2025 大地测绘 年度报告

证券简称：大地测绘　　证券代码：836742

重要提示

一、公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

二、公司负责人孙杰、主管会计工作负责人陈钰柠及会计机构负责人（会计主管人员）陈钰柠保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

三、本年度报告已经挂牌公司董事会审议通过，不存在未出席审议的董事。

四、中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

五、本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

六、本年度报告已在“第二节会计数据、经营情况和管理层分析”之“九、公司面临的重大风险分析”对公司报告期内的重大风险因素进行分析，请投资者注意阅读。

目 录

第一节 公司概况 6
第二节 会计数据、经营情况和管理层分析 8
第三节 重大事件 28
第四节 股份变动、融资和利润分配 31
第五节 行业信息 36
第六节 公司治理 46
第七节 财务会计报告 52
附件 会计信息调整及差异情况 93

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）
	报告期内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿
文件备置地址	公司董事会办公室

释义

释义项目		释义
公司、本公司、总公司、股份公司、大地测绘	指	西安大地测绘股份有限公司
大地有限、有限公司	指	西安大地测绘工程有限责任公司
弗润门有限合伙	指	西安弗润门网络科技有限合伙
测量所、房测所	指	西安市房产测量事务所有限公司
地籍不动产、地籍公司	指	西安地籍不动产勘察测绘有限责任公司
兴农惠民	指	兴农惠民研究院（西安）股份有限公司
西城发、西城发集团	指	西安城市发展（集团）有限公司
西安市国资委	指	西安市人民政府国有资产监督管理委员会
股东会	指	西安大地测绘股份有限公司股东会
董事会	指	西安大地测绘股份有限公司董事会
监事会	指	西安大地测绘股份有限公司监事会
三会	指	公司股东会、董事会、监事会
全国股份转让系统公司、股转公司	指	全国中小企业股份转让系统有限责任公司
报告期	指	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日
主办券商、开源证券	指	开源证券股份有限公司
元、万元	指	人民币元、人民币万元
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《业务规则》	指	《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》
《公司章程》	指	最近一次经股东会批准的股份公司章程
工程测量	指	为各种工程在规划（设计）、建设（施工）和运营（管理）阶段，应用测绘学理论和方法，提供产品位置、形状和大小保障和服务的一门技术。
不动产测绘	指	包含地籍测绘、房产测绘等内容。以不动产调查为依据，以测量技术为手段，精确测出各类不动产的位置与大小、境界、权属界址点的坐标与宗地面积以及不动产图，以满足不动产管理部门以及其它国民经济建设部门的需要。
地理信息系统（GIS）	指	指在计算机软硬件及网络支持下，对有关地理空间数据进行输入、存储、检索、更新、显示、制图、综合分析和应用的技术系统。
地理信息系统工程	指	指应用 GIS 的理论和方法，结合计算机技术、现代测绘技术等，用于解决具体应用的软件系统工程。
地理信息平台开发	指	为了满足不同领域的用户而基于底层GIS软件或第三方 GIS 软件及相关硬件设备进行的二次开发。
航空摄影测量	指	指在航空器（飞机、直升机、飞艇、气球等）上安装航空摄影仪，从空中对地球表面进行的摄影。
摄影测量与遥感	指	摄影测量指基于影像的量测和解译，是利用光学或数码摄影机摄影得到的影像，研究和确定被摄物体的形

		状、大小、位置、性质和相互关系的一门科学和技术。遥感泛指通过非接触传感器遥测物体的几何与物理特性的技术。
土地规划	指	指在一定地区范围内，按照经济发展的前景和需要，对土地的合理使用所作出的长期安排。旨在保证土地的利用能满足国民经济各部门按比例发展的要求。规划的依据是现有自然资源、技术资源和人力资源的分布和配置状况，务使土地得到充分、有效的利用，而不因人为的原因造成浪费。

第一节　公司概况

企业情况			
公司中文全称	西安大地测绘股份有限公司		
英文名称及缩写	Xi An Dadi Surveying and Mapping Co., Ltd.		
	DDCH		
法定代表人	孙杰	成立时间	1994 年 10 月 11 日
控股股东	控股股东为西安城市发展（集团）有限公司	实际控制人及其一致行动人	实际控制人为西安市国资委，无一致行动人
行业（挂牌公司管理型行业分类）	科学研究和技术服务业（M）-专业技术服务业（M74）-测绘服务（M744）-测绘服务（M7440）		
主要产品与服务项目	地理信息数据采集、处理、系统建设和软件开发		
挂牌情况			
股票交易场所	全国中小企业股份转让系统		
证券简称	大地测绘	证券代码	836742
挂牌时间	2016 年 4 月 21 日	分层情况	创新层
普通股股票交易方式	√集合竞价交易 □做市交易	普通股总股本（股）	105,114,140
主办券商（报告期内）	开源证券	报告期内主办券商是否发生变化	否
主办券商办公地址	西安市高新区锦业路 1 号都市之门 B 座 5 层		
联系方式			
董事会秘书姓名	王琨	联系地址	陕西省西安市国家民用航天产业基地飞天路 588 号北航科技园 4 号楼 C 座 2F
电话	029-68200312	电子邮箱	welklin@dadisurvey.com
传真	029-68207060		
公司办公地址	陕西省西安市国家民用航天产业基地飞天路 588 号北航科技园 4 号楼 C 座	邮政编码	710100
公司网址	www.dadisurvey.com		
指定信息披露平台	www.neeq.com.cn		
注册情况			
统一社会信用代码	9161011329445092X2		

注册地址	陕西省西安市国家民用航天产业基地飞天路 588 号北航科技园 4 号楼 C 座		
注册资本（元）	105,114,140	注册情况报告期内是否变更	否

第二节　会计数据、经营情况和管理层分析

一、　业务概要

(一)　商业模式与经营计划实现情况

本公司作为测绘地理信息行业的高新技术企业，专注于为政府机构、事业单位及企业客户提供覆盖全产业链的地理信息数据采集、处理、系统建设和软件开发服务。公司凭借 30 年的项目管理经验、技术专业能力、软硬件新技术研发应用，为全国客户提供不动产测绘、工程测量、地理信息系统工程、航空摄影测量、实景三维、智慧城市以及土地规划等专业地理信息服务。公司研发的技术涉及硬件、软件和大数据云计算，并与多所院校建立了产学研及教学实习合作，自主研发出包括“大地鹰”系列智能测绘无人机、不动产测绘整体解决方案、便携式陆空一体化测绘系统等一系列先进技术产品。经过多年发展，公司业务已覆盖全国 20 多个省（市）、自治区。

公司主要以完成与客户签订的合同，为客户提供定制化的地理信息产品及服务来获取收入。各分、子公司及办事处通过客户拜访、招投标和品牌效应等方式获取项目。作为一家全国性的地理信息服务商，公司通过在各个市场区域为客户提供优质的服务与高质量的产品，得到客户的认可，进而扩大客户群、提高客户稳定性并形成口碑和品牌。

项目管理模式

针对规模较大、复合型较强的项目，由工程管理部牵头，根据项目具体工作内容确定项目经理，组织业务实施。针对单个项目规模小、周期短的业务，以定制化地理信息服务内容为主，主要由区域服务网点固定人员负责组织实施，总部协助数据处理及成果交付。

市场开发与业务承接模式

公司市场开发主要通过如下三种方式：（1）业务部门根据公司年度经营计划确定市场开发方向与目标，通过陌生拜访、老客户转介绍等方式整理汇总挖掘潜在客户；（2）业务部门通过老客户拜访，挖掘客户新的业务需求；（3）业务部门通过搜集各省市区级采购官网、重要目标企业客户官网发现招标信息，根据是否满足公司战略及市场拓展需要、是否能够满足客户交货期限要求、是否能够接受客户付款方式、项目预算与招标限价是否匹配等因素确定是否参与投标获取订单。

采购模式

公司与生产相关的采购内容主要分为材料采购和服务采购。其中材料采购主要包括实施项目所需的项目办公用品、低值易耗品及卫星影像数据等。服务采购主要是指公司在项目实施过程中，将部分技术含量要求较低、工作量较大的辅助性工作由外购服务供应商提供劳务服务完成。根据合同金额不同，已报批预算正常范围内的采购由合同采购部组织实施采购，超出正常预算范围采购需要选择 2-3 家供应商通过询价、比价方式实施采购。

报告期内，公司的商业模式较上年度未发生变化。

报告期后至报告披露日，公司的商业模式较上年度未发生变化。

报告期内，公司实现营业收入 179,590,234.36 元，较上年同期降低 4.02%，业务的总体规模基本保持稳定；实现归属挂牌公司股东的净利润 1,489,225.05 元，较上年同期降低 88.03%，因应收账款坏账计提金额较大，且公司经营的成本、费用相对固定，使得净利润降幅远超收入端。

报告期内，公司持续投资研发，公司新增发明专利 2 项，实用新型专利 1 项，外观设计专利 4 项，软件著作权 19 项。其中，子公司兴农惠民新增 1 项发明专利、5 项软件著作权，子公司测量所新增 4 项外观设计专利、3 项软件著作权，子公司地籍不动产新增 1 项发明专利、3 项软件著作权。

报告期内，公司及子公司共有 5 名同志受聘为“2025—2026 年度西安市职业技能带头人”；公司荣获陕西省地理信息产业协会“先进集体”、中国地理信息产业协会“地理信息科技进步一等奖”、

陕西省测绘学会“优秀测绘工程铜奖”；子公司测量所获评陕西省测绘地理信息学会“优秀分支机构”；公司及子公司测量所完成的两个项目荣获中国测绘学会主办的 2025 年智慧城市先锋榜优秀案例二等奖；测量所被陕西省档案学会授予“档案管理软件系统开发建设、档案数字化成果检测、档案技术咨询、档案数字加工、档案整理、档案存储类推荐企业”称号。

（二） 行业情况

1.行业发展情况

2025 年，我国测绘地理信息行业持续处于转型升级的关键阶段，整体呈现“稳中有进、提质增效、分化加剧”的发展态势。受宏观经济增速放缓、房地产行业深度调整及传统基建投资结构优化影响，工程测量、地形测绘、房产测绘等传统核心业务需求持续承压，市场竞争日趋激烈，低价竞标现象较为普遍，传统业务毛利率呈小幅下滑趋势；与此同时，国家层面持续加大对实景三维中国、新型基础测绘、自然资源监测、智慧城市建设、北斗高精度应用等领域的政策支持与投入，相关新兴业务需求快速释放，成为行业增长的核心动力。技术层面，无人机航测、激光雷达扫描、AI 智能解译、数字孪生建模等智能化、无人化技术已全面渗透到测绘作业全流程，大幅提升了作业效率、数据精度，推动行业从“传统测绘服务”向“时空数据综合服务”转型，行业整体附加值持续提升。行业竞争格局加速洗牌，资质监管日趋严格，中小微测绘企业因技术实力不足、抗风险能力较弱逐步退出市场，资源持续向具备技术优势、资质齐全、服务能力较强的企业集中。

2.行业周期性因素对公司经营情况的影响

行业整体周期性因素，叠加当前整体经济形势下行以及自然资源方向业务的阶段性萎缩，对公司的生产经营造成了一定程度的影响。面对这一挑战，公司积极调整发展战略，通过补链强链在西安时空数据领域建立绝对领先优势，在深耕本地市场的同时，加速向实景三维、自然资源数字化等政策红利领域转型。

公司持续打磨智慧应用产品，致力于建立亮点示范效应，逐步构筑在城市服务领域有深度的专业化、数字化集成解决方案。通过打造具有行业影响力的智慧城市、时空数据服务商品牌，公司将成熟的业务模式和服务经验向全国市场复制输出。这一战略转型不仅有助于应对当前行业周期性调整带来的压力，更为公司长远发展奠定了坚实基础。

在具体实施层面，公司通过合理调配人员、提前储备项目、优化作业计划，有效平滑了季节性波动带来的经营影响。综合来看，面对行业周期叠加的复杂环境，公司通过优化业务结构、强化技术升级、严控成本费用、深耕核心客户，有效抵御了周期下行压力，实现经营稳健发展，新兴业务占比进一步提升，为后续持续发展筑牢了基础。

3.行业相关政策、法律法规等变动对公司经营情况的影响

文件	发文时间	主要内容	影响
中共中央国务院《关于进一步深化农村改革扎实推进乡村全面振兴的意见》	2025 年 1 月 1 日	坚持稳中求进工作总基调，坚持农业农村优先发展，坚持城乡融合发展，坚持守正创新，锚定推进乡村全面振兴、建设农业强国目标，以改革开放和科技创新为动力，巩固和完善农村基本经营制度，深入学习运用“千万工程”经验，确保国家粮食安全，确保不发生规模性返贫致贫，提升乡村产业发展水平、乡村建设水平、乡村治理水平，千方百计推动农业增效益、农村增活力、农民增收入，为推进中国式现代化提供基础支撑。	积极影响，项目机会增多

自然资源部农业农村部《关于严格遵守“八不准”要求坚决遏制新增农村乱占耕地建房问题的通知（自然资发〔2025〕10号）》	2025年1月7日	对违反“八不准”要求的新增违法占用耕地问题，要以“零容忍”的态度依法严肃处理，特别是对于强占多占、非法出售等恶意占地建房行为，要从严从重惩处。进一步压紧压实耕地保护主体责任，加强违法行为监测监管力度，切实做到早发现、早制止、严查处。	积极影响，项目机会增多
自然资源部办公厅《关于开展批而未供批文分类清理工作的通知（自然资办发〔2025〕2号）》	2025年1月9日	按照“分类清理、图数一致、先易后难、逐步推进”原则，开展清理认定，形成今后具备供应可能的建设用地批文清单和数据库，对不具备供应可能的建设用地批文，不纳入批而未供基数统计，并进行分类处置。	积极影响，项目机会增多
农业农村部国家档案局《关于印发<第二轮土地承包到期后再延长30年试点工作档案管理办法>的通知》	2025年1月24日	明确第二轮土地承包到期后再延长30年试点工作档案实行统一领导、分级实施、分类管理、集中保管，坚持与延包工作同步部署、同步实施、同步检查、同步验收，将延包中形成的文字、图表、声像、数据等资料纳入管理，分为综合管理、合同管理、特殊载体三类，建立一户一档，实行纸质与电子双套制归档，规范收集、整理、保管、移交、利用全流程，明确永久与定期保管期限，强化数字化管理与部门共享，为稳定土地承包关系、保障农户权益提供完整可靠的原始凭证与数据支撑。	积极影响，项目机会增多
自然资源部《关于加快地籍成果入库汇交工作的函（自然资登记函〔2025〕32号）》	2025年3月21日	文件要求，各地要按照地籍数据库标准等要求，全面整理宅基地和集体建设用地地籍调查、城镇地籍调查等现有各类调查成果，升级现有地籍调查数据库或新建地籍数据库，将现势的地籍调查成果纳入地籍数据库，并与确权登记成果做好关联，确保图属一致、现势有效。	积极影响，项目机会增多
自然资源部国家林业和草原局《关于印发<“一张图”建设工作方案>的通知（自然资发〔2025〕58号）》	2025年3月24日	《方案》明确了“一张图”建设的工作目标，以夯实底座、规划上图、管理上图应用链接为重点建设内容，构建一张图、一套数、一个平台管理体系，建成统一的国土空间基础信息平台，形成统一空间底座、工作底图、1+N“多规合一”的“一张图”。	积极影响，项目机会增多

中共中央办公厅 国务院办公厅 《逐步把永久基本农田建成高标准农田实施方案》	2025 年 3 月 30 日	坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，完整准确全面贯彻新发展理念，加快构建新发展格局，着力推动高质量发展，深入实施藏粮于地、藏粮于技战略，以提高粮食和重要农产品生产能力为首要任务，完善高标准农田建设、验收、管护机制，优化建设布局，明确建设时序，加大投入力度，做到新建和改造并重、数量和质量并重、建设和管护并重，真正把具备条件的耕地特别是永久基本农田建成适宜耕作、旱涝保收、高产稳产的现代化良田，进一步夯实粮食安全根基。	积极影响，项目机会增多
陕西省林业局 陕西省自然资源厅 《陕西省草原承包登记工作方案》（陕林湿发〔2025〕18 号）	2025 年 4 月 14 日	加强陕西省草原资源管理，坚持“依法承包、规范登记，试点先行、整体推进，属地管理、分级负责，尊重历史、分类实施”的原则，依据《中华人民共和国农村土地承包法》《中华人民共和国草原法》等法律法规，规范开展草原承包登记工作，推动草原资源有效保护、合理利用和严格监管，促进草原高质量发展。	积极影响，项目机会增多
自然资源部国家林业和草原局 《关于进一步做好自然资源要素保障工作的通知（自然资发〔2025〕79 号）》	2025 年 4 月 16 日	通过统筹配置土地、矿产、水、森林、草原等自然资源，为经济社会发展、重大战略实施、民生工程建设等提供基础性支撑的系统性工作。其核心在于平衡资源保护与开发利用的关系，以“精准保障、高效利用、生态优先”为导向，近年来在政策创新、技术赋能和机制优化等方面持续深化。	积极影响，项目机会增多
自然资源部办公厅《关于乡村地区“通则式”规划技术管理规定编制要求的通知（自然资办发〔2025〕13 号）》	2025 年 4 月 10 日	合理确定村庄建设重点和优先序，指导地方逐步实现乡村地区规划管理全覆盖，“通则式”管理规定一般以县为单元，由县级自然资源主管部门组织制订，有条件地区也可以乡镇为单元，由乡镇人民政府组织制订；县乡级国土空间规划未批复的，纳入相应层级统一审批，已批复的可单独报县级人民政府审批。经评估无需编制村庄规划的村庄适用“通则式”管理规定。	积极影响，项目机会增多
自然资源部《关于扩大深化低效用地再开发试点工作的通知（自然资发〔2025〕83 号）》	2025 年 4 月 27 日	为深入贯彻落实党的二十届三中全会精神，优化城市工商业土地利用，推动土地混合开发利用、用途合理转换，盘活存量土地和低效用地，部决定扩大低效用地再开发试点，支持试点城市在《自然资源部关于开展低效用地再开发试点工作的通知》（自然资发〔2023〕171 号）基础上，从加强国土空间规划统筹、优化存量工商业土地利用、推动土地混合开发利用和用途合理转换、夯实工作基础保障等方面进一步探索创新盘活低效用地的政策措施。	积极影响，项目机会增多

中共中央办公厅 国务院办公厅 《关于持续推进城市更新行动的意见》	2025 年 5 月 2 日	要求坚持稳中求进工作总基调，转变城市开发建设方式，建立可持续的城市更新模式和政策法规，大力实施城市更新，促进城市结构优化、功能完善、文脉赓续、品质提升，打造宜居、韧性、智慧城市。意见提出八项主要任务，包括：加强既有建筑改造利用，推进城镇老旧小区整治改造，开展完整社区建设，推进老旧街区、老旧厂区、城中村等更新改造，完善城市功能，加强城市基础设施建设改造，修复城市生态系统，保护传承城市历史文化。	积极影响，项目机会增多
陕西省自然资源厅陕西省财政厅陕西省生态环境厅陕西省水利厅陕西省农业农村厅陕西省林业局《关于印发<关于学习运用“千万工程”经验深入推进全域土地综合整治工作的实施意见>的通知（陕自然资规〔2025〕520 号）》	2025 年 5 月 13 日	聚焦全省“千村示范、万村提升”工程，优化农村地区生产、生活、生态空间布局，守牢耕地保护红线，深化耕地、永久基本农田和高标准农田一体化管理机制，统筹实施农用地集中连片整治、质量提升和生态化改造，增加耕地数量、提高耕地质量，着力解决耕地碎片化，打造一批集中连片的“百亩方”“千亩方”“万亩方”耕地和永久基本农田，改善农村生态环境和农民生产生活条件，激活乡村产业用地要素，助推农村一二三产业融合发展和城乡融合发展，推动县域内城乡基础设施一体化和基本公共服务均等化，有力支撑乡村全面振兴。	积极影响，项目机会增多
国务院 《关于开展第四次全国农业普查的通知（国发〔2025〕9 号）》	2025 年 6 月 2 日	根据《中华人民共和国统计法》和《全国农业普查条例》规定，国务院决定于 2026 年开展第四次全国农业普查。《通知》指出，坚持依法普查、科学普查、为民普查，坚持实事求是、守正创新，全面摸清新时代我国“三农”家底，客观反映农业发展新情况、乡村建设新面貌、农民生活新变化、农村改革新成效。	积极影响，项目机会增多
自然资源部办公厅 《关于开展 2025 年城市国土空间监测工作的通知（自然资办函〔2025〕1311 号）》	2025 年 6 月 4 日	以 2024 年度国土变更调查成果为底图，在 2024 年度城市国土空间监测成果基础上，依据 2025 年 6 月底之前的高分辨率遥感影像和最新的相关专题资料，结合实地调查等工作，在全国地级及以上城市（其他城市、建制镇及相关行政区域可参考执行，同步开展）组织开展城市国土空间监测工作。监测工作以土地利用现状为依据，确定监测要素的空间位置、占地范围、面积（长度）、相关属性等，对变化情况和相关属性进行更新和完善，对新增的要素进行监测，掌握城市建设总量、用地结构、基础设施和服务功能等情况，支撑城市建设用地细化、国土空间规划编制及实施监督、国土空间规划城市体检评估、盘活存量土地、用途管制等国土空间治理工作。	积极影响，项目机会增多

国家林业和草原局办公室自然资源部办公厅生态环境部办公厅联合印发《关于进一步做好自然保护地整合优化工作的函》办函保字〔2025〕260号	2025年6月6日	文件要求，各地按照《自然保护地进一步整合优化规则》，对现有自然保护地整合优化预案进一步完善，形成省级整合优化成果；整合优化成果成熟一批、批复一批。确保整合优化工作程序规范严谨、数据真实可靠、结果公正合理。	积极影响，项目机会增多
自然资源部办公厅 《关于开展国土空间规划体检评估的通知（自然资办发〔2025〕20号）》	2025年6月13日	贯彻落实党中央、国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施及规划实施“定期体检、五年一评估”等要求，省、市、县应定期开展本级国土空间规划实施体检、评估工作。今年开展2024年度体检工作。各地可根据城市更新、全域土地综合整治等城乡发展需要，对特定地区开展详细规划的体检评估。	积极影响，项目机会增多
自然资源部国家林业和草原局《关于优化年度国土变更调查规范调查成果应用的通知（自然资发〔2025〕128号）》	2025年7月4日	为更好支撑耕林园草等自然资源统筹管理，精准掌握真实准确的国土利用现状基础数据，切实减轻基层工作负担，通知从优化工作模式、健全部门协同、完善耕林地调查规则、调整“批而未用”调查规划、强化陆海衔接、分类处置历史流失耕地、规范成果应用等八大维度对优化年度国土变更调查、规范成果应用作出明确部署。	积极影响，项目机会增多
陕西省农业农村厅 《关于印发陕西省第二轮土地承包到期后再延长30年试点指导规程和工作示范文本的通知（陕农函〔2025〕538号）》	2025年7月7日	为积极稳妥推进陕西省第二轮土地承包到期后再延长30年试点工作，制定《陕西省第二轮土地承包到期后再延长30年试点指导规程》和《陕西省第二轮土地承包到期后再延长30年试点工作示范文本》，进一步明确及规范陕西省第二轮土地承包到期后再延长工作规程、步骤、具体要求及成果文书。	积极影响，项目机会增多
陕西省自然资源厅陕西省农业农村厅《关于建立全省永久基本农田储备库制度及有关工作的通知（陕自然资发〔2025〕838号）》	2025年7月8日	各地市结合国土变更调查、高标准农田建设、全域土地综合整治、生态修复治理等工作，将地块集中连片、基础设施完善等优质耕地及时纳入永久基本农田储备库，作为重大建设项目占用或保护红线调整的主要补划来源，总体上按照不低于“三区三线”划定永久基本农田保护目标1%的比例落实。各地也可结合未来一段时期重大建设项目、年度评估调整等情况，适当增加规模。纳入储备库的耕地，原则上要达到当地高标准农田的耕地质量标准。通知进一步明确工作程序、职责分工，要	积极影响，项目机会增多

		求各地市高度重视落实、科学安排实施、强化督导检查、做好宣传培训。	
交通运输部财政部自然资源部《关于印发<新一轮农村公路提升行动方案>的通知》	2025 年 7 月 31 日	围绕“四好农村路”高质量发展，部署实施路网质量、安全、运输服务、治理能力、出行服务、和美乡村、产业发展、就业增收八大提升行动。到 2027 年，全国完成新改建农村公路 30 万公里，便捷高效、普惠公平的农村公路网络基本建成；实施修复性养护工程 30 万公里，技术状况优良路率保持在 70%以上，实施安全生命防护工程 15 万公里，改造危旧桥梁（含生命通道渡改桥、漫水桥）9000 座，农村公路安全和服务保障能力进一步提升；建制村通公交率达到 55%以上，力争具备条件的县级行政区基本实现农村客货邮融合发展全覆盖，城乡交通运输服务水平进一步提升，为到 2035 年建成“规模结构合理、设施品质优良、治理规范有效、运输服务优质”的农村公路交通运输体系，实现“人享其行、物畅其流”的美好愿景提供有力支撑。	积极影响，项目机会增多
中共中央国务院《关于推动城市高质量发展的意见》	2025 年 8 月 15 日	《意见》强调，我国城镇化正从快速增长期转向稳定发展期，城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段。提出到 2030 年，现代化人民城市建设取得重要进展，适应城市高质量发展的政策制度不断完善，新旧动能加快转换，人居品质明显提升，绿色转型深入推进，安全基础有力夯实，文化魅力充分彰显，治理水平大幅提高；到 2035 年，现代化人民城市基本建成。 《意见》从优化现代化城市体系，培育壮大城市发展新动能，营造高品质城市生活空间，推动城市发展绿色低碳转型，增强城市安全韧性，促进城市文化繁荣发展，提升城市治理能力水平，加强组织实施等方面提出要求。	积极影响，项目机会增多
《永久基本农田保护红线管理办法》（自然资源部 农业农村部令第 17 号）	2025 年 8 月 29 日	《办法》贯彻落实“坚持实行最严格的耕地保护制度”的要求，对于永久基本农田划定、管控、保护、优化调整、质量建设等作出具体规定，依法实行严格保护。同时，将建立永久基本农田“优进劣出”的管理机制作为重点，在坚持永久基本农田保护红线整体稳定，确保国土空间规划确定的保护任务不突破的前提下，以整合调整、集中连片、提高质量为目标导向，明确了允许优化调整的情形、程序和规则，兼顾耕地保护的刚性和农业生产的灵活性。	积极影响，项目机会增多

农业农村部自然资源部《关于印发<补充耕地质量验收办法（试行）>的通知（农建发〔2025〕5号）》	2025 年 9 月 28 日	聚焦补充耕地量质并重，系统构建了补充耕地质量鉴定、核算、培肥改良与监督管理的全流程机制，明确了“以恢复优质耕地为主、新开垦耕地为辅” 的核心原则，划定了自然保护地、25 度以上陡坡等禁止或限制作为补充耕地来源的区域，坚决杜绝 “占多补少、占优补劣、占整补散”问题。在补充耕地质量核定上实行“县级初鉴、市级鉴定、省级抽核”机制，由农业农村部门负责对自然资源部门移交的补充耕地开展鉴定，最终成果以市级补充耕地质量鉴定意见为准，鉴定结果作为补充耕地质量验收的依据，为全国补充耕地质量管控提供了统一规范的制度遵循。	积极影响，项目机会增多
自然资源部办公厅国家林业和草原局办公室《关于开展 2025 年度全国国土变更调查及森林草原湿地荒漠调查监测工作的通知（自然资办发〔2025〕33号）》	2025 年 9 月 30 日	在 2024 年度调查成果基础上，按照“统一标准、统一时点、统一平台”等要求，通过开展变更调查、林草湿荒变化监测和样地调查，协同推进 2025 年度变更调查与林草湿荒调查监测工作，查清全国 31 个省（自治区、直辖市）国土利用现状及植被覆盖类型等资源属性的变化情况，汇总形成以 2025 年 12 月 31 日为标准时点的年度现状数据，动态更新各级国土调查及林草湿荒调查监测成果，为自然资源管理和国土空间规划“一张图”建设、山水林田湖草沙一体化保护和系统治理、生态文明和美丽中国建设等提供基础数据。	积极影响，项目机会增多
自然资源部办公厅《关于印发<省级国土空间生态修复规划实施评估指南（试行）>的通知（自然资办函〔2025〕2295号）》	2025 年 10 月 9 日	《指南》适用于省级国土空间生态修复规划实施评估，每五年开展一次，遵循科学性、系统性、可行性原则，采用定量与定性结合方法。评估围绕规划体系传导、目标指标完成、重点任务与工程进展、实施保障、生态经济社会三大效益展开，构建规划目标、实施管理、实施效益三类指标，实行基本、推荐、自选指标组合管理。评估按准备、实施、成果管理三阶段推进，形成报告、附表、图件等成果，结果作为规划动态调整、适应性管理的重要依据，推动山水林田湖草沙一体化保护和系统治理。	积极影响，项目机会增多
陕西省自然资源厅《关于开展历史流出耕地过渡期恢复方案摸底调查工作的通知（陕自然资耕发〔2025〕1389号）》	2025 年 10 月 24 日	为深入贯彻党中央、国务院关于耕地保护和粮食安全的决策部署，落实耕地保护考核要求，开展陕西省历史耕地流出过渡期恢复方案摸底调查工作。文件明确了摸底调查范围、调查摸底方式、工作进度安排和工作要求。以三调与年度国土变更调查数据为底图，重点排查三调前耕地改种林果、脱贫县农业结构调整两类流出图斑，逐地块核实位置、面积、地类、耕作层状况、权属及群众意愿，结合地形、灌溉条件、规划管控等因素，按认定一批、恢复一批、置换一批分类甄别，明确恢复可行性、时序安排与处置路径，建立完整台账，为制定过渡期恢复方案、统筹耕地保护与乡村振兴提供精准数据支撑。	积极影响，项目机会增多

陕西省自然资源厅陕西省林业局《关于做好2025年度国土变更调查及森林草原湿地荒漠调查监测工作的通知（陕自然资发〔2025〕1425号）》	2025年10月30日	按照“统一标准、统一时点、统一平台”等要求，整合2024年度国土变更调查成果和森林草原湿地荒漠化普查成果，形成自然资源调查监测统一现状底图，开展遥感监测提取疑似地类变化图斑，县级开展变更调查以及林草湿荒调查监测，查清国土利用现状及植被覆盖类型等资源属性的变化情况，经国家、省、市逐级质量控制，汇总形成以2025年12月31日为标准时点的年度现状数据，为自然资源管理和国土空间规划“一张图”建设、山水林田湖草沙一体化保护和系统治理、生态文明和美丽中国建设等提供基础数据。	积极影响，项目机会增多
自然资源部自然资源确权登记局《关于印发<林权权籍调查工作指引>的函（自然资登记函〔2025〕151号）》	2025年11月11日	《指引》适用于林权延包、流转、抵押等权属变动场景，遵循不变不换、内业为主、外业为辅原则，充分利用国土调查、林权登记与遥感影像等成果制作工作底图，规范宗地划分、权属调查、不动产测绘、成果入库全流程，推广“落大宗、发小证”模式，简化指界与测绘流程，明确成果复用、数据整合与质量核查要求，为规范高效开展林权权籍调查、支撑林权不动产登记与集体林权制度改革提供统一技术依据。	积极影响，项目机会增多
自然资源部办公厅《关于印发<国土空间规划实施监测网络建设技术指南（试行）>的通知（自然资办发〔2025〕37号）》	2025年12月11日	以国土空间规划“一张图”实施监督信息系统为基础，建设国土空间规划实施监测网络（CSPON），明确基本原则、建设总体框架。围绕国土空间规划全周期管理需求，以规划为引领支撑落实自然资源部门“两统一”职责、与其他部门业务协同、社会公众服务四大类场景。以场景为牵引，构建规划行业大模型、应用算法模型等国土空间规划与治理智能模型体系；通过数据接入、融合治理、计算优化、强化数据安全管理与更新管理，整合形成涵盖基础、监测评价、规划成果、规划实施管理的数据体系；通过连接数据资源感知网络，形成涵盖调查监测、时空大数据物联感知、业务审批管理等国土空间规划实施感知体系；结合国土空间信息模型（TIM），基于国土空间基础信息平台实现横纵互联与回流共享。建立健全安全保障、政策标准、科研攻关、典型示范等保障体系，形成部门共享、上下联通、创新联盟、宣传推广的共建机制。	积极影响，项目机会增多
自然资源部住房城乡建设部《关于进一步支持城市更新行动若干措施的通知（自然资发〔2025〕226号）》	2025年12月31日	文件指出，为落实《中共中央 国务院关于推动城市高质量发展的意见》《中共中央办公厅 国务院办公厅关于持续推进城市更新行动的意见》要求，在已有支持城市更新的规划和土地政策指引基础上，进一步支持城市更新行动，提出包括增强详细规划适应性、优化过渡期支持政策、推进存量土地和空间的临时利用、鼓励资源资产组合供应整体运营、创新不动产登记服务、妥善处置历史遗留问题等方面措施。	积极影响，项目机会增多

（三） 与创新属性相关的认定情况

√适用 □不适用

“高新技术企业”认定	√是
详细情况	公司于 2024 年 12 月 16 日再次取得高新技术企业证书，证书编号：GR202461002187，有效期：三年。认定依据为《高新技术企业认定管理办法》（国科发火〔2016〕32 号）和《高新技术企业认定管理工作指引》（国科发火〔2016〕195 号）。

二、 主要会计数据和财务指标

单位：元

盈利能力	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	179,590,234.36	187,111,785.15	-4.02%
毛利率%	45.65%	47.79%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	1,489,225.05	12,437,415.29	-88.03%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	337,040.98	12,880,510.86	-97.38%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	0.37%	2.11%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	0.08%	2.80%	-
基本每股收益	0.0142	0.1183	-88.00%
偿债能力	**本期期末**	**上年期末**	**增减比例%**
资产总计	484,271,938.02	598,303,881.18	-19.06%
负债总计	78,927,788.71	195,103,370.54	-59.55%
归属于挂牌公司股东的净资产	403,300,065.60	401,810,840.55	0.37%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	3.84	3.82	0.52%
资产负债率%（母公司）	11.43%	28.45%	-
资产负债率%（合并）	16.30%	32.61%	-
流动比率	5.46	2.63	-
利息保障倍数	3.34	15.17	-
营运情况	**本期**	**上年同期**	**增减比例%**
经营活动产生的现金流量净额	-23,722,789.76	-17,954,367.23	-32.13%
应收账款周转率	0.65	0.87	-
存货周转率	1.71	1.50	-
成长情况	**本期**	**上年同期**	**增减比例%**
总资产增长率%	-19.06%	-25.17%	-
营业收入增长率%	-4.02%	-8.03%	-
净利润增长率%	-83.69%	-66.48%	-

三、 财务状况分析

(一) 资产及负债状况分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	82,419,821.30	17.02%	215,605,000.22	36.04%	-61.77%
应收票据	213,693.00	0.04%	1,333,116.38	0.22%	-83.97%
应收账款	226,162,921.45	46.70%	184,279,218.03	30.80%	22.73%
预付款项	319,188.14	0.07%	258,429.98	0.04%	23.51%
其他应收款	2,911,512.74	0.60%	3,740,528.59	0.63%	-22.16%
存货	51,184,818.25	10.57%	62,644,814.04	10.47%	-18.29%
合同资产	2,594,629.24	0.54%	4,224,342.68	0.71%	-38.58%
其他流动资产	1,621,278.12	0.33%	982,612.63	0.16%	65.00%
投资性房地产	58,481,818.30	12.08%	63,207,753.94	10.56%	-7.48%
固定资产	21,052,019.33	4.35%	23,091,081.30	3.86%	-8.83%
使用权资产	11,999,663.89	2.48%	14,298,128.19	2.39%	-16.08%
无形资产	3,011,782.18	0.62%	3,609,935.16	0.60%	-16.57%
长期待摊费用	6,886,100.42	1.42%	8,962,599.48	1.50%	-23.17%
递延所得税资产	15,412,691.66	3.18%	12,066,320.56	2.02%	27.73%
短期借款	0.00	0.00%	10,488,564.80	1.75%	-100.00%
应付账款	27,991,333.47	5.78%	28,276,687.70	4.73%	-1.01%
预收款项	154,143.53	0.03%	692,540.26	0.12%	-77.74%
合同负债	15,038,904.24	3.11%	23,235,586.63	3.88%	-35.28%
应付职工薪酬	13,822,723.54	2.85%	17,159,202.88	2.87%	-19.44%
应交税费	6,399,210.80	1.32%	3,426,602.43	0.57%	86.75%
其他应付款	1,136,179.83	0.23%	93,551,406.16	15.64%	-98.79%
一年内到期的非流动负债	2,105,571.16	0.43%	1,975,900.91	0.33%	6.56%
其他流动负债	601,046.57	0.12%	980,982.85	0.16%	-38.73%
租赁负债	9,878,725.99	2.04%	12,136,098.71	2.03%	-18.60%
递延收益	0.00	0.00%	1,000,000.00	0.17%	-100.00%
递延所得税负债	1,799,949.58	0.37%	2,179,797.21	0.36%	-17.43%

项目重大变动原因

货币资金：公司本期期末金额较本期期初金额减少 133,185,178.92 元，减幅 61.77%，主要原因为：本期支付股权收购款 92,425,611.52 元，归还银行贷款 10,479,650.66 元，导致货币资金余额减

少；

应收票据：公司本期期末金额较本期期初金额减少 1,119,423.38 元，减幅 83.97%，主要原因为：期初承兑汇票 1,403,280.40 元到期兑付，本期收到的承兑汇票 224,940.00 元截止期末未到期，导致应收票据余额减少；

合同资产：公司本期期末金额较本期期初金额减少 1,629,713.44 元，减幅 38.58%，主要原因为：本期计提资产减值损失 948,022.16 元以及回款，导致合同资产余额减少；

其他流动资产：公司本期期末金额较本期期初金额增加 638,665.49 元，增幅 65.00%，主要原因为：本期预缴税金增加，导致其他流动资产余额增加；

短期借款：公司本期期末金额较本期期初金额减少 10,488,564.80 元，减幅 100.00%，主要原因为：本期归还银行贷款 10,488,564.80 元，导致短期借款余额减少；

预收账款：公司本期期末金额较本期期初金额减少 538,396.73 元，减幅 77.74%，主要原因为：本期预收房租减少，导致预收账款余额减少；

合同负债：公司本期期末金额较本期期初金额减少 8,196,682.39 元，减幅 35.28%，主要原因为：本期合同负债中 5 个项目已完工，导致合同负债余额减少；

应交税费：公司本期期末金额较本期期初金额增加 2,972,608.37 元，增幅 86.75%，主要原因为：本期末应交增值税增加 2,004,205.27 元，应交企业所得税增加 1,022,144.48 元，导致应交税费余额增加；

其他应付款：公司本期期末金额较本期期初金额减少 92,415,226.33 元，减幅 98.79%，主要原因为：股权收购尾款 92,425,611.52 已支付，导致其他应付款余额减少；

其他流动负债：公司本期期末金额较本期期初金额减少 379,936.28 元，减幅 38.73%，主要原因为：本期增值税待转销项税减少，导致其他流动负债减少；

递延收益：公司本期期末金额较本期期初金额减少 100 万元，减幅 100.00%，主要原因为：递延收益涉及的项目本期完成验收，转入其他收益，导致递延收益减少。

（二） 经营情况分析

1. 利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		本期与上年同期金额变动比例%
	金额	占营业收入的比重%	金额	占营业收入的比重%	
营业收入	179,590,234.36	-	187,111,785.15	-	-4.02%
营业成本	97,604,203.18	54.35%	97,691,705.63	52.21%	-0.09%
毛利率%	45.65%	-	47.79%	-	-
税金及附加	2,088,356.41	1.16%	2,411,847.35	1.29%	-13.41%
销售费用	7,164,648.20	3.99%	7,380,670.70	3.94%	-2.93%
管理费用	29,800,539.28	16.59%	32,365,793.38	17.30%	-7.93%
研发费用	13,935,317.02	7.76%	14,773,958.65	7.90%	-5.68%
财务费用	217,092.01	0.12%	-3,316,775.75	-1.77%	106.55%
信用减值损失	-27,585,955.25	-15.36%	-22,402,284.49	-11.97%	-23.14%
资产减值损失	-948,022.16	-0.53%	-876,343.72	-0.47%	-8.18%
其他收益	1,145,245.20	0.64%	1,028,329.89	0.55%	11.37%
资产处置收益	331,228.91	0.18%	16,392.11	0.01%	1,920.66%

营业利润	1,722,574.96	0.96%	13,570,678.98	7.25%	-87.31%
营业外收入	0.44	0.00%	778.46	0.00%	-99.94%
营业外支出	94,746.93	0.05%	324,165.82	0.17%	-70.77%
利润总额	1,627,828.47	0.91%	13,247,291.62	7.08%	-87.71%
所得税费用	-515,810.20	-0.29%	102,323.72	0.05%	-604.10%
净利润	2,143,638.67	1.19%	13,144,967.90	7.03%	-83.69%

项目重大变动原因

财务费用：公司本期金额较上年同期增加 3,533,867.76 元，增幅 106.55%，主要原因为：本期支付股权收购款，货币资金减少，利息收入减少 3,765,550.86 元，导致财务费用增加；

资产处置收益：公司本期金额较上年同期增加 314,836.80 元，增幅 1920.66%，主要原因为：本期处置 4 辆公务用车产生收益，导致资产处置收益增加；

营业外支出：公司本期金额较上年同期减少 229,418.89 元，减幅 70.77%，主要原因为：本期发生税收滞纳金较上期减少 167,697.26 元，导致营业外支出减少；

所得税费用：公司本期金额较上年同期减少 618,133.92 元，减幅 604.10%，主要原因为：本期利润减少，当期所得税费用减少 463,137.16 元，导致所得税费用减少。

2. 收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
主营业务收入	171,332,614.05	178,707,177.25	-4.13%
其他业务收入	8,257,620.31	8,404,607.90	-1.75%
主营业务成本	91,014,412.52	91,062,993.85	-0.05%
其他业务成本	6,589,790.66	6,628,711.78	-0.59%

按产品分类分析

√适用 □不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比上年同期增减%	营业成本比上年同期增减%	毛利率比上年同期增减百分比
地理信息服务	161,956,265.87	84,274,324.06	47.96%	-1.30%	2.01%	-1.69%
-空间数据工程	52,444,586.26	33,780,306.90	35.59%	-20.21%	-9.40%	-7.69%
-工程生命期数字技术服务	109,511,679.61	50,494,017.16	53.89%	11.34%	11.40%	-0.02%
地理信息硬件制造与软件开发	3,433,033.63	1,736,674.68	49.41%	-67.26%	-61.90%	-7.12%
-空间系统	428,948.49	282,547.98	34.13%	-91.27%	-85.38%	-26.55%

开发与集成						
-行业智慧应用	3,004,085.14	1,454,126.70	51.60%	-46.06%	-44.60%	-1.27%
地理信息相关服务	5,943,314.55	5,003,413.78	15.81%	43.61%	28.49%	9.91%
总计	171,332,614.05	91,014,412.52	46.88%	-4.13%	-0.05%	-2.16%

按地区分类分析

√适用 □不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比上年同期增减%	营业成本比上年同期增减%	毛利率比上年同期增减百分比
西北地区	161,214,533.68	84,166,342.13	47.79%	-0.55%	4.61%	-2.58%
华北地区	1,981,760.11	1,410,766.35	28.81%	12.75%	45.55%	-16.04%
华东地区	88,359.25	15,464.70	82.50%	100.00%	100.00%	100.00%
华南地区	3,121,827.78	1,579,341.14	49.41%	-42.90%	-42.35%	-0.48%
西南地区	4,781,744.56	3,776,792.42	21.02%	-44.10%	-42.71%	-1.92%
华中地区	144,388.67	65,705.78	54.49%	-82.43%	-78.48%	-8.35%
总计	171,332,614.05	91,014,412.52	46.88%	-4.13%	-0.05%	-2.16%

收入构成变动的原因

无

主要客户情况

单位：元

序号	客户	销售金额	年度销售占比%	是否存在关联关系
1	客户 R	6,484,785.75	3.78%	否
2	客户 S	6,188,396.23	3.61%	否
3	客户 O	5,804,716.98	3.39%	否
4	客户 N	5,194,441.50	3.03%	否
5	客户 C	5,109,349.24	2.98%	否
合计		28,781,689.70	16.79%	-

主要供应商情况

单位：元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比%	是否存在关联关系
1	西安沃丰商业运营管理有限公司	2,904,489.69	8.03%	否

2	西安星讯智能通信科技有限公司	1,749,795.00	4.84%	否
3	西安市惜才人才资源开发有限责任公司	1,732,233.52	4.79%	否
4	陕西鑫雅图空间信息技术有限公司	1,611,405.00	4.46%	否
5	西安凌域图测绘工程有限责任公司	1,547,963.00	4.28%	否
合计		9,545,886.21	26.40%	-

(三) 现金流量分析

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
经营活动产生的现金流量净额	-23,722,789.76	-17,954,367.23	-32.13%
投资活动产生的现金流量净额	-96,508,654.75	-93,708,812.40	-2.99%
筹资活动产生的现金流量净额	-13,312,281.49	-101,118,631.65	86.83%

现金流量分析

经营活动产生的现金流量净额：公司本期金额较上期金额减少 5,768,422.53 元，减幅 32.13%，主要原因为：本期销售收款金额减少 19,299,604.83 元，导致经营活动产生的现金流量净额减少；

筹资活动产生的现金流量净额：公司本期金额较上期金额增加 87,806,350.16 元，增幅 86.83%，主要原因为：上期分红 108,570,914.59 元，本期归还银行贷款 10,479,650.66 元，导致本期筹资活动产生的现金流量净额增加。

四、 投资状况分析

(一) 主要控股子公司、参股公司情况

√适用 □不适用

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
西安地籍不动产勘察测绘有限责任公司	控股子公司	测绘服务	5,000,000.00	30,579,305.20	28,744,469.97	10,379,610.37	940,966.92
西安市房产测量事务所有限公司	控股子公司	测绘服务	4,400,000.00	133,977,791.20	109,844,499.77	49,162,439.55	-1,683,976.48
兴农惠民产业	控股	土	10,000,000.00	7,852,463.24	5,524,550.55	7,111,617.31	1,768,685.45

研究院（西安）股份有限公司	子公司	地规划服务					

主要参股公司业务分析

□适用 √不适用

报告期内取得和处置子公司的情况

□适用 √不适用

（二） 理财产品投资情况

□适用 √不适用

非金融机构委托理财、高风险委托理财或单项金额重大的委托理财

□适用 √不适用

（三） 公司控制的结构化主体情况

□适用 √不适用

（四） 合并范围内包含私募基金管理人的情况

□适用 √不适用

五、 研发情况

（一） 研发支出情况

单位：元

项目	本期金额/比例	上期金额/比例
研发支出金额	13,935,317.02	14,773,958.65
研发支出占营业收入的比例%	7.76%	7.90%
研发支出中资本化的比例%	-	-

（二） 研发人员情况

教育程度	期初人数	期末人数
博士	0	0
硕士	6	8
本科以下	84	101
研发人员合计	90	109
研发人员占员工总量的比例%	14%	18%

（三） 专利情况

项目	本期数量	上期数量
公司拥有的专利数量	27	20
公司拥有的发明专利数量	7	5

（四） 研发项目情况

1.区域地理空间数据管理系统

项目以整合现有基础数据、再利用的成果数据，形成自动化生产线底层数据池，规范数据管理提升数据应用为目的。针对地理信息数据多维、多样的特性，建立地理空间数据组织存储逻辑，搭建地理空间数据管理方式，盘活地理空间数据资源，促进数据规范化与数据生成自动化，提高区域业务生产效率。

2.综合地下空间智能数据采集与多维建库系统

项目旨在满足地下管线数据快速处理需求，全面提升管线数据处理中的综合能力，提高管线数据生产的作业效率与成果质量。通过构建内外业一体化管线数据库更新维护技术标准，建立统一的管线分类与编码规范，实现外业物探库与内业标准库一体化更新维护，保障数据处理兼容性；同步升级数据处理功能，支撑现有管线探测及地下市政基础设施普查等业务的数据处理需求。

3.自然资源数据自动质检更新与智能制图系统

项目旨在研发一套面向批量自动制图与数据质量核查的工具集，实现高效、精准、全面的数据质量管控，推动测绘生产作业流程化、标准化与规范化。通过构建覆盖数据标准化处理、智能质量检查、智能制图的全流程、多层级技术体系，全面提升自然资源数据治理能力与智能化应用水平，有力支撑国土变更调查、第二轮土地承包到期延包、工程建设项目“多测合一”三大自然资源核心业务开展。

4.三维智慧社区管理系统、不动产权证三维展示系统、不动产全域三维数字化平台

子公司测量所开展三维智慧社区管理系统、不动产权证三维展示系统、不动产全域三维数字化平台研发。三维智慧社区管理系统利用三维建模技术，对社区管理的一个或多个小区建立房屋三维模型，支持在移动端和 web 端与三维模型交互，通过将三维模型与社区数据进行挂接，辅助社区进行智慧化管理，实现小区管理、楼宇管理、居民信息管理、党建管理和统计分析等功能。不动产权证三维展示系统基于三维建模技术，将传统的不动产权证书中建筑物实测分户图进行三维化表示，用户可以在移动端进行查看。不动产全域三维数字化平台以三维方式展示空间中地上、地表和地下所有实体，系统支持融合多源格式数据，包含 shp 文件、倾斜摄影模型、白膜等各种格式文件，支持通过宗地代码、不动产单元号等条件查询房屋和各种地物的坐落位置，可点击查看宗地、地物、房屋详细属性信息，通过拖动时间轴查看宗地上附着地物的变化。

5.国土空间生态修复全过程动态监测评估技术研究

子公司地籍不动产开展国土空间生态修复全过程动态监测评估技术研究，聚焦生态修复监测评估方向，紧扣土地复垦监测评估相关政策要求，探索研究标准化的土地复垦流程体系。项目分阶段推进，第一阶段已开发完成，实现了国土空间生态修复动态测评估系统 V1.0 版本，且成功取得软件著作权。系统采用分层架构与模块化设计的双重解耦理念打造，实现了土地复垦动态监测体系的数字化管理。项目远期目标为研究形成生态修复监测评估技术体系，打造可复制、可推广的技术标准与业务模式。

6.基于微信平台的土地供应程序

子公司地籍不动产开展基于微信平台的土地供应程序研发，紧扣 “互联网 + 政务服务” 发展趋势与土地供应行业实际需求，针对行业数据共享缺失、信息不对称、移动端服务空白的痛点，以及企业自身市场化服务能力不足、服务模式单一等问题展开研发。项目核心研发土地供应微信小程序，构建移动端服务生态闭环的方式，解决土地信息获取成本高、服务滞后、宗地信息更新难、查询渠道分

散等问题，实现合规土地供应信息的高效查询、地块直观展示与实时动态更新。目前该小程序已完成第一阶段开发，并成功取得软件著作权成果。

六、 对关键审计事项说明

√适用 □不适用

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

（一）营业收入

1、 事项描述

大地测绘公司营业收入主要包括地理信息服务、地理信息硬件制造与软件开发、地理信息相关服务。贵公司 2025 年度合并营业收入为 17,959.02 万元，其中:主营业务收入 17,133.26 万元，其他业务收入 825.76 万元。鉴于营业收入是贵公司的关键业绩指标之一，且对总体财务报表影响重大，因此我们将公司的收入确认识别为关键审计事项。

2、 审计应对

我们针对收入确认实施的主要审计程序包括但不限于：

（1）了解、评价和测试管理层与收入确认相关的关键内部控制的设计及运行有效；

（2）选取重要客户，检查收入合同，识别合同中的单项履约义务和控制权转移等相关条款，评价收入确认政策的适当性；

（3）检查与收入确认相关的支持性证据，包括招投标文件、客户收入合同、销售发票、交付成果、验收资料等，评价收入确认是否符合贵公司收入确认的会计政策；

（4）对营业收入及毛利率实施分析程序，通过同类项目、同行业、历史年度等多方面分析，识别是否存在重大或异常波动，并分析波动原因；

（5）对大额交易、回款金额及往来余额进行独立发函，结合函证结果及替代测试情况，检查已确认收入的真实性；

（6）对营业收入执行截止测试，确认收入确认是否跨期；

（7）检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

（二）应收账款可收回性

1、 事项描述

大地测绘公司截至 2025 年 12 月 31 日应收账款账面余额为 31,102.83 万元，坏账准备余额为 8,486.54 万元，账面价值为 22,616.29 万元，应收账款账面价值占年末总资产 46.70%，对财务报表影响较大。管理层在对应收账款的可收回性进行评估时，需要综合考虑应收账款的账龄、客户的还款记录、客户的信用状态及履约能力和客户的行业现状等。由于应收账款余额重大且可收回性的评估涉及管理层的重大判断和估计，因此我们将应收账款的可收回性作为关键审计事项。

2、审计应对

我们针对应收账款可收回性实施的主要审计程序包括但不限于：

（1）对管理层应收账款管理相关内部控制的设计合理性和运行有效性进行评估和测试；

（2）复核管理层对应收账款可收回性进行评估的相关考虑及客观证据，关注管理层是否充分识别已发生减值的项目；

（3）复核管理层对应收账款进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款的信用风险特征；

（4）通过对管理层及相关人员的访谈，查询主要客户的工商信息，核查主要客户的背景信息，对于其款项可收回性进行评估；

（5）查阅重要客户的销售合同、成果交付及验收资料，对其应收账款实施独立函证程序，以评估应收账款余额的准确性及坏账风险；

（6）检查应收账款的期后回款情况，评价管理层计提应收账款坏账准备的合理性；

（7）检查与应收账款相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

七、 企业社会责任

√适用 □不适用

报告期内，公司坚持将社会责任深度融入生产经营全过程，依法诚信经营、自觉履行法定义务。严格依法纳税，纳税信用级别获评 A 级；坚守商业诚信，恪守市场规则与商业道德，认真履行合同约定，维护良好市场秩序。同时，公司与省内外多所高校建立紧密校企合作关系，为高校学生提供实习实践与就业岗位，助力人才培养；

报告期内，公司及子公司共有 5 名同志受聘为“2025—2026 年度西安市职业技能带头人”；公司荣获陕西省地理信息产业协会“先进集体”、中国地理信息产业协会“地理信息科技进步一等奖”、陕西省测绘学会“优秀测绘工程铜奖”；子公司测量所获评陕西省测绘地理信息学会“优秀分支机构”；公司及子公司测量所完成的两个项目荣获中国测绘学会主办的 2025 年智慧城市先锋榜优秀案例二等奖；测量所被陕西省档案学会授予“档案管理软件系统开发建设、档案数字化成果检测、档案技术咨询、档案数字加工、档案整理、档案存储类推荐企业”称号。

报告期内，子公司测量所党支部联合社区开展系列志愿服务，提供房产测绘答疑的同时，参与爱心义演，并在公司内部组织中医健康咨询服务，推动党建向外延伸、服务向内扎根，累计开展志愿服务活动 3 次；子公司兴农惠民公司入选陕西省农学会兴农惠民技术服务队，深入多个村庄开展基层调研，面向村集体经济组织、涉农企业开展农业农村相关政策科普，开通线上线下答疑渠道，切实服务乡村振兴。

八、 未来展望

是否自愿披露

□是 √否

九、 公司面临的重大风险分析

重大风险事项名称	重大风险事项简要描述
政府项目依赖风险	地理信息行业项目类型主要为政府机关、事业单位的招投标项目，政府机关、事业单位对测绘地理信息产品与服务的需求会影响公司的业务开展。主要影响因素包括国家政策、政府财政预算、经济增长及社会发展等。如果政府对地理信息产业的投入减少，地方政府财政不充裕，会导致政府机关、事业单位对地理信息产品与服务的需求减少，可能对公司的业务开展情况产生影响。
技术风险	测绘地理信息行业技术发展迅速，技术更新速度快，客户对产品要求不断提高。如公司对地理信息技术和地理信息市场未来发展趋势不能正确判断，在新技术的研发应用和核心技术更新优化不够及时，会降低公司在地理信息市场的竞争能力。

税收优惠政策变化风险	经陕西省科技厅、陕西省财政厅、陕西省国家税务局、陕西省地方税务局批准，本公司取得证书编号为 GR202461002187 的高新技术企业证书，认定本公司为高新技术企业。发证时间：2024 年 12 月 16 日，有效期：3 年，本公司适用 15%税率缴纳企业所得税。根据财税[2016]36 号文“财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知”，本公司对技术开发收入产生的增值税已做减免税备案，本公司技术开发收入免征增值税。若上述税收优惠政策发生变化，则公司将不能继续享受相关税收优惠，从而对公司业绩造成一定程度的影响。
跨行业竞争及产品替代风险	基于地理信息行业的战略重要意义，同时受益于近年来国家宏观政策利好，如软件、矿产、地质勘察等其他行业企业开始介入地理信息行业，使得产业边界越发模糊，技术门槛逐渐降低，公司在面临其他行业企业带来的行业竞争风险。如公司不能及时适应新的竞争环境，无法保持测绘服务和技术研发竞争优势，公司的产品和服务存在被替代的风险。
本期重大风险是否发生重大变化：	本期重大风险未发生重大变化

是否存在被调出创新层的风险

□是 √否

第三节 重大事件

一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在诉讼、仲裁事项	√是 □否	三.二.(一)
是否存在提供担保事项	□是 √否	
是否对外提供借款	□是 √否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	□是 √否	三.二.(二)
是否存在关联交易事项	√是 □否	三.二.(三)
是否存在经股东会审议通过的收购及出售资产、对外投资以及报告期内发生的企业合并事项	□是 √否	
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	□是 √否	
是否存在股份回购事项	□是 √否	
是否存在已披露的承诺事项	√是 □否	三.二.(四)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	√是 □否	三.二.(五)
是否存在被调查处罚的事项	□是 √否	
是否存在失信情况	□是 √否	
是否存在应当披露的其他重大事项	□是 √否	

二、 重大事件详情（如事项存在选择以下表格填列）

(一)诉讼、仲裁事项

1、 报告期内发生的诉讼、仲裁事项

√适用 □不适用

单位：元

性质	累计金额	占期末净资产比例%
作为原告/申请人	0	0.00%
作为被告/被申请人	308,430.00	0.08%
作为第三人	0	0%
合计	308,430.00	0.08%

上述仲裁为子公司测量所收到的劳动人事争议仲裁，金额较小未达信息披露标准，公司将督促子公司维护公司及股东的合法权益。

2、 以临时公告形式披露的重大诉讼、仲裁事项

单位：元

临时公告索引	性质	案由	是否结案	涉案金额	是否形成预计负债	案件进展或执行情况

重大诉讼、仲裁事项对公司的影响

报告期内，公司未发生需要披露的重大诉讼仲裁事项。

(二)股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

(三)报告期内公司发生的关联交易情况

单位：元

日常性关联交易情况	预计金额	发生金额
购买原材料、燃料、动力，接受劳务	5,000,000.00	42,512.50
销售产品、商品，提供劳务	10,000,000.00	4,100,676.82
公司章程中约定适用于本公司的日常关联交易类型		
其他	700,000.00	565,431.12
其他重大关联交易情况	**审议金额**	**交易金额**
收购、出售资产或股权		
与关联方共同对外投资		
提供财务资助		
提供担保		
委托理财		
企业集团财务公司关联交易情况	**预计金额**	**发生金额**
存款		
贷款		

重大关联交易的必要性、持续性以及对公司生产经营的影响

报告期内，公司未发生重大关联交易。

2025 年 8 月，公司第四届董事会第十九次会议审议通过了《关于预计 2025 年度日常性关联交易的议案》，公司向关联方提供劳务、采购服务以及公司作为承租人与关联方发生的经营租赁，上述关联交易是公司日常经营需要，公司与关联方的关联交易是可以发挥公司和关联方各自优势，可以提高公司的经营能力，有利于公司持续稳定发展。

报告期内，公司关联交易发生额未超出预计范围。

违规关联交易情况

□适用 √不适用

(四)承诺事项的履行情况

承诺主体	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺来源	承诺类型	承诺具体内容	承诺履行情况
实际控制人或控股	2022 年 11 月 8 日	-	收购	关于避免同业竞争	为保证收购完成后，收购人控	正在履行中

股东				承诺	制的其他企业不与大地测绘发生同业竞争，实际控制人及控股股东出具了《关于避免同业竞争的承诺》	
实际控制人或控股股东	2022 年 11 月 8 日	-	收购	规范和减少关联交易的承诺	为规范未来可能产生的关联交易，收购人及其实际控制人出具了《关于规范和减少关联交易的承诺》	正在履行中
实际控制人或控股股东	2022 年 11 月 8 日	-	收购	保持公众公司独立性的承诺	为了合法合规地行使股东权利并履行相应的义务，收购人保证大地测绘在业务、资产、财务、人员、机构等方面的独立性，不利用大地测绘违规提供担保，不以任何形式占用大地测绘的资金，不以任何方式影响公司的独立经营。	正在履行中
董监高	2015 年 11 月 20 日	-	挂牌	资金占用承诺	不以任何方式变相占用公司资金、资产。	正在履行中
董监高	2015 年 11 月 20 日	-	挂牌	规范关联交易的承诺	承诺将尽量避免或减少与公司发生关联交易。无法避免的，按照公平、合理、通常的商业准则进行。	正在履行中

超期未履行完毕的承诺事项详细情况

《关于避免同业竞争承诺》履行情况：大地测绘已经通过重大资产重组整合了测量所及地籍不动产公司，控股股东拟通过对西城信主营主业调整的方式进行解决，截至报告期末暂未完全解决。

(五)被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况

单位：元

资产名称	资产类别	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例%	发生原因
货币资金	其他货币资金	质押	438,547.08	0.09%	公司由于项目招投标和项目履约开具保函，使用全额保证金质押方式开具保函。
货币资金	其他货币资金	冻结	2,500.00	0.00%	公司车辆 ETC 圈存款项
总计	-	-	441,047.08	0.09%	-

资产权利受限事项对公司的影响

上述货币资金质押金额较小，属于公司生产经营的正常资金往来，有利于公司日常业务的发展。

第四节 股份变动、融资和利润分配

一、 普通股股本情况

(一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	86,253,790	82.0573%	-6,250	86,247,540	82.0513%
	其中：控股股东、实际控制人	53,610,000	51.0017%	0	53,610,000	51.0017%
	董事、监事、高管	6,285,782	5.9800%	-6,250	6,279,532	5.9740%
	核心员工	785,975	0.7477%	-142,757	643,218	0.6119%
有限售条件股份	有限售股份总数	18,860,350	17.9427%	6,250	18,866,600	17.9487%
	其中：控股股东、实际控制人	0	0.0000%	0	0	0.0000%
	董事、监事、高管	18,860,350	17.9427%	-18,750	18,841,600	17.9249%
	核心员工	0	0.0000%	0	0	0.0000%
总股本		105,114,140	-	0	105,114,140	-
普通股股东人数		215				

股本结构变动情况

□适用 √不适用

（二） 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	西安城市发展（集团）有限公司	53,610,000	0	53,610,000	51.0017%	0	53,610,000	0	0
2	王琨	9,375,000	0	9,375,000	8.9189%	7,031,250	2,343,750	0	0
3	王小平	9,128,556	0	9,128,556	8.6844%	6,846,417	2,282,139	0	0
4	王瑾	8,829,801	0	8,829,801	8.4002%	0	8,829,801	0	0
5	王新利	6,476,420	0	6,476,420	6.1613%	0	6,476,420	0	0
6	张丽丽	4,192,420	0	4,192,420	3.9884%	3,144,315	1,048,105	0	0
7	西安弗润门网络科技有限合伙	3,629,637	0	3,629,637	3.4530%	0	3,629,637	0	0
8	王根铎	2,301,157	0	2,301,157	2.1892%	1,725,868	575,289	0	0
9	周新池	2,196,149	0	2,196,149	2.0893%	0	2,196,149	0	0
10	宋振谦	1,306,700	0	1,306,700	1.2431%	0	1,306,700	0	0
合计		101,045,840	0	101,045,840	96.13%	18,747,850	82,297,990	0	0

普通股前十名股东情况说明

√适用 □不适用

普通股前十名股东间相互关系说明：

王小平先生与王新利女士系夫妻关系，王小平先生与王瑾女士、王琨先生分别为父女、父子关系，王新利女士与王瑾女士、王琨先生分别为母女、母子关系；张丽丽女士为西安弗润门网络科技有限合伙的执行事务合伙人、普通合伙人。除此之外，公司现有前十名股东之间无关联关系。

二、 控股股东、实际控制人情况

是否合并披露

□是 √否

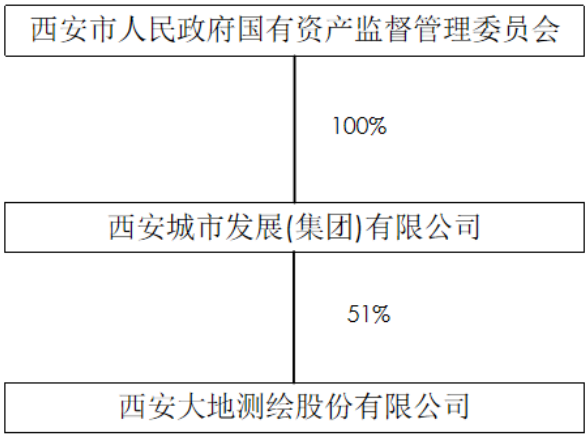
（一）控股股东情况

西安城市发展(集团)有限公司成立于 2018 年 11 月 26 日，是西安市政府授权的城市发展空间整理和科技创新领域的新型国有资本投资运营公司，国内主体信用评级 AAA，国际信用等级 Baa3（投资

级）。

集团始终秉承“城市高质量发展综合服务商”角色定位，围绕西安区域科技创新中心建设，创新实施“空间整理+领先科技+人才驱动”三位一体战略，以城市空间整理为基石，以科技创新为引擎，以人才集聚为支撑，打造“土地、资本、人才、技术、数据”要素统筹中枢，构建“创新链、产业链、资金链、人才链”四链融合平台，业务布局涵盖城市空间整理、实验室经济、科创服务、产研服务、科技金融服务、资源资产盘活、资本运营等领域。

（二）实际控制人情况



公司的实际控制人为西安市国资委。

是否存在尚未履行完毕的特殊投资条款

□是 √否

三、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

(一) 报告期内的股票发行情况

□适用 √不适用

(二) 存续至报告期的募集资金使用情况

√适用 □不适用

单位：元

发行次数	发行情况报告书披露时间	募集金额	报告期内使用金额	是否变更募集资金用途	变更用途情况	变更用途的募集资金金额	变更用途是否履行必要决策程序
2022 年第一次定向发行	2023 年 5 月 19 日	241,245,000	123,287,511.13	是	公司于 2024 年将原本用	187,000,000	已事前及时履行

					于项目建设和补充流动资金用途的部分募集资金用途变更更为现金购买资产暨重大资产重组支付对价款。		

募集资金使用详细情况

截至2025年12月31日，公司募集资金使用情况如下：

项目	金额（元）
1、募集资金总额	241,245,000.00
加：利息收入	7,733,071.65
减：手续费	2,643.48
募集资金可使用总额	248,975,428.17
2、募集资金已使用总额	219,903,674.96
其中：	
用于现金购买资产	183,952,000.65
补充流动资金	35,951,674.31
3、截至2025年12月31日募集资金余额	29,071,753.21

2023年6月15日，公司召开2023年第三次临时股东大会审议通过了《关于使用闲置募集资金进行现金管理的议案》，同意使用闲置募集资金进行现金管理，金额不超过24,124.50万元人民币，投资期限内相关资金可滚动使用，投资期限自公司2023年第三次临时股东大会审议通过之日起一年内有效，根据以上议案2023年度公司购买现金管理产品24,124.50万元，期限一年。

2024 年 6 月 28 日，公司召开 2024 年第三次临时股东大会审议通过了《关于对闲置募集资金进行现金管理的议案》，公司根据上述决议对闲置募集资金进行了现金管理。公司将按照相关规定严格控制风险，对现金管理的产品类型进行严格的评估、筛选，选择银行发行的安全性高、流动性好的保本型现金管理产品（包括但不限于协定存款、结构性存款等产品）。购买现金管理、协定存款和结构性存款

的金额不超过 24900.00 万元人民币，投资期限内相关资金可滚动使用。投资期限自公司 2024 年第三次临时股东大会审议通过之日起 24 个月内有效。

四、 存续至本期的优先股股票相关情况

□适用 √不适用

五、 存续至本期的债券融资情况

□适用 √不适用

六、 存续至本期的可转换债券情况

□适用 √不适用

七、 权益分派情况

(一) 报告期内的利润分配与公积金转增股本情况

□适用 √不适用

利润分配与公积金转增股本的执行情况

□适用 √不适用

(二) 权益分派预案

□适用 √不适用

第五节　行业信息

□环境治理公司□医药制造公司　□软件和信息技术服务公司
□计算机、通信和其他电子设备制造公司　√专业技术服务公司　□互联网和相关服务公司
□零售公司　□农林牧渔公司　□教育公司　□影视公司　□化工公司　□卫生行业公司
□广告公司　□锂电池公司　□建筑公司　□不适用

一、　主要服务内容

√适用 □不适用

服务内容	服务对象	服务类型	细分领域
空间数据工程	自然资源部、农业农村部、生态环境部等部门及其下属单位	测绘地理信息服务环境与生态监测检测服务	遥感测绘服务 M7441 生态资源监测 M7462
工程生命期数字技术服务	自然资源管理及城乡规划建设职能部门、下属企事业单位以及其他企业客户	测绘地理信息服务	遥感测绘服务 M7441 其他测绘地理信息服务 M7449
空间系统开发与集成	自然资源部和农业农村部门等政府资产管理部门、下属企事业单位以及其他企业客户	地理信息服务软件和信息技术服务信息系统集成和物联网技术服务	信息系统集成服务 I6531 运行维护服务 I6540
行业智慧应用	企业事业单位的行业需求，以通信行业客户为主	软件和信息技术服务业软件开发数字内容服务其他信息技术服务业	应用软件研发 I6513 地理遥感信息服务 I6571 其他信息技术服务业 I659
地理信息相关服务	自然资源部和农业农村部门等政府资产管理部门、下属企事业单位以及其他企业客户	工程技术与设计服务土地管理	规划设计管理 M7485 土地规划服务 M7486I6560 土地调查评估服务 O7920 土地登记代理服务 O7940

二、　资质与业务许可

√适用 □不适用

名称	发证机构	资质等级	许可的业务范围	发证日期	到期日期
测绘资质	陕西测绘地理信息局	甲级	大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、界限与不动产测绘、地理信息系统工程、地图编制、互联网地图服务。	2023 年 1 月 16 日	2028 年 1 月 15 日

测绘资质	陕西省测绘地理信息局	乙级	海洋测绘、导航电子地图制作。	2023 年 7 月 28 日	2028 年 7 月 27 日
工程勘察资质	陕西省住房和城乡建设厅	乙级	工程勘察专业工程测量业务	2020 年 7 月 24 日	2025 年 12 月 31 日
检验检测机构资质认定证书	陕西省市场监督管理局	/	城镇排水管道	2022 年 12 月 12 日	2028 年 12 月 11 日
不动产登记代理机构登记证书	中国土地估价师与土地登记代理人协会	/	不动产登记代理业务	2025 年 7 月 1 日	2026 年 6 月 30 日
土地规划机构等级证书	陕西省土地学会	乙级	可在省级范围内从事各类土地利用规划、各土地利用专项规划的编制、修编、调整、咨询等业务；从事土地预审报批及相关支持性技术报告的编制工作；从事土地整治工程设计、论证等工作。	2025 年 6 月 10 日	2026 年 6 月 30 日
高新技术企业	陕西省科学技术厅陕西省财政厅陕西省国家税务局陕西省地方税务局	/	/	2024 年 12 月 16 日	2027 年 12 月 15 日
软件企业	陕西省软件行业协会	/	/	2025 年 5 月 30 日	2026 年 5 月 30 日
CMMI 软件能力成熟度模型集成（CMMIDev V2.0）	Integrated System Diagnostics	5 级	/	2023 年 10 月 28 日	2026 年 10 月 28 日
数据管理能力成熟度（乙方）等级证书	中国电子信息行业联合会	3 级	/	2023 年 11 月 28 日	2026 年 11 月 27 日
民用无人驾驶航空器运营合格证	中国民用航空局	/	其他飞行/载货类、培训类、其他类	2024 年 1 月 12 日	2026 年 1 月 31 日
劳务派遣经营许可证	西安市人力资源和社会保障局	/	劳务派遣	2025 年 5 月 28 日	2028 年 5 月 27 日

国土空间规划资质	陕西省自然资源厅	乙级	城区常驻人口 20 万以下市、县国土空间总体规划、乡镇国土空间总体规划的编制；乡镇、登记注册所在地城市和城区常住人口 100 万以下城市，法律法规对于规划编制单位资质有特定要求的专项规划编制；详细规划的编制；建设项目规划选址和用地预审阶段相关论证报告的编制	2025 年 8 月 25 日	2030 年 8 月 25 日
人力资源服务机构备案	西安市莲湖区数据和行政审批服务局	/	人力资源供求信息的收集和发布、就业和创业指导、人力资源管理咨询、人力资源测评、人力资源培训、人力资源服务外包	2025 年 11 月 4 日	2030 年 11 月 3 日

公司工程勘察资质已在有效期届满前完成新证申请手续，并在 2026 年 1 月 4 日通过审核取得新证书。

三、 专业技术与技能

√适用 □不适用

公司报告期内新增发明专利 2 项，实用新型专利 1 项，外观设计专利 4 项，软件著作权 19 项。其中，子公司兴农惠民新增 1 项发明专利、5 项软件著作权，子公司测量所新增 4 项外观设计专利、3 项软件著作权，子公司地籍不动产新增 1 项发明专利、3 项软件著作权。详情如下。

序号	名称	类型	证书号	权利人	发证时间	取得方式
1	一种可折叠式多探头地理信息采集设备	实用新型专利	ZL202520193409.3	西安大地测绘股份有限公司	2025 年 11 月 25 日	原始取得
2	双服物业 APP 系统	软件著作权	软著登字第 14863459 号	西安大地测绘股份有限公司	2025 年 2 月 6 日	原始取得
3	大地智企项目管理系统	软件著作权	软著登字第 16471548 号	西安大地测绘股份有限公司	2025 年 9 月 18 日	原始取得
4	大地智企考勤管理分析系统	软件著作权	软著登字第 16471575 号	西安大地测绘股份有限公司	2025 年 9 月 18 日	原始取得

5	大地智企绩效自动化核算系统	软件著作权	软著登字第16471564号	西安大地测绘股份有限公司	2025年9月18日	原始取得
6	大地无人机应急辅助平台	软件著作权	软著登字第16535592号	西安大地测绘股份有限公司	2025年9月26日	原始取得
7	大地应急指挥决策“一张图”系统	软件著作权	软著登字第16651843号	西安大地测绘股份有限公司	2025年10月16日	原始取得
8	国有资产管理盘活系统	软件著作权	软著登字第16695101号	西安大地测绘股份有限公司	2025年10月22日	原始取得
9	大型仪器科创服务平台	软件著作权	软著登字第16697965号	西安大地测绘股份有限公司	2025年10月22日	原始取得
10	一种整合时空多源数据的国土空间规划系统	发明专利	ZL202111432115.4	兴农惠民产业研究院（西安）股份有限公司	2025年5月23日	继受取得
11	乡村GIS空间分析与趋势预测系统V1.0	软件著作权	软著登字第17021280号	兴农惠民产业研究院（西安）股份有限公司	2025年12月8日	原始取得
12	智慧乡村规划与选址系统V1.0	软件著作权	软著登字第17012633号	兴农惠民产业研究院（西安）股份有限公司	2025年12月5日	原始取得
13	乡村高精度三维建模与可视化系统V1.0	软件著作权	软著登字第16957621号	兴农惠民产业研究院（西安）股份有限公司	2025年11月28日	原始取得
14	乡村多源数据采集与标准化处理系统V1.0	软件著作权	软著登字第16886791号	兴农惠民产业研究院（西安）股份有限公司	2025年11月19日	原始取得
15	乡村规划系统管理与试点应用支撑系统V1.0	软件著作权	软著登字第16917515号	兴农惠民产业研究院（西安）股份有限公司	2025年11月24日	原始取得
16	建筑物（写字楼）	外观设计专利	ZL 202430437204.6	西安市房产测量事务所有限公司	2025年5月16日	原始取得
17	建筑物（办公楼）	外观设计专利	ZL 202430437384.8	西安市房产测量事务所	2025年5月16日	原始取得

				有限公司		
18	用于电子设备的可视化物业管理系统图形用户界面	外观设计专利	ZL202430437367.4	西安市房产测量事务所有限公司	2025 年 6 月 27 日	原始取得
19	用于电子设备的建筑物实测系统图形用户界面	外观设计专利	ZL 202430437385.2	西安市房产测量事务所有限公司	2025 年 7 月 22 日	原始取得
20	3d 建模工具软件	软件著作权	软著登字第 16017277 号	西安市房产测量事务所有限公司	2025 年 7 月 25 日	原始取得
21	码上不动产小程序 V2.0	软件著作权	软著登字第 16204659 号	西安市房产测量事务所有限公司	2025 年 8 月 15 日	原始取得
22	三维辅助建模软件 V1.0	软件著作权	软著登字第 16172307 号	西安市房产测量事务所有限公司	2025 年 8 月 12 日	原始取得
23	一种基于图像识别可自动调节的全站仪棱镜及其使用方法	发明专利	ZL202510458034.3	西安地籍不动产勘察测绘有限责任公司	2025 年 6 月 24 日	原始取得
24	国土空间生态修复动态监测评估系统 V1.0	软件著作权	软著登字第 16850334 号	西安地籍不动产勘察测绘有限责任公司	2025 年 11 月 13 日	原始取得
25	基于微信小程序平台的土地供应程序 V1.0	软件著作权	软著登字第 16850725 号	西安地籍不动产勘察测绘有限责任公司	2025 年 11 月 13 日	原始取得
26	矿山生态修复全景航测数据采集处理系统 V1.0	软件著作权	软著登字第 16850938 号	西安地籍不动产勘察测绘有限责任公司	2025 年 11 月 13 日	原始取得

截止报告期末，公司拥有发明专利 7 项，实用新型专利 16 项，外观设计专利 4 项，软件著作权 107 项。

四、 核心专业设备和软件

□适用 √不适用

五、 研发情况

1、研发机构情况

公司设置科创中心，科创中心负责科技创新工作的统筹管理，建立健全相关管理制度及流程并监督落实；负责科技创新体系的设计、建设及优化；负责自主研发、协同创新等各类科技创新活动的组织与过程管理；负责科技创新成果的评估、登记、保护、转化、应用及产业化推进；负责组织申报各级科技项目、科技成果奖励、资质荣誉及政策性资助；负责科技创新相关政策的研究、解读、落实与合规管理。

2、研发项目

（1）区域地理空间数据管理系统

项目以整合现有基础数据、再利用的成果数据，形成自动化生产线底层数据池，规范数据管理提升数据应用为目的。针对地理信息数据多维、多样的特性，建立地理空间数据组织存储逻辑，搭建地理空间数据管理方式，盘活地理空间数据资源，促进数据规范化与数据生成自动化，提高区域业务生产效率。

（2）综合地下空间智能数据采集与多维建库系统

项目旨在满足地下管线数据快速处理需求，全面提升管线数据处理中的综合能力，提高管线数据生产的作业效率与成果质量。通过构建内外业一体化管线数据库更新维护技术标准，建立统一的管线分类与编码规范，实现外业物探库与内业标准库一体化更新维护，保障数据处理兼容性；同步升级数据处理功能，支撑现有管线探测及地下市政基础设施普查等业务的数据处理需求。

（3）自然资源数据自动质检更新与智能制图系统

项目旨在研发一套面向批量自动制图与数据质量核查的工具集，实现高效、精准、全面的数据质量管控，推动测绘生产作业流程化、标准化与规范化。通过构建覆盖数据标准化处理、智能质量检查、智能制图的全流程、多层级技术体系，全面提升自然资源数据治理能力与智能化应用水平，有力支撑国土变更调查、第二轮土地承包到期延包、工程建设项目“多测合一”三大自然资源核心业务开展。

（4）三维智慧社区管理系统、不动产权证三维展示系统、不动产全域三维数字化平台

子公司测量所开展三维智慧社区管理系统、不动产权证三维展示系统、不动产全域三维数字化平台研发。三维智慧社区管理系统利用三维建模技术，对社区管理的一个或多个小区建立房屋三维模型，支持在移动端和 web 端与三维模型交互，通过将三维模型与社区数据进行挂接，辅助社区进行智慧化管理，实现小区管理、楼宇管理、居民信息管理、党建管理和统计分析等功能。不动产权证三维展示系统基于三维建模技术，将传统的不动产权证书中建筑物实测分户图进行三维化表示，用户可以在移动端进行查看。不动产全域三维数字化平台以三维方式展示空间中地上、地表和地下所有实体，系统支持融合多源格式数据，包含 shp 文件、倾斜摄影模型、白膜等各种格式文件，支持通过宗地代码、不动产单元号等条件查询房屋和各种地物的坐落位置，可点击查看宗地、地物、房屋详细属性信息，通过拖动时间轴查看宗地上附着地物的变化。

（5）国土空间生态修复全过程动态监测评估技术研究

子公司地籍不动产开展国土空间生态修复全过程动态监测评估技术研究，聚焦生态修复监测评估方向，紧扣土地复垦监测评估相关政策要求，探索研究标准化的土地复垦流程体系。项目分阶段推进，第一阶段已开发完成，实现了国土空间生态修复动态测评估系统 V1.0 版本，且成功取得软件著作权。系统采用分层架构与模块化设计的双重解耦理念打造，实现了土地复垦动态监测体系的数字化管理。项目远期目标为研究形成生态修复监测评估技术体系，打造可复制、可推广的技术标准与业务模式。

（6）基于微信平台的土地供应程序

子公司地籍不动产开展基于微信平台的土地供应程序研发，紧扣“互联网+政务服务”发展趋势与土地供应行业实际需求，针对行业数据共享缺失、信息不对称、移动端服务空白的痛点，以及企业自身市场化服务能力不足、服务模式单一等问题展开研发。项目核心研发土地供应微信小程序，构建移

动端服务生态闭环的方式，解决土地信息获取成本高、服务滞后、宗地信息更新难、查询渠道分散等问题，实现合规土地供应信息的高效查询、地块直观展示与实时动态更新。目前该小程序已完成第一阶段开发，并成功取得软件著作权成果。

六、 技术人员

截至报告期末，公司主要技术负责人、核心技术人员未发生变化。公司专业技术人员共有 521 人，占员工总数人数的 84.03%。

公司有注册测绘师 21 人、注册城乡规划师 4 人、不动产（土地）登记代理人 5 名、无人机驾驶持证人员 13 名、质量检查员持证人员 40 名、档案干部上岗证持证人员 37 名、职业资格证持证人员 26 名；

正高级工程师 3 人；高级职称人员 29 名（其中，测绘专业高级工程师 19 人、工程类相关专业高级工程师 3 人、系统架构师 1 人、信息系统 4 人、规划及相关专业高级工程师 2 人）；

中级职称人员 106 名（其中，测绘专业工程师 81 人、规划及相关专业工程师 12 人、工程类相关工程师 13 人）；

初级职称人员 156 名（其中，工程类相关专业初级人员 136 人、规划类 3 人、档案系列 16 人、信息技术 1 人）。

七、 业务外包

□适用 √不适用

八、 特殊用工

□适用 √不适用

九、 子公司管控

□适用 √不适用

十、 诉讼与仲裁

√适用 □不适用

报告期内，子公司测量所收到了西安市莲湖区劳动人事争议仲裁委员会发出的应诉通知书，涉及申请人陈雅诉被申请人西安市房产测量事务所有限公司劳动争议一案事项。测量所公司于 2026 年 2 月 26 日收到了仲裁决定书（莲劳人仲案字(2025)第 495 号），裁决结果未达到挂牌公司重大诉讼及仲裁披露标准。测量所公司对裁决结果有异议，为维护公司及股东权益，已经提起向所在地人民法院提起上诉。

十一、 项目情况

报告期内，公司的项目情况如下：

业务类型	报告期内新增订单		其中：尚未签订合同		报告期内确认收入			期末在手订单	
	订单（份）	金额（万元）	订单（份）	金额（万元）	订单（份）	含税金额（万元）	不含税金额（万元）	订单（份）	金额（万元）
地理信息服务	1,897.00	12,422.43	243.00	2,499.89	1,842.00	17,121.02	16,195.63	1,033.00	14,729.72
地理信息硬件制造与软件开发	80.00	389.70	-	-	79.00	363.90	343.30	-	-
地理信息相关服务	5.00	574.30	-	-	8.00	613.68	594.33	5.00	378.73

十二、 工程技术

□适用 √不适用

十三、 质检技术服务

□适用 √不适用

十四、 测绘服务

√适用 □不适用

（一）报告期内，公司严格落实相关保密制度，定期对关键岗位进行保密知识培训，同时升级了桌面防护软件等；不存在泄密和整改问题；

（二）报告期内，公司未开展地图制作和互联网地图服务等相关业务；

（三）报告期内，公司从事测绘及地理信息服务，存在以下方面优劣势：

1、公司的竞争优势

（1）资质与团队优势

公司早在 2006 年便成功取得甲级测绘资质，旗下的房测所公司和地籍公司也为历史悠久的甲级测绘资质企业，历经多年稳健发展，目前公司的测绘资质范围已全面覆盖所有专业子项，在行业准入层面构筑起显著优势。公司沉淀了长达 30 年的丰富项目经验，熟练掌握卫星遥感、航空摄影、无人机航空摄影、工程测量、激光扫描、地理信息工程等多种先进技术手段，能够精准且高效地为客户量身定制一体化解决方案。

在人才团队建设上，公司成绩斐然。团队中中级、高级工程师以及注册测绘师等高技能专业人才占比接近 30%，从业年限超 10 年的技术人员数量更是突破 200 人。公司的研发团队积极拓展对外合作，与高校及软件企业展开深度交流合作，截至目前，已成功斩获 7 项发明专利、16 项实用新型专利以及 107 项软件著作权，彰显出强劲的技术创新实力。

公司积极搭建高端地理信息技术交流与合作平台，拥有坚实可靠的技术顾问与合作机构。公司与国家地理空间信息中心正式签订战略合作协议，双方携手共同探索地信空间信息的市场化应用路径，致力于将前沿科研成果转化为实际生产力。同时，公司与武汉大学联合设立时空大数据智能分析研究中心，深度挖掘公司存量地信数据的潜在价值，为业务拓展与创新发展注入新动能。

公司高级管理人员长期扎根于测绘地理信息行业，在市场运营、生产管理及技术研发等领域积累了深厚的实战经验。不仅如此，公司积极布局人才培养与技术储备体系，与武汉大学、东华理工

大学、西安科技大学等多所国内知名测绘相关院校建立产学研及实习合作关系，确保公司人才梯队结构合理、技术后备力量持续稳定，为公司的长远发展提供源源不断的智力支持与人才保障。

（2）硬件、技术和数据优势

公司凭借深厚的技术积累与前瞻性布局，在硬件设施上展现出强大实力。自主研发的 “大地鹰” 无人机、低空测绘机器人等先进设备达 30 余台套，搭配华为云计算工具及 300 多台套高性能数据处理软硬件设备，构建起高效、精准的空间数据采集与处理体系，相关能力在行业内处于领先地位。

在软件研发领域，公司同样研发成果丰硕。自主开发了 “时空大数据云平台”“大地测绘时空大数据资源调度管理系统” 以及 “大地三维场景展示平台” 等十多项行业专用软件，成功打破数据壁垒，实现 “多测合一” 数据的深度共享。尤其是公司首创不动产测绘成果 “二维码” 线上查询系统，这一创新举措极大提升了信息查询的便捷性与透明度，为推动行业生态的升级注入了全新动力。

公司数据资源堪称海量且独具价值。旗下子公司测量所保存着 3932 幅分幅图、11 万幅分丘图，数据范围覆盖西安市主城区 790 平方公里，时间跨度自上世纪 80 年代起，还囊括了大量项目审批资料，堪称本地最为完备的报建数据宝库，已成为公司从“业务产生数据”向“数据驱动业务”的战略转型筑牢根基。子公司地籍公司拥有西安市土地报批、供应、发证约 35000 宗矢量数据，是西安市土地权属历史资料保存最为完整的测绘机构。

在数据处理环节，公司拥有多项具备自主知识产权的核心技术，如 “大地旧宅腾退复垦核查工作平台”“大地土方数据处理系统”“土地调查外业数据采集系统” 以及 “DToolboxs 数据处理工具包” 等。这些技术的应用，有效压缩了外业数据收集与内业数据处理之间的时间间隔，显著提升了整体工作效率，进一步巩固了公司在行业内的技术领先地位。

（3）标准引领与责任担当

作为中国测绘学会会员单位、陕西省测绘学会副理事长单位，以及陕西省不动产测绘专委会主任单位，公司在行业标准制定方面展现出卓越的引领力。公司凭借深厚的专业积累与丰富的实践经验，主持编制了 3 部地方标准及团体标准，同时深度参与 4 部国家及地方标准、5 项团体标准的编制工作。在行业规范的顶层设计中，公司积极参与发声，深度与政府组织的各类技术讨论会，以专业视角为行业发展提供关键指引，推动整个测绘行业朝着规范化、标准化方向稳健前行。

在质量管理体系建设上，公司严格遵循国际标准，顺利通过 ISO 质量体系认证。从项目受理的初始环节，到最终成果发放的末端流程，构建起全链条可追溯、可验证的质量管理闭环，确保每一项测绘成果都精准可靠，以高品质服务赢得广大市场客户信赖。

同时公司始终秉持高度的社会责任感，积极投身于各类灾情监测及应急救援任务。充分发挥自身在无人机技术领域的专业优势，先后参与“汶川地震”陕西宁强灾区灾情监测、舟曲特大泥石流、山阳“8·12”特大泥石流滑坡以及“西安市公共卫生服务中心”等重大应急项目。自 2008 年起，公司便成为国家民政部减灾委直属的无人机应急监测站之一，作为该应急机制的五家创始单位之一，也是服务期限最长的企业，多年来持续为国家应急救援体系贡献力量，用实际行动诠释了企业的社会责任担当。

（4）市场布局地缘优势

公司业务广泛辐射陕西、云南、西藏等 10 余个省份，成功构建起跨行业的庞大客户网络群。在全国范围内，公司凭借卓越的服务品质赢得了极高的客户认可度。在省内，更是以贴心周到的本地化服务树立了良好口碑，区域标准竞争力优势显著，订单获取渠道稳固且多元。

公司精心布局陕西、西南及西北三大重点区域。陕西作为核心区域，依托本地化事务所模式，实现生产经营与客户服务的深度融合，有力地维系了本地市场。在西北区域的青海以及西南区域的

成都，公司分别组建了专业的营销团队，为成功承揽大型地理信息项目提供了坚实保障，从不同区域发力，全方位拓展业务版图。

在西安市公司与各区县资源规划局、农业农村局、水利局建立了长期稳定的合作关系。通过专业化的整合运作，进一步延伸了测绘地理信息产业链条，完善了不动产测量全生命周期的开发服务能力。这一系列举措不仅扩大了产业规模，更构建起业务全流程覆盖的强大市场核心竞争力，在西安区域市场中占据领先地位。

公司凭借在各个地区打造的多个优秀样板项目，收获了客户与上级单位的高度赞誉和表彰，在相关区域树立了卓越的品牌形象，赢得了良好口碑。公司品牌在行业内广受认可，已然成为品质与专业的代名词，这些都为持续拓展市场、深化合作奠定了坚实基础。

（5）区域服务能力优势

公司长期深耕陕西及西安周边区县和开发区，凭借卓越的专业素养与不懈努力，构建起快速响应的高效服务机制。在服务地方政府过程中，公司以先进的测绘地理信息技术为依托，打造全方位一体化解决方案，为区域土地资源的合理开发利用、工程项目的顺利建设施工筑牢根基，助力提升政府信息化管理水平，为政府机构科学行使管理职能、精准制定规划决策提供坚实的信息支撑。

通过与测量所公司、地籍公司相关单位的深度重组整合，公司成功实现西安区域业务、市场及基础数据的全面覆盖，区域优势显著，在陕西省内的服务能力独占鳌头。本地化服务能力更是公司的核心竞争力，突出表现为快速响应客户需求，定制化解决各类测绘地理信息难题，精准匹配客户多样化需求，持续为西安市乃至陕西省发展贡献力量。

（四）报告期内，公司承担的不动产测绘类项目需要收集调查对象个人相关信息：

具体用于权利人确认，调查表填写，数据库建设、确权登记等环节。个人信息主要包括个人身份信息（身份证、户口簿等复印件）、权属来源资料（土地使用证、房产证、不动产证或其他审批材料等），主要形式为纸质和电子版。

收集个人信息的目的：不动产测绘类项目开展时，需要对权利人身份进行确认，并辅助填写申请表、权籍调查表等登记资料，同时以上资料也是不动产登记审查的必要条件。

用户同意情况：不动产登记实行权利人自愿申请登记原则，因此以上信息的收集都是在用户充分知晓和同意的情况下取得的。

防止信息泄露措施：由专人负责登记保管收集到的个人信息；纸质版信息存储在专门的涉密室内，电子版信息存储在专门的涉密电脑上，根据相关保密制度履行登记、借阅、归还、销毁等手续。为避免丢失，每次收集完个人信息及时进行登记归档，加强资料管理力度，确保个人信息安全。

第六节　公司治理

一、　董事、监事、高级管理人员情况

(一)　基本情况

单位：股

姓名	职务	性别	出生年月	任职起止日期		期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%
				起始日期	终止日期				
孙杰	董事长	男	1979 年 2 月	2025 年 3 月 10 日	2026 年 6 月 14 日	0	0	0	0%
王小平	董事	男	1959 年 9 月	2023 年 6 月 15 日	2026 年 6 月 14 日	9,128,556	0	9,128,556	8.6844%
张丽丽	董事、总经理	女	1975 年 7 月	2023 年 6 月 15 日	2026 年 6 月 14 日	4,192,420	0	4,192,420	3.9884%
延文	董事	男	1980 年 1 月	2023 年 6 月 15 日	2026 年 6 月 14 日	0	0	0	0%
田柏栋	董事	男	1985 年 2 月	2023 年 6 月 15 日	2026 年 6 月 14 日	0	0	0	0%
邵芳贤	独立董事	女	1957 年 9 月	2023 年 6 月 15 日	2026 年 6 月 14 日	0	0	0	0%
张萌	独立董事	女	1977 年 3 月	2023 年 6 月 15 日	2026 年 6 月 14 日	0	0	0	0%
常红英	监事	女	1968 年 12 月	2023 年 6 月 15 日	2026 年 6 月 14 日	0	0	0	0%
王根铎	监事	男	1975 年 9 月	2023 年 6 月 15 日	2026 年 6 月 14 日	2,301,157	0	2,301,157	2.1892%
张雪思	监事会主席	女	1985 年 4 月	2023 年 7 月 4 日	2026 年 6 月 14 日	0	0	0	0%
吴锋社	副总经理	男	1978 年 12 月	2023 年 7 月 28	2026 年 6 月 14	100,000	0	100,000	0.0951%

				日	日				
陈刚	副总经理	男	1981 年 3 月	2023 年 7 月 28 日	2026 年 6 月 14 日	23,999	0	23,999	0.0228%
陈钰柠	财务负责人	男	1988 年 9 月	2025 年 1 月 1 日	2026 年 6 月 14 日	0	0	0	0%
王琨	董事会秘书	男	1989 年 3 月	2023 年 7 月 28 日	2026 年 6 月 14 日	9,375,000	0	9,375,000	8.9189%

董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系：

公司董事长孙杰先生为控股股东西安城市发展（集团）有限公司常务副总经理；公司董事王小平先生与股东王新利女士系夫妻关系，王小平先生与董事会秘书王琨先生为父子关系，王新利女士与王琨先生为母子关系；除此之外，公司现有董监高之间无关联关系。

（二） 审计委员会情况

□适用 √不适用

（三） 变动情况

√适用 □不适用

姓名	期初职务	变动类型	期末职务	变动原因
孙杰	无	新任	董事	股东会提名董事
孙杰	无	新任	董事长	董事会选举董事长
陈钰柠	无	新任	财务负责人	董事会任命高管
闫冬梅	董事	离任	无	因工作调整，辞去董事职务
闫冬梅	董事长	离任	无	因工作调整，辞去董事长职务

报告期内新任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历等情况

√适用 □不适用

陈钰柠，男，1988 年 9 月出生，中国国籍，高级会计师，高级经济师，中级审计师，硕士学历，无境外永久居留权。2007 年 9 月至 2011 年 7 月，就读于延安大学旅游管理专业，取得学士学位；2011 年 9 月至 2014 年 6 月，就读于西安工程大学会计学专业，取得硕士学位。2012 年 3 月至 2016 年 5 月，任职于陕西建工集团有限公司，历任会计、财务主管、子公司片区财务总监，负责财务核算、预决算、融资、财务分析等工作；2016 年 6 月至 2018 年 11 月，任职于希格玛会计师事务所（特殊普通合伙），担任审计项目经理，从事企业年度和专项审计工作；2019 年 1 月至 2024 年 12 月，任职于西安城市发展（集团）有限公司，历任财务部副部长、子公司财务负责人、法务审计部副部长，配合部门负责人做好集团财务工作、负责子公司财务工作、承担审计和内控等工作。2024 年 12 月加入西安

大地测绘股份有限公司，任财务部长。

孙杰，男，1979 年 2 月出生，中国国籍，研究生学历，高级经济师，无境外永久居留权。1998 年 9 月至 2002 年 6 月，就读于石河子大学化学教育专业，取得学士学位；2005 年 7 月至 2010 年 12 月，就读于浙江大学思想政治教育专业，取得硕士学位。2001 年 7 月至 2002 年 9 月任新疆兵团学联主席、驻会主席；2002 年 9 月至 2008 年 6 月任温州师范学院、温州大学教师；2008 年 6 月至 2009 年 6 月任云南省石林县县长助理；2009 年 6 月至 2013 年 4 月任新疆兵团团委学少部副部长（主持工作）、兵团少工委副主任；2013 年 4 月至 2013 年 10 月任新疆兵团团委办公室主任；2013 年 10 月至 2016 年 11 月就职于新华人寿保险股份有限公司，历任新疆分公司企划机构部总经理、银行业务部总经理、人力资源部总经理，湖北分公司人力资源部总经理；2016 年 11 月至 2017 年 6 月中华联合人寿保险公司新疆分公司筹备组成员；2017 年 6 月至 2018 年 12 月兵云信息技术有限公司副总经理；2018 年 12 月至今西安城市发展（集团）有限公司副总经理、常务副总经理。

（四） 董事、高级管理人员的股权激励情况

□适用 √不适用

二、 员工情况

（一） 在职员工（公司及控股子公司）情况

按工作性质分类	期初人数	本期新增	本期减少	期末人数
行政管理人员	68	5	21	52
生产技术人员	420	22	47	395
销售人员	33	8	7	34
研发及质控人员	116	29	20	125
财务人员	12	2	0	14
员工总计	649	66	95	620

其中母公司在职员工情况

按工作性质分类	期初人数	本期新增	本期减少	期末人数
行政管理人员	22	3	3	22
生产技术人员	177	13	39	151
销售人员	20	3	3	20
研发及质控人员	56	24	17	63
财务人员	4	1	0	5
员工总计	279	44	62	261

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	0	0
硕士	30	31
本科	386	389
专科	202	168
专科以下	31	32

员工总计	649	620

员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况

1.职工薪酬

公司职工薪酬包括基本工资、补贴、绩效工资等。公司与所有员工签订《劳动合同书》，依据国家有关法律、法规及地方相关社会保险政策，为员工缴纳五险一金，代缴代扣个人所得税，同时为员工共提供节日福利、学习假、探亲假，提供公司内外的培训、学习机会，提高员工积极性、稳定性。

2.培训计划

公司根据每个部门的培训需求结合公司整体的计划和业务重点，制作《年度培训计划》并按照计划进行培训，年度培训涵盖安全培训、新技术培训、生产培训等，培训中心按照培训计划监督落实，并进行效果评价。

3.需公司承担费用的离退休职工人数情况

公司报告期内没有需要公司承担费用的离退休人员。

(二) 核心员工（公司及控股子公司）情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	变动情况	职务	期初持普通股股数	持股数量变动	期末持普通股股数
魏莉莉	无变动	核心员工	2,000	38,000	40,000
韩婷娜	无变动	核心员工	116,033	0	116,033
李松江	离职	核心员工	43,956	15,100	59,056
刘江斌	无变动	核心员工	95,000	4,835	99,835
曹斌斌	无变动	核心员工	16,616	0	16,616
冯文祥	离职	核心员工	100,801	0	100,801
任可	无变动	核心员工	100,000	0	100,000
张海涛	无变动	核心员工	48,200	0	48,200
张瑛	无变动	核心员工	100,000	0	100,000
左旭辉	离职	核心员工	0	0	0
郑阳科	无变动	核心员工	60,000	0	60,000
王瑞平	无变动	核心员工	99,000	-466	98,534

核心员工的变动情况

报告期内，本公司核心员工冯文祥先生和左旭辉先生因退休原因辞去职务，自 2025 年 3 月 31 日起不再担任核心员工。冯文祥先生和左旭辉先生离职后不再担任公司任何职务，目前公司已对其分管的工作进行了安排，冯文祥先生和左旭辉先生退休离任不会对公司的正常生产、经营产生不利影响。

本公司核心员工李松江先生因个人原因辞去职务，自 2025 年 8 月 1 日起不再担任核心员工。李松江先生离职后不再担任公司任何职务，目前公司已对其分管的工作进行了安排，李松江先生离任不会对公司的正常生产、经营产生不利影响。

三、 公司治理及内部控制

事项	是或否
投资机构是否派驻董事	□是 √否
内部监督机构对本年监督事项是否存在异议	□是 √否
管理层是否引入职业经理人	√是 □否
报告期内是否新增关联方	√是 □否

(一) 公司治理基本情况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《非上市公众公司监督管理办法》、《公司章程》以及全国中小企业股份转让系统制定的相关业务规则的要求和有关法律、法规的要求，不断完善公司法人治理结构、建立现代企业制度、规范公司的管理运作。

报告期内，公司三会的召集、召开、表决程序均符合有关法律、法规的要求，并严格按照相关法律法规，履行各自的权利和义务。公司重大生产经营决策、投资决策及财务决策均按照《公司章程》及有关内控制度规定的程序和规则进行。公司股东、董事、监事的任职资格均符合法律、法规和相关规范性文件以及《公司章程》的规定，前述人员均能按照要求出席参加相关会议，并履行相关权利义务。在公司召开的监事会会议中，职工监事均按照要求出席了会议并行使了表决权利。

报告期内，公司高级管理人员：总经理、副总经理、财务负责人等高管团队均由职业经理人担任，高管团队勤勉尽责，具有良好的职业道德，以企业的经营管理为职业，运用其经营管理经验和专业知识、能力为企业绩效负责，承担维护和增加企业法人财产价值的责任。

(二) 内部监督机构对监督事项的意见

监事会在报告期内的监事活动中未发现公司存在重大风险事项，监事会对报告期内的监督事项无异议。

(三) 公司保持独立性、自主经营能力的说明

公司运营独立，与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业在业务、资产、人员、财务、机构等方面均完全分开，相互独立，能保证独立自主经营的能力。

1.业务独立：公司主要从事地理信息数据采集、处理、系统建设和软件开发。公司具有独立完整的业务体系和面向市场独立开展业务的能力，独立于各股东和其他关联方。公司拥有独立完整的业务流程、独立的生产经营场所以及供应、销售部门和渠道。公司不存在依赖控股股东、实际控制人及其他关联方进行生产经营的情形，不存在影响公司独立性的重大或频繁的关联交易。公司控股股东、实际控制人书面承诺不从事与公司构成同业相竞争的业务，保证公司的业务独立于控股股东和实际控制人。

2.资产独立：公司是由有限公司整体变更方式设立的股份公司，具备与生产经营业务体系相配套的资产。公司具有开展业务所需的技术、设备、设施、场所等，公司拥有的各项资产产权明晰，均由公司实际控制和使用。公司控股股东、实际控制人及其控制的其他企业不存在违规占用公司的资金和其他资产的情况。

3.人员独立：公司遵守《劳动法》、《劳动合同法》等相关法律法规与员工签订了劳动合同，并严

格执行有关的劳动工资制度，公司劳动关系、工资报酬、社会保险独立管理。公司高级管理人员均由公司董事会聘任或辞退，选举和聘任及辞退的程序符合法律、行政法规及《公司章程》的规定。公司总经理、副总经理、财务总监和董事会秘书等高级管理人员未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业领薪，公司的财务人员未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中兼职。

4.财务独立：公司设立独立的财务部门，配备专职的财务工作人员，制定了完善的财务管理制度和财务会计制度，建立独立的财务核算体系，能够依法独立作出财务决策。公司开设独立基本存款账户，独立运营资金，未与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业共用银行账户，公司独立纳税。股份公司成立以来，公司不存在股东占用公司资产或资金的情况，未为股东或其下属单位、以及有利益冲突的个人提供担保，也没有将以本公司名义的借款、授信额度转给前述法人或个人的情形。

5.机构独立：公司设立股东会、董事会和监事会等决策机构和监督机构，聘请总经理、财务负责人和董事会秘书等高级管理人员，组成完整的独立于控股股东及关联方的法人治理结构，并有效运作。公司内部设立党群部、合规审计部、董事会办公室、合同采购部、人事行政部、财务管理部、生产技术部、研发中心等部门，并制定了较为完备的内部管理制度。公司各机构和各职能部门按《公司章程》及其他管理制度规定的职责独立运作，不存在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业直接干预本公司生产经营管理独立性的现象，也不存在公司与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业间机构混同、合署办公的情形。

（四） 对重大内部管理制度的评价

公司根据《公司法》《公司章程》以及国家有关法律法规的规定建立了较为规范的财务管理制度和风险控制制度，内容涵盖资产管理、财务管理、业务管理、人事管理等方面。公司制定的各项规章制度基本适合公司的日常经营管理的各个环节，满足目前公司正常运营的各项需求。

四、 投资者保护

(一) 实行累积投票制的情况

□适用 √不适用

(二) 提供网络投票的情况

√适用 □不适用

根据《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》第二十六条，股东会审议影响中小股东利益的重大事项，应当提供网络投票。2025 年全年召开股东会 3 次，其中实行网络投票 2 次，分别为 2025 年 3 月 10 日召开的 2025 年第二次临时股东会；2025 年 5 月 7 日召开的 2024 年年度股东会。

（三） 表决权差异安排

□适用 √不适用

第七节　财务会计报告

一、　审计报告

是否审计	是			
审计意见	无保留意见			
审计报告中的特别段落	√无　　☐强调事项段 ☐其他事项段　　☐持续经营重大不确定性段落 ☐其他信息段落中包含其他信息存在未更正重大错报说明			
审计报告编号	勤信审字【2026】第 1511 号			
审计机构名称	中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）			
审计机构地址	北京西直门外大街 112 号阳光大厦 10 层			
审计报告日期	2026 年 4 月 16 日			
签字注册会计师姓名及连续签字年限	袁斌	王玮玮		
	1 年	1 年	年	年
会计师事务所是否变更	是			
会计师事务所连续服务年限	1 年			
会计师事务所审计报酬（万元）	24.5 万			

审 计 报 告

勤信审字【2026】第 1511 号

西安大地测绘股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了西安大地测绘股份有限公司（以下简称：大地测绘公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东所有者变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了大地测绘公司 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于大地测绘公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这

些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

（一）营业收入

1、事项描述

大地测绘公司营业收入主要包括地理信息服务、地理信息硬件制造与软件开发、地理信息相关服务。贵公司 2025 年度合并营业收入为 17,959.02 万元，其中:主营业务收入 17,133.26 万元，其他业务收入 825.76 万元。鉴于营业收入是贵公司的关键业绩指标之一，且对总体财务报表影响重大，因此我们将公司的收入确认识别为关键审计事项。

2、审计应对

我们针对收入确认实施的主要审计程序包括但不限于：

（1）了解、评价和测试管理层与收入确认相关的关键内部控制的设计及运行有效；

（2）选取重要客户，检查收入合同，识别合同中的单项履约义务和控制权转移等相关条款，评价收入确认政策的适当性；

（3）检查与收入确认相关的支持性证据，包括招投标文件、客户收入合同、销售发票、交付成果、验收资料等，评价收入确认是否符合贵公司收入确认的会计政策；

（4）对营业收入及毛利率实施分析程序，通过同类项目、同行业、历史年度等多方面分析，识别是否存在重大或异常波动，并分析波动原因；

（5）对大额交易、回款金额及往来余额进行独立发函，结合函证结果及替代测试情况，检查已确认收入的真实性；

（6）对营业收入执行截止测试，确认收入确认是否跨期；

（7）检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

（二）应收账款可收回性

1、事项描述

大地测绘公司截至 2025 年 12 月 31 日应收账款账面余额为 31,102.83 万元，坏账准备余额为 8,486.54 万元，账面价值为 22,616.29 万元，应收账款账面价值占年末总资产 46.70%，对财务报表影响较大。管理层在对应收账款的可收回性进行评估时，需要综合考虑应收账款的账龄、客户的还款记录、客户的信用状态及履约能力和客户的行业现状等。由于应收账款余额重大且可收回性的评估涉及管理层的重大判断和估计，因此我们将应收账款的可收回性作为关键审计事项。

2、审计应对

我们针对应收账款可收回性实施的主要审计程序包括但不限于：

（1）对管理层应收账款管理相关内部控制的设计合理性和运行有效性进行评估和测试；

（2）复核管理层对应收账款可收回性进行评估的相关考虑及客观证据，关注管理层

是否充分识别已发生减值的项目；

（3）复核管理层对应收账款进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款的信用风险特征；

（4）通过对管理层及相关人员的访谈，查询主要客户的工商信息，核查主要客户的背景信息，对于其款项可收回性进行评估；

（5）查阅重要客户的销售合同、成果交付及验收资料，对其应收账款实施独立函证程序，以评估应收账款余额的准确性及坏账风险；

（6）检查应收账款的期后回款情况，评价管理层计提应收账款坏账准备的合理性；

（7）检查与应收账款相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

四、其他信息

大地测绘公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

大地测绘公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估大地测绘公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算大地测绘公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督大地测绘公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对大地测绘公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致大地测绘公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就大地测绘公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：袁斌

（项目合伙人）

二〇二六年四月十六日　　中国注册会计师：王玮玮

二、 财务报表

(一) 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	六、1	82,419,821.30	215,605,000.22
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	六、2	213,693.00	1,333,116.38
应收账款	六、3	226,162,921.45	184,279,218.03
应收款项融资			
预付款项	六、4	319,188.14	258,429.98
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	六、5	2,911,512.74	3,740,528.59
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	六、6	51,184,818.25	62,644,814.04
其中：数据资源			
合同资产	六、7	2,594,629.24	4,224,342.68
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、8	1,621,278.12	982,612.63
流动资产合计		367,427,862.24	473,068,062.55
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	六、9	58,481,818.30	63,207,753.94
固定资产	六、10	21,052,019.33	23,091,081.30
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			

使用权资产	六、11	11,999,663.89	14,298,128.19
无形资产	六、12	3,011,782.18	3,609,935.16
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用	六、13	6,886,100.42	8,962,599.48
递延所得税资产	六、14	15,412,691.66	12,066,320.56
其他非流动资产			
非流动资产合计		116,844,075.78	125,235,818.63
资产总计		484,271,938.02	598,303,881.18
流动负债：			
短期借款	六、16		10,488,564.80
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、17	27,991,333.47	28,276,687.70
预收款项	六、18	154,143.53	692,540.26
合同负债	六、19	15,038,904.24	23,235,586.63
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	六、20	13,822,723.54	17,159,202.88
应交税费	六、21	6,399,210.80	3,426,602.43
其他应付款	六、22	1,136,179.83	93,551,406.16
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、23	2,105,571.16	1,975,900.91
其他流动负债	六、24	601,046.57	980,982.85
流动负债合计		67,249,113.14	179,787,474.62
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	六、25	9,878,725.99	12,136,098.71

长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	六、26		1,000,000.00
递延所得税负债	六、14	1,799,949.58	2,179,797.21
其他非流动负债			
非流动负债合计		11,678,675.57	15,315,895.92
负债合计		78,927,788.71	195,103,370.54
所有者权益（或股东权益）：			
股本	六、27	105,114,140.00	105,114,140.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、28	134,358,961.79	134,358,961.79
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、29	16,570,304.03	16,458,548.37
一般风险准备			
未分配利润	六、30	147,256,659.78	145,879,190.39
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		403,300,065.60	401,810,840.55
少数股东权益		2,044,083.71	1,389,670.09
所有者权益（或股东权益）合计		405,344,149.31	403,200,510.64
负债和所有者权益（或股东权益）总计		484,271,938.02	598,303,881.18

法定代表人：孙杰　　主管会计工作负责人：陈钰柠　　会计机构负责人：陈钰柠

（二） 母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		47,818,210.19	162,982,040.92
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		213,693.00	1,333,116.38
应收账款	十四、1	180,923,658.40	156,013,918.33
应收款项融资			
预付款项		234,986.56	59,348.02
其他应收款	十四、2	1,619,957.58	2,617,215.90

其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		45,098,358.52	58,950,237.99
其中：数据资源			
合同资产		2,594,629.24	4,224,342.68
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		278,503,493.49	386,180,220.22
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十四、3	136,984,914.66	136,984,914.66
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		2,315,239.74	2,595,365.10
固定资产		18,553,214.19	19,598,946.44
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		39,230.94	263,734.76
无形资产		234,915.65	406,746.80
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		12,948,483.47	8,984,742.27
其他非流动资产			
非流动资产合计		171,075,998.65	168,834,450.03
资产总计		449,579,492.14	555,014,670.25
流动负债：			
短期借款			10,488,564.80
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		25,042,279.26	23,418,802.38
预收款项		101,883.00	28,360.00
卖出回购金融资产款			
应付职工薪酬		10,307,649.77	12,313,437.03
应交税费		5,191,622.48	1,916,988.37

其他应付款		704,107.23	93,073,167.21
其中：应付利息			
应付股利			
合同负债		9,347,704.56	14,402,096.51
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		103,132.84	131,260.79
其他流动负债		560,862.27	864,125.79
流动负债合计		51,359,241.41	156,636,802.88
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			206,419.66
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			1,000,000.00
递延所得税负债		5,884.64	74,638.20
其他非流动负债			
非流动负债合计		5,884.64	1,281,057.86
负债合计		51,365,126.05	157,917,860.74
所有者权益（或股东权益）：			
股本		105,114,140.00	105,114,140.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		151,371,435.28	151,371,435.28
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		16,570,304.03	16,458,548.37
一般风险准备			
未分配利润		125,158,486.78	124,152,685.86
所有者权益（或股东权益）合计		398,214,366.09	397,096,809.51
负债和所有者权益（或股东权益）合计		449,579,492.14	555,014,670.25

（三） 合并利润表

单位：元

项目	附注	2025 年	2024 年
一、营业总收入		179,590,234.36	187,111,785.15
其中：营业收入	六、31	179,590,234.36	187,111,785.15
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		150,810,156.10	151,307,199.96
其中：营业成本	六、31	97,604,203.18	97,691,705.63
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	六、32	2,088,356.41	2,411,847.35
销售费用	六、33	7,164,648.20	7,380,670.70
管理费用	六、34	29,800,539.28	32,365,793.38
研发费用	六、35	13,935,317.02	14,773,958.65
财务费用	六、36	217,092.01	-3,316,775.75
其中：利息费用	六、36	696,014.22	934,800.48
利息收入	六、36	504,052.71	4,269,603.57
加：其他收益	六、37	1,145,245.20	1,028,329.89
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、38	-27,585,955.25	-22,402,284.49
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、39	-948,022.16	-876,343.72
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、40	331,228.91	16,392.11
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,722,574.96	13,570,678.98
加：营业外收入	六、41	0.44	778.46
减：营业外支出	六、42	94,746.93	324,165.82
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,627,828.47	13,247,291.62
减：所得税费用	六、43	-515,810.20	102,323.72
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		2,143,638.67	13,144,967.90
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-

1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,143,638.67	13,144,967.90
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		654,413.62	707,552.61
2.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		1,489,225.05	12,437,415.29
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		2,143,638.67	13,144,967.90
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		1,489,225.05	12,437,415.29
（二）归属于少数股东的综合收益总额		654,413.62	707,552.61
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）	十五、2	0.0142	0.1183
（二）稀释每股收益（元/股）	十五、2	0.0142	0.1183

法定代表人：孙杰　　主管会计工作负责人：陈钰柠　　会计机构负责人：陈钰柠

（四） 母公司利润表

单位：元

项目	附注	2025 年	2024 年
一、营业收入	十四、4	114,481,506.14	110,929,553.55
减：营业成本	十四、4	62,688,997.39	57,807,165.21
税金及附加		775,141.90	821,055.72

销售费用		4,631,563.20	4,425,456.87
管理费用		11,718,281.11	13,609,231.67
研发费用		9,473,898.87	9,320,361.80
财务费用		-278,395.65	-3,427,170.28
其中：利息费用		79,833.77	186,758.71
利息收入		379,180.08	3,626,171.37
加：其他收益		1,103,532.66	475,432.48
投资收益（损失以“-”号填列）	十四、5		5,180.42
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-25,711,466.74	-19,251,982.46
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-948,022.16	-876,343.72
资产处置收益（损失以“-”号填列）		331,228.91	16,392.11
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		247,291.99	8,742,131.39
加：营业外收入		0.01	0.65
减：营业外支出		71,817.96	226,513.73
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		175,474.04	8,515,618.31
减：所得税费用		-942,082.54	365,515.94
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,117,556.58	8,150,102.37
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,117,556.58	8,150,102.37
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			

六、综合收益总额		1,117,556.58	8,150,102.37
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

（五） 合并现金流量表

单位：元

项目	附注	2025 年	2024 年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		104,668,020.74	123,967,625.57
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		99,703.31	
收到其他与经营活动有关的现金	六、44	13,686,736.54	118,445,342.68
经营活动现金流入小计		118,454,460.59	242,412,968.25
购买商品、接受劳务支付的现金		23,608,491.90	34,485,900.26
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		95,041,494.81	95,151,572.56
支付的各项税费		11,945,480.67	16,784,801.19
支付其他与经营活动有关的现金	六、44	11,581,782.97	113,945,061.47
经营活动现金流出小计		142,177,250.35	260,367,335.48
经营活动产生的现金流量净额	六、45	-23,722,789.76	-17,954,367.23
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		642,800.00	14,312.60
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		642,800.00	14,312.60
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,725,843.23	2,196,735.87
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		92,425,611.52	91,526,389.13
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		97,151,454.75	93,723,125.00
投资活动产生的现金流量净额		-96,508,654.75	-93,708,812.40
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			10,479,650.66
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			10,479,650.66
偿还债务支付的现金		10,479,650.66	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		77,086.57	108,722,818.14
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、44	2,755,544.26	2,875,464.17
筹资活动现金流出小计		13,312,281.49	111,598,282.31
筹资活动产生的现金流量净额		-13,312,281.49	-101,118,631.65
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	六、45	-133,543,726.00	-212,781,811.28
加：期初现金及现金等价物余额	六、45	215,522,500.22	428,304,311.50
六、期末现金及现金等价物余额	六、45	81,978,774.22	215,522,500.22

法定代表人：孙杰　　主管会计工作负责人：陈钰柠　　会计机构负责人：陈钰柠

（六） 母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	2025 年	2024 年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		66,469,811.70	68,256,969.55
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		4,117,205.66	7,472,751.03
经营活动现金流入小计		70,587,017.36	75,729,720.58

购买商品、接受劳务支付的现金		23,315,433.31	33,162,877.37
支付给职工以及为职工支付的现金		46,362,158.73	44,082,117.16
支付的各项税费		6,263,817.49	7,986,823.93
支付其他与经营活动有关的现金		6,770,858.03	8,700,422.12
经营活动现金流出小计		82,712,267.56	93,932,240.58
经营活动产生的现金流量净额		-12,125,250.20	-18,202,520.00
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			5,491.25
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		642,800.00	400.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			300,000.00
投资活动现金流入小计		642,800.00	305,891.25
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		811,369.91	1,183,502.07
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		92,425,611.52	91,526,389.13
支付其他与投资活动有关的现金			300,000.00
投资活动现金流出小计		93,236,981.43	93,009,891.20
投资活动产生的现金流量净额		-92,594,181.43	-92,703,999.95
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			10,479,650.66
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			10,479,650.66
偿还债务支付的现金		10,479,650.66	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		77,086.57	10,663,317.55
支付其他与筹资活动有关的现金		246,208.95	219,953.98
筹资活动现金流出小计		10,802,946.18	10,883,271.53
筹资活动产生的现金流量净额		-10,802,946.18	-403,620.87
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-115,522,377.81	-111,310,140.82
加：期初现金及现金等价物余额		162,902,040.92	274,212,181.74
六、期末现金及现金等价物余额		47,379,663.11	162,902,040.92

（七） 合并股东权益变动表

单位：元

项目	2025 年												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	105,114,140.00				134,358,961.79				16,458,548.37		145,879,190.39	1,389,670.09	403,200,510.64
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	105,114,140.00				134,358,961.79				16,458,548.37		145,879,190.39	1,389,670.09	403,200,510.64
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）									111,755.66		1,377,469.39	654,413.62	2,143,638.67
（一）综合收益总额											1,489,225.05	654,413.62	2,143,638.67
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2.其他权益工具持有者													

投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4．其他													
（三）利润分配									111,755.66		-111,755.66		
1．提取盈余公积									111,755.66		-111,755.66		
2．提取一般风险准备													
3．对所有者（或股东）的分配													
4．其他													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
（五）专项储备													
1．本期提取													
2．本期使用													

（六）其他													
四、本年期末余额	105,114,140.00				134,358,961.79				16,570,304.03		147,256,659.78	2,044,083.71	405, 344, 149. 31

项目	2024 年												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	105,114,140.00				415,730,435.73				15,643,538.13		144,768,199.34	682,117.48	681,938,430.68
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	105,114,140.00				415,730,435.73				15,643,538.13		144,768,199.34	682,117.48	681,938,430.68
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					-281,371,473.94				815,010.24		1,110,991.05	707,552.61	-278,737,920.04
（一）综合收益总额											12,437,415.29	707,552.61	13,144,967.90
（二）所有者投入和减少资本					-183,311,973.35								-183,311,973.35
1．股东投入的普通股					-								-

					183,952,000.65								183,952,000.65
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4．其他					640,027.30								640,027.30
（三）利润分配					-98,059,500.59				815,010.24		-11,326,424.24		-108,570,914.59
1．提取盈余公积									815,010.24		-815,010.24		
2．提取一般风险准备													
3．对所有者（或股东）的分配					-98,059,500.59						-10,511,414.00		-108,570,914.59
4．其他													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													

（五）专项储备													
1．本期提取													
2．本期使用													
（六）其他													
四、本年期末余额	105,114,140.00				134,358,961.79				16,458,548.37		145,879,190.39	1,389,670.09	403,200,510.64

法定代表人：孙杰　　主管会计工作负责人：陈钰柠　　会计机构负责人：陈钰柠

（八）　母公司股东权益变动表

单位：元

项目	2025 年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	105,114,140.00				151,371,435.28				16,458,548.37		124,152,685.86	397,096,809.51
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	105,114,140.00				151,371,435.28				16,458,548.37		124,152,685.86	397,096,809.51
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）									111,755.66		1,005,800.92	1,117,556.58
（一）综合收益总额											1,117,556.58	1,117,556.58

（二）所有者投入和减少资本												
1．股东投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）利润分配									111,755.66		-111,755.66	
1．提取盈余公积									111,755.66		-111,755.66	
2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配												
4．其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												

（五）专项储备												
1．本期提取												
2．本期使用												
（六）其他												
四、本年期末余额	105,114,140.00				151,371,435.28				16,570,304.03		125,158,486.78	398,214,366.09

项目	2024 年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	105,114,140.00				199,598,521.27				15,643,538.13		127,329,007.73	447,685,207.13
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	105,114,140.00				199,598,521.27				15,643,538.13		127,329,007.73	447,685,207.13
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					-48,227,085.99				815,010.24		-3,176,321.87	-50,588,397.62
（一）综合收益总额											8,150,102.37	8,150,102.37
（二）所有者投入和减少资本					-48,227,085.99							-48,227,085.99
1．股东投入的普通股					-48,227,085.99							-48,227,085.99
2．其他权益工具持有者投入资本												

3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）利润分配									815,010.24		-11,326,424.24	-10,511,414.00
1．提取盈余公积									815,010.24		-815,010.24	
2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配											-10,511,414.00	-10,511,414.00
4．其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1．本期提取												
2．本期使用												
（六）其他												

四、本年期末余额	105,114,140.00				151,371,435.28				16,458,548.37		124,152,685.86	397,096,809.51

西安大地测绘股份有限公司
2025 年度财务报表附注
（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、公司基本情况

（一）公司基本情况

西安大地测绘股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）成立于 1994 年 10 月 11 日，原名西安大地测绘工程有限责任公司，由自然人股东共同出资组建。根据公司股东大会决议，公司以 2014 年 3 月 31 日的账面净资产折股，整体变更为西安大地测绘股份有限公司。本公司股票已于 2016 年 4 月 21 日在全国中小企业股份转让系统公开挂牌，简称：大地测绘，证券代码 836742，处于创新层。

2023 年 2 月 16 日，经中国证券监督管理委员会《关于核准西安大地测绘股份有限公司定向发行股票的批复》（证监许可【2023】184 号）核准，本公司向西安城市发展（集团）有限公司（以下简称“西城发集团”）定向发行 5,361 万股人民币，本次发行后，西城发集团持有股份占公司总股本的 51.0017%，成为本公司控股股东，西安市人民政府国有资产监督管理委员会成为本公司实际控制人。

公司注册资本经历次变更后，至报告期末注册资本（股本）为 10,511.414 万元，股份总数 10,511.414 万股（每股面值 1 元）。

统一社会信用代码：9161011329445092X2

住所：西安市国家民用航天产业基地飞天路 588 号北航科技园 4 号楼 C 座

法定代表人：孙杰

企业类型：股份有限公司（非上市、国有控股）

经营范围：一般项目：软件销售；电子产品销售；软件开发；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；地理遥感信息服务；环保咨询服务；计量技术服务；规划设计管理；土地调查评估服务；不动产登记代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：劳务派遣服务；测绘服务；检验检测服务；国土空间规划编制。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

本财务报表经公司董事会于 2026 年 4 月 10 日批准报出。

（二）合并财务报表范围

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司纳入合并范围的子公司共计 3 家，详见本附注七、在其他主体中的权益。

本公司 2025 年度内合并范围未发生变化。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本财务报表根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》、具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

2、持续经营

本公司以持续经营为基础编制。本公司对自报告期末起12个月的持续经营能力进行了评估，未发现影响本公司持续经营能力的事项，以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2025年12月31日的财务状况及2025年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

本公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认、研究开发支出等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注四、25“收入”描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅附注四、30“重大会计判断和估计”。

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

3、记账本位币

人民币为本公司及子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4、重要性标准确定方法和选择依据

本公司相关披露事项涉及的重要性标准如下：

项　目	重要性标准
账龄超过 1 年且金额重要的应付账款	账龄超过1年且金额在50万元（含）以上
其他重要事项	单项金额大于100万元（含）以上的诉讼事项

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会[2012]19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、6“合并财务报表的编制方法”），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、13“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务

报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

6、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

（1）控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。其中，本公司享有现时权利使本公司目前有能力主导被投资方的相关活动，而不论本公司是否实际行使该权利，视为本公司拥有对被投资方的权力；本公司自被投资方取得的回报可能会随着被投资方业绩而变动的，视为享有可变回报；本公司以主要责任人身份行使决策权的，视为本公司有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

本公司在综合考虑所有相关事实和情况的基础上对是否控制被投资方进行判断。相关事实和情况主要包括：被投资方的设立目的；被投资方的相关活动以及如何对相关活动作出决策；本公司享有的权利是否使本公司目前有能力主导被投资方的相关活动；本公司是否通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报；本公司是否有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额；本公司与其他方的关系等。一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本

公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与该子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、13“长期股权投资”或本附注四、9“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、13“长期股权投资”（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、13“长期股权投资”（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

8、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1）金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计

算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（2）金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和

报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（4）金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（6）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构

等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

（7）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

10、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

（1）减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备/不选择简化处理方法，依据其信用风险自初始确认后是否已显著增加，而采用未来 12 月内或者整个存续期内预期信用损失金额为基础计量损失准备。

（2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确

认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

（3）以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

（4）金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

（5）各类金融资产信用损失的确定方法

①应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项　目	确定组合的依据
银行承兑汇票	管理层评价该类款项具有较低信用风险，一般不计提信用减值损失
商业承兑汇票	与计量应收账款预期信用损失方法一致

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

②应收账款及合同资产/应收款项融资

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项、合同资产和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
应收账款：	
组合：应收账龄客户	以应收款项的账龄作为信用风险特征评估预期信用损失。
合同资产：	
组合：应收账龄客户	以应收款项的账龄作为信用风险特征评估预期信用损失

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来

经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

对于划分为组合的合同资产、应收款项融资，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口与整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

③其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项　目	确定组合的依据
组合 1：账龄组合	以其他应收款的账龄作为信用风险特征评估预期信用损失。
组合 2：保证金、押金	款项性质为履约保证金、房押金等，项通常与特定合同挂钩，违约风险较低。

11、存货

（1）存货的分类

本公司存货分为在生产或提供劳务过程中尚未完工的项目支出即劳务成本及周转材料。

（2）存货取得和发出的计价方法：

①按照单个项目为核算对象归集成本，包括人工薪酬成本、外协采购成本、其他直接成本及其他间接成本等。项目完工且成果交付验收合格时确认收入，同时结转该项目成本。

②周转材料在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本和其他成本，领用时采用一次转销法结转。

（3）存货跌价准备确认标准和计提方法

资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

在确定存货的可变现净值时，以取得的可靠证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，以合同价格作为其可变现净值的计量基础，存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

存货跌价准备一般按单个存货项目计提，对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

资产负债表日如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，则减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备的金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货盘存制度

期末存货数量采用永续盘存制确定，定期实盘调整。

12、合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注四、10、金融资产减值。

13、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本公司在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、9“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方股东权益或所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方股东权益或所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方股东权益或所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资

时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、6、“合并财务报表编制的方法”（2）中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转

当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

14、投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权以及已出租的建筑物。当本公司能够取得与投资性房地产相关的租金收入或增值收益以及投资性房地产的成本能够可靠计量时，本公司按购置或建造的实际支出对其进行确认。

本公司对投资性房地产的后续支出采用成本模式进行后续计量。对投资性房地产按照本公司固定资产或无形资产的会计政策，计提折旧或进行摊销。

当本公司改变投资性房地产用途，如用于自用时，将相关投资性房地产转入其他资产。

15、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会

计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20	5	4.75
机器设备	年限平均法	3-5	5	31.67-19.00
运输设备	年限平均法	4-5	5	23.75-19.00
电子设备及其他	年限平均法	3-5	5	31.67-19.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

（4）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

16、在建工程

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的固定资产，按照估计价值确定其成本，并计提折旧；待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。资产负债表日，本公司对在建工程按照账面价值与可收回金额孰低计量，按单项工程可收回金额低于账面价值的差额，计提在建工程减值准备，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

17、借款费用

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以

资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其金额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

同时满足下列条件时，借款费用开始资本化：（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；（2）借款费用已经发生；（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

在资本化期间内，每一会计期间的资本化金额，为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入

银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。利息资本化金额，不超过当期相关借款实际发生的利息金额。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用继续资本化。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止借款费用资本化。

18、无形资产

（1）无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均或产量法摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（2）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。研究阶段的支出，

于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（3）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

19、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括装修费。长期待摊费用在预计受益期间按直线法或其他系统、合理的摊销方法摊销。

20、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企

业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

21、合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

22、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划及设定受益计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

23、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（1）亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

（2）重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。对于出售部分业务的重组义务，只有在本公司承诺出售部分业务（即签订了约束性出售协议时），才确认与重组相关的义务。

24、股份支付

（1）股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

①以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用/在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

在极少数情况下，当授予权益工具公允价值无法可靠计量时，可以参考以下表述：

当授予权益工具的公允价值无法可靠计量时，在服务取得日、后续的每个资产负债表日以及结算日，按权益工具的内在价值计量，内在价值变动计入当期损益。

②以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须

完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

（2）修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

（3）涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易的会计处理

涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易，结算企业与接受服务企业中其一在本公司内，另一在本公司外的，在本公司合并财务报表中按照以下规定进行会计处理：

①结算企业以其本身权益工具结算的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；除此之外，作为现金结算的股份支付处理。

结算企业是接受服务企业的投资者的，按照授予日权益工具的公允价值或应承担负债的公允价值确认为对接受服务企业的长期股权投资，同时确认资本公积（其他资本公积）或负债。

②接受服务企业没有结算义务或授予本企业职工的是其本身权益工具的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；接受服务企业具有结算义务且授予本企业职工的并非其本身权益工具的，将该股份支付交易作为现金结算的股份支付处理。

本公司内各企业之间发生的股份支付交易，接受服务企业和结算企业不是同一企业的，在接受服务企业和结算企业各自的个别财务报表中对该股份支付交易的确认和计量，比照上述原则处理。

25、收入

（1）收入确认原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始时，按照个单项履约义务所承诺

商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

③在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：①本公司就该商品或服务享有现时收款权利；②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户；③本公司已将该商品的实物转移给客户；④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户；⑤客户已接受该商品或服务；⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的、无条件(仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

（2）收入确认的具体方法

本公司主营业务按照业务类型包括主要包括地理信息服务、地理信息相关服务和地理信息硬件制造与软件开发等。公司采取控制权转移作为收入确认时点的判断标准，以某一时点履行履约义务确认收入，即根据合同条款约定在项目完工交付或者完工验收后确认收入。

服务合同中，约定按固定金额、固定期限收取服务费用的，按合同约定的服务费用在服务期内分期确认收入或在合同约定的服务期限内采用直线法确认。

26、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者

身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益或冲减相关资产的账面价值。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本费用；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本费用。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益或对初始确认时冲减相关资产账面价值的与资产相关的政府补助调整资产账面价值；属于其他情况的，直接计入当期损益。

27、递延所得税资产/递延所得税负债

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易

中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

28、租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

（1）本公司作为承租人

本公司租赁资产的类别主要为房屋建筑物。

①初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚

未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

②后续计量

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧，能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

③短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过12个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

（2）本公司作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

①经营租赁

本公司采用直线法或其他系统、合理的摊销方法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

②融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

29、重要会计政策、会计估计的变更

（1）会计政策变更

本公司2025年度无应披露的会计政策变更。

（2）会计估计变更

本公司2025年度无应披露的会计估计变更。

30、重大会计判断和估计

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

（1）收入确认

如本附注四、25“收入”所述，本公司在收入确认方面涉及到如下重大的会计判断和估计：识别客户合同；估计因向客户转让商品而有权取得的对价的可收回性；识别合同中的履约义务；估计合同中存在的可变对价以及在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额；合同中是否存在重大融资成分；估计合同中单项履约义务的单独售价；确定履约义务是在某一时段内履行还是在某一时点履行；履约进度的确定，等等。

本公司主要依靠过去的经验和工作作出判断，这些重大判断和估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

（2）租赁

①租赁的识别

本公司在识别一项合同是否为租赁或包含租赁时，需要评估是否存在一项已识别资产，且客户控制了该资产在一定期间内的使用权。在评估时，需要考虑资产的性质、实质性替换权、以及客户是否有权获得因在该期间使用该资产所产生的几乎全部经济利益，并能够主导该资产的使用。

②租赁的分类

本公司作为出租人时，将租赁分类为经营租赁和融资租赁。在进行分类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人作出分析和判断。

③租赁负债

本公司作为承租人时，租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初

始计量。在计量租赁付款额的现值时，本公司对使用的折现率以及存在续租选择权或终止选择权的租赁合同的租赁期进行估计。在评估租赁期时，本公司综合考虑与本公司行使选择权带来经济利益的所有相关事实和情况，包括自租赁期开始日至选择权行使日之间的事实和情况的预期变化等。不同的判断及估计可能会影响租赁负债和使用权资产的确认，并将影响后续期间的损益。

（3）金融资产减值

本公司采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出该等判断和估计时，本公司根据历史数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险、外部市场环境、技术环境、客户情况的变化等因素推断债务人信用风险的预期变动。

（4）存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

（5）金融工具公允价值

对不存在活跃交易市场的金融工具，本公司通过各种估值方法确定其公允价值。这些估值方法包括贴现现金流模型分析等。估值时本公司需对未来现金流量、信用风险、市场波动率和相关性等方面进行估计，并选择适当的折现率。这些相关假设具有不确定性，其变化会对金融工具的公允价值产生影响。权益工具投资或合同有公开报价的，本公司不将成本作为其公允价值的最佳估计。

（6）长期资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预

测。

本公司至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

（7）折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

（8）递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

（9）所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

五、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入按适用税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税	5%、6%、9%
城市维护建设税	实际缴纳流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

2、税收优惠及批文

（1）经陕西省工业和信息化厅、陕西省财政厅、国家税务局陕西省税务局批准，本公司取得证书编号为 GR202461002187 的高新技术企业证书，认定本公司为高新技术企业。发证时间：2024 年 12 月 16 日，有效期：3 年，本公司适用 15%税率缴纳企业所得税。

（2）根据财税[2016]36 号文“财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点

的通知”，本公司对技术开发收入产生的增值税已做减免税备案，本公司技术开发收入免征增值税。

（3）根据《陕西省财政厅等四部门陕西省水利建设基金筹集和使用管理实施细则》（陕财办综2021年9号）第十一条（三）为支持科技创新，阶段性对科学研究和技术服务行业免征水利建设基金，执行期间 2021年1月1日至2025年12月31日。本公司符合“技术服务行业”条件。

（4）据财政部、税务总局、国家发展改革委《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部公告2020年第23号）的规定，自2021年1月1日至 2030年12月31日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按15%的税率征收企业所得税。本公司子公司西安市房产测量事务所有限公司（以下简称“房测公司”）适用15%税率缴纳企业所得税。

（5）财政部、税务总局公告2023年第12号《关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税，执行期限为2023年1月1日至2027年12月31日，本公司子公司西安地籍不动产勘察测绘有限责任公司（以下简称“地籍公司”）、兴农惠民产业研究院（西安）股份有限公司（以下简称“兴农惠民公司”）符合小微企业所得税税收优惠政策。

（6）经陕西省科学技术厅、陕西省财政厅、国家税务局陕西省税务局批准，本公司子公司兴农惠民产业研究院（西安）股份有限公司取得证书编号为GR202261003181 的高新技术企业证书，认定为高新技术企业。发证时间：2022年11月17日，有效期：3年，本公司子公司兴农惠民产业研究院（西安）股份有限公司适用15%税率缴纳企业所得税。

（7）根据《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部税务总局公告 2023 年第12号）“自2023年1月1日至 2027年12月31日，对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户减半征收资源税（不含水资源税）、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。”本公司子公司地籍公司、兴农惠民公司为符合条件的小微企业。

六、合并财务报表项目注释

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“年初”指2025年1月1日，“年末”指2025年12月31日，“上年年末”指2024年12月31日，“本年”指2025年度，“上年”指2024年度。

1、货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金		1,629.87

项 目	年末余额	年初余额
银行存款	81,978,774.22	215,520,870.35
其他货币资金	441,047.08	82,500.00
合 计	82,419,821.30	215,605,000.22
其中：存放在境外的款项总额		

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制的货币资金明细如下：

项 目	年末余额	年初余额
履约保证金	438,547.08	80,000.00
协定存款（etc 圈存冻结资金）	2,500.00	2,500.00
合 计	441,047.08	82,500.00

2、应收票据

（1）应收票据分类列示

项 目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	95,530.00	61,531.60
商业承兑汇票	129,410.00	1,341,748.80
小 计	224,940.00	1,403,280.40
减：坏账准备	11,247.00	70,164.02
合 计	213,693.00	1,333,116.38

（2）按坏账计提方法分类披露

类 别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	224,940.00	100.00	11,247.00	5.00	213,693.00
其中：					
账龄组合	224,940.00	100.00	11,247.00	5.00	213,693.00
合 计	224,940.00	100.00	11,247.00	5.00	213,693.00

类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	1,403,280.40	100.00	70,164.02	5.00	1,333,116.38
其中：					
账龄组合	1,403,280.40	100.00	70,164.02	5.00	1,333,116.38
合 计	1,403,280.40	100.00	70,164.02	5.00	1,333,116.38

①按组合计提坏账准备的应收票据

项 目	年末余额		
	应收票据	坏账准备	计提比例（%）
账龄组合	224,940.00	11,247.00	5.00
合 计	224,940.00	11,247.00	

②按预期信用损失一般模型计提坏账准备

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025 年 1 月 1 日余额	70,164.02			70,164.02
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本年计提				
本年转回	58,917.02			58,917.02
本年转销				
本年核销				
其他变动				
2025 年 12 月 31 日余额	11,247.00			11,247.00

（3）坏账准备的情况

类 别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据						
按组合计提预期信用损失的应收票据	70,164.02		58,917.02			11,247.00
账龄组合	70,164.02		58,917.02			11,247.00
合 计	70,164.02		58,917.02			11,247.00

3、应收账款

（1）按账龄披露

账 龄	年末余额	年初余额
1年以内（含1年）	107,258,108.90	91,880,457.95
1至2年	72,861,743.56	54,404,912.14
2至3年	46,878,220.01	48,805,609.69
3至4年	46,842,025.38	26,467,750.07
4至5年	19,786,374.49	11,153,932.09
5年以上	17,401,888.29	8,743,490.59
小 计	311,028,360.63	241,456,152.53
减：坏账准备	84,865,439.18	57,176,934.50
合 计	226,162,921.45	184,279,218.03

（2）按坏账计提方法分类列示

类 别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	3,738,846.00	1.20	2,404,382.00	64.31	1,334,464.00
按组合计提坏账准备	307,289,514.63	98.80	82,461,057.18	26.83	224,828,457.45
其中：					
账龄组合	307,289,514.63	98.80	82,461,057.18	26.83	224,828,457.45
合 计	311,028,360.63	100.00	84,865,439.18	27.29	226,162,921.45

（续）

类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	3,738,846.00	1.55	2,404,382.00	64.31	1,334,464.00
按组合计提坏账准备	237,717,306.53	98.45	54,772,552.50	23.04	182,944,754.03
其中：					
账龄组合	237,717,306.53	98.45	54,772,552.50	23.04	182,944,754.03
合 计	241,456,152.53	100.00	57,176,934.50	23.68	184,279,218.03

①年末单项计提坏账准备的应收账款

应收账款（按单位）	年初余额		年末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
西安中登房地产开发有限公司	1,636,811.00	818,405.50	1,636,811.00	818,405.50	50.00	失信被执行人，预计全部收回可能性低
西安雅荷春天房地产开发有限公司	1,032,117.00	516,058.50	1,032,117.00	516,058.50	50.00	失信被执行人，预计全部收回可能性低
西安渭北工业区临潼现代工业组团管理委员会	828,808.00	828,808.00	828,808.00	828,808.00	100.00	预计无法收回
旬阳县林立矿业有限公司	117,000.00	117,000.00	117,000.00	117,000.00	100.00	预计无法收回
西安唐华体育文化发展有限公司	114,200.00	114,200.00	114,200.00	114,200.00	100.00	预计无法收回
西安曲江新区社会事业管理服务中心	6,887.00	6,887.00	6,887.00	6,887.00	100.00	预计无法收回
西安中马国际置业有限公司	3,023.00	3,023.00	3,023.00	3,023.00	100.00	预计无法收回
合 计	3,738,846.00	2,404,382.00	3,738,846.00	2,404,382.00		

②组合中，按账龄计提坏账准备的应收账款

项 目	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内（含 1 年）	107,258,108.90	5,362,905.46	5.00
1 至 2 年	70,192,815.56	7,019,281.54	10.00

项 目	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
2 至 3 年	46,783,632.01	14,035,089.61	30.00
3 至 4 年	46,107,805.38	23,053,902.69	50.00
4 至 5 年	19,786,374.49	15,829,099.59	80.00
5 年以上	17,160,778.29	17,160,778.29	100.00
合 计	307,289,514.63	82,461,057.18	

（3）坏账准备的情况

类 别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提坏账准备的应收账款	2,404,382.00					2,404,382.00
按组合计提坏账准备的应收账款	54,772,552.50	28,079,768.61	391,263.93			82,461,057.18
账龄组合	54,772,552.50	28,079,768.61	391,263.93			82,461,057.18
合 计	57,176,934.50	28,079,768.61	391,263.93			84,865,439.18

（4）按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款年末余额	合同资产年末余额	应收账款和合同资产年末余额	占应收账款和合同资产年末余额合计数的比例（%）	坏账准备年末余额
客户 C	24,055,571.01	186,400.00	24,241,971.01	7.65	7,201,861.27
客户 K	12,819,786.59		12,819,786.59	4.05	1,281,978.66
客户 B	11,191,500.00		11,191,500.00	3.53	8,347,680.00
客户 M	8,295,740.10		8,295,740.10	2.62	1,168,722.51
客户 Q	8,078,473.80		8,078,473.80	2.55	2,037,217.93
合 计	64,441,071.50	186,400.00	64,627,471.50	20.40	20,037,460.37

4、预付款项

（1）预付款项按账龄列示

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内（含 1 年）	319,188.14	100.00	258,429.98	100.00
1 至 2 年				
2 至 3 年				
3 年以上				
合 计	319,188.14	100.00	258,429.98	100.00

（2）按预付对象归集的年末余额前五名的预付款情况

债务人名称	账面余额	占预付款项年末余额合计数的比例（%）
陕西中飞天地理信息科技有限公司	71,000.00	22.24
西安煤航遥感信息有限公司	58,584.91	18.35
北京金诚同达（西安）律师事务所	47,169.81	14.78
中国石油天然气股份有限公司陕西西安销售分公司	43,411.89	13.60
西安沃丰商业运营管理有限公司	35,189.69	11.02
合 计	255,356.30	79.99

5、其他应收款

项 目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	2,911,512.74	3,740,528.59
合 计	2,911,512.74	3,740,528.59

（1）其他应收款

①按账龄披露

账 龄	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	1,071,049.48	1,500,628.51
1 至 2 年	650,609.60	88,056.49
2 至 3 年	10,954.56	4,676,541.89
3 至 4 年	4,652,506.99	26,000.00
4 至 5 年	26,000.00	189,090.00

账 龄	年末余额	年初余额
5 年以上	1,301,936.62	2,105,388.62
小 计	7,713,057.25	8,585,705.51
减：坏账准备	4,801,544.51	4,845,176.92
合 计	2,911,512.74	3,740,528.59

②按款项性质分类情况

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
保证金、备用金	2,566,220.99	3,155,489.18
应收理财投资款	4,648,306.99	4,648,306.99
其他应收及垫付款项	498,529.27	781,909.34
小 计	7,713,057.25	8,585,705.51
减：坏账准备	4,801,544.51	4,845,176.92
合 计	2,911,512.74	3,740,528.59

③按坏账准备计提方法分类披露

类 别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	4,648,306.99	60.27	4,648,306.99	100.00	
按组合计提坏账准备	3,064,750.26	39.73	153,237.52	5.00	2,911,512.74
其中：					
保证金、押金	2,566,220.99	33.27	128,311.06	5.00	2,437,909.93
账龄组合	498,529.27	6.46	24,926.46	5.00	473,602.81
合 计	7,713,057.25	100.00	4,801,544.51	62.25	2,911,512.74

类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	4,648,306.99	54.14	4,648,306.99	100.00	
按组合计提坏账准备	3,937,398.52	45.86	196,869.93	5.00	3,740,528.59

类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
其中：					
保证金、押金	3,155,489.18	36.75	157,774.46	5.00	2,997,714.72
账龄组合	781,909.34	9.11	39,095.47	5.00	742,813.87
合 计	8,585,705.51	100.00	4,845,176.92	56.43	3,740,528.59

年末单项计提坏账准备

名 称	年初余额		年末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
中国民生信托有限公司	4,648,306.99	4,648,306.99	4,648,306.99	4,648,306.99	100.00	预计无法收回
合 计	4,648,306.99	4,648,306.99	4,648,306.99	4,648,306.99		

组合中，按计提坏账准备

项 目	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1年以内（含1年）	498,529.27	24,926.46	5.00
1至2年			
2至3年			
3至4年			
4至5年			
5年以上			
合 计	498,529.27	24,926.46	

④坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	

2025 年 1 月 1 日余额	196,869.93		4,648,306.99	4,845,176.92
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本年计提				
本年转回	43,632.41			43,632.41
本年转销				
本年核销				
其他变动				
2025 年 12 月 31 日余额	153,237.52		4,648,306.99	4,801,544.51

⑤坏账准备的情况

类 别	年初余额	本年变动金额				年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提的其他应收款	4,648,306.99					4,648,306.99
账龄组合	39,095.47		14,169.01			24,926.46
保证金、押金	157,774.46		29,463.40			128,311.06
合 计	4,845,176.92		43,632.41			4,801,544.51

⑥按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	年末余额	占其他应收款年末余额合计数的比例（%）	款项性质	账龄	坏账准备年末余额
中国民生信托有限公司	4,648,306.99	60.27	理财投资款	3 至 4 年	4,648,306.99
陕西中采项目管理有限公司西安第六分公司	375,899.50	4.87	保证金、押金	1 年以内	18,794.98
会东县农业农村局	372,800.00	4.83	保证金、押金	5 年以上	18,640.00
西安沃丰商业运营管理有限公司	300,000.00	3.89	保证金、押金	1-2 年	15,000.00
重庆市开州区财政局	287,790.00	3.73	保证金、押金	5 年以上	14,389.50
合 计	5,984,796.49	77.59			4,715,131.47

6、存货

（1）存货分类

项 目	年末数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
合同履约成本	51,184,818.25		51,184,818.25
合 计	51,184,818.25		51,184,818.25

项 目	年初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
合同履约成本	62,644,814.04		62,644,814.04
合 计	62,644,814.04		62,644,814.04

7、合同资产

（1）合同资产情况

项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
质保金	5,662,005.56	3,067,376.32	2,594,629.24	6,343,696.84	2,119,354.16	4,224,342.68
合 计	5,662,005.56	3,067,376.32	2,594,629.24	6,343,696.84	2,119,354.16	4,224,342.68

（2）按坏账计提方法分类披露

类 别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	5,662,005.56	100.00	3,067,376.32	54.17	2,594,629.24
其中：					
账龄组合	5,662,005.56	100.00	3,067,376.32	54.17	2,594,629.24
合 计	5,662,005.56	100.00	3,067,376.32	54.17	2,594,629.24

类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	6,343,696.84	100.00	2,119,354.16	33.41	4,224,342.68
其中：					
账龄组合	6,343,696.84	100.00	2,119,354.16	33.41	4,224,342.68
合 计	6,343,696.84	100.00	2,119,354.16	33.41	4,224,342.68

①组合中，按账龄计提坏账准备的合同资产

项 目	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内（含 1 年）			
1 至 2 年	936,896.81	93,689.68	10.00
2 至 3 年	1,305,400.40	391,620.12	30.00
3 至 4 年	1,185,408.15	592,704.08	50.00
4 至 5 年	1,224,688.80	979,751.04	80.00
5 年以上	1,009,611.40	1,009,611.40	100.00
合 计	5,662,005.56	3,067,376.32	

（3）本年合同资产计提坏账准备情况

项 目	年初余额	本年变动金额				年末余额
		本年计提	本年收回或转回	本年转销/核销	其他变动	
合同资产减值准备	2,119,354.16	948,022.16				3,067,376.32
合 计	2,119,354.16	948,022.16				3,067,376.32

8、其他流动资产

项 目	年末余额	年初余额
预缴税金	1,621,278.12	982,612.63
合 计	1,621,278.12	982,612.63

9、投资性房地产

（1）采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1、年初余额	98,902,539.49			98,902,539.49
2、本年增加金额				
（1）外购				
（2）存货\固定资产\在建工程转入				
（3）企业合并增加				
（4）其他				
3、本年减少金额				
（1）处置				
（2）转出				
（3）其他				
4、年末余额	98,902,539.49			98,902,539.49
二、累计折旧和累计摊销				
1、年初余额	35,694,785.55			35,694,785.55
2、本年增加金额	4,725,935.64			4,725,935.64
（1）计提或摊销	4,725,935.64			4,725,935.64
（2）转入				
（3）其他				
3、本年减少金额				
（1）处置				
（2）转出				
（3）其他				
4、年末余额	40,420,721.19			40,420,721.19
三、减值准备				
1、年初余额				
2、本年增加金额				
（1）计提				
（2）合并增加				
3、本年减少金额				

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
（1）处置				
（2）合并减少				
4、年末余额				
四、账面价值				
1、年末账面价值	58,481,818.30			58,481,818.30
2、年初账面价值	63,207,753.94			63,207,753.94

10、固定资产

项 目	年末余额	年初余额
固定资产	21,052,019.33	23,091,081.30
固定资产清理		
合 计	21,052,019.33	23,091,081.30

（1）固定资产

①固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	办公设备	合计
一、账面原值						
1、年初余额	30,209,388.14	5,389,863.71	4,406,308.77	12,967,137.47	1,994,631.89	54,967,329.98
2、本年增加金额		1,463,716.82	425,743.00	607,464.08	1,450.00	2,498,373.90
（1）购置		1,463,716.82	425,743.00	607,464.08	1,450.00	2,498,373.90
（2）在建工程转入						
（3）企业合并增加						
3、本年减少金额			2,096,568.91	13,001.16		2,109,570.07
（1）处置或报废			2,096,568.91	13,001.16		2,109,570.07
（2）转出						
4、年末余额	30,209,388.14	6,853,580.53	2,735,482.86	13,561,600.39	1,996,081.89	55,356,133.81
二、累计折旧						
1、年初余额	13,066,583.17	4,281,682.92	3,322,881.82	9,868,899.96	1,336,200.81	31,876,248.68
2、本年增加金额	1,656,869.18	584,763.76	249,056.96	1,628,541.97	179,933.29	4,299,165.16
（1）计提	1,656,869.18	584,763.76	249,056.96	1,628,541.97	179,933.29	4,299,165.16
（2）转入						

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	办公设备	合计
3、本年减少金额			1,858,948.26	12,351.10		1,871,299.36
（1）处置或报废			1,858,948.26	12,351.10		1,871,299.36
（2）转出						
4、年末余额	14,723,452.35	4,866,446.68	1,712,990.52	11,485,090.83	1,516,134.10	34,304,114.48
三、减值准备						
1、年初余额						
2、本年增加金额						
（1）计提						
（2）合并增加						
3、本年减少金额						
（1）处置						
（2）合并减少						
4、年末余额						
四、账面价值						
1、年末账面价值	15,485,935.79	1,987,133.85	1,022,492.34	2,076,509.56	479,947.79	21,052,019.33
2、年初账面价值	17,142,804.97	1,108,180.79	1,083,426.95	3,098,237.51	658,431.08	23,091,081.30

11、使用权资产

（1）使用权资产情况

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1、年初余额	20,427,058.64	20,427,058.64
2、本年增加金额		
（1）租入		
（2）转入		
3、本年减少金额		
（1）处置或报废		
（2）转出		
4、年末余额	20,427,058.64	20,427,058.64
二、累计折旧		
1、年初余额	6,128,930.45	6,128,930.45
2、本年增加金额	2,298,464.30	2,298,464.30
（1）计提	2,298,464.30	2,298,464.30
（2）转入		
3、本年减少金额		
（1）处置或报废		
（2）转出		
4、年末余额	8,427,394.75	8,427,394.75
三、减值准备		
1、年初余额		
2、本年增加金额		
（1）计提		
（2）合并增加		
3、本年减少金额		
（1）处置		
（2）合并减少		
4、年末余额		

项目	房屋及建筑物	合计
四、账面价值		
1、年末账面价值	11,999,663.89	11,999,663.89
2、年初账面价值	14,298,128.19	14,298,128.19

12、无形资产

（1）无形资产情况

项 目	专利权	著作权	软件	合计
一、账面原值				
1、年初余额		15,346.53	7,043,528.55	7,058,875.08
2、本年增加金额	23,762.38		99,115.05	122,877.43
（1）购入	23,762.38		99,115.05	122,877.43
（2）转入				
3、本年减少金额				
（1）处置或报废				
（2）转出				
4、年末余额	23,762.38	15,346.53	7,142,643.60	7,181,752.51
二、累计摊销				
1、年初余额		14,323.50	3,434,616.42	3,448,939.92
2、本年增加金额	8,754.55	1,023.03	711,252.83	721,030.41
（1）计提	8,754.55	1,023.03	711,252.83	721,030.41
（2）转入				
3、本年减少金额				
（1）处置或报废				
（2）转出				
4、年末余额	8,754.55	15,346.53	4,145,869.25	4,169,970.33
三、减值准备				
1、年初余额				

项 目	专利权	著作权	软件	合计
2、本年增加金额				
（1）计提				
（2）合并增加				
3、本年减少金额				
（1）处置				
（2）合并减少				
4、年末余额				
四、账面价值				
1、年末账面价值	15,007.83	-	2,996,774.35	3,011,782.18
2、年初账面价值		1,023.03	3,608,912.13	3,609,935.16

13、长期待摊费用

项 目	年初余额	本年增加额	本年摊销额	其他减少额	年末余额
装修费	8,962,599.48	357,887.94	2,434,387.00		6,886,100.42
合 计	8,962,599.48	357,887.94	2,434,387.00		6,886,100.42

14、递延所得税资产/递延所得税负债

（1）未经抵消的递延所得税资产明细

项 目	年末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用减值准备	89,678,230.69	13,154,940.63	62,092,275.44	9,296,633.41
资产减值准备	3,067,376.32	460,106.45	2,119,354.16	317,903.12
租赁负债	11,984,297.15	1,797,644.58	16,345,226.85	2,451,784.03
合 计	104,729,904.16	15,412,691.66	80,556,856.45	12,066,320.56

（2）未经抵销的递延所得税负债明细

项 目	年末余额		年初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
一次性抵扣的固定资产			233,853.24	35,077.99
使用权资产	11,999,663.89	1,799,949.58	14,298,128.19	2,144,719.22
合计	11,999,663.89	1,799,949.58	14,531,981.43	2,179,797.21

（3）未确认递延所得税资产明细

项 目	年末余额	年初余额
可抵扣亏损	2,741,691.38	1,000,246.82
合 计	2,741,691.38	1,000,246.82

（4）未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年 份	年末余额	年初余额	备注
2025 年		119,720.77	
2026 年	176,820.28	176,820.28	
2027 年	233,971.92	233,971.92	
2028 年	469,733.85	469,733.85	
2035 年	1,861,165.33		
合 计	2,741,691.38	1,000,246.82	

15、所有权或使用权受限资产

项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	账面价值	受限类型	账面余额	账面价值	受限类型
货币资金	441,047.08	441,047.08	保证金、存款	82,500.00	82,500.00	保证金、存款
合 计	441,047.08	441,047.08		82,500.00	82,500.00	

16、短期借款

（1）短期借款分类

项 目	年末余额	年初余额
信用借款		10,479,650.66
应计利息		8,914.14
合 计		10,488,564.80

17、应付账款

（1）应付账款列示

项 目	年末余额	年初余额
1 年以内	14,799,168.33	12,630,374.63
1—2 年	5,230,017.70	10,077,192.73
2—3 年	3,818,395.83	5,243,820.34

项 目	年末余额	年初余额
3 年以上	4,143,751.61	325,300.00
合 计	27,991,333.47	28,276,687.70

（2）账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

项 目	年末余额	未偿还或结转的原因
陕西秦泰工程勘察设计有限公司	1,188,301.89	暂未达到付款条件
西安星讯智能通信科技有限公司	861,395.00	暂未达到付款条件
西安图源地理信息技术有限公司	860,000.00	暂未达到付款条件
陕西智同盛世科技有限公司	844,330.00	暂未达到付款条件
西安天图测绘信息技术有限公司	772,000.00	暂未达到付款条件
四川信达测绘咨询有限公司	672,000.00	暂未达到付款条件
陕西中铭域图测绘技术有限公司	664,760.00	暂未达到付款条件
重庆商宸信息技术有限公司	629,609.00	暂未达到付款条件
陕西天瑞测绘科技有限公司	584,800.00	暂未达到付款条件
西安城市发展资源信息有限公司	339,622.64	暂未达到付款条件
合 计	7,416,818.53	

18、预收款项

（1）预收款项列示

项 目	年末余额	年初余额
预收房租	154,143.53	692,540.26
合 计	154,143.53	692,540.26

19、合同负债

（1）合同负债情况

项 目	年末余额	年初余额
预收项目款	15,639,950.81	24,216,569.48
减：计入其他非流动负债	601,046.57	980,982.85
合 计	15,038,904.24	23,235,586.63

（2）账龄超过 1 年的重要合同负债

项 目	年末余额	未偿还或结转的原因
泾河新城第一污水处理厂项目EPC工程总承包临时用地土地复垦设计方案编制项目	70,754.72	未达到收入确认条件
合 计	70,754.72	

20、应付职工薪酬

（1）应付职工薪酬列示

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	16,850,686.56	79,933,527.23	83,286,306.04	13,497,907.75
二、离职后福利－设定提存计划	282,432.22	10,934,651.97	10,892,268.40	324,815.79
三、辞退福利	26,084.10		26,084.10	
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合 计	17,159,202.88	90,868,179.20	94,204,658.54	13,822,723.54

（2）短期薪酬列示

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	16,072,862.70	65,316,543.61	68,684,019.71	12,705,386.60
2、职工福利费		2,516,469.17	2,516,469.17	
3、社会保险费	141,286.00	4,523,691.75	4,522,909.42	142,068.33
其中：医疗保险费	137,896.27	4,351,688.19	4,350,907.95	138,676.51
工伤保险费	3,389.73	172,003.56	172,001.47	3,391.82
4、住房公积金	84,431.00	6,043,969.00	6,041,089.00	87,311.00
5、工会经费和职工教育经费	552,106.86	1,532,853.70	1,521,818.74	563,141.82
6、短期带薪缺勤				
7、短期利润分享计划				
8、其他短期薪酬				
合 计	16,850,686.56	79,933,527.23	83,286,306.04	13,497,907.75

（3）设定提存计划列示

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、基本养老保险	270,568.20	8,228,523.88	8,223,657.91	275,434.17
2、失业保险费	11,864.02	374,179.45	374,174.85	11,868.62

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
3、企业年金缴费		2,331,948.64	2,294,435.64	37,513.00
合 计	282,432.22	10,934,651.97	10,892,268.40	324,815.79

21、应交税费

项 目	年末余额	年初余额
增值税	3,722,315.33	1,718,110.06
企业所得税	1,791,945.61	769,801.13
个人所得税	278,300.72	174,253.30
城市维护建设税	136,848.11	114,435.05
教育费附加	71,329.18	49,060.93
地方教育费附加	26,361.81	32,707.28
房产税	308,257.27	310,385.05
土地使用税	5,541.65	5,541.65
水利基金	38,616.32	39,058.99
印花税	19,694.80	61,833.26
残疾人保障金		151,415.73
合 计	6,399,210.80	3,426,602.43

22、其他应付款

项 目	年末余额	年初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	1,136,179.83	93,551,406.16
合 计	1,136,179.83	93,551,406.16

（1）其他应付款

①按款项性质列示

项 目	年末余额	年初余额
其他往来及暂收应付款	1,004,171.59	1,054,401.64
保证金	132,008.24	71,393.00
股权收购款		92,425,611.52
合 计	1,136,179.83	93,551,406.16

②账龄超过 1 年的重要其他应付款

项 目	年末余额	未偿还或结转的原因
西安知更酒店管理合伙企业（有限合伙）	20,000.00	尚未结算
合 计	20,000.00	

23、一年内到期的非流动负债

项 目	年末余额	年初余额
1 年内到期的租赁负债	2,105,571.16	1,975,900.91
合 计	2,105,571.16	1,975,900.91

24、其他流动负债

项 目	年末余额	年初余额
待转销项税	601,046.57	980,982.85
合 计	601,046.57	980,982.85

25、租赁负债

项 目	年初余额	本年增加			本年减少	年末余额
		新增租赁	本年利息	其他		
租赁付款额	14,111,999.62		627,841.79		2,755,544.26	11,984,297.15
减：一年内到期的租赁负债	1,975,900.91					2,105,571.16
合 计	12,136,098.71		627,841.79		2,755,544.26	9,878,725.99

26、递延收益

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	形成原因
项目 A	1,000,000.00		1,000,000.00		与收益相关
合 计	1,000,000.00		1,000,000.00		

27、股本

项 目	年初余额	本年增减变动（+、－）					年末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	105,114,140.00						105,114,140.00

28、资本公积

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
股本溢价	125,426,340.60			125,426,340.60
其他资本公积	8,932,621.19			8,932,621.19
合 计	134,358,961.79			134,358,961.79

29、盈余公积

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	16,458,548.37	111,755.66		16,570,304.03
合 计	16,458,548.37	111,755.66		16,570,304.03

30、未分配利润

项 目	本年	上年
调整前上年年末未分配利润	145,879,190.39	144,768,199.34
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减－）		
调整后年初未分配利润	145,879,190.39	144,768,199.34
加：本年归属于母公司股东的净利润	1,489,225.05	12,437,415.29
其他调整因素		
减：提取法定盈余公积	111,755.66	815,010.24
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		10,511,414.00
转作股本的普通股股利		
其他减少		
年末未分配利润	147,256,659.78	145,879,190.39

31、营业收入和营业成本

（1）营业收入和营业成本情况

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	171,332,614.05	91,014,412.52	178,707,177.25	91,062,993.85
其他业务	8,257,620.31	6,589,790.66	8,404,607.90	6,628,711.78
合 计	179,590,234.36	97,604,203.18	187,111,785.15	97,691,705.63

（2）营业收入和营业成本的分解信息

项 目	本年发生额		上年发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
地理信息服务	161,956,265.87	84,274,324.06	164,084,028.76	82,611,191.48
其中：空间数据工程	52,444,586.26	33,780,306.90	65,725,666.18	37,283,243.89
工程生命期数字技术服务	109,511,679.61	50,494,017.16	98,358,362.58	45,327,947.59
地理信息硬件制造与软件开发	3,433,033.63	1,736,674.68	10,484,630.91	4,557,840.53
其中：空间系统开发与集成	428,948.49	282,547.98	4,915,659.66	1,932,974.62
行业智慧应用	3,004,085.14	1,454,126.70	5,568,971.25	2,624,865.91
地理信息相关服务	5,943,314.55	5,003,413.78	4,138,517.58	3,893,961.84
合 计	171,332,614.05	91,014,412.52	178,707,177.25	91,062,993.85

32、税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	464,971.07	546,601.36
教育费附加	199,385.18	234,416.22
印花税	5,677.98	55,789.15
房产税	1,253,400.14	1,382,096.73
城镇土地使用税	22,166.60	22,166.60
地方教育费附加	132,639.04	156,277.48
车船税	8,925.00	10,580.00
水利基金	1,191.40	3,919.81
合 计	2,088,356.41	2,411,847.35

33、销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	6,240,581.81	6,172,147.25
办公费	179,891.87	193,294.53
差旅费	405,128.89	281,139.93
车辆费	44,854.85	65,225.45
业务招待费	223,642.78	469,766.17
折旧费	39,287.27	120,291.74

项 目	本年发生额	上年发生额
其他	31,260.73	78,805.63
合 计	7,164,648.20	7,380,670.70

34、管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	21,082,743.00	21,263,237.06
办公费	3,807,178.97	2,307,446.12
差旅费	65,363.36	94,899.67
车辆费	171,431.94	187,104.33
业务招待费	6,332.73	22,025.30
折旧摊销费	2,702,576.20	3,392,340.66
其他	247,488.91	640,448.13
水电物业费	739,645.27	1,037,974.70
服务费	386,878.99	2,595,970.41
租赁费		168,489.52
残疾人就业保障金	165,935.08	220,871.30
装修维修费	424,964.83	434,986.18
合 计	29,800,539.28	32,365,793.38

35、研发费用

项 目	本年发生额	上年发生额
人员人工	11,391,335.51	11,600,257.53
直接投入	327,347.73	373,442.79
折旧摊销	423,818.84	436,102.72
委托研发	1,670,754.72	2,261,263.07
其他费用	122,060.22	102,892.54
合 计	13,935,317.02	14,773,958.65

36、财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出	696,014.22	934,800.48
减：利息收入	504,052.71	4,269,603.57

项 目	本年发生额	上年发生额
汇兑损益		
手续费	25,130.50	18,027.34
合 计	217,092.01	-3,316,775.75

37、其他收益

项 目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
军民融合项目专项补贴（“陆空一体化”作战区域地理信息平台建设项目）	1,000,000.00		1,000,000.00
西安市科学技术局转 2025 年度第一批高新技术企业认定奖补资金	50,000.00		50,000.00
西安市社会保险管理中心失业保险基金稳岗补贴	35,828.36	28,597.83	35,828.36
西安国家民用航天产业基地科技创新与人才服中心转 2023 年就业见习补贴	28,800.00		28,800.00
西安国家民用航天产业基地科技创新与人才服中心转 2022 年就业见习补贴	2,400.00		2,400.00
陕西省地理信息产业协会转协会 2024 年度先进集体奖励	2,000.00		2,000.00
中共西安市委金融委员会办公室拨付省级 2024 年上市后备企业培育相关奖励资金		300,000.00	
西安市科学技术局 2023 年规上科技服务业企业奖补资金		609,500.00	
西安市科学技术局转 2023 年软科学双中心专题支持科研经费		30,000.00	
中国国际贸易促进委员会西安市分会 2023 年度第三批奖补资金		16,711.20	
个人所得税手续返还	26,216.84	23,661.05	
进项税加计扣除		19,859.81	
合 计	1,145,245.20	1,028,329.89	1,119,028.36

38、信用减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
应收票据减值损失	58,917.02	64,886.06
应收账款减值损失	-27,688,504.68	-22,530,526.26
其他应收款减值损失	43,632.41	63,355.71
合 计	-27,585,955.25	-22,402,284.49

39、资产减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
合同资产减值损失	-948,022.16	-876,343.72
合 计	-948,022.16	-876,343.72

40、资产处置收益

项 目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
固定资产处置利得	331,228.91	16,392.11	331,228.91
合 计	331,228.91	16,392.11	331,228.91

41、营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
其他	0.44	1.71	0.44
非流动资产处置利得		776.75	
合 计	0.44	778.46	0.44

42、营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	650.06	86,038.25	650.06
滞纳金和罚款	70,430.31	238,127.57	70,430.31
其他	23,666.56		23,666.56
合 计	94,746.93	324,165.82	94,746.93

43、所得税费用

（1）所得税费用表

项 目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	3,210,408.53	3,673,545.69
递延所得税调整	-3,726,218.73	-3,571,221.97
合 计	-515,810.20	102,323.72

（2）会计利润与所得税费用调整过程

项 目	本年发生额
利润总额	1,627,828.47

项 目	本年发生额
按法定/适用税率计算的所得税费用	244,174.27
调整以前期间所得税的影响	84,523.97
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	84,927.89
本年未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	261,216.68
研发费用加计扣除	-1,190,653.01
所得税费用	-515,810.20

44、现金流量表项目

（1）与经营活动有关的现金

①收到其他与经营活动有关的现金

项 目	本年发生额	上年发生额
收银行存款利息	504,052.71	4,269,603.57
本期实际收到的政府补助	119,028.36	984,809.03
收到的往来款及其他	4,637,941.36	103,753,305.90
定期存单利息收回		397,220.43
收到的房租	8,425,714.11	9,040,403.75
合 计	13,686,736.54	118,445,342.68

②支付其他与经营活动有关的现金

项 目	本年发生额	上年发生额
支付的各项期间费用	9,315,575.67	10,468,733.48
银行手续费	25,130.50	18,027.34
营业外支出	94,096.87	238,127.57
其他往来	1,788,432.85	103,171,173.08
其他货币资金中受限变动	358,547.08	49,000.00
合 计	11,581,782.97	113,945,061.47

（2）与筹资活动有关的现金

①支付其他与筹资活动有关的现金

项 目	本年发生额	上年发生额
融资租入固定资产所支付的租赁费	2,755,544.26	2,875,464.17
合 计	2,755,544.26	2,875,464.17

45、现金流量表补充资料

（1）现金流量表补充资料

补充资料	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	2,143,638.67	13,144,967.90
加：资产减值准备	948,022.16	876,343.72
信用减值损失	27,585,955.25	22,402,284.49
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	9,025,100.80	9,259,011.40
使用权资产折旧	2,298,464.30	2,239,350.61
无形资产摊销	721,030.41	675,450.97
长期待摊费用摊销	2,434,387.00	2,398,389.89
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	331,228.91	-16,392.11
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	650.06	85,261.50
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	696,014.22	934,800.48
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-3,346,881.10	-3,203,414.51
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-379,847.63	-367,807.46
存货的减少（增加以“－”号填列）	11,459,995.79	4,854,940.99
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-65,638,755.94	-49,227,159.58
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-12,001,792.66	-22,358,615.95
其他		348,220.43
经营活动产生的现金流量净额	-23,722,789.76	-17,954,367.23
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		

补充资料	本年金额	上年金额
现金的年末余额	81,978,774.22	215,522,500.22
减：现金的年初余额	215,522,500.22	428,304,311.50
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-133,543,726.00	-212,781,811.28

（2）现金和现金等价物的构成

项 目	年末余额	年初余额
一、现金	81,978,774.22	215,522,500.22
其中：库存现金		1,629.87
可随时用于支付的银行存款	81,978,774.22	215,520,870.35
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
三、年末现金及现金等价物余额	81,978,774.22	215,522,500.22
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

七、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

（1）本集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
					直接	间接	
兴农惠民产业研究院（西安）股份有限公司	陕西西安	10,000,000.00	陕西西安	数据服务	63.00		出资设立
西安市房产测量事务所有限公司	陕西西安	5,000,000.00	陕西西安	数据服务	100.00		同一控制下企业合并
西安地籍不动产勘察测绘有限责任公司	陕西西安	5,000,000.00	陕西西安	数据服务	100.00		同一控制下企业合并

（2）重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东的持股比例（%）	本年归属于少数股东的损益	本年向少数股东分派的股利	年末少数股东权益余额
兴农惠民产业研究院（西安）股份有限公司	37.00	654,413.62		2,044,083.71

（3）重要的非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	年末余额						年初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
兴农惠民产业研究院（西安）股份有限公司	7,813,512.54	38,950.70	7,852,463.24	2,327,912.69		2,327,912.69	6,897,937.09	13,548.80	6,911,485.89	3,155,620.79		3,155,620.79

子公司名称	本年发生额				上年发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
兴农惠民产业研究院（西安）股份有限公司	7,111,617.31	1,768,685.45	1,768,685.45	-893,973.73	6,550,060.99	1,912,304.35	1,912,304.35	249,640.54

八、政府补助

1、 年末按应收金额确认的政府补助

本期政府补助均收到，期末无按应收金额确认的政府补助

2、涉及政府补助的负债项目

财务报表项目	年初金额	本年新增补助金额	本年计入营业外收入金额	本年转入其他收益	本年其他变动	年末金额	与资产/收益相关
项目 A	1,000,000.00			1,000,000.00			与收益相关
合 计	1,000,000.00			1,000,000.00			

3、计入本年损益的政府补助

类 型	本年发生额	上年发生额
项目 A	1,000,000.00	
西安市科学技术局转 2025 年度第一批高新技术企业认定奖补资金	50,000.00	
西安市社会保险管理中心失业保险基金稳岗补贴	35,828.36	28,597.83
西安国家民用航天产业基地科技创新与人才服中心转 2023 年就业见习补贴	28,800.00	
西安国家民用航天产业基地科技创新与人才服中心转 2022 年就业见习补贴	2,400.00	
陕西省地理信息产业协会转协会 2024 年度先进集体奖励	2,000.00	
西安市科学技术局规上企业研发奖补		609,500.00
西安市贸易促进活动奖补资金		16,711.20
上市后备企业培育奖励资金		300,000.00
软科学双中心专题支持科研经费		30,000.00

九、与金融工具相关的风险

1、金融工具的风险

本公司的主要金融工具包括银行存款、应收款项、应付款项等。各项金融工具的详细情况已于相关附注内披露。本公司的经营活动会面临各种金融风险：信用风险、流动性风险、市场风险。

（1）市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险和利率风险。

（2）信用风险

信用风险是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。本公司主要面临赊销导致的客户信用风险。公司通过对已有客户信用评级的季度监控以及应收账款账龄分析的月度审核来确保公司的整体信用风险在可控的范围内。在监控客户的信用风险时，按照客户的信用特征对其分组。被评为“高风险”级别的客户会放在受限制客户名单里，并且只有在额外批准的前提下，公司才可在未来期间内对其赊销，否则必须要求其提前支付相应款项。

（3）流动性风险

流动性风险是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司的政策是确保拥有充足的现金满足本公司经营需要。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来12个月现金流量的滚动预测，同时管理层对银行借款的使用情况进行监控，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金满足本公司经营需要和偿还债务。

十、关联方及关联交易

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本（万元）	母公司对本公司的持股比例（%）	母公司对本公司的表决权比例（%）
西安城市发展（集团）有限公司	陕西西安	投资管理	2,000,000.00	51.0017	51.0017

2、本公司的子公司情况

详见附注七、1、在子公司中的权益。

3、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本集团的关系
孙杰	董事长、董事
王小平	董事、持有公司5%以上股份的股东
张丽丽	董事、总经理、股东（持股比例3.9884%）
西安弗润门网络科技有限合伙	股东（持股比例3.4530%）、张丽丽认缴出资额占比5.0415%并担任执行事务合伙人的企业
西安曲江二期配套建设有限公司	张丽丽配偶董志勇担任总经理的企业
王琨	董事会秘书、持有公司5%以上股份的股东

其他关联方名称	其他关联方与本集团的关系
西安知更酒店管理合伙企业（有限合伙）（注）	王琨控制的企业
王瑾	持有公司 5%以上股份的股东
王新利	持有公司 5%以上股份的股东
延文	董事
田柏陈	董事
邵芳贤	独立董事
张萌	独立董事
张雪思	监事会主席、职工代表监事
王根铎	监事
常红英	监事
陈钰柠	财务负责人
陈刚	副总经理
吴锋社	副总经理
西安城市发展（集团）有限公司	最终控制方
西安市航空基地越航产业园区运营管理有限公司	同受最终控制方控制
西安城市发展服务有限公司	同受最终控制方控制
陕西长安先导生命科学产业创新中心有限公司	同受最终控制方控制
西安云谷建设运营有限公司	同受最终控制方控制
西安港城聚创建设有限公司	同受最终控制方控制
西安港城聚智建设有限公司	同受最终控制方控制
西安城市发展资源信息有限公司	同受最终控制方控制
西安市临潼区鼎新工业改造建设有限公司	同受最终控制方控制
陕西长安先导科技金服有限公司	同受最终控制方控制

注：西安知更酒店管理合伙企业（有限合伙）股权于 2024 年 9 月 29 日转让至非关联方。

4、关联方交易情况

（1） 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

①采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	交易定价	本年发生额	上年发生额
西安城市发展服务有限公司	餐费	市场价	28,574.50	71,362.00

关联方	关联交易内容	交易定价	本年发生额	上年发生额
陕西长安先导科技金服有限公司	培训费	市场价	13,938.00	44,730.76

②出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	交易定价	本年发生额	上年发生额
陕西长安先导生命科学产业创新中心有限公司	勘察测绘收入	市场价	975,006.59	4,698.11
西安市航空基地越航产业园区运营管理有限公司	权籍调查服务	市场价	224,255.66	246,316.46
西安港城聚创建设有限公司	勘察测绘收入	市场价	700,046.47	154,491.51
西安城市发展服务有限公司	勘察测绘收入	市场价		17,378.07
西安港城聚智建设有限公司	勘察测绘收入	市场价	422,789.62	
西安云谷建设运营有限公司	勘察测绘收入	市场价	561,933.96	
西安市临潼区鼎新工业改造建设有限公司	勘察测绘收入	市场价	1,185,603.01	238,230.19
西安曲江二期配套建设有限公司	勘察测绘收入	市场价	31,041.51	

（2）关联租赁情况

①本集团作为出租方

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	
		本年发生额	上年发生额
西安知更酒店管理合伙企业（有限合伙）	房屋		178,800.00

②本集团作为承租方

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	
		本年发生额	上年发生额
西安城市发展（集团）有限公司	房屋	565,431.12	102,720.00

5、应收、应付关联方等未结算项目情况

（1）应收项目

项目名称	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款：				
西安市航空基地越航产业园区运营管理有限公司	516,890.45	43,420.30	279,179.45	13,958.97

项目名称	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
西安曲江二期配套建设有限公司	105,642.00	96,553.35	96,075.00	96,075.00
陕西长安先导生命科学产业创新中心有限公司	1,033,506.99	51,675.35		
西安港城聚智建设有限公司	448,157.00	22,407.85		
西安云谷建设运营有限公司	595,650.00	29,782.50		
西安市临潼区鼎新工业改造建设有限公司	1,256,739.19	62,836.96		
西安港城聚创建设有限公司	742,049.26	37,102.46		
合 计	4,698,634.89	343,778.77	375,254.45	110,033.97

（2）应付项目

项目名称	年末余额	年初余额
应付账款：		
西安城市发展（集团）有限公司	677,712.32	102,720.00
西安城市发展资源信息有限公司	339,622.64	339,622.64
合计	1,017,334.96	442,342.64
其他应付款：		
西安城市发展（集团）有限公司		92,425,611.52

十一、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

十二、资产负债表日后事项

截至财务报告报出日，本公司不存在需要披露的重大资产负债表日后事项。

十三、其他重要事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的其他重要事项。

十四、公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

（1）按账龄披露

账 龄	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	77,728,385.76	65,140,803.44
1 至 2 年	54,643,402.51	51,459,954.53
2 至 3 年	45,288,323.89	47,675,133.61
3 至 4 年	44,489,638.50	24,425,632.07
4 至 5 年	19,779,918.49	11,153,932.09
5 年以上	17,401,888.29	8,743,490.59
小 计	259,331,557.44	208,598,946.33
减：坏账准备	78,407,899.04	52,585,028.00
合 计	180,923,658.40	156,013,918.33

（2）按坏账计提方法分类列示

类 别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	241,110.00	0.09	241,110.00	100.00	
按组合计提坏账准备	259,090,447.44	99.91	78,166,789.04	30.17	180,923,658.40
其中：					
账龄组合	259,090,447.44	99.91	78,166,789.04	30.17	180,923,658.40
合 计	259,331,557.44	100.00	78,407,899.04	30.23	180,923,658.40

（续）

类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	241,110.00	0.12	241,110.00	100.00	
按组合计提坏账准备	208,357,836.33	99.88	52,343,918.00	25.12	156,013,918.33
其中：					
账龄组合	208,357,836.33	99.88	52,343,918.00	25.12	156,013,918.33
合 计	208,598,946.33	100.00	52,585,028.00	25.21	156,013,918.33

①年末单项计提坏账准备的应收账款

应收账款（按单位）	年初余额		年末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
西安中马国际置业有限公司	3,023.00	3,023.00	3,023.00	3,023.00	100.00	预计无法收回
西安曲江新区社会事业管理服务中心	6,887.00	6,887.00	6,887.00	6,887.00	100.00	预计无法收回
旬阳县林立矿业有限公司	117,000.00	117,000.00	117,000.00	117,000.00	100.00	预计无法收回
西安唐华体育文化发展有限公司	114,200.00	114,200.00	114,200.00	114,200.00	100.00	预计无法收回
合 计	241,110.00	241,110.00	241,110.00	241,110.00		

②组合中，按账龄计提坏账准备的应收账款

项 目	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内（含 1 年）	77,728,385.76	3,886,419.29	5.00
1 至 2 年	54,643,402.51	5,464,340.25	10.00
2 至 3 年	45,288,323.89	13,586,497.17	30.00
3 至 4 年	44,489,638.50	22,244,819.25	50.00
4 至 5 年	19,779,918.49	15,823,934.79	80.00
5 年以上	17,160,778.29	17,160,778.29	100.00
合 计	259,090,447.44	78,166,789.04	

（3）坏账准备的情况

类 别	年初余额	年末余额	本年变动金额			
			计提	收回或转回	转销或核销	其他变动
单项计提坏账准备的应收账款	241,110.00	241,110.00				
账龄组合	52,343,918.00	78,166,789.04	25,822,871.04			
合 计	52,585,028.00	78,407,899.04	25,822,871.04			

（4）按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款年末余额	合同资产年末余额	应收账款和合同资产年末余额	占应收账款和合同资产年末余额合计数的比例（%）	坏账准备年末余额
客户 C	24,055,571.01	186,400.00	24,241,971.01	9.15	7,201,861.27
客户 K	12,819,786.59		12,819,786.59	4.84	1,281,978.66

单位名称	应收账款年末余额	合同资产年末余额	应收账款和合同资产年末余额	占应收账款和合同资产年末余额合计数的比例（%）	坏账准备年末余额
客户 B	11,191,500.00		11,191,500.00	4.22	8,347,680.00
客户 M	8,295,740.10		8,295,740.10	3.13	1,168,722.51
客户 Q	8,078,473.80		8,078,473.80	3.05	2,037,217.93
合 计	64,441,071.50	186,400.00	64,627,471.50	24.39	20,037,460.37

2、其他应收款

项 目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	1,619,957.58	2,617,215.90
合 计	1,619,957.58	2,617,215.90

（1）其他应收款

①按账龄披露

账 龄	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	215,717.73	318,394.10
1 至 2 年	146,609.60	88,056.49
2 至 3 年	10,954.56	4,676,341.89
3 至 4 年	4,652,306.99	26,000.00
4 至 5 年	26,000.00	189,090.00
5 年以上	1,301,936.62	2,105,388.62
小 计	6,353,525.50	7,403,271.10
减：坏账准备	4,733,567.92	4,786,055.20
合 计	1,619,957.58	2,617,215.90

②按款项性质分类情况

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
保证金、备用金	1,686,121.49	2,601,289.18
应收理财投资款	4,648,306.99	4,648,306.99
其他应收及垫付款项	19,097.02	153,674.93
小 计	6,353,525.50	7,403,271.10

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
减：坏账准备	4,733,567.92	4,786,055.20
合 计	1,619,957.58	2,617,215.90

③按坏账准备计提方法分类披露

类 别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	4,648,306.99	73.16	4,648,306.99	100.00	
按组合计提坏账准备	1,705,218.51	26.84	85,260.93	5.00	1,619,957.58
其中：					
保证金、押金组合	1,686,121.49	26.54	84,306.08	5.00	1,601,815.41
账龄组合	19,097.02	0.30	954.85	5.00	18,142.17
合 计	6,353,525.50	100.00	4,733,567.92	74.50	1,619,957.58

类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）	
按单项计提坏账准备	4,648,306.99	62.79	4,648,306.99	100.00	
按组合计提坏账准备	2,754,964.11	37.21	137,748.21	5.00	2,617,215.90
其中：					
保证金、押金组合	2,601,289.18	35.14	130,064.46	5.00	2,471,224.72
账龄组合	153,674.93	2.08	7,683.75	5.00	145,991.18
合 计	7,403,271.10	100.00	4,786,055.20	64.65	2,617,215.90

年末单项计提坏账准备

名 称	年初余额		年末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
中国民生信托有限公司	4,648,306.99	4,648,306.99	4,648,306.99	4,648,306.99	100.00	预计无法收回
合 计	4,648,306.99	4,648,306.99	4,648,306.99	4,648,306.99		

④坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025 年 1 月 1 日余额	137,748.21		4,648,306.99	4,786,055.20
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本年计提				
本年转回	52,487.28			52,487.28
本年转销				
本年核销				
其他变动				
2025 年 12 月 31 日余额	85,260.93		4,648,306.99	4,733,567.92

⑤坏账准备的情况

类 别	年初余额	年末余额	本年变动金额			
			计提	收回或转回	转销或核销	其他变动
单项计提的其他应收款	4,648,306.99	4,648,306.99				
保证金、押金	130,064.46	84,306.08		45,758.38		
账龄组合	7,683.75	954.85		6,728.90		
合 计	4,786,055.20	4,733,567.92		52,487.28		

⑥按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	年末余额	占其他应收款年末余额合计数的比例（%）	款项性质	账龄	坏账准备年末余额
中国民生信托有限公司	4,648,306.99	73.16	理财投资款	3 至 4 年	4,648,306.99
会东县农业农村局	372,800.00	5.87	保证金、押金	5 年以上	18,640.00
重庆市开州区财政局	287,790.00	4.53	保证金、押金	5 年以上	14,389.50
镇康县农业局	256,320.00	4.03	保证金、押金	5 年以上	12,816.00
红河县农业和科学技术局	122,800.00	1.93	保证金、押金	5 年以上	6,140.00
合 计	5,688,016.99	89.52			4,700,292.49

3、长期股权投资

（1）长期股权投资分类

项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	136,984,914.66		136,984,914.66	136,984,914.66		136,984,914.66
合 计	136,984,914.66		136,984,914.66	136,984,914.66		136,984,914.66

（2）对子公司投资

被投资单位	年初余额（账面价值）	减值准备年初余额	本年增减变动				年末余额（账面价值）	减值准备年末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
兴农惠民产业研究院（西安）股份有限公司	1,260,000.00						1,260,000.00	
西安市房产测量事务所有限公司	108,024,840.62						108,024,840.62	
西安地籍不动产勘察测绘有限责任公司	27,700,074.04						27,700,074.04	
合 计	136,984,914.66						136,984,914.66	

4、营业收入和营业成本

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	114,161,435.19	62,408,872.03	110,531,764.97	57,488,620.05
其他业务	320,070.95	280,125.36	397,788.58	318,545.16
合 计	114,481,506.14	62,688,997.39	110,929,553.55	57,807,165.21

5、投资收益

项 目	本年发生额	上年发生额
债权投资在持有期间取得的利息收入		5,180.42
合 计		5,180.42

十五、补充资料

1、本年非经常性损益明细表

项 目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	331,228.91	

项 目	金额	说明
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	1,119,028.36	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-94,746.49	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
小 计	1,355,510.78	
减：所得税影响额	203,326.62	
少数股东权益影响额（税后）	0.09	
合 计	1,152,184.07	

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产 收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	0.37	0.0142	0.0142
扣除非经常损益后归属于普通股股东的净利润	0.08	0.0032	0.0032

西安大地测绘股份有限公司

2026 年 4 月 16 日

附件 会计信息调整及差异情况

一、 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况

（一） 会计数据追溯调整或重述情况

□会计政策变更 □会计差错更正 □其他原因 √不适用

（二） 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

□适用 √不适用

二、 非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	331,228.91
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	1,119,028.36
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-94,746.49
非经常性损益合计	1,355,510.78
减：所得税影响数	203,326.62
少数股东权益影响额（税后）	0.09
非经常性损益净额	1,152,184.07

三、 境内外会计准则下会计数据差异

□适用 √不适用