

证券代码：836118

证券简称：万都云雅

主办券商：长江承销保荐

合肥万都云雅制冷科技股份有限公司

关于全资子公司拟对外出租部分房产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、 拟对外出租情况

为了提高资产使用效率、补充公司流动资金，全资子公司合肥万都元祥制冷科技有限公司（以下简称“万都元祥”）拟将位于合肥市肥西经开区江淮大道与湖东路交口的部分厂房逐步对外出租。本次出租将遵循市场化原则，租金价格参照当时市场行情确定，具体出租面积、出租金额、租赁期限及相关条款以最终签署的租赁合同约定为准。

二、 拟出租房产情况

全资子公司厂房位于合肥市肥西县肥西经开区江淮大道与湖东路交口，万都元祥为唯一产权人，已取得不动产权证。在不影响公司生产经营办公所需用房的情况下，公司将出租自用以外的部分房屋建筑物。

三、 审议和表决情况

公司于2026年4月17日召开第四届董事会第十一次会议，审议通过了《关于全资子公司拟对外出租部分房产的议案》。表决结果为：同意票5票，反对票0票，弃权票0票。

该议案不涉及关联交易事项，不涉及回避表决情形。

该议案尚需提交股东会审议。

四、 对公司的影响

公司对外出租资产，是根据公司的经营状况做出的决定，有利于盘活公司资产、增加公司流动资金，提高资产的利用效率，不存在损害公司及股东的利益。

五、 备查文件

《合肥万都云雅制冷科技股份有限公司第四届董事会第十一次会议决议》

合肥万都云雅制冷科技股份有限公司

董事会

2026年4月20日