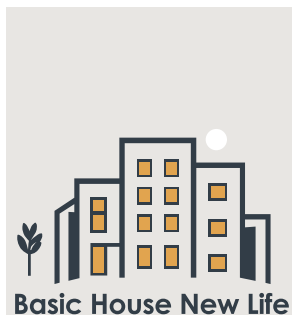


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## Basic House New Life Group Limited

### 簡樸新生活集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8360)

## 截至二零二五年十二月三十一日止年度年度業績公告 及 恢復買賣

### 香港聯合交易所有限公司(「聯交所」) GEM的特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在主板上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司普遍為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告乃遵照香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則(「GEM上市規則」)而刊載，旨在提供有關簡樸新生活集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)的資料，本公司的董事(「董事」)願就本公告共同及個別承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後，確認就其所深知及確信，本公告所載的資料在各重要方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成分，以及本公告並無遺漏任何其他事項，致使本公告任何陳述或本公告產生誤導。

## 財務摘要

- 截至二零二五年十二月三十一日止年度的收入增加約20.9%至79,412,000港元（二零二四年：約65,667,000港元）。
- 截至二零二五年十二月三十一日止年度，本公司擁有人應佔虧損約32,542,000港元（二零二四年：虧損約11,262,000港元）。
- 截至二零二五年十二月三十一日，本公司擁有人應佔資本虧絀總額約41,939,000港元（二零二四年：約10,865,000港元）。
- 截至二零二五年十二月三十一日止年度，本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損約9.03港仙（二零二四年：本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損約3.13港仙）。
- 董事會並不建議就截至二零二五年十二月三十一日止年度派付股息（二零二四年：無）。

董事會（「董事會」）公佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零二五年十二月三十一日止年度的經審核綜合業績，連同上一個財政年度之經審核比較數字如下：

### 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二五年十二月三十一日止年度

|                     | 附註 | 二零二五年<br>千港元    | 二零二四年<br>千港元    |
|---------------------|----|-----------------|-----------------|
| 收入                  | 4  | 79,412          | 65,667          |
| 其他收入                | 5  | 3,557           | 1,694           |
| 其他收益／（虧損）淨額         | 6  | 5,174           | 8,528           |
| 貿易應收款項減值虧損淨額        |    | (2,269)         | (1,039)         |
| 按金及其他應收款項的減值虧損      |    | (405)           | (500)           |
| 應收貸款及利息的減值虧損        |    | (58)            | –               |
| 合約資產減值虧損撥回／（減值虧損）淨額 |    | 91              | (1,155)         |
| 分包及材料成本             |    | (60,607)        | (46,583)        |
| 僱員福利開支              |    | (17,893)        | (17,345)        |
| 租賃開支                |    | (464)           | (1,126)         |
| 其他開支                |    | (10,384)        | (15,608)        |
| <b>經營虧損</b>         |    | <b>(3,846)</b>  | <b>(7,467)</b>  |
| 財務收入                |    | 1,238           | 185             |
| 財務成本                | 7  | (29,388)        | (3,136)         |
| 分佔聯營公司（虧損）／利潤       |    | (92)            | 61              |
| <b>除所得稅前虧損</b>      |    | <b>(32,088)</b> | <b>(10,357)</b> |
| 所得稅開支               | 8  | (638)           | (459)           |
| <b>年內虧損</b>         |    | <b>(32,726)</b> | <b>(10,816)</b> |
| 以下人士應佔年內虧損：         |    |                 |                 |
| 本公司擁有人              |    | (32,542)        | (11,262)        |
| 非控股權益               |    | (184)           | 446             |
| <b>年內虧損</b>         |    | <b>(32,726)</b> | <b>(10,816)</b> |

|                               | 附註 | 二零二五年<br>千港元           | 二零二四年<br>千港元           |
|-------------------------------|----|------------------------|------------------------|
| 年內虧損                          |    | <u>(32,726)</u>        | <u>(10,816)</u>        |
| 其他全面收益／(開支)                   |    |                        |                        |
| 不會獲重新分類至損益的項目：                |    |                        |                        |
| 按公平值計入其他全面收益的金融資產之<br>公平值變動收益 |    | 860                    | 337                    |
| 其後可能重新分類至損益的項目                |    |                        |                        |
| 外幣換算業務產生的匯兌差額                 |    | <u>19</u>              | <u>(31)</u>            |
| 年內其他全面收益，扣除稅項                 |    | <u>879</u>             | <u>306</u>             |
| 年內全面開支總額，扣除稅項                 |    | <u><u>(31,847)</u></u> | <u><u>(10,510)</u></u> |
| 以下人士應佔年內全面(開支)／收益總額：          |    |                        |                        |
| 本公司擁有人                        |    | (31,663)               | (10,956)               |
| 非控股權益                         |    | <u>(184)</u>           | <u>446</u>             |
|                               |    | <u><u>(31,847)</u></u> | <u><u>(10,510)</u></u> |
|                               |    | 二零二五年<br>港仙            | 二零二四年<br>港仙            |
| 每股虧損                          | 10 |                        |                        |
| 基本及攤薄                         |    | <u><u>(9.03)</u></u>   | <u><u>(3.13)</u></u>   |

## 綜合財務狀況表

於二零二五年十二月三十一日

|                   | 附註 | 二零二五年<br>千港元   | 二零二四年<br>千港元  |
|-------------------|----|----------------|---------------|
| <b>非流動資產</b>      |    |                |               |
| 物業、廠房及設備          |    | 344            | 452           |
| 投資物業              |    | 5,180          | –             |
| 使用權資產             |    | 574            | –             |
| 商譽                |    | 7,887          | 7,688         |
| 於聯營公司的權益          |    | –              | 231           |
| 按公平值計入其他全面收益的金融資產 |    | 46             | 1,999         |
| 租賃按金              |    | 100            | –             |
|                   |    | <b>14,131</b>  | <b>10,370</b> |
| <b>流動資產</b>       |    |                |               |
| 貿易及其他應收款項         | 11 | 29,475         | 13,993        |
| 應收貸款及利息           |    | 19,953         | 986           |
| 按公平值計入損益的金融資產     |    | 12,622         | 12,001        |
| 合約資產              |    | 8,214          | 9,243         |
| 衍生金融工具            |    | 328            | –             |
| 應收非控股權益款項         |    | 5              | 5             |
| 現金及現金等價物          |    | 61,065         | 53,569        |
|                   |    | <b>131,662</b> | <b>89,797</b> |
| <b>流動負債</b>       |    |                |               |
| 貿易及其他應付款項         | 12 | 23,411         | 19,933        |
| 合約負債              |    | 2,658          | 1,777         |
| 自發行可換股債券收取的預付款項   |    | –              | 4,700         |
| 自發行應付債券收取的預付款項    |    | 200            | –             |
| 應付股東款項            |    | –              | 2,078         |
| 借款                |    | –              | 3,575         |
| 按公平值計入損益的金融負債     |    | 751            | –             |
| 應付承兌票據            |    | –              | 518           |
| 應付債券              | 13 | 50,498         | 24,199        |
| 應付或然代價            |    | 491            | 1,097         |
| 租賃負債              |    | 587            | –             |
| 應付所得稅             |    | 1,051          | 453           |
| 銀行透支              |    | 497            | –             |
|                   |    | <b>80,144</b>  | <b>58,330</b> |
| <b>流動資產淨值</b>     |    | <b>51,518</b>  | <b>31,467</b> |
| <b>資產總值減流動負債</b>  |    | <b>65,649</b>  | <b>41,837</b> |

|               | 附註 | 二零二五年<br>千港元           | 二零二四年<br>千港元           |
|---------------|----|------------------------|------------------------|
| <b>非流動負債</b>  |    |                        |                        |
| 應付債券          | 13 | 96,053                 | 42,918                 |
| 可換股債券         |    | 8,235                  | 3,259                  |
| 應付或然代價        |    | 3,339                  | 6,380                  |
|               |    | <u>107,627</u>         | <u>52,557</u>          |
| <b>負債淨值</b>   |    | <b><u>(41,978)</u></b> | <b><u>(10,720)</u></b> |
| <b>資本虧絀</b>   |    |                        |                        |
| 股本            |    | 36,027                 | 36,027                 |
| 儲備            |    | (77,966)               | (46,892)               |
| 本公司擁有人應佔資本虧絀  |    | (41,939)               | (10,865)               |
| 非控股權益         |    | (39)                   | 145                    |
| <b>資本虧絀總額</b> |    | <b><u>(41,978)</u></b> | <b><u>(10,720)</u></b> |

## 附註

### 1 一般資料

簡樸新生活集團有限公司（「本公司」）於二零一六年二月一日根據開曼群島公司法（二零一零年修訂版）在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。本公司已於香港設立營業地點，地址為香港九龍觀塘鴻圖道44-46號世紀工商中心2樓204A室。

本公司為一間投資控股公司。本公司連同其附屬公司（統稱為「本集團」）主要從事於香港提供室內設計及裝修解決方案服務以及整體項目管理及證券投資。

本公司的股份（「股份」）於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）GEM上市。

除另有指明者外，綜合財務報表以港元（「港元」）呈列。

### 2 編製綜合財務報表的基準

本公司綜合財務報表已根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則會計準則編製。此外，綜合財務報表包括聯交所GEM證券上市規則（「GEM上市規則」）及香港公司條例規定的適用披露。

#### 持續經營基準

儘管本集團於截至二零二五年十二月三十一日止年度產生淨虧損約32,726,000港元；及本集團於二零二五年十二月三十一日的總負債超過本集團於該日期總資產約41,978,000港元，經計及以下情況及措施後，董事認為緊隨二零二五年十二月三十一日後至少十二個月按持續經營基準編製綜合財務報表乃屬恰當：

- (a) 本公司主要股東呂宇健先生同意向本公司提供最多42,000,000港元之貸款（如需要），以使本集團能夠履行其於可見將來到期之財務責任。
- (b) 本集團正在實施各種措施，如提升其整體銷售網絡及實施有效的成本控制以提高其業務之利潤率及經營現金流量。
- (c) 本集團亦會繼續尋求其他融資方法及銀行借款，以撥支償付其現有財務責任及未來經營以及資本支出。

本公司董事認為，經考慮上述計劃及措施，本集團將有足夠營運資金撥支其營運，並於二零二五年十二月三十一日起計至少十二個月到期時履行其財務責任。因此，綜合財務報表已根據持續經營基準編製。

本集團的持續經營能力存在重大不確定性，原因是本集團的管理層能否實現上述計劃及措施。倘本集團無法持續經營，則必須進行調整，將本集團資產之賬面值調減至可變現淨值，為可能產生之進一步負債作撥備，並將非流動資產及非流動負債分別重新分類為流動資產及流動負債。綜合財務報表並無反映該等調整之影響。

### 3 新訂及經修訂香港財務報告準則會計準則的應用

#### 於本年度已強制生效的經修訂香港財務報告準則會計準則

於本年度，本集團已首次應用香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈且已於二零二五年一月一日開始之本集團年度期間強制生效的以下經修訂香港財務報告準則會計準則，以編製綜合財務報表：

香港會計準則第21號（修訂本） 缺乏可交換性

於本年度應用經修訂香港財務報告準則會計準則對本集團於本年度及過往年度的財務狀況及表現及／或該等綜合財務報表所載披露並無重大影響。

### 4 收入及分部資料

按主要產品或服務線劃分的客戶合約收入分拆如下：

|                           | 二零二五年<br>千港元         | 二零二四年<br>千港元         |
|---------------------------|----------------------|----------------------|
| 設計及裝修                     |                      |                      |
| 設計及裝修                     | 72,003               | 60,098               |
| 設計                        | 3,296                | 5                    |
| 維修及售後服務                   | 1,434                | 1,246                |
|                           | <u>76,733</u>        | <u>61,349</u>        |
| 其他                        |                      |                      |
| 諮詢費收入                     | 2,224                | 4,318                |
| 管理費收入                     | 455                  | -                    |
|                           | <u>2,679</u>         | <u>4,318</u>         |
|                           | <u><b>79,412</b></u> | <u><b>65,667</b></u> |
| 按香港財務報告準則第15號範圍內的確認收入時間分拆 |                      |                      |
| 隨時間推移                     | 77,978               | 64,416               |
| 於某一時間點                    | 1,434                | 1,251                |
|                           | <u><b>79,412</b></u> | <u><b>65,667</b></u> |

就資源分配及評估分部表現而向本公司執行董事（即主要經營決策者（「主要經營決策者」））呈報之資料集中於所交付或提供之貨品或服務類別。

具體而言，本集團根據香港財務報告準則第8號經營分部劃分的可呈報分部如下：

- (i) 設計及裝修服務－於香港提供綜合室內設計、裝修解決方案以及維修及保養服務。
- (ii) 證券投資－於香港上市的股本證券及期貨投資。

### 分部收入及業績

以下為本集團按可呈報分部劃分的收入及業績分析：

#### 截至二零二五年十二月三十一日止年度

|           | 設計及裝修<br>千港元  | 證券投資<br>千港元  | 其他<br>千港元    | 總額<br>千港元              |
|-----------|---------------|--------------|--------------|------------------------|
| 分部收入      | <u>76,733</u> | <u>-</u>     | <u>2,679</u> | <u>79,412</u>          |
| 分部（虧損）／溢利 | <u>(134)</u>  | <u>2,063</u> | <u>952</u>   | <u>2,881</u>           |
| 財務收入      |               |              |              | 1,238                  |
| 分佔聯營公司虧損  |               |              |              | (92)                   |
| 未分配其他收入   |               |              |              | 148                    |
| 未分配其他收益淨額 |               |              |              | 2,709                  |
| 未分配開支     |               |              |              | (9,625)                |
| 財務成本      |               |              |              | <u>(29,347)</u>        |
| 除所得稅前虧損   |               |              |              | <u>(32,088)</u>        |
| 所得稅開支     |               |              |              | <u>(638)</u>           |
| 年內虧損      |               |              |              | <u><u>(32,726)</u></u> |

#### 截至二零二四年十二月三十一日止年度

|           | 設計及裝修<br>千港元   | 證券投資<br>千港元  | 其他<br>千港元    | 總額<br>千港元              |
|-----------|----------------|--------------|--------------|------------------------|
| 分部收入      | <u>61,349</u>  | <u>-</u>     | <u>4,318</u> | <u>65,667</u>          |
| 分部（虧損）／溢利 | <u>(7,988)</u> | <u>3,047</u> | <u>1,171</u> | <u>(3,770)</u>         |
| 財務收入      |                |              |              | 185                    |
| 分佔聯營公司溢利  |                |              |              | 61                     |
| 未分配其他收入   |                |              |              | 1,042                  |
| 未分配其他收益淨額 |                |              |              | 5,118                  |
| 未分配開支     |                |              |              | (9,878)                |
| 財務成本      |                |              |              | <u>(3,115)</u>         |
| 除所得稅前虧損   |                |              |              | <u>(10,357)</u>        |
| 所得稅開支     |                |              |              | <u>(459)</u>           |
| 年內虧損      |                |              |              | <u><u>(10,816)</u></u> |

分部收入指來自外部客戶的收入。截至二零二五年十二月三十一日止年度並無分部間銷售（二零二四年：無）。

分部溢利／虧損指在未經分配中央行政成本、分佔聯營公司溢利／（虧損）及財務成本之情況下各分部所賺取之溢利／產生之虧損。此乃向主要經營決策者呈報以作資源分配及表現評估的方法。

## 分部資產及負債

以下為本集團按可呈報分部劃分的資產及負債分析：

### 分部資產

|           | 二零二五年<br>千港元 | 二零二四年<br>千港元 |
|-----------|--------------|--------------|
| 設計及裝修     | 28,155       | 17,901       |
| 證券投資      | 12,668       | 14,000       |
| 其他        | 79           | 1,173        |
| 可呈報分部資產總額 | 40,902       | 33,074       |
| 未分配資產     | 104,891      | 67,093       |
| 綜合資產      | 145,793      | 100,167      |

### 分部負債

|           | 二零二五年<br>千港元 | 二零二四年<br>千港元 |
|-----------|--------------|--------------|
| 設計及裝修     | 25,375       | 16,598       |
| 證券投資      | 497          | —            |
| 其他        | 248          | 243          |
| 可呈報分部負債總額 | 26,120       | 16,841       |
| 未分配負債     | 161,651      | 94,046       |
| 綜合負債      | 187,771      | 110,887      |

就監控分部表現及於分部間分配資源而言：

- 除若干物業、廠房及設備、商譽、於聯營公司的權益、應收非控股權益款項以及現金及現金等價物外，所有資產均分配至經營分部；及
- 除自發行可換股債券收取的預付款項、應付股東款項、借款、應付債券、應付承兌票據、可換股債券及應付或然代價外，所有負債均分配至經營分部。

## 其他分部資料

截至二零二五年十二月三十一日止年度

|                                 | 設計及裝修<br>千港元  | 證券投資<br>千港元 | 其他<br>千港元    | 尚未分配<br>千港元    | 總計<br>千港元      |
|---------------------------------|---------------|-------------|--------------|----------------|----------------|
| 計量分部損益或分部資產時計入的金額：              |               |             |              |                |                |
| 非流動資產添置(附註)                     | <u>1,763</u>  | <u>-</u>    | <u>-</u>     | <u>5,400</u>   | <u>7,163</u>   |
| 折舊                              | <u>680</u>    | <u>-</u>    | <u>47</u>    | <u>304</u>     | <u>1,031</u>   |
| 於損益中確認的貿易應收款項之減值虧損淨額            | <u>1,639</u>  | <u>-</u>    | <u>(78)</u>  | <u>708</u>     | <u>2,269</u>   |
| 於損益中確認的按金及其他應收款項之減值虧損           | <u>405</u>    | <u>-</u>    | <u>-</u>     | <u>-</u>       | <u>405</u>     |
| 於損益中確認的應收貸款及利息之減值虧損             | <u>-</u>      | <u>-</u>    | <u>-</u>     | <u>58</u>      | <u>58</u>      |
| 於損益中確認的合約資產減值虧損撥回               | <u>(91)</u>   | <u>-</u>    | <u>-</u>     | <u>-</u>       | <u>(91)</u>    |
| 撥回先前撤銷的貿易應收款項                   | <u>(170)</u>  | <u>-</u>    | <u>-</u>     | <u>-</u>       | <u>(170)</u>   |
| 定期向主要經營決策者提供計量分部損益或分部資產但不計入的金額： |               |             |              |                |                |
| 分包及材料成本                         | <u>60,478</u> | <u>-</u>    | <u>129</u>   | <u>-</u>       | <u>60,607</u>  |
| 僱員福利開支                          | <u>10,684</u> | <u>-</u>    | <u>2,917</u> | <u>4,292</u>   | <u>17,893</u>  |
| 分佔聯營公司虧損                        | <u>-</u>      | <u>-</u>    | <u>-</u>     | <u>92</u>      | <u>92</u>      |
| 利息收入                            | <u>-</u>      | <u>-</u>    | <u>-</u>     | <u>(1,238)</u> | <u>(1,238)</u> |
| 利息開支                            | <u>40</u>     | <u>-</u>    | <u>-</u>     | <u>29,348</u>  | <u>29,388</u>  |

附註：非流動資產不包括商譽。

截至二零二四年十二月三十一日止年度

|  | 設計及裝修<br>千港元 | 證券投資<br>千港元 | 其他<br>千港元 | 尚未分配<br>千港元 | 總計<br>千港元 |
|--|--------------|-------------|-----------|-------------|-----------|
| <i>計量分部損益或分部資產時計入的金額：</i>              |              |             |           |             |           |
| 非流動資產添置 (附註)                           | 171          | –           | 137       | 20          | 328       |
| 折舊                                     | 795          | –           | 29        | 77          | 901       |
| 於損益中確認的貿易應收款項之減值虧損淨額                   | 961          | –           | 78        | –           | 1,039     |
| 於損益中確認的其他應收款項之減值虧損                     | –            | –           | –         | 500         | 500       |
| 於損益中確認的合約資產減值虧損                        | 1,155        | –           | –         | –           | 1,155     |
| 撥回先前撤銷的貿易應收款項                          | (201)        | –           | –         | –           | (201)     |
| <i>定期向主要經營決策者提供計量分部損益或分部資產但不計入的金額：</i> |              |             |           |             |           |
| 商譽減值                                   | –            | –           | –         | 306         | 306       |
| 分包及材料成本                                | 46,583       | –           | –         | –           | 46,583    |
| 僱員福利開支                                 | 10,621       | 378         | 1,790     | 4,556       | 17,345    |
| 分佔聯營公司溢利                               | –            | –           | –         | (61)        | (61)      |
| 利息收入                                   | (47)         | (138)       | –         | –           | (185)     |
| 利息開支                                   | –            | –           | –         | 3,136       | 3,136     |

附註：非流動資產不包括商譽。

## 地域資料

本集團根據其客戶位置劃分地域分部。於年內來自外部客戶的分部收入（按客戶位置劃分）如下：

### 來自外部客戶的收入

|    | 二零二五年<br>千港元  | 二零二四年<br>千港元  |
|----|---------------|---------------|
| 香港 | <u>79,412</u> | <u>65,667</u> |

### 有關主要客戶的資料

來自佔本集團收入10%以上的個別客戶之收入如下：

|               | 二零二五年<br>千港元  | 二零二四年<br>千港元  |
|---------------|---------------|---------------|
| 客戶A，來自設計及裝修分部 | <u>20,388</u> | <u>12,436</u> |

本集團非流動資產（按地理位置劃分）的資料詳情如下：

### 非流動資產

|           | 二零二五年<br>千港元  | 二零二四年<br>千港元 |
|-----------|---------------|--------------|
| 香港        | 14,007        | 8,264        |
| 中國（不包括香港） | <u>78</u>     | <u>107</u>   |
|           | <u>14,085</u> | <u>8,371</u> |

附註：非流動資產不包括按公平值計入其他全面收益的金融資產。

## 5 其他收入

|               | 二零二五年<br>千港元 | 二零二四年<br>千港元 |
|---------------|--------------|--------------|
| 來自股權投資的股息收入   |              |              |
| —按公平值計入其他全面收益 | 115          | 169          |
| —按公平值計入損益     | 3,294        | 323          |
|               | <u>3,409</u> | <u>492</u>   |
| 雜項收入          | 148          | 1,202        |
|               | <u>3,557</u> | <u>1,694</u> |

## 6 其他收益／(虧損)淨額

|                            | 二零二五年<br>千港元 | 二零二四年<br>千港元 |
|----------------------------|--------------|--------------|
| 按公平值計入損益的金融資產之公平值變動(虧損)／收益 | (264)        | 3,015        |
| 出售附屬公司收益                   | 546          | 4,676        |
| 應付或然代價之公平值變動收益             | 3,647        | 942          |
| 衍生金融工具之公平值變動收益             | 128          | —            |
| 重新計量過往於一間聯營公司持有的權益之收益      | 260          | —            |
| 議價購買收益                     | 675          | —            |
| 撥回先前撇銷的貿易應收款項              | 170          | 201          |
| 商譽減值                       | —            | (306)        |
| 匯兌收益                       | 12           | —            |
|                            | <u>5,174</u> | <u>8,528</u> |

## 7 財務成本

|          | 二零二五年<br>千港元  | 二零二四年<br>千港元 |
|----------|---------------|--------------|
| 以下各項的利息： |               |              |
| —應付股東款項  | 3             | 131          |
| —借款      | 88            | 319          |
| —應付債券    | 28,337        | 2,256        |
| —應付承兌票據  | 12            | 55           |
| —可換股債券   | 895           | 354          |
| —租賃負債    | 51            | 21           |
| —銀行透支    | 2             | —            |
|          | <u>29,388</u> | <u>3,136</u> |

## 8 所得稅開支

|         | 二零二五年<br>千港元 | 二零二四年<br>千港元 |
|---------|--------------|--------------|
| 即期稅項    |              |              |
| 香港利得稅   | 638          | 377          |
| 中國企業所得稅 | —            | 82           |
|         | <hr/>        | <hr/>        |
| 所得稅開支   | <b>638</b>   | <b>459</b>   |

根據香港利得稅的利得稅兩級制，合資格集團實體的首2,000,000港元溢利將按8.25%稅率徵稅及超過2,000,000港元的溢利將按16.5%稅率徵稅。倘集團實體的溢利不符合利得稅兩級制，將繼續按16.5%的統一稅率徵稅。因此，合資格集團實體的香港利得稅按首2,000,000港元的估計應課稅溢利之8.25%及超過2,000,000港元的估計應課稅溢利之16.5%計算。

根據《中華人民共和國企業所得稅法》（「企業所得稅法」）及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司於兩個年度的稅率均為25%。

於報告期末，本集團有未動用稅項虧損約28,090,000港元（二零二四年：16,571,000港元）可用以抵銷未來溢利。由於未來溢利趨勢難以預測，故遞延稅項資產並無就未動用稅項虧損予以確認。該等稅項虧損可無限期結轉。

於報告期末，本集團有與貿易應收款項、合約資產、按金及其他應收款項以及應收貸款及利息的減值虧損相關之可抵扣暫時性差額約4,915,000港元（二零二四年：2,274,000港元）。概無就有可抵扣暫時性差額確認遞延稅項資產，乃由於將不可能有應課稅溢利可用於抵扣可抵扣暫時性差額。

## 9 股息

董事會並不建議就本年度派付股息（二零二四年：無）。

## 10 每股虧損

### (a) 每股基本虧損

每股基本虧損乃以本公司擁有人應佔年內虧損除以財政年度內已發行之普通股加權平均數計算。

|                    | 二零二五年         | 二零二四年         |
|--------------------|---------------|---------------|
| 本公司擁有人應佔年內虧損 (千港元) | (32,542)      | (11,262)      |
| 普通股加權平均數 (千股)      | 360,274       | 360,274       |
| 每股基本虧損 (港仙)        | <u>(9.03)</u> | <u>(3.13)</u> |

### (b) 每股攤薄虧損

由於本集團於截至二零二五年十二月三十一日及二零二四年十二月三十一日止年度產生虧損，來自轉換可換股債券及行使本公司購股權的潛在普通股為反攤薄。此乃由於納入有關項目將導致持續營運的每股虧損減少。因此，每股攤薄虧損於兩個年度與每股基本虧損相同。

## 11 貿易及其他應收款項

|                      | 二零二五年<br>千港元   | 二零二四年<br>千港元   |
|----------------------|----------------|----------------|
| 貿易應收款項               | 18,314         | 8,213          |
| 減：貿易應收款項的減值撥備        | <u>(3,487)</u> | <u>(1,218)</u> |
| 貿易應收款項淨額 (附註a)       | 14,827         | 6,995          |
| 預付款項、按金及其他應收款項 (附註b) | <u>14,648</u>  | <u>6,998</u>   |
|                      | <u>29,475</u>  | <u>13,993</u>  |
| 租賃按金                 | <u>100</u>     | <u>-</u>       |

附註：

(a) 貿易應收款項

貿易應收款項的賬面值以港元計值。

本集團並無向客戶授出信貸期。於二零二五年及二零二四年十二月三十一日，貿易應收款項按發票日期的賬齡分析（經確認減值虧損後）如下：

|        | 二零二五年<br>千港元  | 二零二四年<br>千港元 |
|--------|---------------|--------------|
| 1至30天  | 4,818         | 3,515        |
| 31至60天 | 427           | 783          |
| 61至90天 | 3,735         | 741          |
| 90天以上  | 5,847         | 1,956        |
|        | <u>14,827</u> | <u>6,995</u> |

(b) 預付款項、按金及其他應收款項

|           | 二零二五年<br>千港元  | 二零二四年<br>千港元 |
|-----------|---------------|--------------|
| 即期部分      |               |              |
| 預付款項      | 2,803         | 2,828        |
| 按金及其他應收款項 | 11,845        | 4,170        |
|           | <u>14,648</u> | <u>6,998</u> |
| 非即期部分     |               |              |
| 租賃按金      | 100           | —            |

## 12 貿易及其他應付款項

|             | 二零二五年<br>千港元  | 二零二四年<br>千港元  |
|-------------|---------------|---------------|
| 貿易應付款項      | 20,690        | 14,103        |
| 應計僱員福利開支    | 845           | 706           |
| 應付股東款項的應計利息 | -             | 187           |
| 借款應計利息      | -             | 602           |
| 其他應計及應付款項   | 1,876         | 4,335         |
|             | <u>23,411</u> | <u>19,933</u> |

基於發票日期的貿易應付款項的賬齡分析如下：

|       | 二零二五年<br>千港元  | 二零二四年<br>千港元  |
|-------|---------------|---------------|
| 一個月內  | 15,195        | 10,591        |
| 一至兩個月 | 2,570         | 848           |
| 兩至三個月 | 148           | 886           |
| 三個月以上 | 2,777         | 1,778         |
|       | <u>20,690</u> | <u>14,103</u> |

貿易應付款項為無息，且一般於90天內結清。

## 13 應付債券

|               | 二零二五年<br>千港元    | 二零二四年<br>千港元    |
|---------------|-----------------|-----------------|
| 無抵押之應付債券      |                 |                 |
| — 一年內         | 50,498          | 24,199          |
| — 超過一年，但不超過兩年 | 96,053          | 42,918          |
|               | <u>146,551</u>  | <u>67,117</u>   |
| 減：流動負債項下所示之款項 | <u>(50,498)</u> | <u>(24,199)</u> |
| 非流動負債項下所示之款項  | <u>96,053</u>   | <u>42,918</u>   |

## 獨立核數師報告摘錄

長青(香港)會計師事務所有限公司(本公司的獨立核數師)表述有關本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度的綜合財務報表的意見。以下為獨立核數師報告摘錄：

### 意見

我們認為，該等綜合財務報表已根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則會計準則真實而中肯地反映了 貴集團於二零二五年十二月三十一日的綜合財務狀況及其截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，並已遵照香港《公司條例》的披露規定妥為擬備。

### 意見基準

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則(「香港審計準則」)進行審計。我們在該等準則下承擔的責任在我們報告的「核數師就審計綜合財務報表承擔的責任」部分中進一步說明。根據香港會計師公會頒佈的適用於審計公眾利益實體財務報表的專業會計師道德守則(「守則」)，我們亦獨立於 貴集團。我們亦按照守則履行其他的道德責任。我們相信，我們所獲得的審計憑證能充足且適當地為我們的意見提供基準。

### 有關持續經營之重大不明朗因素

我們提請垂注綜合財務報表附註2，當中顯示 貴集團於截至二零二五年十二月三十一日止年度產生虧損淨額約32,726,000港元；及 貴集團於二零二五年十二月三十一日的總負債超過 貴集團於該日期總資產約41,978,000港元。該等情況顯示有重大不明朗因素存在，這可能令 貴集團持續經營能力構成重大疑問。鑒於綜合財務報表附註2所詳述的所有措施及安排，董事認為 貴集團於緊隨二零二五年十二月三十一日後至少十二個月內將能夠為其未來營運資金及財務需求提供資金。我們的意見並未因此事項而修改。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

簡樸新生活集團有限公司（「本公司」，前稱利駿集團（香港）有限公司）連同其附屬公司（統稱「本集團」）的收入主要源自以下業務部門：(i)設計及裝修業務，於香港提供室內設計、裝修解決方案以及維修及保養服務的整合；及(ii)金融投資業務，投資於香港上市的股本證券及於香港及境外上市的衍生工具。

### 設計及裝修業務

該業務於一九九九年以利駿設計規劃有限公司（「利駿設計」）（一間發展成熟的香港室內設計及裝修解決方案供應商）的名義成立。本集團相信，其成功乃穩固地建基於在室內設計及裝修工程以及項目管理方面的豐富經驗及服務組合。本集團的服務大致可分為(i)設計及裝修及(ii)僅設計。此外，本集團亦提供維修及售後服務以滿足客戶的不同需要。

### 金融投資業務

本集團於截至二零二三年十二月三十一日止年度成立金融投資業務。本集團將繼續於香港上市的股本證券市場及於香港及境外上市的衍生工具尋求股權增值及現金流量回報的機會。

### 前景

就設計及裝修業務而言，本集團管理層（「管理層」）致力加強客戶基礎。本集團將繼續物色新訂單及客戶。由於經濟狀況不穩定，對本集團造成不利影響，因此，管理層將積極監察本集團的表現，並將及時實施適當的策略。儘管存在不確定性，管理層仍對設計及裝修業務的長期前景保持樂觀態度。

本集團於截至二零二三年十二月三十一日止年度開展證券投資業務。董事會對香港上市股本證券市場的前景持樂觀態度，並認為新業務將進一步提升本公司的財務表現及股東價值。

此外，本集團將進一步投入資源以把握物業市場的新機遇，尤其關注簡樸房領域。為貫徹其拓展及多元化業務組合的策略，本集團將利用其於室內設計、裝修以及維修及保養服務領域久經考驗的專業知識，開發及管理高品質、合規的簡樸房。

簡樸房條例（香港法例第658章）於二零二五年十月三日頒佈及自二零二六年三月一日起生效（惟有關第2部除外），規定分間單位須符合訂明最低生活標準，方可合法出租。該監管框架旨在提升租戶的安全、衛生及整體生活狀況。

為配合該等發展，本集團計劃透過擔任業主、主要租戶或服務提供者，向物業擁有人提供全面的改造、諮詢及管理解決方案，從而加強其簡樸房業務。本集團的目標為於首年開發約1,000個單位，在全部出租的情況下，潛在年租金收入約為60百萬港元。未來三年，本集團擬將規模擴大至約3,000個單位，促進可持續增長，並為股東創造長期價值。

## 財務回顧

### 收入

本集團的收入由截至二零二四年十二月三十一日止年度的約65.7百萬港元增加至截至二零二五年十二月三十一日止年度的約79.4百萬港元，增加約20.9%。

有關增加乃主要由於本年度已展開的項目數量增加。

下表載列截至二零二四年十二月三十一日及二零二五年十二月三十一日止年度各年本集團按分部劃分的收入明細。

|         | 截至十二月三十一日止年度  |              |        |       |
|---------|---------------|--------------|--------|-------|
|         | 二零二五年         |              | 二零二四年  |       |
|         | 千港元           | %            | 千港元    | %     |
| 設計及裝修業務 | <b>76,733</b> | <b>96.6</b>  | 61,349 | 93.4  |
| 證券投資業務  | -             | -            | -      | -     |
| 其他      | <b>2,679</b>  | <b>3.4</b>   | 4,318  | 6.6   |
|         | <b>79,412</b> | <b>100.0</b> | 65,667 | 100.0 |

## 銷售及服務成本

本集團的大部分銷售及服務成本為設計及裝修業務的原材料成本、勞工及營運成本。截至二零二五年十二月三十一日止年度，本集團的銷售及服務成本較截至二零二四年十二月三十一日止年度增加約30.1%至約60.6百萬港元。

直接成本增幅超過收入，反映市場競爭加劇及成本壓力上升。展望將來，本集團將實施更嚴格的成本控制措施及加強營運紀律，以改善整體效率及利潤韌性。同時，本集團將繼續積極物色及獲取優質項目，以擴大其收入基礎，目標為在可持續增長及財務穩定之間保持適當平衡。

## 開支

截至二零二五年十二月三十一日止年度，銷售及行政開支約為28.7百萬港元（二零二四年：34.1百萬港元）。

財務成本增加至29.4百萬港元，與年內應付債券上升一致。為增強本集團的財務狀況及逐步降低其資產負債比率，管理層將審慎探索替代融資渠道，並尋求條款更有利、財務成本更低的融資方案，以期從長遠角度優化本集團的資本架構。

## 年度虧損

截至二零二五年十二月三十一日止年度的虧損約為32.7百萬港元。截至二零二四年十二月三十一日止年度的虧損約為10.8百萬港元。

## 流動資金、財務及資本資源

### 資本架構

於二零二五年十二月三十一日，股本及本公司擁有人應佔資本虧絀分別約為36,027,000港元及41,939,000港元（二零二四年：分別為36,027,000港元及10,865,000港元）。

### 現金狀況

於二零二五年十二月三十一日，本集團未抵押銀行結餘及現金的賬面值約為61.1百萬港元（二零二四年：53.6百萬港元），較二零二四年十二月三十一日增加約14.0%。

### 資產負債比率

於二零二五年十二月三十一日，資產負債比率（以計息債務、應付債券、應付或然代價及可換股債券佔總資產的百分比表示）約為108.8%（二零二四年十二月三十一日：83.9%）。資產負債比率增加主要由於本年度發行債券所致。管理層將不時監察本集團財務狀況，並於適當時減輕槓桿。

### 匯率風險

本集團的業務營運主要以港元（「港元」）計值。本集團的資產及負債主要以港元計值。目前，本集團並無訂立協議或購買工具以對沖本集團的匯率風險。

## 所持重大投資

於二零二五年十二月三十一日，本集團持有約46,000港元及12,622,000港元的股權投資，分別分類為按公平值計入其他全面收益的金融資產及按公平值計入損益的金融資產。重大上市股權投資的詳情如下：

|                                      |    |            |                    |           | 佔於<br>二零二五年<br>十二月<br>三十一日 |                         |                           |
|--------------------------------------|----|------------|--------------------|-----------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
|                                      | 附註 | 註冊<br>成立地點 | 公平值<br>變動收益<br>千港元 | 市值<br>千港元 | 股權投資<br>的概約<br>百分比<br>%    | 佔資產<br>總值概約<br>百分比<br>% | 相應投資的<br>股權概約<br>百分比<br>% |
| 滙豐控股有限公司(0005.hk)                    | 1  | 英格蘭        | 860                | 46        | 0.4                        | 0.1                     | <0.01                     |
| 長江和記實業有限公司(00001.hk)                 | 2  | 開曼群島       | 1,693              | 26        | 0.2                        | 0.0                     | <0.01                     |
| 美聯集團有限公司(01200.hk)                   |    | 百慕達        | (24)               | 不適用       | 不適用                        | 不適用                     | 0.0                       |
| 比亞迪股份有限公司(01211.hk)                  | 3  | 中國         | (436)              | 10        | 0.1                        | 0.0                     | <0.01                     |
| 華人置業集團(00127.hk)                     | 4  | 百慕達        | 85                 | 2,047     | 16.2                       | 1.4                     | <0.01                     |
| 快手科技(01024.hk)                       |    | 開曼群島       | 1,106              | 不適用       | 不適用                        | 不適用                     | 0.0                       |
| 迪生創建(國際)有限公司(00113.hk)               |    | 百慕達        | (27)               | 不適用       | 不適用                        | 不適用                     | 0.0                       |
| 華晨中國汽車控股有限公司(01114.hk)               |    | 百慕達        | (35)               | 不適用       | 不適用                        | 不適用                     | 0.0                       |
| 春泉產業信託(01426.hk)                     |    | 香港         | (103)              | 不適用       | 不適用                        | 不適用                     | 0.0                       |
| 環球信貸集團有限公司(01669.hk)                 |    | 開曼群島       | 159                | 不適用       | 不適用                        | 不適用                     | 0.0                       |
| 萬達酒店發展有限公司(00169.hk)                 |    | 百慕達        | (1,781)            | 不適用       | 不適用                        | 不適用                     | 0.0                       |
| 新世界發展有限公司(00017.hk)                  | 5  | 香港         | 2                  | 7         | 0.1                        | 0.0                     | <0.01                     |
| 吉利汽車控股有限公司(00175.hk)                 |    | 開曼群島       | 682                | 不適用       | 0.0                        | 不適用                     | 0.0                       |
| 毛記蔡涌有限公司(01716.hk)                   | 6  | 開曼群島       | 57                 | 249       | 2.0                        | 0.2                     | <0.01                     |
| 富衛集團有限公司(01828.hk)                   |    | 開曼群島       | (63)               | 不適用       | 不適用                        | 不適用                     | 0.0                       |
| 新興印刷控股有限公司(01975.hk)                 |    | 開曼群島       | 10                 | 不適用       | 0.0                        | 不適用                     | 0.0                       |
| 中通快遞(開曼)有限公司(02057.hk)               | 7  | 開曼群島       | 130                | 16        | 0.1                        | 0.0                     | <0.01                     |
| 江蘇創新環保新材料有限公司<br>(02116.hk)          |    | 開曼群島       | 28                 | 不適用       | 不適用                        | 不適用                     | 0.0                       |
| Legion Consortium Limited (02129.hk) |    | 開曼群島       | (27)               | 不適用       | 不適用                        | 不適用                     | 0.0                       |
| 順豐房地產投資信託基金(02191.hk)                |    | 香港         | (191)              | 不適用       | 不適用                        | 不適用                     | 0.0                       |
| 中國平安保險(集團)股份有限公司<br>(02318.hk)       |    | 中國         | 691                | 不適用       | 不適用                        | 不適用                     | 0.0                       |
| 中國人壽保險股份有限公司(02628.hk)               | 8  | 中國         | 1,012              | 27        | 0.2                        | 0.0                     | <0.01                     |
| 冠君產業信託(02778.hk)                     |    | 香港         | 208                | 不適用       | 不適用                        | 不適用                     | 0.0                       |
| 彼岸控股有限公司(02885.hk)                   |    | 開曼群島       | 219                | 不適用       | 不適用                        | 不適用                     | 0.0                       |
| 美的集團股份有限公司(00300.hk)                 | 9  | 中國         | 163                | 8         | 0.1                        | 0.0                     | <0.01                     |

佔於  
二零二五年  
十二月  
三十一日

|                        | 附註 | 註冊<br>成立地點 | 公平值<br>變動收益<br>千港元 | 市值<br>千港元     | 股權投資<br>的概約<br>百分比<br>% | 佔資產<br>總值概約<br>百分比<br>% | 相應投資的<br>股權概約<br>百分比<br>% |
|------------------------|----|------------|--------------------|---------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|
| 蘇豪弘業期貨股份有限公司(03678.hk) |    | 中國         | (27)               | 不適用           | 不適用                     | 不適用                     | 0.0                       |
| 美團(03690.hk)           | 10 | 開曼群島       | 219                | 10            | 0.1                     | 0.0                     | <0.01                     |
| 遠東酒店實業有限公司(00037.hk)   | 11 | 香港         | (552)              | 3,095         | 24.4                    | 2.1                     | <0.01                     |
| 香港交易及結算所有限公司(00388.hk) |    | 香港         | 768                | 不適用           | 不適用                     | 不適用                     | 0.0                       |
| 大新金融集團有限公司(00440.hk)   | 12 | 香港         | 443                | 4,922         | 38.9                    | 3.4                     | <0.01                     |
| 藍思科技股份有限公司H股(06613.hk) |    | 中國         | 1,096              | 不適用           | 不適用                     | 不適用                     | 0.0                       |
| 海爾智家股份有限公司(06690.hk)   | 13 | 中國         | 196                | 5             | 0.0                     | 0.0                     | <0.01                     |
| 騰訊控股有限公司(00700.hk)     |    | 開曼群島       | 117                | 不適用           | 不適用                     | 不適用                     | 0.0                       |
| hmvod視頻有限公司(08103.hk)  | 14 | 開曼群島       | (988)              | 180           | 1.3                     | 0.1                     | 0.01                      |
| 傳承教育集團有限公司(08195.hk)   | 15 | 開曼群島       | (40)               | 259           | 2.0                     | 0.2                     | <0.01                     |
| 領展房地產投資信託基金(00823.hk)  |    | 香港         | 482                | 不適用           | 不適用                     | 不適用                     | 0.0                       |
| 宏強控股有限公司(08262.hk)     | 16 | 開曼群島       | (589)              | 558           | 4.4                     | 0.4                     | 0.01                      |
| 鉅京控股有限公司(08450.hk)     | 17 | 開曼群島       | (355)              | 1,192         | 9.4                     | 0.8                     | 0.01                      |
| 大昌集團有限公司(00088.hk)     |    | 百慕達        | 24                 | 不適用           | 不適用                     | 不適用                     | 0.0                       |
| 京東集團股份有限公司(09618.hk)   | 18 | 開曼群島       | (93)               | 11            | 0.1                     | 0.0                     | <0.01                     |
| 安能物流集團有限公司(09956.hk)   |    | 開曼群島       | 50                 | 不適用           | 不適用                     | 不適用                     | 0.0                       |
| 奇瑞汽車股份有限公司H股(09973.hk) |    | 中國         | (105)              | 不適用           | 不適用                     | 不適用                     | 0.0                       |
| 阿里巴巴集團控股有限公司(09988.hk) |    | 開曼群島       | 356                | 不適用           | 不適用                     | 不適用                     | 0.0                       |
| 聯合健康集團公司(UNH)          |    | 美國         | 291                | 不適用           | 不適用                     | 不適用                     | 0.0                       |
|                        |    |            | <b>5,711</b>       | <b>12,668</b> | <b>100.0</b>            | <b>8.7</b>              |                           |

附註：

1. 滙豐控股有限公司（滙豐）為銀行及金融服務公司。根據滙豐控股有限公司（滙豐）最新刊發的年報，其資產淨值約為198,225百萬港元。
2. 長江和記實業有限公司為一間投資控股公司，主要從事保健美容產品零售業務。根據其最新刊發的年報，其資產淨值約為688,392百萬港元。
3. 比亞迪股份有限公司為一間總部設於中國的公司，主要從事交通設備製造及銷售。根據其最新刊發的中報，其資產淨值約為人民幣244,750百萬元。
4. 華人置業集團從事物業發展及買賣、物業租賃及證券投資。根據其最新刊發的年報，其資產淨值約為11,935百萬港元。

5. 新世界發展有限公司為一間投資控股公司，主要從事物業發展。根據其最新刊發的中報，其資產淨值約為205,674百萬港元。
6. 毛記葵涌有限公司為一間投資控股公司，主要從事綜合廣告及媒體服務。根據其最新刊發的中報，其資產淨值約為55百萬港元。
7. 中通快遞（開曼）有限公司為一間控股公司，透過全國網絡提供快遞服務及其他增值物流服務。根據其最新刊發的中報，其資產淨值約為人民幣64,856百萬元。
8. 中國人壽保險股份有限公司為一間總部設於中國的公司，主要從事人壽保險、健康保險、意外傷害保險等各類人身保險業務。根據其最新刊發的中報，其資產淨值約為人民幣535,599百萬元。
9. 美的集團股份有限公司為一間總部設於中國的公司，主要從事家居電子產品製造及分銷。根據其最新刊發的中報，其資產淨值約為人民幣229,424百萬元。
10. 美團為一間投資控股公司，主要從事科技零售，通過科持及零售領域提供日常用品及服務，包括餐飲外賣、到店、酒店及旅遊預訂、其他服務及銷售。根據其最新刊發的中報，其資產淨值約為人民幣184,298百萬元。
11. 遠東酒店實業有限公司為一間投資控股公司，從事酒店營運。根據其最新刊發的中報，其資產淨值約為293百萬港元。
12. 大新金融集團有限公司為一間投資控股公司，主要從事銀行業務。根據其最新刊發的中報，其資產淨值約為45,184百萬港元。
13. 海爾智家股份有限公司（前稱青島海爾股份有限公司）為一間總部設於中國的公司，主要從事家電的研發、生產及銷售工作。根據其最新刊發的中報，其資產淨值約為人民幣122,579百萬元。
14. hmvod視頻有限公司為一間投資控股公司，主要從事發行及製作over the top (OTT)平台上的電影、電視節目及音樂製作。根據其最新刊發的中報，其虧損淨值約為73百萬港元。
15. 傳承教育集團有限公司（前稱創天傳承集團有限公司）為一間投資控股公司，主要從事財商及投資教育業務。根據其最新刊發的中報，其資產淨值約為462百萬港元。
16. 宏強控股有限公司於香港建築業擔任承建商。該公司主要於香港從事一般建築工程及專門建築工程。根據其最新刊發的年報，其資產淨值約為76百萬港元。
17. 鉅京控股有限公司為一間投資控股公司，主要從事提供財經印刷服務。根據其最新刊發的年報，其資產淨值約為38百萬港元。
18. JD.Com Inc為一間主要從事電子商務業務的公司，包括透過其零售移動應用程式及www.jd.com網站（統稱JD平台）提供網上零售及網上平台。根據其最新刊發的中報，其資產淨值約為人民幣297,289百萬元。

管理層亦將繼續監察上述證券的表現及股價。

## 重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營公司

除本文所披露者外，於截至二零二五年十二月三十一日止年度，本集團並無任何重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營公司。

## 資產抵押

於二零二五年十二月三十一日，本集團並無任何抵押資產（二零二四年十二月三十一日：無）。

## 或然負債及資本承擔

本集團承接的設計及裝修合約中的若干客戶要求集團實體就履行合約工程以履約保證形式發出保證。

於二零二五年十二月三十一日，本集團已支付可退還按金為1,300,000港元（二零二四年十二月三十一日：945,000港元），並已連同附屬公司的若干董事就一間保險公司以一名客戶為受益人發出的履約保證向該保險公司發出反彌償為2,650,000港元（二零二四年十二月三十一日：1,350,000港元），有關款項於報告期末仍未償還。當本集團無法向客戶提供令人滿意的服務，客戶可能要求保險公司支付履約保證訂明的總額，而本集團可能因此需要向保險公司作出賠償。

除本文所披露者外，本集團於二零二五年十二月三十一日並無其他重大或然負債（二零二四年十二月三十一日：無）及任何重大資本承擔（二零二四年十二月三十一日：無）。

## 僱員及薪酬政策

於二零二五年十二月三十一日，本集團約有40名僱員（包括董事）（二零二四年：39名）。本集團根據個人表現及所擔任職位的發展潛力招聘及晉升個人。為吸引及挽留高質素員工及使本集團內部運作暢順，本集團提供具競爭力的薪酬待遇（經參考市況以及個人資歷及經驗）及各種內部培訓課程。薪酬待遇須定期檢討。董事及高級管理層的酬金由薪酬委員會經考慮本集團的經營業績、市場競爭力、個人表現及成就後檢討，並由董事會批准。

## 法律訴訟

於二零二三年十一月八日，本公司前附屬公司ACE Architectural and Interior Design Limited（「ACE」）於HCCW347/2023被香港高等法院頒令清盤，且ACE之臨時清盤人已獲委任。

ACE於二零二三年十二月六日向高等法院上訴法庭提交針對法令的上訴（「上訴」）通知。於二零二三年十二月六日提交上訴通知時，董事會已同步積極尋求法律意見，以評估實質性法律依據。倘未能於法令日期起計二十八日期限內提交上訴通知，將導致ACE喪失提呈有關上訴的權利。

經審慎考慮法律評估後，董事會已議決終止上訴。鑒於(i)ACE資不抵債，其於停止綜合入賬日期的負債淨額約為65百萬港元；(ii)本集團需要巨額資金以解決ACE資不抵債的狀況；及(iii)繼續進行上訴所涉及的持續訴訟時間和成本，董事會認為撤銷上訴是對本公司最審慎及有利的做法，並符合本公司及本公司股東的利益。

就董事會所深知、盡悉及確信，本集團並未提供任何形式的公司擔保或抵押品以擔保ACE所產生的外部債務。由於本集團並無須對ACE未能償還該等外部債務承擔或然負債，故本公司認為不會對本集團的財務狀況造成不利影響。詳情載於本公司日期為二零二三年十一月八日及二零二四年七月九日之公告。

於本公告日期，ACE正在進行清盤程序，臨時清盤人正在採取措施管理其資產及負債。

## 報告期後之重大事項

下列事項於報告期末後發生：

### 收購物業

於二零二六年三月十四日，金壁裝修設計有限公司（本公司的間接全資附屬公司）（作為買方）、鍾道秋先生及鍾秀娟女士（作為賣方）與華安地產代理有限公司（作為代理）訂立臨時買賣協議，據此，買方同意購買，而賣方同意出售位於香港九龍文苑街41號文輝樓6樓7室的住宅物業，代價以現金5,000,000港元支付。有關買賣該物業的正式協議已簽署。該物業的收購事項於本公告日期尚未完成。

收購詳情載於本公司日期為二零二六年三月十七日的公告。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於年內並無購買、出售或贖回本公司任何股份。

## 企業管治原則及常規

董事會及本公司管理層承諾維持良好企業管治、常規及程序。本公司相信，良好企業管治為本集團奠下穩固根基，管理業務風險，及為引領本公司邁向成功的要素之一，從而平衡股東、客戶與僱員之間的利益。董事會銳意不斷提升及檢討該等原則及常規的效益及績效，確保該等原則及常規全部符合企業管治最佳常規。

於本年度，董事會認為本公司已遵守GEM上市規則附錄15所載的所有企業管治守則（「企管守則」），惟守則條文第A.2.1條除外。

企管守則守則條文第A.2.1條規定，主席及行政總裁之職位應予區分，不應由同一人兼任。陳洪楷先生於二零二二年七月二十九日獲委任為董事會主席。董事會正在於切實可行情況下盡快物色合適人選填補行政總裁之空缺。此外，董事會亦受三名獨立非執行董事監督。董事會認為，現時架構不會削弱董事會與本集團管理層權力及授權之間之平衡，因董事會集體負責本公司業務策略及經營之決策過程。

## 董事進行證券交易的操守守則

本公司已採納一套有關董事進行證券交易的操守守則，該守則的條款不較GEM上市規則第5.48至5.67條所載的規定交易準則寬鬆。本公司已向全體董事作出具體查詢，全體董事確認彼等於本年度已遵守本公司所採納有關董事進行證券交易所需交易準則及操守守則。

## 審核委員會

本公司已於二零一六年六月十五日成立審核委員會，並遵照GEM上市規則第5.28條及GEM上市規則附錄15所載的企管守則以書面形式訂明職權範圍。審核委員會的職權範圍於二零一八年十二月三十一日作出修訂，其可於本公司及聯交所網站查閱。

審核委員會負責透過檢討及監管本公司的財務申報、風險管理及內部監控原則及程序，協助董事會履行其審核職責，並向董事會提供建議及意見。其成員定期與外聘核數師及／或本公司的高級管理層會面，以檢討、監管及討論本公司的財務申報、風險管理及內部監控程序，並確保董事會及管理層已履行其職責，維持行之有效的風險管理及內部監控制度。

於本公告日期，審核委員會包括三名獨立非執行董事，即譚澤之先生、劉可珺女士及鄧志釗先生。譚澤之先生為審核委員會主席。審核委員會已審閱本集團於截至二零二五年十二月三十一日止年度的經審核綜合財務報表，包括本集團採納的會計原則及常規。

## 刊發年度業績公告及年報

本年度業績公告刊載於聯交所網站 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk) 及本公司網站 [www.basicnewlife.com](http://www.basicnewlife.com)。本公司截至二零二五年十二月三十一日止年度的年報將於二零二六年四月三十日或之前寄發予本公司股東及將刊載於上述網站。

## 長青（香港）會計師事務所有限公司的工作範圍

本集團核數師長青（香港）會計師事務所有限公司已同意，本公告所載本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及其相關附註的數字與本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度的草擬綜合財務報表所載金額一致。長青（香港）會計師事務所有限公司就此進行之工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則所進行之核證委聘，故長青（香港）會計師事務所有限公司並無就本公告發表任何核證意見。

## 恢復買賣

茲提述本公司日期為二零二六年三月三十一日的公告。應本公司要求，本公司股份於二零二六年四月一日（星期三）上午九時正起在聯交所暫停買賣，直至本公司刊發有關本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度的年度業績之本公告。本公司已向聯交所申請本公司股份自二零二六年四月二十日（星期一）上午九時正起在聯交所恢復買賣。

承董事會命  
簡樸新生活集團有限公司  
主席兼執行董事  
陳洪楷

香港，二零二六年四月十七日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事，即陳洪楷先生（主席）及鍾家豪先生；以及三名獨立非執行董事，即譚澤之先生、劉可珺女士及鄧志釗先生。

本公告乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料。各董事就本公告共同及個別承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後，確認就其所深知及確信，本公告所載資料在各重大方面均屬準確及完整，並無誤導或欺詐成分，以及本公告並無遺漏任何其他事項，致使本公告任何陳述或本公告產生誤導。

本公告將由刊登之日起計至少七天於聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)「最新上市公司公告」一頁及本公司網站[www.basicnewlife.com](http://www.basicnewlife.com)登載。