

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2026-035

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于为赣州招商提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为满足项目经营发展需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之全资子公司招商蛇口（赣州）房地产有限公司（以下简称“赣州招商”）向招商银行股份有限公司赣州分行申请贷款2.6亿元，贷款期限180个月。本公司拟为上述贷款业务项下的全部债务承担连带保证责任，担保本金金额不超过人民币2.6亿元，保证期间为自担保书生效之日起至贷款到期之日起另加三年。

公司于2025年3月17日、2025年5月30日分别召开了第四届董事会第一次会议及2024年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币316亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币150亿元，担保额度的有效期为自2024年年度股东大会审议通过之日起至2025年年度股东会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为217.68亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为89.91亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东会审议。

二、被担保人基本情况

赣州招商成立于2018年3月6日，注册资本为3,000万元，法定代表人为孙帅帅；注册地址：江西省赣州市章贡区橙乡大道50号招商局中心塔楼1802、1803办公；本公司持有其100%股权；经营范围：房地产开发销售；物业管理；房屋租赁；场地租赁；建筑装修装饰工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

赣州招商主要财务指标：截至2025年12月31日，资产总额136,424.47万元，负债总额83,679.81万元，净资产52,744.66万元，2025年，营业收入3,267.70

万元，净利润-1,226.70万元；截至2026年3月31日，资产总额135,040.44万元，负债总额82,673.08万元，净资产52,367.36万元；2026年1-3月，营业收入589.94万元，净利润-377.30万元。该公司不存在对外担保的事项，不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

公司拟为招商赣州向招商银行股份有限公司赣州分行申请的2.6亿元贷款提供全额连带责任保证担保，担保本金金额不超过人民币2.6亿元，保证期间为自担保书生效之日起至贷款到期之日起另加三年。

四、公司意见

招商赣州因项目经营发展需要，向银行申请经营性物业贷款，有利于促进其经营发展。招商赣州为公司全资子公司，公司为其提供担保，不会对公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为323.12亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的33.09%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为48.85亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的5.00%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二六年四月二十二日