

股票代码：600512

股票简称：腾达建设

公告编号：临 2026-009

腾达建设集团股份有限公司 关于计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

腾达建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2026 年 4 月 16 日召开的第十一届董事会第三次会议审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》，现将具体情况公告如下：

一、本次计提资产减值准备情况概述

为了能够更加真实、客观、公允地反映公司的资产状况和经营成果，按照《企业会计准则》和公司相关财务会计制度的规定，本着谨慎性原则，公司对控股子公司云南腾达运通置业有限公司房地产存量资产进行了减值测试，并与年审会计师进行了充分的沟通，对可能发生资产减值损失的相关资产计提减值准备。

本次减值准备明细如下：

项目	计提金额（万元）
存货	11,712.74
投资性房地产	8,237.44
合计	19,950.18

二、本次计提资产减值准备的具体说明

截至报告期末，公司控股子公司云南腾达运通置业有限公司房地产项目剩余库存主要为商业房产。2025 年房地产市场售价下降幅度较大，结合近期情况和未来销售预判，公司以谨慎原则考虑，进一步

按照未来现金流量折现进行减值测试，对可能发生的减值损失计提存货跌价准备。其中待销售存货计提存货跌价准备 11,712.74 万元，已转为商业出租房产计提投资性房地产减值准备 8,237.44 万元，合计计提减值准备 19,950.18 万元。

三、本次计提资产减值准备对上市公司的影响

本次计提减值准备减少公司 2025 年度归属于母公司所有者的净利润 19,950.18 万元（该数据已经审计）。

四、相关决策程序

（一）董事会关于计提减值准备合理性的说明

该事项已经公司于 2026 年 4 月 16 日召开的第十一届董事会第三次会议审议通过。表决结果：同意 9 票；反对 0 票；弃权 0 票。

公司董事会认为：本次计提资产减值准备基于谨慎性原则，符合《企业会计准则》和公司会计政策等相关规定，依据充分，公允地反映了公司的资产状况，有助于提供更加真实可靠的会计信息。

（二）董事会审计委员会意见

公司董事会审计委员会认为：本次计提资产减值准备符合《企业会计准则》和公司会计政策的有关规定，计提资产减值准备后，能够更加真实公允地反映公司实际资产状况，有助于向投资者提供更加真实、可靠、准确的会计信息，不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情况。

特此公告

腾达建设集团股份有限公司董事会

2026 年 4 月 18 日