

深圳市创富港商务服务股份有限公司
2025 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来的
专项说明

索引	页码
专项说明	1-2
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表	1-3





信永中和会计师事务所

ShineWing
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层

9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No.8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R.China

联系电话: +86 (010) 6554 2288
telephone: +86 (010) 6554 2288

传真: +86 (010) 6554 7190
facsimile: +86 (010) 6554 7190

关于深圳市创富港商务服务股份有限公司

2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来的专项说明

XYZH/2026SZAA2B0127

深圳市创富港商务服务股份有限公司

深圳市创富港商务服务股份有限公司全体股东:

我们按照中国注册会计师审计准则审计了深圳市创富港商务服务股份有限公司（以下简称创富港公司）2025 年度财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表、2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注，并于 2026 年 4 月 20 日出具了 XYZH/2026SZAA2B0128 号无保留意见的审计报告。

根据中国证券监督管理委员会《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告[2022]26 号），以及全国中小企业股份转让系统有限责任公司相关披露的要求，创富港公司编制了本专项说明所附的创富港公司 2024 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称汇总表）。编制和对外披露汇总表，并确保其真实性、准确性及完整性是创富港公司的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计创富港公司 2025 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。

除对创富港公司 2025 年度财务报表执行审计，以及将本专项说明后附的汇总表所载项目金额与我们审计创富港公司 2025 年度财务报表时创富港公司提供的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行核对外，我们没有对本专项说明后附的汇总表执行任何附加程序。

为了更好地理解创富港公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表，汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。



本专项说明仅供创富港公司 2025 年度报告披露之目的使用，未经本事务所书面同意，不得用于其他任何目的。



中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 北京

二〇二六年四月二十日



2025年度非经营性资金占用及其他关联方资金往来情况汇总表

上市公司名称：深圳市创富港商务股份有限公司

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025年年初占用资金余额	2025年度占用累计发生金额（不含利息）	2025年度占用资金的利息（如有）	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现控股股东、实际控制人及其附属企业	44030405111111111111									非经营性占用
小计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	非经营性占用
前控股股东、实际控制人及其附属企业										非经营性占用
小计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	非经营性占用
其他关联方及其附属企业										非经营性占用
小计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	非经营性占用
总计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他关联方资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025年年初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额（不含利息）	2025年度往来资金的利息（如有）	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
控股股东、实际控制人及其附属企业										经营性往来
小计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	经营性往来
小计	北京市创富港商务服务有限公司	控股子公司	其他应收款	6,393.40	10,330.30	-	9,849.71	6,874.00	往来款	非经营性往来
	成都市旺田商务服务有限公司	控股子公司	其他应收款	1,582.44	681.91	-	631.31	1,636.07	往来款	非经营性往来
	广州市精品商务服务有限公司	控股子公司	其他应收款	592.32	5,284.01	-	3,913.12	1,963.20	往来款	非经营性往来
	杭州旺田商务服务有限公司	控股子公司	其他应收款	2,043.37	492.11	-	430.22	2,105.26	往来款	非经营性往来
	宁波旺田商务服务有限公司	控股子公司	其他应收款	1,149.90	1,148.29	-	1,142.54	1,155.65	往来款	非经营性往来
	上海创富港商务服务有限公司	控股子公司	其他应收款	563.53	232.67	-	285.86	510.34	往来款	非经营性往来
	上海迎创商务服务有限公司	控股子公司	其他应收款	576.81	226.16	-	325.93	477.04	往来款	非经营性往来
	上海天地实业有限公司	控股子公司	其他应收款	503.46	1,754.16	-	1,596.62	661.00	往来款	非经营性往来
	上海鼎诚企业管理有限公司	控股子公司	其他应收款	278.54	307.31	-	276.89	308.96	往来款	非经营性往来
	深圳市创富港商务服务有限公司	控股子公司	其他应收款	617.94	1,008.74	-	603.10	405.64	往来款	非经营性往来
	深圳市创富港技术服务有限公司	控股子公司	其他应收款	12.75	44.51	-	7.15	655.33	往来款	非经营性往来
	深圳市创富港创客空间有限公司	控股子公司	其他应收款	1,055.04	1,237.80	-	1,226.69	23.86	往来款	非经营性往来
	深圳市创富港财务代理有限公司	控股子公司	其他应收款	0.16	856.80	-	710.74	1,201.11	往来款	非经营性往来
	深圳市创富港科技有限公司	控股子公司	其他应收款	263.79	9,542.59	-	9,542.59	0.16	往来款	非经营性往来
	深圳市创富港卡电子商务有限公司	控股子公司	其他应收款	7,564.07	786.22	-	719.45	330.56	往来款	非经营性往来
	深圳市前海商务服务有限公司	控股子公司	其他应收款	561.79	5,564.46	-	5,122.63	8,005.90	往来款	非经营性往来
	深圳市旺田商务秘书服务有限公司	控股子公司	其他应收款	2,976.21	847.81	-	916.86	492.74	往来款	非经营性往来
	深圳市创富港众创空间管理有限公司	控股子公司	其他应收款	1,129.20	1,114.15	-	1,114.15	3,291.26	往来款	非经营性往来



2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：万元

非经营性资金占用	上市公司名称：深圳市创富港商务股份有限公司	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初占用资金余额	2025年度占用资金生金额（不含利息）	2025年度占用资金的利息（如有）	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
		创富港商务股份有限公司 0581058	控股子公司	其他应收款	182.94	99.67		96.59	186.02	往来款	非经营性往来
		深圳市宝田创客空间有限公司	控股子公司	其他应收款	0.67	311.48		311.48	0.67	往来款	非经营性往来
		深圳众创天使有限公司	控股子公司	其他应收款	548.78	0.11		0.51	548.35	往来款	非经营性往来
		深圳市创富港红杉投资企业（有限合伙）	控股子公司	其他应收款	1,652.99	1,875.05		0.28	3,527.76	往来款	非经营性往来
		广州市创富港商务服务有限公司	控股子公司	其他应收款	2,833.32	391.72		318.04	2,710.00	往来款	非经营性往来
		上海方与圆商务服务有限公司	控股子公司	其他应收款	12.36	310.00		310.95	11.41	往来款	非经营性往来
		深圳市红杉创客投资企业（有限合伙）	控股子公司	其他应收款	4.12	0.01			4.16	往来款	非经营性往来
		长沙鑫港商务服务有限公司	控股子公司	其他应收款	195.95	470.65		277.41	389.16	往来款	非经营性往来
		长沙鑫港商务服务有限公司	控股子公司	其他应收款	239.17	463.36		412.08	290.45	往来款	非经营性往来
		深圳市创富二邦商务服务有限公司	控股子公司	其他应收款	1,026.43	4,306.22		2,982.16	3,250.50	往来款	非经营性往来
		深圳市创富港创客空间有限公司	控股子公司	其他应收款		87.49		61.01	26.48	往来款	非经营性往来
		深圳市捷盛创客空间有限公司	控股子公司	其他应收款	1,975.19	3,541.58		863.25	4,653.53	往来款	非经营性往来
		深圳市盛景创客空间有限公司	控股子公司	其他应收款	1,557.78	2,775.39		2,912.58	1,420.50	往来款	非经营性往来
		深圳市星辰创客空间有限公司	控股子公司	其他应收款	529.25	323.85		243.71	609.36	往来款	非经营性往来
		广州市金鑫江投资有限公司	控股子公司	其他应收款	1,503.56	3,305.01		1,713.05	3,095.55	往来款	非经营性往来
		广州市金锐科技有限公司	控股子公司	其他应收款	2,318.24	1,026.66		932.23	2,412.67	往来款	非经营性往来
		深圳市创富港创客空间有限公司	控股子公司	其他应收款	706.98	2,209.48		1,715.98	1,200.48	往来款	非经营性往来
		深圳市正尚创客空间有限公司	控股子公司	其他应收款	1,174.48	686.50		816.19	1,044.78	往来款	非经营性往来
		深圳市创富港创客空间有限公司	控股子公司	其他应收款	70.65	209.73		173.36	107.02	往来款	非经营性往来
		深圳市集惠创客空间有限公司	控股子公司	其他应收款	878.08	632.80		560.06	950.83	往来款	非经营性往来
		上海辛金企业管理有限公司	控股子公司	其他应收款	23.49	86.76		75.42	34.83	往来款	非经营性往来
		湖南诺港商务服务有限公司	控股子公司	其他应收款	111.89	2.15		0.77	113.27	往来款	非经营性往来
		深圳市创富港网络科技有限公司	控股子公司	其他应收款	0.51	863.33		685.61	178.23	往来款	非经营性往来
		上海红普文化创意有限公司	控股子公司	其他应收款	217.53	274.21		328.71	163.03	往来款	非经营性往来
		杭州醉创信息技术有限公司	控股子公司	其他应收款	1.40	657.84		651.68	4.55	往来款	非经营性往来
		深圳市金明商务服务有限公司	控股子公司	其他应收款	118.34	366.10		420.59	63.84	往来款	非经营性往来
		上海汇鑫群众创空间管理有限公司	控股子公司	其他应收款		805.83		560.76	245.07	往来款	非经营性往来
		深圳市创富港创客空间有限公司	控股子公司	其他应收款	98.49	249.63		299.21	48.91	往来款	非经营性往来
		成都市创富金商务服务有限公司	控股子公司	其他应收款	0.24	1,059.79		310.98	749.05	往来款	非经营性往来
		深圳市创星悦商务服务有限公司	控股子公司	其他应收款	0.16	305.94		305.72	0.38	往来款	非经营性往来
		深圳市辛金创客空间有限公司	控股子公司	其他应收款	235.35	288.95		288.65	0.30	往来款	非经营性往来
		杭州方与圆商务服务有限公司	控股子公司	其他应收款	14.53	570.16		688.88	116.62	往来款	非经营性往来
		深圳市辛凡创客空间有限公司	控股子公司	其他应收款	54.86	471.63		483.48	2.68	往来款	非经营性往来
		深圳市创星创客空间有限公司	控股子公司	其他应收款	296.62	548.73		602.35	1.24	往来款	非经营性往来
		深圳市天开创客商务服务有限公司	控股子公司	其他应收款		428.22		542.03	182.82	往来款	非经营性往来

上市公司控股子公司及其附属企业



2025年度非经营性资金占用及其他关联方资金往来情况汇总表

单位：万元

上市公司名称：深圳市创盈航商务服务有限公司	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025年期初占用资金余额	2025年度占用累计发生金额（不含利息）	2025年度占用资金的利息（如有）	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
	深圳市创盈航商务服务有限公司	控股子公司	其他应收款	3.48	380.42		377.08	6.82	往来款	非经营性往来
	深圳市惠创客空间有限公司	控股子公司	其他应收款	4.80	811.77		809.92	6.66	往来款	非经营性往来
	深圳市锦惠科技有限公司	控股子公司	其他应收款	75.00			75.00		往来款	非经营性往来
	深圳市创未创客空间有限公司	控股子公司	其他应收款	202.94	225.35		358.84	69.45	往来款	非经营性往来
	深圳市江创客空间有限公司	控股子公司	其他应收款	452.36	463.00		726.19	189.17	往来款	非经营性往来
	深圳市融创众创空间有限公司	控股子公司	其他应收款	114.83	308.82		401.38	22.27	往来款	非经营性往来
	深圳市立创客商务服务有限公司	控股子公司	其他应收款		81.39		81.20	0.19	往来款	非经营性往来
	上海一创客商务服务有限公司	控股子公司	其他应收款		897.51		454.51	443.01	往来款	非经营性往来
	北京创客智航商务服务有限公司	控股子公司	其他应收款		205.88		113.95	91.92	往来款	非经营性往来
	杭州更智商务服务有限公司	控股子公司	其他应收款		35.22		21.17	14.05	往来款	非经营性往来
	杭州更智商务服务有限公司	控股子公司	其他应收款		99.51		95.02	4.49	往来款	非经营性往来
	长沙创智港商务服务有限公司	控股子公司	其他应收款		478.00		130.56	347.45	往来款	非经营性往来
	深圳市友创客空间有限公司	控股子公司	其他应收款		120.71		18.62	102.08	往来款	非经营性往来
	深圳市湘新众创空间有限公司	控股子公司	其他应收款		27.91		10.00	17.91	往来款	非经营性往来
	数字空间(香港)科技有限公司	控股子公司	其他应收款		91.79		20.11	71.68	往来款	非经营性往来
小计				47,073.30	76,014.43		63,258.00	59,829.73		
关联自然人										
小计										
其他关联方及其附属企业										
小计										
总计				47,073.30	76,014.43		63,258.00	59,829.73		

企业负责人：

黄志兴

主管会计工作的负责人：

张甜

会计机构负责人：

张甜



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2008.4.30
2007.5.25

深圳注册会计师协会
年度注册

2008年4月30日
2007年5月25日

深圳注册会计师协会
年度注册

2008年4月30日
2007年5月25日

7

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015.7.20
2012年7月20日

深圳注册会计师协会
年度注册

2015年7月20日
2012年7月20日

8

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to


转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2007年1月31日
2007年1月31日

9

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名 王建新
Full name 王建新

性别 男
Sex 男

出生日期 1970-06-15
Date of birth 1970-06-15

工作单位 中天华正会计师事务所深圳分所
Working unit 中天华正会计师事务所深圳分所

身份证号码 420106700615083
Identity card No. 420106700615083

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

440300710944
姓名: 王建新
证书编号: 440300710944

深圳注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2004年4月13日
Date of issuance 2004年4月13日

440300710944
王建新
440300710944
深圳市注册会计师协会





姓名 崔显荣
Full name _____
性别 男
Sex _____
出生日期 1984-03-05
Date of birth _____
工作单位 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
Working unit _____
身份证号码 22072319840305141X
Identity card No. _____



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



崔显荣
110101360655
深圳市注册会计师协会
Shenzhen Institute of CPAs

年 /y
月 /m
日 /d

证书编号:
No. of Certificate

10101360655
深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 崔显荣
证书编号: 110101360655

年 /y
月 /m
日 /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



崔显荣 110101360655

年 /y
月 /m
日 /d

证书序号: 0014624

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 谭小青
 主任会计师:
 经营场所: 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层
 组织形式: 特殊普通合伙
 执业证书编号: 11010136
 批准执业文号: 京财会许可[2011]0056号
 批准执业日期: 2011年07月07日



营业执照

(副本)(3-1)

统一社会信用代码

91110101592354581W



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 李晓英、朱朝晖、曹永

出资额 6000 万元

成立日期 2012 年 03 月 02 日

主要经营场所

北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦
A座8层



经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；税务服务；破产清算服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等取得许可的培训）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；网络与信息安全软件开发；信息系统运行维护服务；数据处理服务；计算机软硬件及辅助设备零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

2025 年 09 月 22 日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制