

关于重庆渝开发股份有限公司
2025 年度营业收入扣除情况的专项审核意见

报 告 书

康华专审 A (2026) A164 号



重庆康华会计师事务所（特殊普通合伙）
二〇二六年四月

关于重庆渝开发股份有限公司 2025 年度营业收入扣除情况的专项审核意见

康华专审 A (2026) A164 号

重庆渝开发股份有限公司全体股东：

我们接受委托，审计了重庆渝开发股份有限公司(以下简称渝开发公司)的财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日合并及母公司资产负债表，2025 年度合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注，并于 2026 年 4 月 17 日出具了康华表审(2026)A128 号审计报告。在对上述财务报表审计基础上，我们核查了后附的渝开发公司管理层编制的《2025 年度营业收入扣除情况表》(以下简称扣除情况表)。

一、对报告使用者和使用目的的限定

本报告仅供渝开发公司年度报告披露时使用，不得用作任何其他目的。我们同意将本报告作为渝开发公司年度报告的必备文件，随同其他文件一起报送并对外披露。

为了更好地理解渝开发公司 2025 年度营业收入扣除情况，扣除情况表应当与已审的财务报表一并阅读。

二、管理层的责任

渝开发公司管理层的责任是提供真实、合法、完整的相关资料，按照《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第 1 号——业务办理(2026 年修订)》(深证上(2026)134 号)的规定编制扣除情况表，并保证其内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

三、注册会计师的责任





我们的责任是在实施核查工作的基础上对渝开发公司管理层编制的扣除情况表发表
专项核查意见。

四、工作概述

我们的核查是根据中国注册会计师执业准则进行的。中国注册会计师执业准则要求我们计划和实施核查工作，以对扣除情况表是否不存在重大错报获取合理保证。在核查过程中，我们实施了包括核查会计记录等我们认为必要的程序。我们相信，我们的核查工作为发表意见提供了合理的基础。

五、专项核查意见

我们认为，渝开发公司管理层编制的扣除情况表在所有重大方面符合《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第1号——业务办理（2026年修订）》（深证上（2026）134号）的规定，如实反映了渝开发公司2025年度营业收入扣除情况。

附送：渝开发公司2025年度营业收入扣除情况表

附件：

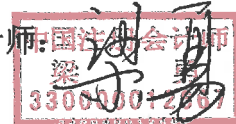
- 1、重庆康华会计师事务所（特殊普通合伙）营业执照复印件
- 2、重庆康华会计师事务所（特殊普通合伙）执业证书复印件
- 3、注册会计师执业证书复印件



中国·重庆



中国注册会计师：梁



二〇二六年四月十七日



附表：

重庆渝开发股份有限公司

2025 年度营业收入扣除情况表

编制单位：重庆渝开发股份有限公司

金额单位：人民币万元

项目	本年度(万元)	上年度(万元)	具体扣除情况
营业收入金额	72,770.27	38,843.27	
营业收入扣除项目合计金额 ⁰⁸³	160.09	120.12	
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重	0.22%	0.31%	
一、与主营业务无关的业务收入			
1、正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。	88.98	113.82	经营受托管理业务
2、不具备资质的类金融业务收入，如拆出资金利息收入；本会计年度以及上一会计年度新增的类金融业务所产生的收入，如担保、商业保理、小额贷款、融资租赁、典当等业务形成的收入，为销售主营产品而开展的融资租赁业务除外。			
3、本会计年度以及上一会计年度新增贸易业务所产生的收入。	1.30	6.30	物业公司小卖部销售业务
4、与上市公司现有正常经营业务无关的关联交易产生的收入。	69.81		
5、同一控制下企业合并的子公司期初至合并日的收入。			
6、未形成或难以形成稳定业务模式的业务所产生的收入。			
小 计	160.09	120.12	
二、不具备商业实质的收入			
1、未显著改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额的交易或事项产生的收入。			
2、不具有真实业务的交易产生的收入。如以自我交易的方式实现的虚假收入，利用互联网技术手段或其他方法构造交易产生的虚假收入等。			
3、交易价格显示公允的业务产生的收入。			
4、本会计年度以显失公允的对价或非交易方式取得的企业合并的子公司或业务产生的收入。			
5、审计意见中非标准审计意见涉及的收入。			



6、其他不具有商业合理性的交易或事项产生的收入。			
小 计	0.00	0.00	
三、与主营业务无关或不具备商业实质的其他收入	0.00	0.00	
营业收入扣除后金额	72,610.18	38,723.15	

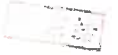
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





统一社会信用代码
91500103MA614NHH0G

营业执照

扫描二维码，了解更多
登记备案信息、承诺信息。



名称 重庆康华会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 肆仟叁佰陆拾肆万元整

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2020年09月09日

执行事务合伙人 罗韬、冯剑、蒙高原

主要经营场所 重庆市渝中区中山三路168号22层1.2.3区

经营范围

许可项目：从事会计师事务所业务，代理记账（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：税务服务，破产清算服务，企业管理咨询，社会经济咨询，法律服务（不含律师事务所业务），信息咨询（不含许可类信息咨询），法律咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关

2026年03月26日

证书序号: 00111770

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 重庆康华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 蒙高原

主任会计师:

经营场所: 重庆市渝中区中山三路168号第22层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 50030002

批准执业文号: 渝财注〔1999〕88号

批准执业日期: 1999-7-14



姓名	冯剑
Sex	男
Date of birth	1968-09-01
Working unit	重庆康华会计师事务所(普通合伙)
Identity card No.	510225196809013697



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 500300020046
No. of Certificate

批准注册协会: 重庆市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1998 年 05 月 20 日
Date of Issuance /y /m /d



冯剑的年检二维码
(注册编号: 500300020046)

日
/d

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

冯剑

会员编号 500300020046

最后年检时间

2026年03月

年检结果

通过

历年记录

2025年

2025-04-30

通过

2024年

2024-04-22

通过

2023年

2023-04-23

通过

2022年

2022-05-26

通过



梁勇

姓名	梁勇
Full name	梁勇
性别	男
Sex	1989-10-06
出生日期	天健会计师事务所(特殊普
Date of birth	通合伙)重庆分所
工作单位	Working unit
Working unit	500382198910062477
身份证号码	Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 330000012667
No. of Certificate

批准注册协会: 重庆市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2022 年 10 月 10 日
Date of Issuance



梁勇的年检二维码
(注册编号: 330000012667)

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

梁勇

会员编号 330000012667

最后年检时间

2026年03月

年检结果

通过

I 历年记录

2025年

2025-04-30

2024年

2024-04-02

2023年

2023-04-10

通过

通过

通过

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/m /d

注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2024年 11月 1日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to



事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2024年 11月 1日
/y /m /d

