

合肥城建发展股份有限公司 第八届董事会第三十三次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

合肥城建发展股份有限公司（以下简称“公司”）第八届董事会第三十三次会议（以下简称“会议”）于2026年4月20日9时在公司十四楼会议室召开。会议的通知及议案已经于2026年4月10日以传真、电子邮件等方式告知各位董事、高级管理人员，会议应到董事9人，实到董事9人。会议召开程序符合《公司法》和《公司章程》等有关规定。

会议由董事长宋德润先生主持，公司高级管理人员列席了会议。经与会董事以记名方式投票表决，审议并通过以下决议：

一、会议以9票同意，0票反对，0票弃权，0票回避的表决结果审议并通过《公司2025年度总经理工作报告》；

二、会议以9票同意，0票反对，0票弃权，0票回避的表决结果审议并通过《公司2025年度董事会工作报告》；

公司独立董事尹宗成先生、杨昌辉女士、朱良全先生、何伟先生分别向董事会提交了《独立董事2025年度述职报告》，并将在公司2025年度股东大会上进行述职。

此外，公司独立董事尹宗成先生、杨昌辉女士、朱良全先生、何伟先生分别向董事会提交了《独立董事关于2025年度独立性的自查报告》，董事会对此进行评估并出具了《董事会关于独立董事独立性评估的专项意见》。

《公司2025年度董事会工作报告》《独立董事2025年度述职报告》《董事会关于独立董事独立性自查情况的专项意见》具体内容详见2026年4月21日巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。

本议案需提交公司 2025 年度股东会审议。

三、会议以 9 票同意，0 票反对，0 票弃权，0 票回避的表决结果审议并通过《公司 2025 年度财务决算报告》；

经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2025 年度公司营业收入 10,101,918,245.84 元，营业利润-232,304,858.56 元，利润总额 -222,082,091.77 元，净利润-286,090,429.54 元，归属于母公司所有者的净利润-520,546,300.79 元，基本每股收益-0.65 元。

本议案已经公司董事会审计委员会审议通过，尚需提交 2025 年度股东会审议。

四、会议以 9 票同意，0 票反对，0 票弃权，0 票回避的表决结果审议并通过《公司 2025 年度报告及摘要》；

董事会认为：公司编制和审核《公司 2025 年度报告及摘要》的程序符合法律、行政法规和中国证监会的规定，报告内容真实、准确、完整地反映了公司 2025 年度经营的实际情况，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

《公司 2025 年度报告摘要》具体内容详见 2026 年 4 月 21 日《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）；《公司 2025 年度报告》具体内容详见 2026 年 4 月 21 日巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。

本议案已经公司董事会审计委员会审议通过，尚需提交 2025 年度股东会审议。

五、会议以 9 票同意，0 票反对，0 票弃权，0 票回避的表决结果审议并通过《公司 2025 年度利润分配预案》；

基于公司 2025 年度未实现盈利，考虑到行业发展的现状和生产经营的资金需求，公司拟定 2025 年度利润分配预案为：不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

《关于 2025 年度拟不进行利润分配的专项说明》具体内容详见 2026 年 4 月 21 日《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。

本议案已经公司独立董事专门会议审议通过，尚需提交 2025 年度股东会审议。

六、会议以 9 票同意，0 票反对，0 票弃权，0 票回避的表决结果审议并通过《公司 2025 年度内部控制评价报告》；

《2025 年度内部控制自我评价报告》《内部控制审计报告》具体内容详见 2026 年 4 月 21 日巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。

本议案已经公司董事会审计委员会审议通过。

七、会议审议《关于公司董事、高级管理人员 2025 年度薪酬的确认及 2026 年度薪酬方案的议案》；

本议案已经公司董事会薪酬与考核委员会审议，鉴于议案涉及董事、高级管理人员的薪酬，基于谨慎性原则，全体董事回避表决，议案直接提交公司 2025 年度股东会审议。

公司董事、高级管理人员 2025 年度薪酬具体内容详见 2026 年 4 月 21 日披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《公司 2025 年度报告》。

八、会议以 9 票同意，0 票反对，0 票弃权，0 票回避的表决结果审议并通过《关于〈2025 年度募集资金存放与使用情况的专项报告〉的议案》；

《2025 年度募集资金存放与使用情况的专项报告》具体内容详见 2026 年 4 月 21 日《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。

《华泰联合证券有限责任公司关于合肥城建发展股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易之 2025 年度募集资金存放与使用情况的核查意见》《国元证券股份有限公司关于合肥城建发展股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易之 2025 年度募集资金存放与使用情况的核查意见》

《募集资金年度存放与使用情况鉴证报告》具体内容详见 2026 年 4 月 21 日巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。

本议案需提交公司 2025 年度股东会审议。

九、会议以 9 票同意，0 票反对，0 票弃权，0 票回避的表决结果审议并通过《关于 2025 年度计提资产减值准备的议案》；

《关于 2025 年度计提资产减值准备的公告》具体内容详见 2026 年 4 月 21 日《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。

本议案已经公司董事会审计委员会审议通过。

十、会议以 9 票同意，0 票反对，0 票弃权，0 票回避的表决结果审议并通过《关于续聘 2026 年度审计机构的议案》；

《关于续聘 2026 年度审计机构的公告》具体内容详见 2026 年 4 月 21 日《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。

本议案已经公司董事会审计委员会审议通过，尚需提交公司 2025 年度股东会审议。

十一、会议以 9 票同意，0 票反对，0 票弃权，0 票回避的表决结果审议并通过《关于 2026 年度融资计划的议案》；

公司董事会拟提请股东会授权董事会在召开 2026 年度股东会前，公司及全资或控股子公司累计申请不超过人民币 120 亿元的融资额度，授权董事长办理在上述额度内单笔金额不超过人民币 20 亿元的相关融资事宜。

本议案需提交公司 2025 年度股东会审议。

十二、会议以 8 票同意，0 票反对，0 票弃权，1 票回避的表决结果审议并通过《关于 2026 年度向控股股东及其关联方借款暨关联交易的议案》；

关联董事葛立新先生回避表决。

《关于 2026 年度向控股股东及其关联方借款暨关联交易的公告》具体内容详见 2026 年 4 月 21 日《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。

本议案已经公司独立董事专门会议审议通过，尚需提交公司 2025 年度股东会审议。

十三、会议以 8 票同意，0 票反对，0 票弃权，1 票回避的表决结果审议并通过《关于 2026 年度日常关联交易预计的议案》；

关联董事葛立新先生回避表决。

《关于 2026 年度日常关联交易预计的公告》具体内容详见 2026 年 4 月 21 日《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。

本议案已经公司独立董事专门会议审议通过，尚需提交公司 2025 年度股东会审议。

十四、会议以 9 票同意，0 票反对，0 票弃权，0 票回避的表决结果审议并通过《关于 2026 年度担保计划的议案》；

《关于 2026 年度担保计划的公告》具体内容详见 2026 年 4 月 21 日《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。

本议案需提交公司 2025 年度股东会审议。

十五、会议以 9 票同意，0 票反对，0 票弃权，0 票回避的表决结果审议并通过《关于 2026 年度使用闲置自有资金购买短期保本型理财产品的议案》；

《关于 2026 年度使用闲置自有资金购买短期保本型理财产品的公告》具体内容详见 2026 年 4 月 21 日《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。

本议案需提交公司 2025 年度股东会审议。

十六、会议以 8 票同意，0 票反对，0 票弃权，1 票回避的表决结果审议并通过《关于关联方为全资子公司提供借款暨关联交易的议案》；

关联董事葛立新先生回避表决。

《关于关联方为全资子公司提供借款暨关联交易的公告》具体内容详见 2026 年 4 月 21 日《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。

本议案已经公司独立董事专门会议审议通过，尚需提交公司 2025 年度股东会审议。

十七、会议以 9 票同意，0 票反对，0 票弃权，0 票回避的表决结果审议并通过《关于控股子公司减少注册资本的议案》；

《关于控股子公司减少注册资本的公告》具体内容详见 2026 年 4 月 21 日《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。

十八、会议以 9 票同意，0 票反对，0 票弃权，0 票回避的表决结果审议并通过《关于制定〈董事、高级管理人员薪酬管理制度〉的议案》；

《董事、高级管理人员薪酬管理制度》具体内容详见 2026 年 4 月 21 日巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。

本议案已经公司董事会薪酬与考核委员会审议通过，尚需提交公司 2025 年度股东会审议。

十九、会议以 9 票同意，0 票反对，0 票弃权，0 票回避的表决结果审议并通过《关于召开 2025 年度股东会的议案》。

公司定于 2026 年 5 月 12 日召开 2025 年度股东会。

《关于召开 2025 年度股东会的通知》具体内容详见 2026 年 4 月 21 日《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。

特此公告。

合肥城建发展股份有限公司董事会

二〇二六年四月二十日