

证券代码：600604 900902

证券简称：市北高新 市北 B 股

公告编码：临 2026-009

上海市北高新股份有限公司 2025 年第四季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》要求，特此公告公司2025年第四季度主要经营数据如下：

1、2025年10-12月，公司及控股子公司无新增房地产储备项目。2024年10-12月，公司及控股子公司无新增房地产储备项目。2025年公司及控股子公司全年无新增房地产储备项目。

2、2025年10-12月，公司及控股子公司无新开工项目。2024年10-12月，公司及控股子公司无新开工项目。2025年公司及控股子公司全年无新开工项目。

3、2025年10-12月，公司及控股子公司无竣工项目。2024年10-12月，公司及控股子公司竣工项目一项，竣工面积为14.75万平方米。2025年公司及控股子公司无竣工项目。

4、2025年10-12月，公司及控股子公司销售项目签约面积802.21平方米，签约金额1,091.40万元，签约金额同比减少88.98%；2024年10-12月，公司及控股子公司销售项目签约面积2,414.89平方米，签约金额9,901.05万元。2025年公司及控股子公司全年销售项目签约面积1,994.60平方米，签约金额1,931.58万元，签约金额同比减少92.26%；2024年公司及控股子公司全年销售项目签约面积5,542.62平方米，签约金额24,950.44万元。

5、2025年10-12月，公司及控股子公司实现房地产租金收入13,518.70万元，同比增加31.28%；2024年10-12月，公司及控股子公司实现房地产租金收入10,297.25万元。

截至2025年12月31日，公司及控股子公司出租房地产总面积为39.08万平方米，2025年公司及控股子公司全年实现房地产租金收入49,480.70万元，房地产租金收入同比减少0.11%；2024年公司及控股子公司全年实现房地产租金收入49,534.29万元。

由于房地产项目租售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，请投资者审慎使用，相关阶段性数据以公司定期报告为准。

特此公告。

上海市北高新股份有限公司董事会

二〇二六年四月十八日