



房谱科技

NEEQ: 834345

深圳市房谱网络科技股份有限公司

ShenZhen House-Book Technology CO.,LTD



年度报告摘要

2025

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司控股股东、实际控制人、**董事、监事、高级管理人员**保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 公司负责人**端然**、主管会计工作负责人**邱惠娟**及会计机构负责人**邱惠娟**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 **大信会计师事务所（特殊普通合伙）**对公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 1.5 公司联系方式

| | |
|----------|---|
| 董事会秘书姓名 | 丁大勇 |
| 电话 | 0755-82355998 |
| 传真 | 0755-82228240 |
| 电子邮箱 | 250621775@qq.com |
| 公司网址 | http://www.house-book.com.cn |
| 联系地址 | 深圳市罗湖区和平路3001号鸿隆世纪广场A座1601AD |
| 指定信息披露平台 | www.neeq.com.cn |
| 文件备置地址 | 深圳市罗湖区和平路3001号鸿隆世纪广场A座1601AD |

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

| | 本期期末 | 上年期末 | 增减比例% |
|-------------------------|---------------|---------------|---------|
| 资产总计 | 23,351,490.16 | 21,975,516.05 | 6.26% |
| 归属于挂牌公司股东的净资产 | 4,421,732.43 | 3,929,873.91 | 12.52% |
| 归属于挂牌公司股东的每股净资产 | 0.14 | 0.13 | 12.52% |
| 资产负债率%（母公司） | 66.28% | 65.78% | - |
| 资产负债率%（合并） | 91.51% | 93.18% | - |
| | 本期 | 上年同期 | 增减比例% |
| 营业收入 | 16,635,234.86 | 16,496,297.29 | 0.84% |
| 归属于挂牌公司股东的净利润 | 491,858.52 | 905,190.62 | -45.66% |
| 归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润 | 479,864.68 | 739,354.21 | - |

| | | | |
|--|--------------|--------------|---------|
| 经营活动产生的现金流量净额 | 2,880,637.27 | 7,498,428.69 | -61.58% |
| 加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算） | 11.78% | 26.03% | - |
| 加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算） | 11.49% | 21.26% | - |
| 基本每股收益（元/股） | 0.02 | 0.03 | -45.66% |

2.2 普通股股本结构

单位：股

| 股份性质 | | 期初 | | 本期变动 | 期末 | |
|---------|---------------|------------|--------|------|------------|--------|
| | | 数量 | 比例% | | 数量 | 比例% |
| 无限售条件股份 | 无限售股份总数 | 18,395,710 | 59.28% | 0 | 18,395,710 | 59.28% |
| | 其中：控股股东、实际控制人 | 4,069,899 | 13.12% | 0 | 4,069,899 | 13.12% |
| | 董事、监事、高管 | 141,946 | 0.46% | 0 | 141,946 | 0.46% |
| | 核心员工 | - | - | - | - | - |
| 有限售条件股份 | 有限售股份总数 | 12,635,540 | 40.72% | 0 | 12,635,540 | 40.72% |
| | 其中：控股股东、实际控制人 | 12,209,703 | 39.35% | 0 | 12,209,703 | 39.35% |
| | 董事、监事、高管 | 425,837 | 1.37% | 0 | 425,837 | 1.37% |
| | 核心员工 | - | - | - | - | - |
| 总股本 | | 31,031,250 | - | 0 | 31,031,250 | - |
| 普通股股东人数 | | 37 | | | | |

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

| 序号 | 股东名称 | 期初持股数 | 持股变动 | 期末持股数 | 期末持股比例% | 期末持有限售股份数量 | 期末持有无限售股份数量 | 期末持有的质押股份数量 | 期末持有的司法冻结股份数量 |
|----|----------------------|-----------|------|-----------|---------|------------|-------------|-------------|---------------|
| 1 | 陶宇洁 | 8,157,435 | 0 | 8,157,435 | 26.29% | 6,118,077 | 2,039,358 | 0 | 0 |
| 2 | 端然 | 8,122,167 | 0 | 8,122,167 | 26.17% | 6,091,626 | 2,030,541 | 0 | 0 |
| 3 | 深圳市科瑞达斯投资有限公司 | 4,050,000 | 0 | 4,050,000 | 13.05% | 0 | 4,050,000 | 0 | 0 |
| 4 | 广东启程青年创业投资合伙企业(有限合伙) | 1,875,000 | 0 | 1,875,000 | 6.04% | 0 | 1,875,000 | 0 | 0 |
| 5 | 端木多娇 | 1,320,532 | 0 | 1,320,532 | 4.26% | 0 | 1,320,532 | 0 | 0 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----|------------|---|------------|--------|------------|------------|---|---|
| 6 | 崔荣豪 | 744,633 | 0 | 744,633 | 2.40% | 0 | 744,633 | 0 | 0 |
| 7 | 江峰 | 450,000 | 0 | 450,000 | 1.45% | 0 | 450,000 | 0 | 0 |
| 8 | 兰宇 | 445,733 | 0 | 445,733 | 1.44% | 0 | 445,733 | 0 | 0 |
| 9 | 姜丽华 | 444,633 | 0 | 444,633 | 1.43% | 0 | 444,633 | 0 | 0 |
| 10 | 彭淑媛 | 435,000 | 0 | 435,000 | 1.40% | 0 | 435,000 | 0 | 0 |
| 合计 | | 26,045,133 | 0 | 26,045,133 | 83.93% | 12,209,703 | 13,835,430 | 0 | 0 |

普通股前十名股东情况说明

√适用 □不适用

1. 股东端然和陶宇洁系配偶关系；
2. 股东端然与端木多娇系叔侄关系；
3. 深圳市科瑞达斯投资有限公司的股东和实际控制人系端然和陶宇洁。

深圳市房谱网络科技股份有限公司

2026年4月21日