

证券代码：873065

证券简称：秦元热力

主办券商：开源证券

陕西秦元热力股份有限公司

关于预计 2026 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、日常性关联交易预计情况

（一）预计情况

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计 2026 年发生金额	2025 年与关联方实际发生金额	预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
购买原材料、燃料和动力、接受劳务	购买热水、蒸汽	329,842,800.00	269,621,410.87	根据经营计划调整
出售产品、商品、提供劳务	销售热量	392,064,900.00	296,589,439.31	根据经营计划调整
委托关联方销售产品、商品	-	-	-	-
接受关联方委托代为销售其产品、商品	换热站电费、水费；供热管网注水费；培训、疗养费；抢修保运、电动工具预防性试验；融资租赁租金及利息；绿化、物业、餐费；办公区域租赁、汽车租赁、库	55,174,587.51	15,586,009.88	根据经营计划调整

	房租赁；水电 热费			
其他	-	-	-	-
合计	-	777,082,28 7.51	581,796,860.06	-

此外，公司 2026 年计划与陕西投资集团财务有限责任公司发生存款、结算、信贷等业务，内部结算预计金额 200 万元，存款最高额 2 亿元，贷款最高额 2 亿元。

（二）基本情况

公司股东包括陕西秦龙电力股份有限公司、西安市热力集团有限责任公司、西安瑞行城市热力发展集团有限公司，公司 2026 年拟与上述单位及其关联企业开展交易，包括但不限于如下企业：

企业名称：陕西渭河发电有限公司

住所：陕西省西咸新区秦汉新城正阳街办肖家村

注册地址：陕西省西咸新区秦汉新城正阳街办肖家村

法定代表人：王联盟

企业类型：有限责任公司

主营业务：一般项目：生产和销售电力、供热、电力检修、电厂承运、自产废料（粉煤灰及石膏）销售（批发）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

注册资本：90,000 万元

实际控制人：陕西投资集团有限公司

关联关系：受同一实际控制人控制

企业名称：西安市热力集团有限责任公司

住所：西安市未央区未央路 111-1 号八水上筑 B 座 1-6 层

注册地址：西安市未央区未央路 111-1 号八水上筑 B 座 1-6 层

法定代表人：马敏

企业类型：许可经营项目：酒店经营；餐饮经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） 一般经营项目：热力、电力的生产、供应、热力工程设计、施工安装、技术咨询服务、粉煤灰综合利用、保温材料生产、销售、水暖器材、电工器材经销、维修；机械加工、修理（不含特种设备）；自动化仪表的销售；热力生产设备的租赁；办公设备的租赁、维修；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

注册资本：82,500 万元

实际控制人：西安城市基础设施建设投资集团有限公司

关联关系：公司股东

企业名称：西安瑞行汉城热力发展有限公司

住所：西安市未央区凤城八路西北国金中心 F 座六层

注册地址：西安市未央区凤城八路西北国金中心 F 座六层

法定代表人：陈静平

企业类型：一般经营项目：建筑能源系统的开发、应用与建设；热力的生产经营；集中供热及管网系统的运营；节能产品的研发与销售；水电设备、机电设备的安装；制冷产品的生产、供应；热力工程设计、施工、安装并提供相关技术咨询。（以上一般经营项目均不含国家规定的前置许可及专控、禁止项目）。

注册资本：11,422.22 万元

实际控制人：西安瑞行城市热力发展集团有限公司

关联关系：受股东西安瑞行集团控制

企业名称：陕西秦达房地产开发有限公司

住所：陕西省西安市蓝田县滨河西路南段白鹿溪谷综合服务楼 2 层

注册地址：陕西省西安市蓝田县滨河西路南段白鹿溪谷综合服务楼 2 层

法定代表人：袁永坤

企业类型：有限责任公司

主营业务：一般项目：会议及展览服务；工程管理服务；非居住房地产租赁；住房租赁；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；养生保健服务（非医疗）；日用百货销售；棋牌室服务；组织文化艺术交流活动；职工疗休养策划服务；礼仪服务；组织体育表演活动；项目策划与公关服务；咨询策划服务；工程造价咨询业务；承接总公司工程建设业务；房地产评估；房地产咨询；旅游开发项目策划咨询；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；园林绿化工程施工；建筑材料销售；树木种植经营；家具安装和维修服务；园艺产品销售；酒店管理；餐饮管理；旅行社服务网点旅游招徕、咨询服务；家宴服务；休闲观光活动；旅客票务代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营；餐饮服务；高危险性体育运动（游泳）；食品销售；洗浴服务；歌舞娱乐活动；住宿服务；旅游业务；现制现售饮用水；烟草制品零售；酒类经营；建设工程设计；道路旅客运输经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

注册资本：30000 万元

实际控制人：陕西投资集团有限公司

关联关系：受同一实际控制人控制

企业名称：陕西煤田地质酒店管理有限公司

住所：陕西省西安市未央区未央路 112 号经贸酒店一楼

注册地址：陕西省西安市未央区未央路 112 号经贸酒店一楼

法定代表人：王玉平

企业类型：有限责任公司

主营业务：一般项目：酒店管理；食品销售（仅销售预包装食品）；劳务服务（不含劳务派遣）；物业管理；非居住房地产租赁；会议及展览服务；企业管理咨询；工程管理服务；办公用品销售；日用品销售；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；照相机及器材销售；针纺织品销售；餐饮管理；休闲观光活动；健身休闲活动；休闲娱乐用品设备出租；文化用品设备出租；体育用品设备出租；票务代理服务；旅客票务代理；婚庆礼仪服务；礼仪服务；棋牌室服务；信息技术咨询服务；洗染服务；农副产品销售；集中式快速充电站；新鲜水果零售；电动汽车充电基础设施运营；小微型客车租赁经营服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：住宿服务；餐饮服务；食品销售；烟草制品零售；洗浴服务；理发服务；食品互联网销售；酒吧服务（不含演艺娱乐活动）；高危险性体育运动（游泳）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

注册资本：14265 万元

实际控制人：陕西投资集团有限公司

关联关系：受同一实际控制人控制

企业名称：西安城市热力工程有限公司

住所：西安市碑林区环城东路 81 号

注册地址：西安市碑林区环城东路 81 号

法定代表人：何昱红

企业类型：有限责任公司

主营业务：热力生产和供应、热力管网抢修、特种设备安装改造修理、电器安装服务等

注册资本：5000 万元

实际控制人：西安市热力集团有限责任公司

关联关系：受股东西安热力集团控制

企业名称：陕西君创智盈能源科技有限公司

住所：中国陕西省西安市未央区未央路 136 号(东方濠璟商务大厦 1704-1706 室)

注册地址：陕西省西咸新区沣西新城尚业路总部经济园 4 号楼 2 层 205、216 室

法定代表人：刘略

企业类型：有限责任公司

主营业务：一般项目：工程和技术研究和试验发展；计算机系统服务；工程管理服务；信息技术咨询服务；劳务服务（不含劳务派遣）；发电技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许

可项目：检验检测服务；特种设备安装改造修理；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建设工程监理(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

注册资本：1500 万元

实际控制人：陕西投资集团有限公司

关联关系：受同一实际控制人控制

企业名称：陕西君成融资租赁有限公司

住所：陕西省西安市经济技术开发区未央路 170 号赛高城市广场 2 号楼企业总部大厦 28 层

注册地址：陕西省西安市经济技术开发区未央路 170 号赛高城市广场 2 号楼企业总部大厦 28 层

法定代表人：彭代全

企业类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

主营业务：一般项目：货物进出口；运输设备租赁服务；机械设备租赁；光伏发电设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；特种设备出租；第一类医疗器械租赁；第二类医疗器械租赁；充电控制设备租赁；游艇租赁；船舶租赁；办公设备租赁服务；集装箱租赁服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）；蓄电池租赁；小微型客车租赁经营服务；仓储设备租赁服务；农业机械租赁；计算机及通讯设备租赁；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：融资租赁业务；第三类医疗器械租赁；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

注册资本：150,000 万元

实际控制人：陕西投资集团有限公司

关联关系：受同一实际控制人控制

企业名称：陕西工程科技高级技工学校

住所：西安市灞桥区纺渭路 888 号

注册地址：西安市灞桥区纺渭路 888 号

法定代表人：李若飞

企业类型：事业单位

主营业务：教育

注册资本：1185.86 万元

实际控制人：李若飞

关联关系：受同一实际控制人控制

企业名称：陕西投资集团财务有限责任公司

住所：西安经济技术开发区凤城八路西北国金中心 E 栋 12 层

注册地址：西安经济技术开发区凤城八路西北国金中心 E 栋 12 层

法定代表人：张少杰

企业类型：其他有限责任公司

主营业务：对成员单位办理财务和融资顾问、信用鉴证及相关的咨询、代理业务；协助成员单位实现交易款项的收付；经批准的保险代理业务；对成员单位提供担保；办理成员单位之间的委托贷款；对成员单位办理票据承兑与贴现；办理成员单位之间的内部转账结算及相应的结算、清算方案设计；吸收成员单位的存款；对成员单位办理贷款及融资租赁；从事同业

拆借；中国银行业监督管理委员会批准的其他业务。（上述经营范围中涉及许可项目的，凭许可证明文件、证件在有效期内经营，未经许可不得经营）

注册资本：100,000 万元

实际控制人：陕西投资集团有限公司

关联关系：受同一实际控制人控制

企业名称：陕西金泰恒业物业管理有限公司

住所：西安市雁塔区太白南路 1A 号金泰假日花城 29 号楼 10101 号商铺

注册地址：西安市雁塔区太白南路 1A 号金泰假日花城 29 号楼 10101 号
商铺

法定代表人：邱荣

企业类型：有限责任公司

主营业务：物业管理

注册资本：500 万元

实际控制人：陕西投资集团有限公司

关联关系：受同一实际控制人控制

企业名称：西安秦达物业管理有限责任公司

住所：陕西省西安市高新区丈八街办唐延路 45 号陕西投资大厦裙楼一层

注册地址：陕西省西安市高新区丈八街办唐延路 45 号陕西投资大厦裙楼
一层

法定代表人：邱荣

企业类型：有限责任公司

主营业务：餐饮服务，物业管理及服务，房屋及设备设施的维修，房屋租赁，绿化保洁，工程咨询，室内装饰，家庭保洁服务，停车场的经营，货运信息咨询，酒店服务及管理，卷烟、雪茄烟的零售，人力资源服务，日用百货、水果的销售，食品的生产及销售，（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本：300 万元

实际控制人：陕西投资集团有限公司

关联关系：受同一实际控制人控制

企业名称：陕西君盛资产运营有限公司

住所：西安市高新区丰惠南路 36 号橡木街 A 座 21 层

注册地址：西安市高新区丰惠南路 36 号橡木街 A 座 21 层

法定代表人：邱荣

企业类型：其他有限责任公司

主营业务：房屋租赁，房地产营销策划，房屋销售，房产项目投资，物业管理咨询，汽车租赁服务，车辆维修，停车场管理，酒店管理服务，室内装饰装修工程设计，日用百货、办公用品、五金交电产品及建筑材料（不含木材）销售。

注册资本：3.5 亿元

实际控制人：陕西投资集团有限公司

关联关系：受同一实际控制人控制

企业名称：陕西秦龙电力股份有限公司（环保科技）

住所：陕西省西安市高新区唐延路 45 号陕西投资大厦六层

注册地址：陕西省西安市高新区唐延路 45 号陕西投资大厦六层

法定代表人：车科杰

企业类型：股份有限公司（非上市）

主营业务：一般项目：热力生产和供应；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；电气设备修理；酒店管理；非居住房地产租赁；固体废物治理；非金属废料和碎屑加工处理；建筑砌块制造；轻质建筑材料制造；资源再生利用技术研发；石灰和石膏销售；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；建筑装饰材料销售；环保咨询服务；资源循环利用服务技术咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：发电业务、输电业务、供（配）电业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

注册资本：81325.2082 万元

实际控制人：陕西投资集团有限公司

关联关系：控股股东

二、审议情况

（一）表决和审议情况

公司于 2026 年 4 月 17 日召开第三届董事会第五次会议，审议《关于预计 2026 年日常性关联交易的议案》，因非关联董事不足三人，该议案直接提交股东会审议。公司独立董事刘小鲁、冯根福对本项议案发表了同意的独立意见。

（二）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

三、定价依据及公允性

（一）定价依据

公司与关联方租赁商品等交易的定价原则是根据市场行情与协议价相结合，双方商议决定。公司与关联方采购商品/接受劳务等交易的定价原则是根据商品成本费用与协议价相结合，双方商议决定。公司与关联方销售商品/提供劳务等交易的定价原则是根据市场行情与协议价相结合，双方商议决定。

（二）交易定价的公允性

在预计的 2026 年日常性关联交易范围内，由公司经营管理层根据业务开展的需要签署相关协议，并确定相关交易的成交金额、支付方式、支付期限等。

四、交易协议的签署情况及主要内容

公司在预计日常性关联交易金额范围内，根据业务开展情况的需要，签署相关协议。

五、关联交易的必要性及对公司的影响

公司预计的上述日常性关联交易系公司性质以及正常生产经营成，公司与关联方的关联交易建立在平等、自愿的基础上，按照公平、公允和等价有偿的原则进行，交易价格按照市场公允的合理价格确定，不存在利用关联交易进行利益输送的情形，不存在不正当关联交易及其他违反公平交易规则的行为，不存在损害公司和其他股东利益的情形。

六、备查文件

《陕西秦元热力股份有限公司第三届董事会第五次会议决议》

陕西秦元热力股份有限公司

董事会

2026年4月20日