

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



JLOGO HOLDINGS LIMITED

聚利寶控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8527)

2025年度業績公告

香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）GEM之特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，該等公司相比其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於**GEM**上市公司普遍為中小型公司，在**GEM**買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在**GEM**買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告的資料乃遵照聯交所**GEM**證券上市規則（「**GEM**上市規則」）而刊載，旨在提供有關聚利寶控股有限公司（「本公司」）的資料，本公司董事（「董事」）願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。董事在作出一切合理查詢後確認，就其所深知及確信，本公告所載資料在各重要方面均為準確完備，並無誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令本公告或其所載任何陳述產生誤導。本公告所表達的一切意見均經審慎周詳考慮後始行發表，並以公平合理的基準及假設為依據。

聚利寶控股有限公司（「本公司」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至2025年12月31日止年度（「報告期」）的年度綜合業績。

綜合損益及其他全面收益表

截至2025年12月31日止年度

| | 附註 | 2025年 千新加坡元 | 2024年 千新加坡元 |
|---------------------------|----|----------------|----------------|
| 收益 | 4 | 11,208 | 14,064 |
| 已售及已消耗庫存成本 | | (3,355) | (4,310) |
| 毛利 | | 7,853 | 9,754 |
| 其他收入及收益淨額 | 5 | 371 | 695 |
| 僱員福利開支 | | (3,911) | (5,585) |
| 物業、廠房及設備折舊 | | (647) | (567) |
| 使用權資產折舊 | | (2,324) | (2,743) |
| 物業、廠房及設備減值虧損 | | - | (79) |
| 使用權資產減值虧損 | | (124) | (429) |
| 租金及相關開支 | | (250) | (402) |
| 水電開支 | | (582) | (758) |
| 營銷及廣告開支 | | (18) | (36) |
| 其他營運開支 | | (1,450) | (1,923) |
| 財務成本 | 7 | (439) | (473) |
| 除稅前虧損 | 6 | (1,521) | (2,546) |
| 所得稅開支 | 8 | - | (1) |
| 年內虧損（本公司擁有人應佔） | | (1,521) | (2,547) |
| 其他全面收益（虧損） | | | |
| 不會重新分類至損益的項目： | | | |
| 將本公司財務報表換算為呈列貨幣的 匯兌差額 | | 308 | (184) |
| 於其後可能重新分類至損益的項目： | | | |
| 換算海外業務的匯兌差額 | | (53) | 101 |
| 年內其他全面收益（虧損）總額 | | 255 | (83) |
| 年內全面虧損總額（本公司擁有人應佔） | | (1,266) | (2,630) |
| 本公司普通權益擁有人應佔每股虧損 | | | |
| 基本及攤薄（每股新加坡分） | 10 | (0.30) | (0.51) |

綜合財務狀況表

於2025年12月31日

| | 附註 | 2025年 千新加坡元 | 2024年 千新加坡元 |
|-----------------|----|-----------------|----------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | | 3,277 | 3,135 |
| 使用權資產 | | 3,061 | 3,495 |
| 其他應收款項 | 11 | 259 | 253 |
| | | <u>6,597</u> | <u>6,883</u> |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | | 273 | 316 |
| 貿易及其他應收款項 | 11 | 527 | 674 |
| 預付款項 | | 50 | 31 |
| 已抵押存款 | | 76 | 200 |
| 現金及現金等價物 | | 286 | 534 |
| 可收回稅款 | | - | 8 |
| | | <u>1,212</u> | <u>1,763</u> |
| 流動負債 | | | |
| 貿易及其他應付款項 | 12 | 5,033 | 5,163 |
| 應付一名董事款項 | | 2,838 | 2,136 |
| 銀行透支和計息借款 | | 2,187 | 1,400 |
| 租賃負債 | | 1,909 | 2,498 |
| | | <u>11,967</u> | <u>11,197</u> |
| 流動負債淨值 | | <u>(10,755)</u> | <u>(9,434)</u> |
| 總資產減流動負債 | | <u>(4,158)</u> | <u>(2,551)</u> |
| 非流動負債 | | | |
| 其他應付款項 | 12 | 266 | 172 |
| 計息借款 | | 1,534 | 1,695 |
| 租賃負債 | | 1,413 | 1,687 |
| | | <u>3,213</u> | <u>3,554</u> |
| 淨負債 | | <u>(7,371)</u> | <u>(6,105)</u> |
| 權益 | | | |
| 股本 | | 869 | 869 |
| 股份溢價 | | 13,311 | 13,311 |
| 儲備 | | (21,551) | (20,285) |
| | | <u>(7,371)</u> | <u>(6,105)</u> |
| 虧絀總額 | | <u>(7,371)</u> | <u>(6,105)</u> |

附註

1. 公司及集團資料

聚利寶控股有限公司（「本公司」）於2017年5月22日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。自2018年5月9日起，本公司股份已於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）GEM上市。本公司的註冊辦事處為Ocorian Trust (Cayman) Limited的辦事處，地址為 P.O. Box 1350, Windward 3, Regatta Office Park, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands，及主要營業地點位於124, Lorong 23 Geylang, #10-01 and #10-02 Arcsphere, Singapore 388405。

本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）主要從事以下業務：

- (i) 新加坡亞洲全服務餐廳營運；及
- (ii) 馬來西亞手工烘焙連鎖店。

2. 重要會計政策

持續經營

鑒於截至2025年12月31日止年度，本集團錄得本公司擁有人應佔虧損淨額約1,521,000新加坡元（「新加坡元」），且於2025年12月31日，本集團有流動負債淨額及淨負債分別約10,755,000新加坡元及7,371,000新加坡元，故在編製綜合財務報表時，本公司董事已仔細考慮本集團的未來流動資金。上述事項出現重大不確定因素，可能對本集團持續經營之能力造成重大疑問，因此，本集團或無法於正常業務過程中變現其資產及解除其負債。董事經考慮下列各項後認為，本集團將有充足的營運資金撥付其自綜合財務報表批准日期起最少未來十二個月的業務經營並履行其財務責任，因此適合按持續經營基礎編製該綜合財務報表：

- (a) 本公司執行董事兼主要股東劉婉貞女士已承諾並證明其有能力於必要時為本集團提供持續財務支持，以確保本集團能夠進行日常營運及履行到期的財務責任；
- (b) 劉婉貞女士已書面確認，在要求償還將不會對本集團持續經營能力及營運資金充足性造成重大不利影響之前，她將不會要求本集團部分或全部償還於2025年12月31日應付其約2,838,000新加坡元之款項。

- (c) 本集團正與銀行及其他金融機構協商，以獲得額外的融資額度。截至2025年12月31日止年度，本集團取得 (i) 一間金融機構授出總額為1,000,000新加坡元之貸款融資；(ii) 一間金融機構授出為數3,000,000馬來西亞令吉（「馬來西亞令吉」）（相當於約951,000新加坡元）之貸款融資；及 (iii) 一名獨立第三方授出為數7,000,000港元（「港元」）（相當於約1,155,000新加坡元）之貸款額度。直至業績公告刊發日期，未動用融資總額約為1,439,000新加坡元；
- (d) 經參照2026年1月1日至2027年12月31日期間之現金流量預測（「現金流量預測」），本集團將透過其內部產生的現金流量及從外部各方（即銀行、其他金融機構、一名獨立第三方及主要股東）獲得的資金維持充足現金及現金等價物，以撥付其營運所需，並償還到期債務；
- (e) 本集團繼續透過實施措施收緊對各項經營開支的成本控制改善本集團的經營效率，以提升盈利能力及改善未來經營所得現金流量；及
- (f) 本集團正積極探索各種籌資途徑，包括但不限於向投資者配售新股及/或發行可轉換證券及其他金融工具。

經考慮本集團現金流量預測（其乃基於上述措施屬成功之假設而編製），本公司董事認為，鑒於現時所採取之措施，連同其他正在實施之措施之預期成果，本集團將有充裕資金來源，以達致其未來營運資金及其他資金需求。本公司董事相信，憑藉本集團管理層持續努力，上述措施將會取得成功。

然而，倘上述措施未能成功實施，則本集團或無充足資金持續經營業務，於此情況下，可能須對本集團資產之賬面值作出調整，以將該等賬面值減少至可收回金額，分別將非流動資產及非流動負債重新分類為流動資產及流動負債，並就可能產生之任何其他負債計提撥備。該等潛在調整的影響並無於綜合財務報表中反映。

編製基準

該等綜合財務報表乃按照國際會計準則理事會（「國際會計準則理事會」）頒佈的國際財務報告準則會計準則（包括所有適用之個別國際財務報告準則會計準則（「國際財務報告準則」）、國際會計準則及國際財務報告準則詮釋委員會詮釋），以及香港公司條例的披露規定編製。該等綜合財務報表亦遵從聯交所GEM證券上市規則（「GEM上市規則」）之適用披露規定。

該等綜合財務報表以新加坡元呈列，除另有說明外，各項金額均按四捨五入方式約整至最接近的千位（「千新加坡元」）。

除採納下文所述自本年度起生效並與本集團相關的新訂／經修訂國際財務報告準則會計準則外，該等綜合財務報表乃按與2024年綜合財務報表所採納的會計政策一致的基準編製。

會計政策變動

本集團已首次應用以下新訂／經修訂國際財務報告準則會計準則：

國際會計準則第21號的修訂 缺乏可交換性

國際會計準則第21號的修訂：缺乏可交換性

該等修訂規定，實體於評估某一貨幣是否可兌換為另一貨幣時，須採用一致的方法；如該貨幣不可兌換，則須釐定所用匯率及作出相關披露。

採納上述修訂對綜合財務報表並無任何重大影響。

國際財務報告準則會計準則的未來變動

於綜合財務報表授權日，國際會計準則委員會已頒佈下列於本年度尚未生效的新訂／經修訂國際財務報告準則會計準則，而本集團並無提早採納。

| | |
|----------------------------|---|
| 國際財務報告準則第9號及國際財務報告準則第7號的修訂 | 金融工具分類與計量之修訂 ^[1] |
| 國際財務報告準則第9號及國際財務報告準則第7號的修訂 | 涉及依賴自然能源生產電力的合同 ^[1] |
| 國際財務報告準則會計準則的修訂 | 國際財務報告準則會計準則之年度改進 — 第11冊 ^[1] |
| 國際財務報告準則第18號 | 財務報表之呈列與披露 ^[2] |
| 國際財務報告準則第19號 | 無公眾問責性之附屬公司：披露 ^[2] |
| 國際會計準則第21號的修訂 | 換算為惡性通脹列報貨幣 ^[2] |
| 國際財務報告準則第10號及國際會計準則 | 投資者與其聯營公司或合營企業之間之 |

- ^[1] 於2026年1月1日或之後開始的年度期間生效
- ^[2] 於2027年1月1日或之後開始的年度期間生效
- ^[3] 生效日期待定

國際財務報告準則第18號「財務報表之呈列與披露」訂明財務報表之呈列與披露規定，並將取代國際會計準則第1號「財務報表之呈列」。國際財務報告準則第18號以及其他準則之修訂於2027年1月1日或之後開始之年度期間生效，並允許提前應用。應用國際財務報告準則第18號可能影響未來綜合財務報表內綜合損益及其他全面收益表之呈列與相關披露。本集團現正評估國際財務報告準則第18號對本集團綜合財務報表之具體影響。

除上文所述之國際財務報告準則第18號外，本集團管理層預期，於未來期間採納新訂 / 經修訂國際財務報告準則會計準則將不會對本集團之綜合財務狀況或表現造成任何重大影響。

3. 營運分部資料

就管理而言，本集團根據其產品及服務組織為業務單位，並具有下列兩個可呈報分部：

- (i) 餐飲業務分部與餐廳營運及管理有關（「**餐飲業務**」）；及
- (ii) 手工烘焙店分部與專門銷售麵包及糕點產品的零售門店有關（「**手工烘焙店**」）。

為作出有關資源分配及表現評估的決定，管理層單獨監督本集團營運分部的營運業績。分部表現乃根據若干方面（如下表所闡述）的損益進行評估，並按有異於綜合財務報表的方式計量。所得稅乃分組管理且並無分配至營運分部。

分部收益及業績

分部業績、資產及負債包括分部直接應佔項目以及可合理分配者。未分配開支及收入包括已識別分部未直接應佔的由公司辦事處產生的開支及其他收入來源。未分配資產及負債包括已識別分部未直接應佔的公司資產及負債。

分部間銷售及轉讓乃以與乃以與第三方交易類似的方式按現行市價及協議條款進行交易。分部收益、開支及業績包括業務分部之間的轉讓交易類似的方式按協議條款進行交易。該等轉讓於綜合時對銷。

本集團按可呈報及營運分部劃分的收入及業績分析如下：

| | 餐飲業務 | | 手工烘焙店 | | 調整及對銷 | | 總計 | |
|--------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 2025年 千新加坡元 | 2024年 千新加坡元 | 2025年 千新加坡元 | 2024年 千新加坡元 | 2025年 千新加坡元 | 2024年 千新加坡元 | 2025年 千新加坡元 | 2024年 千新加坡元 |
| 收益： | | | | | | | | |
| 分部收益 | 6,739 | 9,200 | 4,469 | 4,864 | - | - | 11,208 | 14,064 |
| 出售及消耗的存貨成本 | (1,593) | (2,437) | (1,762) | (1,873) | - | - | (3,355) | (4,310) |
| 毛利 | 5,146 | 6,763 | 2,707 | 2,991 | - | - | 7,853 | 9,754 |
| 業績： | | | | | | | | |
| 其他收入及收益淨額 | 369 | 1,155 | 2 | 6 | - | (466) | 371 | 695 |
| 僱員福利開支 | (2,111) | (3,420) | (1,384) | (1,424) | - | - | (3,495) | (4,844) |
| 折舊 | (2,164) | (2,589) | (807) | (721) | - | - | (2,971) | (3,310) |
| 物業、廠房及設備減值虧損 | - | (79) | - | - | - | - | - | (79) |
| 使用權資產減值虧損 | (124) | (429) | - | - | - | - | (124) | (429) |
| 租金及有關開支 | (137) | (278) | (113) | (124) | - | - | (250) | (402) |
| 水電開支 | (376) | (559) | (206) | (199) | - | - | (582) | (758) |
| 營銷及廣告開支 | (5) | (28) | (13) | (8) | - | - | (18) | (36) |
| 其他營運開支 | (1,151) | (2,037) | (299) | (352) | - | 466 | (1,450) | (1,923) |
| 財務成本 | (243) | (329) | (73) | (45) | - | - | (316) | (374) |
| 分部（虧損）收益 | (796) | (1,830) | (186) | 124 | - | - | (982) | (1,706) |
| 未分配僱員福利開支 | | | | | | | (416) | (741) |
| 未分配財務成本 | | | | | | | (123) | (99) |
| 除稅前虧損 | | | | | | | (1,521) | (2,546) |
| 所得稅開支 | | | | | | | - | (1) |
| 年內虧損 | | | | | | | (1,521) | (2,547) |

| | 餐飲業務 | | 手工烘焙店 | | 調整及對銷 | | 總計 | |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|-----------------|
| | 2025年 千新加坡元 | 2024年 千新加坡元 | 2025年 千新加坡元 | 2024年 千新加坡元 | 2025年 千新加坡元 | 2024年 千新加坡元 | 2025年 千新加坡元 | 2024年 千新加坡元 |
| 資產： | | | | | | | | |
| 物業、廠房及設備 | 1,383 | 1,262 | 424 | 292 | - | - | 1,807 | 1,554 |
| 使用權資產 | 1,780 | 2,453 | 1,281 | 1,042 | - | - | 3,061 | 3,495 |
| 其他分部資產 | 14,823 | 15,959 | 633 | 820 | (14,144) | (14,950) | 1,312 | 1,829 |
| 分部資產 | 17,986 | 19,674 | 2,338 | 2,154 | (14,144) | (14,950) | 6,180 | 6,878 |
| 未分配資產 | | | | | | | 1,629 | 1,768 |
| 總資產 | | | | | | | 7,809 | 8,646 |
| 負債： | | | | | | | | |
| 分部負債 | (22,657) | (23,912) | (1,906) | (1,557) | 14,144 | 14,950 | (10,419) | (10,519) |
| 未分配負債 | | | | | | | (4,761) | (4,232) |
| 負債總額 | | | | | | | (15,180) | (14,751) |
| 其他分部資料： | | | | | | | | |
| 資本開支（附註） | 124 | 647 | 208 | 161 | - | - | 332 | 808 |
| 使用權資產增加 | 1,172 | 3,003 | 841 | 671 | - | - | 2,013 | 3,674 |
| 租賃終止收益 | (74) | (597) | - | - | - | - | (74) | (597) |
| 物業、廠房及設備撇銷 | 26 | 107 | - | - | - | - | 26 | 107 |
| 物業、廠房及設備減值虧損 | - | 79 | - | - | - | - | - | 79 |
| 使用權資產減值虧損 | 124 | 429 | - | - | - | - | 124 | 429 |
| 存貨減值 | 33 | - | - | - | - | - | 33 | - |
| 按金沒收 | (186) | - | - | - | - | - | (186) | - |
| 其他應付款項撇銷 | (38) | - | - | - | - | - | (38) | - |
| 還原成本撥備豁免 | (38) | - | - | - | - | - | (38) | - |

附註：計入資本開支的金額指截至2025年及2024年12月31日止年度購買物業、廠房及設備項目的現金流出。

地區資料

本集團的外部客戶收益來自其於新加坡及馬來西亞的營運，而於2025年及2024年12月31日，本集團的非流動資產均位於新加坡及馬來西亞，載列於下表：

(i) 外部客戶收益

| | 2025年 千新加坡元 | 2024年 千新加坡元 |
|------|----------------|----------------|
| 新加坡 | 6,739 | 9,200 |
| 馬來西亞 | 4,469 | 4,864 |
| | <u>11,208</u> | <u>14,064</u> |

上述收益資料按客戶所在地劃分。

(ii) 非流動資產

| | 2025年 千新加坡元 | 2024年 千新加坡元 |
|------|----------------|----------------|
| 新加坡 | 4,633 | 5,217 |
| 馬來西亞 | 1,705 | 1,413 |
| | <u>6,338</u> | <u>6,630</u> |

上述非流動資產資料按資產所在地劃分且不包括非流動其他應收款項。

與主要客戶有關的資料

截至2025年及2024年12月31日止年度，由於本集團向單一客戶的銷售額概無佔本集團總收益的10%或以上，故並無根據國際財務報告準則第8號「營運分部」呈列主要客戶資料。

4. 收益

本集團的收益分析如下：

| | 2025年 千新加坡元 | 2024年 千新加坡元 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| 國際財務報告準則第15號界定的客戶合約收益 | <u>11,208</u> | <u>14,064</u> |

國際財務報告準則第15號界定的客戶合約收益

除分部披露資料外，國際財務報告準則第15號界定的客戶合約收益細分如下：

截至2025年12月31日止年度

| 分部 | 餐飲業務 千新加坡元 | 手工烘焙店 千新加坡元 | 總計 千新加坡元 |
|----------------------------|---------------|----------------|---------------|
| 商品或服務類型 | | | |
| – 銷售餐飲 | 6,739 | 4,457 | 11,196 |
| – 特許營運費及特許使用費收入 | - | 12 | 12 |
| 國際財務報告準則第15號內之 客戶合約收益總額 | <u>6,739</u> | <u>4,469</u> | <u>11,208</u> |
| 收益確認時間 | | | |
| – 於某個時間點 | 6,739 | 4,457 | 11,196 |
| – 隨時間 | - | 12 | 12 |
| 國際財務報告準則第15號內之 客戶合約收益總額 | <u>6,739</u> | <u>4,469</u> | <u>11,208</u> |

截至2024年12月31日止年度

| 分部 | 餐飲業務 千新加坡元 | 手工烘焙店 千新加坡元 | 總計 千新加坡元 |
|----------------------------|---------------|----------------|---------------|
| 商品或服務類型 | | | |
| – 銷售餐飲 | 9,200 | 4,854 | 14,054 |
| – 特許營運費及特許使用費收入 | - | 10 | 10 |
| 國際財務報告準則第15號內之 客戶合約收益總額 | <u>9,200</u> | <u>4,864</u> | <u>14,064</u> |
| 收益確認時間 | | | |
| – 於某個時間點 | 9,200 | 4,854 | 14,054 |
| – 隨時間 | - | 10 | 10 |
| 國際財務報告準則第15號內之 客戶合約收益總額 | <u>9,200</u> | <u>4,864</u> | <u>14,064</u> |

履約責任

有關本集團履約責任的資料概述如下：

銷售餐飲

履約責任在交付食品時達成，並須在銷售點付款。

特許營運費及特許使用費收入

履約責任按應計基礎根據有關協議的內容隨時間完成。款項乃預先支付。

5. 其他收入及收益淨額

| | 2025年 千新加坡元 | 2024年 千新加坡元 |
|----------|----------------|----------------|
| 政府補助（附註） | 13 | 70 |
| 租賃終止收益 | 74 | 597 |
| 按金沒收 | 186 | - |
| 其他應付款項撇銷 | 38 | - |
| 還原成本撥備豁免 | 38 | - |
| 利息收入 | 4 | 6 |
| 其他 | 18 | 22 |
| | <u>371</u> | <u>695</u> |

附註：該金額主要乃來自新加坡政府的特別就業補貼計劃、加薪補貼計劃、僱傭補貼計劃、招聘獎勵計劃及退休與重僱年齡率先調高津貼下的獎勵或補貼。並無有關此等補助的未達成條件或意外狀況。

6. 除稅前虧損

本集團除稅前虧損乃扣除（計入）以下各項後達致：

| | 2025年 千新加坡元 | 2024年 千新加坡元 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| 員工成本（不包括董事以及最高行政人員薪酬） | | |
| 薪金、工資及花紅 | 2,713 | 4,060 |
| 員工福利及其他 | 181 | 294 |
| 退休金計劃供款 | 476 | 593 |
| | <u>3,370</u> | <u>4,947</u> |
| 其他項目 | | |
| 核數師薪酬 | | |
| – 核數服務 | 131 | 128 |
| – 非核數服務 | 10 | 10 |
| 已售及已消耗庫存成本（附註） | 3,355 | 4,310 |
| 物業、廠房及設備折舊 | 647 | 567 |
| 使用權資產折舊 | 2,324 | 2,743 |
| 物業、廠房及設備撇銷 | 26 | 107 |
| 物業、廠房及設備減值虧損 | - | 79 |
| 使用權資產減值虧損 | 124 | 429 |
| 短期租賃相關開支 | 157 | 223 |
| 不計入租賃負債計量的可變租賃付款 | 93 | 179 |
| 匯兌虧損淨額 | 22 | 35 |
| 按金沒收 | (186) | - |
| 租賃終止收益 | (74) | (597) |
| 其他應付款項撇銷 | (38) | - |
| 還原成本撥備豁免 | (38) | - |
| | <u>(38)</u> | <u>-</u> |

附註：已售和已消耗庫存成本中包含約33,000新加坡元（2024年：無）與截至2025年12月31日止年度的材料到期導致的存貨減值相關的金額。

7. 財務成本

| | 2025年 千新加坡元 | 2024年 千新加坡元 |
|--------|----------------|----------------|
| 銀行透支利息 | 24 | 9 |
| 銀行借款利息 | 99 | 90 |
| 租賃負債利息 | 316 | 374 |
| | <u>439</u> | <u>473</u> |

8. 所得稅

本集團須就在本集團成員公司成立及營運所在司法權區產生或來自該等司法權區的溢利按實體基準繳納所得稅。

根據開曼群島的規則及規例，本公司毋須於開曼群島繳納任何所得稅。

新加坡企業所得稅（「新加坡企業所得稅」）按截至2025年及2024年12月31日止年度的應課稅溢利的17%計算。由於截至2025年及2024年12月31日止年度本集團於新加坡註冊成立的實體就稅務產生虧損，故並無就新加坡企業所得稅作出撥備。

馬來西亞企業所得稅（「馬來西亞企業所得稅」）按本集團截至2025年及2024年12月31日止年度自馬來西亞產生的估計應課稅溢利的24%（馬來西亞的「標準稅率」）稅率計算。由於截至2025年12月31日止年度內本集團於馬來西亞註冊成立的實體就稅務產生虧損，故並無就馬來西亞企業所得稅作出撥備。

由於本集團截至2025年及2024年12月31日止年度並無任何中國應課稅溢利，故並無就中國企業所得稅作出撥備。

由於本集團截至2025年及2024年12月31日止年度並無任何香港應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。

| | 2025年 千新加坡元 | 2024年 千新加坡元 |
|-----------|----------------|----------------|
| 馬來西亞企業所得稅 | | |
| 即期稅項 | <u>-</u> | <u>1</u> |

9. 股息

董事不建議派付截至2025年及2024年12月31日止年度之末期股息。

10. 本公司普通權益持有人應佔每股虧損

於2025年12月31日，本公司有500,000,000股（2024年：500,000,000股）已發行普通股。本公司權益持有人應佔每股基本虧損乃基於下列數據計算：

| | 2025年 千新加坡元 | 2024年 千新加坡元 |
|---------------------|----------------|----------------|
| 本公司持有人應佔年內虧損 | <u>(1,521)</u> | <u>(2,547)</u> |
| | 2025年 千股 | 2024年 千股 |
| 股份數目： | | |
| 用於計算每股基本虧損的普通股加權平均數 | <u>500,000</u> | <u>500,000</u> |

截至2025年12月31日止年度的每股基本虧損為每股0.30新加坡分（2024年：0.51新加坡分）。

本公司於截至2025年及2024年12月31日止年度並無已發行潛在攤薄普通股。

11. 貿易及其他應收款項

| | 附註 | 2025年 千新加坡元 | 2024年 千新加坡元 |
|------------------|-------|----------------|----------------|
| 貿易應收款項 | 11(a) | 47 | 45 |
| 可退回按金淨額 | 11(b) | 541 | 638 |
| 其他應收款項 | | <u>198</u> | <u>244</u> |
| | | 786 | 927 |
| 減：分類為非流動資產的可退回按金 | | <u>(259)</u> | <u>(253)</u> |
| | | <u>527</u> | <u>674</u> |

11(a) 貿易應收款項

結餘包括國際財務報告準則第15號界定的來自客戶合約的貿易應收款項（扣除虧損撥備前）：

| | 2025年 千新加坡元 | 2024年 千新加坡元 |
|-------|----------------|----------------|
| 於報告期初 | <u>45</u> | <u>155</u> |
| 於報告期末 | <u>47</u> | <u>45</u> |

本集團與客戶之間的貿易條款以現金及信用卡結算為主。信貸期通常為14至30天（2024年：14至30天）。鑒於本集團的貿易應收款項與應收銀行及特許營運商信用卡應收款項有關，故不存在重大信貸風險集中。本集團並無就貿易應收款項結餘持有任何抵押品或實施其他信貸增強措施。貿易應收款項為免息。

於報告期末，基於發票日期及扣除虧損撥備的貿易應收款項賬齡分析如下：

| | 2025年 千新加坡元 | 2024年 千新加坡元 |
|-------|----------------|----------------|
| 30天以內 | <u>47</u> | <u>45</u> |

11(b) 可退回按金淨額

可退回按金主要指租金按金及與供應商的按金。於報告期末，虧損撥備評估如下：

| | 2025年 千新加坡元 | 2024年 千新加坡元 |
|--------|----------------|----------------|
| 可退回按金 | 554 | 651 |
| 減：虧損撥備 | <u>(13)</u> | <u>(13)</u> |
| 於報告期末 | <u>541</u> | <u>638</u> |

就可退回按金減值作出的虧損撥備變動如下：

| | 2025年 千新加坡元 | 2024年 千新加坡元 |
|------------|----------------|----------------|
| 於報告期初及報告期末 | <u>13</u> | <u>13</u> |

12. 貿易及其他應付款項

| | 附註 | 2025年 千新加坡元 | 2024年 千新加坡元 |
|-------------------|-------|----------------|----------------|
| 貿易應付款項 | | 821 | 1,026 |
| 應付工資 | | 557 | 746 |
| 其他應付款項 | | 1,179 | 1,356 |
| 應計開支 | | 1,229 | 1,133 |
| 購置物業、廠房及設備應付款項 | | 1,040 | 625 |
| 未休假期撥備 | | 75 | 83 |
| 還原成本撥備 | 12(a) | 302 | 350 |
| 應付商品及服務稅 | | 96 | 16 |
| | | <u>5,299</u> | <u>5,335</u> |
| 減：分類為非流動負債的其他應付款項 | | <u>(266)</u> | <u>(172)</u> |
| | | <u>5,033</u> | <u>5,163</u> |

貿易應付款項及其他應付款項一般於60天期限（2024年：60天期限）內結算。該等款項不計息。

於報告期末，基於發票日期的貿易應付款項賬齡分析如下：

| | 2025年 千新加坡元 | 2024年 千新加坡元 |
|--------|----------------|----------------|
| 30天以內 | 273 | 347 |
| 31至60天 | 209 | 317 |
| 61至90天 | 128 | 180 |
| 超過90天 | 211 | 182 |
| | <u>821</u> | <u>1,026</u> |

12(a) 還原成本撥備

| | 2025年 千新加坡元 | 2024年 千新加坡元 |
|----------|----------------|----------------|
| 於報告期初 | 350 | 440 |
| 添置 | 60 | 161 |
| 動用 | (73) | (254) |
| 還原成本撥備豁免 | (38) | - |
| 匯兌差額 | 3 | 3 |
| 於報告期末 | <u>302</u> | <u>350</u> |

還原成本撥備於相關租賃物業改良工程發生時予以確認，當中包括拆除及移除本集團對處所作出的所有租賃裝修的估計成本。於租賃協議屆滿時，處所須還原至租賃協議設立時的狀況。本集團於截至2025年及2024年12月31日止年度就若干已關閉店鋪產生還原成本。

管理層討論及分析

業務回顧

我們為一間餐飲集團，旗下彙聚多個品牌，在新加坡擁有及營運多間屢獲殊榮的餐廳，並在馬來西亞擁有其中一個大型手工烘焙連鎖店（按馬來西亞烘焙零售店的收益及數目計算）。我們在新加坡以三個自有品牌及一個特許營運品牌營運餐飲業務。我們的「Central Hong Kong Café」品牌主要專注於在全方位服務環境下提供休閒及正宗的茶餐廳體驗，而我們的「Black Society」品牌在全方位服務環境中供應現代中式菜餚。我們的「MASA by Black Society」為Black Society的附屬品牌，專注於在一個咖啡店環境中供應手工點心。我們自營的「Crazy Rich Thai」品牌提供一系列特色泰餐，並融入創新且機富創意。我們在馬來西亞的手工烘焙連鎖店，以「Bread Story」品牌提供各類手工麵包、糕點及蛋糕。

展望

本集團的營運環境仍充滿挑戰，在勞動力、租金、水電和原材料等關鍵領域面臨持續成本壓力。消費者情緒依然謹慎，導致競爭日益激烈，利潤持續承壓。

為應對挑戰，本集團在過去12個月中採取了果斷措施，以優化運營，包括關閉六家業績不佳的分店。這些措施有助於減少營運虧損，反映了管理層在維護現金流和提升整體效率方面態度謹慎。

展望未來，本集團將持續秉持審慎穩健的經營策略。重點將放在提升現有分店的業績、加強成本控制和提高營運效率。同時，本集團將繼續評估其業務組合，並根據市場狀況做出必要的調整。

儘管短期前景仍不明朗，尤其是中東地區持續的地緣政治緊張局勢，但集團致力於克服當前的挑戰，專注於提升自身韌性，實現永續發展，並為股東創造長期價值。

我們相信憑藉逾十年的營運歷史、強大的品牌認知度及信譽、多元化的客戶基礎、創新的產品種類、獨特的用餐體驗及經驗豐富的管理層，本集團處於具競爭力的位置。此外，我們的新加坡餐廳及馬來西亞烘焙零售店均坐落在客流量大及方便目標顧客到達的位置，此對本集團於目標區域的策略至關重要，因有助推廣品牌形象及認知度。

財務回顧

收益

收益由截至2024年12月31日止年度的約14.06百萬新加坡元減少約2.85百萬新加坡元或20.3%至截至2025年12月31日止年度的11.21百萬新加坡元。來自新加坡業務的收益減少26.7%至6.74百萬新加坡元，主要原因是由於新加坡經濟環境趨於疲軟致分店關閉後，營運餐廳分店數量減少。而來自馬來西亞業務的收益則減少8.0%至4.47百萬新加坡元，主要歸因於馬來西亞消費者支出趨於謹慎以及營運環境趨於疲軟。

已售及已消耗庫存成本

已售及已消耗庫存成本由截至2024年12月31日止年度的約4.31百萬新加坡元減少約0.95百萬新加坡元或22.0%至截至2025年12月31日止年度的約3.36百萬新加坡元。食品成本減少主要是由於更少的已售及已消耗庫存，這直接與收益減少有關。

其他收入及收益淨額

其他收入及收益淨額主要由新加坡政府授予的特別就業補貼計劃、加薪補貼計劃、招聘獎勵計劃、退休與重僱年齡率先調高津貼下的獎勵或補貼及租賃終止收益組成。其他收入由截至2024年12月31日止年度的約0.70百萬新加坡元減少約0.33百萬新加坡元或47.1%至截至2025年12月31日止年度的約0.37百萬新加坡元。此減少主要是由於截至2024年12月31日止年度所確認的租賃終止收益為一次性項目所致。

物業、廠房及設備折舊

物業、廠房及設備折舊由截至2024年12月31日止年度約0.57百萬新加坡元增加約0.08百萬新加坡元或14.0%至截至2025年12月31日止年度約0.65百萬新加坡元。該增加乃主要由於截至2025年12月31日止年度內，為新店鋪添置物業、廠房及設備。

物業、廠房及設備以及使用權資產的減值虧損

鑒於本集團近年營運虧損，加上市場環境欠佳，本公司董事認為，本集團於2025年12月31日有關餐飲及手工烘焙業務相關的物業、廠房及設備以及使用權資產可能出現減值。鑑於此種情況，董事已就報告虧損的餐廳及烘焙店之物業、廠房及設備，逐項評估其是否存在減值跡象。若發現減值跡象，管理層將根據現金流量預測逐項（如適用）進行使用價值計算，以釐定報告虧損的餐廳及烘焙店之物業、廠房及設備以及使用權資產的可回收金額。

截至2025年12月31日止年度，有一間餐廳被認定為營運上無法收回，故就使用權資產於損益中確認約新幣0.12百萬元的減損虧損。除此之外，根據評估結果，截至2025年12月31日顯示有減值跡象的餐飲業務相關餐廳及手工烘焙業務相關分店，基於使用價值計算之可回收金額均超過其帳面金額，故該年度並無確認任何減值虧損。

其他營運開支

其他營運開支主要包括法律及專業費用、清潔費、維修及保養開支、廚房及酒吧用具開支、有關信用卡結算的銀行收費、未變現外匯虧損及其他雜項開支。其他營運開支由截至2024年12月31日止年度約1.92百萬新加坡元減少約0.47百萬新加坡元或24.5%至截至2025年12月31日止年度約1.45百萬新加坡元，主要歸因於營運分店數量的減少以及管理層實施的成本控制措施。

年內虧損

本集團於截至2025年及2024年12月31日止年度分別錄得虧損約1.52百萬新加坡元及2.55百萬新加坡元。虧損減少主要歸因於資產減值損失降低、成本控制措施的實施，以及關閉分店，從而減少了虧損業務和相關營運成本。

流動資金、財務及資本資源

現金狀況

於2025年12月31日，本集團持有現金及現金等價物為約0.29百萬新加坡元（2024年12月31日：約0.53百萬新加坡元），並主要以新加坡元、馬來西亞令吉、港元及人民幣計值。

於2025年12月31日，本集團的流動負債淨值為約10.76百萬新加坡元（2024年12月31日：約9.43萬新加坡元）。與2024年12月31日之流動比率（流動資產總額與流動負債總額的比率）為約0.16相比，本集團於2025年12月31日之流動比率為約0.10。

借款

於2025年12月31日，本集團約有3.72百萬新加坡元（2024年12月31日：約3.10百萬新加坡元）的以新加坡元及港元計算的計息借款和銀行透支。其中約2.19百萬新加坡元（2024年12月31日：約1.40百萬新加坡元）的計息借款和銀行透支已計入本集團的流動負債及需按要求或一年內償還。

資本負債比率

資本負債比率按計息借款和銀行透支除以權益總額計算。於2025年12月31日，資本負債比率為(50.5%)（2024年12月31日：(50.7%)）。

資本開支及承擔

截至2025年12月31日止年度，資本開支約為0.81百萬新加坡元，主要包括新餐廳的翻新及更名（2024年12月31日：約1.43百萬新加坡元）。該等資本開支主要由我們的內部資源撥付。截至2025年12月31日止年度，本集團並無資本承擔（2024年12月31日：無）。

匯率波動風險

本集團面對以本集團功能貨幣以外的貨幣計值的銷售及採購所產生的外匯風險。儘管本集團並無外匯對沖政策，且並無使用任何金融工具、貨幣借貸或其他對沖工具減輕有關風險，惟管理層密切監察本集團的外匯風險，並可能視乎外匯的情況及趨勢，考慮於日後採納重大外匯對沖政策及措施。

或然負債

於2025年12月31日，本集團並無或然負債（2024年12月31日：無）。

資產抵押

本集團的租購貸款以資產押記作抵押，其於2025年12月31日的賬面值約為0.10百萬新加坡元（2025年12月31日：約0.10百萬新加坡元）。

本集團之銀行貸款均以本公司提供之公司擔保、一名董事提供之個人擔保、截至2025年12月31日帳面淨值約為1.47百萬新元（2024年12月31日：1.5百萬新元）之物業抵押，以及截至2025年12月31日約為0.01百萬新元（2024年12月31日：0.20百萬新元）之質押存款共同擔保。

截至2025年12月31日止年度並無就本集團資產進一步設立抵押。

僱員及薪酬政策

於2025年12月31日，本集團於新加坡及馬來西亞合共有169名全職僱員（2024年12月31日：203名）。

所有僱員的薪酬待遇均根據僱員個人資歷、對本集團的貢獻、表現及工作經驗等因素釐定。

本集團根據彼等的營運職責向員工提供涵蓋不同方面的持續培訓，包括食材製備及保存、客戶服務、廚房及用餐區域的衛生要求及品質控制。

報告期後事項

於報告期後直至本報告日期概無重大事件。

股息

董事會並不建議派付截至2025年12月31日止年度之末期股息（2024年12月31日：無）。

遵守企業管治守則情況

本公司致力實現高標準的企業管治。董事認為，良好及合理的企業管治常規對本集團的持續增長以及保障股東利益並使之最大化至關重要。

根據聯交所 GEM 證券上市規則附錄 C1 的企業管治守則（「企業管治守則」）所載的守則條文 C.2.1 條，主席與行政總裁的職務須分開且不應由同一人擔任。然而，本公司並無單獨的主席及行政總裁，劉婉貞女士目前兼任該兩個職位。董事會認為，將主席與行政總裁的職務歸屬於同一人具有確保本集團內部領導貫徹的好處，且可令本集團實現更有效及高效的整體策略規劃。董事會認為，目前安排的權責平衡將不會受損，該架構將可令本公司迅速有效作出及實施決策。董事會將透過考慮本集團整體情況，繼續審視及考慮於適當時機分開本公司董事會主席與行政總裁的職務。

除上文所披露的偏差外，董事認為於報告期及截至本公告日期，本公司已應用企業管治守則所載之原則及遵守所有適用守則條文。

董事證券交易

本公司已就董事進行證券交易採用相關操守守則，其條款等同於 GEM 上市規則第 5.48 條至 5.67 條所載的交易必守準則（「標準守則」）。本公司已就標準守則通過書面指引向所有董事作出特別查詢，所有董事均已確認，其於報告期均遵守標準守則所載的必守準則及董事進行證券交易的操守守則。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於報告期，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

足夠公眾流通量

基於截至本公告日期本公司可於公開市場獲得的資料以及就董事所知，本公司已於截至 2025 年 12 月 31 日止年度維持 GEM 上市規則規定之公眾流通量。

富睿瑪澤會計師事務所有限公司之工作範圍

本初步公告所載有關本集團於 2025 年 12 月 31 日之綜合財務狀況表以及截至 2025 年 12 月 31 日止年度之綜合損益及其他全面收益表及相關附註之數字已經為本集團核數師富睿瑪澤會計師事務所有限公司同意，與本集團本年度草擬綜合財務報表所載金額相符。富睿瑪澤會計師事務所有限公司就此進行之工作，並不構成香港會計師公會所頒佈香港核數準則、香港審閱委聘準則或香港保證委聘準則項下之保證委聘，因此，富睿瑪澤會計師事務所有限公司並沒有就本初步公告作出意見或保證結論。

核數師報告摘錄

以下為本集團截至2025年12月31日止年度草擬綜合財務報表之草擬獨立核數師報告摘錄。

意見

我們認為，綜合財務報表已根據國際會計準則理事會（「國際會計準則理事會」）頒佈之國際財務報告準則會計準則真實而公平地反映貴集團於 2025 年 12 月 31 日之財務狀況及貴集團截至該日止年度之財務表現及現金流量，並已根據香港公司條例之披露規定妥為編製。

有關持續經營基準之重大不確定性

我們提請注意綜合財務報表附註 2「持續經營基準」一節有關採納按持續經營基準編制該綜合財務報表。貴集團於截至 2025 年 12 月 31 日止年度為貴公司持有人帶來應佔虧損淨額約 1,521,000 新加坡元（「新加坡元」），而於該日期，貴集團的流動負債淨額及淨負債分別為約 10,755,000 新加坡元及 7,371,000 新加坡元。該等情況顯示存在重大不確定性，可能對貴集團持續經營能力產生重大疑問。貴公司的董事經考慮貴集團如綜合財務報表附註 2 所述已採取的措施後，認為貴集團可以繼續持續經營。因此，董事以持續經營為基礎編制了綜合財務報表。綜合財務報表未包含因未達成相關措施而產生的任何調整。我們對該事項的意見未作修改。

審核委員會之審核

本公司之審核委員會已審核本集團採納之管理及會計原則及常規，並已討論內部監控及財務報告事項，其中包括審閱截至 2025 年 12 月 31 日止年度的年度業績。

刊載業績

根據 GEM 上市規則，本公司年度業績已刊載於聯交所網站 (www.hkexnews.hk) 及本公司網站 (www.jlogoholdings.com)。

繼續暫停買賣

應本公司要求，本公司股份已於 2025 年 4 月 1 日上午 9 時正起暫停在聯交所買賣，並將繼續暫停買賣，直至另行通知為止。

本公司股東及其他投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事，如有疑問，可向彼等本身之專業或財務顧問尋求專業意見。

承董事會命
聚利寶控股有限公司
主席兼行政總裁
劉婉貞女士

香港，2026年4月17日

於本公告日期，執行董事為劉婉貞女士、劉耀雄先生、趙家偉先生及吳光亮先生；以及獨立非執行董事為文志忠先生、許麒麟先生及梁泰榮先生。

本公告資料乃遵照香港聯合交易所有限公司GEM證券上市規則的規定而刊載，旨在提供有關本公司的資料；各董事願就本公告共同及個別承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後確認，就其所深知及確信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，且無誤導或欺詐成分，亦無遺漏任何其他事項，致令本公告所載任何陳述產生誤導。

本公告將登載於聯交所網站www.hkexnews.hk「最新上市公司公告」頁內，自登載日期起計至少保留七天。本公告亦將登載於本公司網站www.jlogoholdings.com。