

证券代码：603881

股票简称：数据港

公告编号：2026-015 号

债券代码：243482

债券简称：25 数港 K1

上海数据港股份有限公司

关于 2025 年度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

上海数据港股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于 2026 年 4 月 17 日召开的第四届董事会第十一次会议审议通过了《关于 2025 年度计提资产减值准备的议案》（以下简称“本次计提资产减值准备”）。现将有关情况公告如下：

一、本次计提资产减值准备情况概述

为了更加客观、公正地反映公司截至 2025 年 12 月 31 日的财务状况和资产价值，根据中华人民共和国财政部（以下简称“财政部”）《企业会计准则第 8 号——资产减值》、中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）《会计监管风险提示第 8 号——商誉减值》及本公司会计政策等相关规定，结合实际经营情况和资产现状，本公司定期对资产进行评估及减值测试。

本着谨慎性原则，公司拟对其中存在减值迹象的相关资产计提减值准备，2025 年度计提各项资产减值准备共计 19,577.76 万元，详见下表：

单位：人民币万元

计提项目	2025 年度计提资产减值准备金额
固定资产减值准备	2,230.28
使用权资产减值准备	2,966.49
商誉减值准备	14,380.99

合计金额	19,577.76
------	-----------

本次计提资产减值准备的金额参考了本公司聘请的评估机构天源资产评估有限公司（以下简称“天源评估”）、金证（上海）资产评估有限公司（以下简称“金证评估”）和万隆（上海）资产评估有限公司（以下简称“万隆评估”）出具的评估咨询报告，并且与审定的 2025 年度合并财务报表中信息一致。

（一）长期资产减值准备情况

根据《企业会计准则第 8 号——资产减值》相关要求，公司定期进行资产减值测试。存在减值迹象的，公司将按照账面价值和预计可收回金额的差额计提减值准备。

公司长期资产主要为数据中心资产，包含房屋及建筑物、专用设备、通用设备、运输设备等。经评估，公司对截至 2025 年 12 月 31 日杭州数据港科技有限公司（以下简称“杭州数据港”）及上海长江口数据港科技有限公司（以下简称“上海长江口”）所持有的长期资产计提减值准备合计人民币 5,196.77 万元，具体情况如下：

单位：人民币万元

计提减值长期资产 所属公司	2025 年 12 月 31 日资产组账面净值	2025 年度计提减值金额
1) 杭州数据港	1,338.35	1,110.48
2) 上海长江口	8,926.29	4,086.29
合计	10,264.64	5,196.77

1. 杭州数据港

杭州数据港系本公司全资子公司，成立于 2018 年 10 月。为适配客户未来上架需求，本公司对杭州数据港所持有的余杭 4 号数据中心部分楼面实施制冷系统的技术改造工程，导致部分老旧设备汰换后使用价值降低，存在固定资产减值迹象。截至 2025 年 12 月 31 日，该部分拆除物资账面净值为人民币 1,338.35 万元。

公司参考万隆评估出具的万隆评报字〔2026〕第 10093 号报告，于 2025 年对杭州数据港所持有的固定资产计提减值准备，减值金额为人民币 1,110.48 万

元。

2. 上海长江口

上海长江口系本公司全资子公司，成立于 2014 年 7 月，目前拥有 2 个数据中心。上海长江口所持有的数据中心为早期建设项目，所在房屋系租赁取得，因使用年限较长，机房设施老化，设备性能及能耗效率已不及行业现行标准。

受数据中心行业市场竞争加剧、需求端势能不足影响，原有客户合约到期后续签价格下降且业务量萎缩，导致该机房资产产生的持续现金流入显著减少，相关资产存在明显减值迹象。

截至 2025 年 12 月 31 日，上海长江口资产组账面净值约人民币 8,926.29 万元。

公司参考金证评估出具的金证评报字〔2026〕第 A0277 号报告，于 2025 年对上海长江口所持有的长期资产计提减值准备 4,086.29 万元，其中固定资产减值准备 1,119.80 万元、使用权资产计提减值准备 2,966.49 万元。

（二）商誉减值准备情况

根据财政部《企业会计准则第 8 号——资产减值》、中国证监会《会计监管风险提示第 8 号——商誉减值》及本公司会计政策等相关规定，本公司对因企业合并形成的商誉，结合与其相关的资产组，定期进行减值测试。

公司商誉减值测试根据持续经营的基本假设，结合资产特点，对相关资产组预计未来现金流量的现值进行测算，并将测算结果与对应资产组的账面价值进行比较。经测算，根据廊坊市京云科技有限公司（以下简称“京云公司”）的商誉减值测试结果计提相应的商誉减值准备。具体情况如下：

为完善公司在京津冀算力枢纽节点的战略布局，抢抓“东数西算”工程及区域一体化发展政策机遇，公司于 2021 年 5 月受让京云公司 100% 股权，确认商誉人民币 14,380.99 万元。截至 2025 年末，公司持有京云公司 100% 股权。

根据上述相关规定，公司每年年终都会对京云公司的商誉进行测试，以满足会计处理及上市公司要求。京云公司所持廊坊数据中心项目于 2022 年 8 月正式

立项，推进过程中受不可抗力因素影响施工进度有所延缓，于 2024 年及 2025 年先后完成土建工程建设及机电工程建设。此前年度，根据项目所在地周边数据中心的整体市场需求情况，加之廊坊地区在区位、资源等方面具备比较优势，结合该项目相关资产组经营预期进行测算，未出现商誉减值迹象，故未计提商誉减值准备。此前年度商誉减值测试中，相关盈利预测、现金流测算等核心参数均延续参考项目周边同类型数据中心的市场价格及管理层经营计划确定，本次所采用的测算逻辑与以前年度保持一致，均基于持续经营的基本假设，结合相关资产组及经营计划等特点，对未来现金流量的现值进行测算，并将测算结果与对应资产组的账面价值进行比较。

受 2025 年数据中心市场供需结构变化、行业竞争加剧等因素影响，市场租金价格整体呈现下行趋势。京云公司在 2025 年第三季度与主要客户签署合作协议，签约价格较前期预期有所下降。基于该项目近些年已逐步完成土建工程建设及机器设备购置与投入，相关投入已实际发生且形成既定资产，不论后续是否继续追加投资，在本次与客户的商务洽谈时点，相关资产组已因销售价格不及预期出现了明确的减值迹象，符合资产减值的确认条件。

基于以上客观因素变化，公司在 2025 年度商誉减值测试中，以实际签约价格为基础，结合项目进度、市场状况、未来现金流预测等依据，对京云公司相关资产组的可收回金额进行测算。

公司参考天源评估出具的天源评报字（2026）第 0185 号报告，于 2025 年对京云公司的资产组对应的商誉计提减值准备，减值金额为人民币 14,380.99 万元。

二、本次计提资产减值准备对上市公司的影响

本次计提资产减值准备将导致公司 2025 年的净利润减少人民币 19,577.76 万元、归属于母公司所有者的净利润减少人民币 19,577.76 万元，2025 年 12 月 31 日归属于上市公司股东的所有者权益减少人民币 19,577.76 万元。本次计提资产减值准备基于谨慎性原则，符合《企业会计准则》和公司会计政策等相关规定，计提资产减值准备依据充分，能够客观、公允地反映公司的财务状况及经营

成果，符合公司实际情况，有助于向投资者提供更加真实、可靠、准确的会计信息。

上海数据港股份有限公司董事会

2026年4月18日