

公司代码：605178

公司简称：时空科技

北京新时空科技股份有限公司

2025年度商誉减值测试报告

请年审会计师对该报告中公司填报的内容核实并确认。

年审会计师是否已核实确认：是 否

年审会计师姓名：贺爱雅、张文慧

会计师事务所名称：北京德皓国际会计师事务所（特殊普通合伙）

一、是否进行减值测试

是 否

注：如选是请继续填写后续内容。

二、是否在减值测试中取得以财务报告为目的的评估报告

是 否

资产组名称	评估机构	评估师	评估报告编号	评估价值类型	评估结果
捷安泊交通科技（辽宁）有限责任公司含商誉资产组	天津中联房地产土地资产评估有限责任公司	段珍珍、杨韦波	中联评报字[2026]D-0029号	可收回金额	16,500.00万元

注：天津中联房地产土地资产评估有限责任公司曾用名“天津中联资产评估有限责任公司”，于2025年10月更名。

三、是否存在减值迹象：

资产组名称	是否存在减值迹象	备注	是否计提减值	备注	减值依据	备注
捷安泊交通科技（辽宁）有限责任公司含商誉资产组	现金流或经营利润持续恶化或明显低于形成商誉时的预期，特别是被收购方未实现承诺的业绩		是		专项评估报告	

四、商誉分摊情况

单位：元 币种：人民币

资产组名称	资产组或资产组组合的构成	资产组或资产组组合的确定方法	资产组或资产组组合的账面金额	商誉分摊方法	分摊商誉原值
捷安泊交通科技（辽宁）有限责任公司含商誉资产组	捷安泊交通科技（辽宁）有限责任公司评估基准日的商誉和相关资产组涉及的经营性非流动资产（即相关长期资产）	与商誉相关的最小资产组	189,687,813.12	商誉为本资产组形成，因此商誉全额归属于本资产组	18,856,147.47

资产组或资产组组合的确定方法是否与以前年度存在差异

是 否

按上述表格填写前会计期间资产组或资产组组合构成（如有差异）。

（一）变更前

单位：元 币种：人民币

资产组名称	资产组或资产组组合的构成	资产组或资产组组合的确定方法	资产组或资产组组合的账面金额	商誉分摊方法	分摊商誉原值
不适用					

五、商誉减值测试过程

（一）重要假设及其理由

（一）一般假设

1、交易假设

假设评估对象处于交易过程中，评估师根据评估对象的交易条件等模拟市场进行估价，评估结果是对评估对象最可能达成交易价格的估计。

2、公开市场假设

假设评估对象及其所涉及资产是在公开市场上进行交易的，在该市场上，买者与卖者的地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的、非强制条件下进行的。

3、资产持续使用假设

资产持续使用假设是指评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用，相应确定评估方法、参数和依据。

4、企业持续经营的假设

即持有委估资产组的企业作为经营主体，在所处的外部环境下，按照经营目标，持续经营下去。企业经营者负责并有能力担当责任；企业合法经营，并能够获取适当利润，以维持持续经营能力。

（二）宏观经济环境假设

1、国家现行的经济政策方针无重大变化；

2、在预测年份内银行信贷利率、汇率、税率无重大变化；

3、委估资产组所处地区的社会经济环境无重大变化；

4、委估资产组所属行业的发展态势稳定，与资产组生产经营有关的现行法律、法规、经济政策保持稳定。

（三）特别假设

特别假设是本评估项目采用收益法评估的前提条件和限制条件，包括收益法遵循的评估假设和盈利预测基础。

1、假设委估资产组能按照规划的经营目的、经营方式持续经营下去，其收益可以预测；

2、假设委估资产组生产运营所耗费的物资的供应及价格无重大变化；其产出的产品价格无不可预见的重大变化；

3、假设委估资产组管理层勤勉尽责，具有足够的管理才能和良好的职业道德，资产组经营单位的管理风险、资金风险、市场风险、技术风险、人才风险等处于可控范围或可以得到有效化解；

4、假设委估资产组的现金流在每个预测期间的均匀流入流出；

5、假设公司应收款项能正常收回，应付款项正常支付；

- 6、假设委估资产组运营所使用的租赁资产未来能正常续租；
- 7、假设委估资产组所在单位已签订的合同、订单、框架协议在预测期内大概率能顺利执行，不存在重大合同变更、终止的情况；
- 8、本次对资产组部分公司所得税优惠的可持续性进行分析，按照小微企业认定标准分析后，认为资产组中部分公司可持续享受小微企业的税收优惠，假设未来资产组运营单位及资产组范围内子公司能持续享有优惠税率。
- 9、假设无其他不可预测和不可抗力因素对经营造成的重大影响。

(二) 整体资产组或资产组组合账面价值

单位：元 币种：人民币

资产组名称	归属于母公司股东的商誉账面价值	归属于少数股东的商誉账面价值	全部商誉账面价值	资产组或资产组组合内其他资产账面价值	包含商誉的资产组或资产组组合账面价值
捷安泊交通科技（辽宁）有限责任公司含商誉资产组	12,978,467.66	12,469,508.15	25,447,975.81	164,239,837.31	189,687,813.12

(三) 可收回金额

1. 公允价值减去处置费用后的净额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

资产组名称	公允价值层次	公允价值获取方式	公允价值	处置费用	公允价值减去处置费用后的净额
不适用					

前述信息是否与以前期间不一致

是 否

2. 预计未来现金净流量的现值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

资产组名称	预测期间	预测期营业收入增长率	预测期利润率	预测期净利润	稳定期间	稳定期营业收入增长率	稳定期利润率	稳定期净利润	折现率	预计未来现金净流量的现值
捷安泊交通科技(辽宁)有限责任公司含商誉资产组	2026年至2030年	0.78%-17.43%	6.38%-11.11%	66,850,992.70	永续期	0	10.78%	14,928,507.49	16.38%	165,000,000.00

预测期营业收入增长率是否与以前期间不一致	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 _____
预测期利润率是否与以前期间不一致	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 _____
预测期净利润是否与以前期间不一致	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 _____
稳定期营业收入增长率是否与以前期间不一致	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 _____
稳定期利润率是否与以前期间不一致	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 _____

稳定期净利润是否与以前期间不一致	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 _____
折现率是否与以前期间不一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 _____

（四） 商誉减值损失的计算

单位：元 币种：人民币

资产组名称	包含商誉的资产组或资产组组合账面价值	可收回金额	整体商誉减值准备	归属于母公司股东的商誉减值准备	以前年度已计提的商誉减值准备	本年度商誉减值损失
捷安泊交通科技（辽宁）有限责任公司含商誉资产组	189,687,813.12	165,000,000.00	24,687,813.12	12,978,467.66	5,877,679.81	12,978,467.66

六、未实现盈利预测的标的情况

单位：元 币种：人民币

标的名称	对应资产组	商誉原值	已计提商誉减值准备	本年商誉减值损失金额	是否存在业绩承诺	是否完成业绩承诺	备注
捷安泊交通科技（辽宁）有限责任公司含商誉资产组	捷安泊交通科技（辽宁）有限责任公司含商誉资产组	18,856,147.47	5,877,679.81	12,978,467.66	是	否	

七、年度业绩曾下滑 50%以上的标的情况

单位：元 币种：人民币

标的名称	对应资产组	商誉原值	已计提商誉减值准备	本年商誉减值损失金额	首次业绩下滑 50%以上的年度	下滑趋势是否已扭转	备注
------	-------	------	-----------	------------	-----------------	-----------	----

不适用							
-----	--	--	--	--	--	--	--

八、未入账资产

是 否

资产名称	资产类型	资产寿命	未入账原因
不适用			