



eSun Holdings Limited

豐德麗控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 571)

中期報告

截至二零二六年一月三十一日止六個月

公司資料

註冊成立地點

百慕達

董事會

執行董事

楊耀宗(行政總裁)
張森(集團首席財務總監)
林孝賢(亦為余寶珠之替代董事)

非執行董事

余寶珠

獨立非執行董事

劉志強(主席)
羅國貴
吳麗文
潘國興
葉天養

審核委員會

吳麗文(主席)
劉志強
葉天養

提名委員會

劉志強(主席)
張森
楊耀宗
羅國貴
吳麗文

薪酬委員會

劉志強(主席)
張森
楊耀宗
吳麗文
葉天養

授權代表

張森
楊耀宗

公司秘書

黃麗春

註冊辦事處

Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM 11
Bermuda

主要辦事處

香港九龍
長沙灣道六百八十號
麗新商業中心十一樓

電話：(852) 2741 0391

傳真：(852) 2785 2775

百慕達股份過戶登記處

Conyers Corporate Services (Bermuda) Limited
Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM11
Bermuda

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港
夏慤道十六號
遠東金融中心十七樓

獨立核數師

安永會計師事務所
執業會計師
註冊公眾利益實體核數師

主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司
星展銀行(香港)有限公司
恒生銀行有限公司

上市資料

股份

本公司之已發行股份於香港聯合交易所有限公司
主板上市及買賣

股份代號／買賣單位

571／2,000股

網址

www.esun.com

投資者關係

電話：(852) 2853 6106

傳真：(852) 2853 6651

電郵：ir@esun.com

業績

豐德麗控股有限公司(「本公司」)之董事會(分別為「董事會」及「董事」)呈列本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二六年一月三十一日止六個月之未經審核簡明綜合業績，連同去年同期之比較數字如下：

簡明綜合收益表

截至二零二六年一月三十一日止六個月

	附註	截至一月三十一日止六個月	
		二零二六年 (未經審核) 千港元	二零二五年 (未經審核) 千港元
營業額	4	354,442	355,359
銷售成本		(131,998)	(156,367)
毛利		222,444	198,992
其他收益		13,000	14,853
銷售及市場推廣費用		(4,371)	(3,403)
行政費用		(97,982)	(114,851)
其他經營收益		24,296	36,042
其他經營費用		(130,009)	(148,451)
經營業務溢利／(虧損)	5	27,378	(16,818)
融資成本	6	(15,862)	(21,129)
分佔合營公司之溢利及虧損		(1,871)	(2,637)
除稅前溢利／(虧損)		9,645	(40,584)
稅項	7	(1,293)	(799)
期內溢利／(虧損)		8,352	(41,383)
應佔：			
本公司擁有人		9,333	(42,596)
非控制性權益		(981)	1,213
		8,352	(41,383)
本公司擁有人應佔每股盈利／(虧損)	8		
基本及攤薄		0.005 港元	(0.024 港元)

簡明綜合全面收益表

截至二零二六年一月三十一日止六個月

	截至一月三十一日止六個月	
	二零二六年 (未經審核) 千港元	二零二五年 (未經審核) 千港元
期內溢利／(虧損)	8,352	(41,383)
扣除稅項後之其他全面收益／(虧損)		
於其後可能重新分類至收益表之項目：		
折算海外業務之匯兌調整	(546)	64
分佔合營公司之其他全面收益／(虧損)	81	(18)
註銷附屬公司時之匯兌儲備撥回	(2,641)	2,348
期內扣除稅項後之其他全面收益／(虧損)	(3,106)	2,394
期內總全面收益／(虧損)	5,246	(38,989)
應佔：		
本公司擁有人	6,403	(40,513)
非控制性權益	(1,157)	1,524
	5,246	(38,989)

簡明綜合財務狀況表

二零二六年一月三十一日

	二零二六年 一月三十一日 (未經審核) 千港元	二零二五年 七月三十一日 (經審核) 千港元
附註		
非流動資產		
物業、廠房及設備	95,256	106,188
使用權資產	125,879	169,552
電影版權	17,618	19,144
電影及電視節目產品	60,771	60,784
音樂版權	-	-
於合營公司之投資	71,778	67,318
按公平值計入損益之金融資產	32,197	29,113
按金、預付款項、其他應收賬項及其他資產	65,865	83,486
遞延稅項資產	241	241
總非流動資產	469,605	535,826
流動資產		
拍攝中電影及電視節目及電影投資	320,462	344,024
存貨	4,701	3,389
應收賬項	89,715	97,207
按公平值計入損益之金融資產	78,617	65,399
按金、預付款項、其他應收賬項及其他資產	143,238	103,228
預付稅項	10	21
現金及現金等值項目	421,334	482,525
總流動資產	1,058,077	1,095,793
流動負債		
應付賬項及應計費用	467,424	526,683
已收按金及合約負債	207,166	184,406
租賃負債	165,688	154,753
其他貸款	248,730	245,829
來自一間同系附屬公司之貸款	30,000	30,000
應付稅項	10,334	9,766
總流動負債	1,129,342	1,151,437
流動負債淨值	(71,265)	(55,644)
總資產減流動負債	398,340	480,182

簡明綜合財務狀況表(續)

二零二六年一月三十一日

		二零二六年 一月三十一日 (未經審核) 千港元	二零二五年 七月三十一日 (經審核) 千港元
	附註		
非流動負債			
應付賬項及應計費用	11	8,291	8,291
租賃負債		349,693	436,779
遞延稅項負債		13	15
總非流動負債		357,997	445,085
資產淨值		40,343	35,097
權益			
本公司擁有人應佔權益			
已發行股本		877,938	877,938
儲備		(804,542)	(810,537)
非控制性權益		73,396 (33,053)	67,401 (32,304)
總權益		40,343	35,097

簡明綜合權益變動表

截至二零二六年一月三十一日止六個月

	本公司擁有人應佔							非控制性		
	已發行	股份	繳入盈餘	購股權	匯兌儲備	其他儲備	累計虧損	總數	權益	總權益
	股本	溢價賬		儲備						
於二零二五年八月一日	877,938	4,257,351	891,289	65	(18,924)	(121,882)	(5,818,436)	67,401	(32,304)	35,097
期內溢利/(虧損)	-	-	-	-	-	-	9,333	9,333	(981)	8,352
期內其他全面收益/(虧損) (經扣除稅項):										
折算海外業務之匯兌調整	-	-	-	-	(370)	-	-	(370)	(176)	(546)
分佔合營公司之其他全面收益	-	-	-	-	81	-	-	81	-	81
註銷一間附屬公司時之匯兌儲備撥回	-	-	-	-	(2,641)	-	-	(2,641)	-	(2,641)
期內總全面收益/(虧損)	-	-	-	-	(2,930)	-	9,333	6,403	(1,157)	5,246
收購一間附屬公司之額外權益	-	-	-	-	-	(408)	-	(408)	408	-
於二零二六年一月三十一日(未經審核)	877,938	4,257,351*	891,289*	65*	(21,854)*	(122,290)*	(5,809,103)*	73,396	(33,053)	40,343

* 該等儲備賬包括於簡明綜合財務狀況表之綜合虧損804,542,000港元(二零二五年七月三十一日: 810,537,000港元)。

簡明綜合權益變動表(續)

截至二零二六年一月三十一日止六個月

	本公司擁有人應佔									
	已發行	股份	繳入盈餘	購股權	匯兌儲備	其他儲備	累計虧損	總數	非控制性	總權益
	股本	溢價賬		儲備						
於二零二四年八月一日	877,938	4,257,351	891,289	113	(20,503)	(82,031)	(5,805,684)	118,473	(70,395)	48,078
期內溢利/(虧損)	-	-	-	-	-	-	(42,596)	(42,596)	1,213	(41,383)
期內其他全面收益/(虧損) (經扣除稅項):										
折算海外業務之匯兌調整	-	-	-	-	(247)	-	-	(247)	311	64
分佔合營公司之其他全面虧損	-	-	-	-	(18)	-	-	(18)	-	(18)
註銷附屬公司時之匯兌儲備撥回	-	-	-	-	2,348	-	-	2,348	-	2,348
期內總全面收益/(虧損)	-	-	-	-	2,083	-	(42,596)	(40,513)	1,524	(38,989)
購股權失效後之儲備撥回	-	-	-	(48)	-	-	48	-	-	-
於二零二五年一月三十一日(未經審核)	877,938	4,257,351	891,289	65	(18,420)	(82,031)	(5,848,232)	77,960	(68,871)	9,089

簡明綜合現金流量表

截至二零二六年一月三十一日止六個月

	截至一月三十一日止六個月	
	二零二六年 (未經審核) 千港元	二零二五年 (未經審核) 千港元
經營活動產生之現金流量淨額	25,172	41,134
投資活動之現金流量		
按公平值計入損益之金融資產減少/(增加)	(9,603)	22,454
購買物業、廠房及設備項目	(746)	(4,189)
墊付合營公司款項	(13,826)	(6,185)
合營公司還款	5,533	2,515
來自一間合營公司之股息收入	1,773	-
其他投資現金流量	2,357	3,644
投資活動產生/(所用)之現金流量淨額	(14,512)	18,239
融資活動之現金流量		
租賃付款	(69,799)	(54,698)
支付予一間同系附屬公司之利息	(832)	-
融資活動所用之現金流量	(70,631)	(54,698)
現金及現金等值項目之增加/(減少)淨額	(59,971)	4,675
期初之現金及現金等值項目	482,525	354,272
匯率變動之影響淨額	(1,220)	1,044
期末之現金及現金等值項目	421,334	359,991
現金及現金等值項目之結餘分析		
無抵押及無限制現金及銀行結餘	338,709	268,720
無抵押及無限制定期存款	82,625	91,271
載列於簡明綜合財務狀況表及簡明綜合現金流量表之 現金及現金等值項目	421,334	359,991

簡明綜合中期財務報表附註

二零二六年一月三十一日

1. 編製基準

本集團截至二零二六年一月三十一日止六個月之簡明綜合中期財務報表(「財務報表」)並未經本公司獨立核數師審核，但已由本公司審核委員會審閱。

未經審核財務報表乃按香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄D2之適用披露規定及香港會計師公會頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告而編製。

於二零二六年一月三十一日，本集團之流動負債較其流動資產高出71,265,000港元。於二零二六年一月三十一日，本集團流動負債為1,129,342,000港元，包括其他貸款248,730,000港元、來自一間同系附屬公司之貸款30,000,000港元及其他流動負債850,612,000港元；而現金及現金等值項目為421,334,000港元。

鑒於上述情況，董事在評估本集團持續經營之能力時，已仔細考慮本集團之未來流動資金需求、營運表現及可用融資來源。為管理營運資金並改善本集團之財務狀況，本集團已制定以下計劃及措施：

- (a) 本集團將會繼續實施節約成本措施並與業主磋商租金寬減或租務重組事宜；
- (b) 本集團計劃出售本集團之若干非核心資產；
- (c) 本集團將精簡／提升現有業務，以減低營運成本，並採取積極措施控制行政成本；及
- (d) 本集團將會繼續控制資本開支。

此外，於二零二六年一月三十一日，本集團尚未償還之其他貸款(本金金額112,938,000港元以及所有到期或將到期之應計利息)為須按要還款。本集團已取得來自外部律師之法律意見，於直至二零二七年三月三十一日止期間，不大可能出現任何要求償還其他貸款之情況。

董事已審閱由管理層編製之涵蓋報告日期起至少十二個月期間之本集團現金流量預測。彼等認為，經計及上述計劃及措施，以及外部律師之法律意見後，本集團將有足夠營運資金應付其營運及履行自二零二六年一月三十一日起未來十二個月內到期之財務責任。因此，董事信納，按持續經營基準編製未經審核財務報表誠屬恰當。

2. 重大會計政策

編製回顧期間之未經審核財務報表所採納之重大會計政策及編製基準，與本集團截至二零二五年七月三十一日止年度經審核綜合財務報表所採用者相同。

此外，本集團就本期間之未經審核財務報表首次採納適用於本集團之香港會計準則第21號修訂本缺乏可兌換性。採納此經修訂香港財務報告會計準則並無對本集團之財務表現或財務狀況造成重大影響。

簡明綜合中期財務報表附註(續)

二零二六年一月三十一日

3. 經營分類資料

分類收益／業績：

	截至一月三十一日止六個月									
	媒體及娛樂		電影及電視節目		戲院營運		公司及其他		綜合	
	二零二六年 (未經審核) 千港元	二零二五年 (未經審核) 千港元	二零二六年 (未經審核) 千港元	二零二五年 (未經審核) 千港元	二零二六年 (未經審核) 千港元	二零二五年 (未經審核) 千港元	二零二六年 (未經審核) 千港元	二零二五年 (未經審核) 千港元	二零二六年 (未經審核) 千港元	二零二五年 (未經審核) 千港元
分類收益：										
向外界客戶銷售	104,040	103,390	29,022	31,765	221,380	220,204	-	-	354,442	355,359
分類間銷售	-	-	6,312	5,301	1,977	3,684	684	884	8,973	9,869
其他收益	1,787	841	343	756	7,792	8,490	976	2,047	10,898	12,134
總計	105,827	104,231	35,677	37,822	231,149	232,378	1,660	2,931	374,313	377,362
分類間銷售撇銷									(8,973)	(9,869)
總收益									365,340	367,493
分類業績	58,805	18,853	(13,076)	15,322	15,337	(14,572)	(35,790)	(39,140)	25,276	(19,537)
未分配利息收入									2,102	2,719
經營業務溢利／(虧損)									27,378	(16,818)
融資成本									(15,862)	(21,129)
分佔合營公司之溢利及虧損	746	1,967	-	-	(2,617)	(4,604)	-	-	(1,871)	(2,637)
除稅前溢利／(虧損)									9,645	(40,584)
稅項									(1,293)	(799)
期內溢利／(虧損)									8,352	(41,383)

簡明綜合中期財務報表附註(續)

二零二六年一月三十一日

3. 經營分類資料(續)

分類資產/負債：

	媒體及娛樂		電影及電視節目		戲院營運		公司及其他		綜合	
	二零二六年 一月三十一日 (未經審核) 千港元	二零二五年 七月三十一日 (經審核) 千港元	二零二六年 一月三十一日 (未經審核) 千港元	二零二五年 七月三十一日 (經審核) 千港元	二零二六年 一月三十一日 (未經審核) 千港元	二零二五年 七月三十一日 (經審核) 千港元	二零二六年 一月三十一日 (未經審核) 千港元	二零二五年 七月三十一日 (經審核) 千港元	二零二六年 一月三十一日 (未經審核) 千港元	二零二五年 七月三十一日 (經審核) 千港元
分類資產	219,731	193,620	617,212	708,360	334,674	399,604	284,036	262,455	1,455,653	1,564,039
於合營公司之投資	48,964	37,094	-	-	14,047	22,060	8,767	8,164	71,778	67,318
未分配資產									251	262
總資產									1,527,682	1,631,619
分類負債	127,443	113,895	380,228	438,026	589,105	668,197	101,486	90,794	1,198,262	1,310,912
未分配負債									289,077	285,610
總負債									1,487,339	1,596,522

簡明綜合中期財務報表附註(續)

二零二六年一月三十一日

4. 營業額

本集團之營業額分析如下：

	截至一月三十一日止六個月	
	二零二六年 (未經審核) 千港元	二零二五年 (未經審核) 千港元
來自客戶合約之營業額		
娛樂活動收入	64,467	42,011
電影及電視節目產品及電影版權之發行佣金收入、 版權收入及銷售	27,077	28,682
唱片銷售、版權收入及音樂出版及版權之發行佣金收入	35,284	29,510
票房收入、小賣部收入及戲院相關收入	221,380	220,204
藝人管理費收入	4,289	4,776
廣告收入	1,945	3,083
遊戲產品銷售	-	27,093
總計	354,442	355,359
確認收益之時間		
於一個時間點	342,924	343,203
隨時間	11,518	12,156
總計	354,442	355,359

簡明綜合中期財務報表附註(續)

二零二六年一月三十一日

5. 經營業務溢利／(虧損)

本集團之經營業務溢利／(虧損)已扣除／(計入)：

	截至一月三十一日止六個月	
	二零二六年 (未經審核) 千港元	二零二五年 (未經審核) 千港元
物業、廠房及設備折舊 [^]	11,839	10,574
使用權資產折舊 [^]	26,883	35,087
電影版權之攤銷 [#]	1,526	1,330
電影及電視節目產品之攤銷 [#]	13	5,099
僱員福利費用	98,142	113,763
應收合營公司款項減值 [*]	498	4,311
應收合營公司款項減值撥回 [®]	(228)	(3,103)
按公平值計入損益之金融資產之公平值收益 [®]	(5,372)	(7,538)
出售按公平值計入損益之金融資產之收益 [®]	(1,320)	(399)
來自電影投資之公平值變動 ^{*/®}	11,516	(16,014)
來自共同投資者所籌辦娛樂活動之公平值變動 [®]	(7,743)	(4,903)
註銷附屬公司之虧損／(收益) ^{*/®}	(2,641)	2,348
修訂租賃之收益 [®]	(1,713)	-
終止租賃之收益 [®]	-	(2,302)
匯兌差額淨額 ^{®/*}	(2,796)	807
政府補助金 ^{**}	(1,980)	(2,701)

[^] 與戲院營運有關之折舊費用34,891,000港元(截至二零二五年一月三十一日止六個月：42,743,000港元)已計入未經審核簡明綜合收益表之「其他經營費用」內。

[#] 該等項目計入未經審核簡明綜合收益表之「銷售成本」內。

[®] 該等項目計入未經審核簡明綜合收益表之「其他經營收益」內。

^{*} 該等項目計入未經審核簡明綜合收益表之「其他經營費用」內。

^{**} 該項目計入未經審核簡明綜合收益表之「其他收益」內。

簡明綜合中期財務報表附註(續)

二零二六年一月三十一日

6. 融資成本

本集團之融資成本分析如下：

	截至一月三十一日止六個月	
	二零二六年 (未經審核) 千港元	二零二五年 (未經審核) 千港元
以下各項之利息：		
租賃負債	11,403	17,240
其他貸款	2,901	3,154
來自一間同系附屬公司之貸款	862	-
其他融資成本	696	735
總計	15,862	21,129

7. 稅項

香港利得稅乃按截至二零二六年一月三十一日及二零二五年一月三十一日止期間之估計應課稅溢利按稅率16.5%撥備。其他地區應課稅溢利之稅項乃按本集團經營業務所在司法權區之現行稅率及根據其現有的法例、詮釋及慣例而計算。

	截至一月三十一日止六個月	
	二零二六年 (未經審核) 千港元	二零二五年 (未經審核) 千港元
本期間		
— 香港		
期內支出	70	98
— 中國內地		
期內支出	1,225	700
小計	1,295	798
遞延稅項	(2)	1
總計	1,293	799

簡明綜合中期財務報表附註(續)

二零二六年一月三十一日

8. 本公司擁有人應佔每股盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損)金額乃根據本公司擁有人應佔期內溢利／(虧損)及期內已發行普通股加權平均數1,755,876,866股(截至二零二五年一月三十一日止六個月：1,755,876,866股)計算。

由於本公司購股權之影響對所呈列之每股基本盈利／(虧損)金額具有反攤薄效應，故並無就截至二零二六年一月三十一日及二零二五年一月三十一日止六個月所呈列之每股基本盈利／(虧損)金額作出攤薄調整。

9. 中期股息

董事不建議派付截至二零二六年一月三十一日止六個月之中期股息(截至二零二五年一月三十一日止六個月：無)。

10. 應收賬項

本集團對其客戶之貿易條款大部份以信貸形式訂立。發票一般須於發出後30至90天內應付，惟若干具良好記錄之客戶除外，其期限乃延至120天。各客戶均有各自之最高信貸限額。本集團謀求對其未償還應收賬項維持嚴謹控制，並以信貸監管政策減低信貸風險。高層管理人員定期檢討逾期結餘。由於本集團僅與獲認可及信譽良好之第三方進行交易，故無需收取抵押品。信貸集中風險乃按照客戶／對手方、地區及行業領域進行管理。由於本集團應收賬項之客戶基礎廣泛分佈於不同領域及行業，故本集團內並無重大信貸集中風險。本集團之應收賬項乃免息。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品或其他信貸提升措施。

於二零二六年一月三十一日及二零二五年七月三十一日，根據付款到期日編製之應收貿易賬項減去虧損撥備之賬齡分析如下：

	二零二六年 一月三十一日 (未經審核) 千港元	二零二五年 七月三十一日 (經審核) 千港元
應收貿易賬項：		
未出具賬單或未逾期及未減值	51,709	49,180
逾期1天至90天	30,692	36,480
逾期90天以上	7,314	11,547
總計	89,715	97,207

簡明綜合中期財務報表附註(續)

二零二六年一月三十一日

11. 應付賬項及應計費用

於二零二六年一月三十一日及二零二五年七月三十一日，根據收取所購買貨品及服務當日編製之應付貿易賬項之賬齡分析如下：

	二零二六年 一月三十一日 (未經審核) 千港元	二零二五年 七月三十一日 (經審核) 千港元
應付貿易賬項：		
少於30天	15,943	76,387
31天至60天	8,827	6,587
61天至90天	5,142	983
90天以上	12,378	3,039
小計	42,290	86,996
其他應付賬項及應計費用	433,425	447,978
總計	475,715	534,974
減：分類為流動之部份	(467,424)	(526,683)
非流動部份	8,291	8,291

簡明綜合中期財務報表附註(續)

二零二六年一月三十一日

12. 金融工具之公平值等級

按公平值計量之金融工具：

下表列示本集團金融工具之公平值計量等級：

於二零二六年一月三十一日	使用以下各項進行公平值計量			總計 (未經審核) 千港元
	活躍市場 之報價 (級別一) (未經審核) 千港元	重大可 觀察輸入值 (級別二) (未經審核) 千港元	重大不可 觀察輸入值 (級別三) (未經審核) 千港元	
金融資產				
按公平值計入損益之金融資產	21,360	65,178	24,276	110,814
電影投資	-	-	142,211	142,211
總計	21,360	65,178	166,487	253,025

於二零二五年七月三十一日	使用以下各項進行公平值計量			總計 (經審核) 千港元
	活躍市場 之報價 (級別一) (經審核) 千港元	重大可 觀察輸入值 (級別二) (經審核) 千港元	重大不可 觀察輸入值 (級別三) (經審核) 千港元	
金融資產				
按公平值計入損益之金融資產	228	70,008	24,276	94,512
電影投資	-	-	174,215	174,215
計入按金、預付款項、其他應收賬項及 其他資產之金融資產	-	-	14,654	14,654
總計	228	70,008	213,145	283,381

除上述金融資產外，於二零二六年一月三十一日及二零二五年七月三十一日，本集團之金融工具之賬面值按攤銷成本入賬且與其公平值並無重大差異。

截至二零二六年一月三十一日止六個月內，金融資產及金融負債於級別一及級別二之間並無公平值計量之轉移以及公平值計量並無轉入或轉出級別三(截至二零二五年一月三十一日止六個月：無)。

簡明綜合中期財務報表附註(續)

二零二六年一月三十一日

12. 金融工具之公平值等級(續)

按公平值計量之金融工具:(續)

級別三內之金融資產公平值計量於期內之變動如下:

	截至一月三十一日止六個月	
	二零二六年 (未經審核) 千港元	二零二五年 (未經審核) 千港元
於報告期初	213,145	171,846
投資淨額增加/(減少)	(2,083)	37,491
公平值變動	(3,773)	20,917
結算	(41,241)	(30,541)
匯兌調整	439	(892)
於報告期末	166,487	198,821

估值方法

於級別二之按公平值計入損益之金融資產之公平值乃基於基金經理之報價/估值估計。

金融資產之公平值按自願交易方(強迫或清盤出售除外)當前交易中該工具之可交易金額入賬。本集團已採用資產淨值或貼現現金流量法或最新可得之交易價估計上述於級別三之非上市投資之公平值。

簡明綜合中期財務報表附註(續)

二零二六年一月三十一日

13. 關連人士交易

除於未經審核財務報表其他部份所詳述之交易及結餘外，本集團於回顧期間內與關連人士進行下列重大交易：

(a) 關連人士交易

	附註	截至一月三十一日止六個月	
		二零二六年 (未經審核) 千港元	二零二五年 (未經審核) 千港元
控股公司麗新製衣國際有限公司及 麗新發展有限公司(「麗新發展」)：			
已付或應付租賃付款及樓宇管理費	(i)	2,094	2,873
按成本基準應佔自該等公司所分配之企業薪金		11,872	11,625
按成本基準應佔自該等公司所分配之行政費用		2,737	3,072
按成本基準應佔該等公司獲分配之企業薪金		120	123
按成本基準應佔該等公司獲分配之行政費用		67	197
同系附屬公司：			
已付或應付租賃付款及樓宇管理費	(ii)	158	148
利息開支	(iii)	862	-
按成本基準應佔自該等公司所分配之企業薪金		769	726
按成本基準應佔該等公司獲分配之企業薪金		90	89
按成本基準應佔該等公司獲分配之行政費用		16	135
合營公司：			
製作費	(iv)	1,920	550
服務費收入	(iv)	455	276
電影放映收入	(iv)	920	1,633
銷售貨品及管理費收入	(iv)	-	1,112

附註：

- (i) 本集團向控股公司租用物業作辦公室及戲院用途。每月應付租金乃參照市場價收取。除關連人士短期租賃之租賃付款外，與租賃有關之使用權資產1,058,000港元及租賃負債12,797,000港元已於二零二六年一月三十一日之未經審核簡明綜合財務狀況表內確認。截至二零二六年一月三十一日止六個月，使用權資產折舊1,116,000港元(截至二零二五年一月三十一日止六個月：2,262,000港元)及租賃負債之融資成本670,000港元(截至二零二五年一月三十一日止六個月：775,000港元)已於未經審核簡明綜合收益表內確認。

截至二零二六年一月三十一日止期間，本集團與麗新發展訂立協議，以修訂一項物業之租賃協議，導致於未經審核簡明綜合收益表中錄得租賃修訂之非經常性收益1,713,000港元(截至二零二五年一月三十一日止六個月：無)。

簡明綜合中期財務報表附註(續)

二零二六年一月三十一日

13. 關連人士交易(續)

除於未經審核財務報表其他部份所詳述之交易及結餘外，本集團於回顧期間內與關連人士進行下列重大交易：(續)

(a) 關連人士交易(續)

附註：(續)

(ii) 本集團向同系附屬公司租用物業作辦公室用途。每月應付租金乃參照市場價收取。除關連人士短期租賃之租賃付款外，與租賃有關之使用權資產1,468,000港元及租賃負債2,093,000港元已於二零二六年一月三十一日之未經審核簡明綜合財務狀況表內確認。截至二零二六年一月三十一日止六個月，使用權資產折舊1,664,000港元(截至二零二五年一月三十一日止六個月：197,000港元)及租賃負債之融資成本65,000港元(截至二零二五年一月三十一日止六個月：94,000港元)已於未經審核簡明綜合收益表內確認。

(iii) 該貸款之條款乃根據本集團與一間同系附屬公司(麗新發展之全資附屬公司)訂立之協議釐定。貸款為無抵押、計息及須於一年內償還。

(iv) 上述交易之條款乃基於與各訂約方之合約條款。

(b) 本集團主要管理人員之薪酬：

	截至一月三十一日止六個月	
	二零二六年 (未經審核) 千港元	二零二五年 (未經審核) 千港元
短期僱員福利	7,025	10,472
離職後福利	16	34
支付予主要管理人員之總薪酬	7,041	10,506

14. 比較金額

經營分類資料中之若干比較數字已重新呈列，以符合本期間之呈列方式。董事認為，此呈列方式將更能反映本集團之財務表現。

管理層討論及分析

業務回顧及展望

於回顧期內，香港經濟由謹慎復甦轉向顯著增長。根據香港政府於二零二六年一月底公佈的初步估算，二零二五年第四季度實質本地生產總值按年增長3.8%，連續第三年錄得增長。二零二五年全年本地生產總值錄得強勁增長3.5%，顯著高於二零二四年的2.6%，並超出早前預測。此增幅主要受多項因素支持，包括美國於二零二五年下半年連續三次減息、資本市場相對活躍、人民幣走強減緩跨境消費誘因，以及訪港旅客人數回升。訪港旅客人數出現超出預期的顯著復甦，二零二五年全年臨時統計訪港旅客總數達4,990萬人次，按年增長約12%。儘管全球主要經濟體地緣政治緊張局勢升溫，以及經濟、金融及貿易政策持續演變帶來外部不確定性，香港政府推動經濟增長及拓展市場多元化的措施仍將為香港經濟提供重要支持。

受消費者習慣顯著轉變所推動，尤其是串流平台及其他數碼娛樂媒體日益普及，加上缺乏具吸引力的外國賣座鉅片，導致戲院入座率下降，拖累戲院收入。於二零二五年，香港票房仍面臨嚴峻挑戰，全年票房收入按年下跌約16%，為過去十三年最低水平。此外，行業仍受租金及經營成本高企所困擾，對戲院經營者持續造成壓力。二零二五年戲院關閉情況明顯加劇，約有十間戲院結業或轉手予其他經營者，趨勢已持續至二零二六年年初。

面臨嚴峻市場環境及經濟不明朗下，本地製作仍出現亮點。自二零二五年十二月底至二零二六年農曆新年期間，港產電影如《尋秦記》及《夜王》票房收入表現理想。儘管上述理想表現帶來一定增長動力，惟在缺乏賣座鉅片上映的情況下，香港電影市場於二零二六年的整體前景仍趨低迷。電影發展基金仍致力提供資金支持以提升票房收入，並配合第50屆香港國際電影節及於二零二五年底獲批准的各項業界支援計劃，有關措施旨在提升本地製作的品質及數量。於回顧期內，本集團戲院營運收入大致維持穩定。本集團將持續密切監察市況，並提高整體經營效率，以及積極實行成本優化措施，以審慎態度評估戲院未來營運之機遇。

作為本集團從事媒體及娛樂之旗艦，寰亞傳媒集團有限公司(本公司之間接全資附屬公司)將繼續製作優質及具商業價值之產品。

近期上映《志願軍：浴血和平》之票房表現符合預期。本集團將繼續投資於中國題材之原創優質電影製作。

因應中國內地電視台及在線視頻網站對優質節目之需求持續暢旺，本集團將繼續製作優質電視劇集系列。本集團正就開發電視劇集製作之新項目與多個中國合作夥伴進行洽談。

管理層討論及分析(續)

業務回顧及展望(續)

謹此恭賀馮允謙、鄧麗欣及盧慧敏分別於《2025年度叱咤樂壇流行榜頒獎典禮》中榮獲「叱咤樂壇男歌手金獎」、「我最喜愛的女歌手」及「叱咤樂壇生力軍女歌手銀獎」。我們將繼續在中國內地發掘新秀，並加強與亞洲藝人的合作，旨在打造本集團具實力的藝人陣容。

近期舉行之「Big Four Happy To See You All演唱會2025」及「STEP by STEPHY鄧麗欣澳門演唱會2025」贏得良好口碑且大眾好評如潮。本集團將繼續與本地及亞洲知名藝人合作推廣演唱會，而即將舉行之活動包括黎明、鄭秀文及草蜢之演唱會。

我們授予騰訊音樂娛樂(深圳)有限公司及華納唱片有關音樂產品之發行權一直為本集團提供穩定收入。

展望未來，我們相信，憑藉本集團涵蓋電影、電視節目、音樂、藝人管理及現場表演之綜合媒體平台，我們得以穩佔優勢，透過均衡且具協同效應之方式把握娛樂市場之機遇，我們亦將繼續尋求合作與投資機遇，以讓業務組合豐富多姿、拓闊收入來源及為股東實現最大價值。

其他業務最新資料

於二零二六年一月三十一日，本集團之綜合現金及銀行存款為421,300,000港元(二零二五年七月三十一日：482,500,000港元)。經抵銷於二零二六年一月三十一日之借貸總額278,700,000港元(二零二五年七月三十一日：275,800,000港元)後，本集團於二零二六年一月三十一日擁有淨現金142,600,000港元(二零二五年七月三十一日：淨現金206,700,000港元)。本集團處於淨現金水平，因此本集團之負債比率(即借貸淨額(借貸總額減現金及銀行存款)與本公司擁有人應佔資產淨值之比例)並不適用。本集團將繼續採取審慎靈活之方法管理其財務狀況。

管理層討論及分析(續)

中期業績概覽

本集團之經營業務包括製作及發行電影及電視節目、音樂製作及發行、管理及製作演唱會、藝人管理以及戲院營運。

截至二零二六年一月三十一日止六個月，本集團錄得營業額354,400,000港元(二零二五年：355,400,000港元)，收益輕微下跌約0.3%。此輕微跌幅乃主要由於電影及電視節目之收益減少所致，惟與去年同期相比，部份可被回顧期內之戲院營運以及媒體及娛樂業務收入輕微增長所抵銷。

來自電影及電視節目之收益較去年同期下跌約8.6%。此跌幅乃主要由於回顧期內上映電影數目減少，導致發行佣金、版權費、電影及電視節目產品銷售、電影版權以及廣告收入減少所致。值得注意的是，本集團於回顧期內上映兩部電影，而去年同期則上映六部電影。

來自戲院營運之收益大致維持穩定，較去年同期輕微增長約0.5%，主要由於期內上映的少量賣座鉅片票房表現不俗，如《尋秦記》、《優獸大都會2》及《阿凡達：火與燼》。本集團正積極就戲院營運實行成本優化措施。

此外，來自媒體及娛樂業務之收益較去年同期輕微上升約0.6%。此增幅乃主要由於本集團舉辦由本地及亞洲知名藝人演出之演唱會數目及規模增加，以及唱片銷售、版權收入以及音樂出版及版權之發行佣金收入上升所致。

截至二零二六年一月三十一日止六個月，本集團毛利增加約11.8%至222,400,000港元(二零二五年：199,000,000港元)。此增長乃主要由於本集團於回顧期內實行營運成本控制措施，以及娛樂活動製作成本低於預期所致。

本公司擁有人應佔金額由截至二零二五年一月三十一日止六個月淨虧損42,600,000港元大幅增加至截至二零二六年一月三十一日止六個月淨利潤9,300,000港元。於回顧期內，轉虧為盈主要由於本集團實施的營運及行政成本控制措施，以及較預期為低的娛樂活動製作成本抵銷了本集團電影投資所錄得的部份虧損。本公司擁有人應佔每股淨盈利為0.005港元(二零二五年：每股淨虧損0.024港元)。

於二零二六年一月三十一日，本公司擁有人應佔權益為73,400,000港元(二零二五年七月三十一日：67,400,000港元)。於二零二六年一月三十一日，本公司擁有人應佔每股資產淨值為每股0.042港元(二零二五年七月三十一日：每股0.038港元)。

管理層討論及分析(續)

中期業績概覽(續)

戲院營運

截至二零二六年一月三十一日止六個月，此分類錄得營業額221,400,000港元(二零二五年：220,200,000港元)，而分類業績利潤為15,300,000港元(二零二五年：虧損14,600,000港元)。於本中期報告日期，本集團於香港營運十四家戲院，而於中國內地則營運一家戲院。各現有戲院之影院及座位數目詳情披露於下表。此外，本集團已與英皇影院集團透過兩間擁有50%權益之合營公司擴展其戲院網絡，即英皇戲院Plus+(圍方)及英皇戲院Plus+(The Southside)，該兩家戲院均由英皇影院集團管理。

戲院(由本集團管理)	影院數目	座位數目
中國內地		
蘇州Grand寰亞洲立影城	10	1,440
	小計	10
		1,440
香港		
K11 Art House	12	1,708
Movie Town(包括MX4D影院)	7	1,702
Festival Grand Cinema	8	1,196
MCL AIRSIDE 戲院	7	944
MCL The ONE 戲院	6	831
MCL 數碼港 戲院	4	818
MCL 德福 戲院(包括MX4D影院)	6	789
MCL 新都城 戲院	6	690
MCL 東薈城 戲院	4	673
STAR Cinema	6	622
MCL 淘大 戲院	3	603
MCL 長沙灣 戲院	4	418
MCL 粉嶺 戲院	3	285
皇室 戲院	3	246
	小計	79
		11,525
	總計	89
		12,965

管理層討論及分析(續)

中期業績概覽(續)

媒體及娛樂

截至二零二六年一月三十一日止六個月，此分類錄得營業額104,000,000港元(二零二五年：103,400,000港元)，而分類業績溢利由去年同期之18,900,000港元增加至58,800,000港元。

娛樂項目管理

於回顧期間內，本集團舉辦及投資17場(二零二五年：15場)表演，由本地及亞洲知名藝人(包括草蜢、鄭伊健、馮允謙、鄧麗欣、雲浩影、陳健安及Big Four)演出。

音樂製作、發行及出版

於回顧期間內，本集團發行10張(二零二五年：6張)專輯，包括梅艷芳、張國榮、鄭秀文、楊千嬅、馮允謙、陳健安、Big Four及Nowhere Boys之唱片。本集團預期將繼續通過新媒體發行善用其音樂庫，從而提高其音樂版權收入。

藝人管理

本集團擁有強大的藝人管理團隊及大量藝人，並將繼續擴大其團隊，以配合不斷增長之電視劇製作及電影製作業務。本集團現時管理14名藝人。

電影及電視節目製作及發行

截至二零二六年一月三十一日止六個月，此分類業務錄得營業額29,000,000港元(二零二五年：31,800,000港元)，而分類業績虧損為13,100,000港元(二零二五年：溢利15,300,000港元)。

於回顧期間內，本集團製作／投資之合共2部(二零二五年：6部)電影已經上映，即《志願軍：浴血和平》及《夢魘靈蛇錄》。本集團亦發行了27部(二零二五年：27部)電影，其中具知名度的包括《尋秦記》、《美傭誘罪》及《海綿寶寶：深海尋「寶」》。

管理層討論及分析(續)

流動資金、財務資源及負債比率

現金及銀行結餘

於二零二六年一月三十一日，本集團持有之現金及銀行結餘為421,300,000港元(二零二五年七月三十一日：482,500,000港元)，其中約71.1%以港元(「港元」)列值，而約20.3%則以人民幣(「人民幣」)列值。以人民幣列值之現金及銀行結餘兌換為外幣及將該等外幣列值之結餘匯出中國內地須遵守有關政府部門頒佈之外匯管制相關規則及法規。本集團概無任何未平倉衍生金融工具或對沖工具。

貸款

於二零二六年一月三十一日，本集團之尚未償還綜合貸款總額為278,700,000港元。本集團之貸款如下：

本集團有應付已故林百欣先生之無抵押其他貸款，本金金額為113,000,000港元，乃按滙豐最優惠年利率計息。於二零二六年一月三十一日，本集團就上述無抵押其他貸款錄得應計利息135,700,000港元。於二零二六年一月三十一日，本集團之其他貸款以港元列值並須按要求償還。

除其他貸款外，本集團有來自一間同系附屬公司(其為麗新發展有限公司全資附屬公司)之無抵押貸款30,000,000港元。該貸款屬浮息貸款並以港元計值，須於一年內償還。本集團於二零二六年一月三十一日之未動用信貸為20,000,000港元。

負債比率

於二零二六年一月三十一日，扣除借貸總額後，本集團之現金淨額為142,600,000港元。本集團處於淨現金狀況，故本集團之負債比率(即借貸淨額(借貸總額減現金及銀行存款)與本公司擁有人應佔資產淨值之比例)並不適用。

考慮到於報告期末所持有之現金金額、本集團可動用之融資及來自本集團經營活動之經常性現金流量，本集團相信，本集團擁有充足之流動資金應付現有業務及正在進行之項目之目前所需。

或然負債

自二零二五年七月三十一日起，本集團之或然負債概無任何重大變動。

企業管治及其他資料

企業管治

本公司於截至二零二六年一月三十一日止六個月期間(「**本期間**」)內，一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(分別為「**聯交所**」及「**上市規則**」)附錄C1企業管治守則第二部份不時所載之所有適用守則條文。

董事會

董事會監督本公司業務及事務之整體管理。其主要職責為確保本公司之存續性，並確保其管理方式既符合本公司股東(「**股東**」)之整體最佳利益，亦顧及其他持份者之利益。

董事會已成立具書面職權範圍之特定委員會，即本公司審核委員會(「**審核委員會**」)、執行委員會(「**執行委員會**」)、提名委員會(「**提名委員會**」)及薪酬委員會，以協助其有效實行其職能。上述委員會已獲轉授特定職責。

董事會已將本公司之日常業務管理轉授予管理層及由全體執行董事(「**執行董事**」)組成之執行委員會，並將其工作重點集中於會影響本公司長期目標之事宜及為達成該等目標而制定之計劃、本集團之整體業務及商業策略以及整體政策及指引。

與上述事宜及任何收購或出售業務、投資或任何形式之交易或承擔(其實際或潛在負債或價值超逾本公司須予披露交易(定義見不時之上市規則)之限度)有關之事宜須留待董事會作出決定；與執行委員會職權範圍所載有關之事宜及並未指定須留待董事會作出決定之事宜將轉授予執行委員會及本公司管理層作出決定。董事會亦已將環境、社會及管治(「**環境、社會及管治**」)管理職責轉授予執行委員會，以專注於影響整體業務策略之事宜，並檢討及監察本集團之環境、社會及管治管理進程。

董事會現由九名成員組成，其中三名為執行董事，一名為非執行董事(「**非執行董事**」)，其餘五名為獨立非執行董事(「**獨立非執行董事**」)。董事會現有九名成員當中，有兩名為女性，董事會組成呈現性別、國籍、專業背景及技能多元化的特點。現任董事在以下業務擁有豐富的經驗及技能，包括但不限於傳媒及娛樂業務、企業顧問、業務發展及投資銀行、法律、會計及核數服務以及企業融資等。

董事會每年至少舉行四次會議，會議日期於年初之前確定。倘有必要時，亦會召開額外之董事會會議。董事亦透過傳閱董事附有理據說明文件(如需要)之書面決議案之形式參與考慮並批准本公司之事宜。

全體董事已按月獲提供足夠詳盡之本集團管理資料更新、對本集團表現、狀況、近期發展及前景所作之均衡及可理解之評估，以令彼等瞭解本集團之事務及促使彼等履行其於上市規則相關規定下之職責。

企業管治及其他資料(續)

企業管治(續)

主席及行政總裁

於本期間及直至本中期報告日期，劉志強先生(「劉先生」，獨立非執行董事)為董事會主席，而楊耀宗先生(「楊先生」，執行董事)為本公司行政總裁(「行政總裁」)。主席及行政總裁之職務分開能確保主席管理董事會之職責及行政總裁管理公司業務之職責明確區分。主席及行政總裁之職責分工乃清晰確立，並以書面形式載列。

董事及指定僱員證券交易

本公司已採納有關董事及指定僱員進行證券交易之守則(「證券守則」)(上一次更新日期為二零二五年五月一日)，其條款不遜於上市規則附錄C3所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則所載規定標準。本公司已向全體董事作具體查詢，而彼等亦以書面確認，彼等於本期間已遵守載於證券守則之規定標準。

購股權計劃

於二零一五年十二月十一日，本公司採納一項購股權計劃(「二零一五年購股權計劃」)，其於二零一五年十二月二十三日生效並自其採納日期起十年內持續有效。根據二零一五年購股權計劃可予發行之本公司每股面值0.50港元之普通股(「股份」)數目上限為124,321,216股，佔於二零一五年購股權計劃獲批准當日之已發行股份總數之10%。

在本公司之要約於二零一八年八月二十二日截止後，根據二零一五年購股權計劃授出之所有尚未行使購股權已註銷。於二零二二年一月二十一日，本公司根據二零一五年購股權計劃向合資格參與者授出購股權，以按行使價每股股份0.50港元認購合共1,500,000股相關股份(相等於在該日期已發行股份總數(即1,491,854,598股)約0.10%)，行使期為自二零二二年一月二十一日起至二零三二年一月二十日。於二零二三年八月十五日及二零二四年十一月三十日，根據二零一五年購股權計劃授予兩名合資格參與者涉及800,000股及300,000股相關股份之購股權分別失效。

股東於二零二二年十二月十六日舉行之股東週年大會上終止二零一五年購股權計劃並採納一項新購股權計劃(「二零二二年購股權計劃」)。二零二二年購股權計劃亦已獲麗新發展有限公司(「麗新發展」，本公司之中間控股公司)及麗新製衣國際有限公司(「麗新製衣」，本公司之最終控股公司)之股東於其各自在同日舉行之股東週年大會上批准，並於二零二二年十二月十九日(「生效日期」)生效。

於終止前，二零一五年購股權計劃可予授出之股份數目為122,821,216股。於二零一五年購股權計劃終止後，概不得根據該計劃進一步授出任何購股權，惟於終止前授出之尚未行使購股權仍然有效並可根據二零一五年購股權計劃之條款予以行使。

除另行取消或修訂外，二零二二年購股權計劃將自生效日期起十年內有效，並將於二零三二年十二月十九日屆滿。二零二二年購股權計劃之主要條款載於本公司日期為二零二二年十一月十七日之通函。根據二零二二年購股權計劃，於生效日期及本期間開始及結束時可予發行之股份數目上限及服務提供者分項限額分別為149,185,459股及14,918,545股股份(佔生效日期時已發行股份(不包括庫存股份(如有))總數之10%及1%，及佔於本期間開始及結束時已發行股份(不包括庫存股份(如有))總數之8.50%及0.85%)。

企業管治及其他資料(續)

購股權計劃(續)

二零二二年購股權計劃旨在透過向合資格參與者(定義見二零二二年購股權計劃,包括但不限於本集團之董事、最高行政人員、僱員及服務提供者以及關連實體參與者)授出購股權,作為認可彼等對本集團所作貢獻或日後作出貢獻之獎勵或回報,並為實現本集團及關連實體之業績目標而吸引、挽留及激勵優秀之合資格參與者。二零二二年購股權計劃將鞏固合資格參與者與本集團建立之眾多長期關係。

於本期間,概無根據二零二二年購股權計劃授出購股權。因此,於本期間,概無根據本公司所有購股權計劃授出之購股權而可予發行之股份。

於二零二六年一月三十一日及本中期報告日期,根據二零一五年購股權計劃授出涉及合共400,000股相關股份(佔於該等日期已發行股份(不包括庫存股份(如有))總數(即1,755,876,866股)約0.02%)之購股權尚未行使,而二零一五年購股權計劃於二零二二年十二月十六日終止後,概不得根據該計劃進一步授出任何購股權。因此,二零一五年購股權計劃及二零二二年購股權計劃項下可供發行之股份總數為149,585,459股股份,佔於該等日期之已發行股份(不包括庫存股份(如有))總數約8.52%。

於本期間,根據二零一五年購股權計劃授出之購股權之變動載列如下:

獲授人類別	授出日期 (日/月/年)	購股權涉及之相關股份數目					行使期 (日/月/年)	每股股份 行使價 (港元) <i>(附註)</i>	歸屬期
		於二零二五年 八月一日	於本期間 授出	於本期間 行使	於本期間 註銷/失效	於二零二六年 一月三十一日			
僱員參與者									
僱員	21/01/2022	400,000	-	-	-	400,000	21/01/2022 - 20/01/2032	0.50	無
總計		400,000	-	-	-	400,000			

附註: 購股權之行使價或會因供股或紅股發行或本公司股本之其他類似變動而作出調整。

除上述所披露者外,概無購股權於本期間根據二零一五年購股權計劃及二零二二年購股權計劃之條款經已授出、行使、註銷或失效。

企業管治及其他資料(續)

董事及最高行政人員之權益

下列於二零二六年一月三十一日在任之董事及本公司最高行政人員(「最高行政人員」)以及彼等各自之緊密聯繫人(定義見上市規則)於本公司或其任何相聯法團(定義見香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份及債券中擁有或被視為擁有以下好倉或淡倉之權益而於當日(a)須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部規定知會聯交所及本公司(包括彼等根據證券及期貨條例之有關規定被當作或被視為擁有之權益及淡倉(如有));或(b)根據證券及期貨條例第352條規定須登記於本公司所備存之登記冊(「董事及最高行政人員登記冊」)中;或(c)根據證券守則規定須知會聯交所及本公司;或(d)以其他方式為董事知悉:

(i) 於本公司之權益

董事姓名	身份	於股份及相關股份之好倉				佔已發行 股份總數 概約百分比 <small>(附註)</small>
		股份數目		相關股份 數目		
		個人權益	公司權益	個人權益	總數	
林孝賢	實益擁有人	2,794,443	無	無	2,794,443	0.16%

附註：以於二零二六年一月三十一日已發行股份總數(即1,755,876,866股股份)計算概約百分比。

企業管治及其他資料(續)

董事及最高行政人員之權益(續)

(II) 於相關法團之權益

(a) 麗新製衣

董事姓名	身份	於麗新製衣之普通股(「麗新製衣股份」) 及相關麗新製衣股份之好倉					佔已發行 麗新製衣 股份總數 概約百分比 <small>(附註1)</small>
		麗新製衣股份數目		相關 麗新製衣 股份數目	總數		
		個人權益	公司權益	個人權益			
林孝賢	實益擁有人	28,033,218	無	6,519,095 <small>(附註2)</small>	34,552,313	3.91%	
余寶珠	實益擁有人	1,857,430	無	無	1,857,430	0.21%	

附註：

1. 以於二零二六年一月三十一日已發行麗新製衣股份總數(即883,373,901股麗新製衣股份)計算概約百分比。
2. 該等於相關麗新製衣股份之權益指根據麗新製衣購股權計劃授予董事之購股權中之權益，有關詳情如下：

董事姓名	授出日期 (日/月/年)	購股權涉及之 相關麗新製衣		每股麗新製衣 股份行使價 (港元)
		股份數目	行使期 (日/月/年)	
林孝賢	19/06/2017	5,135,275	19/06/2017 - 18/06/2027	11.155
	25/01/2022	1,383,820	25/01/2022 - 24/01/2032	3.673

企業管治及其他資料(續)

董事及最高行政人員之權益(續)

(II) 於相關法團之權益(續)

(b) 麗新發展

董事姓名	身份	於麗新發展之普通股(「麗新發展股份」) 及相關麗新發展股份之好倉				佔已發行 麗新發展 股份總數 概約百分比
		麗新發展股份數目		相關 麗新發展 股份數目		
		個人權益	公司權益	個人權益	總數	
余寶珠	實益擁有人	60,567	無	無	60,567	0.004%

附註：以於二零二六年一月三十一日已發行麗新發展股份總數(即1,453,328,830股麗新發展股份)計算概約百分比。

除上文所披露者外，於二零二六年一月三十一日，概無董事及最高行政人員以及彼等各自之緊密聯繫人於本公司或其任何相聯法團之股份、相關股份及／或債券中擁有或被視為擁有好倉或淡倉之任何權益，而須根據證券及期貨條例的規定知會聯交所及本公司，或登記在董事及最高行政人員登記冊中，或根據證券守則知會聯交所及本公司或以其他方式為董事所知悉。

企業管治及其他資料(續)

主要股東及其他人士之權益

於二零二六年一月三十一日，就任何董事或最高行政人員所知或彼等以其他方式獲知會，根據證券及期貨條例第336條規定須登記於本公司所備存之登記冊(「股東登記冊」)，以下法團或個人於股份及相關股份之下列好倉中擁有5%或以上權益，或有權於本公司任何股東大會上行使或控制行使10%或以上之投票權(「投票權」)(即上市規則主要股東之定義)之詳情載列如下：

名稱	身份	於股份及相關股份之好倉	
		所持股份及相關股份數目	佔已發行股份總數概約百分比 (附註1)
主要股東			
麗新發展有限公司(附註2)	受控法團擁有人	1,113,260,072	63.40% (附註4)
麗新製衣國際有限公司(附註3)	受控法團擁有人	1,113,260,072	63.40% (附註4)
林建岳博士	實益擁有人及受控法團擁有人	1,116,054,515	63.56% (附註4)
其他人士			
余卓兒先生	實益擁有人	149,864,000	8.53% (附註5)
余少玉女士	實益擁有人	149,864,000	8.53% (附註5)

附註：

- 以於二零二六年一月三十一日已發行股份總數(即1,755,876,866股股份)計算概約百分比。
- 於二零二六年一月三十一日，張森先生(「張先生」，執行董事兼集團首席財務總監(「集團首席財務總監」))及林孝賢先生(「林先生」，執行董事)亦為麗新發展之執行董事；及余寶珠女士(「余女士」，非執行董事)亦為麗新發展之非執行董事。
- 於二零二六年一月三十一日，楊先生、張先生、林先生及余女士亦為麗新製衣之執行董事。
- 該等於本公司之權益指麗新發展間接全資附屬公司Transtrend Holdings Limited實益擁有之全部股份。於二零二六年一月三十一日，麗新製衣及林建岳博士(「林博士」，按證券及期貨條例第XV部所述屬本公司主要股東)被視為擁有由麗新發展間接擁有之相同1,113,260,072股股份之權益(佔已發行股份總數約63.40%)，乃由於林博士因其個人擁有及被視為擁有已發行麗新製衣股份總數約43.85%(不包括購股權)之權益；麗新發展由麗新製衣直接及間接擁有約55.60%權益；而麗新製衣分別由林博士及林博士實益擁有100%權益之善晴有限公司擁有約14.62%(不包括購股權)及約29.23%之權益。
於二零二六年一月三十一日，林博士亦以實益擁有人身份持有2,794,443股股份。
- 根據本公司接獲之披露權益通知，於二零二六年一月三十一日，余卓兒先生及余少玉女士均被視作擁有相同之149,864,000股股份之權益(佔已發行股份總數約8.53%)，而該等股份為彼等共同持有。

除上文所披露者外，董事概不知悉，根據股東登記冊所記示，有任何其他法團或個人(董事或最高行政人員除外)於二零二六年一月三十一日於股份或相關股份中擁有投票權或5%或以上權益或淡倉。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於本期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司上市證券(包括出售庫存股份(如有))。

企業管治及其他資料(續)

董事及最高行政人員資料更新

根據上市規則第13.51B(1)條，自於本公司截至二零二五年七月三十一日止年度之年報作出披露以來及直至本中期報告日期，董事及最高行政人員之資料變更載列如下：

本集團一般於一月對基本薪金進行年度調整，並支付酌情花紅。截至二零二六年及二零二五年一月三十一日止六個月，董事及最高行政人員之酬金如下：

	袍金 千港元	薪金、津貼與 實物利益 千港元	退休金 計劃供款 千港元	酬金總額 千港元
截至二零二六年一月三十一日止六個月				
執行董事：				
楊耀宗(行政總裁)	-	163	8	171
張森(集團首席財務總監)	-	175	8	183
林孝賢	-	-	-	-
	-	338	16	354
非執行董事：				
余寶珠	-	-	-	-
獨立非執行董事：				
劉志強	388	36	-	424
羅國貴	145	25	-	170
吳麗文*	195	30	-	225
潘國興	145	20	-	165
葉天養*	145	25	-	170
	1,018	136	-	1,154
總計	1,018	474	16	1,508

* 吳博士於二零二五年七月十五日獲委任為提名委員會成員，接替於同日辭去委員職務的葉先生。

企業管治及其他資料(續)

董事及最高行政人員資料更新(續)

截至二零二六年及二零二五年一月三十一日止六個月，董事及最高行政人員之酬金如下：(續)

	袍金 千港元	薪金、津貼與 實物利益 千港元	退休金 計劃供款 千港元	酬金總額 千港元
截至二零二五年一月三十一日止六個月				
執行董事：				
楊耀宗(行政總裁)	-	156	8	164
張森(集團首席財務總監)	-	270	8	278
林孝賢	-	-	-	-
葉采得 ⁺	-	3,360	18	3,378
	-	3,786	34	3,820
非執行董事：				
余寶珠	-	-	-	-
獨立非執行董事：				
劉志強	387	36	-	423
羅國貴	145	25	-	170
吳麗文	195	25	-	220
潘國興	145	20	-	165
葉天養	145	30	-	175
	1,017	136	-	1,153
總計	1,017	3,922	34	4,973

⁺ 葉先生已於二零二五年五月一日辭去董事職務。

企業管治及其他資料^(續)

僱員及酬金政策

於二零二六年一月三十一日，本集團合共僱有約400名全職僱員(二零二五年一月三十一日：440名)及約290名兼職僱員(二零二五年一月三十一日：470名)。本集團深明維持穩定之員工團隊對其持續取得成功攸關重要。根據本集團之現有政策，僱員之薪金水平維持於具競爭力水平，並會因應員工表現而作出升遷及調整薪酬，亦按員工之貢獻及業內慣例授出酌情花紅。為合資格僱員而設立之其他福利包括購股權計劃、強制性公積金計劃、免費住院保險計劃、醫療津貼以及在外進修及培訓計劃之資助。

投資者關係

為確保投資者對本公司有更深入之瞭解，管理層定期與投資者互動。本公司執行董事與投資者關係部於整個年度內一直與研究分析員及機構投資者進行溝通。

本集團維持與投資界的交流，並為投資者提供有關本集團營運、財務表現及前景之最新資料。於回顧期間內，本公司已透過實體／網絡會議及電話會議與眾多持份者互動。

本公司歡迎投資者、持份者及公眾人士提供意見，請致電(852) 2853 6106，亦可傳真至(852) 2853 6651或電郵至ir@esun.com與投資者關係部聯絡。

中期報告之審閱

審核委員會目前由三名獨立非執行董事吳麗文博士(主席)、劉先生及葉天養先生所組成。審核委員會已審閱本公司本期間之本中期報告(包括未經審核簡明綜合中期財務報表)、本公司所採納之會計準則及慣例，以及內部監控及財務報告事宜。

承董事會命
主席
劉志強

香港，二零二六年三月二十四日

