

德尔未来科技控股集团股份有限公司  
2025 年度  
非经营性资金占用及其他关联资金往来的  
专项说明

索引	页码
专项说明	1-2
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表	3



信永中和会计师事务所

ShineWing  
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街  
8号富华大厦A座9层

9/F, Block A, Fu Hua Mansion,  
No.8, Chaoyangmen Beidajie,  
Dongcheng District, Beijing,  
100027, P.R.China

联系电话: +86 (010) 6554 2288  
telephone: +86 (010) 6554 2288

传真: +86 (010) 6554 7190  
facsimile: +86 (010) 6554 7190

## 关于德尔未来科技控股集团股份有限公司

### 2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来的专项说明

XYZH/2026BJAA5B0377

德尔未来科技控股集团股份有限公司

德尔未来科技控股集团股份有限公司全体股东:

我们按照中国注册会计师审计准则审计了德尔未来科技控股集团股份有限公司(以下简称德尔未来)2025年度财务报表,包括2025年12月31日的合并及母公司资产负债表、2025年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注,并于2026年4月20日出具了XYZH/2026BJAA5B0379号无保留意见的审计报告。

根据中国证券监督管理委员会《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》(证监会公告[2022]26号),以及深圳证券交易所相关披露的要求,德尔未来编制了本专项说明所附的德尔未来科技控股集团股份有限公司2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表(以下简称汇总表)。编制和对外披露汇总表,并确保其真实性、准确性及完整性是德尔未来的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计德尔未来2025年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对,在所有重大方面没有发现不一致。

除对德尔未来2025年度财务报表执行审计,以及将本专项说明后附的汇总表所载项目金额与我们审计德尔未来2025年度财务报表时德尔未来提供的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行核对外,我们没有对本专项说明后附的汇总表执行任何附加程序。

为了更好地理解德尔未来2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表,汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅供德尔未来2025年度报告披露之目的使用,未经本事务所书面同意,不得用于其他任何目的。

（本页无正文）

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 北京

二〇二六年四月二十日

2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

上市公司名称：德尔未来科技控股集团股份有限公司

单位：万元

非经营性资金占用 控股股东、实际控制人及其附属企业 小计	资金占用方名称	占用方与上市公司的 关联关系	上市公司核算的会计 科目	2025年年初占用资金 余额	2025年度占用累计发生 金额(不含利息)	2025年度往来资金的 利息(如有)	2025年度偿还累计发 生金额	2025年期末占用资金 余额	占用形成原因	占用性质
前控股股东、实际控制人及其附属企业 小计										
其他关联方及附属企业 小计										
合计										
其它关联资金往来										
控股股东、实际控制人及其附属企业 小计	苏州德尔亚洲磁谷置业有限公司	其他关联公司	应收账款	1.07				1.07	销售商品	经营性往来
	德尔集团有限公司	控股股东	应收账款	37.01	2.18			39.19	销售商品	经营性往来
	材聚建筑装饰工程(苏州)有限公司	其他关联公司	应收账款	915.07	35.53		44.16	906.44	销售商品	经营性往来
	苏州清诚物业管理有限公司吴江分公司	其他关联公司	预付账款		87.14		87.14		接受劳务	经营性往来
小计				953.15	124.85		131.30	946.70		
上市公司的子公司及其附属企业 小计										
其他关联方及其附属企业 小计										
合计				953.15	124.85		131.30	946.70		

企业负责人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

证书序号: 0014624



## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

# 执业证书



名称: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 谭小青

主任会计师:

经营场所: 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010136

批准执业文号: 京财会许可[2011]0056号

批准执业日期: 2011年07月07日



发证机关: 北京市财政局

二〇一一年五月五日

中华人民共和国财政部制



# 营业执照

(副本) (3-1)

统一社会信用代码

91110101592354581W



扫描市场主体身份证  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验更多应用服务。

名称 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)企业

出资额 6000 万元

成立日期 2012 年 03 月 02 日

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 李晓英、宋朝学、谭小青

主要经营场所 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦  
A座8层



经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项  
目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相  
关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；  
税务服务；破产清算服务；业务培训（不含教育培训、职业技  
能培训等需取得许可的培训）；信息咨询（不含许可类信  
息咨询服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、  
技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；信息系统集成服  
务；信息技术咨询服务；网络与信息安全软件开发；信息系统  
运行维护服务；数据处理服务；计算机软硬件及辅助设备零售。  
（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）  
（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营  
活动。）

登记机关



2022年 01月 21日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书继续有效，继续有效一年。  
This certificate is valid for this renewal.



2008年3月20日

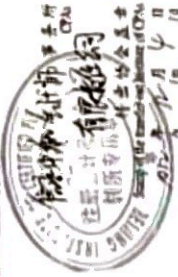
年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书继续有效，继续有效一年。  
This certificate is valid for this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



事务所  
CPA's

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

事务所  
CPA's

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs



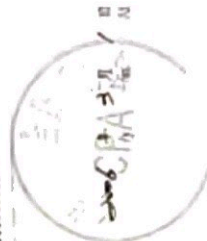
姓名 柯新  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1969-8-14  
Date of birth  
工作单位 北京中和会计师事务所  
Working unit  
身份证号码 110105520814081  
ID card No.

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书继续有效，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after



姓名: 柯新  
证书编号: 100000910915



证书编号: 100000910915  
Number of Certificate  
批准注册协会: 北京中和会计师事务所  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2008-01-10  
Date of issuance



姓名: 宋天然  
Full name: 宋天然  
性别: 女  
Sex: 女  
出生日期: 1991-06-09  
Date of birth: 1991-06-09  
工作单位: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)  
Working unit: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)  
身份证号码: 130229199106091427  
ID card No: 130229199106091427



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



110101361280

证书编号: 110101361280  
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2023 年 03 月 28 日  
Date of Issuance

2023 年 03 月 28 日