

证券代码：600683

证券简称：京投发展

公告编号：临 2026-039

## 京投发展股份有限公司

### 关于向控股子公司提供财务资助展期的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示：

● 公司拟以自筹资金向控股子公司北京京投瀛德置业有限公司（以下简称“京投瀛德”）提供不超过人民币 404,925 万元的财务资助展期；以自筹资金向控股子公司北京京投兴海房地产有限公司（以下简称“京投兴海”）提供不超过人民币 99,450 万元的财务资助展期；以自筹资金向全资子公司北京京投兴檀房地产有限公司（以下简称“京投兴檀”）提供不超过人民币 80,000 万元的财务资助展期，上述借款期限均不超过 5 年，不计收利息。

#### ● 履行的审议程序

本次财务资助展期事项已经公司第十二届董事会第二十四次会议审议通过，该事项尚需提交公司股东会审议。

#### ● 特别风险提示

本次被资助对象最近一期财务报表显示其资产负债率均超过 70%，敬请投资者注意相关风险。

#### 一、财务资助展期事项概述

##### （一）财务资助展期的基本情况

为支持公司子公司京投瀛德、京投兴海及京投兴檀业务发展，在不影响公司自身正常经营的情况下，公司拟以自筹资金向上述子公司提供的财务资助进行展

期。

被资助对象名称	北京京投瀛德置业有限公司
资助方式	<input type="checkbox"/> 借款 <input type="checkbox"/> 委托贷款 <input type="checkbox"/> 代为承担费用 <input checked="" type="checkbox"/> 其他__借款展期__
资助金额	不超过 404,925 万元
资助期限	不超过 5 年
资助利息	<input checked="" type="checkbox"/> 无息 <input type="checkbox"/> 有息, _____
担保措施	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有, _____

被资助对象名称	北京京投兴海房地产有限公司
资助方式	<input type="checkbox"/> 借款 <input type="checkbox"/> 委托贷款 <input type="checkbox"/> 代为承担费用 <input checked="" type="checkbox"/> 其他__借款展期__
资助金额	不超过 99,450 万元
资助期限	不超过 5 年
资助利息	<input checked="" type="checkbox"/> 无息 <input type="checkbox"/> 有息, _____
担保措施	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有, _____

被资助对象名称	北京京投兴檀房地产有限公司
资助方式	<input type="checkbox"/> 借款 <input type="checkbox"/> 委托贷款 <input type="checkbox"/> 代为承担费用 <input checked="" type="checkbox"/> 其他__借款展期__
资助金额	不超过 80,000 万元
资助期限	不超过 5 年
资助利息	<input checked="" type="checkbox"/> 无息 <input type="checkbox"/> 有息, _____
担保措施	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有, _____

## (二) 内部决策程序

2026年4月17日，公司召开第十二届董事会第二十四次会议，以9票同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过了《关于向控股子公司提供财务资助展期的议案》。同意本次财务资助展期事项，同时同意提请股东会授权董事会并同意董事会授权公司董事长或子公司法定代表人在股东会批准的额度内审批财务资助展期相关事项并签署相关法律文件。本议案尚需提交公司股东会审议。

### （三）提供财务资助展期的原因

本次财务资助展期主要是为了满足京投瀛德、京投兴海及京投兴檀经营和发展的资金需求。

本次财务资助展期事项不会影响公司正常生产经营及资金使用，不属于《上海证券交易所股票上市规则》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》等规定的不得提供财务资助的情形。

## 二、被资助对象的基本情况

### （一）基本情况

被资助对象名称	北京京投瀛德置业有限公司		
法定代表人	崔杰		
统一社会信用代码	91110109318040619900		
成立时间	2014年10月27日		
注册地	北京市门头沟区潭柘寺镇鲁家滩村大街56号院东楼102室		
主要办公地点	北京市门头沟区潭柘寺镇人民政府北侧京投发展写字楼		
注册资本	5,000.00万元		
主营业务	房地产开发；销售商品房；出租商业用房；出租办公用房；经济信息咨询。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；房地产开发以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		
主要股东或实际控制人	公司全资子公司北京京投置地房地产有限公司持有其51%股权，北京市基础设施投资有限公司持有其49%股权。		
与上市公司的关系	<input checked="" type="checkbox"/> 控股子公司（其他股东是否有关联方： <input checked="" type="checkbox"/> 是， <input type="checkbox"/> 否） <input type="checkbox"/> 参股公司（其他股东是否有关联方： <input type="checkbox"/> 是， <input type="checkbox"/> 否） <input type="checkbox"/> 其他：_____		
主要财务指标（万元）	项目	2024年12月31日 /2024年度（经审计）	2025年12月31日 /2025年度（经审计）
	资产总额	857,497.04	837,331.88

	负债总额	903,190.19	895,122.54
	资产净额	-45,693.15	-57,790.66
	营业收入	26,986.61	23,844.50
	净利润	-66,850.99	-22,097.51
是否存在影响被资助人偿债能力的重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项等）	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，_____		

备注：2025年6月30日、7月16日，公司分别召开第十二届董事会第十三次会议、2025年第五次临时股东大会，审议通过《关于向控股子公司增资暨关联交易的议案》，京投瀛德注册资本拟变更为85,000万元。截至目前，京投瀛德尚未实缴完成，工商变更登记手续尚未完成。

被资助对象名称	北京京投兴海房地产有限公司		
法定代表人	崔杰		
统一社会信用代码	91110108MA01HU3CXT		
成立时间	2019年3月19日		
注册地	北京市海淀区苏家坨镇北安河路22号院北楼2层201室		
主要办公地点	北京市海淀区苏家坨镇北安河车辆基地派出所北侧写字楼		
注册资本	10,000.00万元		
主营业务	房地产开发；销售自行开发的商品房；出租办公用房；出租商业用房；机动车公共停车服务；物业管理。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		
主要股东或实际控制人	公司全资子公司北京京投置地房地产有限公司持有其51%股权，北京市基础设施投资有限公司持有其49%股权。		
与上市公司的关系	<input checked="" type="checkbox"/> 控股子公司（其他股东是否有关联方： <input checked="" type="checkbox"/> 是， <input type="checkbox"/> 否） <input type="checkbox"/> 参股公司（其他股东是否有关联方： <input type="checkbox"/> 是， <input type="checkbox"/> 否） <input type="checkbox"/> 其他：_____		
主要财务指标（万元）	项目	2024年12月31日 /2024年度（经审计）	2025年12月31日 /2025年度（经审计）
	资产总额	442,068.60	350,655.67
	负债总额	428,965.24	338,629.70
	资产净额	13,103.36	12,025.97
	营业收入	62,566.98	18,362.35

	净利润	102.87	-49,077.39
是否存在影响被资助人偿债能力的重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项等）	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有，_____		

备注：2025年6月30日、7月16日，公司分别召开第十二届董事会第十三次会议、2025年第五次临时股东大会，审议通过《关于向控股子公司增资暨关联交易的议案》，京投兴海注册资本拟变更为137,000万元。截至目前，京投兴海尚未实缴完成，工商变更登记手续尚未完成。

被资助对象名称	北京京投兴檀房地产有限公司		
法定代表人	潘长青		
统一社会信用代码	91110228MA019X787X		
成立时间	2018年1月16日		
注册地	北京市密云区檀营街西侧檀营乡政府办公楼105室-22（集群注册）		
主要办公地点	北京市密云区檀营北街3号锦悦府24号楼1单元1001		
注册资本	100,000.00万元		
主营业务	房地产开发；销售自行开发的商品房、建筑材料；出租商业用房、办公用房；机动车公共停车场的经营管理；技术进出口、货物进出口；物业管理。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		
主要股东或实际控制人	公司全资子公司北京京投置地房地产有限公司持有其100%股权。		
与上市公司的关系	<input type="checkbox"/> 控股子公司（其他股东是否有关联方： <input type="checkbox"/> 是， <input type="checkbox"/> 否） <input type="checkbox"/> 参股公司（其他股东是否有关联方： <input type="checkbox"/> 是， <input type="checkbox"/> 否） <input checked="" type="checkbox"/> 其他： <u>全资子公司</u>		
主要财务指标（万元）	项目	2024年12月31日 /2024年度（经审计）	2025年12月31日 /2025年度（经审计）
	资产总额	157,856.94	142,421.40
	负债总额	133,400.44	132,296.41
	资产净额	24,456.50	10,124.99
	营业收入	28,771.51	7,739.05
	净利润	-22,363.24	-14,331.51
是否存在影响被资助人	<input checked="" type="checkbox"/> 无		

偿债能力的重大或有事项（包括担保、抵押、诉讼与仲裁事项等）	<input type="checkbox"/> 有，_____
-------------------------------	----------------------------------

## （二）被资助对象的资信或信用等级状况

公司全资子公司京投兴檀及控股子公司京投瀛德、京投兴海资信状况均良好，具有较好的履约能力，均未被列入失信被执行人名单。公司上一个会计年度向京投瀛德提供财务资助 26,500 万元；向京投兴海提供财务资助 14,450 万元；向京投兴檀提供财务资助展期 19,040 万元。上述子公司均不存在到期后未能及时清偿的情形。

## （三）与被资助对象的关系

京投瀛德、京投兴海、京投兴檀均为公司子公司（含控股）。公司全资子公司北京京投置地房地产有限公司持有京投瀛德 51%股权、持有京投兴海 51%股权、持有京投兴檀 100%股权。

## （四）京投瀛德及京投兴海的其他股东基本情况

### 1、基本情况

公司名称：北京市基础设施投资有限公司（以下简称“京投公司”）

法定代表人：郝伟亚

统一社会信用代码：911100001011241849

成立时间：1981 年 2 月 10 日

注册资本：20,506,571.41 万元

住 所：北京市朝阳区小营北路 6 号京投大厦 2 号楼 9 层 908 室

公司性质：有限责任公司（国有独资）

经营范围：制造地铁车辆、地铁设备；授权内国有资产的经营管理、投资及投资管理、地铁新线的规划与建设；地铁已建成线路的运营管理；自营和代理各类商品及技术的进出口业务，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外；地铁车辆的设计、修理；地铁设备的设计、安装；工程监理；物业管理；房地产开发；地铁广告设计及制作。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

实际控制人：京投公司是由北京市人民政府国有资产监督管理委员会出资成

立的国有独资公司。

## 2、与公司关联关系说明及其按出资比例履行相应义务的情况

京投公司持有公司 40%股份，为公司的控股股东。

本次被资助对象为公司的控股子公司（含全资），公司对其具有实质的控制和影响，能够对其实施有效的业务、资金管理的风险控制，确保公司资金安全。经协商，就本次财务资助展期事项，京投公司不再向京投瀛德及京投兴海提供同比例财务资助。本次财务资助展期事项不存在损害公司及股东、特别是中小股东利益的情形。

## 三、财务资助展期协议的主要内容

### （一）京投瀛德

#### 1、协议各方

债权人：京投发展股份有限公司或公司全资子公司北京京投置地房地产有限公司

债务人：北京京投瀛德置业有限公司

2、借款展期金额：本金不超过 404,925 万元

3、借款利率：不计息

4、借款期限：不超过 5 年

5、担保方式：无

截至本公告披露日，公司与京投瀛德尚未签订借款展期协议，股东会审议通过后，根据资金安排，将与相关方签署本次财务资助展期事项的相关协议，具体内容以实际签署的借款展期协议为准。

### （二）京投兴海

#### 1、协议各方

债权人：京投发展股份有限公司或公司全资子公司北京京投置地房地产有限公司

债务人：北京京投兴海房地产有限公司

2、借款展期金额：本金不超过 99,450 万元

3、借款利率：不计息

4、借款期限：不超过 5 年

5、担保方式：无

截至本公告披露日，公司与京投兴海尚未签订借款展期协议，股东会审议通过后，根据资金安排，将与相关方签署本次财务资助展期事项的相关协议，具体内容以实际签署的借款展期协议为准。

### **（三）京投兴檀**

#### 1、协议各方

债权人：京投发展股份有限公司或公司全资子公司北京京投置地房地产有限公司

债务人：北京京投兴檀房地产有限公司

2、借款展期金额：本金不超过 80,000 万元

3、借款利率：不计息

4、借款期限：不超过 5 年

5、担保方式：无

截至本公告披露日，公司与京投兴檀尚未签订借款展期协议，股东会审议通过后，根据资金安排，将与相关方签署本次财务资助展期事项的相关协议，具体内容以实际签署的借款展期协议为准。

### **四、财务资助展期风险分析及风控措施**

本次财务资助展期的对象为公司控股子公司（含全资），公司能够对其业务、财务、资金管理等方面实施全面有效的风险控制。公司在提供财务资助的同时，将加强对控股子公司（含全资）的日常经营管理，密切关注其生产经营、资产负债情况等方面的变化，加强对其财务、资金管理 etc 风险控制，确保公司的资金安全。

上述财务资助展期事项的风险处于公司可控范围之内，公司能够有效保证资金安全，不会对公司的日常经营产生重大影响，不会损害公司及全体股东、特别是中小股东的利益。

### **五、董事会意见**

为进一步支持控股子公司（含全资）经营发展，本次公司拟向京投瀛德、京投兴海及京投兴檀提供的财务资助进行展期，不会损害公司及公司股东、特别是中小股东利益的情形。董事会同意本次财务资助展期事项，并同意将《关于向控股子公司提供财务资助展期的议案》提交公司股东会审议。

### **六、累计提供财务资助金额及逾期金额**

项目	金额（万元）	占上市公司最近一期经审计净资产的比例（%）
上市公司累计提供财务资助余额（含本次）	932,026.97	341.68%
对合并报表外单位累计提供财务资助余额	606,435.78	222.32%
逾期未收回的金额	0	0

特此公告。

京投发展股份有限公司董事会

2026年4月17日