



立信会计师事务所(特殊普通合伙)

BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

关于索菲亚家居股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况
的专项报告

信会师报字[2026]第 ZC10214 号

索菲亚家居股份有限公司全体股东：

我们审计了索菲亚家居股份有限公司(以下简称“贵公司”)2025 年度的财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表、2025 年度合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表和相关财务报表附注，并于 2026 年 4 月 16 日出具了报告号为信会师报字[2026]第 ZC10212 号的无保留意见审计报告。

贵公司管理层根据中国证券监督管理委员会《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告〔2022〕26 号）和《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第 1 号——业务办理》的相关规定编制了后附的 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）。

编制汇总表并确保其真实、准确、完整是贵公司管理层的责任。我们将汇总表所载信息与我们审计贵公司 2025 年度财务报表时所审核的会计资料及已审计财务报表中披露的相关内容进行了核对，没有发现在重大方面存在不一致的情况。

为了更好地理解贵公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审计财务报表一并阅读。

本报告仅供贵司为披露 2025 年年度报告的目的使用，不得用作任何其他目的。

(此页无正文)



中国注册会计师：张宁



中国注册会计师：朱晓妍



中国·上海

2026年4月16日



索菲亚家居股份有限公司2025年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初占用资金余额	2025年度占用累计发生金额(不含利息)	2025年度占用资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制人及其附属企业										非经营性占用
小计	-	-	-							-
前控股股东、实际控制人及其附属企业										非经营性占用
小计	-	-	-							-
其他关联方及其附属企业										非经营性占用
小计	-	-	-							-
总计	-	-	-							-
其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
控股股东、实际控制人及其附属企业	江淦钧、柯建生	上市公司大股东	预付账款		60.26		60.26		房租	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	易福诺	上市公司子公司	应收账款	412.13	189.42		317.49	284.06	货款	经营性往来
	浙江索菲亚	上市公司子公司	应收账款	1,723.86	20,951.59		18,524.46	4,150.99	货款	经营性往来
	廊坊索菲亚	上市公司子公司	应收账款	1,101.52	13,953.88		12,347.73	2,707.67	货款	经营性往来



湖北索菲亚	上市公司子公司	应收账款	1,458.96	17,911.58		16,785.87	2,584.67	货款	经营性往来
司米厨柜	上市公司子公司	应收账款	1,117.70	14,816.98		15,934.68		货款	经营性往来
河南索菲亚	上市公司子公司	应收账款	2,286.70	12,447.78		12,324.74	2,409.74	货款	经营性往来
索菲亚华鹤	上市公司子公司	应收账款	31.73	1,266.29		1,035.89	262.13	货款	经营性往来
浙江圣都	上市公司子公司	应收账款	38.52	1,044.67		1,032.21	50.98	货款	经营性往来
建筑装饰	上市公司子公司	应收账款	53,708.69	21,660.63		30,687.81	44,681.51	货款	经营性往来
极点三维	上市公司子公司	应收账款	8,122.09	15,400.99		22,430.24	1,092.84	货款	经营性往来
集成家居	上市公司子公司	应收账款		5,353.41		5,353.41		货款	经营性往来
供应链	上市公司子公司	应收账款	54.91	239.91		292.61	2.21	货款	经营性往来
米兰纳家居	上市公司子公司	应收账款	3,136.42	6,241.06		9,377.48		货款	经营性往来
极点美家	上市公司子公司	应收账款	38.85	240.52		279.37		货款	经营性往来
宁基贸易	上市公司子公司	应收账款	4,936.51	24,766.47		26,115.13	3,587.85	货款	经营性往来
成都索菲亚	上市公司子公司	应收账款	1,570.01	18,305.44		17,387.22	2,488.23	货款	经营性往来
广州索菲亚	上市公司子公司	应收账款	8.01	190.07		198.08		货款	经营性往来
宁基智能	上市公司子公司	应收账款	5.09	70.81		75.76	0.14	货款	经营性往来
生活用品	上市公司子公司	应收账款		15,001.67		14,582.22	419.45	货款	经营性往来
海珠生活用品	上市公司子公司	应收账款		1,126.53		673.08	453.45	货款	经营性往来
索菲亚投资	上市公司子公司	应收账款		0.61			0.61	货款	经营性往来
香港索菲亚	上市公司子公司	应收账款		4,222.75		2,717.55	1,505.20	货款	经营性往来
索菲亚装饰装修	上市公司子公司	应收账款		1.08		1.08		货款	经营性往来
武汉家居用品	上市公司子公司	应收账款		107.94		107.78	0.16	内部往来款	经营性往来
湖北索菲亚	上市公司子公司	其他应收款		821.51		821.51		内部往来款	非经营性往来
司米厨柜	上市公司子公司	其他应收款	5,747.07	34,350.00		25,069.45	15,027.62	内部往来款	非经营性往来
河南索菲亚	上市公司子公司	其他应收款	12,416.40	89,600.00		71,062.78	30,953.62	内部往来款	非经营性往来
建筑装饰	上市公司子公司	其他应收款		2,125.22		8.35	2,116.87	内部往来款	非经营性往来
米兰纳家居	上市公司子公司	其他应收款		45,774.43		44,444.89	1,329.54	内部往来款	非经营性往来

	索菲亚商业	上市公司子公司	其他应收款		278.86		1.74	277.12	内部往来款	非经营性往来
	漳州家居用品	上市公司子公司	其他应收款		79,700.00		76,154.69	3,545.31	内部往来款	非经营性往来
	南通家居用品	上市公司子公司	其他应收款	166.22	5,817.48			5,983.70	内部往来款	非经营性往来
	佛山家居用品	上市公司子公司	其他应收款		6.00			6.00	内部往来款	非经营性往来
	宁基贸易	上市公司子公司	其他应收款	0.18	5.06		5.24		内部往来款	非经营性往来
	极点三维	上市公司子公司	其他应收款		23.70			23.70	内部往来款	非经营性往来
	索菲亚发展	上市公司子公司	其他应收款	210.00				210.00	内部往来款	非经营性往来
	索菲亚投资	上市公司子公司	其他应收款	51,913.00	3,401.05		1.05	55,313.00	内部往来款	非经营性往来
	索菲亚置业	上市公司子公司	其他应收款	72,000.00	25,500.00		4,500.00	93,000.00	内部往来款	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	杭州宁丽家居有限公司	其他关联方	应收账款	351.32	3,892.75		3,437.79	806.28	货款	经营性往来
	美的置业控股有限公司(注)	其他关联方	其他应收款		25.50			25.50	保证金、押金	经营性往来
	美的置业控股有限公司(注)	其他关联方	应收账款		5,487.97		701.13	4,786.84	货款	经营性往来
总计				222,555.89	492,381.87		434,850.77	280,086.99		

注：本公司自 2025 年 11 月 28 日起将美的置业控股有限公司视为关联方，2025 年度往来累计发生金额(不含利息)包括 2025 年 11 月 28 日其他应收款余额 25.50 万元及应收账款余额 4,548.32 万元。


本表已于 2026 年 4 月 16 日获董事会批准。

公司负责人(法定代表人)：



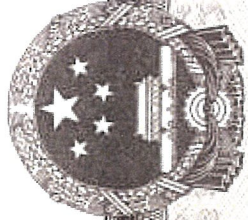
 4401040643939

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202603110018

扫描经营者主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息, 体验更多应用服务。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域内的技术服务; 法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15650.0000万元整

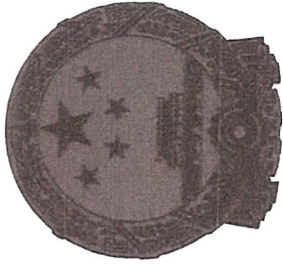
成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



2026年03月11日

登记机关



证书序号: 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙企业

执业证书编号: 310000096

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)



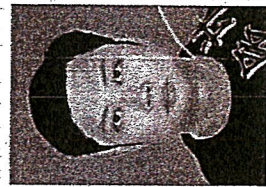
发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



姓名	张宁
Full name	张宁
性别	男
Sex	男
出生日期	1970-11-10
Date of birth	1970-11-10
工作单位	立信会计师事务所(特殊普通
Working unit	合伙)广东分所
身份证号码	440102197011100616
Identity card No.	440102197011100616



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

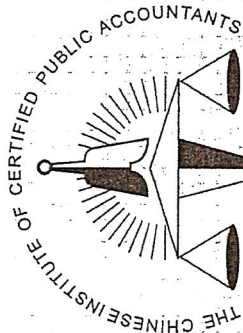


证书编号: 440100020017
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1995 06 07
Date of Issuance 年 月 日
 /y /m /d

2022年8月换发



中国注册会计师协会

姓名 Full name 朱晓妍
 性别 Sex 女
 出生日期 Date of birth 1984-06-29
 工作单位 Working unit 立信会计师事务所
 身份证号码 Identity card No. (特殊普通合伙)广东分所 340403198406292644



朱晓妍(310000062632), 已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格检查。通过文号: 粤注协(2021)268号。



310000062632

证书编号: 310000062632
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 05 月 08 日
Date of Issuance /y /m /d



日/d