

证券代码：873793

证券简称：合通股份

主办券商：东莞证券

## 广东合通建业科技股份有限公司会计政策变更公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、变更概述

(一) 变更日期：2026年1月1日

(二) 变更前后会计政策的介绍

#### 1. 变更前采取的会计政策：

变更前，本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按照取得时的成本进行初始计量，并对其计提折旧或进行摊销，期末对本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。其进行减值测试，发生减值的计提减值准备。

#### 2. 变更后采取的会计政策：

变更后，本公司对投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量。不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，而是以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益（公允价值变动损益）。投资性房地产的公允价值主要依据活跃市场上同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息确定。

(三) 变更原因及合理性

为更公允地反映公司投资性房地产的市场价值，提高会计信息质量，根据《企业会计准则第3号——投资性房地产》的相关规定，结合公司投资性房地产的实际情况及市场环境，公司决定将投资性房地产的后续计量模式由成本模式变更为

公允价值模式。

## 二、表决和审议情况

### （一）董事会审议情况

公司于 2026 年 4 月 20 日召开第四届董事会第六次会议，全体董事以同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票的表决结果，审议通过《关于会计政策变更的议案》。本议案不涉及关联交易，无需回避表决。本次会计政策变更是公司根据企业会计准则相关规定和要求进行的变更，无需提交公司股东会审议。

### （二）监事会审议情况

公司于 2026 年 4 月 20 日召开第四届监事会第四次会议，全体监事以同意 3 票，反对 0 票，弃权 0 票的表决结果，审议通过《关于会计政策变更的议案》。本议案不涉及关联交易，无需回避表决。本次会计政策变更是公司根据企业会计准则相关规定和要求进行的变更，无需提交公司股东会审议。

## 三、董事会关于本次会计政策变更合理性的说明

董事会对本次会计政策变更事项进行了认真审核，认为本次会计政策变更是依据《企业会计准则第 3 号——投资性房地产》的相关政策而进行的合理变更，符合有关法律法规及《公司章程》的规定，不会对公司财务状况、经营成果产生重大不利影响，不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情形。

## 四、本次会计政策变更对公司的影响

### （一）无法追溯调整的/不采用追溯调整的

根据《企业会计准则第 3 号——投资性房地产》的规定，投资性房地产的计量模式由成本模式转为公允价值模式的，属于会计政策变更，符合法律法规的规定，不存在损害公司及股东利益的情形，对公司财务状况、经营成果和现金流量无重大影响，无需追溯调整。

## 五、备查文件

《广东合通建业科技股份有限公司第四届董事会第六次会议决议》

《广东合通建业科技股份有限公司第四届监事会第四次会议决议》

广东合通建业科技股份有限公司

董事会

2026年4月20日