

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SUN ART

Retail Group Limited

SUN ART RETAIL GROUP LIMITED

高鑫零售有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：06808)

盈利預警

本公告乃由高鑫零售有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱為「本集團」)根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(「《上市規則》」)第13.09(2)條及《證券及期貨條例》(香港法例第571章)第XIVA部的內幕消息條文(定義見《上市規則》)刊發。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據本集團截至二零二六年三月三十一日止年度未經審核綜合管理帳目之初步審閱，預期於有關期間內，按照香港財務報告會計準則計算本集團錄得淨虧損及本公司擁有人應佔虧損同為約人民幣3億元至人民幣3.5億元(未經審計)，而去年同期淨利潤及歸屬於本公司擁有人應佔溢利分別為人民幣3.86億元及人民幣4.05億元。

期內，毛利率保持穩定並略有回升。預期淨虧損及本公司擁有人應佔虧損主要歸因於，(1)單筆件數及商品平均售價下降，致營收下滑導致毛利額減少；(2)商店街收入下降。儘管淨利潤承壓，但集團整體經營現金流和經調整EBITDA仍展現出韌性。

集團將堅定推進全渠道戰略佈局，強化本地化與消費體驗，為顧客打造高品質購物服務。集團以商品為核心競爭力，持續擴大全國聯採規模，深化核心供應商戰略合作，加速自有品牌發展。同時，集團正積極籌備管理層激勵方案，進一步激活組織動能。未來集團將以技術驅動運營提效，深化線上線下融合。

本集團預期營運資金和資本開支的持續優化下，未來擴展計劃不會對流動資金有重大影響，以及考慮到本集團實際及預期的財務表現等因素，本集團預期流動資金仍將保持充足。因此在審閱本集團截至二零二六年三月三十一日止年度未經審核綜合管理帳目後，受限於本公司及本集團各成員公司的可供分派溢利、保留溢利及可供分派儲備等因素，董事會或仍將考慮宣派股息。於本公告日期，董事會尚未考慮或建議宣派股息，本集團將於適當時候公佈相關結果。

本公告所載資料僅基於董事會目前可得資料，包括截至二零二六年三月三十一日止年度的未經審核綜合管理帳目而作出的初步評估及估算，而有關帳目尚未經本公司核數師審核或審閱，亦未經本公司審核委員會確認。因此，最終數字可能存在差異。股東及潛在投資者務請審慎閱讀本公司截至二零二六年三月三十一日止年度之年度業績公告之詳情，該公告將根據上市規則所規定的時間內刊發。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
高鑫零售有限公司
董事會主席兼首席執行官
華裕能

香港，二零二六年四月十七日

於本公告日期，本公司董事為：

執行董事：

華裕能 (主席兼首席執行官)

非執行董事：

梅夢雪

劉昊

獨立非執行董事：

張挹芬

陳尚偉

葉禮德