

**关于深圳壹创国际设计股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联
资金往来的专项说明**

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

目 录

关于深圳壹创国际设计股份有限公司非经营性资金占用及其他关联资金往来的专项说明	1-2
深圳壹创国际设计股份有限公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表	1-3

关于深圳壹创国际设计股份有限公司 非经营性资金占用及其他关联资金往来的专项说明

致同专字（2026）第 441A008838 号

深圳壹创国际设计股份有限公司全体股东：

我们接受深圳壹创国际设计股份有限公司（以下简称“壹创国际”）委托，根据中国注册会计师执业准则审计了壹创国际 2025 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2025 年度合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表和财务报表附注，并出具了致同审字（2026）第 441A013336 号无保留意见审计报告。

根据《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》等有关规定，壹创国际编制了本专项说明所附的深圳壹创国际设计股份有限公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）。

编制和对外披露汇总表，并确保其真实性、合法性及完整性是壹创国际管理层的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计壹创国际 2025 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。除了对壹创国际实施于 2025 年度财务报表审计中所执行的对关联方往来的相关审计程序外，我们并未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解 2025 年度壹创国际非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅供壹创国际披露年度报告时使用，不得用作任何其他用途。



中国·北京

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二六年四月十七日

深圳壹创国际设计股份有限公司2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：元

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与挂牌公司的关系	挂牌公司核算的会计科目	2025年初占用资金余额	2025年度占用资金金额(不含利息)	2025年度占用资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年末占用资金余额	往来形成原因	往来性质
控股股东、实际控制人	深圳市龙岗建兴实业发展有限公司	控股股东、实际控制人	应收账款	6,184,713.59	226,182.02		2,350,140.47	4,040,755.14	设计收入	经营性往来
控股股东、实际控制人	深圳市建安(集团)股份有限公司	控股股东、实际控制人	应收账款	331,464.41	1,347,410.32		617,266.85	1,061,607.88	设计收入	经营性往来
控股股东、实际控制人	深圳市深星辰科技发展有限公司	控股股东、实际控制人	应收账款	277,564.00	897,450.54			1,175,014.54	设计收入	经营性往来
控股股东、实际控制人	深圳市易瑞房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人	应收账款	168,000.00				168,000.00	设计收入	经营性往来
控股股东、实际控制人	深圳市天启置地有限公司	控股股东、实际控制人	应收账款		1,758,208.55			1,758,208.55	设计收入	经营性往来
控股股东、实际控制人	深圳市天理房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人	应收账款	356,220.00				356,220.00	设计收入	经营性往来
控股股东、实际控制人	深圳市光明天健文体发展有限公司	控股股东、实际控制人	应收账款		90,762.84		90,762.84		设计收入	经营性往来
控股股东、实际控制人	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	控股股东、实际控制人	应收账款	169,908.14				169,908.14	设计收入	经营性往来
控股股东、实际控制人	深圳市天河房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人	应收账款	66,000.00				66,000.00	设计收入	经营性往来
控股股东、实际控制人	中国五冶集团有限公司	控股股东、实际控制人	应收账款	105,500.00				105,500.00	设计收入	经营性往来
控股股东、实际控制人	深圳市龙投文体发展有限公司	控股股东、实际控制人	应收账款	64,000.00				64,000.00	设计收入	经营性往来
控股股东、实际控制人	深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司	控股股东、实际控制人	应收账款	296,964.85	297,878.65		594,843.50		设计收入	经营性往来
控股股东、实际控制人	深圳市天健棚改投资发展有限公司	控股股东、实际控制人	应收账款	98,000.00	54,000.00		89,000.00	83,000.00	设计收入	经营性往来
控股股东、实际控制人	深圳市特区建工检测中心有限公司	控股股东、实际控制人	应收账款		45,000.00			45,000.00	设计收入	经营性往来
控股股东、实际控制人	深圳市特区建工固废资源化有限公司	控股股东、实际控制人	应收账款	160,000.00	160,000.00		160,000.00	160,000.00	设计收入	经营性往来
控股股东、实际控制人	深圳市产业空间发展有限公司	控股股东、实际控制人	应收账款	30,734.40	185,250.00		58,500.00	126,750.00	设计收入	经营性往来
控股股东、实际控制人	深圳市深车联合投资有限公司	控股股东、实际控制人	应收账款		270,734.40		301,468.80		设计收入	经营性往来
控股股东、实际控制人	深圳市天瑞置地有限公司	控股股东、实际控制人	应收账款		3,676,135.30		3,136,361.70	539,773.60	设计收入	经营性往来
控股股东、实际控制人	深圳市天健工程技术有限公司	控股股东、实际控制人	应收账款		32,000.00			32,000.00	设计收入	经营性往来
控股股东、实际控制人	深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司	控股股东、实际控制人	应收账款		48,000.00		48,000.00		设计收入	经营性往来
控股股东、实际控制人	深圳市特区建工工程集团设计顾问有限公司	控股股东、实际控制人	应收账款	525,927.37	72,000.00		154,880.49	443,046.88	设计收入	经营性往来
控股股东、实际控制人	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	控股股东、实际控制人	应收账款		88,800.00		88,800.00		设计收入	经营性往来
控股股东、实际控制人	深圳市深福保(集团)有限公司	控股股东、实际控制人	应收账款	390.81				390.81	设计收入	经营性往来
控股股东、实际控制人	深圳市振业天发开发有限公司	控股股东、实际控制人	应收账款		8,761,758.40			8,761,758.40	设计收入	经营性往来

控股股东、实际控制人及其附属企业

深圳壹创国际设计股份有限公司2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：元

编制单位：深圳壹创国际设计股份有限公司	往来方名称	往来方与挂牌公司的关系	挂牌公司核算科目	2025年年初占用资金余额	2025年度占用资金额（不含利息）	2025年度占用资金利息（如有）	2025年度发生金额	2025年期末占用资金余额	往来形成原因	往来性质
其他关联资金往来	深圳壹创科技工程有限公司	子公司	其他应收款	8,793,704.02	3,580,000.00			12,373,704.02	往来款	非经营性往来
	深圳壹创国际建筑装饰咨询有限公司	子公司	其他应收款	2,322,356.01	462,000.00			2,784,356.01	往来款	非经营性往来
	深圳壹创国际设计股份有限公司（有限合伙）	子公司	其他应收款	7,000.00				7,000.00	往来款	非经营性往来
挂牌公司的子公司及其附属企业	深圳壹创国际工程造价咨询有限公司	子公司	其他应收款	1,740,659.77	125,000.00			1,865,659.77	往来款	非经营性往来
	深圳市全达市政工程设计有限公司	子公司	其他应收款	173,041.67				173,041.67	往来款	非经营性往来
	深圳市壹创众盈投资合伙企业（有限合伙）	子公司	其他应收款		51,000.00			51,000.00	往来款	非经营性往来
	深圳市添健文体发展有限公司	子公司	其他应收款		580,000.00		140,000.00	450,000.00	往来款	非经营性往来
其他关联方及其附属企业										
合计				31,130,531.48	33,179,955.69		13,842,475.71	50,468,012.46		

本表已于2026年4月17日获第四届董事会第五次会议批准。

公司法定代表人：吴彦

吴彦



主管会计工作负责人：蔡朝二

蔡朝二

公司会计机构负责人：胡江

胡江



此件仅供业务报告使用，复印无效

营业执照

(副本)(20-1)

统一社会信用代码

91110105592343655N



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 致同会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 李惠琦

出资额 5235 万元

成立日期 2011 年 12 月 22 日

主要经营场所 北京市朝阳区建国门外大街 22 号赛特广
场五层

经营范围 审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资
报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具
相关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、
税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。
(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经
批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；
不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

登记机关



2025 年 12 月 08 日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0014469

此件仅用于业务报告使用, 复印无效



会计师事务所

执业证书



名称: 致同会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 李惠琦

主任会计师:

经营场所: 北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010156

批准执业文号: 京财会许可[2011]0130号

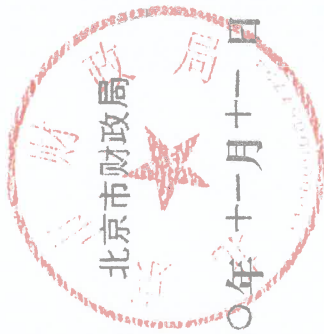
批准执业日期: 2011年12月13日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

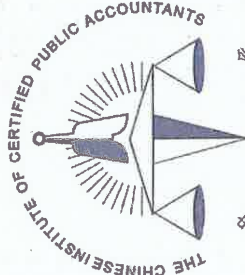
发证机关:

北京市财政局



二〇二〇年十一月十一日

中华人民共和国财政部制



中国注册会计师协会
多领域社会服务



姓名 性别 女
出生日期 1981-07-21
工作单位 致同会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所
身份证号 430521198107216860
Identity card No.



此件仅限于业务报告使用，复印无效

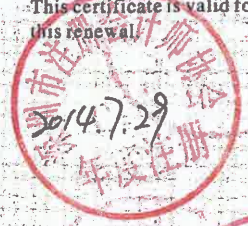


赵娟娟
440100810014
深圳市注册会计师协会

证书编号: 440100810014
No. of Certificate
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2007 年 10 月 17 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





朱丽萍

Full name

性 别

Sex

出生日期

Date of birth

工作单位

Working unit

身份证号码

Identity card No.

1989-09-04

致同会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

42220219890904652X



仅为出具业务报告之目的而提供文件的复印件，仅用于说明朱丽萍是中国注册会计师，未经本人书面同意，此文件不得用作其他用途，亦不得向第三方传送或披露。

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal!



朱丽萍 110101561516

证书编号: 110101561516
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2023 年 09 月 11 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d