

世纪证券有限责任公司

关于

长兴滨湖建设开发有限公司无偿划转子公司股权的

临时受托管理事务报告

(2026年第2次)

债券简称：25 长滨 01	债券代码：259567.SH
---------------	----------------

受托管理人：世纪证券有限责任公司



二零二六年四月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《长兴滨湖建设开发有限公司 2025 年面向专业投资者非公开发行公司债券受托管理协议》及其它相关信息披露文件以及长兴滨湖建设开发有限公司（以下简称“发行人”或“长兴滨湖”）出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由受托管理人世纪证券有限责任公司（以下简称“世纪证券”或“受托管理人”）编制。世纪证券编制本报告的内容及信息均来源于长兴滨湖建设开发有限公司提供的资料或说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为世纪证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经世纪证券书面许可，不得用作其他任何用途。

一、 公司债券基本情况

(一) 长兴滨湖建设开发有限公司2025年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)(以下简称“本期债券”)

1、发行规模: 10.00亿元。

2、债券期限: 本期债券期限为5年。

3、债券简称: 25长滨01

4、债券代码: 259567.SH

5、还本付息方式: 本期债券采用单利按年计息, 不计复利。按年付息, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付。

6、起息日: 本期债券的起息日为2025年8月8日。

7、付息日: 本期债券付息日为2026年至2030年每年的8月8日(如遇法定节假日或休息日, 则顺延至其后的第1个交易日, 顺延期间付息款项不另计利息)。

8、到期日: 本期债券的到期日为2030年8月8日(如遇法定节假日或休息日, 则顺延至其后的第1个交易日, 顺延期间付息款项不另计利息)。

9、增信措施: 本期债券由长兴交通投资集团有限公司提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。

10、信用评级机构及信用评级结果: 经中证鹏元资信评估股份有限公司评定, 发行人的主体信用等级为AA, 评级展望为稳定, 本期债券的信用等级为AA+。在本期债券存续期内, 中证鹏元将根据监管部门规定出具定期跟踪评级报告。

二、 重大事项

(一) 发行人无偿划转子公司股权

1、事项背景及原因

为进一步整合长兴县内优质资产, 推动国有企业高质量发展, 根据长兴滨湖

出具的股东决定书以及与浙江源泉电力工程有限公司（以下简称“源泉电力”）签署的《股权转让协议》，长兴滨湖将持有的浙江长兴产业发展集团有限公司（以下简称“产发集团”）100%股权、浙江通能汽车服务发展有限公司（以下简称“通能汽服”）100%股权、长兴交能热力有限公司（以下简称“交能热力”）100%股权无偿划转至源泉电力，源泉电力为长兴县能源投资有限公司（以下简称“能源投资”）子公司。根据长兴滨湖出具的股东决定书以及与浙江长兴交通控股集团有限公司（以下简称“交控集团”）签署的《股权转让协议》，长兴滨湖将持有的能源投资 100%股权无偿划转至交控集团。

2、无偿划转标的资产情况

(1) 浙江长兴产业发展集团有限公司

公司名称	浙江长兴产业发展集团有限公司
法定代表人	柏翔鹰
注册资本	5,000.00 万元
成立日期	2014-04-23
统一社会信用代码	91330522307497832G
注册地址	浙江省湖州市长兴县太湖街道中央大道 2598 号长兴交通投资集团有限公司 A 座 2202
经营范围	一般项目：新鲜蔬菜批发；货物进出口；技术进出口；游览景区管理；名胜风景区管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；肥料销售；园艺产品种植；汽车零配件批发；电子元器件批发；水产品批发；电池销售；畜牧渔业饲料销售；专用化学产品销售（不含危险化学品）；产业用纺织制成品销售；针纺织品及原料销售；建筑材料销售；非金属矿及制品销售；金属矿石销售；金属材料销售；建筑用钢筋产品销售；石油制品销售（不含危险化学品）；润滑油销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；耐火材料销售；煤炭及制品销售；管道运输设备销售；水泥制品销售；土地整治服务；停车场服务；机动车充电销售；非居住房地产租赁；物业管理；租赁服务（不含许可类租赁服务）；会议及展览服务；五金产品批发；成品油批发（不含危险化学品）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程施工；城市公共交通（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

(2) 浙江通能汽车服务发展有限公司

公司名称	浙江通能汽车服务发展有限公司
------	----------------

法定代表人	宋丹
注册资本	5,000.00 万元
成立日期	2017-09-30
统一社会信用代码	91330522MA2B35HJ4G
注册地址	浙江省湖州市长兴县太湖街道太湖大道 1288 号 3 楼 316 室
经营范围	一般项目：新能源汽车整车销售；汽车销售；机动车修理和维护；汽车零配件零售；汽车零配件批发；二手车经纪；二手车交易市场经营；汽车装饰用品销售；在保险公司授权范围内开展专属保险代理业务（凭授权经营）；非居住房地产租赁；住房租赁；柜台、摊位出租；物业管理；集贸市场管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：房地产开发经营；发电业务、输电业务、供（配）电业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

(3) 长兴交能热力有限公司

公司名称	长兴交能热力有限公司
法定代表人	李勇
注册资本	2,000.00 万元
成立日期	2024-03-13
统一社会信用代码	91330522MADCF2GP51
注册地址	浙江省湖州市长兴县夹浦镇经济开发区城北工业功能区 B 区
经营范围	一般项目：热力生产和供应；管道运输设备销售；租赁服务（不含许可类租赁服务）；机械设备租赁；非居住房地产租赁；余热发电关键技术研发（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

(4) 长兴县能源投资有限公司

公司名称	长兴县能源投资有限公司
法定代表人	刘建强
注册资本	100.00 万元
成立日期	1997-11-28
统一社会信用代码	913305221471784795
注册地址	长兴经济技术开发区明珠路 1358 号南方大厦 11 楼
经营范围	电力能源开发投资。（涉及国家行政许可的，凭许可证件或批准文件经营）

上述无偿划转的子公司 2024 年主要财务数据如下：

单位：万元、%

公司名称	交易方式	总资产	占发行人总资产的比重	净资产	占发行人净资产的比重	营业收入	占发行人营业收入的比重
浙江长兴产业发展集团有限公司	无偿划转	348,755.66	19.00	153,218.84	20.30	44,320.55	30.08
浙江通能汽车服务发展有限公司	无偿划转	68,977.96	3.76	10,561.53	1.40	477.82	0.32
长兴交能热力有限公司	无偿划转	794.74	0.04	503.18	0.07	-	-
长兴县能源投资有限公司	无偿划转	1,482.53	0.08	106.18	0.01	6.00	0.004
合计		420,010.90	22.89	164,389.73	21.78	44,804.37	30.40

3、资产划入方基本情况

产发集团、通能汽服和交能热力的划入方为源泉电力，能源投资的划入方为交控集团。

(1) 浙江源泉电力工程有限公司

公司名称	浙江源泉电力工程有限公司
法定代表人	王惠胜
注册资本	20,000.00 万元
成立日期	2023-02-27
统一社会信用代码	91330522MACABYCA99
注册地址	浙江省湖州市长兴县太湖街道中央大道 2598 号交通投资集团 A 座 24 楼 2405
经营范围	许可项目：输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建设工程施工；发电业务、输电业务、供（配）电业务；建设工程设计；电气安装服务；互联网信息服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：电动汽车充电基础设施运营；集中式快速充电站；充电桩销售；储能技术服务；箱包销售；皮革制品销售；建筑装饰材料销售；照明器具销售；金属材料销售；建筑材料销售；塑料制品销售；机械设备销售；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；太阳能发电技术服务；机械电气设备销售；普通机械设备安装服务；新能源汽车换电设施销售；电力设施器材销售；智能输配电及控制设备销售；汽车零配件批发；市场营销策划；广告设计、代理；广告制作；广告发布；配电开关控制设备销售；电力电子元器件销售；节能管理服务；太阳能热发电产品销售；太阳能热利用装备销售；工程管理服务；物业管理；五金产品批发；五金产品零售；润滑油销售；汽车零配件零售；电池销售；配电开关控

	制设备研发（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。
--	-------------------------------------

（2）浙江长兴交通控股集团有限公司

公司名称	浙江长兴交通控股集团有限公司
法定代表人	王毅
注册资本	500,000.00 万元
成立日期	2011-05-27
统一社会信用代码	913305225765008920
注册地址	浙江省湖州市长兴县交通投资集团大楼 A 座
经营范围	许可项目：建设工程施工；城市公共交通；旅游业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程管理服务；土地整治服务；游览景区管理；旅游开发项目策划咨询；污水处理及其再生利用；集贸市场管理服务；非金属矿及制品销售；电池销售；煤炭及制品销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

4、事项进展

本次划转事项已经发行人有权机构决议通过，划入方和划出方均已签署股权划转协议，截至本公告出具之日，已按照相关批复文件完成相关工商变更登记手续。

（二）持有人会议相关安排

本次无偿划转资产事项未触发持有人会议的召开情形，无需召开持有人会议。

（三）影响分析

截至 2024 年末，发行人总资产 1,835,241.63 万元，净资产 754,810.65 万元，2024 年度营业收入 147,359.88 万元，本次无偿划出 4 家子公司的总资产合计占发行人合并报表的 22.89%，净资产合计占发行人合并报表的 21.78%，营业收入合计占发行人合并报表的 30.40%。

本次无偿划转事项系发行人基于集团业务板块及资产整合的需要，截至本公告出具日，发行人各项业务经营情况正常，本次无偿划转子公司股权事项不会对发行人的生产经营、财务状况及偿债能力产生重大不利影响。

世纪证券作为25长滨01债券的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》及《债券受托管理协议》等文件的有关规定出具本临时受托管理事务报告。

世纪证券后续将密切关注发行人关于本期债券本息偿付及其他对债券持有人有重大影响的事项，并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、《债券受托管理协议》等规定或约定履行债券受托管理人的职责。

特此提请投资者关注相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

（以下无正文）

（此页无正文，为《世纪证券有限责任公司关于长兴滨湖建设开发有限公司无偿划转子公司股权的临时受托管理事务报告（2026年第2次）》之盖章页）



2026年4月20日