

专项计划名称：中金-旭辉集团1号物业资产支持专项计划

证券代码：169815.SH

证券简称：20旭辉1A/PR旭辉1A/HPR旭辉A

证券代码：169816.SH

证券简称：20旭辉1C/H20旭辉1

## 中国国际金融股份有限公司（管理人）关于 中金-旭辉集团1号物业资产支持专项计划 2026年第2期（总第22期）收益分配的公告

本公司保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

### 一、 资产支持证券基本情况

中金-旭辉集团1号物业资产支持专项计划(以下简称“专项计划”)自2020年12月1日由中国国际金融股份有限公司(以下简称“管理人”)设立并开始运作。专项计划设置优先级和次级两种资产支持证券,基本信息如下:

证券代码	证券简称	按面值分期偿还后的简称	起息日	到期日	收益分配方式	信用评级	年化收益率	发行金额(亿元)	未偿本金余额(亿元)
169815.SH	20旭辉1A/HPR旭辉A	PR旭辉1A	2020/12/1	2038/10/25	按季付息,按还本计划固定摊还本金	AAA	4.75%	25.00	22.6925
169816.SH	20旭辉1C/H20旭辉1	-	2020/12/1	2038/10/25	剩余资金向次级证券持有人支付	NR	0.00%	0.01	0.01

## 二、 收益分配计划

根据《计划说明书》《中金-旭辉集团 1 号物业资产支持专项计划 2023 年度第一次持有人会议决议的公告》《中金-旭辉集团 1 号物业资产支持专项计划 2024 年度第一次持有人会议决议的公告》的相关约定以及专项计划历史收益分配情况，专项计划的本金分配安排如下：

收益分配日期	20 旭辉 1A/PR 旭辉 1A/HPR 旭辉 A 本金分配比例 <sup>1、2</sup>	20 旭辉 1C/H20 旭辉 1 本金分配比例
2021/1/25	0.20%	0.00%
2021/4/26	0.24%	0.00%
2021/7/26	0.02%	0.00%
2021/10/25	0.24%	0.00%
2022/1/25	0.24%	0.00%
2022/4/25	0.24%	0.00%
2022/7/25	0.02%	0.00%
2022/10/25	0.32%	0.00%
2023/1/30	0.34%	0.00%
2023/4/25	0.32%	0.00%
2023/7/25	0.08%	0.00%
2023/10/25	0.36%	0.00%
2024/1/25	2.40%	0.00%
2024/4/25	0.40%	0.00%
2024/7/25	0.16%	0.00%
2024/10/25	0.40%	0.00%
2025/1/27	0.96%	0.00%
2025/4/25	0.70%	0.00%
2025/7/25	0.72%	0.00%
2025/10/27	0.40%	0.00%
2026/1/26	0.47%	0.00%
<b>2026/4/27</b>	<b>0.61%</b>	<b>0.00%</b>
2026/7/27	0.56%	不适用
2026/10/26	2.04%	不适用
2027/1/25	0.52%	不适用

<sup>1</sup>20 旭辉 1A 本金分配比例系按《计划说明书》《中金-旭辉集团 1 号物业资产支持专项计划 2023 年度第一次持有人会议决议的公告》约定预计还本金额及各期实际还本金额占发行规模计算的百分比（四舍五入，百分号前保留两位小数，最后一期轧差）。

<sup>2</sup> 根据《中金-旭辉集团 1 号物业资产支持专项计划 2024 年度第一次持有人会议决议的公告》的相关约定，部分本金宽限至第 24 个普通分配兑付日（2026 年 10 月 25 日，若该日为非工作日则为该日后的第一个工作日）支付。

中国国际金融股份有限公司（管理人）关于中金-旭辉集团1号物业资产支持专项计划2026年第2期（总第22期）收益分配的公告

收益分配日期	20 旭辉 1A/PR 旭辉 1A/HPR 旭辉 A 本金分配比例 <sup>1、2</sup>	20 旭辉 1C/ H20 旭辉 1 本金分配比例
2027/4/26	0.60%	不适用
2027/7/26	0.68%	不适用
2027/10/25	0.68%	不适用
2028/2/1	0.70%	不适用
2028/4/25	0.72%	不适用
2028/7/25	0.74%	不适用
2028/10/25	0.72%	不适用
2029/1/25	0.72%	不适用
2029/4/25	0.80%	不适用
2029/7/25	0.88%	不适用
2029/10/25	0.88%	不适用
2030/1/25	0.88%	不适用
2030/4/25	0.88%	不适用
2030/7/25	0.92%	不适用
2030/10/25	0.96%	不适用
2031/1/29	0.96%	不适用
2031/4/25	1.00%	不适用
2031/7/25	1.12%	不适用
2031/10/27	1.12%	不适用
2032/1/26	1.12%	不适用
2032/4/26	1.16%	不适用
2032/7/26	1.16%	不适用
2032/10/25	1.20%	不适用
2033/1/25	1.20%	不适用
2033/4/25	1.24%	不适用
2033/7/25	1.36%	不适用
2033/10/25	1.40%	不适用
2034/1/25	1.40%	不适用
2034/4/25	1.44%	不适用
2034/7/25	1.44%	不适用
2034/10/25	1.44%	不适用
2035/1/25	1.48%	不适用
2035/4/25	1.52%	不适用
2035/7/25	1.68%	不适用
2035/10/25	1.68%	不适用
2036/1/25	1.72%	不适用
2036/4/25	1.72%	不适用
2036/7/25	1.76%	不适用
2036/10/27	1.80%	不适用
2037/1/26	1.80%	不适用

收益分配日期	20 旭辉 1A/PR 旭辉 1A/HPR 旭辉 A 本金分配比例 <sup>1、2</sup>	20 旭辉 1C/ H20 旭辉 1 本金分配比例
2037/4/27	1.88%	不适用
2037/7/27	2.00%	不适用
2037/10/26	2.00%	不适用
2038/1/25	9.60%	不适用
2038/4/26	9.60%	不适用
2038/7/26	9.60%	不适用
2038/10/25	5.68%	100%
合计	100%	100%

### 三、 本次收益分配方案

本资产支持专项计划将于收益分配日 2026 年 4 月 27 日（T 日）将实际分配的资金划付至资产支持证券持有人的资金账户（如遇法定节假日或休息日顺延至其后的第 1 个交易日）。债权登记日 2026 年 4 月 24 日（T-1 日）在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司（以下简称“中证登上海分公司”）本专项计划持有人名册上登记的资产支持证券持有人可获得相应的收益分配款项。

本次资产支持证券本金和收益的分配安排如下：

证券代码	证券简称	按面值分期偿还后的简称	收益分配类型	分配本金（元/份）	分配收益（元/份）	持有人份额（份）	分配资金合计（元）	剩余本金面值（元）	剩余本金余额（元）
169815.SH	20 旭辉 1A/ HPR 旭辉 A	PR 旭辉 1A	按面值分期偿还	0.61	0.0436	25,000,000	16,340,000.00	90.16	2,254,000,000
169816.SH	20 旭辉 1C/ H20 旭辉 1	-	付息	0.00	0.00	10,000	0.00	100.00	1,000,000

注：上表中“分配资金合计”=（“分配本金”+“分配收益”）\*“持有人份额”；“剩余本金余额”=“剩余本金面值”\*“持有人份额”

#### 四、 收益分配方式

资产支持证券进行收益分配的，应当由托管人根据管理人发出的分配指令，将本次分配资金划至中证登上海分公司，并由中证登上海分公司支付至资产支持证券持有人的资金账户，或托管人根据管理人发出的分配指令，将本次分配资金直接支付至资产支持证券持有人的资金账户。

#### 五、 关于专项计划资产支持证券利息所得税的征收

资产支持证券利息所得税的征收事宜按照税收法律法规、部门规章和规范性文件等相关规定执行。

#### 六、 管理人联系方式

地址：北京市朝阳区建国门外大街 1 号国贸大厦 2 座 27 层及 28 层

电话：010-65051166

传真：010-65051156

特此公告。



中国国际金融股份有限公司

2026年12月20日