

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## **New Amante Group Limited** **新愛德集團有限公司**

（於開曼群島註冊成立的有限公司）  
（股份代號：8412）

### 自願性公告 新酒廊開業的新租賃協議

本公告乃由新愛德集團有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）按自願性質發布。本公告旨在使本公司股東（「**股東**」）及潛在投資者了解本集團的最新業務發展。

本公司董事（「**董事**」）會（「**董事會**」）欣然宣布，本公司於 2026 年 4 月 17 日就一份新租賃（「**新租賃**」）訂立了一份新的租賃協議（「**租賃協議**」），擬在香港開設一家新的雪茄酒廊（「**新酒廊**」）。該新酒廊將取代近期暫時關閉的 Amante House 及蘭桂坊店。據董事會所知、所信，經其作出一切合理查詢，截至本公告日，出租人係公司獨立第三方（定義見聯交所創業板證券上市規則（「**創業板上市規則**」））。

新酒廊位於灣仔核心商業區，毗鄰合和中心及合和酒店外的主街，地理位置優越，是本集團開設雪茄及相關產品酒廊的理想之選。本公司相信，新酒廊將成為目標客群的熱門去處。

新酒廊預計將於 2026 年 7 月開始營業。以下為租賃協議的基本資訊：

地點：香港灣仔合和商場地下 G11 鋪

租期：一年，公司有權選擇續租一年。

租金：每月港幣 10 萬元

押金：相當於三個月租金的金額

租賃生效日期：2026 年 7 月 1 日

新租賃的條款係出租人與公司經公平協商後，參考同類型、同年代及同地段物業的現行市場租金確定。

截至本公告公布之日，根據董事會目前掌握的信息，董事會認為開設上述新酒廊並簽訂租賃協議符合公司及全體股東的利益。

## 根據創業板上市規則的影響

由於新租賃的租賃資產的所有適用百分比比率（定義見創業板上市規則）均低於 5%，訂立租賃協議不受創業板上市規則第 19 章規定的約束。

承董事會命  
新愛德集團有限公司  
董事會主席  
馬良萍

香港，2026 年 4 月 17 日

於本公告日，執行董事為馬良萍女士及劉惠婧女士；獨立非執行董事為鄭璟燁先生、陳曉鋒博士及許維雄先生。

本公告乃根據GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料。董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。董事作出一切合理查詢後，確認就彼等所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完整，沒有誤導或欺詐成份，且並無遺漏任何事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將由刊登日期起計最少一連七日於聯交所網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)刊載。本公告亦將於本公司網站[www.new-amante.com](http://www.new-amante.com)刊載。