

证券代码：603123  
债券代码：188895

证券简称：翠微股份  
债券简称：21 翠微 01

公告编号：临 2026-015

## 北京翠微大厦股份有限公司 2026 年第一季度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露——第四号零售》要求，现将北京翠微大厦股份有限公司（以下简称“公司”）2026 年第一季度主要经营数据披露如下：

一、报告期门店变动情况：公司稳步推进当代商城中关村店城市更新项目各项工作进程。报告期内完成固定资产投资金额3,944.50万元；全力推进注浆封底施工；完成马道改移等保障工作；联合相关专业单位完成机电管综净高分析，明确电扶梯招标技术要求；完成精装初步施工图深化及材料封样工作，为后续施工奠定基础。

二、报告期拟增加门店情况：无

三、报告期末主要经营数据

### 1、主营业务分行业情况

单位：元 币种：人民币

2026 年第一季度主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减百分点
第三方支付	320,846,825.90	303,390,110.37	5.44	-9.45	-13.73	增加 4.69 个百分点
商品销售	173,228,128.96	102,140,266.19	41.04	7.51	41.16	减少 14.05 个百分点
租赁业务	30,209,296.77	15,561,750.73	48.49	-1.97	5.32	减少 3.56 个百分点

其他业务	2,189,056.12	1,353,261.01	38.18	12.93	1.83	增加 6.74 个百分点
合计	526,473,307.75	422,445,388.30	19.76	-3.97	-4.02	增加 0.04 个百分点

## 2、主营业务分地区情况

公司第三方支付业务的主要客户为国内商户；商品销售业务的主要客户为北京地区消费者。

特此公告。

北京翠微大厦股份有限公司董事会

2026 年 4 月 21 日