

公司代码：600515

公司简称：海南机场

海南机场设施股份有限公司 2025 年年度报告



海南机场
HAINAN AIRPORT

重要提示

一、本公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人杨小滨、主管会计工作负责人吴钟标及会计机构负责人（会计主管人员）项修金声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）审计，截至2025年12月31日，公司母公司报表中期末未分配利润为人民币160,351,353.26元。经公司董事会决议，公司2025年度（以下简称“本年度”）拟以实施权益分派股权登记日的总股本为基数，向全体股东每10股派发现金红利人民币0.05元（含税）。截至2025年12月31日，公司总股本11,425,309,602股，以此计算合计拟派发现金红利57,126,548.01元（含税）。本次拟派发的现金红利占归属于上市公司股东的净利润的比例为26.14%。公司本年度不进行资本公积金转增股本及送股。若在实施权益分派股权登记日前公司总股本发生变动的，拟维持每股分配比例不变，相应调整分配总额，并将在相关公告中披露。

本次利润分配方案尚需提交公司股东会审议。

截至报告期末，母公司存在未弥补亏损的相关情况及其对公司分红等事项的影响

适用 不适用

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

公司年度报告中涉及公司未来计划、发展战略等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质性承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

报告期内，不存在对公司持续生产经营产生影响的重大风险。公司已在本报告中详细阐述了公司在生产经营过程中可能面临的各种风险及应对措施，详情请查阅“第三节 管理层讨论与分析”之“六、公司关于公司未来发展的讨论与分析”之“（四）可能面对的风险”。

十一、其他

适用 不适用

目录

| | | |
|-----|------------------|----|
| 第一节 | 释义..... | 4 |
| 第二节 | 公司简介和主要财务指标..... | 5 |
| 第三节 | 管理层讨论与分析..... | 10 |
| 第四节 | 公司治理、环境和社会..... | 33 |
| 第五节 | 重要事项..... | 50 |
| 第六节 | 股份变动及股东情况..... | 60 |
| 第七节 | 债券相关情况..... | 65 |
| 第八节 | 财务报告..... | 71 |

| | |
|--------|--|
| 备查文件目录 | 载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。 |
| | 载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。 |
| | 报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。 |

第一节 释义

一、释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

| 常用词语释义 | | |
|------------------|---|--|
| 公司、本公司、上市公司、海南机场 | 指 | 海南机场设施股份有限公司，股票代码：600515 |
| 中国证监会 | 指 | 中国证券监督管理委员会 |
| 上交所 | 指 | 上海证券交易所 |
| 民航局 | 指 | 中国民用航空局 |
| 海南省国资委 | 指 | 海南省国有资产监督管理委员会，为公司实际控制人 |
| 海南控股 | 指 | 海南省发展控股有限公司，为公司间接控股股东 |
| 海南机场集团 | 指 | 海南机场集团有限公司，为公司控股股东 |
| 海南区域运协委 | 指 | 民航海南区域运行协调委员会 |
| 海口美兰国际机场、美兰空港 | 指 | 海南美兰国际空港股份有限公司，股票代码：00357.HK |
| 三亚凤凰国际机场 | 指 | 三亚凤凰国际机场有限责任公司 |
| 琼海博鳌国际机场 | 指 | 海南博鳌机场有限责任公司 |
| 安庆天柱山机场 | 指 | 安庆天柱山机场有限责任公司 |
| 唐山三女河机场 | 指 | 唐山三女河机场管理有限公司 |
| 潍坊南苑机场 | 指 | 潍坊南苑机场有限责任公司 |
| 满洲里西郊国际机场 | 指 | 满洲里西郊机场有限责任公司 |
| 宜昌三峡国际机场 | 指 | 宜昌三峡国际机场有限责任公司 |
| 营口兰旗机场 | 指 | 营口机场有限公司 |
| 东营胜利机场 | 指 | 东营胜利机场管理有限责任公司 |
| 松原查干湖机场 | 指 | 松原查干湖机场管理有限公司 |
| 三沙永兴机场 | 指 | 三沙永兴机场管理有限公司 |
| 海岛商业 | 指 | 海南海岛商业管理有限公司 |
| 岛内三场 | 指 | 海口美兰国际机场、三亚凤凰国际机场、琼海博鳌国际机场 |
| 海口美兰机场免税店 | 指 | 海免海口美兰机场免税店有限公司 |
| 三亚凤凰机场免税店 | 指 | 中免凤凰机场免税品有限公司 |
| 海南海航中免 | 指 | 海南海航中免免税品有限公司 |
| 海口日月广场 | 指 | 位于海南省海口市国兴大道南侧的大型商业综合体，其运营主体为海岛商业 |
| 海南物管 | 指 | 海南物管集团股份有限公司 |
| 锦润酒管 | 指 | 海南锦润酒店管理有限公司 |
| 海南迎宾馆 | 指 | 包括海南迎宾馆一期、二期，分别为：海南迎宾馆酒店管理有限公司，海南迎宾馆酒店有限公司 |
| 海口美兰国际机场酒店 | 指 | 海南美兰机场酒店投资有限公司 |
| 三亚凤凰机场酒店 | 指 | 三亚凤凰国际机场候机楼服务有限公司机场酒店分公司 |
| 海口希尔顿酒店 | 指 | 海南空港开发产业集团有限公司海控广场酒店分公司 |
| 儋州福朋喜来登酒店 | 指 | 儋州迎宾酒店管理有限公司福朋喜来登酒店分公司 |
| 琼中福朋喜来登酒店 | 指 | 海南空港开发产业集团有限公司琼中福朋喜来登酒店分公司 |
| ESG | 指 | 环境、社会、公司治理，英文全称为 Environmental、Social、Governance |
| APU | 指 | 航空器辅助动力装置，英文全称为 Auxiliary Power Unit |
| 报告期、本期、本年 | 指 | 2025 年度 |

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

| | |
|-----------|--|
| 公司的中文名称 | 海南机场设施股份有限公司 |
| 公司的中文简称 | 海南机场 |
| 公司的外文名称 | Hainan Airport Infrastructure Co., Ltd |
| 公司的外文名称缩写 | Hainan Airport Infrastructure |
| 公司的法定代表人 | 杨小滨 |

二、联系人和联系方式

| | 董事会秘书 | 证券事务代表 |
|------|------------------------------|------------------------------|
| 姓名 | 黄尔威 | 王彬宇 |
| 联系地址 | 海南省海口市美兰区国兴大道3号 互联网金融大厦C座 | 海南省海口市美兰区国兴大道3号 互联网金融大厦C座 |
| 电话 | 0898-69961600 | 0898-69961600 |
| 传真 | 0898-65256368 | 0898-65256368 |
| 电子信箱 | ew_huang@hnport.com | by-wang1@hnport.com |

三、基本情况简介

| | |
|---------------|--|
| 公司注册地址 | 海南省海口市美兰区蓝天街道国兴大道3号互联网金融大厦C座19层 |
| 公司注册地址的历史变更情况 | 2019年11月27日，公司注册地址由“海南省海口市美兰区大英山西四路9号”变更至“海南省海口市美兰区国兴大道5号海南大厦1#主楼42层” 2025年11月19日，公司注册地址由“海南省海口市美兰区国兴大道5号海南大厦1#主楼42层”变更至“海南省海口市美兰区蓝天街道国兴大道3号互联网金融大厦C座19层” |
| 公司办公地址 | 海南省海口市美兰区国兴大道3号互联网金融大厦C座 |
| 公司办公地址的邮政编码 | 570203 |
| 公司网址 | www.hnport.com |
| 电子信箱 | jcgfdshbgs@hnport.com |

四、信息披露及备置地点

| | |
|------------------|----------------------------|
| 公司披露年度报告的媒体名称及网址 | 《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》 |
| 公司披露年度报告的证券交易所网址 | www.sse.com.cn |
| 公司年度报告备置地点 | 公司董事会办公室 |

五、公司股票简况

| 公司股票简况 | | | | |
|--------|---------|------|--------|---------|
| 股票种类 | 股票上市交易所 | 股票简称 | 股票代码 | 变更前股票简称 |
| A股 | 上海证券交易所 | 海南机场 | 600515 | 海航基础 |

六、其他相关资料

| | | |
|---------------------|---------|-----------------------------|
| 公司聘请的会计师事务所 (境内) | 名称 | 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙) |
| | 办公地址 | 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域 |
| | 签字会计师姓名 | 陈子涵、郭海龙、王亮 |

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

| 主要会计数据 | 2025年 | 2024年 | 本期比上年同期 增减(%) | 2023年 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 营业收入 | 4,420,103,596.17 | 4,368,170,552.09 | 1.19 | 6,761,642,242.46 |
| 扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入 | 4,336,371,179.62 | 4,269,372,499.03 | 1.57 | 6,413,629,217.31 |
| 利润总额 | 203,216,000.67 | 425,221,565.31 | -52.21 | 1,486,823,212.09 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 218,564,398.53 | 458,501,533.62 | -52.33 | 952,777,304.64 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | -302,978,217.79 | -260,526,248.92 | 不适用 | 467,339,519.38 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 110,732,369.68 | -781,968,753.13 | 不适用 | 546,338,659.16 |
| | 2025年末 | 2024年末 | 本期末比上年同 期末增减(%) | 2023年末 |
| 归属于上市公司股东的净资产 | 23,564,927,605.82 | 23,519,272,178.33 | 0.19 | 23,121,003,343.49 |
| 总资产 | 59,718,688,955.05 | 53,691,111,395.90 | 11.23 | 55,794,608,066.78 |

(二) 主要财务指标

| 主要财务指标 | 2025年 | 2024年 | 本期比上年同期增减 (%) | 2023年 |
|-------------------------|---------|---------|------------------|--------|
| 基本每股收益(元/股) | 0.0191 | 0.0401 | -52.37 | 0.0834 |
| 稀释每股收益(元/股) | 0.0191 | 0.0401 | -52.37 | 0.0834 |
| 扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股) | -0.0265 | -0.0228 | 不适用 | 0.0409 |
| 加权平均净资产收益率(%) | 0.93 | 1.89 | 减少0.96个百分点 | 4.11 |
| 扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%) | -1.28 | -1.07 | 减少0.21个百分点 | 2.02 |

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

九、2025年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

| | 第一季度 (1-3月份) | 第二季度 (4-6月份) | 第三季度 (7-9月份) | 第四季度 (10-12月份) |
|-------------------------|------------------|------------------|-----------------|-------------------|
| 营业收入 | 1,090,223,033.41 | 1,220,353,880.23 | 969,849,253.64 | 1,139,677,428.89 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | 100,391,806.76 | 27,239,957.48 | -63,280,768.82 | 154,213,403.11 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润 | 71,081,880.36 | -10,312,891.28 | -109,975,031.19 | -253,772,175.68 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -881,349,981.44 | -959,892.05 | 641,651,162.20 | 351,391,080.97 |

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

十、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 非经常性损益项目 | 2025年金额 | 附注 (如适用) | 2024年金额 | 2023年金额 |
|--|----------------|-------------|----------------|----------------|
| 非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分 | 418,033,565.62 | | 251,399,273.70 | 11,215,915.20 |
| 计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外 | 12,173,023.82 | | 108,572,194.66 | 128,280,128.97 |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益 | 2,798,726.16 | | 15,381,258.14 | 53,916,604.96 |
| 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费 | | | 77,871,716.06 | |
| 委托他人投资或管理资产的损益 | | | | |
| 对外委托贷款取得的损益 | | | | |
| 因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失 | | | | |
| 单独进行减值测试的应收款项减值准备转回 | 52,962,206.38 | | 28,823,984.90 | 9,435,223.06 |
| 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益 | | | | |
| 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益 | | | | |
| 非货币性资产交换损益 | | | | |
| 债务重组损益 | 63,711,859.35 | | 56,845,039.14 | 159,749.66 |
| 企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等 | | | | |
| 因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响 | | | | |
| 因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用 | | | | |
| 对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益 | | | | |
| 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益 | -93,530,986.11 | | -90,572,070.73 | 39,598,776.37 |

| | | | | |
|-----------------------|----------------|--|----------------|----------------|
| 交易价格显失公允的交易产生的收益 | | | | |
| 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益 | | | | |
| 受托经营取得的托管费收入 | | | | |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | 87,340,540.03 | | 14,513,418.40 | -31,790,838.70 |
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目 | | | 339,916,802.39 | 380,898,224.27 |
| 减：所得税影响额 | 8,625,591.79 | | 59,132,404.11 | 18,257,146.35 |
| 少数股东权益影响额（税后） | 13,320,727.14 | | 24,591,430.01 | 88,018,852.18 |
| 合计 | 521,542,616.32 | | 719,027,782.54 | 485,437,785.26 |

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

十一、营业收入扣除情况表

单位：万元 币种：人民币

| 项目 | 本年度 | 具体扣除情况 | 上年度 | 具体扣除情况 |
|---|------------|---------------------------|------------|---------------------------|
| 营业收入金额 | 442,010.36 | | 436,817.06 | |
| 营业收入扣除项目合计金额 | 8,373.24 | | 9,879.81 | |
| 营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重（%） | 1.89 | / | 2.26 | / |
| 一、与主营业务无关的业务收入 | | | | |
| 1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。 | 8,373.24 | 场地出租、停车费和土地回收补偿等收入及其他杂项收入 | 9,879.81 | 场地出租、停车费和土地回收补偿等收入及其他杂项收入 |
| 2. 不具备资质的类金融业务收入，如拆出资金利息收入；本会计年度以及上一会计年度新增的类金融业务所产生的收入，如担保、商业保理、小额贷款、融资租赁、典当等业务形成的收入，为销售主营产品而开展的融资租赁业务除外。 | | | | |
| 3. 本会计年度以及上一会计年度新增贸易业务所产生的收入。 | | | | |
| 4. 与上市公司现有正常经营业务无关的关联交易产生的收入。 | | | | |
| 5. 同一控制下企业合并的子公司期初至合并日的收入。 | | | | |
| 6. 未形成或难以形成稳定业务模式的业务所产生的收入。 | | | | |
| 与主营业务无关的业务收入小计 | 8,373.24 | | 9,879.81 | |
| 二、不具备商业实质的收入 | | | | |
| 1. 未显著改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额的交易或事项产生的收入。 | | | | |
| 2. 不具有真实业务的交易产生的收入。如以自我交易的方式实现的虚假收入，利用互联网技术手段或其他方法构造交易产生的虚假收入等。 | | | | |
| 3. 交易价格显失公允的业务产生的收入。 | | | | |
| 4. 本会计年度以显失公允的对价或非交易方式取得的企业合并的子公司或业务产生的收入。 | | | | |
| 5. 审计意见中非标准审计意见涉及的收入。 | | | | |
| 6. 其他不具有商业合理性的交易或事项产生的收入。 | | | | |
| 不具备商业实质的收入小计 | | | | |
| 三、与主营业务无关或不具备商业实质的其他收入 | | | | |
| 营业收入扣除后金额 | 433,637.12 | | 426,937.25 | |

十二、存在股权激励、员工持股计划的公司可选择披露扣除股份支付影响后的净利润

□适用 √不适用

十三、采用公允价值计量的项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目名称 | 期初余额 | 期末余额 | 当期变动 | 对当期利润的影响金额 |
|-----------|-------------------|-------------------|-----------------|----------------|
| 交易性金融资产 | 616,000.00 | 114,312,422.60 | 113,696,422.60 | 2,798,726.16 |
| 其他权益工具投资 | 3,067,071,951.21 | 2,674,593,790.52 | -392,478,160.69 | |
| 其他非流动金融资产 | | 48,997,935.82 | 48,997,935.82 | |
| 投资性房地产 | 12,350,272,130.42 | 13,317,788,444.09 | 967,516,313.67 | -93,530,986.11 |
| 其他非流动资产 | 5,591,677.40 | 4,799,736.80 | -791,940.60 | |
| 合计 | 15,423,551,759.03 | 16,160,492,329.83 | 736,940,570.80 | -90,732,259.95 |

十四、其他

□适用 √不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的业务情况

1、机场管理业务

截至报告期末，公司控股7家机场，包括：海口美兰国际机场、三亚凤凰国际机场、琼海博鳌国际机场、安庆天柱山机场、唐山三女河机场、潍坊南苑机场、满洲里西郊国际机场。公司通过子公司参股3家机场，包括：宜昌三峡国际机场、营口兰旗机场、东营胜利机场。公司管理输出2家机场，包括：松原查干湖机场、三沙永兴机场。

公司的机场管理业务主要分为航空性业务和非航空性业务，航空性业务包括起降、停场、客桥、旅客服务及安检等，其余类似延伸的地面服务、免税商业、有税商业、广告、货运、办公室租赁、值机柜台出租等都属于非航空性业务。

2、免税与商业业务

报告期内，公司的免税与商业业务主要分为免税商业业务与商业地产运营业务。

免税商业业务方面，公司通过参股投资、自持物业提供场地租赁形式参与5家海南离岛免税店业务；公司还持有海南海航中免49.9%股权（口岸免税），海南海航中免拥有海口美兰国际机场、三亚凤凰国际机场2家机场口岸免税店及多家机上免税店。此外，海口美兰国际机场、三亚凤凰国际机场、琼海博鳌国际机场、海口日月广场还为免税运营商提供免税提货点场地租赁。公司参与5家海南离岛免税店业务情况如下：

| 序号 | 免税店名称 | 公司参与形式 | 经营面积（万m ² ） |
|----|------------------|------------------------|------------------------|
| 1 | 海口美兰机场 T1 航站楼免税店 | 自持物业提供场地租赁 持有 49%股权 | 0.90 |
| 2 | 海口美兰机场 T2 航站楼免税店 | 自持物业提供场地租赁 持有 49%股权 | 0.90 |
| 3 | 三亚凤凰机场免税店 | 自持物业提供场地租赁 持有 49%股权 | 0.60 |
| 4 | 中免海口日月广场免税店 | 自持物业提供场地租赁 | 1.95 |
| 5 | 海控全球精品（海口）免税城 | 自持物业提供场地租赁 | 3.75 |

商业地产运营业务方面，海口日月广场为公司旗下核心商业地产项目，由海岛商业负责经营，综合出租率约82%，海口日月广场为中免海口日月广场免税店、海控全球精品（海口）免税城提供免税经营面积5.7万平方米。

3、房地产业务

截至报告期末，公司在建及土地储备项目22个，土地面积逾3,064亩，同比下降约16%。其中，在建项目13个，面积约1,115亩；土地储备项目9个，面积约1,949亩。公司持续推动海口大英山片区及海口江东新区等存量项目开发建设，存量住宅、写字楼和公寓等开发库存的销售，以及投资性房地产的出租与管理。

此外，公司积极推动传统房地产业务转型，培育打造临空产业新业务，以海南自贸港大封关航空物流及加工产业示范基地项目为抓手，加快推动航空特货货站核心区、物流仓储分拨区、高端加工制造区、综合研发与配套区四大功能区域投资建设，探索“以机场流量带动临空产业、以临空产业促进区域发展”的临空产业新模式。

4、物业管理业务

截至报告期末，公司在管物业及餐饮项目182个，在管项目面积逾2,100万平方米，同比增长约17%。深耕临空临港类、商写与住宅类、政府公建类三大业态；立足空港业务，发挥集团优势，致力于成为“中国最懂民航管理的物业服务企业”；利用科技赋能，拓展业务外延，向“海南省综合服务能力最强的物业服务企业”方向迈进；以打造“海南团餐供应链第一品牌”为目标，深耕团餐领域打造物业和餐饮组合拳。

5、其他业务

截至报告期末，公司其他业务主要为酒店业务。

公司自有自管机场配套酒店2家，为海口美兰国际机场酒店、三亚凤凰机场酒店；委托管理酒店4家，分别为：海口希尔顿酒店、儋州福朋喜来登酒店、琼中福朋喜来登酒店、海南迎宾馆；共计客房近

3,000间,同比增长约50%。酒店业务主要包含住宿服务、餐饮服务、休闲娱乐服务及其他配套服务(会议、宴会及酒店物业出租等)。

报告期内公司新增重要非主营业务的说明

√适用 □不适用

2025年3月4日,公司全资成立了海南领航低空产业有限公司,注册资本3,000万元,经营范围包括通用航空服务、民用机场运营、飞行训练、旅游业务、航空运营支持服务等。目前正在积极布局智能网联系统、低空垂直起降点等基础设施建设,围绕海南低空应用场景探索落地,全力打造海南低空智慧服务网和全域安全网。

二、报告期内公司所处行业情况

1、机场管理行业

根据中国民航局发布的《2025年全国民用运输机场生产统计公报》,三大主要生产指标再创历史新高。2025年,全国民用运输机场完成旅客吞吐量152,904.6万人次,较上年增长4.8%。分航线看,国内航线完成141,124.9万人次,较上年增长3.8%(其中港澳台地区航线完成2,121.2万人次,较上年增长12.3%);国际航线完成11,779.6万人次,较上年增长18.7%。

完成货邮吞吐量2,186.4万吨,较上年增长9.0%。分航线看,国内航线完成1,199.3万吨,较上年增长6.1%(其中港澳台地区航线完成88.1万吨,较上年增长3.5%);国际航线完成987.1万吨,较上年增长12.7%。

完成飞机起降1,244.8万架次,较上年增长0.4%,其中,完成运输架次1,086.6万架次,较上年增长2.6%。分航线看,国内航线完成运输架次997.2万架次,较上年增长1.5%(其中港澳台地区航线完成运输架次14.5万架次,较上年增长7.4%);国际航线完成运输架次89.4万架次,较上年增长16.4%。

2、免税与商业行业

根据海口海关数据,2025年,海口海关共监管离岛免税销售金额303.8亿元,同比下降1.8%;免税购物463万人次,同比下降18.5%;免税购物2667.2万件,同比下降19.4%;离岛免税人均消费6,562元人民币,同比增长21%。自2025年9月起,海南离岛免税购物金额同比持续转正。海南离岛免税新政于2025年11月1日起实施,免税商品类别由45类增至47类,享惠对象进一步扩大,允许离境旅客享受离岛免税购物政策,允许一个自然年度内有离岛记录的岛内居民,在本自然年度内不限次数购买“即购即提”提货方式下的离岛免税商品。

截至2025年底,海南离岛免税经营主体共7家,离岛免税店12家,免税店经营面积超过50万平方米。

3、房地产行业

根据国家统计局发布的《中华人民共和国2025年国民经济和社会发展统计公报》,2025年,全国房地产开发投资82,788亿元,比上年下降17.2%(按可比口径计算);其中,住宅投资63,514亿元,下降16.3%。2025年,房屋新开工面积58,770万平方米,下降20.4%。其中,住宅新开工面积42,984万平方米,下降19.8%。新建商品房销售面积88,101万平方米,比上年下降8.7%;其中住宅销售面积下降9.2%。新建商品房销售额83,937亿元,下降12.6%;其中住宅销售额下降13.0%。

根据海南省统计局数据,2025年,海南新建商品房销售面积量价齐升,新建商品房销售面积1,015.42万平方米,比上年同期增长8.2%;新建商品房销售额1,548.85亿元,比上年同期增长9.9%。2025年,全省房地产开发投资929.45亿元,比上年同期下降23%。其中,住宅投资725.2亿元,比上年同期下降15.7%;办公楼投资37.01亿元,比上年同期下降29.5%;商业营业用房投资69.89亿元,比上年同期下降38.0%。房屋施工面积7,700.09万平方米,比上年同期下降8.7%,其中本年新开工面积623.96万平方米,比上年同期下降37.9%。

4、物业行业

2025年物业行业呈现“市场分化加剧、价值链条延伸、科技赋能深化”三大特征:一线城市商业物业空置率为9.20%;头部企业增值服务收入占比突破30%,社区养老、资产运营成为新增长极;智慧物业渗透率达51%,无人机巡检、智能工单系统等智能设备的应用显著提升运营效率,头部企业人工成本占比从35%降至28%,人均管理面积跃升至6,900平方米。结合近年城镇化发展趋势,2025年常住人口城镇化率年均增长约0.8-0.9个百分点,城镇化持续推进带动新增物业管理需求释放,全年新增物业管理

面积约 11 亿平方米；区域分化显著，三四线城市房屋空置率升至 25%，倒逼企业优化区域布局，聚焦核心城市群深耕发展。

5、其他行业

报告期内，公司其他行业主要涉及酒店行业。

根据 2026 年海南省旅游和文化广电体育工作会议，2025 年，海南文旅体产业实现跨越式发展，迈入“游客量超 1 亿人次、总花费超 2,000 亿元”新阶段。全年接待国内外游客 1.06 亿人次，同比增长 9.1%，旅游市场规模稳步扩大；接待入境游客 150.05 万人次，同比增长 35.2%，入境旅游市场全面复苏；接待入境过夜游客 594.29 万人夜，同比增长 59%，深度度假特征愈发明显；游客总花费 2,254.32 亿元，同比增长 10.5%，文旅消费活力持续释放。

三、经营情况讨论与分析

2025 年，公司坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，锚定高标准建设海南自由贸易港战略目标，助力高水平实施海南自贸港封关运作，艰苦奋斗，攻坚克难，重大项目多点开花、成效显著，实现稳健发展与突破提升双丰收。

一是机场主业稳步提升。公司聚焦主责主业，顺利完成对美兰空港控股权收购事宜，实现海南自贸港民航机场资源深度整合。公司对标封关运作标准，推动航空客货运跨越提升，进一步完善运营资质，实现岛内三场旅客年吞吐量首次突破 5,000 万人次，货邮吞吐量 33.6 万吨，双双创出历史新高，全年累计开通境外客运航线 92 条，覆盖 23 国 45 座城市，岛内三场的国际及地区航线旅客量达 246.7 万人次，同比增长 33.6%，助力海南自贸港打造面向两洋的航空区域门户枢纽。公司与省内民航单位共建海南区域运协委，持续探索创新协同模式，在岛内三场航班量同比增长 2% 情况下，实现航班放行及起飞正常率分别同比提升 2.5%、5%，实现航班“增量提效”目标。三亚凤凰国际机场成功开通全国首条第七航权客运航线“三亚—布拉格”，推动全国航权开放最高形态落地自贸港。海口美兰国际机场高效完成国际中转区升级改造，实现旅客中转距离缩短近一半，国际中转旅客保障能力大幅提升，中转旅客同比增长 47%；并成功试单自贸港首单国际中转“换单”业务，进境水果、进境食用水生动物指定监管场地获批并投入运营。琼海博鳌国际机场顺利开通首条定期全货机航线，实现“零的突破”。

二是多个领域取得突破。公司推动岛内三场“二线口岸”顺利启用，保障海关监管货物通关。海南中心项目提前完成塔楼核心筒封顶，刷新自贸港建筑新高度。公司时隔 23 年恢复现金分红，派发 2024 年度现金红利 5,712.65 万元（含税），持续提升投资者回报。公司自回归国资以来首次亮相债券市场，成功发行 10 亿元公司债，获准注册发行 10 亿元中期票据，有效拓宽了公司融资渠道。公司深入推广集采战采，全年完成 155 个物资服务类集采项目，较对应历史采购价节约 8,380 万元。

三是资产运营全面加强。海岛商业大力开展招商引资，海口日月广场全年引进新品牌 24 家，新增租赁面积近 3 万平方米，首店占比超 60%，有效激活消费活力。海南物管有力有序推进市场拓展，成功中标国家开发银行海南省分行物管、西安咸阳国际机场保洁等项目，企业品牌影响力与行业核心竞争力稳步攀升。海南临空切实扛起招商引资的重任，与美国瑞京特、航科院、鹰之航等 10 余家海内外知名企业签约，全年实现招商面积约 4.1 万平方米。

四是安全运行平稳可控。公司坚持“稳中求进、安全第一”总基调，在航班运量创历史新高的背景下，责任事件万架次率同比下降 62%，实现从“稳住安全基本盘”向“提升系统协同能力”的整体跃升，为全岛封关运作筑牢安全防线。

五是品牌形象持续提升。公司持续增强海南机场品牌形象、行业影响力与知名度。公司荣获中国上市公司协会 2025 年度“董事会优秀实践案例”“可持续发展优秀实践案例”等多个资本市场奖项。公司连续三年入选“中国品牌 500 强”并跃升至第 322 位；获评“中国品牌优秀典型案例入围案例”“2025 我喜爱的中国品牌案例”两项荣誉；海口美兰国际机场连续 9 年获得 SKYTRAX 全球五星机场荣誉称号，还通过《碳管理体系》认证，成为海南省首家、中南地区第二家获此认证的机场。三亚凤凰国际机场被民航局授予 2025 年民航春运保障工作成绩突出集体的荣誉称号。海南物管荣获“优秀团餐企业”称号。锦润酒管荣获“第 25 届中国文旅金马奖——年度突出发展潜力酒店管理公司”。

四、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

(一)海南自由贸易港政策优势

2025年12月18日，海南自由贸易港已正式启动全岛封关运作，现行的税收、通关监管、产业、金融、出入境等多个领域的政策将为公司带来市场、成本、创新等多方面优势。一是出入境和通关监管等政策为公司带来市场拓展优势。86国免签入境海南、港澳地区外国旅游团入境海南144小时免签政策、第五及第七航权开放政策、“零关税”政策等，为海南机场拓展国际航线、吸引国际商务和旅游客流提供支撑，并吸引国际中转货、电商货、冷链货在海南集散，机场口岸的通关效率与客货流通能力大幅提升。二是“零关税”“低税率”等政策为公司带来成本优势。机场及入驻企业进口自用的营运用交通工具、基建物资、设备、航材、维修工具等，除负面清单外，全部免征进口关税、增值税和消费税，可大幅降低机场在扩建、运营等方面的成本。三是“加工增值免关税”等政策将为公司带来创新优势。利用自贸港飞机“零关税”和“加工增值”政策，有助于推动发动机、航电设备的全球保税维修和再制造业务在海南的集聚发展，延展公司的现有临空产业链。此外，海南离岛旅客免税购物政策调整升级，推动出台实施岛内居民消费进境商品“零关税”政策，为公司免税商业带来新的历史性机遇。

公司立足海南，核心主业机场运营充分发挥自贸港航权政策优势，持续推动国际航线扩展。未来海南自由贸易港持续推动聚力促进更高水平开放，扩大免签国家范围，推动进一步放宽空域管制和航路航权限制，为未来海南机场客货流量增长提供强劲保障。公司将积极把握封关运作带来的新机遇，推动实现高质量发展。

(二)专业化管理能力优势

公司具备较强的专业化管理能力。一是近年来机场运营保障能力稳步提升。2025年，岛内三场年度旅客吞吐量首次突破5,000万人次，创历史新高。随着三亚凤凰国际机场T3航站楼投用运营，三亚凤凰国际机场年旅客保障能力有望达到3,000万人次。2025年岛内三场累计境外航线运输旅客246.7万人次，同比增长33.6%，国际旅客中转保障能力大幅提升。同时，公司通过海南区域运协委打造海南地区唯一区域层级民航各运行主体的协同运行平台，实现运行效率不断提升。二是机场业务资质不断补全，口岸服务和综合保障能力进一步提升。2025年，海口美兰国际机场成功试单自贸港首单国际中转“换单”业务；海口美兰国际机场进境水果、进境食用水生动物指定监管场地获批投入运营，海南临空进境冰鲜水产品指定监管场地项目立项正式获批。三是机场管理品质持续获得国际化认证。海口美兰国际机场连续9年获评SKYTRAX五星机场，三亚凤凰国际机场、满洲里西郊国际机场为SKYTRAX四星机场。美兰国际机场荣获中国民用机场协会授予的“1000万（含）以上量级机场服务质量优秀机场”称号，并获评国际机场协会（ACI）2024年度亚太区最佳机场。三亚凤凰国际机场被中国民用机场协会授予“1000万（含）以上量级机场-投诉管理优秀机场”称号。海南机场旗下各机场在第八届CAPSE民航创新大赛中共斩获3项创新奖和6项提名奖；在CAPSE2025民航质量提升实践大赛中，更荣获1项钻石奖、1项金奖、3项银奖和7项铜奖。

(三)多业态协同优势

公司基于机场运营和资源优势，正着力打造航空生态链、临空产业链、商管供应链三链协同的发展格局，以“机场+”为核心，不断进行强链延链补链，打造海南自贸港的空中门户和流量转换中枢。“机场+临空”方面，海口美兰国际机场和海南临空指定监管场地资质互补，探索构建“机场核心货站+临空前置仓”的联动模式，合力做大做强航空物流。“机场+商业”方面，充分利用免税政策，构建“离岛免税+岛民免税”的高质量协同生态。“机场+物管”方面，依托现有机场空港物管业务，合力将海南物管打造成为“中国最懂民航管理的物业服务企业”，支持海南物管搭建物管食材、餐饮供应链，提升盈利能力。“机场+酒店”方面，不断提升机组、航延旅客接待及头等舱餐食服务品质，凭借“航食标准+五星服务”体系，在餐食研发等方面形成行业优势。“机场+低空”方面，拓展低空场景在机场场景的应用与拓展，探索机场低空安全防护、净空管理无人机巡查等场景使用，通过技术手段促进机场业务提质增效。

(四)市场资源与体制机制优势

作为海南省体量最大的国有控股上市公司，公司围绕新一轮国企改革深化提升行动，以改革促发展为主线，坚定落实世界一流企业创建行动，深化市场化改革，着力增强核心功能和提高核心竞争力，不断提升公共服务能力和品质，服务海南自贸港“两个基地”“两个网络”“两个枢纽”建设，助力海南自贸港打造成为引领我国新时代对外开放的重要门户。公司充分发挥国有资本引领作用，撬动引导社会

资本全面加大对自贸港机场建设、临空开发、商业物业等业务的有效投资，聚集优势资源实现跨越式高质量发展。

五、报告期内主要经营情况

1、机场管理业务

报告期内，公司机场管理业务实现营业收入 18.07 亿元。公司于 2025 年 12 月 24 日完成美兰空港控股权收购，实现控股海口美兰国际机场，全年顺利保障“全国两会”、博鳌亚洲论坛、中国国际消费品博览会等重大活动。2025 年，公司旗下控股及管理输出机场完成运输旅客 5,255.89 万人次，运输航班起降 35.01 万架次，货邮吞吐量完成 35.52 万吨；其中，海口美兰国际机场实现运输航班起降 18.4 万架次、旅客吞吐量 2,685.1 万人次、货邮吞吐量 21.6 万吨，2025 年旅客吞吐量全国排名第 20 位。三亚凤凰国际机场实现运输航班起降 13.8 万架次、旅客吞吐量 2,268.6 万人次、货邮吞吐量 11.7 万吨，2025 年旅客吞吐量全国排名第 24 位。同时，岛内三场的国际及地区航线旅客量达 246.7 万人次，同比增长 33.6%；航空货运业务量达到 33.6 万吨，同比增长 7.2%，突破历史记录。

2、免税与商业业务

报告期内，公司免税和商业业务实现营业收入 1.93 亿元，为海岛商业运营收入，其中海岛商业通过向中免海口日月广场免税店、海控全球精品（海口）免税城提供免税店场地租赁实现收入 0.85 亿元。

报告期内，公司通过参股投资、自持物业提供场地租赁的方式间接参与的 5 家离岛免税店线下销售额约 49 亿元，占海南岛内 12 家免税店免税销售额比例约 16%。

3、房地产业务

报告期内，公司房地产业务实现营业收入 11.53 亿元；项目开工面积 18.24 万平方米，完工面积 14.71 万平方米，签约销售面积 8.13 万平方米，签约销售额 12.57 亿元。公司高质高效抓项目，重安全保进度，重点加快存量地产项目去化，集中力量推进海南中心项目完成塔楼核心筒结构封顶、海口江东 F07（翰林府一期）项目竣工交付及海口江东 F05 地块（翰林府二期）开工建设，并推动航空特货“超级运营人”项目及航空科技研发基地项目工程完工并实现运营。

4、物业管理业务

报告期内，公司物业管理业务实现营业收入 6.90 亿元。海南物管新增管理面积 603.39 万平方米，成功中标国家开发银行海南省分行物管、西安咸阳国际机场保洁等重点项目；顺利通过质量管理体系、职业健康安全管理体系、环境管理体系、能源管理体系、信息安全管理体系统等的监督审核，并新增设施管理体系、清洁服务体系认证，持续保持体系运行有效性。此外，海南物管获评“优秀团餐企业”，旗下 4 家食堂获评“中国餐饮门店 TOP500”，厨师团队在省级技能竞赛中屡获佳绩。

5、其他业务

报告期内，公司其他业务实现营业收入 5.77 亿元，主要系酒店业务及飞行模拟机训练业务收入。

公司酒店业态斩获 30 余项重量级行业殊荣。锦润酒管荣获“第 25 届中国文旅金马奖——年度突出发展潜力酒店管理公司”；海口美兰国际机场酒店获得 2025 中国酒店与餐饮业品牌发展大会授予的“行业领跑者城市名片酒店”；海南迎宾馆与海口希尔顿酒店分别获得全国绿色饭店工作委员会颁发“中国五叶绿色饭店”称号；三亚凤凰机场酒店荣膺 2025 中国酒店与餐饮业品牌发展大会“行业领跑者卓越服务酒店”；海口希尔顿酒店获评海口酒店协会“最佳口碑酒店”“最佳环保酒店”“最佳会议酒店”荣誉；海南迎宾馆入选中国饭店协会“2025 酒店品质服务 S100 企业”，并荣获海南旅游饭店业高质量发展大会组委会“2025 至樽奖”称号。

公司飞行模拟机训练业务主要以飞行员、乘务员及其他航空特业人员的模拟机训练为主。公司飞行模拟机训练业务的主体为海南天羽飞行训练有限公司（以下简称“天羽飞训”），2025 年 11 月，公司已将持有的天羽飞训 100%股权转让至海南航空控股股份有限公司，天羽飞训不再纳入公司合并报表。

（一）主营业务分析

1、利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

| 科目 | 本期数 | 上年同期数 | 变动比例（%） |
|------|------------------|------------------|---------|
| 营业收入 | 4,420,103,596.17 | 4,368,170,552.09 | 1.19 |
| 营业成本 | 3,139,374,929.02 | 2,565,453,570.95 | 22.37 |
| 销售费用 | 152,304,900.19 | 178,160,565.89 | -14.51 |

| | | | |
|---------------|-------------------|-----------------|--------|
| 管理费用 | 658,727,302.48 | 743,680,052.13 | -11.42 |
| 财务费用 | 479,944,246.33 | 417,578,946.82 | 14.93 |
| 研发费用 | 1,456,310.68 | | 不适用 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 110,732,369.68 | -781,968,753.13 | 不适用 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -3,027,597,473.73 | -909,358,256.75 | 不适用 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 1,354,698,840.87 | -333,942,076.57 | 不适用 |

营业成本变动原因说明：机场业务方面，三亚凤凰国际机场增加T3航站楼筹备费用、公司收回琼海博鳌国际机场运营管理权将相关营运固定资产、无形资产折旧摊销调整进入营业成本，从而导致营业成本增加；地产业务方面，上年子公司华晶置业冲减以前年度计提的土地出让金，本期确认房地产项目较上年同期确认的房地产项目毛利率低，房地产结转成本增幅高于收入增幅。

销售费用变动原因说明：主要系内部交易抵销科目变更导致销售费用降低。

管理费用变动原因说明：主要系子公司博鳌机场有限责任公司与运营相关的固定资产、无形资产折旧摊销从管理费用调整到营业成本。

财务费用变动原因说明：主要系上年同期唐山项目确认并收回欠款利息及本年定期存款利息减少。

研发费用变动原因说明：主要系本年公司与哈尔滨工业大学（深圳）联合研发清洁、巡检、货物搬运等任务的自动化和智能化提升项目。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系本期无新增土地储备；上期支付唐山市兴源道A-01地块土地款、海口市江东新区F05土地款、福州市马尾区快安片区项目土地款。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系2025年12月支付美兰空港股份50.19%股权款23.39亿元。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系本期新增公司债券10亿元，以及新增短期借款、长期借款。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

2、收入和成本分析

适用 不适用

(1) 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位：元 币种：人民币

| 主营业务分行业情况 | | | | | | |
|-----------|------------------|------------------|---------|---------------|---------------|--------------|
| 分行业 | 营业收入 | 营业成本 | 毛利率 (%) | 营业收入比上年增减 (%) | 营业成本比上年增减 (%) | 毛利率比上年增减 (%) |
| 机场业务 | 1,807,414,973.31 | 1,475,762,436.01 | 18.35 | -0.72 | 9.93 | 减少7.91个百分点 |
| 免税与商业业务 | 193,357,436.64 | 33,863,045.59 | 82.49 | -14.63 | 0.83 | 减少2.68个百分点 |
| 房地产业务 | 1,152,763,590.81 | 630,346,572.40 | 45.32 | 25.81 | 612.85 | 减少45.03个百分点 |
| 物业管理业务 | 689,956,933.74 | 569,527,498.77 | 17.45 | -8.36 | -11.12 | 增加2.56个百分点 |
| 其他业务 | 576,610,661.67 | 429,875,376.25 | 25.45 | -11.58 | -6.59 | 减少3.98个百分点 |

主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明
无

(2) 产销量情况分析表

□适用 √不适用

(3) 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

□适用 √不适用

(4) 成本分析表

单位：元 币种：人民币

| 分行业情况 | | | | | | | |
|---------|-----------|------------------|--------------|------------------|----------------|-------------------|---|
| 分行业 | 成本构成项目 | 本期金额 | 本期占总成本比例 (%) | 上年同期金额 | 上年同期占总成本比例 (%) | 本期金额较上年同期变动比例 (%) | 情况说明 |
| 机场业务 | 机场业务成本 | 1,475,762,436.01 | 47.01 | 1,342,453,613.31 | 52.33 | 9.93 | 三亚凤凰国际机场增加 T3 航站楼筹备费用及公司收回琼海博鳌国际机场运营管理权导致营业成本增加 |
| 免税与商业业务 | 免税与商业业务成本 | 33,863,045.59 | 1.08 | 33,584,238.46 | 1.31 | 0.83 | |
| 房地产业务 | 房地产业务成本 | 630,346,572.40 | 20.08 | 88,426,249.52 | 3.45 | 612.85 | 主要系上年子公司华晶置业冲减以前年度计提的土地出让金，导致房地产业务整体成本下降；本期房地产业务主要为海控翰林府一期项目，其土地成本高导致毛利下降 |
| 物业管理业务 | 物业管理业务成本 | 569,527,498.77 | 18.14 | 640,793,246.06 | 24.98 | -11.12 | 主要系 2025 年减少互联网金融大厦、海南大厦租赁业务以及部分业务分部调整导致收入成本同比都减少 |
| 其他业务 | 其他业务成本 | 429,875,376.25 | 13.69 | 460,196,223.60 | 17.94 | -6.59 | 2025 年 10 月处置子公司天羽飞训 100% 股权，本期仅合并天羽飞训 1-10 月数据 |

成本分析其他情况说明

无

(5) 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

适用 不适用

2025年11月，公司全资子公司海南空港开发产业集团有限公司（以下简称“海南空港”）将持有的天羽飞训100%股权以人民币79,907.00万元的价格转让至海南航空控股股份有限公司，股权转让完成后，海南空港不再持有天羽飞训的股权，天羽飞训不再纳入合并报表范围。

2025年12月，公司全资子公司海南海岛临空开发建设有限公司（以下简称“海岛建设”）将持有的三亚临空基础建设有限公司（以下简称“三亚临空”）90%股权以人民币49,988.56万元的价格转让至海南省机场投资管理有限公司，股权转让完成后，海岛建设持有三亚临空10%股权，三亚临空不再纳入公司合并报表范围。

2025年12月，公司收购美兰空港237,500,000股内资股，占美兰空港50.19%股份，交易价款为人民币23.39亿元，取得其控制权并于2025年12月31日实现并表。公司根据香港证监会颁布的《公司收购及合并守则》相关规定对美兰空港剩余股份进行全面要约收购，截至2026年1月30日，全面要约收购环节已截止，公司及子公司合计持有美兰空港295,182,587股，占美兰空港62.38%股份。

(6) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(7) 主要销售客户及主要供应商情况

属于同一控制人控制的客户或供应商视为同一客户或供应商合并列示，受同一国有资产管理机构实际控制的除外。

下列客户及供应商信息按照同一控制口径合并计算列示的情况说明

公司将属于同一控制人控制的客户或供应商视为同一客户或供应商合并列示。

A. 公司主要销售客户及主要供应商情况

适用 不适用

前五名客户销售额77,297.73万元，占年度销售总额17.49%；其中前五名客户销售额中关联方销售额31,039.03万元，占年度销售总额7.02%。

前五名供应商采购额138,218.79万元，占年度采购总额42.64%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额55,214.04万元，占年度采购总额17.03%。

B. 报告期内向单个客户的销售比例超过总额的50%、前5名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

适用 不适用

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的50%、前5名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

适用 不适用

C. 报告期内公司股票被实施退市风险警示或其他风险警示

前五名销售客户

适用 不适用

前五名供应商

适用 不适用

D. 报告期内公司存在贸易业务收入

适用 不适用

贸易业务占营业收入比例超过 10%前五名销售客户

适用 不适用

贸易业务收入占营业收入比例超过 10%前五名供应商

适用 不适用

3、费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 科目 | 2025 年 | 2024 年 | 同比增减 (%) |
|------|----------------|----------------|----------|
| 销售费用 | 152,304,900.19 | 178,160,565.89 | -14.51 |
| 管理费用 | 658,727,302.48 | 743,680,052.13 | -11.42 |
| 财务费用 | 479,944,246.33 | 417,578,946.82 | 14.93 |

4、研发投入

(1) 研发投入情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| | |
|-------------------|--------------|
| 本期费用化研发投入 | 1,456,310.68 |
| 本期资本化研发投入 | |
| 研发投入合计 | 1,456,310.68 |
| 研发投入总额占营业收入比例 (%) | 0.03 |
| 研发投入资本化的比重 (%) | |

(2) 研发人员情况表

适用 不适用

(3) 情况说明

适用 不适用

本年研发投入是公司与哈尔滨工业大学（深圳）联合研发清洁、巡检、货物搬运等任务的自动化和智能化提升项目。

(4) 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

适用 不适用

5、现金流

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 科目 | 2025年 | 2024年 | 同比增减(%) | 情况说明 |
|---------------|-------------------|-----------------|---------|---|
| 经营活动产生的现金流量净额 | 110,732,369.68 | -781,968,753.13 | 不适用 | 主要系本期无新增土地储备；上期支付唐山市兴源道A-01地块土地款、海口市江东新区F05土地款、福州市马尾区快安片区项目土地款。 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -3,027,597,473.73 | -909,358,256.75 | 不适用 | 主要系2025年12月支付美兰空港股份50.19%股权款23.39亿元 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 1,354,698,840.87 | -333,942,076.57 | 不适用 | 主要系本期新增公司债券10亿元，以及新增短期借款、长期借款。 |

(二)非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

(三)资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1、资产及负债状况

单位：元 币种：人民币

| 项目名称 | 本期期末数 | 本期期末数 占总资产的 比例(%) | 上期期末数 | 上期期末数 占总资产的 比例(%) | 本期期末金额 较上期期末变 动比例(%) | 情况说明 |
|-----------|-------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|----------------------------|--|
| 交易性金融资产 | 114,312,422.60 | 0.19 | 616,000.00 | 0.001 | 18,457.21 | 主要系本期新增购买理财产品 |
| 应收票据 | 1,729,606.32 | 0.003 | 2,986,689.82 | 0.01 | -42.09 | 主要系本期收到票据减少 |
| 应收款项融资 | 66,593.45 | 0.0001 | 21,294,065.00 | 0.04 | -99.69 | 主要系本期收到银行承兑汇票减少 |
| 应收利息 | | | 18,865,563.89 | 0.04 | -100.00 | 主要系本期收回盛京银行定期存款利息 |
| 应收股利 | 890,408.00 | 0.001 | 40,366,336.02 | 0.08 | -97.79 | 主要系本期收到海口美兰机场免税店公司及三亚汉莎航空食品公司股利 |
| 长期应收款 | 143,784,413.14 | 0.24 | 46,519,553.56 | 0.09 | 209.08 | 主要系部分房款从其他非流动资产重分类到长期应收款及新增应收政府有偿收回国有土地使用权款项 |
| 长期股权投资 | 2,423,384,557.65 | 4.06 | 1,694,100,490.80 | 3.16 | 43.05 | 主要系本期对海航技术增资7.67亿元 |
| 其他非流动金融资产 | 48,997,935.82 | 0.08 | | | 不适用 | 主要系本期非同一控制下合并美兰空港，其持有的海航集团破产重整专项服务信托 |
| 固定资产 | 17,129,999,455.01 | 28.68 | 9,872,554,142.73 | 18.39 | 73.51 | 主要系本期非同一控制下合并美兰空港，增加固定资产；以及本期在建工程转固 |

| | | | | | | |
|---------|------------------|------|------------------|------|-----------|---|
| 在建工程 | 275,291,525.43 | 0.46 | 1,177,709,994.20 | 2.19 | -76.62 | 主要系本期在建工程转固 |
| 使用权资产 | 17,058,870.57 | 0.03 | 1,388,689,981.53 | 2.59 | -98.77 | 主要系本期处置天羽飞训 100%股权，不再合并其使用权资产 |
| 无形资产 | 3,577,923,472.86 | 5.99 | 2,231,994,760.68 | 4.16 | 60.30 | 主要系本期非同一控制下合并美兰空港，增加无形资产 |
| 商誉 | 62,862,139.15 | 0.11 | | | 不适用 | 主要系本期非同一控制下合并美兰空港形成商誉 |
| 长期待摊费用 | 28,510,569.45 | 0.05 | 17,514,341.22 | 0.03 | 62.78 | 主要系本期非同一控制下合并美兰空港，增加美兰空港的装修改造工程 |
| 递延所得税资产 | 120,578,367.08 | 0.20 | 461,675,520.26 | 0.86 | -73.88 | 主要系本期处置天羽飞训 100%股权，不再合并其递延所得税资产；以及海岛临空本期冲减递延所得税资产 |
| 短期借款 | 1,444,163,511.51 | 2.42 | 21,294,065.00 | 0.04 | 6,682.00 | 主要系本期非同一控制下合并美兰空港，增加短期借款；以及本期公司新增短期借款 |
| 应付票据 | 237,454,893.83 | 0.40 | 390,516,628.50 | 0.73 | -39.19 | 主要系本期兑付到期的应付票据 |
| 预收款项 | 74,544,968.77 | 0.12 | 50,488,442.81 | 0.09 | 47.65 | 主要系收到购房预付款 |
| 合同负债 | 148,182,318.19 | 0.25 | 220,663,647.44 | 0.41 | -32.85 | 主要系本期结转房地产收入 |
| 应付职工薪酬 | 488,534,793.28 | 0.82 | 363,558,083.88 | 0.68 | 34.38 | 主要系本期非同一控制下合并美兰空港，增加应付职工薪酬 |
| 其他应付款 | 2,242,625,649.63 | 3.76 | 1,312,909,761.04 | 2.45 | 70.81 | 主要系本期非同一控制下合并美兰空港，增加应付款项、工程质保金等 |
| 其他流动负债 | 541,393,544.08 | 0.91 | 11,351,885.13 | 0.02 | 4,669.20 | 主要系本期计提美兰空港要约收购款 |
| 应付债券 | 999,053,126.12 | 1.67 | | | 不适用 | 主要系本期新增发行公司债券 |
| 租赁负债 | 10,531,462.67 | 0.02 | 1,094,765,069.39 | 2.04 | -99.04 | 主要系本期处置天羽飞训 100%股权，不再合并其租赁负债 |
| 长期应付款 | 703,969,352.56 | 1.18 | 3,716,613.45 | 0.01 | 18,841.15 | 主要系本期非同一控制下合并美兰空港，增加长期应付款 |
| 预计负债 | 66,480,659.01 | 0.11 | 20,162,024.27 | 0.04 | 229.73 | 主要系本期计提预计负债 |
| 递延收益 | 323,388,648.43 | 0.54 | 486,838,712.81 | 0.91 | -33.57 | 主要系本期处置三亚临空股权，导致递延收益减少 |
| 其他非流动负债 | 42,098,712.35 | 0.07 | | | 不适用 | 主要系本期非同一控制下合并美兰空港，增加预收一年以上的停车场租金 |

其他说明：
无

2、境外资产情况

□适用 √不适用

3、截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 账面余额 | 账面价值 | 受限情况 |
|----------|-------------------|-------------------|----------------------------------|
| 货币资金 | 2,170,907,342.75 | 2,170,907,342.75 | 定期存款、存单质押、 房地产预售资金监管、 保证金等 |
| 交易性金融资产 | 100,000,000.00 | 100,000,000.00 | 其他受限 |
| 应收账款 | 152,424,747.71 | 152,424,747.71 | 质押 |
| 存货 | 6,773,610,926.27 | 6,760,571,908.14 | 抵押 |
| 其他权益工具投资 | 250,000,000.00 | 250,000,000.00 | 质押 |
| 投资性房地产 | 10,229,856,733.47 | 10,229,856,733.47 | 抵押 |
| 固定资产 | 12,165,659,757.73 | 9,941,597,181.41 | 抵押 |
| 无形资产 | 1,903,977,013.31 | 1,510,840,713.18 | 抵押 |
| 在建工程 | 2,121,261.42 | 2,121,261.42 | 抵押 |
| 合计 | 33,748,557,782.66 | 31,118,319,888.08 | |

4、其他说明

□适用 √不适用

(四) 行业经营性信息分析

√适用 □不适用

房地产行业经营性信息分析

1、报告期内房地产储备情况

√适用 □不适用

| 序号 | 持有待开发土地的区域 | 持有待开发土地的面积(平方米) | 一级土地整理面积(平方米) | 规划计容建筑面积(平方米) | 是/否涉及合作开发项目 | 合作开发项目涉及的面积(平方米) | 合作开发项目的权益占比(%) |
|----|------------|-----------------|---------------|---------------|-------------|------------------|----------------|
| 1 | 海南省海口市 | 89,339.38 | - | 262,056.74 | 否 | - | - |
| 2 | 海南省三亚市 | 67,776.36 | - | 30,499.36 | 否 | - | - |
| 3 | 福建省福州市 | 21,733.84 | - | 60,854.00 | 否 | - | - |
| 4 | 四川省成都市 | 431,245.21 | - | 369,020.01 | 否 | - | - |
| 5 | 河北省唐山市 | 22,623.10 | - | 36,197.02 | 否 | - | - |
| 6 | 浙江省平湖市 | 124,435.70 | - | 212,706.00 | 否 | - | - |
| 7 | 湖北省武汉市 | 405,954.19 | - | 540,948.49 | 否 | - | - |
| 8 | 黑龙江省哈尔滨市 | 160,000.80 | - | 100,000.00 | 否 | - | - |
| | 合计 | 1,323,108.58 | | 1,612,281.61 | | | |

2、报告期内房地产开发投资情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

| 序号 | 地区 | 项目 | 经营业态 | 在建项目/新开工项目/竣工项目 | 项目用地面积(平方米) | 项目规划计容建筑面积(平方米) | 总建筑面积(平方米) | 在建建筑面积(平方米) | 已竣工面积(平方米) | 总投资额 | 报告期实际投资额 |
|----|--------|------------------|----------|-----------------------------|-------------|-----------------|------------|-------------|------------|------------|-----------|
| 1 | 海南省海口市 | 海南中心 | 综合体 | 在建项目 | 34,296.01 | 238,930.90 | 391,389.48 | 391,389.48 | - | 977,875.52 | 53,085.60 |
| 2 | 海南省海口市 | 江东 F07 地块(翰林府一期) | 住宅、商业 | 竣工项目 | 29,701.98 | 89,104.93 | 129,170.67 | - | 129,170.67 | 178,170.26 | 31,109.92 |
| 3 | 海南省海口市 | 江东 F05 地块(翰林府二期) | 住宅 | 在建项目 | 32,989.67 | 98,968.74 | 132,670.66 | 132,670.66 | - | 176,938.91 | 94,382.72 |
| 4 | 海南省海口市 | 海航中心 D10 | 综合体 | 在建项目(实际停工状态) | 25,492.86 | 188,647.16 | 267,177.61 | 267,177.61 | - | 325,756.07 | - |
| 5 | 海南省海口市 | 豪庭南苑三区 | 住宅 | 竣工项目 | 26,357.79 | 144,798.10 | 222,774.59 | - | 220,544.62 | 188,854.92 | -690.44 |
| 6 | 海南省海口市 | 海口双子塔·北塔 | 综合体 | 在建项目(实际停工状态) | 35,167.37 | 244,935.69 | 375,760.39 | 375,760.39 | - | 965,267.11 | - |
| 7 | 海南省海口市 | 海南慈航国际医院 | 医院 | 在建项目(实际停工状态) | 9,150.05 | 45,743.91 | 70,718.73 | 70,718.73 | - | 78,963.11 | 84.27 |
| 8 | 海南省琼中县 | 琼中庭院 | 酒店、公寓 | 在建项目(酒店部分已竣工) | 188,290.00 | 55,067.78 | 57,291.30 | 39,356.36 | 17,934.94 | 71,931.18 | 496.79 |
| 9 | 海南省万宁市 | 子爵二期 | 住宅 | 在建项目(实际停工状态) | 75,175.00 | 14,830.98 | 14,830.98 | 14,830.98 | - | 23,443.13 | - |
| 10 | 海南省儋州市 | 洋浦游艇制造项目二期 | 仓储、工业 | 拟建项目 | 41,000.00 | 70,060.89 | 73,642.77 | - | - | 42,421.89 | - |
| 11 | 吉林省长春市 | 长春荣御国际大厦(含一、二期) | 办公、商业 | 在建项目(实际停工状态) | 20,534.00 | 174,166.51 | 253,502.04 | 124,252.08 | 117,665.32 | 242,245.00 | -1,101.50 |
| 12 | 湖北省武汉市 | 武汉海航蓝海临空产业园 | 仓储、物流、配套 | 竣工项目(2-4#仓库、职工食堂、研发中心1、2#楼) | 656,067.24 | 738,769.29 | 794,686.47 | 74,760.87 | 140,041.97 | 429,400.00 | 279.75 |

海南机场设施股份有限公司2025年年度报告

| | | | | 在建项目(YOHO湾二期实际停工状态) | | | | | | | |
|----|--------|------------------|-------|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|--------------|------------|
| 13 | 四川省成都市 | 成都香颂湖国际社区(一、二期) | 住宅、商业 | 竣工项目 | 339,197.85 | 167,951.31 | 191,660.36 | - | 192,118.06 | 291,898.32 | 311.28 |
| 14 | 湖北省宜昌市 | 湖北通航生态城(宜昌海航城一期) | 住宅、商业 | 竣工及拟建项目 | 78,594.13 | 101,889.15 | 132,733.91 | - | 126,119.33 | 49,740.00 | -191.42 |
| 15 | 湖北省宜昌市 | 湖北宜昌通航产业园(一期) | 产业园 | 在建项目(实际停工状态) | 163,314.00 | 81,657.00 | 9,096.00 | 9,096.00 | - | 61,788.67 | -166.22 |
| 16 | 海南省海口市 | 航空特货“超级运营人”项目 | 仓储、工业 | 在建项目 | 76,351.63 | 76,658.75 | 65,957.48 | 65,957.48 | - | 53,163.00 | 14,019.81 |
| 17 | 海南省海口市 | 航空科技研发基地项目 | 科研、办公 | 在建项目 | 15,592.18 | 31,184.36 | 45,380.42 | 45,380.42 | - | 31,734.00 | 8,279.71 |
| 18 | 海南省海口市 | 航空OEM高端制造项目 | 仓储、工业 | 在建项目(目前实际停工状态) | 75,458.58 | 76,250.05 | 49,687.25 | - | - | 46,033.00 | 5,533.05 |
| 19 | 辽宁省营口市 | 营口明湖壹号院(A地块) | 商业、住宅 | 在建项目 | 62,916.00 | 39,979.85 | 37,667.55 | 6,444.85 | - | 117,525.44 | 238.30 |
| 20 | 辽宁省营口市 | 营口明湖壹号院(C地块) | 住宅 | 在建项目 | 64,652.40 | 62,982.23 | 49,222.69 | 10,394.26 | - | | 120.69 |
| 21 | 辽宁省营口市 | 营口明湖壹号院(D地块) | 住宅 | 在建项目 | 77,151.30 | 77,279.72 | 71,841.92 | 11,768.62 | - | | 190.14 |
| 合计 | | | | | 2,127,450.04 | 2,819,857.30 | 3,436,863.27 | 1,639,958.79 | 943,594.91 | 4,353,149.53 | 205,982.47 |

3、报告期内房地产销售和结转情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

| 序号 | 地区 | 项目 | 经营业态 | 可供出售面积 (平方米) | 已售(含已 预售)面积 (平方米) | 结转面积 (平方米) | 结转收入 金额 | 报告期末待 结转面积 (平方米) |
|----|--------|----------------|-------|-----------------|-------------------------|---------------|------------|------------------------|
| 1 | 海南省海口市 | 江东F07地块(翰林府一期) | 住宅、商业 | 64,619.16 | 44,577.37 | 42,018.21 | 83,027.24 | 1,223.27 |
| 2 | 海南省海口市 | 豪庭北苑一区(A14) | 住宅 | 22,324.16 | 135.57 | 172.90 | 166.35 | 63.86 |
| 3 | 海南省海口市 | 豪庭北苑二区(A12) | 住宅、商业 | 31,486.75 | 8,487.21 | 178.75 | 187.81 | - |
| 4 | 海南省海口市 | 豪庭北苑三区(A08) | 住宅、商业 | 27,292.22 | 688.38 | 36.00 | 48.86 | - |
| 5 | 海南省海口市 | 豪庭北苑五区(A05) | 住宅、商业 | 21,473.26 | 886.73 | 0.33 | 0.70 | - |
| 6 | 海南省海口市 | 豪庭北苑商业街(A13) | 商业 | 3,440.94 | - | - | - | - |
| 7 | 海南省海口市 | 海南大厦 | 办公 | 70,938.43 | - | - | - | - |
| 8 | 海南省海口市 | 互联网金融大厦 | 办公 | 38,485.89 | - | 365.45 | 516.92 | - |
| 9 | 海南省海口市 | 国瑞大厦 | 办公 | 5,442.07 | 2,249.11 | 264.17 | 248.77 | - |
| 10 | 海南省海口市 | 洲际大厦 | 办公 | 81,439.56 | - | - | - | - |
| 11 | 海南省海口市 | 海口国兴城 | 住宅 | - | 323.50 | 155.31 | -270.25 | - |
| 12 | 海南省海口市 | 海控国际广场 | 办公、商业 | 10,799.60 | 66.43 | -298.19 | -531.74 | - |
| 13 | 海南省海口市 | 淘金大厦 | 住宅 | 1,578.26 | - | - | - | - |
| 14 | 海南省海口市 | 法苑里 | 住宅 | 2,345.93 | - | - | - | - |
| 15 | 海南省海口市 | 海口海航城 | 住宅 | 18,436.08 | 124.38 | -3.82 | -1.72 | - |
| 16 | 海南省海口市 | 豪庭南苑一区(C21) | 住宅 | 16,897.98 | 88.08 | 86.76 | 146.97 | - |

| | | | | | | | | |
|----|--------|-------------------|-------|------------|-----------|-----------|------------|----------|
| 17 | 海南省海口市 | 豪庭南苑二区 (C19) | 住宅、商业 | 61,707.41 | 548.25 | 249.00 | 355.64 | 1,868.45 |
| 18 | 海南省海口市 | 豪庭南苑五区 (C14) | 住宅、商业 | 9,655.12 | 242.51 | -15.55 | -24.26 | 180.03 |
| 19 | 海南省海口市 | 豪庭南苑三区 (C13) | 住宅、商业 | 91,523.22 | 18,815.32 | 5,782.09 | 10,656.15 | 73.08 |
| 20 | 海南省万宁市 | 海阔天空·子爵公馆一期 | 住宅 | 2,823.35 | - | - | - | - |
| 21 | 海南省万宁市 | 海阔天空·子爵公馆三期 | 住宅 | - | - | - | - | - |
| 22 | 海南省万宁市 | 海航·康乐悦居 | 住宅 | - | - | - | - | - |
| 23 | 海南省琼海市 | 海阔天空·男爵公馆 | 住宅 | - | - | 97.73 | 123.17 | - |
| 24 | 海南省儋州市 | 儋州望海国际花园 | 住宅 | 976.93 | - | - | - | - |
| 25 | 海南省儋州市 | 儋州望海商业广场 | 商业 | 176.08 | - | - | - | - |
| 26 | 海南省三亚市 | 铂爵公馆 (三亚海阔天空二期) | 住宅 | 4,005.34 | 1,115.50 | 981.33 | 3,258.05 | 21.86 |
| 27 | 海南省三亚市 | 三亚海航花园 | 住宅 | - | - | - | - | - |
| 28 | 海南省三亚市 | 三亚海航城 (一期+二期) | 住宅 | 7,327.06 | -921.54 | -246.10 | -184.32 | - |
| 29 | 海南省三亚市 | 海阔天空·学苑一期 | 住宅 | - | - | -12.00 | -4.57 | - |
| 30 | 海南省三亚市 | 海阔天空·学苑二期 | 住宅 | - | -93.77 | -93.77 | -113.46 | - |
| 31 | 海南省陵水县 | 陵水城市候机楼综合体 | 综合体 | - | - | - | - | - |
| 32 | 辽宁省营口市 | 营口华府世家 | 住宅、商业 | 1,420.90 | - | 2,413.47 | 1,246.97 | - |
| 33 | 湖北省宜昌市 | 湖北通航生态城 (宜昌海航城一期) | 住宅、商业 | 63,299.54 | -49.78 | 127.59 | 60.55 | 1,616.17 |
| 34 | 河北省唐山市 | 唐山叠山院 | 住宅、商业 | 4,741.15 | 1,039.90 | 1,320.43 | 976.64 | - |
| 35 | 四川省成都市 | 成都香颂湖国际社区 | 住宅、商业 | 35,167.02 | 2,950.54 | 3,031.45 | 2,231.30 | 133.70 |
| 36 | 辽宁省沈阳市 | 沈阳泰和龙庭 | 住宅 | - | - | 306.00 | 198.26 | - |
| 37 | 吉林省长春市 | 长春荣御国际大厦 (一期) | 商业 | - | - | 1.25 | 1.74 | 135.26 |
| 合计 | | | | 699,823.41 | 81,273.69 | 56,918.79 | 102,321.78 | 5,315.68 |

报告期内，公司共计实现销售金额125,694.72万元，销售面积81,273.69平方米，实现结转收入金额102,321.78万元，结转面积56,918.79平方米，报告期末待结转面积5,315.68平方米。

4、报告期内房地产出租情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

| 序号 | 地区 | 项目 | 经营业态 | 出租房地产的建筑面积(平方米) | 出租房地产的租金收入 | 权益比例 (%) | 是否采用公允价值计量模式 | 租金收入/房地产公允价值 (%) |
|----|--------|-------------------------|------|-----------------|------------|----------|--------------|------------------|
| 1 | 海南省海口市 | 日月广场商户租赁 (包括有税、免税及联营业务) | 商业 | 203,018.00 | 14,893.23 | 100.00 | 是 | 2.47 |

| | | | | | | | | |
|----|--------|---------------------|----|------------|-----------|--------|---|-------|
| 2 | 海南省海口市 | 海南大厦（33层） | 办公 | 1,021.49 | 342.13 | 100.00 | 是 | 3.98 |
| 3 | 海南省海口市 | 海南大厦（34-37层、39-45层） | 办公 | 17,045.38 | 2,887.40 | 100.00 | 是 | 2.52 |
| 4 | 海南省海口市 | 海南大厦剩余楼层 | 办公 | 11,332.34 | 933.59 | 100.00 | 否 | / |
| 5 | 海南省海口市 | 海控国际广场项目C座 | 商业 | 3,904.50 | 382.13 | 100.00 | 是 | 0.79 |
| 6 | 海南省海口市 | 豪庭北苑 | 商业 | 533.69 | 21.55 | 100.00 | 否 | / |
| 7 | 海南省海口市 | 互联网金融大厦A、B座 | 办公 | 12,577.92 | 1,272.82 | 100.00 | 否 | / |
| 8 | 海南省海口市 | 互联网金融大厦C座 | 办公 | 28,886.90 | 3,950.55 | 100.00 | 是 | 6.23 |
| 9 | 海南省海口市 | 国兴里商业街 | 商业 | 14,291.60 | 966.61 | 100.00 | 是 | 6.09 |
| 10 | 海南省海口市 | 北塔酒店地块房产（耘所项目） | 商业 | 269.00 | 7.39 | 100.00 | 是 | 0.79 |
| 11 | 海南省海口市 | 数据谷一号营地（海南大厦裙楼） | 办公 | 0.00 | 4.12 | 100.00 | 否 | / |
| 12 | 海南省海口市 | 数据谷二号营地（物业楼） | 办公 | 2,814.49 | 195.83 | 100.00 | 否 | / |
| 13 | 海南省海口市 | 海口国兴城10号楼 | 商业 | 4,875.36 | 198.09 | 100.00 | 否 | / |
| 14 | 海南省海口市 | 豪庭南苑国兴创业港 | 商业 | 12,121.40 | 1.90 | 100.00 | 是 | 0.02 |
| 15 | 海南省海口市 | 豪庭南苑国兴创业港公寓 | 商业 | 2,291.00 | 85.38 | 100.00 | 否 | / |
| 16 | 海南省儋州市 | 洋浦游艇制造项目 | 仓库 | 28,788.75 | 318.71 | 100.00 | 是 | 1.49 |
| 17 | 海南省海口市 | 万国商厦 | 商业 | 402.43 | 15.21 | 100.00 | 是 | 11.85 |
| 18 | 海南省三亚市 | 海阔天空学苑一期 | 商业 | 2,487.84 | 147.96 | 7.61 | 否 | / |
| 19 | 海南省陵水县 | 陵水 YOHO 湾候机楼 | 商业 | 4,329.25 | 174.45 | 100.00 | 否 | / |
| 20 | 天津市 | 大通大厦 | 办公 | 5,041.45 | 208.75 | 100.00 | 是 | 2.58 |
| 21 | 辽宁省沈阳市 | 泰和国际大厦 | 办公 | 8,749.69 | 425.19 | 100.00 | 是 | 3.04 |
| 22 | 湖北省武汉市 | 武汉临空产业园（2、3、4号仓库） | 仓库 | 43,500.00 | 741.95 | 100.00 | 是 | 1.66 |
| 23 | 湖北省武汉市 | 武汉临空产业园（研发中心1、2号楼） | 酒店 | 40,052.86 | 498.84 | 68.63 | 否 | / |
| 24 | 四川省成都市 | 成都香颂湖国际社区 | 商业 | 10,008.79 | 41.29 | 100.00 | 否 | / |
| 25 | 吉林省长春市 | 荣御国际大厦一期 | 商业 | 50,995.00 | 1,050.04 | 100.00 | 是 | 1.91 |
| 26 | 海南省海口市 | 望海国际精品楼 | 商业 | 4,944.63 | 554.93 | 100.00 | 是 | 3.39 |
| 27 | 海南省海口市 | 北塔酒店 | 酒店 | 26,946.69 | 1,255.77 | 100.00 | 是 | 4.56 |
| 28 | 海南澄迈县 | 海南生态软件园（6栋别墅） | 办公 | 0.00 | 38.95 | 85.78 | 否 | / |
| 29 | 海南省海口市 | 盈泰广场2#楼47-48楼 | 酒店 | 2,948.76 | 107.31 | 85.78 | 是 | 1.21 |
| 30 | 海南省海口市 | 盈泰广场2#楼49-50楼 | 酒店 | 2,926.88 | 106.51 | 85.78 | 是 | 1.19 |
| 31 | 海南省海口市 | 盈泰广场2#楼51-52楼 | 酒店 | 2,905.00 | 105.72 | 85.78 | 是 | 1.18 |
| 32 | 海南省海口市 | 盈泰广场2#楼53-54层 | 酒店 | 2,403.57 | 87.47 | 100.00 | 是 | 1.17 |
| 合计 | | | | 552,414.66 | 32,021.77 | | | |

备注：自2025年第四季度起，公司根据项目分类调整需要，将机场、酒店相关场地出租收入不再纳入房地产出租收入统计，并对报告期内房地产出租年度数据进行了相应调整。

5、报告期内公司财务融资情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

| | | |
|--------------|-------------|---------|
| 期末融资总额 | 整体平均融资成本(%) | 利息资本化金额 |
| 2,212,322.16 | 2.84 | 864.33 |

6、其他说明

□适用 √不适用

(五) 投资状况分析

对外股权投资总体分析

√适用 □不适用

截止2025年12月31日，公司对外股权投资，其中长期股权投资242,338.46万元较期初169,410.05万元增长43.05%，其他权益工具投资267,459.38万元较期初306,707.20万元减少12.80%。

1、重大的股权投资

□适用 √不适用

2、重大的非股权投资

□适用 √不适用

3、以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 资产类别 | 期初数 | 本期公允价值变动损益 | 计入权益的累计公允价值变动 | 本期计提的减值 | 本期购买金额 | 本期出售/赎回金额 | 其他变动 | 期末数 |
|---------------|------------------|------------|-----------------|---------|----------------|---------------|---------------|------------------|
| 股票 | 827,895,856.56 | | -190,420,608.56 | | | 98,776,543.42 | 12,250,921.21 | 550,949,625.79 |
| 信托产品 | 1,196,964,382.97 | | -170,502,714.83 | | | 2,685,144.84 | 46,933,746.76 | 1,070,710,270.06 |
| 其他-结构性存款、理财产品 | | 226,027.40 | | | 100,000,000.00 | | | 100,226,027.40 |

| | | | | | | | | |
|------------------|------------------|------------|-----------------|---|----------------|----------------|----------------|------------------|
| 其他-其他权益工具投资-股权投资 | 1,047,803,389.08 | | 16,496,834.28 | | | | 55,542,839.13 | 1,119,843,062.49 |
| 其他-权益工具投资 | 616,000.00 | 358,900.00 | | | | | | 974,900.00 |
| 合计 | 3,073,279,628.61 | 584,927.40 | -344,426,489.11 | - | 100,000,000.00 | 101,461,688.26 | 114,727,507.10 | 2,842,703,885.74 |

证券投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 证券品种 | 证券代码 | 证券简称 | 最初投资成本 | 资金来源 | 期初账面价值 | 本期公允价值变动损益 | 计入权益的累计公允价值变动 | 本期购买金额 | 本期出售金额 | 本期投资损益 | 期末账面价值 | 会计核算科目 |
|------|--------|------|--------|-----------------|----------------|------------|-----------------|------------|---------------|--------|----------------|----------|
| 股票 | 600221 | 海航控股 | | 破产重整债权获得股票 | 76,167,935.60 | | 4,928,513.48 | -68,633.39 | | | 81,027,815.69 | 其他权益工具投资 |
| 股票 | 000564 | 供销大集 | | 自有资金/破产重整债权获得股票 | 748,723,077.90 | | -195,557,394.48 | | 98,776,543.42 | | 454,389,140.00 | 其他权益工具投资 |
| 合计 | / | / | | / | 824,891,013.50 | | -190,628,881.00 | -68,633.39 | 98,776,543.42 | | 535,416,955.69 | / |

证券投资情况的说明

□适用 √不适用

私募基金投资情况

□适用 √不适用

衍生品投资情况

□适用 √不适用

4、报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

□适用 √不适用

独立董事意见

无

(六)重大资产和股权出售

√适用 □不适用

2025年11月，公司全资子公司海南空港将持有的天羽飞训100%股权以人民币79,907.00万元的价格转让至海南航空控股股份有限公司，股权转让完成后，海南空港不再持有天羽飞训的股权，天羽飞训不再纳入合并报表范围。该事项已实施完毕，影响公司2025年利润总额1.99亿元。

2025年12月，公司全资子公司海南海岛临空开发建设有限公司将持有的三亚临空基础建设有限公司90%股权以人民币49,988.56万元的价格转让至海南省机场投资管理有限公司，股权转让完成后，海岛建设持有三亚临空10%股权，三亚临空不再纳入公司合并报表范围。该事项已实施完毕，影响公司2025年利润总额2.11亿元。

(七)主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

主要子公司及对公司净利润影响达10%以上的参股公司情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

| 公司名称 | 公司类型 | 主要业务 | 注册资本 | 总资产 | 净资产 | 营业收入 | 营业利润 | 净利润 |
|----------------|------|-----------|------------|--------------|------------|------------|------------|------------|
| 海南美兰国际空港股份有限公司 | 子公司 | 机场运营管理 | 47,321.30 | 1,077,673.18 | 453,213.53 | 200,673.74 | -30,611.13 | -27,455.73 |
| 三亚凤凰国际机场有限责任公司 | 子公司 | 机场运营管理 | 576,992.73 | 1,232,743.01 | 593,715.92 | 159,724.22 | 22,130.03 | 29,303.03 |
| 海南博鳌机场有限责任公司 | 子公司 | 机场运营管理 | 132,700.00 | 212,123.28 | 144,435.08 | 6,529.57 | -8,068.75 | -8,040.24 |
| 海南海岛商业管理有限公司 | 子公司 | 商业、旅游项目开发 | 25,000.00 | 126,286.25 | 67,037.23 | 19,503.54 | 4,465.53 | 3,733.59 |
| 海南海岛临空产业集团有限公司 | 子公司 | 房地产开发经营 | 530,000.00 | 1,933,987.47 | 594,930.09 | 112,319.49 | 18,226.43 | 16,132.42 |
| 海口江东新区发控置业有限公司 | 子公司 | 房地产开发经营 | 60,000.00 | 93,144.06 | 72,057.29 | 83,027.24 | 16,476.15 | 12,387.83 |
| 海南海控置业有限公司 | 子公司 | 房地产开发经营 | 102,725.00 | 450,092.21 | 80,971.82 | 3,748.11 | -7,974.63 | -7,066.69 |
| 海南物管集团股份有限公司 | 子公司 | 物业管理服务 | 14,360.00 | 90,971.57 | 35,870.90 | 91,354.91 | 4,273.66 | 3,370.97 |
| 海南迎宾馆酒店管理有限公司 | 子公司 | 住宿餐饮业 | 26,387.50 | 147,912.64 | -1,389.70 | 5,702.48 | -8,413.16 | -6,633.28 |
| 宜昌三峡国际机场有限责任公司 | 参股公司 | 机场运营管理 | 32,510.20 | 305,392.86 | 118,215.21 | 21,564.05 | -7,846.82 | -7,958.30 |
| 海航航空技术有限公司 | 参股公司 | 航空维修服务 | 491,171.84 | 814,445.90 | 250,824.44 | 530,614.69 | 13,994.44 | 7,638.44 |

注：海口江东新区发控置业有限公司是海南海岛临空产业集团有限公司全资子公司

报告期内取得和处置子公司的情况

√适用 □不适用

| 公司名称 | 报告期内取得和处置子公司方式 | 对整体生产经营和业绩的影响 |
|-----------------|----------------|---------------------------------|
| 海南美兰国际空港股份有限公司 | 购买 | 2025年12月非同一控制下企业合并对本期生产经营和业绩无影响 |
| 海南机场设施（香港）有限公司 | 投资设立 | 无重大影响 |
| 安庆奥陶纪航空技术有限责任公司 | 投资设立 | 无重大影响 |
| 海南海麦供应链管理有限公司 | 投资设立 | 无重大影响 |
| 海南领航低空产业有限公司 | 投资设立 | 无重大影响 |
| 海南领航翼巡低空发展有限公司 | 投资设立 | 无重大影响 |
| 海南领航华翼科技有限公司 | 投资设立 | 无重大影响 |

| | | |
|----------------|------|------------------------------|
| 三亚临空基础建设有限公司 | 处置股权 | 不再纳入并表范围，影响公司2025年利润总额2.11亿元 |
| 三亚临空凤凰投资开发有限公司 | 处置股权 | |
| 三亚临空城建设有限公司 | 处置股权 | |
| 营口机场有限公司 | 处置股权 | |
| 营口空港置业发展有限公司 | 处置股权 | |
| 海南天羽飞行训练有限公司 | 处置股权 | 不再纳入并表范围，影响公司2025年利润总额1.99亿元 |
| 重庆天羽航空飞行培训有限公司 | 处置股权 | |
| 广州诚盛投资咨询有限公司 | 注销 | 不再纳入并表范围 |
| 广州德睿投资有限公司 | 注销 | 不再纳入并表范围 |
| 建得国际有限公司 | 注销 | 不再纳入并表范围 |

其他说明

适用 不适用

(八)公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

√适用 □不适用

1、机场行业

当前我国机场行业呈现“头部集中、区域协同”的发展格局，千万级机场凭借枢纽优势占据行业主导地位，区域机场协同发展趋势明显。随着全国运输机场布局规划修编和“十五五”规划编制推进，机场与临空经济区、口岸、综合交通枢纽的协同将进一步增强，形成更加完善的现代化机场体系。从区域来看，海南作为我国对外开放的重要窗口，随着全岛封关运作落地，区域航空市场需求将持续释放，为公司旗下海口美兰、三亚凤凰等核心机场带来新的发展机遇；同时，行业竞争也日趋激烈，一方面，头部机场凭借枢纽优势持续巩固市场地位，另一方面，中小机场加速转型，通过差异化定位争夺区域市场份额，行业竞争格局将进一步优化。

2、免税与商业行业

2026年，中国免税零售行业在政策红利、消费升级与技术创新的共振下，正从“规模扩张”迈向“质量跃升”。海南自贸港凭借离岛免税政策的持续优化，成为消费回流的核心载体。政策层面，购物额度提升、品类扩容及提货方式便捷化，直接推动购物人次与人均消费额双重增长。市场层面，三亚、海口等标杆项目形成“高端购物+免税仓储+物流配送”的完整生态链，预计海南免税市场规模占全国市场的比重将持续提升。

3、房地产行业

2025年12月，全国住房和城乡建设工作会议指出，2026年要着力稳定房地产市场，重点抓好因城施策控增量、去库存、优供给，结合城市更新、城中村改造盘活利用存量用地，推动收购存量商品房用作保障性住房、安置房、宿舍、人才房等；优化和精准实施保障性住房供应，实施房屋品质提升工程，有序推进“好房子”建设；进一步发挥房地产项目“白名单”制度作用，支持房地产企业合理融资需求；城市政府要用足用好房地产调控自主权，适时调整优化房地产政策，支持居民刚性和改善性住房需求，推动房地产市场平稳运行。

同时，2026年要推进现代化人民城市建设。重点是高质量开展城市更新，抓好城市体检、更新试点，实施一批民生工程、发展工程、安全工程。精细化推进城镇老旧小区改造、完整社区建设、口袋公园建设、绿地开放共享、“温暖工程”建设、城市小微公共空间改造，提升无障碍适老化环境品质。

4、物业管理行业

研究机构数据显示，物业管理行业作为劳动密集型服务业，其营收规模已超越餐饮业、住宿业、邮政业、居民服务业等传统服务业，凸显出强劲的市场需求韧性及业务挖掘潜力。行业发展逻辑已从规模扩张阶段转向精细化运营阶段，正逐渐成为现代服务业的重要组成部分及城市治理体系的关键支撑力量。未来，在政策支持、消费升级、技术赋能、业务优化等多重力量驱动下，物业管理行业的营收规模将保持增长。同时，未来楼宇新增供应向绿色、智能楼宇倾斜，传统金融、房地产行业需求收缩，科技、专业服务、医疗健康等新兴行业逐步成为主力租户。对业主而言，写字楼租赁市场正从“规模扩张”转向“质量提升”阶段，未来竞争将围绕产业适配性、运营服务能力、可持续发展展开。

5、其他行业

2026年酒店行业连锁化率目标突破45%，锦江、华住、首旅如家稳居头部阵营，下沉市场形成全国龙头、区域品牌与本地独立品牌的“3+2”竞争格局，高端市场则呈现国际品牌深耕奢华赛道、本土品牌主打差异化体验的分化态势，供需剪刀差加剧推升价格战风险。行业发展聚焦七大核心趋势：从流量复苏转向质量增长，存量轻改造聚焦智能与能耗优化，三四线县域成增量主阵地，AI赋能全链路提效并将人力成本占比进一步压降，疗愈、亲子等场景化消费推动非房收入占比进一步提升，ESG与碳管理成绿色发展标配，小众主题酒店溢价能力凸显。当前行业面临新供给竞争、人力成本高企等挑战，需通过聚焦核心客群、数据驱动决策实现稳健发展。

(二) 公司发展战略

√适用 □不适用

2026年是海南自由贸易港全岛封关运作后首个完整年度，也是“十五五”规划开局之年。公司将紧密围绕创建世界一流机场运营集团的战略目标，聚力推动“做强航空生态链、延伸临空产业链、补全商管供应链”的“三链”协同发展新模式，提升资产运营效率与价值创造能力，围绕效益优先，以改革创新为战略实施路径，为海南自贸港建设发展提供有力支撑。

做强航空生态链方面，公司将充分利用海南处在国内国际双循环“8字形”交汇点的桥梁优势，构建国内国际双循环战略交汇点，提升“两个基地”“两个枢纽”“两个网络”能级，不断提升航空客货运国际通达度，持续拓展“1+4”航线网络战略布局。同时，推进三亚凤凰国际机场三期航站楼楼内免税等商业配套完善工作，与现有航站楼协同运营，实现机场整体运营的高效协同；全力保障琼海博鳌国际机场三期项目按期高质量投运，推动关键基础设施能级提升。

延伸临空产业链方面，公司将依托机场核心流量与枢纽效能，推动临空产业集聚与价值链升级。重点培育和发展海南临空产业园区航空维修、航材制造、航空培训等高端制造业与高端服务业态。同时，布局新质产业新场景，抢占低空经济生态高地，探索低空场景应用。

补全商管供应链方面，公司将以航空产业与客流为依托，构建高效协同、内生循环的商管体系。深化与知名品牌战略合作，构建高效、智慧、具有竞争力的商品供应链体系。加大人工智能应用，提升物业服务质量。不断提升商业、物管、酒店服务保障水平，开拓充实上下游资源，持续完善供应链生态体系。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

1、机场管理业务

(1) 推进航空枢纽门户建设方面，围绕“一带一路”沿线国家、RCEP 区域国家、86 个免签国家以及海南重点客源地，持续与海内外知名机场、航司深化合作，进一步织密航线网络，提升海南至国内外重点城市区域通达率，努力开通更多第五航权航线、第七航权航线。加大航空物流开发，争取与国际四大航空货运公司及顺丰、京东等国内行业巨头开展合作，开辟至东南亚、欧美等重点市场的国际货运航线。

(2) 做好三亚凤凰国际机场和琼海博鳌国际机场三期投运方面，尽快完成收尾工作、全面投入运营，同步有序推进三亚凤凰国际机场时刻容量提升工作。

(3) 深化 SKYTRAX 星级机场建设方面，向岛外机场全面推广五星服务标准。重点推动三亚凤凰国际机场 T3 航站楼 SKYTRAX 五星评定，打造明星服务产品。

(4) 提升协同保障运行效率方面，深化、优化海南区域运协委协同机制。探索与两广地区的“跨区域协同运行”模式，更好融入全国三级协同运行体系，提升区域保障能力和航班运行品质。

2、免税与商业业务

(1) 免税业务方面，将继续推进免税商业品牌引进迭代以及免税经营场所升级改造，加大国际品牌引入力度，优化品牌结构，构建“重奢+轻奢+潮牌+国货精品”层次清晰、覆盖多元消费需求的品牌矩阵；积极利用政府推行的各种文化活动、演艺表演、赛事等契机扩大营销推广力度，精准激活消费潜力，稳步提升免税消费规模与市场份额。

(2) 有税商业业务方面，全面加强旗下商业项目的管理、监督和赋能。坚持“走出去，引进来”，海口日月广场全力推动重点品牌招商开业，实施多元营销策略，引流赋能产业消费，深化文商旅 IP 挖掘工作，打造属于海南自贸港的“东坡音乐文化 IP”，实现商业业态、品牌形象、人气氛围等全方位升级。

(3) 体系建设方面，搭建专业化商业管理平台，建设数智化平台，创新业务模式，培育企业标准化管理和数字化竞争力，通过持续强链延链补链拓展商业服务半径，推动商业经营提质增效。

3、房地产业务

公司将统筹配置优质资源，持续加快地产存量项目开发建设，全力保障大英山片区项目及江东片区项目按计划推进建设，重点持续推进海南中心等项目开发建设，加快传统地产转型升级。

公司将依托机场核心流量与枢纽效能，推动临空产业集聚与价值链升级。海南临空将充分把握海南自贸港封关运作带来的发展机遇，紧紧围绕机场主业，锚定机场流量转化核心主线，全面助力航空枢纽建设。秉持轻资产与产业协同发展思路，为园区企业提供更便捷、高效的物流、供应链及产业链服务，助力企业快速成长、实现产业升级，努力成为自贸港政策应用与国际合作的典范。

4、物业管理业务

在传统物业拓展模式的基础上，深化开展多种业务合作模式，依托海南自贸港得天独厚的政策优势，积极促成相关合资公司、战略框架协议落地，聚焦各区域市场发展态势整合优势资源，积极与各市县政府单位、各重点客户、行业上下游企业建立深度合作关系，做大做强区域化合作。以岛内重点项目深度合作和岛外各区域全面铺开的拓展方针，围绕客户需求，全方位对标行业标杆，健全服务标准体系，

切实推进管理升级，倾力塑造服务于美好生活的专业物管品牌，致力将海南物管打造成为值得信赖、受人尊重、国内一流的现代物业服务企业。

5、其他业务

酒店业务将锚定国有资产保值增值核心目标，深化内部管理，聚焦机组及航延旅客住宿保障与头等舱餐食服务提质，打造差异化服务优势，以优质服务与精准运营实现营收稳步增长，提升品牌市场竞争力。

(四)可能面对的风险

适用 不适用

1. 宏观风险

2026年，国内外宏观环境依然复杂严峻。一方面，百年未有之大变局加速演进，持续冲击全球民航业。叠加地缘政治不稳定、单边主义、保护主义抬头等事件，导致我国外部压力加大；另一方面，我国经济正处于转型升级的关键期，国内发展不平衡不充分问题仍然突出，有效需求不足，新旧动能转换任务艰巨。全球和我国宏观经济景气度情况可能影响公司经营业绩。

2. 市场风险

航空市场方面，中小机场航空市场开发难度大、运营成本持续高位、盈利能力较弱，航空公司加大布局的意愿不足，多数机场对政府补贴资金有较高依赖性，受经济下行压力增强影响，地方政府支持政策不确定、难预料因素增多，中小机场生产运营或将承受较大压力。

房地产市场方面，我国房地产市场正经历从增量市场为主转向增量与存量并重的重大转变，政策基调转向“防风险、稳市场、促转型”，转型期销售去化依旧承压，可能对公司经营造成影响。

(五)其他

适用 不适用

七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司治理相关情况说明

√适用 □不适用

报告期内，公司严格按照《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司治理准则》《上海证券交易所股票上市规则》等有关法律法规、规范性文件的要求，不断地完善公司治理结构，建立健全内部控制制度，规范公司运作，加强内幕信息管理，强化信息披露工作，切实维护公司及全体股东的合法权益，确保了公司持续稳定发展。

2025年5月，根据《上市公司章程指引》等相关法律法规要求，公司取消监事会并修订《公司章程》，同时推进《股东会议事规则》《董事会议事规则》等22项内控制度修订及制定，推动治理架构由“三会一层”，向“两会一层”模式转型，进一步提升公司治理效能与运作效率。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

□适用 √不适用

二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

√适用 □不适用

公司控股股东海南机场集团做出如下承诺：

“一、保证上市公司人员独立

本公司保证，上市公司的总经理、副总经理、财务负责人和董事会秘书等高级管理人员，不会在本公司及本公司全资、控股或其他具有实际控制权的企业（以下简称“下属企业”）担任除董事、监事以外的职务，不会在本公司及本公司下属企业领取薪酬。上市公司的财务人员不会在本公司及本公司下属企业兼职。

二、保证上市公司资产独立完整

本次交易完成后，本公司保证上市公司仍对其全部资产拥有完整、独立的所有权，与本公司的资产严格分开，完全独立经营，不存在混合经营、资产不明晰、资金或资产被本公司占用的情形。

三、保证上市公司的财务独立

本公司保证：上市公司建立独立的财务部门和独立的财务核算体系；上市公司具有规范、独立的财务会计制度；上市公司独立在银行开户，不与本公司共用一个银行账户；上市公司的财务人员不在本公司及本公司下属企业兼职；上市公司能够独立作出财务决策，本公司不干预上市公司的资金使用。

四、保证上市公司机构独立

本公司保证：上市公司具有独立、完整的组织机构，并能够独立自主地运作；上市公司内部经营管理机构依照法律、法规和上市公司《公司章程》的规定独立行使职权；本公司及本公司下属企业与上市公司之间不产生机构混同的情形。

五、保证上市公司业务独立

本公司保证：上市公司的业务独立，保证上市公司拥有独立开展经营活动的资产、人员、资质和能力，具有面向市场自主经营的能力。本承诺函自本公司盖章时生效，自本公司不再是上市公司控股股东或上市公司终止上市之日时终止。”

上述相关信息详见公司于2023年6月21日披露的《海南机场设施股份有限公司详式权益变动报告书》。

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划

√适用 □不适用

（一）相近业务情况

1. 机场业务

海南控股、海南机场集团下属海南博鳌机场管理有限公司运营位于海南省琼海市的琼海博鳌国际机场，与上市公司的机场业务存在一定的重叠情形。

2024年9月，琼海博鳌国际机场运营牌照《民用机场使用许可证》从海南博鳌机场管理有限公司变更至上市公司控股子公司海南博鳌机场有限责任公司，同时，琼海博鳌国际机场的经营主体变更为海南博鳌机场有限责任公司，琼海博鳌国际机场运营管理业务由海南博鳌机场有限责任公司承接，实现琼海博鳌国际机场资产主体及运营主体统一，海南控股、海南机场集团与上市公司机场业务存在的重叠情形已消除。

此外，公司于2025年12月通过收购方式取得海南美兰国际空港股份有限公司（以下简称“美兰空港”）控股权。美兰空港系海口美兰国际机场经营主体，本次收购后，海南机场集团间接参股公司海口美兰国际机场有限责任公司不再持股美兰空港，公司取得海南自贸港区域内全部民航机场运营管理权，上市公司机场主业核心竞争力进一步增强。

2. 免税业务

海南机场集团控股股东海南控股下属子公司的主营业务中包括免税相关业务，但与上市公司不存在业务重叠情形。全球消费精品（海南）贸易有限公司（以下简称“全球精品”）拥有离岛免税品经营资质，主要从事免税品销售业务，为海南机场集团控股股东海南控股旗下唯一的免税牌照持有方和免税业务运营方。而上市公司免税业务主要为持有海口日月广场及空港口岸等免税经营场地产权，通过向免税运营商出租获取租金收益。全球精品的免税业务与上市公司免税业务可发挥协同作用，两者业务处于产业链上下游的不同环节，可以做出清晰划分，存在明显差别，不存在竞争关系。

3. 地产业务

海南控股下属海南省地产（集团）有限公司、海南发展控股置业集团有限公司等子公司的主营业务涉及房地产业务，包括土地开发整理、房地产开发经营等，与上市公司房地产业务存在一定的重叠情形。

2024年1月9日，海南省地产（集团）有限公司100%股权已全部划转给海南省国资委下属的海南省机场投资管理有限公司，划转后海南控股已不再持有海南省地产（集团）有限公司股权。

目前，上市公司持有的存量地产项目规模较大，与海南控股下属海南发展控股置业集团有限公司等子公司的业务重叠情形依然存在。

4. 物业业务

海南控股原下属海南海控物业管理有限公司（以下简称“海控物业”）主营物业业务，与上市公司物业业务存在一定重叠情形。海南控股已于2024年2月5日将持有的海控物业70%股权对外转让，转让后海南控股不再持有海控物业股权，海南控股与上市公司物业业务存在的重叠情形已消除。

5. 酒店业务

海南机场集团下属子公司海南国宾馆有限公司经营海南新国宾馆酒店，与上市公司酒店业务存在一定的重叠情形。海南机场集团已于2024年12月将海南国宾馆有限公司100%股权转让至海南省旅游投资集团有限公司（以下简称“省旅投公司”），转让后海南机场集团不再持有该股权，海南机场集团与上市公司酒店业务存在的重叠情形已消除。

海南控股全资子公司三亚兴华园实业有限公司经营三亚鹿颐海景酒店，海南控股已于2024年12月将三亚兴华园实业有限公司100%股权转让至省旅投公司，三亚鹿颐海景酒店与上市公司酒店业务存在的重叠情形已消除。

目前，仅剩海南控股下属海南海控美丽乡村建设有限公司等子公司经营的民宿项目与上市公司酒店业务存在一定的重叠情形。

6. 飞行训练业务

公司已于2025年将海南天羽飞行训练有限公司100%股权转让至海南航空控股股份有限公司，公司不再经营飞行训练业务。海南机场集团控股股东海南控股下属子公司亦不涉及飞行训练相关业务，与上市公司不存在业务重叠及竞争关系。

综上，海南机场集团与上市公司存在的同业竞争情形已全部消除；海南控股及其关联方在机场业务、物业业务领域与上市公司存在的同业竞争情形已消除，在地产业务、酒店业务领域与上市公司还存在一定的业务重合。

（二）避免同业竞争的承诺

2024年9月，公司收到海南机场集团及海南控股《关于变更避免同业竞争部分承诺事项的函》。公司分别于2024年9月10日召开第十届董事会第十六次会议和第十届监事会第十五次会议、2024年9月27日召开2024年第三次临时股东大会，审议通过了《关于控股股东避免同业竞争承诺完成进展及变更部分承诺事项的议案》。具体内容详见2024年9月11日披露的《关于控股股东避免同业竞争承诺完成进展及变更部分承诺事项的公告》（公告编号：临2024-054）。

海南控股就避免与上市公司产生同业竞争事宜承诺如下：

“1. 对于因本次交易而产生的海南控股及其子公司与上市公司及其子公司的同业竞争，海南控股将按照相关证券监管部门的要求，在适用的法律法规及相关监管规则允许的前提下，本着有利于上市公司发展和维护股东利益尤其是中小股东利益的原则，在自本次交易完成之日起5年的过渡期（以下简称“过渡期”）内，采取以下措施：

（1）海南控股将在过渡期内通过将本次重整取得的海南博鳌机场管理有限公司股权注入上市公司或变更机场运营牌照等方式，解决海南控股与上市公司在机场板块业务的同业竞争问题；

（2）将上市公司及海南控股下属存在包括但不限于地产、物业管理等业务重合的企业的资产、业务全部整合至同一主体，通过资产、业务、股权等整合方式，使上市公司与海南控股下属企业经营互不竞争的业务；

（3）其他有助于解决上述问题的可行措施。

2. 海南控股及其控制的其他下属企业保证严格遵守法律、法规及规范性文件和《海南机场设施股份有限公司章程》等海南机场内部管理制度的规定，不利用控股地位谋取不当利益，不损害海南机场和其他股东的合法利益。

3. 上述承诺于海南控股对上市公司拥有控制权期间持续有效。如因海南控股未履行上述所作承诺而给上市公司造成损失，海南控股将承担相应的赔偿责任。”

海南机场集团就避免与上市公司产生同业竞争事宜承诺如下：

“1. 对于因本次交易而产生的机场集团及其子公司与上市公司及其子公司的同业竞争，机场集团将按照相关证券监管部门的要求，在适用的法律法规及相关监管规则允许的前提下，本着有利于上市公司发展和维护股东利益尤其是中小股东利益的原则，在自海南省发展控股有限公司受让海南机场资本公积转增所得股票中2,800,000,000股股票交易完成之日起5年的过渡期（以下简称“过渡期”）内，采取以下措施：

（1）机场集团将在过渡期内通过将海南博鳌机场管理有限公司股权注入上市公司或变更机场运营牌照等方式，解决机场集团与上市公司在机场板块业务的同业竞争问题；

（2）将上市公司及机场集团下属存在包括但不限于酒店等业务重合的企业的资产、业务全部整合至同一主体，通过资产、业务、股权等整合方式，使上市公司与机场集团下属企业经营互不竞争的业务；

（3）其他有助于解决上述问题的可行措施。

2. 机场集团及其控制的其他下属企业保证严格遵守法律、法规及规范性文件和《海南机场设施股份有限公司章程》等上市公司内部管理制度的规定，不利用控股地位谋取不当利益，不损害上市公司和其他股东的合法利益。

3. 上述承诺于机场集团对上市公司拥有控制权期间持续有效。如因机场集团未履行上述所作承诺而给上市公司造成损失，机场集团将承担相应的赔偿责任。”

三、董事和高级管理人员的情况

(一) 现任及报告期内离任董事和高级管理人员持股变动及薪酬情况

√适用 □不适用

单位：股

| 姓名 | 职务 | 性别 | 年龄 | 任期起始日期 | 任期终止日期 | 年初持股数 | 年末持股数 | 年度内股份增减变动量 | 增减变动原因 | 报告期内从公司获得的税前薪酬总额（万元） | 是否在公司关联方获取薪酬 |
|-----|--------------|----|----|------------|-----------|--------|--------|------------|--------|----------------------|--------------|
| 杨小滨 | 董事长 | 男 | 57 | 2021/12/13 | 2026/3/19 | | | | | 90.5 | 否 |
| 符葵 | 董事、副总裁 | 男 | 52 | 2022/6/21 | 2026/3/19 | | | | | 75.88 | 否 |
| 符启丽 | 董事 | 女 | 39 | 2022/7/7 | 2026/3/19 | | | | | 0 | 是 |
| 隋彤彤 | 董事 | 女 | 36 | 2022/7/7 | 2026/3/19 | | | | | 0 | 是 |
| 廖虹宇 | 董事 | 男 | 48 | 2023/3/20 | 2026/3/19 | | | | | 0 | 是 |
| 林光明 | 独立董事 | 男 | 46 | 2023/3/20 | 2026/3/19 | | | | | 15.92 | 否 |
| 欧阳凌 | 独立董事 | 男 | 51 | 2023/3/20 | 2026/3/19 | | | | | 14.94 | 否 |
| 唐跃军 | 独立董事 | 男 | 48 | 2023/3/20 | 2026/3/19 | | | | | 14.94 | 否 |
| 亚志慧 | 职工董事 | 男 | 41 | 2025/10/30 | 2026/3/19 | 89,743 | 89,743 | | | 12.01 | 否 |
| 张婷婷 | 副总裁 | 女 | 41 | 2022/6/21 | 2026/3/19 | | | | | 76.43 | 否 |
| 吴钟标 | 财务总监 | 男 | 51 | 2022/6/21 | 2026/3/19 | | | | | 76.52 | 否 |
| 赵红旗 | 副总裁 | 男 | 47 | 2023/11/6 | 2026/3/19 | | | | | 73.44 | 否 |
| 李静 | 副总裁 | 女 | 44 | 2024/5/30 | 2026/3/19 | 3,712 | 3,712 | | | 73.63 | 否 |
| 黄尔威 | 董事会秘书 | 男 | 49 | 2020/2/27 | 2026/3/19 | | | | | 65.33 | 否 |
| 杨晓强 | 董事、常务副总裁（离任） | 男 | 44 | 2024/7/12 | 2025/7/21 | | | | | 51.88 | 否 |
| 合计 | / | / | / | / | / | 93,455 | 93,455 | 0 | / | 641.42 | / |

| 姓名 | 主要工作经历 |
|-----|--|
| 杨小滨 | 男，1969年出生，中国共产党党员，本科学历。历任宜昌三峡国际机场有限责任公司董事长、海南美兰国际空港股份有限公司总裁、三亚凤凰国际机场有限责任公司总裁、海口美兰国际机场有限责任公司董事长等职务。现任海南机场集团有限公司董事兼总裁，本公司党委书记、董事长。 |
| 符葵 | 男，1974年出生，中国共产党党员，本科学历，高级工程师。历任海南发展控股置业集团有限公司总工办主任、副总工程师，海南控股开发建设有限公司总工程师，海南发展控股置业集团有限公司总工程师、副总经理，海南海控中能建设工程有限公司董事长。现任本公司董事、副总裁。 |

| | |
|-----|---|
| 符启丽 | 女，1987年出生，中国共产党党员，本科学历，高级会计师、税务师。历任海南海控能源股份有限公司财务资产部副部长、海南发展控股置业集团有限公司财务管理中心主任、海南省发展控股有限公司业务支持中心总监等职务。现任海南省发展控股有限公司财务部副部长、兼任海南机场集团有限公司财务部部长、海南人才集团有限公司董事、海南海控中能建设工程有限公司董事、海南机场建设管理有限公司董事、本公司董事。 |
| 隋彤彤 | 女，1990年出生，中国共产党党员，注册会计师，硕士研究生学历。历任信达证券股份有限公司投行部准保荐代表人，现任海南省发展控股有限公司战略发展部副部长、本公司董事。 |
| 廖虹宇 | 男，1978年出生，中国共产党党员，本科学历。历任海航集团有限公司境外法律事务室经理，海航易生控股有限公司风险管理部副总经理，海南航空股份有限公司合规部副总经理，海航旅游集团有限公司风控总监，海航创新（海南）股份有限公司总裁，三亚凤凰国际机场有限责任公司董事长、总裁，海航机场集团有限公司监事长，海航基础股份有限公司副董事长、董事长等职务。现任海南海航二号信管服务有限公司党委书记，兼任海航创新股份有限公司董事长、本公司董事。 |
| 林光明 | 男，1980年出生，新加坡籍，博士研究生学历。中国住建部全国市长学院客座教授、海南省国土空间规划委员会专家委员、中国浙江省城市规划学会外籍专家、中国重庆中新示范项目战略研究外籍专家。历任主要职务有：M&Y新加坡城市发展顾问中心执行总监、新加坡国家发展部官员。现任洋浦经济开发区管理委员会首席规划师、儋州市规划委员会办公室副主任、本公司独立董事。 |
| 欧阳凌 | 男，1975年出生，中国共产党党员，博士研究生学历，注册会计师。现任太平洋证券股份有限公司投资银行一部董事总经理、本公司独立董事。 |
| 唐跃军 | 男，1978年出生，中国共产党党员，博士研究生学历。现任复旦大学管理学院副教授、本公司独立董事。 |
| 亚志慧 | 男，1985年出生，持有国际注册内部审计师证书，硕士研究生学历。历任海航集团有限公司审计法务部审计事务中心经理，海航基础设施投资集团股份有限公司风控总监、合规法务部总经理等职务。现任本公司职工董事、审计部总经理。 |
| 张婷婷 | 女，1985年出生，持有律师执业资格证书，本科学历。历任海南省发展控股有限公司审计与风险管理部法务项目经理、部长助理，海南省发展控股有限公司风险控制部副部长、资深项目经理，海口美兰国际机场有限责任公司副总裁等职务。现任本公司副总裁。 |
| 吴钟标 | 男，1975年出生，中国共产党党员，高级会计师、注册会计师、注册税务师，本科学历。历任海南省发展控股有限公司财务部财务副主管，海南临高金牌港开发有限公司财务部经理，海南儋州滨海新区开发有限公司财务部经理，海南天能电力有限公司财务总监，海南天汇能源股份有限公司党委委员、财务总监，海口美兰国际机场有限责任公司副总裁、财务副总监等职务。现任本公司财务总监。 |
| 赵红旗 | 男，1979年出生，中国共产党党员，本科学历。历任民航海南监管局适航维修处副主任科员，民航三亚安全监督管理局综合处副主任科员、副处长、处长、行政办主任，民航三亚安全监督管理局党委委员、副局长等职务。现任本公司副总裁。 |
| 李静 | 女，1982年出生，中国共产党党员，本科学历。历任海口美兰国际机场有限责任公司综合办公室副总经理，海航机场集团有限公司纪检监察部总经理，海口美兰国际机场有限责任公司航站区管理部总经理，海南省发展控股有限公司办公室（党委办公室、党委宣传部）副主任（其间兼任海南机场集团有限公司综合管理部部长）等职务。现任本公司副总裁。 |
| 黄尔威 | 男，1977年出生，中国共产党党员，硕士研究生学历。历任海南海航航空进出口有限公司进出口部经理、海航酒店（集团）有限公司财务部总经理、海航集团财务有限公司副总经理、海航集团有限公司财务部副总经理、海南航空股份有限公司财务部总经理，海航集团财务有限公司副董事长兼总经理等职务。现任本公司董事会秘书。 |

其它情况说明

√适用 □不适用

1、公司分别于2025年5月9日、2025年5月22日分别召开第十届董事会第二十七次会议、第十届监事会第二十一次会议及2024年年度股东大会，审议并通过《关于取消公司监事会并修订〈公司章程〉的议案》，亚志慧先生、郑小勇先生、郑知求女士、黄逢霖先生不再担任公司监事。具体详见公司于2025年5月10日披露的《关于取消公司监事会并修订〈公司章程〉的公告》（公告编号：临2025-034）。

2、公司于2025年7月21日收到杨晓强先生的《辞职报告》，因工作变动，辞去公司董事及常务副总裁职务。具体详见公司于2025年7月22日披露的《关于公司非独立董事辞任的公告》（公告编号：临2025-052）。

3、公司已于2025年8月21日召开第十届董事会第三十二次会议，会议审议并通过《关于高级管理人员职务调整的议案》，聘任赵红旗先生、李静女士为公司副总裁，不再担任公司总裁助理职务。具体详见公司于2025年8月22日披露的《关于高级管理人员职务调整的公告》（公告编号：临2025-062）。

4、公司已于2025年10月30日召开第二届第七次职工代表大会，会议选举亚志慧先生为公司第十届董事会职工董事。具体详见公司于2025年10月31日披露的《关于职工代表大会选举职工董事的公告》（公告编号：临2025-074）。

5、公司第十届董事会已于2026年3月19日任期届满，公司正在积极筹备换届相关事宜。鉴于公司新一届董事会董事候选人的推荐、提名、审核流程尚未完成，相关工作仍在进行中，为确保公司董事会相关工作的连续性和稳定性，公司第十届董事会将延期换届。同时，公司董事会各专门委员会和高级管理人员的任期亦相应顺延。具体详见公司于2026年3月14日披露的《关于董事会延期换届选举的提示性公告》（公告编号：临2026-006）。任期终止日期以实际换届时间为准。

(二) 现任及报告期内离任董事和高级管理人员的任职情况

1、在股东单位任职情况

√适用 □不适用

| 任职人员姓名 | 股东单位名称 | 在股东单位担任的职务 | 任期起始日期 | 任期终止日期 |
|--------------|--|------------|-----------|-----------|
| 杨小滨 | 海南机场集团有限公司 | 董事、总裁 | 2022/6/15 | |
| 杨晓强 | 海南机场集团有限公司 | 董事 | 2022/9/7 | 2025/5/21 |
| 符启丽 | 海南省发展控股有限公司 | 财务部副部长 | 2021/8/28 | |
| 符启丽 | 海南机场集团有限公司 | 财务部部长（兼） | 2024/8/14 | |
| 隋彤彤 | 海南省发展控股有限公司 | 战略发展部副部长 | 2022/9/28 | |
| 廖虹宇 | 海南海航二号信管服务有限公司 | 党委书记 | 2022/5/31 | |
| 在股东单位任职情况的说明 | 海南省发展控股有限公司为公司间接控股股东、海南海航二号信管服务有限公司为间接持有公司5%以上股份的股东。 | | | |

2、在其他单位任职情况

√适用 □不适用

| 任职人员姓名 | 其他单位名称 | 在其他单位担任的职务 | 任期起始日期 | 任期终止日期 |
|--------------|----------------------|------------|------------|------------|
| 杨小滨 | 海口美兰国际机场有限责任公司 | 董事 | 2021/11/17 | |
| 杨晓强 | 海南海控产业投资有限公司 | 执行董事兼总经理 | 2022/10/18 | |
| 杨晓强 | 中油气候创业投资有限责任公司 | 副董事长 | 2023/6/1 | 2025/8/18 |
| 杨晓强 | 海控南海发展股份有限公司 | 董事长 | 2025/8/25 | |
| 唐跃军 | 上海昊海生物科技股份有限公司 | 监事 | 2014/11/12 | 2025/7/10 |
| 黄尔威 | 重庆渝海盛航股权投资基金管理有限公司 | 执行董事 | 2017/6/29 | 2025/4/10 |
| 吴钟标 | 海南绿色能源与环境工程技术研究院有限公司 | 董事 | 2016/12/20 | |
| 吴钟标 | 海口美兰国际机场有限责任公司 | 董事 | 2021/4/27 | |
| 张婷婷 | 海口美兰国际机场有限责任公司 | 董事 | 2020/3/10 | |
| 张婷婷 | 海南海控资产管理有限公司 | 监事 | 2016/3/21 | 2025/3/2 |
| 张婷婷 | 宜昌三峡国际机场有限责任公司 | 副董事长 | 2023/4/13 | |
| 符启丽 | 海南人才集团有限公司 | 董事 | 2021/12/29 | |
| 符启丽 | 海南八所港务有限责任公司 | 董事 | 2023/11/6 | 2025/5/14 |
| 符启丽 | 海南海控中能建工程有限公司 | 董事 | 2023/8/23 | |
| 符启丽 | 海南机场建设管理有限公司 | 董事 | 2024/11/18 | |
| 隋彤彤 | 海南发展控股置业集团有限公司 | 董事 | 2022/7/4 | 2025/10/11 |
| 廖虹宇 | 山西航空旅游集团有限公司 | 董事 | 2020/12/31 | |
| 廖虹宇 | 海航创新股份有限公司 | 董事长 | 2020/10/28 | |
| 廖虹宇 | 海南美兰国际空港股份有限公司 | 监事长 | 2019/6/3 | |
| 在其他单位任职情况的说明 | 无 | | | |

(三) 董事、高级管理人员薪酬情况

√适用 □不适用

| | |
|---|--|
| 董事、高级管理人员薪酬的决策程序 | 根据《海南机场设施股份有限公司董事及高级管理人员薪酬管理制度》执行。 |
| 董事在董事会讨论本人薪酬事项时是否回避 | 是 |
| 薪酬与考核委员会或独立董事专门会议关于董事、高级管理人员薪酬事项发表建议的具体情况 | 公司第十届董事会薪酬与考核委员会第四次会议，审议《关于2025年度董事、高级管理人员绩效考核应用及2026年度薪酬考核方案的议案》，全体委员回避表决，提交董事会审议。 |
| 董事、高级管理人员薪酬确定依据 | 1. 在公司担任高级管理人员职务的董事，其薪酬按其担任的经营管理职务进行考核和发放，不再领取董事津贴。其他董事不在公司领取薪酬及津贴。董事因履职需要产生的费用由公司承担。 2. 独立董事以固定津贴形式在公司领取报酬，经股东会审议通过后决定。独立董事因履职需要产生的费用由公司承担。 3. 高级管理人员按照本公司薪酬福利制度执行。 |
| 董事和高级管理人员薪酬的实际支付情况 | 详见“现任及报告期内离任董事和高级管理人员持股变动及报酬情况” |
| 报告期末全体董事和高级管理人员实际获得的薪酬合计 | 详见“现任及报告期内离任董事和高级管理人员持股变动及报酬情况” |
| 报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核依据和完成情况 | 依据《海南机场设施股份有限公司董事、高级管理人员薪酬管理制度》执行，公司全体董事和高级管理人员完成薪酬考核。 |
| 报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的递延支付安排 | 高级管理人员的绩效年薪：以公司年度经营业绩为依据，结合考核方案确定每人的绩效年薪数额。当期兑现绩效年薪70%部分，剩余30%部分待完成财务决算后，根据经营指标实际完成情况多退少补。任期激励：基于上述绩效考核结果计提当期任期激励数额，当期不兑现。待任期结束后根据个人任期业绩考核情况兑现。 |
| 报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的止付追索情况 | 本年度追索高级管理人员上年度发放的工龄工资。 |

(四) 公司董事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

| 姓名 | 担任的职务 | 变动情形 | 变动原因 |
|-----|------------------|------|------|
| 亚志慧 | 职工董事 | 选举 | 工作调动 |
| 赵红旗 | 副总裁 | 聘任 | 工作调动 |
| 李静 | 副总裁 | 聘任 | 工作调动 |
| 杨晓强 | 董事、常务副总裁（主持经营工作） | 离任 | 工作调动 |
| 赵红旗 | 总裁助理 | 离任 | 工作调动 |
| 李静 | 总裁助理 | 离任 | 工作调动 |

(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用 √不适用

(六) 其他

□适用 √不适用

四、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

| 董事姓名 | 是否独立董事 | 参加董事会情况 | | | | | | 参加股东大会情况 |
|------|--------|------------|--------|-----------|--------|------|---------------|-----------|
| | | 本年应参加董事会次数 | 亲自出席次数 | 以通讯方式参加次数 | 委托出席次数 | 缺席次数 | 是否连续两次未亲自参加会议 | 出席股东大会的次数 |
| 杨小滨 | 否 | 16 | 16 | 10 | 0 | 0 | 否 | 3 |
| 杨晓强 | 否 | 9 | 9 | 7 | 0 | 0 | 否 | 2 |
| 符葵 | 否 | 16 | 16 | 6 | 0 | 0 | 否 | 3 |
| 符启丽 | 否 | 16 | 16 | 7 | 0 | 0 | 否 | 3 |
| 隋彤彤 | 否 | 16 | 16 | 13 | 0 | 0 | 否 | 3 |
| 廖虹宇 | 否 | 16 | 16 | 15 | 0 | 0 | 否 | 3 |
| 亚志慧 | 否 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 否 | 0 |
| 林光明 | 是 | 16 | 16 | 16 | 0 | 0 | 否 | 3 |
| 欧阳凌 | 是 | 16 | 16 | 16 | 0 | 0 | 否 | 3 |
| 唐跃军 | 是 | 16 | 16 | 16 | 0 | 0 | 否 | 3 |

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

| | |
|----------------|----|
| 年内召开董事会会议次数 | 16 |
| 其中：现场会议次数 | 0 |
| 通讯方式召开会议次数 | 3 |
| 现场结合通讯方式召开会议次数 | 13 |

(二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

五、董事会下设专门委员会情况

适用 不适用

(一) 董事会下设专门委员会成员情况

| 专门委员会类别 | 成员姓名 |
|-----------|---------------------|
| 审计委员会 | 欧阳凌、唐跃军、林光明、廖虹宇、亚志慧 |
| 提名委员会 | 唐跃军、林光明、符葵 |
| 薪酬与考核委员会 | 林光明、欧阳凌、唐跃军 |
| 战略委员会 | 杨小滨、林光明、唐跃军 |
| ESG 管理委员会 | 杨小滨、黄尔威 |

(二) 报告期内审计委员会召开6次会议

| 召开日期 | 会议内容 | 重要意见和建议 | 其他履行职责情况 |
|------------|--|-------------|-------------------|
| 2025年4月12日 | 第十届董事会审计委员会第十二次会议，审议通过《公司2024年度财务决算报告》《公司2025年度财务预算报告》《公司2024年度利润分配方案》《公司2024年年度报告及摘要》 | 同意提交董事会进行审议 | 全体委员以现场结合通讯方式参加会议 |

| | | | |
|------------------|--|-------------|-------------------|
| | 《关于公司 2025 年度预计日常关联交易的议案》《关于提请股东大会批准公司向金融机构融资额度的议案》《2024 年度内部控制评价报告》《关于〈审计委员会 2024 年度履职情况报告〉的议案》《关于 2024 年度计提信用及资产减值准备的议案》《关于公司 2025 年度对外担保额度计划的议案》《会计师事务所的履职情况评估报告》《审计委员会对会计师事务所履行监督职责情况报告》 | | |
| 2025 年 4 月 25 日 | 第十届董事会审计委员会第十三次会议，审议通过《公司 2025 年第一季度报告》 | 同意提交董事会进行审议 | 全体委员以现场结合通讯方式参加会议 |
| 2025 年 4 月 30 日 | 第十届董事会审计委员会第十四次会议，审议通过《关于收购海南美兰国际空港股份有限公司控股权暨关联交易的议案》《关于为全资子公司提供担保额度预计的议案》《关于为关联方提供担保的议案》 | 同意提交董事会进行审议 | 全体委员以现场结合通讯方式参加会议 |
| 2025 年 7 月 24 日 | 第十届董事会审计委员会第十五次会议，审议通过《关于聘任会计师事务所的议案》 | 同意提交董事会进行审议 | 全体委员以现场结合通讯方式参加会议 |
| 2025 年 8 月 21 日 | 第十届董事会审计委员会第十六次会议，审议通过《公司 2025 年半年度报告及摘要》 | 同意提交董事会进行审议 | 全体委员以现场结合通讯方式参加会议 |
| 2025 年 10 月 24 日 | 第十届董事会审计委员会第十七次会议，审议通过《公司 2025 年第三季度报告》 | 同意提交董事会进行审议 | 全体委员以现场结合通讯方式参加会议 |

(三) 报告期内提名委员会召开1次会议

| 召开日期 | 会议内容 | 重要意见和建议 | 其他履行职责情况 |
|-----------------|--|-------------|-------------------|
| 2025 年 8 月 18 日 | 第十届董事会提名委员会第四次会议，审议通过《关于高级管理人员职务调整的议案》 | 同意提交董事会进行审议 | 全体委员以现场结合通讯方式参加会议 |

(四) 报告期内薪酬与考核委员会召开1次会议

| 召开日期 | 会议内容 | 重要意见和建议 | 其他履行职责情况 |
|----------------|--|---------|-------------------|
| 2025 年 4 月 7 日 | 第十届董事会薪酬与考核委员会第三次会议，审议通过《关于 2024 年度董事、监事及高级管理人员绩效考核应用及 2025 年度薪酬考核方案的议案》 | 无 | 全体委员以现场结合通讯方式参加会议 |

(五) 报告期内战略委员会召开3次会议

| 召开日期 | 会议内容 | 重要意见和建议 | 其他履行职责情况 |
|------------------|---|-------------|-------------------|
| 2025 年 4 月 7 日 | 第十届董事会战略委员会第三次会议，审议通过《关于提请股东大会批准公司向金融机构融资额度的议案》 | 同意提交董事会进行审议 | 全体委员以现场结合通讯方式参加会议 |
| 2025 年 6 月 6 日 | 第十届董事会战略委员会第四次会议，审议通过《关于子公司转让海南天羽飞行训练有限公司股权的议案》 | 同意提交董事会进行审议 | 全体委员以现场结合通讯方式参加会议 |
| 2025 年 12 月 25 日 | 第十届董事会战略委员会第五次会议，审议通过《关于子公司转让三亚临空基础建设有限公司股权的议案》 | 同意提交董事会进行审议 | 全体委员以现场结合通讯方式参加会议 |

(六) 报告期内ESG 管理委员会召开2次会议

| 召开日期 | 会议内容 | 重要意见和建议 | 其他履行职责情况 |
|-------------|--|----------|---------------|
| 2025年9月2日 | 第十届董事会 ESG 管理委员会第五次会议，审议通过《关于海南机场 2025-2027 年可持续发展规划的议案》《关于开展“2025 年海南机场股份 ESG 优秀实践案例”征集活动的议案》 | 同意开展相关活动 | 全体委员以现场方式参加会议 |
| 2025年12月15日 | 第十届董事会 ESG 管理委员会第六次会议，审议通过《关于评选海南机场 2025 年 ESG 优秀实践案例的议案》 | 同意案例评选结果 | 全体委员以现场方式参加会议 |

(七) 存在异议事项的具体情况

适用 不适用

六、审计委员会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

审计委员会对报告期内的监督事项无异议。

七、报告期末母公司和主要子公司的员工情况**(一) 员工情况**

| | |
|------------------------|--------|
| 母公司在职员工的数量 | 269 |
| 主要子公司在职员工的数量 | 14,302 |
| 在职员工的数量合计 | 14,571 |
| 母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数 | 278 |
| 专业构成 | |
| 专业构成类别 | 专业构成人数 |
| 生产人员 | 11,320 |
| 销售人员 | 202 |
| 技术人员 | 1,464 |
| 财务人员 | 392 |
| 行政人员 | 1,193 |
| 合计 | 14,571 |
| 教育程度 | |
| 教育程度类别 | 数量（人） |
| 本科及以上学历 | 5,831 |
| 本科以下学历 | 8,740 |
| 合计 | 14,571 |

其他情况说明：2025年12月，公司取得美兰空港控制权，报告期末主要子公司在职员工的数量包含美兰空港4,115人。

(二) 薪酬政策

适用 不适用

建立符合企业发展战略目标、反映市场、成本合理的薪酬激励机制，吸引、保留和激励人才，支持公司经营目标的实现。

岗位薪酬根据岗位价值、市场水平等确定，绩效薪酬与公司年度经营业绩情况、部门业绩情况、个人绩效、工资总额预算执行情况等挂钩。根据公司年度经营计划和经营任务指标，进行综合绩效考核，激励员工自我提升及业绩改进，营造良好的企业绩效文化氛围。

福利性收入及津补贴参照国家有关规定和行业标准执行，除法定福利外，公司还为员工提供补充医疗保险、雇主责任险等商业保险，充分体现对员工的关爱，增强员工归属感。

(三) 培训计划

√适用 不适用

2025年，海南机场坚持以党建为引领、以问题为导向、以务实为原则，多元化开展培训活动，分层分类开展培训赋能，全方位提升干部队伍整体素质。海南机场全年举办培训活动9,000余场，参训人员40万余人次，培训课时达5.7万余小时，培训覆盖率100%。其中，针对中高层管理人员，重点组织参与“自贸港大讲堂”“海控大讲堂”等行业趋势专题培训，深化对国家战略与自贸港政策的理解运用；依托与国际领先机场的战略合作平台，选派代表赴香港航空国际学院参加《机场卓越运营管理》培训，吸纳国际先进运营理念，提升国际化思维与战略统筹能力。针对后备人才，聚焦综合素养与管理能力提升，参与内训师TTT培训、企业全面经营管理沙盘模拟、国际招商等专项培训，筑牢成长根基，储备发展潜力。针对核心业务骨干，围绕廉政档案填报、劳动关系管理、安检业务等业务领域组织技能培训与交流研讨，夯实业务根基，助力专业技能提升。

2026年，培训工作将紧密围绕公司“三链”发展战略与高质量发展目标，深化“走出去”对标一流与“引进来”高端资源的双向赋能模式，引入阿米巴经营等先进理念，分层分类开展精准赋能。一是聚焦管理效能与经营思维，开展国企改革、阿米巴经营与实践等专题培训；二是拓宽国际化视野，组织境外标杆学习，汲取前沿行业知识；三是夯实专业素养和综合能力，涵盖人效提升、服务质量管理、保密安全及合规风控等内容，全面提升员工综合素质。同时，通过开展树立和践行正确政绩观学习教育专题培训、研讨夯实思想根基，为“三链”业务高效落地和自贸港建设提供人才支撑。

(四) 劳务外包情况

√适用 不适用

| | |
|-----------------|------------|
| 劳务外包的工时总数（小时） | 15,598,345 |
| 劳务外包支付的报酬总额（万元） | 46,508.44 |

八、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

√适用 不适用

2025年5月22日，公司2024年年度股东大会审议并通过了《公司2024年度利润分配方案》。公司以实施权益分派股权登记日的总股本11,425,309,602股为基数，向全体股东每10股派发现金红利人民币0.05元（含税），共计派发现金红利57,126,548.01元（含税）。

2026年4月21日，公司第十届董事会第三十九次会议审议通过2025年年度利润分配方案为：公司拟以实施权益分派股权登记日的总股本为基数，向全体股东每10股派发现金红利人民币0.05元（含税）。截至2025年12月31日，公司总股本11,425,309,602股，以此计算合计拟派发现金红利57,126,548.01元（含税）。此利润分配方案尚需提交公司股东会审议。

公司严格按照《公司章程》的规定，制定、执行现金分红政策。报告期内，公司利润分配符合《公司章程》的规定，符合股东会决议的要求，审议程序和机制完备，有明确的分红标准及分配比例，公司独立董事已尽职履责并发挥了应有的作用，中小股东有充分表达意见和诉求的机会，切实维护了中小股东的合法权益。

(二) 现金分红政策的专项说明

√适用 不适用

| | |
|------------------------------------|-------------------------------|
| 是否符合公司章程的规定或股东会决议的要求 | √是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 分红标准和比例是否明确和清晰 | √是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 相关的决策程序和机制是否完备 | √是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用 | √是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护 | √是 <input type="checkbox"/> 否 |

(三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

 适用 不适用

(四) 本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| | |
|------------------------------------|----------------|
| 每 10 股送红股数（股） | 0 |
| 每 10 股派息数（元）（含税） | 0.05 |
| 每 10 股转增数（股） | 0 |
| 现金分红金额（含税） | 57,126,548.01 |
| 合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润 | 218,564,398.53 |
| 现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%） | 26.14 |
| 以现金方式回购股份计入现金分红的金额 | 0 |
| 合计分红金额（含税） | 57,126,548.01 |
| 合计分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%） | 26.14 |

(五) 最近三个会计年度现金分红情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| | |
|-----------------------------------|----------------|
| 最近三个会计年度累计现金分红金额（含税）(1) | 114,253,096.02 |
| 最近三个会计年度累计回购并注销金额(2) | 0 |
| 最近三个会计年度现金分红和回购并注销累计金额(3)=(1)+(2) | 114,253,096.02 |
| 最近三个会计年度年均净利润金额(4) | 543,281,078.93 |
| 最近三个会计年度现金分红比例（%）(5)=(3)/(4) | 21.03 |
| 最近一个会计年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润 | 218,564,398.53 |
| 最近一个会计年度母公司报表年度末未分配利润 | 160,351,353.26 |

九、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响**(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的**

□适用 √不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

员工持股计划情况

□适用 √不适用

其他激励措施

□适用 √不适用

(三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

□适用 √不适用

(四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

□适用 √不适用

十、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

√适用 □不适用

详见公司同日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《海南机场设施股份有限公司2025年度内部控制评价报告》。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

□适用 √不适用

十一、报告期内对子公司的管理控制情况

√适用 □不适用

报告期内，公司严格执行内部控制管理制度等各项规章，从财务管理、重大事项决策、信息报送等方面对子公司进行严格的管理控制，增强内部控制制度的执行力和内部控制管理的有效性，建立健全风险防控体系，形成管理闭环，进一步提升全面风险管理能力。

对子公司的管理控制存在异常的风险提示

□适用 √不适用

十二、内部控制审计报告的相关情况说明

√适用 □不适用

根据公司财务报告内部控制重大缺陷的认定情况，于内部控制评价报告基准日，不存在财务报告内部控制重大缺陷，董事会认为，公司已按照企业内部控制规范体系和相关规定的要求在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。具体内容详见公司于2026年4月22日在上交所网站披露的《2025年度内部控制审计报告》。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

报告期或上年度是否被出具内部控制非标准审计意见

□是 √否

十三、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

不涉及

十四、纳入环境信息依法披露企业名单的上市公司及其主要子公司的环境信息情况

√适用 □不适用

| | | |
|-------------------------|---------------------|--|
| 纳入环境信息依法披露企业名单中的企业数量（个） | | 1 |
| 序号 | 企业名称 | 环境信息依法披露报告的查询索引 |
| 1 | 海南美兰国际空港股份有限公司（环保站） | 具体详见海南省生态环境厅企业环境信息依法披露系统，网址为： https://hnsthb.hainan.gov.cn/yfpl#/gkwz/ndpl/qyxq?id=2025-df0f229b-4672-45e1-afd2-39cf87e371a2 |

其他说明

√适用 □不适用

海口美兰国际机场积极践行绿色机场发展理念，推进中水回收利用项目、节水宣传、废气及废弃物处理等措施。

1、污水处理及中水回用

海口美兰国际机场积极响应环保部门号召，高度重视环境保护和污水综合排放标准要求，将绿色发展理念与企业经营管理紧密结合，推进可持续发展战略。海口美兰国际机场将生产运营产生的生活污水，经集流、污水处理、深度处理、输配等技术处理后，回用于场区的绿化、道路清洗、卫生间冲厕等，实现年回收量约 130 万吨，节支费用约 400 万元。

2、节水宣传

2025 年 5 月 11 日至 17 日“全国城市节水宣传周”期间，海口市持续推进节水宣传“四进”活动，重点推动节水理念深入企业。5 月 14 日，海口美兰国际机场积极与海口市水务局水资源管理中心对接，就宣传场地规划、宣传物资筹备等事宜展开细致沟通，高效协作。活动当天不仅面向往来旅客耐心普及节水知识，且积极动员机场内部员工踊跃参与，通过多层次、多维度的宣传形式，切实提升了全民节水意识，为海南省节水事业高质量发展贡献力量。

3、在废气处理方面

海口美兰国际机场聚焦航班地面尾气减排，重点提升 APU 替代设施的配置与利用效能。基于“应用尽用”原则，现有 APU 替代设施使用率持续稳定在 100%，有效降低了飞机地面停留期间的尾气排放。针对扬尘污染问题，海口美兰国际机场要求施工单位落实抑尘措施，通过作业期间定时洒水降尘、按需启用雾炮设备，同步配套设置围挡、覆盖土方物料、推行湿法作业、严格执行车辆冲洗制度等多环节管控手段，减少施工现场扬尘污染。

4、废弃物处理方面

海口美兰国际机场以《海口美兰国际机场生活垃圾分类与减量工作方案》为依据，通过优化收集站点布局、规范分类收运流程，重点强化旅客聚集区域的现场引导与监督工作，保障垃圾分类实效。海口美兰国际机场亦不断强化废弃物合规处置与循环利用，有害废弃物统一交由第三方专业机构合规处置，厨余垃圾则单独分类收集，经专业机构处理后转化为有机肥料等可利用资源，推动垃圾处理从末端处置向资源循环利用转型。

十五、社会责任工作情况

(一) 是否单独披露社会责任报告、可持续发展报告或 ESG 报告

√适用 □不适用

具体内容详见公司于 2026 年 4 月 22 日在上海证券交易所网站披露的《2025 年度可持续发展报告》。

(二) 社会责任工作具体情况

√适用 □不适用

| 对外捐赠、公益项目 | 数量/内容 | 情况说明 |
|-----------|---------|---|
| 总投入（万元） | 15 | 公司各单位围绕乡村振兴、社会公益、安全保障、青少年服务等重点领域投身社会责任工作，全年累计组织志愿服务近 9,000 人次，惠及群众逾 60 万人次。 |
| 其中：资金（万元） | 10 | |
| 物资折款（万元） | 5 | |
| 惠及人数（人） | 600,000 | |

具体说明

√适用 □不适用

一、聚焦社会公益，书写青春担当篇章

海南机场旗下各单位持续推进志愿服务品牌化、常态化建设，围绕应急救援、环境保护、民生服务等重点领域，打造特色项目，形成规模化成效，以青春力量诠释企业担当，全面展现服务社会、传递温暖的积极形象。

志愿服务方面，海口美兰国际机场“蓝精灵”公共交通服务队，在航站楼、公共交通区域为旅客提供引导、帮扶服务；春运期间，海口美兰国际机场“暖冬行动”动员 2,000 余人次，服务旅客超 25 万人次；三亚凤凰国际机场开展“暖冬行动”等 15 项活动，参与 5,314 人次，服务超 30 万人次。同时，

三亚凤凰国际机场积极联动三亚民航单位开展“海有你我”三亚湾徒步净滩青年志愿服务活动，三亚凤凰国际机场安全检查站党总支再次联合乐东县佛罗镇边防派出所开展了“助学·筑梦·铸人”活动，该助学项目已延续了二十余年。

应急保障方面，海南机场积极开展专项培训，通过“理论+实操+考核”提升50余名青年志愿者的急救与防风减灾技能；旗下海口美兰国际机场、三亚凤凰国际机场等通过组建突击队、修订预案、联合救援等举措，有效增强台风应对与突发事件处置能力。

公益环保方面，三沙永兴机场组织清理海漂垃圾，守护海洋生态环境；海口美兰国际机场、海南物管、安庆天柱山机场组织无偿献血，总量近90,000ml，以实际行动诠释国企员工的责任担当。

二、守护青少年成长，构建多维服务体系

公司旗下各单位聚焦青少年“成长+健康”需求，在教育实践、安全护航、心理关爱、文体服务等领域持续发力，为青少年全面发展注入民航温度。

在教育实践方面，海南机场团委联合区残联开展“青春护航‘星’光同行”活动，向康复中心捐赠30余种训练器材与玩具，并组织志愿者进行民航科普、手作互动等陪伴；海口美兰国际机场累计开展8场“民航知识进校园”，覆盖900余名学生，并承办传统文化书画活动。

在校园安全与健康领域，海南物管每年开展“校园安全护航行动”，检修设施、储备物资，保障师生安全返校。心理健康与文体服务方面，海口美兰国际机场设立100余平方米心理活动室，开发5类课程，服务员工超1,000人；投用近16,000平方米职工活动场地，成立19个兴趣协会，丰富青少年精神文化生活。

十六、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

√适用 □不适用

| 扶贫及乡村振兴项目 | 数量/内容 | 情况说明 |
|------------------------|----------------|--|
| 总投入（万元） | 262 | 公司各单位结合自身资源优势，围绕产业帮扶、消费助农与民生改善联动，精准对接乡村需求，全年累计投入帮扶资金约262万元，惠及人数逾1200人。 |
| 其中：资金（万元） | 262 | |
| 物资折款（万元） | 0 | |
| 惠及人数（人） | 1,200 | |
| 帮扶形式（如产业扶贫、就业扶贫、教育扶贫等） | 驻村帮扶、产业扶贫、消费帮扶 | |

具体说明

√适用 □不适用

1、2022年9月起，海口美兰国际机场选派业务骨干前往文昌市东阁镇良丰村担任驻村第一书记、乡村振兴工作队员，通过党建帮扶、资金帮扶、消费帮扶、就业帮扶等方式，全面参与乡村振兴工作。2025年，海口美兰国际机场联合海南物管与良丰村签署香米产业战略合作协议，打开农产品销路。据统计，2025年协调机场食堂购置该村种植的优质香米1.5万斤，有效解决了农产品销售难问题。

2、三亚凤凰国际机场2025年乡村振兴工作覆盖文昌市明月村、陵水黎族自治县军普村两个定点驻村点，重点聚焦产业生态共建，联合产业方打造“产业生态村”，投入专项资金7.2万元，建成明月村文化室户外活动场地，完善软硬件设施，丰富村民文娱生活。此外，三亚凤凰国际机场积极响应国家乡村振兴战略，以“产业振兴+消费帮扶”为核心，通过定点帮扶、资源整合、品牌赋能等方式助力乡村可持续发展，将滞销农产品纳入职工福利采购清单，全年销售4万余斤，投入资金约70万元。

3、琼海博鳌国际机场2025年派驻2名干部职工前往帮扶村开展定期帮扶工作，并于2025年新春之际，采购0.35万元粮油物资前往帮扶村对困难村户开展慰问工作。

4、唐山三女河机场、潍坊南苑机场、安庆天柱山机场等持续开展消费帮扶工作，帮助农户解决农产品销售问题，全年共计投入资金8万元。

5、海岛商业举办2025年椰城香见·大坡胡椒主题文创市集活动为公益助农活动，助力海口农业高质量发展与乡村全面振兴。

6、海南物管将助力乡村振兴与企业社会责任紧密结合，通过节假日慰问等形式积极采购扶贫产品，将其纳入员工福利发放体系，全年扶贫产品采购金额达 176.6 万元。此外，组织人员前往乡村振兴定点帮扶村抱功村，开展脱贫户慰问工作，累计慰问脱贫户 12 户。

十七、其他

√适用 □不适用

公司内部贯彻节能减排政策，持续建立健全能源管理体系，积极探索节能减排技术，提高资源使用效率，推广绿色办公理念，积极探索可再生能源技术，致力于打造资源节约型企业运营模式。2025 年，公司旗下各单位结合业务特点开展了“绿色机场”“绿色商场”等系列减碳工作，各机场单位积极提升新能源车辆占比、同步推进各类节能设备改造。

第五节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一)公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

| 承诺背景 | 承诺类型 | 承诺方 | 承诺内容 | 承诺时间 | 是否有履行期限 | 承诺期限 | 是否及时严格履行 | 如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因 | 如未能及时履行应说明下一步计划 |
|--------------------|--------|------------|---|------------|---------|---|----------|----------------------|-----------------|
| 收购报告书或权益变动报告书中所作承诺 | 解决同业竞争 | 海南机场集团有限公司 | <p>1、对于因本次交易而产生的机场集团及其子公司与上市公司及其子公司的同业竞争，机场集团将按照相关证券监管部门的要求，在适用的法律法规及相关监管规则允许的前提下，本着有利于上市公司发展和维护股东利益尤其是中小股东利益的原则，在自海南省发展控股有限公司受让海南机场资本公积转增所得股票中 2,800,000,000 股股票交易完成之日起 5 年的过渡期（以下简称“过渡期”）内，采取以下措施：</p> <p>（1）机场集团将在过渡期内通过将海南博鳌机场管理有限公司股权注入上市公司或变更机场运营牌照等方式，解决机场集团与上市公司在机场板块业务的同业竞争问题；</p> <p>（2）将上市公司及机场集团下属存在包括但不限于酒店等业务重合的企业的资产、业务全部整合至同一主体，通过资产、业务、股权等整合方式，使上市公司与机场集团下属企业经营互不竞争的业务；</p> <p>（3）其他有助于解决上述问题的可行措施。</p> <p>2、机场集团及其控制的其他下属企业保证严格遵守法律、法规及规范性文件和《海南机场设施股份有限公司章程》等上市公司内部管理制度的规定，不利用控股地位谋取不当利益，不损害上市公司和其他股东的合法利益。</p> <p>3、上述承诺于机场集团对上市公司拥有控制权期间持续有效。如因机场集团未履行上述所作承诺而给上市公司造成损失，机场集团将承担相应的赔偿责任。</p> | 2023年6月20日 | 是 | 在自海南省发展控股有限公司受让海南机场资本公积转增所得股票 2,800,000,000 股股票交易完成之日起 5 年的过渡期内 | 是 | 不适用 | 不适用 |
| | 解决关联交易 | 海南机场集团有限公司 | <p>1、本次交易完成后，本公司及本公司控制的企业将继续依照相关法律法规及上市公司关联交易内控制度的规定规范与上市公司及其下属企业的关联交易。若发生必要且不可避免的关联交易，本公司及本公司控制的企业将与上市公司及其下属企业按照公平、公正、公开的原则依法签订协议，履行合法程序，保证关联交易价格的公允性。</p> <p>2、本公司保证下属公司将依照相关法律法规及《海南机场设施股份有限公司章程》等内控制度的规定行使相关股东权利，承担相应义务。不利用股东地位谋取不正当利益，不利用关联交易非法转移上市公司及其下属企业的资金、利润，不利用关联交易恶意损害上市公司其他股东的合法权益。</p> <p>3、本承诺函在本公司作为上市公司直接/间接控股股东期间持续有效。本公司保证严格履行本承诺函中各项承诺，如因违反该等承诺并因此给上市公司造成损失的，本公司将承担相应的赔偿责任。</p> | 2023年6月20日 | 否 | 作为上市公司直接/间接控股股东期间持续有效 | 是 | 不适用 | 不适用 |

| | | | | | | | | |
|--------|-------------|---|-------------|---|---|---|-----|-----|
| 其他 | 海南机场集团有限公司 | <p>一、保证上市公司人员独立。本公司保证，上市公司的总经理、副总经理、财务负责人和董事会秘书等高级管理人员，不会在本公司及本公司全资、控股或其他具有实际控制权的企业（以下简称“下属企业”）担任除董事、监事以外的职务，不会在本公司及本公司下属企业领取薪酬。上市公司的财务人员不会在本公司及本公司下属企业兼职。</p> <p>二、保证上市公司资产独立完整。本次交易完成后，本公司保证上市公司仍对其全部资产拥有完整、独立的所有权，与本公司的资产严格分开，完全独立经营，不存在混合经营、资产不明晰、资金或资产被本公司占用的情形。</p> <p>三、保证上市公司的财务独立。本公司保证：上市公司建立独立的财务部门和独立的财务核算体系；上市公司具有规范、独立的财务会计制度；上市公司独立在银行开户，不与本公司共用一个银行账户；上市公司的财务人员不在本公司及本公司下属企业兼职；上市公司能够独立作出财务决策，本公司不干预上市公司的资金使用。</p> <p>四、保证上市公司机构独立。本公司保证：上市公司具有独立、完整的组织机构，并能够独立自主地运作；上市公司内部经营管理机构依照法律、法规和上市公司《公司章程》的规定独立行使职权；本公司及本公司下属企业与上市公司之间不产生机构混同的情形。</p> <p>五、保证上市公司业务独立。本公司保证上市公司的业务独立，保证上市公司拥有独立开展经营活动的资产、人员、资质和能力，具有面向市场自主经营的能力。</p> <p>本承诺函自本公司盖章时生效，自本公司不再是上市公司控股股东或上市公司终止上市之日时终止。</p> | 2023年6月20日 | 否 | 不再是上市公司控股股东或上市公司终止上市之日时终止 | 是 | 不适用 | 不适用 |
| 解决同业竞争 | 海南省发展控股有限公司 | <p>1、对于因本次交易而产生的海南控股及其子公司与上市公司及其子公司的同业竞争，海南控股将按照相关证券监管部门的要求，在适用的法律法规及相关监管规则允许的前提下，本着有利于上市公司发展和维护股东利益尤其是中小股东利益的原则，在自本次交易完成之日起5年的过渡期（以下简称“过渡期”）内，采取以下措施：</p> <p>（1）海南控股将在过渡期内通过将本次重整取得的海南博鳌机场管理有限公司股权注入上市公司或变更机场运营牌照等方式，解决海南控股与上市公司在机场板块业务的同业竞争问题；</p> <p>（2）将上市公司及海南控股下属存在包括但不限于地产、物业管理等业务重合的企业的资产、业务全部整合至同一主体，通过资产、业务、股权等整合方式，使上市公司与海南控股下属企业经营互不竞争的业务；</p> <p>（3）其他有助于解决上述问题的可行措施。</p> <p>2、海南控股及其控制的其他下属企业保证严格遵守法律、法规及规范性文件和《海南机场设施股份有限公司章程》等海南机场内部管理制度的规定，不利用控股地位谋取不当利益，不损害海南机场和其他股东的合法利益。</p> <p>3、上述承诺于海南控股对上市公司拥有控制权期间持续有效。如因海南控股未履行上述所作承诺而给上市公司造成损失，海南控股将承担相应的赔偿责任。</p> | 2021年12月24日 | 是 | 在自海南省发展控股有限公司受让海南机场资本公积转增所得股票2,800,000,000股股票交易完成之日起5年的过渡期内 | 是 | 不适用 | 不适用 |
| 解决关联交易 | 海南省发展控股有限公司 | <p>1、本次交易完成后，本公司及本公司控制的企业将继续依照相关法律法规及上市公司关联交易内控制度的规定规范与上市公司及其下属企业的关联交易。若发生必要且不可避免的关联交易，本公司及本公司控制的企业将与上市公司及其下属企业按照公平、公正、公开的原则依法签订协议，履行合法程序，保证关联交易价格的公允性。</p> | 2021年12月24日 | 否 | 作为上市公司直接/间接控股股东期间持续有效 | 是 | 不适用 | 不适用 |

| | | | | | | | | |
|--------|---------------------------|--|------------|---|-----------------|---|-----|-----|
| | | <p>2、本公司保证下属公司将依照相关法律法规及《海南机场设施股份有限公司章程》等内控制度的规定行使相关股东权利，承担相应义务。不利用股东地位谋取不正当利益，不利用关联交易非法转移上市公司及其下属企业的资金、利润，不利用关联交易恶意损害上市公司其他股东的合法权益。</p> <p>3、本承诺函在本公司作为上市公司直接/间接控股股东期间持续有效。本公司保证严格履行本承诺函中各项承诺，如因违反该等承诺并因此给上市公司造成损失的，本公司将承担相应的赔偿责任。</p> | | | | | | |
| 解决关联交易 | 海南海航二号信管服务有限公司、海航实业集团有限公司 | <p>一、本次权益变动完成后，承诺人及承诺人控制的其他公司将按法律、法规及其他规范性文件规定的要求尽可能避免、减少与上市公司的关联交易；对于无法避免或有合理原因而发生的关联交易，承诺人及承诺人控制的其他公司将遵循市场公正、公平、公开的原则，与上市公司依法签订协议，履行合法程序，按照有关法律、法规、其他规范性文件及上市公司章程等规定，依法履行相关内部决策程序并及时履行信息披露义务，保证关联交易定价公允、合理，交易条件公平，保证不利用关联交易非法转移上市公司的资金、利润，亦不利用该等交易从事任何损害上市公司及其他股东合法权益的行为。</p> <p>二、上述承诺于承诺人作为上市公司关联方期间持续有效。承诺人保证严格履行本承诺函中各项承诺，如因违反该等承诺并因此给上市公司造成损失的，承诺人将承担相应的赔偿责任。</p> | 2022年4月24日 | 否 | 作为上市公司关联方期间持续有效 | 是 | 不适用 | 不适用 |

备注：2024年9月27日，公司2024年第三次临时股东大会审议通过《关于控股股东避免同业竞争承诺完成进展及变更部分承诺事项的议案》，同意海南控股、海南机场集团变更关于解决同业竞争的相关承诺，具体内容详见公司分别于2024年9月11日、9月28日披露的《关于控股股东避免同业竞争承诺完成进展及变更部分承诺事项的公告》《2024年第三次临时股东大会决议公告》。

2026年4月21日，公司第十届董事会第三十九次会议审议通过《关于控股股东完成避免同业竞争承诺暨间接控股股东延期履行部分避免同业竞争承诺的议案》，该事项尚需提交公司股东会审议，具体内容详见公司于4月22日披露的《关于控股股东完成避免同业竞争承诺暨间接控股股东延期履行部分避免同业竞争承诺的公告》。

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺情况

适用 不适用

业绩承诺变更情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

三、违规担保情况

适用 不适用

四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

(四) 审批程序及其他说明

适用 不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

| | 原聘任 | 现聘任 |
|------------------------|------------------------|------------------------|
| 境内会计师事务所名称 | 中审众环会计师事务所 (特殊普通合伙) | 天职国际会计师事务所 (特殊普通合伙) |
| 境内会计师事务所报酬 | 400 | 340 |
| 境内会计师事务所审计年限 | 10 | 1 |
| 境内会计师事务所注册会计师姓名 | / | 陈子涵、郭海龙、王亮 |
| 境内会计师事务所注册会计师审计服务的累计年限 | / | |
| 境外会计师事务所名称 | 无 | 无 |
| 境外会计师事务所报酬 | | |
| 境外会计师事务所审计年限 | | |

| | 名称 | 报酬 |
|--------------|--------------------|----|
| 内部控制审计会计师事务所 | 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙） | 75 |
| 财务顾问 | 无 | |
| 保荐人 | 无 | |

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

根据财政部、国务院国资委及中国证监会印发的《国有企业、上市公司选聘会计师事务所管理办法》（财会〔2023〕4号）等法律法规的相关规定，公司连续聘任同一会计师事务所聘任期限不得超过10年。鉴于中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）将达到规定的最长连续聘任年限，为确保公司审计工作的独立性和客观性，公司已聘任天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2025年度财务审计机构和内部控制审计机构。具体详见公司于2025年8月6日披露的《关于聘任会计师事务所的公告》（公告编号：临2025-054）。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

审计费用较上一年度下降20%以上（含20%）的情况说明

适用 不适用

七、面临退市风险的情况

(一) 导致退市风险警示的原因

适用 不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

(三) 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

八、破产重整相关事项

适用 不适用

九、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

十、上市公司及其董事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

报告期内，公司及其控股股东、实际控制人不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十二、重大关联交易

(一)与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

本公司于2025年4月14日、2025年5月22日分别召开了第十届董事会第二十四次会议、2024年年度股东大会，审议通过了《关于公司2025年度预计日常关联交易的议案》，预计2025年公司与相关关联方发生日常关联交易金额为386,150万元。截至本报告期末，公司共发生日常关联交易211,527万元，报告期内关联交易详细情况请见财务报告附注。

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二)资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

本公司于2025年4月30日、2025年6月27日分别召开了第十届董事会第二十六次会议、2025年第一次临时股东会，审议通过了《关于收购海南美兰国际空港股份有限公司控股权暨关联交易的议案》。

截至本报告披露日，本次交易股份转让环节已完成、全面要约环节已截止，公司及海南机场香港合计持有美兰空港295,182,587股，占本公告日美兰空港已发行股份总数的62.38%。

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三)共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四)关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五)公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

(六)其他

适用 不适用

十三、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

适用 不适用

2、 承包情况

适用 不适用

3、 租赁情况

适用 不适用

(二) 担保情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

| 公司对外担保情况（不包括对子公司的担保） | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|-------------|----------------|------------|---------------|-----------|-----------|------|-----------|------------|--------|------------|-------|----------|------------------------------|
| 担保方 | 担保方与上市公司的关系 | 被担保方 | 担保金额 | 担保发生日期（协议签署日） | 担保起始日 | 担保到期日 | 担保类型 | 担保物（如有） | 担保是否已经履行完毕 | 担保是否逾期 | 担保逾期金额 | 反担保情况 | 是否为关联方担保 | 关联关系 |
| 海南美兰国际空港股份有限公司 | 控股子公司 | 海口美兰国际机场有限责任公司 | 280,723.14 | 2024/12/31 | 2025/3/14 | 2045/3/13 | 一般担保 | 美兰空港名下不动产 | 否 | 否 | 0 | 无 | 是 | 关联人（公司部分董事、高级管理人员同时担任被担保方董事） |
| 报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保） | | | | | | | | | | | 280,723.14 | | | |
| 报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保） | | | | | | | | | | | 280,723.14 | | | |
| 公司及其子公司对子公司的担保情况 | | | | | | | | | | | | | | |
| 报告期内对子公司担保发生额合计 | | | | | | | | | | | 69,495.46 | | | |
| 报告期末对子公司担保余额合计（B） | | | | | | | | | | | 81,527.13 | | | |
| 公司担保总额情况（包括对子公司的担保） | | | | | | | | | | | | | | |
| 担保总额（A+B） | | | | | | | | | | | 362,250.27 | | | |
| 担保总额占公司净资产的比例（%） | | | | | | | | | | | 15.37 | | | |
| 其中： | | | | | | | | | | | | | | |
| 为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C） | | | | | | | | | | | 0 | | | |
| 直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D） | | | | | | | | | | | 46,000.00 | | | |
| 担保总额超过净资产50%部分的金额（E） | | | | | | | | | | | 0 | | | |
| 上述三项担保金额合计（C+D+E） | | | | | | | | | | | 46,000.00 | | | |
| 未到期担保可能承担连带清偿责任说明 | | | | | | | | | | | 无 | | | |
| 担保情况说明 | | | | | | | | | | | 无 | | | |

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1、委托理财情况

(1) 委托理财总体情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

| 类型 | 风险特征 | 未到期余额 | 逾期未收回金额 |
|--------|------|-----------|---------|
| 银行理财产品 | 低风险 | 10,000.00 | |

其他情况

适用 不适用**(2) 单项委托理财情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 受托人 | 委托理财类型 | 风险特征 | 委托理财金额 | 委托理财起 始日期 | 委托理财终 止日期 | 资金 投向 | 是否存在 受限情形 | 实际 收益或损失 | 未到期金额 | 逾期未收 回金额 |
|------|--------|------|----------------|--------------|--------------|----------|--------------|-------------|----------------|-------------|
| 兴业银行 | 银行理财产品 | 低风险 | 100,000,000.00 | 2025-03-03 | 2025-03-31 | 结构性存款 | 否 | 172,602.74 | 0 | 0 |
| 浦发银行 | 银行理财产品 | 低风险 | 100,000,000.00 | 2025-03-03 | 2025-03-31 | 结构性存款 | 否 | 182,777.78 | 0 | 0 |
| 交通银行 | 银行理财产品 | 低风险 | 50,000,000.00 | 2025-03-04 | 2025-04-03 | 结构性存款 | 否 | 53,424.66 | 0 | 0 |
| 交通银行 | 银行理财产品 | 低风险 | 50,000,000.00 | 2025-03-04 | 2025-04-03 | 结构性存款 | 否 | 53,424.66 | 0 | 0 |
| 招商银行 | 银行理财产品 | 低风险 | 100,000,000.00 | 2025-05-12 | 2025-09-12 | 结构性存款 | 是 | 657,123.29 | 0 | 0 |
| 招商银行 | 银行理财产品 | 低风险 | 100,000,000.00 | 2025-06-06 | 2025-09-08 | 结构性存款 | 是 | 450,684.93 | 0 | 0 |
| 渤海银行 | 银行理财产品 | 低风险 | 50,000,000.00 | 2025-10-15 | 2025-12-18 | 结构性存款 | 否 | 149,041.10 | 0 | 0 |
| 招商银行 | 银行理财产品 | 低风险 | 100,000,000.00 | 2025-10-20 | 2025-12-22 | 结构性存款 | 是 | 284,794.52 | 0 | 0 |
| 招商银行 | 银行理财产品 | 低风险 | 100,000,000.00 | 2025-11-11 | 2026-01-12 | 结构性存款 | 是 | 0 | 100,000,000.00 | 0 |
| 华夏银行 | 银行理财产品 | 低风险 | 150,000,000.00 | 2025-11-13 | 2025-12-17 | 结构性存款 | 否 | 222,164.37 | 0 | 0 |
| 兴业银行 | 银行理财产品 | 低风险 | 100,000,000.00 | 2025-11-11 | 2025-11-28 | 结构性存款 | 否 | 74,054.80 | 0 | 0 |
| 中信银行 | 银行理财产品 | 低风险 | 100,000,000.00 | 2025-11-12 | 2025-12-12 | 结构性存款 | 否 | 127,397.26 | 0 | 0 |
| 平安银行 | 银行理财产品 | 中低风险 | 100,000,000.00 | 2025-11-12 | 2025-12-17 | 结构性存款 | 否 | 149,589.04 | 0 | 0 |
| 光大银行 | 银行理财产品 | 低风险 | 50,000,000.00 | 2025-11-11 | 2025-12-11 | 结构性存款 | 否 | 65,833.33 | 0 | 0 |

其他情况

适用 不适用**(3) 委托理财减值准备**适用 不适用

2、委托贷款情况

(1) 委托贷款总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托贷款减值准备

适用 不适用

3、其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十四、募集资金使用进展说明

适用 不适用

十五、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明

适用 不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、 股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2、 股份变动情况说明

适用 不适用

3、 股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

单位：股 币种：人民币

| 股票及其衍生 证券的种类 | 发行日期 | 发行价格 (或利率) | 发行数量 | 上市日期 | 获准上市交 易数量 | 交易终止日 期 |
|------------------------------|-----------|---------------|--------|------------|--------------|------------|
| 债券（包括企业债券、公司债券以及非金融企业债务融资工具） | | | | | | |
| 25海机01 | 2025-8-5 | 2.25% | 5.00亿元 | 2025-8-13 | 5.00亿元 | 2030-8-7 |
| 25海机02 | 2025-11-4 | 2.32% | 5.00亿元 | 2025-11-13 | 5.00亿元 | 2030-11-6 |

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

25海机01：公司面向专业机构投资者非公开发行不超过人民币10亿元（含10亿元）的公司债券于2025年6月16日获得上海证券交易所无异议函（上证函（2025）1957号）。海南机场设施股份有限公司2025年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）（债券简称：25海机01，代码：259486.SH）发行工作于2025年8月7日完成，期限为5年，附第3年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权，实际发行规模5亿元，最终票面利率为2.25%。

25海机02：公司面向专业机构投资者非公开发行不超过人民币10亿元（含10亿元）的公司债券于2025年6月16日获得上海证券交易所无异议函（上证函（2025）1957号）。海南机场设施股份有限公司2025年面向专业投资者非公开发行公司债券（第二期）（债券简称：25海机02，代码：280618.SH）发行工作于2025年11月6日完成，期限为5年，附第3年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权，实际发行规模5亿元，最终票面利率为2.32%。

(二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

(三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

| | |
|------------------------------|---------|
| 截至报告期末普通股股东总数（户） | 234,864 |
| 年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户） | 181,310 |
| 截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户） | 0 |
| 年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户） | 0 |

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

| 前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份） | | | | | | | |
|--|--|---------------|-----------|-----------------|----------------|----------------------------|-------|
| 股东名称 （全称） | 报告期内增 减 | 期末持股数量 | 比例 （%） | 持有有限售条 件股份数量 | 质押、标记或冻结 情况 | | 股东性质 |
| | | | | | 股份 状态 | 数量 | |
| 海南机场集团有限公司 | 41,792,448 | 2,841,792,448 | 24.87 | 0 | 质押 | 1,400,000,000 | 国有法人 |
| 海航基础控股集团有限 公司 | 0 | 2,249,297,094 | 19.69 | 2,249,297,094 | 质押 | 2,249,296,969 | 其他 |
| 海航基础设施投资集团 股份有限公司破产企业 财产处置专用账户 | 0 | 700,761,208 | 6.13 | 0 | 无 | | 其他 |
| 重庆国际信托股份有限 公司 | 167,287,793 | 267,287,793 | 2.34 | 0 | 冻结 | 267,287,793 | 未知 |
| 中国长城资产管理股份 有限公司 | 0 | 219,791,560 | 1.92 | 0 | 无 | | 国有法人 |
| 泰达宏利基金－浦发银 行－兴业国际信托－兴 业信托·锦馨八号集合 资金信托计划 | 0 | 216,255,505 | 1.89 | 0 | 无 | | 未知 |
| 林祥 | 210,000,000 | 210,000,000 | 1.84 | 0 | 无 | | 境内自然人 |
| 盛京银行股份有限公司 | 0 | 160,597,089 | 1.41 | 0 | 无 | | 国有法人 |
| 香港中央结算有限公司 | 8,740,477 | 153,165,313 | 1.34 | 0 | 无 | | 境外法人 |
| 海航实业集团有限公司 | 0 | 131,140,457 | 1.15 | 0 | 质押 冻结 | 103,210,000 109,500,600 | 其他 |
| 前十名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份） | | | | | | | |
| 股东名称 | 持有无限售条件流通股的数量 | | 股份种类及数量 | | | | |
| | | | 种类 | 数量 | | | |
| 海南机场集团有限公司 | 2,841,792,448 | | 人民币普通股 | 2,841,792,448 | | | |
| 海航基础设施投资集团 股份有限公司破产企业 财产处置专用账户 | 700,761,208 | | 人民币普通股 | 700,761,208 | | | |
| 重庆国际信托股份有限 公司 | 267,287,793 | | 人民币普通股 | 267,287,793 | | | |
| 中国长城资产管理股份 有限公司 | 219,791,560 | | 人民币普通股 | 219,791,560 | | | |
| 泰达宏利基金－浦发银 行－兴业国际信托－兴 业信托·锦馨八号集合 资金信托计划 | 216,255,505 | | 人民币普通股 | 216,255,505 | | | |
| 林祥 | 210,000,000 | | 人民币普通股 | 210,000,000 | | | |
| 盛京银行股份有限公司 | 160,597,089 | | 人民币普通股 | 160,597,089 | | | |
| 香港中央结算有限公司 | 153,165,313 | | 人民币普通股 | 153,165,313 | | | |
| 海航实业集团有限公司 | 131,140,457 | | 人民币普通股 | 131,140,457 | | | |
| 西部信托有限公司－西 部信托·三亚新机场单 一资金信托 | 124,332,354 | | 人民币普通股 | 124,332,354 | | | |
| 前十名股东中回购专户 情况说明 | 无 | | | | | | |
| 上述股东委托表决权、 受托表决权、放弃表决 权的说明 | 无 | | | | | | |
| 上述股东关联关系或一 致行动的说明 | 上述股东中，海航基础控股集团有限公司、海航实业集团有限公司存在关联关系。公司未知其他股东是否存在关联关系或一致行动。 | | | | | | |
| 表决权恢复的优先股股 东及持股数量的说明 | 无 | | | | | | |

注：1. 根据公司重整计划，公司及二十家重整子公司普通债权以公司资本公积金转增股票抵偿债务的方式清偿，而海航基础设施投资集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户是管理人安排债权股份清偿工作的过渡账户。

2. 海航实业集团有限公司部分股权同时处于质押和冻结状态。

持股 5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

单位：股

| 序号 | 有限售条件股东名称 | 持有的有限售条件股份数量 | 有限售条件股份可上市交易情况 | | 限售条件 |
|------------------|--------------|---------------|----------------|-------------|---|
| | | | 可上市交易时间 | 新增可上市交易股份数量 | |
| 1 | 海航基础控股集团有限公司 | 2,249,297,094 | 未知 | 0 | 海航基础控股集团有限公司已完成业绩承诺，已满足解除限售条件，目前尚未办理解除限售手续。 |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | | 无 | | | |

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1、法人

适用 不适用

| | |
|--------------------------|--|
| 名称 | 海南机场集团有限公司 |
| 单位负责人或法定代表人 | 肖发宣 |
| 成立日期 | 2021年12月17日 |
| 主要经营业务 | 许可项目：民用机场运营；建设工程施工；建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：航空运营支持服务；国内贸易代理；航空国际货物运输代理；国内货物运输代理；航空运输货物打包服务；装卸搬运；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；供应链管理服务；以自有资金从事投资活动；物业管理；酒店管理；食品销售（仅销售预包装食品）；会议及展览服务；广告设计、代理；广告制作；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目） |
| 报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况 | 报告期内，海南机场集团除直接控股本公司外，通过本公司间接控股海南美兰国际空港股份有限公司（00357.HK）。 |
| 其他情况说明 | 无 |

2、自然人

适用 不适用

3、公司不存在控股股东情况的特别说明

适用 不适用

4、报告期内控股股东变更情况的说明

适用 不适用

5、公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1、法人

适用 不适用

| | |
|----|----------------|
| 名称 | 海南省国有资产监督管理委员会 |
|----|----------------|

2、自然人

适用 不适用

3、公司不存在实际控制人情况的特别说明

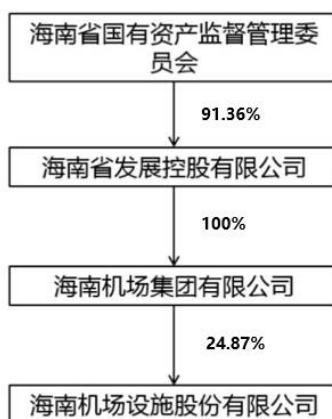
适用 不适用

4、报告期内公司控制权发生变更的情况说明

适用 不适用

5、公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6、实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司适用 不适用**(三)控股股东及实际控制人其他情况介绍**适用 不适用**五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到80%以上**适用 不适用**六、其他持股在百分之十以上的法人股东**适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

| 法人股东名称 | 单位负责人或法定代表人 | 成立日期 | 组织机构代码 | 注册资本 | 主要经营业务或管理活动等情况 |
|--------------|-------------|-----------|------------|-----------------|---|
| 海航基础控股集团有限公司 | 黄林 | 2010年6月1日 | 55737136-X | 3,200,894.27088 | 建筑设计、基础设施建设的投资与咨询，商业、酒店、机场、房地产的投资与管理，能源、新技术、新材料的投资开发，旅游项目开发，农业项目开发，日用百货的销售。 |
| 情况说明 | 无 | | | | |

七、股份限制减持情况说明适用 不适用**八、股份回购在报告期的具体实施情况**适用 不适用**九、优先股相关情况**适用 不适用

第七节 债券相关情况

一、公司债券（含企业债券）和非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

(一) 公司债券（含企业债券）

√适用 □不适用

1、 公司债券基本情况

单位：亿元 币种：人民币

| 债券名称 | 简称 | 代码 | 发行日 | 起息日 | 2026年4月30日后的最近回售日 | 到期日 | 债券余额 | 利率(%) | 还本付息方式 | 交易场所 | 主承销商 | 受托管理人 | 投资者适当性安排 | 交易机制 | 是否存在终止上市或挂牌的风险 |
|--|--------|-----------|------------|------------|-------------------|------------|------|-------|---------------------------|---------|--------------|--------------|----------|---------------|----------------|
| 海南机场设施股份有限公司2025年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期) | 25海机01 | 259486.SH | 2025-08-05 | 2025-08-07 | 2028-08-07 | 2030-08-07 | 5 | 2.25 | 按年付息、到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付 | 上海证券交易所 | 中信建投证券股份有限公司 | 中信建投证券股份有限公司 | 面向专业投资者 | 竞价、报价、询价和协议交易 | 否 |
| 海南机场设施股份有限公司2025年面向专业投资者非公开发行公司债券(第二期) | 25海机02 | 280618.SH | 2025-11-04 | 2025-11-06 | 2028-11-06 | 2030-11-06 | 5 | 2.32 | 按年付息、到期一次还本，最后一期利息随本金一起支付 | 上海证券交易所 | 中信建投证券股份有限公司 | 中信建投证券股份有限公司 | 面向专业投资者 | 竞价、报价、询价和协议交易 | 否 |

公司对债券终止上市或挂牌风险的应对措施

□适用 √不适用

报告期内债券付息兑付情况

□适用 √不适用

2、 公司或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

□适用 √不适用

3、 为债券发行及存续期业务提供服务的中介机构

| 中介机构名称 | 办公地址 | 签字会计师姓名(如适用) | 联系人 | 联系电话 |
|--------------------|-----------------------------------|--------------|-----|--------------|
| 中信建投证券股份有限公司 | 北京市朝阳区景辉街16号院1号楼泰康集团大厦9层 | | 高宽 | 010-56052097 |
| 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙) | 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼 | 李慧、崔秀荣 | 崔秀荣 | 027-86772217 |
| 泰和泰律师事务所 | 四川省成都市天府新区隆和西巷299号1栋21层-33层 | | 舒明杰 | 028-86625656 |

| | | | | |
|-----------------|----------------------|--|-----------|--------------|
| 中诚信国际信用评级有限责任公司 | 北京市东城区南竹杆胡同2号1幢60101 | | 王昭、李克、曲甘雨 | 010-66428877 |
|-----------------|----------------------|--|-----------|--------------|

上述中介机构发生变更的情况

适用 不适用

| 中介机构名称 | 变更原因 | 履行程序 | 对债券投资者权益的影响 |
|--------------------|----------------|---|---|
| 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙） | 已达到规定的最长连续聘任年限 | 公司于2025年8月21日召开了2025年第二次临时股东会，通过了《关于聘任会计师事务所的议案》。 | 此次公司变更审计机构属于公司经营过程中的正常事项，不会对公司日常管理、生产经营及偿债能力产生重大不利影响。 |

4、信用评级结果调整情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的变更、变化和执行情况及其影响

适用 不适用

(二) 公司债券募集资金情况

√ 公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

□ 本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改

1、 基本情况

单位：亿元 币种：人民币

| 债券代码 | 债券简称 | 是否为专项品种债券 | 专项品种债券的具体类型 | 募集资金总额 | 报告期末募集资金余额 | 报告期末募集资金专项账户余额 |
|-----------|--------|-----------|-------------|--------|------------|----------------|
| 259486.SH | 25海机01 | 否 | - | 5 | 0 | 0 |
| 280618.SH | 25海机02 | 否 | - | 5 | 0 | 0 |

2、 募集资金用途变更调整情况

□ 适用 √ 不适用

3、 募集资金的使用情况**(1) 实际使用情况（此处不含临时补流）**

单位：亿元 币种：人民币

| 债券代码 | 债券简称 | 报告期内募集资金实际使用金额 | 偿还有息债务（不含公司债券）金额 | 偿还公司债券金额 | 补充流动资金金额 | 固定资产投资涉及金额 | 股权投资、债权投资或资产收购涉及金额 | 其他用途金额 |
|-----------|--------|----------------|------------------|----------|----------|------------|--------------------|--------|
| 259486.SH | 25海机01 | 5 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 280618.SH | 25海机02 | 5 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

(2) 募集资金用于偿还公司债券及其他有息债务

√ 适用 □ 不适用

| 债券代码 | 债券简称 | 偿还公司债券的具体情况 | 偿还其他有息债务（不含公司债券）的具体情况 |
|-----------|--------|-------------|-----------------------|
| 259486.SH | 25海机01 | 不涉及 | 偿还银行、信托公司、资管公司借款 |
| 280618.SH | 25海机02 | 不涉及 | 偿还银行、信托公司、资管公司借款 |

(3) 募集资金用于补充流动资金（此处不含临时补流）

□ 适用 √ 不适用

(4) 募集资金用于特定项目

□ 适用 √ 不适用

(5) 募集资金用于其他用途

□ 适用 √ 不适用

(6) 临时补流

□ 适用 √ 不适用

4、募集资金使用的合规性

| 债券代码 | 债券简称 | 募集说明书约定的募集资金用途 | 截至报告期末募集资金实际用途（包括实际使用和临时补流） | 实际用途与约定用途（含募集说明书约定用途和合规变更后的用途）是否一致 | 报告期内募集资金使用和募集资金专项账户管理是否合规 | 募集资金使用是否符合地方政府债务管理规定 |
|-----------|--------|----------------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------|----------------------|
| 259486.SH | 25海机01 | 偿还有息负债 | 偿还有息负债 | 是 | 是 | 是 |
| 280618.SH | 25海机02 | 偿还有息负债 | 偿还有息负债 | 是 | 是 | 是 |

募集资金使用和募集资金账户管理存在违规情况

适用 不适用

(三) 专项品种债券应当披露的其他事项

适用 不适用

(四) 报告期内公司债券相关重要事项

适用 不适用

1、非经营性往来占款和资金拆借**(1) 非经营性往来占款和资金拆借余额**

报告期初，公司合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：0亿元；

报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：0亿元，收回：0亿元；

报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：0亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0亿元。

(2) 非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，公司合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：0%
是否超过合并口径净资产的10%：是 否

(3) 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行 不适用

2、负债情况

(1) 有息债务及其变动情况

1.1 公司债务结构情况

报告期初和报告期末，公司（非公司合并范围口径）有息债务余额分别为1.50亿元和27.7亿元，报告期内有息债务余额同比变动1,746.67%。

单位：亿元 币种：人民币

| 有息债务类别 | 到期时间 | | | 金额合计 | 金额占有息债务的占比（%） |
|-----------|------|---------|----------|------|---------------|
| | 已逾期 | 1年以内（含） | 超过1年（不含） | | |
| 公司信用类债券 | 0 | 0 | 10 | 10 | 36.10 |
| 银行贷款 | 0 | 3.68 | 14.02 | 17.7 | 63.90 |
| 非银行金融机构贷款 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 其他有息债务 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 合计 | 0 | 3.68 | 24.02 | 27.7 | 100 |

报告期末公司存续的公司信用类债券中，公司债券余额10亿元，企业债券余额0亿元，非金融企业债务融资工具余额0亿元。

1.2 公司合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，公司合并报表范围内公司有息债务余额分别为174.22亿元和221.23亿元，报告期内有息债务余额同比变动26.98%。

单位：亿元 币种：人民币

| 有息债务类别 | 到期时间 | | | 金额合计 | 金额占有息债务的占比（%） |
|-----------|------|---------|----------|--------|---------------|
| | 已逾期 | 1年以内（含） | 超过1年（不含） | | |
| 公司信用类债券 | 0 | 0 | 10 | 10 | 4.52 |
| 银行贷款 | 0 | 28.98 | 136.07 | 165.05 | 74.61 |
| 非银行金融机构贷款 | 0 | 4.74 | 37.98 | 42.73 | 19.31 |
| 其他有息债务 | 0 | 0.41 | 3.04 | 3.45 | 1.56 |
| 合计 | 0 | 34.13 | 187.10 | 221.23 | 100 |

报告期末，公司合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额10亿元，企业债券余额0亿元，非金融企业债务融资工具余额0亿元。

1.3 境外债券情况

截止报告期末，公司合并报表范围内发行的境外债券余额0亿元人民币。

(2) 报告期末公司及其子公司存在逾期金额超过1000万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

适用 不适用

(3) 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，公司合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

适用 不适用

3、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

发生变更 未发生变更

(五) 银行间债券市场非金融企业债务融资工具

适用 不适用

(六) 公司报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

适用 不适用

(七) 报告期末除债券外的有息债务逾期情况

适用 不适用

(八) 报告期内违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及债券募集说明书约定或承诺的情况对债券投资者权益的影响

适用 不适用

(九) 截至报告期末公司近 2 年的会计数据和财务指标

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 主要指标 | 2025 年 | 2024 年 | 本期比上年 同期增减 (%) | 变动原因 |
|------------------------|-----------------|-----------------|----------------------|------------------------------------|
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | -302,978,217.79 | -260,526,248.92 | 不适用 | |
| 流动比率 | 1.58 | 1.96 | -19.39 | 主要系本期非同一控制下合并美兰空港导致流动比例下降 |
| 速动比率 | 0.49 | 0.67 | -26.87 | 同上 |
| 资产负债率 (%) | 54.60 | 52.17 | 2.43 | |
| EBITDA 全部债务比 | 0.06 | 0.09 | -33.33 | 主要系 2025 年末有息债务余额较 2024 年末增加 47 亿元 |
| 利息保障倍数 | 1.38 | 1.76 | -21.59 | 主要系本期利润总额减少 |
| 现金利息保障倍数 | 1.35 | -0.27 | 不适用 | |
| EBITDA 利息保障倍数 | 2.49 | 2.78 | -10.43 | 主要系本期利润总额减少 |
| 贷款偿还率 (%) | 100.00 | 100.00 | | |
| 利息偿付率 (%) | 100.00 | 100.00 | | |

二、可转换公司债券情况

适用 不适用

第八节 财务报告

审计报告

√适用 □不适用

天职业字[2026]20272号

海南机场设施股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了海南机场设施股份有限公司（以下简称“海南机场”）财务报表，包括2025年12月31日的合并及母公司资产负债表，2025年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了海南机场2025年12月31日的合并及母公司财务状况以及2025年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则以及中国注册会计师职业道德守则，我们独立于海南机场，适用了对公众利益实体的独立性要求，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

| 关键审计事项 | 该事项在审计中是如何应对的 |
|--|---|
| （一）收入确认 | |
| <p>海南机场的收入主要来源于机场业务收入和房地产业务收入，2025年度、2024年度的营业收入分别为44.20亿元、43.68亿元。由于营业收入是海南机场关键业绩指标之一，收入的真实性、收入是否确认在恰当的会计期间对海南机场的经营成果影响重大，因此我们将收入确认作为海南机场的关键审计事项。</p> <p>相关信息披露详见财务报表附注三、（三十六）及附注六、（六十一）。</p> | <p>针对收入的确认，我们执行的主要审计程序包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、了解海南机场销售与收款相关内部控制的设计并评估其有效性，测试相关内部控制是否有效运行。 2、了解收入确认政策，检查主要客户合同的相关条款，并分析评价实际执行的收入确认政策是否适当，复核相关会计政策是否一贯地运用。 3、对收入实施分析程序，评估收入的总体合理性。 4、对收入执行细节测试，检查收入确认相关的支持性证据，核实收入的真实性。 <p>（1）机场业务收入</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 获取业务系统的业务量数据，根据中国民用航空局发布的关于民用机场收费标准，结合与各航空公司签订的业务协议，核对航空性业务收入，验证航空性业务收入的真实性； 2) 针对非航空性业务收入，获取业务结算单据、销售发票以及业务合同，执行检查、重新计算等程序，验证非航空性业务收入的真实性； 3) 根据客户交易的金额，选取样本执行函证程序。 <p>（2）房地产收入的确认</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 查阅各类型房地产收入合同协议、资产转让协议等，结合款项收取情况、交易具体方式等，确定交易的实质； 2) 选取样本，检查买卖合同、交房单据、收款记录，以及可以证明房产已达到交付条件的支持性文件，结合盘点、房管部门查询等程序，评价房产销售收入的真实性。 |

| | |
|---|--|
| | <p>(3) 其他业务收入</p> <p>根据交易金额，选择样本执行细节测试，验证收入的真实性。</p> <p>5、对收入实施截止测试，选取样本检查相关支持性文件，核实相关收入是否记录在恰当的期间。</p> <p>6、复核财务报表中与收入有关的列报和披露。</p> |
| (二) 处置长期股权投资产生的投资收益的计量 | |
| <p>海南机场 2025 年度对外转让子公司股权形成投资收益 4.11 亿元，占合并净利润的比例为 176.05%。</p> <p>相关信息披露详见财务报表附注三、（十九）及附注六、（六十八）。</p> | <p>针对对外转让子公司形成的投资收益，我们执行的主要审计程序包括：</p> <p>1、获取并审阅股权转让协议以及与该交易相关的董事会决议等相关文件。</p> <p>2、了解交易的背景，评价交易的合理性。</p> <p>3、获取并检查评估机构出具的评估报告，核查评估方法、评估假设及关键参数，判断对外处置子公司股权作价的公允性。</p> <p>4、检查相关会计处理是否符合企业会计准则的规定。</p> |

四、其他信息

海南机场管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括海南机场 2025 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估海南机场的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督海南机场的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对海南机场持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致海南机场不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就海南机场中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中国注册会计师
(项目合伙人)： 陈子涵

中国·北京
二〇二六年四月二十一日

中国注册会计师： 郭海龙

中国注册会计师： 王亮

财务报表

合并资产负债表

2025年12月31日

编制单位：海南机场设施股份有限公司

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 附注 | 2025年12月31日 | 2024年12月31日 |
|---------------|---------|-------------------|-------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 六、（一） | 3,865,694,651.75 | 4,988,512,519.00 |
| 结算备付金 | | | |
| 拆出资金 | | | |
| 交易性金融资产 | 六、（二） | 114,312,422.60 | 616,000.00 |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 六、（四） | 1,729,606.32 | 2,986,689.82 |
| 应收账款 | 六、（五） | 987,723,180.84 | 1,155,928,898.41 |
| 应收款项融资 | 六、（七） | 66,593.45 | 21,294,065.00 |
| 预付款项 | 六、（八） | 20,110,089.02 | 18,430,886.51 |
| 应收保费 | | | |
| 应收分保账款 | | | |
| 应收分保合同准备金 | | | |
| 其他应收款 | 六、（九） | 684,885,386.63 | 574,877,954.26 |
| 其中：应收利息 | | | 18,865,563.89 |
| 应收股利 | | 890,408.00 | 40,366,336.02 |
| 买入返售金融资产 | | | |
| 存货 | 六、（十） | 13,479,956,903.75 | 13,797,494,173.49 |
| 其中：数据资源 | | | |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | 六、（十三） | 445,581,434.89 | 440,528,634.28 |
| 流动资产合计 | | 19,600,060,269.25 | 21,000,669,820.77 |
| 非流动资产： | | | |
| 发放贷款和垫款 | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | 六、（十六） | 143,784,413.14 | 46,519,553.56 |
| 长期股权投资 | 六、（十七） | 2,423,384,557.65 | 1,694,100,490.80 |
| 其他权益工具投资 | 六、（十八） | 2,674,593,790.52 | 3,067,071,951.21 |
| 其他非流动金融资产 | 六、（十九） | 48,997,935.82 | |
| 投资性房地产 | 六、（二十） | 13,317,788,444.09 | 12,350,272,130.42 |
| 固定资产 | 六、（二十一） | 17,129,999,455.01 | 9,872,554,142.73 |
| 在建工程 | 六、（二十二） | 275,291,525.43 | 1,177,709,994.20 |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | 六、（二十五） | 17,058,870.57 | 1,388,689,981.53 |
| 无形资产 | 六、（二十六） | 3,577,923,472.86 | 2,231,994,760.68 |
| 其中：数据资源 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 其中：数据资源 | | | |

| | | | |
|----------------------|---------|-------------------|-------------------|
| 商誉 | 六、(二十七) | 62,862,139.15 | |
| 长期待摊费用 | 六、(二十八) | 28,510,569.45 | 17,514,341.22 |
| 递延所得税资产 | 六、(二十九) | 120,578,367.08 | 461,675,520.26 |
| 其他非流动资产 | 六、(三十) | 297,855,145.03 | 382,338,708.52 |
| 非流动资产合计 | | 40,118,628,685.80 | 32,690,441,575.13 |
| 资产总计 | | 59,718,688,955.05 | 53,691,111,395.90 |
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 六、(三十二) | 1,444,163,511.51 | 21,294,065.00 |
| 向中央银行借款 | | | |
| 拆入资金 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | 六、(三十五) | 237,454,893.83 | 390,516,628.50 |
| 应付账款 | 六、(三十六) | 2,645,357,001.81 | 3,464,176,841.80 |
| 预收款项 | 六、(三十七) | 74,544,968.77 | 50,488,442.81 |
| 合同负债 | 六、(三十八) | 148,182,318.19 | 220,663,647.44 |
| 卖出回购金融资产款 | | | |
| 吸收存款及同业存放 | | | |
| 代理买卖证券款 | | | |
| 代理承销证券款 | | | |
| 应付职工薪酬 | 六、(三十九) | 488,534,793.28 | 363,558,083.88 |
| 应交税费 | 六、(四十) | 1,977,415,184.20 | 2,190,895,870.20 |
| 其他应付款 | 六、(四十一) | 2,242,625,649.63 | 1,312,909,761.04 |
| 其中：应付利息 | | 33,981,395.41 | 29,030,440.71 |
| 应付股利 | | 32,827,947.00 | 27,335,435.00 |
| 应付手续费及佣金 | | | |
| 应付分保账款 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 六、(四十三) | 2,634,784,093.83 | 2,677,782,392.13 |
| 其他流动负债 | 六、(四十四) | 541,393,544.08 | 11,351,885.13 |
| 流动负债合计 | | 12,434,455,959.13 | 10,703,637,617.93 |
| 非流动负债： | | | |
| 保险合同准备金 | | | |
| 长期借款 | 六、(四十五) | 16,887,624,984.10 | 14,326,576,400.85 |
| 应付债券 | 六、(四十六) | 999,053,126.12 | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | 六、(四十七) | 10,531,462.67 | 1,094,765,069.39 |
| 长期应付款 | 六、(四十八) | 703,969,352.56 | 3,716,613.45 |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | 六、(五十) | 66,480,659.01 | 20,162,024.27 |
| 递延收益 | 六、(五十一) | 323,388,648.43 | 486,838,712.81 |
| 递延所得税负债 | 六、(二十九) | 1,140,896,158.18 | 1,377,587,720.33 |
| 其他非流动负债 | 六、(五十二) | 42,098,712.35 | |
| 非流动负债合计 | | 20,174,043,103.42 | 17,309,646,541.10 |
| 负债合计 | | 32,608,499,062.55 | 28,013,284,159.03 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 六、(五十三) | 11,425,309,602.00 | 11,425,309,602.00 |

| | | | |
|--------------------------|---------|--------------------|--------------------|
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | 六、（五十五） | 26,909,736,674.86 | 26,940,335,502.61 |
| 减：库存股 | 六、（五十六） | 15,717,173.29 | 209,798,073.90 |
| 其他综合收益 | 六、（五十七） | -575,194,136.67 | -1,270,166,249.82 |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | 六、（五十九） | 204,343,617.22 | 198,836,282.09 |
| 一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | 六、（六十） | -14,383,550,978.30 | -13,565,244,884.65 |
| 归属于母公司所有者权益 （或股东权益）合计 | | 23,564,927,605.82 | 23,519,272,178.33 |
| 少数股东权益 | | 3,545,262,286.68 | 2,158,555,058.54 |
| 所有者权益（或股东权益） 合计 | | 27,110,189,892.50 | 25,677,827,236.87 |
| 负债和所有者权益（或 股东权益）总计 | | 59,718,688,955.05 | 53,691,111,395.90 |

公司负责人：杨小滨

主管会计工作负责人：吴钟标

会计机构负责人：项修金

母公司资产负债表

2025年12月31日

编制单位：海南机场设施股份有限公司

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 附注 | 2025年12月31日 | 2024年12月31日 |
|---------------|--------|-------------------|-------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | | 1,671,683,508.74 | 2,903,303,963.87 |
| 交易性金融资产 | | 100,226,027.40 | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 十八、（一） | 31,692.00 | 31,692.00 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | | | |
| 其他应收款 | 十八、（二） | 18,765,761,963.52 | 17,413,847,689.57 |
| 其中：应收利息 | | | 50,587,179.28 |
| 应收股利 | | 890,400.00 | |
| 存货 | | | |
| 其中：数据资源 | | | |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | 16,586,832.47 | 15,230,442.32 |
| 流动资产合计 | | 20,554,290,024.13 | 20,332,413,787.76 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | 25,502,623.40 | |
| 长期股权投资 | 十八、（三） | 31,105,705,062.02 | 28,766,330,062.02 |

| | | | |
|---------------|--|-------------------|-------------------|
| 其他权益工具投资 | | 747,542,585.80 | 888,176,540.22 |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | 931,800.00 | 931,800.00 |
| 固定资产 | | 5,973,114.85 | 2,708,758.94 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | 18,716,044.52 | 11,867,414.95 |
| 其中：数据资源 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 其中：数据资源 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | 716,106.86 | 7,146,684.90 |
| 非流动资产合计 | | 31,905,087,337.45 | 29,677,161,261.03 |
| 资产总计 | | 52,459,377,361.58 | 50,009,575,048.79 |
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | 217,959,668.04 | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | | 7,703,841.17 | 7,219,101.59 |
| 预收款项 | | 1,750.00 | |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 24,581,270.43 | 27,641,503.04 |
| 应交税费 | | 1,613,651.78 | 1,620,458.45 |
| 其他应付款 | | 6,168,325,281.36 | 6,385,112,497.13 |
| 其中：应付利息 | | | |
| 应付股利 | | 27,335,435.00 | 27,335,435.00 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | 157,976,548.64 | 1,116,485.42 |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 6,578,162,011.42 | 6,422,710,045.63 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | 1,401,625,000.00 | 148,500,000.00 |
| 应付债券 | | 999,053,126.12 | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | 2,257,000.00 | 2,257,000.00 |
| 递延收益 | | 1,290,000.00 | |
| 递延所得税负债 | | 15,476,791.17 | 142,984.21 |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | 2,419,701,917.29 | 150,899,984.21 |

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| 负债合计 | | 8,997,863,928.71 | 6,573,610,029.84 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | | 11,425,309,602.00 | 11,425,309,602.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | 31,644,145,312.28 | 31,625,776,081.61 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | 27,363,548.11 | -36,800,633.48 |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | 204,343,617.22 | 198,836,282.09 |
| 未分配利润 | | 160,351,353.26 | 222,843,686.73 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 43,461,513,432.87 | 43,435,965,018.95 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | | 52,459,377,361.58 | 50,009,575,048.79 |

公司负责人：杨小滨

主管会计工作负责人：吴钟标

会计机构负责人：项修金

合并利润表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 附注 | 2025年度 | 2024年度 |
|--------------------|---------|------------------|------------------|
| 一、营业总收入 | | 4,420,103,596.17 | 4,368,170,552.09 |
| 其中：营业收入 | 六、（六十一） | 4,420,103,596.17 | 4,368,170,552.09 |
| 利息收入 | | | |
| 已赚保费 | | | |
| 手续费及佣金收入 | | | |
| 二、营业总成本 | | 4,685,262,536.30 | 4,229,217,543.27 |
| 其中：营业成本 | 六、（六十一） | 3,139,374,929.02 | 2,565,453,570.95 |
| 利息支出 | | | |
| 手续费及佣金支出 | | | |
| 退保金 | | | |
| 赔付支出净额 | | | |
| 提取保险责任准备金净额 | | | |
| 保单红利支出 | | | |
| 分保费用 | | | |
| 税金及附加 | 六、（六十二） | 253,454,847.60 | 324,344,407.48 |
| 销售费用 | 六、（六十三） | 152,304,900.19 | 178,160,565.89 |
| 管理费用 | 六、（六十四） | 658,727,302.48 | 743,680,052.13 |
| 研发费用 | 六、（六十五） | 1,456,310.68 | |
| 财务费用 | 六、（六十六） | 479,944,246.33 | 417,578,946.82 |
| 其中：利息费用 | | 584,618,880.94 | 596,629,358.16 |
| 利息收入 | | 85,573,323.56 | 208,365,626.19 |
| 加：其他收益 | 六、（六十七） | 252,901,606.19 | 136,981,167.74 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 六、（六十八） | 443,443,310.46 | 258,332,927.32 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | 22,792,963.46 | -43,980,547.15 |

| | | | |
|----------------------------|---------|-----------------|----------------|
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 汇兑收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | 六、（七十） | -92,958,852.71 | -89,691,193.67 |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 六、（七十一） | -237,291.91 | -10,389,650.42 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 六、（七十二） | -229,265,182.76 | -43,863,277.57 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 六、（七十三） | 42,156,683.33 | 25,071,350.00 |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 150,881,332.47 | 415,394,332.22 |
| 加：营业外收入 | 六、（七十四） | 132,099,512.91 | 83,337,438.79 |
| 减：营业外支出 | 六、（七十五） | 79,764,844.71 | 73,510,205.70 |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 203,216,000.67 | 425,221,565.31 |
| 减：所得税费用 | 六、（七十六） | -30,176,831.16 | -12,693,487.21 |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 233,392,831.83 | 437,915,052.52 |
| （一）按经营持续性分类 | | | |
| 1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 695,673.64 | 391,429,921.54 |
| 2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 232,697,158.19 | 46,485,130.98 |
| （二）按所有权归属分类 | | | |
| 1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列） | | 218,564,398.53 | 458,501,533.62 |
| 2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列） | | 14,828,433.30 | -20,586,481.10 |
| 六、其他综合收益的税后净额 | | -300,607,588.43 | 442,058,802.50 |
| （一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | | -305,104,905.26 | 443,906,934.97 |
| 1.不能重分类进损益的其他综合收益 | | -440,653,178.04 | 372,845,067.31 |
| （1）重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| （2）权益法下不能转损益的其他综合收益 | | -75,085,580.70 | 90,640,084.10 |
| （3）其他权益工具投资公允价值变动 | | -365,567,597.34 | 282,204,983.21 |
| （4）企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 2.将重分类进损益的其他综合收益 | | 135,548,272.78 | 71,061,867.66 |
| （1）权益法下可转损益的其他综合收益 | | 2,528,436.57 | |
| （2）其他债权投资公允价值变动 | | | |
| （3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| （4）其他债权投资信用减值准备 | | | |
| （5）现金流量套期储备 | | | |
| （6）外币财务报表折算差额 | | 206,412.23 | 15,663,557.01 |
| （7）其他 | | 132,813,423.98 | 55,398,310.65 |
| （二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | 4,497,316.83 | -1,848,132.47 |

| | | | |
|---------------------|--------|----------------|----------------|
| 七、综合收益总额 | | -67,214,756.60 | 879,973,855.02 |
| （一）归属于母公司所有者的综合收益总额 | | -86,540,506.73 | 902,408,468.59 |
| （二）归属于少数股东的综合收益总额 | | 19,325,750.13 | -22,434,613.57 |
| 八、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益(元/股) | 十九、（二） | 0.0191 | 0.0401 |
| （二）稀释每股收益(元/股) | 十九、（二） | 0.0191 | 0.0401 |

公司负责人：杨小滨

主管会计工作负责人：吴钟标

会计机构负责人：项修金

母公司利润表
2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 附注 | 2025年度 | 2024年度 |
|------------------------|--------|----------------|-----------------|
| 一、营业收入 | 十八、（四） | 1,753,991.89 | 1,193,589.11 |
| 减：营业成本 | 十八、（四） | 1,753,571.76 | 770,879.63 |
| 税金及附加 | | 1,457,321.33 | 747,652.67 |
| 销售费用 | | | |
| 管理费用 | | 141,601,483.60 | 139,276,032.06 |
| 研发费用 | | 1,456,310.68 | |
| 财务费用 | | -65,176,213.71 | -108,986,467.52 |
| 其中：利息费用 | | 13,878,662.94 | 605,235.42 |
| 利息收入 | | 79,300,232.60 | 109,614,454.80 |
| 加：其他收益 | | 81,388.16 | 286,768.07 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 十八、（五） | 63,243,108.83 | 56,319,258.75 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | 213,233.40 | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | 48,660,777.06 | 22,430,910.05 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | 22,213,324.64 | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 55,073,350.32 | 48,422,429.14 |
| 加：营业外收入 | | 0.98 | 12,360.00 |
| 减：营业外支出 | | | 21,100.39 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 55,073,351.30 | 48,413,688.75 |
| 减：所得税费用 | | | |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 55,073,351.30 | 48,413,688.75 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 55,073,351.30 | 48,413,688.75 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | 9,202,794.32 | -36,932,670.59 |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | 9,202,794.32 | -36,932,670.59 |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | | 9,202,794.32 | -36,932,670.59 |

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| 4. 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2. 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4. 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5. 现金流量套期储备 | | | |
| 6. 外币财务报表折算差额 | | | |
| 7. 其他 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 64,276,145.62 | 11,481,018.16 |
| 七、每股收益： | | | |
| (一) 基本每股收益(元/股) | | | |
| (二) 稀释每股收益(元/股) | | | |

公司负责人：杨小滨

主管会计工作负责人：吴钟标

会计机构负责人：项修金

合并现金流量表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 附注 | 2025年度 | 2024年度 |
|-----------------------|---------|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 4,883,870,383.56 | 4,763,680,548.10 |
| 客户存款和同业存放款项净增加额 | | | |
| 向中央银行借款净增加额 | | | |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额 | | | |
| 收到原保险合同保费取得的现金 | | | |
| 收到再保业务现金净额 | | | |
| 保户储金及投资款净增加额 | | | |
| 收取利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| 拆入资金净增加额 | | | |
| 回购业务资金净增加额 | | | |
| 代理买卖证券收到的现金净额 | | | |
| 收到的税费返还 | | 5,784,146.61 | 39,779,396.84 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 六、（七十八） | 749,250,334.82 | 1,040,184,832.74 |
| 经营活动现金流入小计 | | 5,638,904,864.99 | 5,843,644,777.68 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 2,777,703,117.52 | 3,840,272,340.95 |
| 客户贷款及垫款净增加额 | | | |
| 存放中央银行和同业款项净增加额 | | | |
| 支付原保险合同赔付款项的现金 | | | |
| 拆出资金净增加额 | | | |
| 支付利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| 支付保单红利的现金 | | | |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | | 1,737,729,288.32 | 1,704,618,810.27 |
| 支付的各项税费 | | 616,791,476.06 | 537,027,830.11 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 六、（七十八） | 395,948,613.41 | 543,694,549.48 |
| 经营活动现金流出小计 | | 5,528,172,495.31 | 6,625,613,530.81 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 六、（七十九） | 110,732,369.68 | -781,968,753.13 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | 101,583,478.37 | 1,003,038,187.27 |

| | | | |
|---------------------------|---------|-------------------|-------------------|
| 取得投资收益收到的现金 | | 64,468,325.37 | 145,848,113.84 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 63,074,233.00 | 6,943.00 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 六、（七十九） | 782,363,994.32 | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 六、（七十八） | 5,239,325.00 | 5,453,175.00 |
| 投资活动现金流入小计 | | 1,016,729,356.06 | 1,154,346,419.11 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 521,482,584.11 | 581,496,554.66 |
| 投资支付的现金 | | 1,444,906,188.39 | 1,477,827,396.42 |
| 质押贷款净增加额 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 六、（七十九） | 2,073,190,585.46 | 1.00 |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 六、（七十八） | 4,747,471.83 | 4,380,723.78 |
| 投资活动现金流出小计 | | 4,044,326,829.79 | 2,063,704,675.86 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -3,027,597,473.73 | -909,358,256.75 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | 490,000.00 | 400,000.00 |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | 490,000.00 | 400,000.00 |
| 取得借款收到的现金 | | 3,818,338,835.23 | 363,072,569.89 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 六、（七十八） | 297,333,711.62 | 419,181,708.67 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 4,116,162,546.85 | 782,654,278.56 |
| 偿还债务支付的现金 | | 2,091,283,344.18 | 449,410,880.95 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 483,462,035.88 | 583,530,185.91 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 六、（七十八） | 186,718,325.92 | 83,655,288.27 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 2,761,463,705.98 | 1,116,596,355.13 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 1,354,698,840.87 | -333,942,076.57 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | -61,234.62 | 22,080.74 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 六、（七十九） | -1,562,227,497.80 | -2,025,247,005.71 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 六、（七十九） | 3,257,014,806.80 | 5,282,261,812.51 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 六、（七十九） | 1,694,787,309.00 | 3,257,014,806.80 |

公司负责人：杨小滨

主管会计工作负责人：吴钟标

会计机构负责人：项修金

母公司现金流量表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 附注 | 2025年度 | 2024年度 |
|-----------------------|----|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 2,646,029.10 | 2,837,047.17 |
| 收到的税费返还 | | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 4,308,063,972.48 | 4,998,169,712.59 |
| 经营活动现金流入小计 | | 4,310,710,001.58 | 5,001,006,759.76 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | | |

| | | | |
|---------------------------|--|-------------------|------------------|
| 支付给职工及为职工支付的现金 | | 98,556,136.90 | 97,278,771.67 |
| 支付的各项税费 | | 1,457,321.33 | 747,652.67 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 5,607,783,760.54 | 5,608,621,923.16 |
| 经营活动现金流出小计 | | 5,707,797,218.77 | 5,706,648,347.50 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | -1,397,087,217.19 | -705,641,587.74 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | 586,154.56 | 1,900,000,000.00 |
| 取得投资收益收到的现金 | | 62,493,871.38 | 59,528,179.22 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | | 130,301.82 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | 63,080,025.94 | 1,959,658,481.04 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 14,260,495.95 | 7,140,092.87 |
| 投资支付的现金 | | 3,112,196,737.58 | 2,808,000,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 3,126,457,233.53 | 2,815,140,092.87 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -3,063,377,207.59 | -855,481,611.83 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 2,620,425,000.00 | 150,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 2,620,425,000.00 | 150,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | 1,000,000.00 | 500,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 63,402,767.93 | 488,750.00 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 64,402,767.93 | 988,750.00 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 2,556,022,232.07 | 149,011,250.00 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | | |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 2,170,452,237.08 | 3,582,564,186.65 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | | |
| | | 266,010,044.37 | 2,170,452,237.08 |

公司负责人：杨小滨

主管会计工作负责人：吴钟标

会计机构负责人：项修金

合并所有者权益变动表 2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 2025年度 | | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
|-----------------------|-------------------|--------|-----|----|-------------------|-----------------|-------------------|------|----------------|--------|--------------------|----|-------------------|------------------|-------------------|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | 小计 | | | |
| | 实收资本 (或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | | 其他 | | |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 11,425,309,602.00 | | | | 26,940,335,502.61 | 209,798,073.90 | -1,270,166,249.82 | | 198,836,282.09 | | -13,565,244,884.65 | | 23,519,272,178.33 | 2,158,555,058.54 | 25,677,827,236.87 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 11,425,309,602.00 | | | | 26,940,335,502.61 | 209,798,073.90 | -1,270,166,249.82 | | 198,836,282.09 | | -13,565,244,884.65 | | 23,519,272,178.33 | 2,158,555,058.54 | 25,677,827,236.87 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列） | | | | | -30,598,827.75 | -194,080,900.61 | 694,972,113.15 | | 5,507,335.13 | | -818,306,093.65 | | 45,655,427.49 | 1,386,707,228.14 | 1,432,362,655.63 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | -305,104,905.26 | | | | 218,564,398.53 | | -86,540,506.73 | 19,325,750.13 | -67,214,756.60 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | 105,994,565.27 | | | | | | | | 105,994,565.27 | 49,472,224.65 | 155,466,789.92 |
| 1.所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | | 490,000.00 | 490,000.00 |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | 105,994,565.27 | | | | | | | | 105,994,565.27 | 48,982,224.65 | 154,976,789.92 |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | 5,507,335.13 | | -62,604,297.50 | | -57,096,962.37 | | -57,096,962.37 |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | | 5,507,335.13 | | -5,507,335.13 | | | | |
| 2.提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | -57,096,962.37 | | -57,096,962.37 | | -57,096,962.37 |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | 1,004,741,491.38 | | | | -988,124,654.98 | | 16,616,836.40 | -16,616,836.40 | -0.00 |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | 1,004,741,491.38 | | | | -1,004,741,491.38 | | | | |
| 6.其他 | | | | | | | | | | | 16,616,836.40 | | 16,616,836.40 | -16,616,836.40 | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.本期提取 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.本期使用 | | | | | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | | | | | -136,593,393.02 | -194,080,900.61 | -4,664,472.97 | | | | 13,858,460.30 | | 66,681,494.92 | 1,334,526,089.76 | 1,401,207,584.68 |
| 四、本期期末余额 | 11,425,309,602.00 | | | | 26,909,736,674.86 | 15,717,173.29 | -575,194,136.67 | | 204,343,617.22 | | -14,383,550,978.30 | | 23,564,927,605.82 | 3,545,262,286.68 | 27,110,189,892.50 |

海南机场设施股份有限公司2025年年度报告

| 项目 | 2024年度 | | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
|-----------------------|-------------------|--------|----|--|-------------------|----------------|-------------------|--------------|----------------|---------------|--------------------|-------------------|------------------|-------------------|---------|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | | | |
| | 实收资本 (或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 其他 | 小计 | | |
| 优先股 | | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 11,425,309,602.00 | | | | 27,234,677,062.46 | | -1,714,073,184.79 | | 193,994,913.21 | | -14,018,905,049.39 | 23,121,003,343.49 | 1,658,051,559.77 | 24,779,054,903.26 | |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 11,425,309,602.00 | | | | 27,234,677,062.46 | | -1,714,073,184.79 | | 193,994,913.21 | | -14,018,905,049.39 | 23,121,003,343.49 | 1,658,051,559.77 | 24,779,054,903.26 | |
| 三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列） | | | | | -294,341,559.85 | 209,798,073.90 | 443,906,934.97 | | 4,841,368.88 | | 453,660,164.74 | 398,268,834.84 | 500,503,498.77 | 898,772,333.61 | |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | 443,906,934.97 | | | | 458,501,533.62 | 902,408,468.59 | -22,434,613.57 | 879,973,855.02 | |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | 166,633,774.92 | | | | | | | 166,633,774.92 | 61,962,777.57 | 228,596,552.49 | |
| 1.所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | 166,633,774.92 | | | | | | | 166,633,774.92 | 61,962,777.57 | 228,596,552.49 | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | 4,841,368.88 | | -4,841,368.88 | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | 4,841,368.88 | | -4,841,368.88 | | | | | |
| 2.提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.本期提取 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.本期使用 | | | | | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | | | | | -460,975,334.77 | 209,798,073.90 | | | | | | -670,773,408.67 | 460,975,334.77 | -209,798,073.90 | |
| 四、本期期末余额 | 11,425,309,602.00 | | | | 26,940,335,502.61 | 209,798,073.90 | -1,270,166,249.82 | | 198,836,282.09 | | -13,565,244,884.65 | 23,519,272,178.33 | 2,158,555,058.54 | 25,677,827,236.87 | |

公司负责人：杨小滨

主管会计工作负责人：吴钟标

会计机构负责人：项修金

母公司所有者权益变动表
2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 2025年度 | | | | | | | | | | |
|---------------------------|-------------------|--------|-----|----|-------------------|-----------|----------------|----------|----------------|----------------|-------------------|
| | 实收资本 (或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库 存股 | 其他综合收益 | 专项 储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 11,425,309,602.00 | | | | 31,625,776,081.61 | | -36,800,633.48 | | 198,836,282.09 | 222,843,686.73 | 43,435,965,018.95 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 11,425,309,602.00 | | | | 31,625,776,081.61 | | -36,800,633.48 | | 198,836,282.09 | 222,843,686.73 | 43,435,965,018.95 |
| 三、本期增减变动金额（减少以 “-”号填列） | | | | | 18,369,230.67 | | 64,164,181.59 | | 5,507,335.13 | -62,492,333.47 | 25,548,413.92 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | 9,202,794.32 | | | 55,073,351.30 | 64,276,145.62 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | 5,507,335.13 | -62,604,297.50 | -57,096,962.37 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | 5,507,335.13 | -5,507,335.13 | |
| 2. 对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | -57,096,962.37 | -57,096,962.37 |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | 54,961,387.27 | | | -54,961,387.27 | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | 54,961,387.27 | | | -54,961,387.27 | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | | | | | 18,369,230.67 | | | | | | 18,369,230.67 |
| 四、本期期末余额 | 11,425,309,602.00 | | | | 31,644,145,312.28 | | 27,363,548.11 | | 204,343,617.22 | 160,351,353.26 | 43,461,513,432.87 |

| 项目 | 2024年度 | | | | | | | | | | |
|---------------------------|-------------------|--------|-----|----|-------------------|-----------|----------------|----------|----------------|----------------|-------------------|
| | 实收资本 (或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库 存股 | 其他综合收益 | 专项 储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 11,425,309,602.00 | | | | 31,632,148,548.15 | | 132,037.11 | | 193,994,913.21 | 179,271,366.86 | 43,430,856,467.33 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 11,425,309,602.00 | | | | 31,632,148,548.15 | | 132,037.11 | | 193,994,913.21 | 179,271,366.86 | 43,430,856,467.33 |
| 三、本期增减变动金额（减少以 “-”号填列） | | | | | -6,372,466.54 | | -36,932,670.59 | | 4,841,368.88 | 43,572,319.87 | 5,108,551.62 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | -36,932,670.59 | | | 48,413,688.75 | 11,481,018.16 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | 4,841,368.88 | -4,841,368.88 | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | 4,841,368.88 | -4,841,368.88 | |
| 2. 对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | | | | | -6,372,466.54 | | | | | | -6,372,466.54 |
| 四、本期期末余额 | 11,425,309,602.00 | | | | 31,625,776,081.61 | | -36,800,633.48 | | 198,836,282.09 | 222,843,686.73 | 43,435,965,018.95 |

公司负责人：杨小滨

主管会计工作负责人：吴钟标

会计机构负责人：项修金

一、公司基本情况

(一) 公司概况

√适用 □不适用

1. 公司注册地、组织形式和总部地址

公司名称：海南机场设施股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”或“本集团”）。
公司注册地址和总部地址：海南省海口市美兰区蓝天街道国兴大道3号互联网金融大厦C座19层。
公司组织形式：股份有限公司。
法定代表人：杨小滨。
注册资本：人民币1142530.9602万元。
统一社会信用代码：91460000284079688H。
营业期限：1993-05-12至2038-05-12。

2. 公司实际从事的主要经营活动

本公司主要从事机场管理、免税与商业、房地产开发与销售、物业管理及酒店餐饮等业务。

3. 母公司以及集团最终母公司的名称

本公司的母公司为海南机场集团有限公司（以下简称“海南机场集团”），最终控制方为海南省国有资产监督管理委员会。

4. 财务报告的批准报出机构和财务报告批准报出日。

本财务报告经本公司董事会于2026年4月21日决议批准报出。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照企业会计准则的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

(二) 持续经营

√适用 □不适用

自报告期末起至未来12个月，本集团不存在影响持续经营能力的重大不确定事项。

三、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

□适用 √不适用

(一) 遵循企业会计准则的声明

本集团基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部已颁布的最新企业会计准则及其应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）的要求，真实完整地反映了公司2025年度的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

此外，本财务报告编制参照了证监会发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2023年修订）的列报和披露要求。

(二) 会计期间和经营周期

1. 会计期间

本集团的会计年度从公历1月1日至12月31日止。

2. 营业周期

√适用 □不适用

经营周期指本集团从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本集团除从事房地产开发，正常营业周期超过一年外，其余以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

(三) 记账本位币

本集团采用人民币作为记账本位币。

(四) 计量属性在本期发生变化的报表项目及其本期采用的计量属性

本集团采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。

(五) 重要性标准确定方法和选择依据

√适用 □不适用

| 项目 | 重要性标准 |
|------------------|---|
| 重要的单项计提坏账准备的应收款项 | 应收款项余额 $\geq 5,000.00$ 万元 |
| 重要的在建工程 | 单项在建工程项目预算金额、本期增加金额或余额 $\geq 5,000.00$ 万元 |
| 重要的非全资子公司 | 非全资子公司收入金额占总收入 $\geq 10\%$ 或净利润金额占总净利润 $\geq 5\%$ |
| 重要的合营和联营企业 | 长期股权投资账面价值占总资产 $\geq 0.5\%$ 或当期确认的投资收益占净利润 $\geq 5\%$ |

(六) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

1. 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

2. 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后12个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方

各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后12个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第5号的通知》（财会〔2012〕19号）和《企业会计准则第33号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准参见本附注三、（七）控制的判断标准和合并财务报表的编制方法，判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注三、（十九）长期股权投资进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理。

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

（七）控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

本集团合并财务报表的合并范围应当以控制为基础予以确定。

控制，是指本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。相关活动，是指对被投资方的回报产生重大影响的活动。被投资方的相关活动应当根据具体情况进行判断，通常包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等。

本集团在综合考虑所有相关事实和情况的基础上对是否控制被投资方进行判断。一旦相关事实和情况的变化导致对控制定义所涉及的相关要素发生变化的，本集团进行重新评估。

合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本集团按照《企业会计准则第33号——合并财务报表》编制。

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例

计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与该子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注三、（十九）长期股权投资或本附注三、（十一）金融工具。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”[详见本附注三、（十九）长期股权投资]和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

（八）合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

1. 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：（1）各参与方均受到该安排的约束；（2）两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

2. 合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：（1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；（2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；（3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；（4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；（5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营企业参与方应当按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理。

（九）现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（十）外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

1. 外币交易的折算方法

本集团发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但本集团发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

2. 对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

3. 外币财务报表的折算方法

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；期末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本集团在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，在合并财务报表中，其因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

(十一)金融工具

√适用 □不适用

1. 金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

(1) 收取金融资产现金流量的权利届满；

(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或(b)虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

2. 金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本集团对金融资产的分类，依据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

(1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

3. 金融负债分类和计量

本集团的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的集团风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在集团内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本集团在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

(1) 以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

(2) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本集团将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

(3) 其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5. 金融资产减值

本集团对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本集团考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

本集团需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

(1) 减值准备的确认方法

本集团以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本集团按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本集团在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本集团在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

(2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本集团采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

(3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本集团对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：合并范围内关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本集团基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

(4) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本集团计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

(5) 各类金融资产信用损失的确定方法

1) 应收票据

本集团对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

| 项目 | 确定组合的依据 |
|--------|---------------------|
| 银行承兑汇票 | 承兑人为信用风险较小的银行。 |
| 商业承兑汇票 | 以商业承兑汇票的账龄作为信用风险特征。 |

2) 应收账款和合同资产

对于不含重大融资成分的应收账款和合同资产，本集团按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收账款、合同资产和租赁应收款，本集团选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

| 项目 | 确定组合的依据 |
|-----------|----------------------|
| 组合1：关联方组合 | 本组合为本公司合并范围内关联方款项。 |
| 组合2：账龄组合 | 本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。 |

3) 其他应收款

本集团依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

| 项目 | 确定组合的依据 |
|------------|---------------------------------------|
| 组合1：关联方组合 | 本组合为本公司合并范围内关联方款项。 |
| 组合2：款项性质组合 | 本组合为日常经常活动中应收取的各类押金、保证金、代垫款、补贴款等应收款项。 |

4) 债权投资

债权投资主要核算以摊余成本计量的债券投资等。本集团依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

5) 其他债权投资

其他债权投资主要核算以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债券投资等。本集团依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

6) 长期应收款

由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的长期应收款，且未包含重大融资成分的，本集团按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的长期应收款，且包含重大融资成分的，本集团选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

由《企业会计准则第21号——租赁》规范的交易形成的应收融资租赁款和应收经营租赁款，本集团选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于不适用或不选择简化处理方法的应收款项，本集团依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量长期应收款减值损失。

除了单项评估信用风险的长期应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

| 项目 | 确定组合的依据 |
|------------|--------------------------|
| 组合1：账龄组合 | 本组合以账龄组合作为信用风险特征。 |
| 组合2：款项性质组合 | 本组合为PPP项目或代建项目应收取的各项代垫款。 |

6. 金融资产转移

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，

虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本集团对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

7. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本集团采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本集团采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

8. 权益工具

权益工具是指能证明拥有本集团在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本集团发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本集团不确认权益工具的公允价值变动。

本集团权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

(十二) 应收票据

适用 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

本集团对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

| 项目 | 确定组合的依据 |
|--------|---------------------|
| 银行承兑汇票 | 承兑人为信用风险较小的银行。 |
| 商业承兑汇票 | 以商业承兑汇票的账龄作为信用风险特征。 |

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

适用 不适用

(十三) 应收账款

√适用 □不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

对于不含重大融资成分的应收账款，本集团按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收账款，本集团选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

| 项目 | 确定组合的依据 |
|-----------|----------------------|
| 组合1：关联方组合 | 本组合为本公司合并范围内关联方款项。 |
| 组合2：账龄组合 | 本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。 |

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

□适用 √不适用

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

□适用 √不适用

(十四) 其他应收款

√适用 □不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

本集团依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

| 项目 | 确定组合的依据 |
|------------|---------------------------------------|
| 组合1：关联方组合 | 本组合为本公司合并范围内关联方款项。 |
| 组合2：款项性质组合 | 本组合为日常经常活动中应收取的各类押金、保证金、代垫款、补贴款等应收款项。 |

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

□适用 √不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

□适用 √不适用

(十五) 应收款项融资

√适用 □不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自取得起期限在一年内（含一年）的部分，列示为应收款项融资；自取得起期限在一年以上的，列示为其他债权投资。其相关会计政策参见本附注三、（十一）金融工具。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

□适用 √不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

□适用 √不适用

(十六) 存货

√适用 □不适用

存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

√适用 □不适用

1. 存货的分类

存货主要包括原材料、低值易耗品、库存商品、开发产品、开发成本等。

2. 发出存货的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

房地产开发企业存货按成本进行初始计量。存货主要包括库存材料、在建开发产品（开发成本）、已完工开发产品和意图出售而暂时出租的开发产品等。开发产品的成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。存货发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

3. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

4. 低值易耗品的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

5. 存货跌价准备的确认标准和计提方法

√适用 □不适用

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据

□适用 √不适用

基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据

□适用 √不适用

(十七) 合同资产

√适用 □不适用

1. 合同资产的确认方法及标准

√适用 □不适用

本集团将客户尚未支付合同对价，但本集团已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注三、（十一）金融工具。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

参见附注三、（十一）金融工具。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

□适用 √不适用

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

□适用 √不适用

(十八) 持有待售的非流动资产或处置组

□适用 √不适用

1. 划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

√适用 □不适用

本集团若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本集团已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第8号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本集团初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本集团不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

2. 终止经营的认定标准和列报方法

√适用 □不适用

终止经营，是指企业满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

终止经营的定义包含以下三方面含义：

（1）终止经营应当是企业能够单独区分的组成部分。该组成部分的经营和现金流量在企业经营和编制财务报表时是能够与企业的其他部分清楚区分的。

(2) 终止经营应当具有一定的规模。终止经营应当代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区，或者是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分。

(3) 终止经营应当满足一定的时点要求。符合终止经营定义的组成部分应当属于以下两种情况之一，该组成部分在资产负债表日之前已经处置，包括已经出售和结束使用（如关停或报废等）；该组成部分在资产负债表日之前已经划分为持有待售类别。

(十九) 长期股权投资

√适用 □不适用

本部分所指的长期股权投资是指本集团对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本集团对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本集团在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注三、（十一）金融工具。

共同控制，是指本集团按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本集团对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

1. 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本集团实际支付的现金购买价款、本集团发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

2. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本集团不一致的，按照本集团的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本集团与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本集团的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本集团向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本集团对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本集团首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注三、（七）控制的判断标准和合并财务报表的编制方法中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确

认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本集团取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

(二十) 投资性房地产

1. 如果采用公允价值计量模式的：

选择公允价值计量的依据

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本集团采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量，会计政策选择的依据为：

①投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场。

②本集团能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

③本集团投资性房地产的公允价值进行估计时采用的关键假设和主要不确定因素为：新旧程度、结构类型差异。

本集团不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格，并考虑交易情况、交易日期、所在区域等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。

(二十一) 固定资产

1. 确认条件

√适用 □不适用

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

2. 折旧方法

√适用 □不适用

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

| 类别 | 折旧方法 | 折旧年限（年） | 残值率 | 年折旧率 |
|--------|-------|---------|-------|---------------|
| 房屋及建筑物 | 年限平均法 | 15-50 | 3%-5% | 1.90%-6.47% |
| 机器设备 | 年限平均法 | 6-28 | 3%-5% | 3.39%-16.17% |
| 运输设备 | 年限平均法 | 5-12 | 3%-5% | 7.92%-19.40% |
| 办公设备 | 年限平均法 | 3-5 | 3%-5% | 19.00%-32.33% |
| 其他设备 | 年限平均法 | 3-20 | 3%-5% | 4.75%-32.33% |

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本集团目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、（二十八）长期资产减值。

4. 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本集团至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

（二十二）在建工程

√适用 □不适用

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注三、（二十八）长期资产减值。

（二十三）借款费用

√适用 □不适用

1. 借款费用资本化的确认原则

本集团发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

（1）当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1）资产支出已经发生；2）借款费用已经发生；3）为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

（3）当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

(二十四) 生物资产

适用 不适用

(二十五) 油气资产

适用 不适用

(二十六) 使用权资产

使用权资产的确定方法及会计处理方法，参见本附注三、（四十）租赁。

(二十七) 无形资产**使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序**

适用 不适用

1. 无形资产

无形资产是指本集团拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

使用寿命有限的无形资产，具体项目摊销年限如下：

| 项目 | 摊销年限（年） |
|--------|--------------|
| 土地使用权 | 土地使用权证尚可使用年限 |
| 软件 | 预计受益年限 |
| 其他无形资产 | 3-10 |

年末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

2. 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见本附注三、（二十八）长期资产减值。

研发支出的归集范围及相关会计处理方法

适用 不适用

3. 研究与开发支出

本集团内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
 - ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
 - ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
 - ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
 - ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。
- 无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(二十八)长期资产减值

√适用 □不适用

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本集团于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

(二十九)长期待摊费用

√适用 □不适用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本集团的长期待摊费用主要包括装修改造费等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

(三十)合同负债

√适用 □不适用

合同负债，是指本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本集团向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本集团已经取得了无条件收款权，本集团在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

(三十一)职工薪酬

本集团职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

1. 短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本集团在职工为本集团提供服务的会计期间

将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

2. 离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

3. 辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本集团确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本集团将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

4. 其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

本集团向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

(三十二) 租赁负债

租赁负债的确认方法及会计处理方法，参见本附注三、（四十）租赁。

(三十三) 预计负债

适用 不适用

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本集团承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

(三十四) 股份支付

适用 不适用

(三十五) 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

(三十六) 收入

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

1. 收入确认原则

收入，是本集团在日常活动中形成的、会导致股东权益增加的、与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本集团与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品（含劳务，下同）控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供

劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本集团未来现金流量的风险、时间分布或金额；本集团因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。其中，取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

在合同开始日，本集团识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本集团在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益；客户能够控制本集团履约过程中在建的商品；本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本集团在客户取得相关商品控制权的时点按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本集团考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量方式

(1) 本集团按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是本集团因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，本集团按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

3. 收入确认的具体方法

与本集团取得收入的主要活动相关的具体会计政策描述如下：

(1) 机场管理业务

1) 航空性业务收入，如起降费、停场费、客桥费、旅客服务费、安检费等相关收费，在劳务已经提供、收到价款或取得收取价款的依据时确认收入。

2) 非航空性业务收入

① 特许经营权收入，授权若干经营方于机场内经营零售餐饮、广告、贵宾服务等业务并向其收取特许经营权费。特许经营权收入按经营双方的约定予以确认。

② 停车费收入，于停车服务提供时确认。

③ 货站操作服务及配套延伸服务收入，在服务已经提供，收到价款或取得收取价款权利时予以确认。

(2) 免税与商业业务

1) 商品销售收入，在商品交付给客户，收到价款或取得收取价款权利时确认收入。

2) 租赁收入，根据合同规定，按权责发生制计量且相关款项很可能收回时确认收入。

(3) 房地产业务

房地产销售收入，根据销售合同条款、各地的法律及监管要求，在房产完工并验收合格，达到销售合同约定的交付条件，在客户取得相关商品或服务控制权时点（或虽未移交，但公司已按照合同约定发出入伙通知单等类似单据一定时间后），确认销售收入。

(4) 物业管理业务

- 1) 物业服务收入，在提供物业服务过程且相关款项很可能收回时确认收入。
- 2) 餐饮服务收入，就餐人员在相关场所就餐消费，收到款项或相关款项很可能收回时确认收入。

(5) 其他业务

- 1) 酒店住宿餐饮收入，在住宿餐饮服务已提供且相关款项很可能收回时确认收入。
- 2) 飞行训练收入，在提供飞行培训、训练服务且相关款项很可能收回时确认收入。

4. 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

适用 不适用

(三十七) 合同成本

适用 不适用

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。但是，如果该资产的摊销期限不超过一年，则在发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第14号——收入（2017年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

(三十八) 政府补助

适用 不适用

政府补助是指本集团从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本集团将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本集团对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；

（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本集团和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本集团日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

(三十九) 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

1. 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

2. 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本集团能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本集团确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

3. 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

4. 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本集团当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本集团递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(四十) 租赁

√适用 □不适用

租赁是指本集团让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或包含租赁。

1. 本集团作为承租人

本集团租赁资产的类别主要为房屋建筑物和设备。

(1) 初始计量

在租赁期开始日，本集团将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债（短期租赁和低价值资产租赁除外）。在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

(2) 后续计量

本集团参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧[详见本附注三、（二十一）固定资产]，能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本集团按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本集团将剩余金额计入当期损益。

(3) 作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

√适用 □不适用

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过12个月的租赁）和低价值资产租赁，本集团采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

2. 作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

√适用 □不适用

本集团在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

(1) 经营租赁

本集团采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁

于租赁期开始日，本集团确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本集团取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

(四十一) 重大会计判断和估计

本集团在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本集团管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以

及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本集团管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本集团对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本集团需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

1. 收入确认

如本附注三、（三十六）收入所述，本集团在收入确认方面涉及到如下重大的会计判断和估计：识别客户合同；估计因向客户转让商品而有权取得的对价的可收回性；识别合同中的履约义务；估计合同中存在的可变对价以及在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额；合同中是否存在重大融资成分；估计合同中单项履约义务的单独售价；确定履约义务是在某一时段内履行还是在某一时点履行；履约进度的确定，等等。

本集团主要依靠过去的经验和工作作出判断，这些重大判断和估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

2. 金融资产减值

本集团采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出该等判断和估计时，本集团根据历史数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险、外部市场环境、技术环境、客户情况的变化等因素推断债务人信用风险的预期变动。

3. 存货跌价准备

本集团根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

4. 长期资产减值准备

本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本集团在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

5. 递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本集团就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本集团管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

6. 所得税

本集团在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

7. 公允价值计量

本集团的某些资产和负债在财务报表中按公允价值计量。在对某项资产或负债的公允价值作出估计时，本集团主要采用估值技术进行了公允价值计量，采用了上市公司比较法的估值技术。在确定各类资产和负债的公允价值的过程中所采用的估值技术和输入值的相关信息在附注十二、公允价值的披露中披露。

(四十二)2025年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用 不适用

(四十三)其他

适用 不适用

四、税项

(一)主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

| 税种 | 计税依据 | 税率 |
|---------|---|---|
| 增值税 | 应税收入按6%、9%、13%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税；2016年4月30日前开工的项目按照5%的征收率简易征收；2016年4月30日前取得不动产对外出租按照5%的征收率简易征收；物业管理服务中收取的自来水水费和装卸搬运服务收入按照3%的征收率简易征收。 | 3%、5%、6%、9%、13% |
| 城市维护建设税 | 按实际缴纳的流转税的7%、5%计缴。 | 7%、5% |
| 教育费附加 | 按实际缴纳的流转税的3%计缴。 | 3% |
| 地方教育附加 | 按实际缴纳的流转税的2%计缴。 | 2% |
| 房产税 | 对于房产自用的，按房产计税余值的1.2%征收；对于出租房产，按租金收入的12%征收。 | 1.2%、12% |
| 城镇土地使用税 | 采用定额税率，城镇土地使用税每平方米年税额标准具体规定为：大城市1.5至30元；中等城市1.2至24元；小城市0.9至18元；县城、建制镇0.6元至12元。 | 1.5至30元每平方米； 1.2至24元每平方米； 0.9至18元每平方米； 0.6元至12元每平方米。 |
| 土地增值税 | 按预收房款的1%-8%预缴，土地增值税清算时按项目增值额的30%-60%计缴。 | 1%-8%、30%-60% |
| 企业所得税 | 子公司三亚凤凰国际机场有限责任公司、三亚凤凰国际机场货运有限公司、三亚凤凰国际机场候机楼服务有限公司、海南物管集团股份有限公司、海南迎宾馆酒店管理有限公司、海南博鳌机场有限责任公司、海南美兰国际空港股份有限公司、中新（海南）空港商业管理有限公司、海南美兰国际机场货运有限责任公司、海南美兰机场酒店投资有限公司、海南天羽飞行训练有限公司（本期已处置）按应纳税所得额的15%计缴，本公司及其他子公司按应纳税所得额的25%计缴。 | 15%、25% |

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

| 纳税主体名称 | 所得税税率（%） |
|---------------------|----------|
| 三亚凤凰国际机场有限责任公司 | 15 |
| 三亚凤凰国际机场货运有限公司 | 15 |
| 三亚凤凰国际机场候机楼服务有限公司 | 15 |
| 海南物管集团股份有限公司 | 15 |
| 海南迎宾馆酒店管理有限公司 | 15 |
| 海南博鳌机场有限责任公司 | 15 |
| 海南美兰国际空港股份有限公司 | 15 |
| 中新（海南）空港商业管理有限公司 | 15 |
| 海南美兰国际机场货运有限责任公司 | 15 |
| 海南美兰机场酒店投资有限公司 | 15 |
| 海南天羽飞行训练有限公司（本期已处置） | 15 |

（二）税收优惠

√适用 □不适用

根据《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》（中华人民共和国国务院令第483号）的相关规定，市政街道、广场、绿化地带等公共用地，免缴土地使用税。

根据《国家税务总局关于对民航机场用地征免土地使用税问题的规定》（国税地字[1989]第32号）第一条“机场飞行区（包括跑道、滑行道、停机坪、安全带、夜航灯光区）用地，场内外通讯导航设施用地和飞行区四周排水防洪设施用地，免征土地使用税”，第二条“机场道路，区分为场内、场外道路。场外道路用地免征土地使用税；场内道路用地依照规定征收土地使用税”，机场行业相关用地予以免征土地使用税。

根据《财政部 税务总局 关于延续实施海南自由贸易港企业所得税优惠政策的通知》（财税〔2025〕3号），对注册在海南自由贸易港并实质性运营的鼓励类产业企业，减按15%的税率征收企业所得税，该税收优惠执行期限延长至2027年12月31日。三亚凤凰国际机场有限责任公司、三亚凤凰国际机场货运有限公司、三亚凤凰国际机场候机楼服务有限公司、海南物管集团股份有限公司、海南迎宾馆酒店管理有限公司、海南博鳌机场有限责任公司、海南美兰国际空港股份有限公司、中新（海南）空港商业管理有限公司、海南美兰国际机场货运有限责任公司、海南美兰机场酒店投资有限公司、海南天羽飞行训练有限公司（本期已处置）享受海南自由贸易港税收优惠政策，减按15%的税率缴纳企业所得税。

根据《财政部 税务总局 关于延长部分税收优惠政策执行期限的公告》（2022年第4号）、《财政部 税务总局 退役军人事务部 关于进一步扶持自主就业退役士兵创业就业有关税收政策的公告》（财政部 税务总局 退役军人事务部公告2023年第14号）第二条：“企业招用自主就业退役士兵，与其签订1年以上期限劳动合同并依法缴纳社会保险费的，自签订劳动合同并缴纳社会保险当月起，在3年内按实际招用人数予以定额依次扣减增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加和企业所得税优惠。定额标准为每人每年6000元，最高可上浮50%，各省、自治区、直辖市人民政府可根据本地区实际情况在此幅度内确定具体定额标准。”三亚凤凰国际机场有限责任公司、三沙永兴机场管理有限公司、安庆天柱山机场有限责任公司、海南海岛商业管理有限公司、海南物管集团股份有限公司、唐山三女河机场管理有限公司、海南美兰国际空港股份有限公司、海南瑞港物流有限公司、中新（海南）空港商业管理有限公司、海南美兰国际机场货运有限责任公司、海南美兰机场酒店投资有限公司享受增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加和企业所得税优惠。

根据《财政部 税务总局 关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部税务总局公告2023年第12号）第二条：“自2023年1月1日至2027年12月31日，对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户减半征收资源税（不含水资源税）、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。”、第三条：“对小型微利企业减按25%计算应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至2027年12月31日。”和第四条：“增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户已依法享受资源税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税、耕地占用税、教育费附加、地方教育附加

等其他优惠政策的，可叠加享受本公告第二条规定的优惠政策。”，本公司下属符合条件的增值税小规模纳税人、小型微利企业享受相关税费优惠。

根据《财政部 税务总局 关于设备、器具扣除有关企业所得税政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 37 号）第一条：“企业在 2024 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日期间新购进的设备、器具，单位价值不超过 500 万元的，允许一次性计入当期成本费用在计算应纳税所得额时扣除，不再分年度计算折旧。”，本公司及下属符合条件的子公司，可适用该政策。

根据《财政部 税务总局 人力资源社会保障部 国务院扶贫办 关于进一步支持和促进重点群体创业就业有关税收政策的通知》（财税〔2019〕22 号）、《财政部 税务总局 人力资源社会保障部 国家乡村振兴局 关于延长部分扶贫税收优惠政策执行期限的公告》（财政部 税务总局 人力资源社会保障部 国家乡村振兴局公告 2021 年第 18 号），自 2019 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日，企业招用建档立卡贫困人口，以及在人力资源社会保障部门公共就业服务机构登记失业半年以上且持《就业创业证》或《失业登记证明》（注明“企业吸纳税收政策”）的人员，与其签订 1 年以上期限劳动合同并依法缴纳社会保险费的，自签订劳动合同并缴纳社会保险当月起，在 3 年内按实际招用人数予以定额依次扣减增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加和企业所得税优惠。定额标准为每人每年 6000 元，最高可上浮 30%，各省、自治区、直辖市人民政府可根据本地区实际情况在此幅度内确定具体定额标准。海南海岛商业管理有限公司、三亚凤凰国际机场有限责任公司、安庆天柱山机场有限责任公司享受上述优惠政策。

(三) 其他

适用 不适用

五、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明

1. 会计政策的变更

本公司本财务报告期内无会计政策变更事项。

2. 会计估计的变更

本公司本财务报告期内无会计估计变更事项。

3. 前期会计差错更正

本公司本财务报告期内无前期会计差错更正。

详见“重要事项”的“公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明”

六、合并财务报表项目注释

说明：期初指 2025 年 01 月 01 日，期末指 2025 年 12 月 31 日，上期指 2024 年度，本期指 2025 年度。

(一) 货币资金

适用 不适用

1. 分类列示

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---------------|------------------|------------------|
| 库存现金 | 214,726.94 | 165,312.68 |
| 银行存款 | 3,712,169,679.63 | 4,025,096,725.72 |
| 其他货币资金 | 153,310,245.18 | 963,250,480.60 |
| 存放财务公司存款 | | |
| 合计 | 3,865,694,651.75 | 4,988,512,519.00 |
| 其中：存放在境外的款项总额 | 14,258,648.06 | 28,888.01 |

其他说明：

2. 本公司期末定期存款、质押、监管、保证金、冻结等对使用有限制的款项为 2,170,907,342.75 元。
3. 本公司期末不存在存放在境外且资金汇回受到限制的款项。

(二)交易性金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 | 指定理由和依据 |
|--------------------------|----------------|------------|---------|
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 114,312,422.60 | 616,000.00 | / |
| 其中： | | | |
| 贵金属投资 | 974,900.00 | 616,000.00 | / |
| 结构性存款、理财产品 | 100,226,027.40 | - | |
| 海南航空控股股份有限公司股票投资 | 13,111,495.20 | - | / |
| 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 合计 | 114,312,422.60 | 616,000.00 | / |

其他说明：

√适用 □不适用

注：期末所有权或使用权受限的交易性金融资产金额见本附注六、（三十一）。

(三)衍生金融资产

□适用 √不适用

(四)应收票据

1. 应收票据分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|--------------|--------------|
| 银行承兑票据 | 1,279,606.32 | 2,986,689.82 |
| 商业承兑票据 | 450,000.00 | |
| 合计 | 1,729,606.32 | 2,986,689.82 |

2. 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

3. 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

□适用 √不适用

4. 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

5. 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

6. 本期实际核销的应收票据情况

适用 不适用

其中重要的应收票据核销情况:

适用 不适用

应收票据核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

(五) 应收账款

1. 按账龄披露

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

| 账龄 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|---------------|------------------|------------------|
| 1年以内(含1年) | 864,417,567.38 | 844,926,809.55 |
| 其中: 1年以内(含1年) | 864,417,567.38 | 844,926,809.55 |
| 1至2年 | 52,071,263.29 | 207,283,224.56 |
| 2至3年 | 99,240,003.65 | 126,386,642.01 |
| 3年以上 | | |
| 3至4年 | 66,042,634.62 | 142,449,163.51 |
| 4至5年 | 55,107,368.43 | 74,586,489.03 |
| 5年以上 | 405,299,953.04 | 536,477,540.02 |
| 合计 | 1,542,178,790.41 | 1,932,109,868.68 |

2. 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别 | 期末余额 | | | | | 期初余额 | | | | |
|-----------|------------------|-------|----------------|---------|----------------|------------------|-------|----------------|---------|------------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 计提比例(%) | | 金额 | 比例(%) | 金额 | 计提比例(%) | |
| 按单项计提坏账准备 | 396,633,211.50 | 25.72 | 395,527,673.77 | 99.72 | 1,105,537.73 | 366,331,990.94 | 18.96 | 352,278,314.26 | 96.16 | 14,053,676.68 |
| 其中： | | | | | | | | | | |
| 按单项计提坏账准备 | 396,633,211.50 | 25.72 | 395,527,673.77 | 99.72 | 1,105,537.73 | 366,331,990.94 | 18.96 | 352,278,314.26 | 96.16 | 14,053,676.68 |
| 按组合计提坏账准备 | 1,145,545,578.91 | 74.28 | 158,927,935.80 | 13.87 | 986,617,643.11 | 1,565,777,877.74 | 81.04 | 423,902,656.01 | 27.07 | 1,141,875,221.73 |
| 其中： | | | | | | | | | | |
| 账龄组合 | 1,115,410,645.87 | 72.33 | 158,906,881.62 | 14.25 | 956,503,764.25 | 1,565,777,877.74 | 81.04 | 423,902,656.01 | 27.07 | 1,141,875,221.73 |
| 其他组合 | 30,134,933.04 | 1.95 | 21,054.18 | 0.07 | 30,113,878.86 | | | | | |
| 合计 | 1,542,178,790.41 | -- | 554,455,609.57 | -- | 987,723,180.84 | 1,932,109,868.68 | -- | 776,180,970.27 | -- | 1,155,928,898.41 |

(1) 按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 名称 | 期末余额 | | | |
|--------------------|----------------|----------------|---------|--------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例(%) | 计提理由 |
| 海航云端文化传媒(北京)有限公司 | 85,753,894.26 | 85,753,894.26 | 100.00 | 预计损失比例 |
| 中国建筑第六工程局有限公司 | 79,956,922.16 | 79,956,922.16 | 100.00 | 预计损失比例 |
| 天津正德置业有限公司 | 61,429,507.00 | 61,429,507.00 | 100.00 | 预计损失比例 |
| 其他 5,000 万元以下 84 户 | 169,492,888.08 | 168,387,350.35 | 99.35 | 预计损失比例 |
| 合计 | 396,633,211.50 | 395,527,673.77 | 99.72 | -- |

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

(2) 按组合计提坏账准备：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 名称 | 期末余额 | | |
|------|------------------|----------------|----------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例 (%) |
| 账龄组合 | 1,115,410,645.87 | 158,906,881.62 | 14.25 |
| 其他组合 | 30,134,933.04 | 21,054.18 | 0.07 |
| 合计 | 1,145,545,578.91 | 158,927,935.80 | 13.87 |

按组合计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

3. 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 | | | | 期末余额 |
|------|----------------|---------------|--------------|-------------|-----------------|----------------|
| | | 计提 | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他变动 | |
| 应收账款 | 776,180,970.27 | 49,378,608.14 | 5,000,961.90 | -129,987.94 | -266,232,994.88 | 554,455,609.57 |
| 合计 | 776,180,970.27 | 49,378,608.14 | 5,000,961.90 | -129,987.94 | -266,232,994.88 | 554,455,609.57 |

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

注：其他变动系公司本期转让三亚临空基础建设有限公司（以下简称“三亚临空”）、海南天羽飞行训练有限公司（以下简称“天羽飞训”）股权，三亚临空、天羽飞训不再纳入公司合并报表范围，以及本期非同一控制下合并海南美兰国际空港股份有限公司（以下简称“美兰空港”），将美兰空港纳入合并报表范围所致。

4. 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 核销金额 |
|-----------|-------------|
| 实际核销的应收账款 | -129,987.94 |

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 单位名称 | 应收账款期末余额 | 合同资产期末余额 | 应收账款和合同资产期末余额 | 占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%) | 坏账准备期末余额 |
|------------------|----------------|----------|----------------|-------------------------|----------------|
| 海南航空控股股份有限公司 | 96,555,392.56 | | 96,555,392.56 | 6.26 | 15,281,092.78 |
| 海航云端文化传媒(北京)有限公司 | 85,753,894.26 | | 85,753,894.26 | 5.56 | 85,753,894.26 |
| 中国建筑第六工程局有限公司 | 79,959,982.53 | | 79,959,982.53 | 5.18 | 79,956,922.16 |
| 天津正德置业有限公司 | 61,429,507.00 | | 61,429,507.00 | 3.98 | 61,429,507.00 |
| 宜昌三峡国际机场有限责任公司 | 55,963,813.33 | | 55,963,813.33 | 3.63 | 2,195,689.92 |
| 合计 | 379,662,589.68 | | 379,662,589.68 | 24.61 | 244,617,106.12 |

其他说明：

√适用 □不适用

6. 期末所有权或使用权受限的应收账款金额见本附注六、(三十一)。

(六)合同资产

1. 合同资产情况

□适用 √不适用

2. 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

3. 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

对本期发生损失准备变动的合同资产账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

4. 本期合同资产计提坏账准备情况适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用**5. 本期实际核销的合同资产情况**适用 不适用

其中重要的合同资产核销情况

适用 不适用

合同资产核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**(七) 应收款项融资****1. 应收款项融资分类列示**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|-----------|---------------|
| 银行承兑汇票 | 66,593.45 | 21,294,065.00 |
| 合计 | 66,593.45 | 21,294,065.00 |

2. 期末公司已质押的应收款项融资适用 不适用**3. 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末终止确认金额 | 期末未终止确认金额 |
|--------|--------------|-----------|
| 银行承兑汇票 | 1,623,136.55 | - |
| 商业承兑汇票 | - | - |
| 合计 | 1,623,136.55 | - |

4. 按坏账计提方法分类披露适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

5. 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

6. 本期实际核销的应收款项融资情况

适用 不适用

其中重要的应收款项融资核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

7. 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

适用 不适用

8. 其他说明

适用 不适用

(八) 预付款项

1. 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 账龄 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------|---------------|--------|---------------|--------|
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 比例(%) |
| 1年以内 | 18,681,962.55 | 92.90 | 17,431,547.72 | 94.58 |
| 1至2年 | 946,313.26 | 4.71 | 870,586.36 | 4.72 |
| 2至3年 | 461,813.21 | 2.30 | 20,000.00 | 0.11 |
| 3年以上 | 20,000.00 | 0.09 | 108,752.43 | 0.59 |
| 合计 | 20,110,089.02 | 100.00 | 18,430,886.51 | 100.00 |

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

注：期末无账龄超过1年且金额重要的预付款项。

2. 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 单位名称 | 期末余额 | 占预付款项期末余额合计数的比例(%) |
|------------|--------------|--------------------|
| 海南电网有限责任公司 | 3,387,773.42 | 16.85 |

| | | |
|--------------------|--------------|-------|
| 广东麦德龙商业管理有限公司海口分公司 | 1,221,141.03 | 6.07 |
| 海南石油太平洋有限责任公司 | 1,124,822.68 | 5.59 |
| 海南美亚实业有限公司 | 987,440.24 | 4.91 |
| 麦德龙商业集团有限公司广州天河商场 | 948,767.70 | 4.72 |
| 合计 | 7,669,945.07 | 38.14 |

其他说明：

适用 不适用

(九)其他应收款

1. 项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|----------------|----------------|
| 应收利息 | - | 18,865,563.89 |
| 应收股利 | 890,408.00 | 40,366,336.02 |
| 其他应收款 | 683,994,978.63 | 515,646,054.35 |
| 合计 | 684,885,386.63 | 574,877,954.26 |

其他说明：

适用 不适用

2. 应收利息

(1) 应收利息分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|------|----------------|
| 定期存款 | | 66,744,808.37 |
| 委托贷款 | | |
| 债券投资 | | |
| 坏账准备 | | -47,879,244.48 |
| 合计 | | 18,865,563.89 |

(2) 重要逾期利息

适用 不适用

(3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(4) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备□适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明：

□适用 不适用**(5) 坏账准备的情况** 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 | | | | 期末余额 |
|--------|---------------|--------|---------------|-------|------|------|
| | | 计提 | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他变动 | |
| 定期存款利息 | 47,879,244.48 | - | 47,879,244.48 | | | |
| 合计 | 47,879,244.48 | - | 47,879,244.48 | | | |

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 不适用**(6) 本期实际核销的应收利息情况**□适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

□适用 不适用

核销说明：

□适用 不适用

其他说明：

□适用 不适用**3. 应收股利****(1) 应收股利** 适用 □ 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目(或被投资单位) | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------------|------------|---------------|
| 深圳宝源创建有限公司 | - | 1,532,055.13 |
| 三亚汉莎航空食品有限公司 | - | 3,014,036.02 |
| 海免海口美兰机场免税店有限公司 | 8.00 | 37,352,300.00 |
| 海口空港飞机维修工程有限公司 | 890,400.00 | - |
| 坏账准备 | | -1,532,055.13 |
| 合计 | 890,408.00 | 40,366,336.02 |

(2) 重要的账龄超过1年的应收股利□适用 不适用**(3) 按坏账计提方法分类披露**□适用 不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(4) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5) 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 | | | | 期末余额 |
|------------|--------------|--------|-------|-------|---------------|------|
| | | 计提 | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他变动 | |
| 深圳宝源创建有限公司 | 1,532,055.13 | - | - | - | -1,532,055.13 | |
| 合计 | 1,532,055.13 | - | - | - | -1,532,055.13 | |

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

注：其他变动系公司本期转让三亚临空股权，三亚临空不再纳入公司合并报表范围所致。

(6) 本期实际核销的应收股利情况

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

4. 其他应收款

(1) 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 账龄 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|--------------|----------------|----------------|
| 1年以内（含1年） | 478,100,384.75 | 186,966,442.38 |
| 其中：1年以内（含1年） | 478,100,384.75 | 186,966,442.38 |
| 1至2年 | 128,716,264.74 | 116,780,609.16 |
| 2至3年 | 13,272,295.32 | 25,039,880.02 |
| 3年以上 | | |

| | | |
|------|----------------|----------------|
| 3至4年 | 20,781,975.56 | 15,276,084.14 |
| 4至5年 | 8,011,164.65 | 8,009,334.32 |
| 5年以上 | 171,979,596.59 | 504,894,331.86 |
| 合计 | 820,861,681.61 | 856,966,681.88 |

(2) 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 款项性质 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|-----------|----------------|----------------|
| 往来款\代收代付款 | 116,272,307.01 | 167,444,666.37 |
| 资产、股权转让款 | 331,086,274.25 | 193,130,791.48 |
| 补贴款 | 209,818,231.64 | 273,565,658.32 |
| 土地补偿款 | 35,868,575.00 | 77,409,776.00 |
| 保证金\押金 | 100,732,651.91 | 123,264,386.96 |
| 场地租金 | 18,817,910.97 | 18,844,070.16 |
| 其他 | 8,265,730.83 | 3,307,332.59 |
| 合计 | 820,861,681.61 | 856,966,681.88 |

(3) 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 坏账准备 | 第一阶段 | 第二阶段 | 第三阶段 | 合计 |
|----------------|----------------|----------------------|----------------------|-----------------|
| | 未来12个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) | |
| 2025年1月1日余额 | 82,213,172.38 | 30,043,555.89 | 229,063,899.26 | 341,320,627.53 |
| 2025年1月1日余额在本期 | - | -30,043,555.89 | 30,043,555.89 | - |
| --转入第二阶段 | - | - | - | - |
| --转入第三阶段 | - | -30,043,555.89 | 30,043,555.89 | - |
| --转回第二阶段 | - | - | - | - |
| --转回第一阶段 | - | - | - | - |
| 本期计提 | 3,447,795.32 | - | 373,094.83 | 3,820,890.15 |
| 本期转回 | - | - | 82,000.00 | 82,000.00 |
| 本期转销 | - | - | - | - |
| 本期核销 | -2,404,723.67 | - | - | -2,404,723.67 |
| 其他变动 | 22,366,485.31 | - | -232,964,023.68 | -210,597,538.37 |
| 2025年12月31日余额 | 110,432,176.68 | - | 26,434,526.30 | 136,866,702.98 |

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(4) 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 | | | | 期末余额 |
|-------|----------------|--------------|-----------|---------------|-----------------|----------------|
| | | 计提 | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他变动 | |
| 其他应收款 | 341,320,627.53 | 3,820,890.15 | 82,000.00 | -2,404,723.67 | -210,597,538.37 | 136,866,702.98 |
| 合计 | 341,320,627.53 | 3,820,890.15 | 82,000.00 | -2,404,723.67 | -210,597,538.37 | 136,866,702.98 |

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明：

注：其他变动系公司本期转让三亚临空、天羽飞训股权，三亚临空、天羽飞训不再纳入公司合并报表范围，以及本期非同一控制下合并美兰空港，将美兰空港纳入合并报表范围所致。

(5) 本期实际核销的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 核销金额 |
|------------|---------------|
| 实际核销的其他应收款 | -2,404,723.67 |

其中重要的其他应收款核销情况：

□适用 √不适用

其他应收款核销说明：

□适用 √不适用

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 单位名称 | 期末余额 | 占其他应收款期末余额合计数的比例(%) | 款项的性质 | 账龄 | 坏账准备期末余额 |
|-------------------|----------------|---------------------|----------|------|---------------|
| 海南省机场投资管理有限公司 | 294,859,180.55 | 35.92 | 资产、股权转让款 | 1年以内 | 2,948,591.81 |
| 满洲里市口岸管理办公室综合保障中心 | 107,111,367.67 | 13.05 | 补贴款 | 2年以内 | - |
| 安庆市财政局 | 54,654,914.75 | 6.66 | 补贴款 | 1年以内 | - |
| 宜昌三峡国际机场有限责任公司 | 50,000,000.00 | 6.09 | 往来款 | 5年以上 | 50,000,000.00 |
| 海南发展控股置业集团有限公司 | 36,227,093.70 | 4.41 | 资产、股权转让款 | 1-2年 | - |
| 合计 | 542,852,556.67 | 66.13 | -- | -- | 52,948,591.81 |

(7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

(十) 存货**1. 存货分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|---------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 账面余额 | 存货跌价准备/合同履约成本减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 存货跌价准备/合同履约成本减值准备 | 账面价值 |
| 原材料 | 5,994,612.27 | 90,352.45 | 5,904,259.82 | 6,636,239.82 | 90,352.45 | 6,545,887.37 |
| 在产品 | | | | | | |
| 库存商品 | 3,897,134.19 | - | 3,897,134.19 | 1,736,326.02 | - | 1,736,326.02 |
| 周转材料 | | | | | | |
| 消耗性生物资产 | | | | | | |
| 合同履约成本 | | | | | | |
| 低值易耗品 | 76,175.04 | - | 76,175.04 | 3,395,315.16 | - | 3,395,315.16 |
| 开发成本 | 8,075,400,249.46 | 76,065,843.06 | 7,999,334,406.40 | 8,772,364,177.46 | 87,979,086.74 | 8,684,385,090.72 |
| 开发产品 | 6,093,282,980.73 | 622,538,052.43 | 5,470,744,928.30 | 5,583,697,294.61 | 482,265,740.39 | 5,101,431,554.22 |
| 合计 | 14,178,651,151.69 | 698,694,247.94 | 13,479,956,903.75 | 14,367,829,353.07 | 570,335,179.58 | 13,797,494,173.49 |

其他说明：

√适用 □不适用

2. 开发成本明细情况**(1) 拟开发产品**

单位：元 币种：人民币

| 项目名称 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------------------|------------------|------------------|
| 平湖市九龙山东沙湾五桂山项目 | 412,949,480.02 | 412,949,480.02 |
| 哈尔滨国际会议中心 | 357,842,427.56 | 357,842,427.56 |
| 香颂湖国际社区 I 区 | 181,458,215.62 | 178,808,458.31 |
| 尚未开发土地 | 329,513,589.53 | 645,428,082.81 |
| 海口江东新区公共服务中心商业地块项目 | 106,698,288.23 | 106,693,571.25 |
| 唐山海悦兴源道 A-01 地块 | 327,345,671.65 | 327,352,106.40 |
| 福州市马尾区快安片区项目 | 509,249,632.40 | 365,413,460.00 |
| 江东 F05 地块 | - | 766,655,020.44 |
| 合计 | 2,225,057,305.01 | 3,161,142,606.79 |

(2) 在建开发产品

单位：元 币种：人民币

| 项目名称 | 开工时间 | 预计竣工时间 | 预计总投资(万元) | 期初余额 | 期末余额 | 期末跌价准备 |
|--------------------|-----------|-------------------------|------------|------------------|------------------|---------------|
| 海口双子塔·北塔 | 2015-6-10 | 不确定 | 965,267.11 | 284,783,673.33 | 284,783,673.33 | - |
| 海南中心 | 2015-6-10 | 2027-12-31 | 977,875.53 | 2,660,290,263.42 | 3,236,931,754.73 | - |
| 海航中心 D10 | 2017-9-30 | 不确定 | 325,756.07 | 420,431,537.72 | 407,843,426.07 | - |
| 翰林府 F07 项目 | 2023-9-30 | 2025-6-11/ 2025-9-11 | 178,170.26 | 1,229,123,144.44 | - | - |
| 江东 F05 地块 | 2025-6-20 | 2027-4-30 | 176,938.91 | - | 943,343,106.63 | - |
| 海南慈航国际医院 | 2015-8-12 | 不确定 | 78,963.11 | 406,562,875.55 | 395,743,569.31 | - |
| 子爵二期 | 2015-9-25 | 不确定 | 23,443.13 | 96,595,618.35 | 96,595,618.35 | - |
| 长春荣御国际大厦二期 | 2016-8-26 | 不确定 | 242,245.00 | 280,197,041.45 | 273,583,071.55 | - |
| 通航生态城(宜昌) 海航城一期 | 2017-10-1 | 不确定 | 49,740.00 | 6,331,357.14 | 8,221,215.62 | - |
| 其他项目 | -- | -- | -- | 226,906,059.27 | 203,297,508.86 | 76,065,843.06 |
| 合计 | -- | -- | -- | 5,611,221,570.67 | 5,850,342,944.45 | 76,065,843.06 |

3. 开发产品明细情况

单位：元 币种：人民币

| 项目名称 | 竣工时间 | 期初余额 | 期末余额 | 年末跌价准备 |
|-----------------|---------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| 国瑞项目 | 2018-6-21 | 903,445,946.87 | 894,187,707.64 | 34,965,269.23 |
| 海南大厦 | 2016-6-30 | 644,611,559.06 | 642,784,120.22 | 13,039,018.13 |
| 互联网金融大厦 | 2017-8-31 | 518,371,949.85 | 545,792,135.81 | - |
| 海控国际广场 | 2016-12-30 | 507,123,008.14 | 478,798,468.95 | 247,232,391.22 |
| 海口国兴城 | 2014-6-24 | 191,596,173.91 | 168,326,500.79 | - |
| 豪庭北苑五区 (A05) | 2019-11-30 | 84,149,595.12 | 70,143,952.70 | 11,361,756.77 |
| 豪庭北苑三区 (A08) | 2018-5-20 | 60,290,071.27 | 71,267,408.13 | - |
| 豪庭北苑二区 (A12) | 2017-6-30 | 45,197,644.62 | 42,260,988.83 | - |
| 豪庭北苑一区 (A14) | 2016-5-31 | 39,853,993.78 | 43,809,567.08 | - |
| 豪庭南苑三区 (C13) | 2023-10-28/ 2024-10-31 | 687,102,638.23 | 597,613,134.56 | - |
| 豪庭南苑五区 (C14) | 2022-12-31 | 59,111,249.06 | 48,760,156.51 | 1,277,634.07 |
| 豪庭南苑二区 (C19) | 2018-12-29 | 216,327,924.99 | 213,291,572.11 | - |
| 豪庭南苑一区 (C21) | 2017-8-31 | 34,788,206.60 | 33,833,028.79 | - |
| 陵水城市候机楼综合体 | 2016-11-30 | 134,534,013.57 | 134,775,996.10 | - |
| 海阔天空·子爵公馆一期 | 一期 2012-12-29/ 三期 2016-10-19 | 79,170,122.52 | 79,170,122.52 | 6,268,642.28 |
| 海阔天空·男爵公馆 | 2015-12-30 | 651,960.66 | - | - |
| 海阔天空·学苑一期 | 一期 2014-12-1/ 二期 2015-5-1 | 42,854,872.10 | - | - |
| 铂爵公馆 (三亚海阔天空二期) | 2014-7-2 | 156,405,913.57 | 134,869,341.18 | 3,332,968.90 |
| 三亚海航城一期 | 2014-1-1 | 6,275,412.46 | - | - |
| 三亚海航城二期 | 2015-8-31 | 45,458,442.21 | - | - |
| 儋州望海商业广场 | 2020-4-1 | 197,413,178.16 | 212,122,213.68 | - |
| 儋州望海国际花园 | 2015-11-30 | 18,288,422.77 | 18,197,212.71 | 5,376,043.58 |
| 营口华府世家 | 2018-6-30 | 31,909,813.67 | - | - |
| 唐山叠山院 | 2018-6-30 | 109,699,098.95 | 98,652,701.37 | 5,403,185.91 |
| 长春海控国际广场 | 2016-12-22 | 78,707,136.50 | 74,292,432.56 | 6,973,077.58 |
| 沈阳泰和龙庭 | 2016-4-30 | 31,615,757.29 | 28,712,729.19 | 8,339,396.91 |
| 香颂湖国际社区 D 区 | 2011-11-1 | 3,208,694.20 | 1,464,463.23 | 1,033,606.09 |
| 香颂湖国际社区 E 区 | 2011-12-1 | 7,026,628.85 | - | - |
| 香颂湖国际社区 C 区 | 2016-8-11 | 2,011,329.41 | 955,713.31 | - |
| 香颂湖国际社区 G 区 | 2016-8-11 | 23,657,182.56 | - | - |
| 香颂湖国际社区 F 区 | 2019-6-5 | 3,048,995.85 | - | - |
| 香颂湖国际社区 B02 区 | 2023-12-31 | 233,646,683.21 | 216,994,536.73 | 128,017,848.18 |
| 湖北通航空港城 | 2022-7-31 | 358,069,034.98 | 363,497,688.54 | 119,025,331.41 |
| 翰林府 F07 项目 | 2025-6-11/ 2025-9-11 | - | 850,750,215.03 | 29,793,933.20 |
| 其他项目 | -- | 28,074,639.62 | 27,958,872.46 | 1,097,948.97 |
| 合计 | -- | 5,583,697,294.61 | 6,093,282,980.73 | 622,538,052.43 |

4. 确认为存货的数据资源

 适用 不适用

5. 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

 适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | 期末余额 |
|------|-----------|--------|----|--------|----|-----------|
| | | 计提 | 其他 | 转回或转销 | 其他 | |
| 原材料 | 90,352.45 | - | - | - | - | 90,352.45 |
| 在产品 | | | | | | |
| 库存商品 | | | | | | |

| | | | | | | |
|---------|----------------|----------------|---|---------------|---------------|----------------|
| 周转材料 | | | | | | |
| 消耗性生物资产 | | | | | | |
| 合同履约成本 | | | | | | |
| 开发成本 | 87,979,086.74 | - | - | 11,913,243.68 | - | 76,065,843.06 |
| 开发产品 | 482,265,740.39 | 177,326,141.68 | - | 20,679,979.04 | 16,373,850.60 | 622,538,052.43 |
| 合计 | 570,335,179.58 | 177,326,141.68 | - | 32,593,222.72 | 16,373,850.60 | 698,694,247.94 |

本期转回或转销存货跌价准备的原因

适用 不适用

注：本期转回或转销存货跌价准备系对外销售、处置所致。其他减少系公司本期转让三亚临空股权，三亚临空不再纳入公司合并报表范围所致。

按组合计提存货跌价准备

适用 不适用

按组合计提存货跌价准备的计提标准

适用 不适用

6. 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据

适用 不适用

期末存货余额中含有借款费用资本化金额 632,720,630.45 元。

7. 期末所有权或使用权受限的存货金额见附注六、（三十一）。

8. 合同履约成本本期摊销金额的说明

适用 不适用

（十一）持有待售资产

适用 不适用

（十二）一年内到期的非流动资产

适用 不适用

一年内到期的债权投资

适用 不适用

一年内到期的其他债权投资

适用 不适用

（十三）其他流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---------|----------------|----------------|
| 合同取得成本 | | |
| 应收退货成本 | | |
| 待抵扣进项税额 | 242,725,584.74 | 253,514,104.93 |
| 待认证进项税额 | 38,875,998.98 | 42,468,439.15 |
| 预缴税金 | 163,769,224.36 | 144,343,476.37 |
| 待摊支出 | 210,626.81 | 202,613.83 |

| | | |
|----|----------------|----------------|
| 合计 | 445,581,434.89 | 440,528,634.28 |
|----|----------------|----------------|

(十四) 债权投资**1. 债权投资情况**

适用 不适用

债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用

2. 期末重要的债权投资

适用 不适用

3. 减值准备计提情况

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的债权投资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

4. 本期实际的核销债权投资情况

适用 不适用

其中重要的债权投资情况核销情况

适用 不适用

债权投资的核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(十五) 其他债权投资**1. 其他债权投资情况**

适用 不适用

其他债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用

2. 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

3. 减值准备计提情况

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的其他债权投资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

4. 本期实际核销的其他债权投资情况

适用 不适用

其中重要的其他债权投资情况核销情况

适用 不适用

其他债权投资的核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(十六) 长期应收款

1. 长期应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | | 折现率 区间 |
|---------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|---------------|---------------|-----------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价值 | 账面余额 | 坏账准备 | 账面价值 | |
| 融资租赁款 | | | | | | | |
| 其中：未实现融资收益 | | | | | | | |
| 分期收款销售商品 | | | | | | | |
| 分期收款提供劳务 | | | | | | | |
| 应收国兴城购房款 | 71,762,236.18 | - | 71,762,236.18 | | | | |
| 应收有偿收回国有土地使用权 款项 | 25,502,623.40 | - | 25,502,623.40 | | | | |
| 污水处理厂 BT 项目应收款 | 93,039,107.13 | 46,519,553.57 | 46,519,553.56 | 93,039,107.13 | 46,519,553.57 | 46,519,553.56 | |
| 合计 | 190,303,966.71 | 46,519,553.57 | 143,784,413.14 | 93,039,107.13 | 46,519,553.57 | 46,519,553.56 | / |

其他说明：

适用 不适用

注：污水处理厂 BT 项目应收款系为万宁市人民政府承担的代建-转移工程，形成的对万宁市人民政府应收款项。

2. 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

3. 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的长期应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

4. 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

5. 本期实际核销的长期应收款情况

适用 不适用

其中重要的长期应收款核销情况

适用 不适用

长期应收款核销说明：

适用 不适用

(十七) 长期股权投资

1. 长期股权投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 被投资单位 | 期初余额 (账面价值) | 本期增减变动 | | | | | | | 期末余额 (账面价值) | 减值准备 期末余额 | |
|--------------------|------------------|----------------|----------|-----------------|----------------|---------------|-----------------|------------|----------------|------------------|----------------|
| | | 追加投资 | 减少 投资 | 权益法下确认的 投资损益 | 其他综合 收益调整 | 其他权益变动 | 宣告发放现金 股利或利润 | 计提减 值准备 | | | 其他 |
| 一、合营企业 | | | | | | | | | | | |
| 二、联营企业 | | | | | | | | | | | |
| 宜昌三峡国际机场有限责任公司 | 583,336,036.07 | - | - | -47,105,839.84 | 27,431,835.63 | 7,482,300.00 | - | | | 571,144,331.86 | - |
| 海免海口美兰机场免税店有限公司 | 239,681,262.13 | - | - | 8,330,439.27 | - | - | 8.00 | | | 248,011,693.40 | - |
| 中免凤凰机场免税品有限公司 | 58,732,144.93 | - | - | 1,584,302.55 | - | - | 5,196,251.62 | | | 55,120,195.86 | - |
| 海航航空技术有限公司 | 558,301,996.66 | 766,846,188.39 | - | 24,579,685.82 | -90,922,547.54 | 16,701,274.56 | - | | | 1,275,506,597.89 | - |
| 海南太平洋石油实业股份有限公司 | 220,314,955.12 | - | - | 30,838,648.28 | - | 560,090.38 | 15,542,283.24 | | | 236,171,410.54 | - |
| 海南海航中免免税品有限公司 | 21,925,925.76 | - | - | 1,442,637.97 | - | - | 869,495.17 | | | 22,499,068.56 | - |
| 三亚汉莎航空食品有限公司 | 6,408,170.13 | - | - | 1,349,129.50 | - | - | - | | | 7,757,299.63 | - |
| 海南海控物业管理有限公司 | 5,400,000.00 | - | - | 1,773,959.91 | - | - | - | | | 7,173,959.91 | - |
| 金达融资担保有限责任公司 | - | - | - | - | - | - | - | | | - | 169,753,854.13 |
| 保亭海航七仙岭景区开发管理有限公司 | - | - | - | - | - | - | - | | | - | - |
| 东营胜利机场管理有限责任公司 | - | - | - | - | - | - | - | | | - | - |
| 海南空港智慧城市投资运营有限责任公司 | - | - | - | - | - | - | - | | | - | - |
| 小计 | 1,694,100,490.80 | 766,846,188.39 | - | 22,792,963.46 | -63,490,711.91 | 24,743,664.94 | 21,608,038.03 | | | 2,423,384,557.65 | 169,753,854.13 |
| 合计 | 1,694,100,490.80 | 766,846,188.39 | - | 22,792,963.46 | -63,490,711.91 | 24,743,664.94 | 21,608,038.03 | | | 2,423,384,557.65 | 169,753,854.13 |

2. 长期股权投资的减值测试情况

□适用 √不适用

(十八) 其他权益工具投资

1. 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期增减变动 | | | | | 期末余额 | 本期确认的股利收入 | 累计计入其他综合收益的利得 | 累计计入其他综合收益的损失 | 指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因 |
|--------------------------------|------------------|--------|----------------|---------------|----------------|---------------|------------------|------------|---------------|------------------|---------------------------|
| | | 追加投资 | 减少投资 | 本期计入其他综合收益的利得 | 本期计入其他综合收益的损失 | 其他 | | | | | |
| 海口空港飞机维修工程有限公司 | 50,000,000.00 | - | - | 5,203,780.66 | - | - | 55,203,780.66 | 890,400.00 | 5,203,780.66 | - | |
| 海航集团有限公司(以下简称“海航集团”)破产重整专项服务信托 | 1,194,377,548.63 | - | 2,685,144.84 | - | 170,502,714.83 | -1,855,916.62 | 1,019,333,772.34 | - | - | 341,337,057.16 | |
| 供销大集集团股份有限公司 | 748,723,077.90 | - | 98,776,543.42 | - | 195,557,394.48 | - | 454,389,140.00 | - | - | 342,116,600.30 | |
| 海南航空控股股份有限公司 | 76,167,935.60 | - | - | 4,928,513.48 | - | -68,633.39 | 81,027,815.69 | - | - | 2,464,013.39 | |
| 湖南天玺大酒店有限公司 | 1.00 | - | - | 16,263,148.83 | - | - | 16,263,149.83 | - | 16,263,148.83 | - | 根据管理层持有意图判断 |
| 海南海建置业有限公司 | 204,562,454.96 | - | - | - | 16,682,454.96 | - | 187,880,000.00 | - | - | 16,682,454.96 | |
| 海南农村商业银行股份有限公司 | 500,000,000.00 | - | - | 56,131,447.14 | - | - | 556,131,447.14 | - | 56,131,447.14 | - | |
| 海南农源投资有限责任公司 | 293,240,933.12 | - | - | - | 44,419,087.39 | - | 248,821,845.73 | - | - | 44,419,087.39 | |
| 三亚临空 | - | - | - | - | - | 55,542,839.13 | 55,542,839.13 | - | - | - | |
| 开曼机场地面服务发展有限合伙企业(有限合伙) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,465,147,955.11 | |
| 合计 | 3,067,071,951.21 | - | 101,461,688.26 | 82,526,890.11 | 427,161,651.66 | 53,618,289.12 | 2,674,593,790.52 | 890,400.00 | 77,598,376.63 | 2,212,167,168.31 | / |

2. 本期存在终止确认的情况说明

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 因终止确认转入留存收益的累计利得 | 因终止确认转入留存收益的累计损失 | 终止确认的原因 |
|------------------------|------------------|------------------|---------|
| 供销大集集团股份有限公司 | - | 13,297,987.97 | 出售 |
| 开曼机场地面服务发展有限合伙企业(有限合伙) | - | 991,666,724.40 | 注销子公司 |
| 其他 | 223,220.99 | - | 处置子公司 |
| 合计 | 223,220.99 | 1,004,964,712.37 | -- |

其他说明：

√适用 □不适用

3. 期末所有权或使用权受限的其他权益工具投资金额见附注六、(三十一)。

(十九)其他非流动金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----------------|---------------|------|
| 海航集团破产重整专项服务信托 | 48,997,935.82 | - |
| 合计 | 48,997,935.82 | - |

其他说明：

□适用 √不适用

(二十)投资性房地产**1. 投资性房地产计量模式****(1) 采用公允价值计量模式的投资性房地产**

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 房屋、建筑物、土地使用权 | 合计 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| 一、期初余额 | 12,350,272,130.42 | 12,350,272,130.42 |
| 二、本期变动 | 967,516,313.67 | 967,516,313.67 |
| 加：外购 | | |
| 存货\固定资产\在建工程转入 | | |
| 企业合并增加 | 1,415,681,025.68 | 1,415,681,025.68 |
| 减：处置 | 76,401,902.94 | 76,401,902.94 |
| 转出至存货\固定资产\在建工程\无形资产等 | 226,105,514.44 | 226,105,514.44 |
| 其他转出 | 52,126,308.52 | 52,126,308.52 |
| 公允价值变动 | -93,530,986.11 | -93,530,986.11 |
| 三、期末余额 | 13,317,788,444.09 | 13,317,788,444.09 |

其他说明：

√适用 □不适用

注1：企业合并增加系本期非同一控制下合并美兰空港所致。

注2：除企业合并增加、处置外，本期其他变动系互联网金融大厦、日月广场、迎宾馆等项目因发生拆除相关资产、实测面积差、工程结算等情况，导致投资性房地产转入或转出变动。

2. 未办妥产权证书的投资性房地产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 账面价值 | 未办妥产权证书原因 |
|---------------------|----------------|-----------|
| 长春荣御国际大厦一期 | 548,638,915.00 | 正在办理中 |
| 武汉市黄陂区临空产业园2、3、4号仓库 | 445,698,174.18 | 正在办理中 |
| 盈泰广场 | 369,303,700.00 | 正在办理中 |
| 北塔酒店-望海商务酒店 | 275,303,364.00 | 办证手续尚未完善 |
| 北塔酒店-海岛临空 | 9,386,358.00 | 办证手续尚未完善 |

3. 期末所有权或使用权受限的投资性房地产金额见本附注六、（三十一）。**4. 转换为投资性房地产并采用公允价值计量模式的情况说明**

□适用 √不适用

(二十一) 固定资产**1. 项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|-------------------|------------------|
| 固定资产 | 17,129,916,125.07 | 9,872,485,112.13 |
| 固定资产清理 | 83,329.94 | 69,030.60 |
| 合计 | 17,129,999,455.01 | 9,872,554,142.73 |

其他说明：

□适用 √不适用

2. 固定资产**(1) 固定资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 房屋及建筑物 | 机器设备 | 运输工具 | 办公设备及其他 | 合计 |
|------------------|-------------------|------------------|----------------|------------------|-------------------|
| 一、账面原值： | | | | | |
| 1. 期初余额 | 11,111,344,672.90 | 644,266,760.27 | 512,832,695.45 | 1,048,651,310.47 | 13,317,095,439.09 |
| 2. 本期增加金额 | 9,259,316,640.26 | 918,915,547.08 | 298,402,553.51 | 387,820,381.38 | 10,864,455,122.23 |
| (1) 购置 | 7,272,912.33 | 217,050,618.73 | 43,616,853.70 | 16,427,849.99 | 284,368,234.75 |
| (2) 在建工程转入 | 978,298,472.13 | 17,085,371.07 | - | 65,838,085.68 | 1,061,221,928.88 |
| (3) 企业合并增加 | 8,001,997,858.16 | 684,779,557.28 | 254,785,699.81 | 305,554,445.71 | 9,247,117,560.96 |
| (4) 投资性房地产/存货转入 | 266,336,948.26 | - | - | - | 266,336,948.26 |
| (5) 其他 | 5,410,449.38 | - | - | - | 5,410,449.38 |
| 3. 本期减少金额 | 336,497,211.33 | 351,612,220.02 | 41,343,533.91 | 24,977,296.15 | 754,430,261.41 |
| (1) 处置或报废 | - | 88,172.34 | 34,598,774.31 | 6,142,030.30 | 40,828,976.95 |
| (2) 处置子公司 | 312,792,836.30 | 351,231,536.35 | 6,530,252.60 | 16,697,809.64 | 687,252,434.89 |
| (3) 转出至投资性房地产/存货 | 7,687,510.16 | - | - | - | 7,687,510.16 |
| (4) 其他 | 16,016,864.87 | 292,511.33 | 214,507.00 | 2,137,456.21 | 18,661,339.41 |
| 4. 期末余额 | 20,034,164,101.83 | 1,211,570,087.33 | 769,891,715.05 | 1,411,494,395.70 | 23,427,120,299.91 |
| 二、累计折旧 | | | | | |
| 1. 期初余额 | 2,289,931,261.90 | 336,113,189.16 | 246,908,512.70 | 527,663,164.69 | 3,400,616,128.45 |
| 2. 本期增加金额 | 2,246,039,243.36 | 314,677,046.86 | 178,099,475.28 | 249,868,155.88 | 2,988,683,921.38 |
| (1) 计提 | 358,425,216.60 | 55,922,573.36 | 39,153,298.85 | 65,612,006.64 | 519,113,095.45 |
| (2) 企业合并增加 | 1,887,614,026.76 | 258,754,473.50 | 138,946,176.43 | 184,256,149.24 | 2,469,570,825.93 |
| 3. 本期减少金额 | 70,349,493.51 | 37,420,609.23 | 3,962,021.43 | 15,920,313.80 | 127,652,437.97 |
| (1) 处置或报废 | - | 83,763.78 | 1,008,758.16 | 5,676,579.35 | 6,769,101.29 |
| (2) 处置子公司 | 70,349,493.51 | 37,203,769.88 | 2,749,481.62 | 9,399,994.46 | 119,702,739.47 |
| (3) 其他 | - | 133,075.57 | 203,781.65 | 843,739.99 | 1,180,597.21 |
| 4. 期末余额 | 4,465,621,011.75 | 613,369,626.79 | 421,045,966.55 | 761,611,006.77 | 6,261,647,611.86 |
| 三、减值准备 | | | | | |
| 1. 期初余额 | - | - | 33,036,590.69 | 10,957,607.82 | 43,994,198.51 |
| 2. 本期增加金额 | 24,598,955.16 | - | - | - | 24,598,955.16 |
| (1) 计提 | 486,350.88 | - | - | - | 486,350.88 |
| (2) 其他 | 24,112,604.28 | - | - | - | 24,112,604.28 |
| 3. 本期减少金额 | - | - | 33,036,590.69 | - | 33,036,590.69 |
| (1) 处置或报废 | - | - | 33,036,590.69 | - | 33,036,590.69 |
| 4. 期末余额 | 24,598,955.16 | - | - | 10,957,607.82 | 35,556,562.98 |
| 四、账面价值 | | | | | |
| 1. 期末账面价值 | 15,543,944,134.92 | 598,200,460.54 | 348,845,748.50 | 638,925,781.11 | 17,129,916,125.07 |
| 2. 期初账面价值 | 8,821,413,411.00 | 308,153,571.11 | 232,887,592.06 | 510,030,537.96 | 9,872,485,112.13 |

(2) 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3) 通过经营租赁租出的固定资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末账面价值 |
|--------|----------------|
| 房屋、建筑物 | 805,555,398.90 |

(4) 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 账面价值 | 未办妥产权证书的原因 |
|-----------------------|----------------|------------|
| 博鳌机场航站区资产 | 939,280,754.55 | 土地未过户 |
| 海南临空航空特货超级运营人项目 | 320,625,281.39 | 尚在办理中 |
| 美兰空港航站楼西指廊扩建工程 | 304,182,403.00 | 尚在办理中 |
| 武汉蓝海临空产业园工程项目一期 | 242,042,882.82 | 尚未办理竣工结算 |
| 海南临空航空科技研发基地项目 | 224,188,140.74 | 尚在办理中 |
| 凤凰机场国际航站楼新建登机廊桥及配套工程 | 179,064,704.65 | 办证手续尚未完善 |
| 武汉临空研发中心 | 148,417,142.76 | 尚未办理竣工结算 |
| 凤凰机场货运二期兼保税物流中心2号物流仓库 | 79,754,531.99 | 办证手续尚未完善 |
| 凤凰机场西区货运站及配套工程 | 58,894,872.40 | 办证手续尚未完善 |
| 凤凰机场货运二期兼保税物流中心1号物流仓库 | 51,434,019.31 | 办证手续尚未完善 |
| 凤凰机场货运二期兼保税物流中心国际货站 | 42,604,389.50 | 办证手续尚未完善 |
| 凤凰机场东扩迁建配套用房（光头岭办公楼） | 30,779,004.61 | 临时建筑物 |
| 武汉临空展示中心 | 19,651,172.66 | 临时建筑物 |
| 物业大楼 | 19,124,511.22 | 临时建筑物 |

(5) 固定资产的减值测试情况

□适用 √不适用

3. 固定资产清理

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|-----------|-----------|
| 待清理设备 | 83,329.94 | 69,030.60 |
| 合计 | 83,329.94 | 69,030.60 |

4. 期末所有权或使用权受限的固定资产金额见本附注六、（三十一）。

5. 其他说明：

√适用 □不适用

截至2025年12月31日，美兰机场国际航站楼的资产账面价值为人民币104,220,500元，其对应的房屋产权证为与海口美兰国际机场有限责任公司（以下简称“海口美兰”）共有。

美兰机场国际航站楼及相关工程项目已于2013年投入使用，于2025年12月31日国际航站楼的附属工程对应的房屋建筑物账面价值约为人民币19,794,178元（账面原值为人民币28,896,428元），房屋建筑物权证尚由海口美兰持有，但不影响美兰空港使用该资产。

美兰机场二期扩建项目的航站楼及其附属工程项目已于2021年12月投入使用，于2025年12月31日该工程相关的房屋建筑物账面价值约为人民币3,453,627,162元（账面原值为人民币3,845,418,392元），房屋建筑物权证尚由海口美兰持有，但不影响美兰空港使用该资产。

(二十二) 在建工程

1. 项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|----------------|------------------|
| 在建工程 | 275,291,525.43 | 1,177,709,994.20 |
| 工程物资 | - | - |
| 合计 | 275,291,525.43 | 1,177,709,994.20 |

其他说明：

适用 不适用

2. 在建工程

(1) 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|-------------------------|----------------|---------------|----------------|------------------|---------------|------------------|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 通航产业园（宜昌）项目（一期） | 98,437,707.90 | 2,833,642.58 | 95,604,065.32 | 99,995,654.35 | 2,833,642.58 | 97,162,011.77 |
| 琼中庭院 | 94,144,113.03 | 10,072,540.04 | 84,071,572.99 | 86,765,578.96 | - | 86,765,578.96 |
| 博鳌机场二期扩建续建项目 | 24,281,049.78 | - | 24,281,049.78 | 589,598.10 | - | 589,598.10 |
| 三亚凤凰机场 T3 改扩建飞行区工程项目 | 8,019,657.90 | - | 8,019,657.90 | 60,863,045.16 | - | 60,863,045.16 |
| 海南临空航空 OEM 高端制造项目 | 2,941,876.43 | - | 2,941,876.43 | 1,485,796.34 | - | 1,485,796.34 |
| 海南临空航空特货超级运营人项目 | 1,424,511.40 | - | 1,424,511.40 | 197,867,045.38 | - | 197,867,045.38 |
| 海南临空航空科技研发基地项目 | 696,750.02 | - | 696,750.02 | 144,770,779.23 | - | 144,770,779.23 |
| 武汉蓝海临空产业园工程项目（yoho 湾二期） | - | - | - | 337,533,223.29 | 24,112,604.28 | 313,420,619.01 |
| 三亚凤凰机场二线口岸查验设施设备建设项目 | - | - | - | 64,416,302.04 | - | 64,416,302.04 |
| 天羽飞行模拟器 | - | - | - | 182,167,409.19 | - | 182,167,409.19 |
| 其他零星工程 | 58,252,041.59 | - | 58,252,041.59 | 28,201,809.02 | - | 28,201,809.02 |
| 合计 | 288,197,708.05 | 12,906,182.62 | 275,291,525.43 | 1,204,656,241.06 | 26,946,246.86 | 1,177,709,994.20 |

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目名称 | 预算数 | 期初余额 | 本期增加金额 | 本期转入固定资产金额 | 本期其他减少金额 | 期末余额 | 工程累计投入占预算比例(%) | 工程进度 | 利息资本化累计金额 | 其中：本期利息资本化金额 | 本期利息资本化率(%) | 资金来源 |
|-------------------------|--------------|----------------|----------------|----------------|--------------|---------------|----------------|---------|---------------|--------------|-------------|-----------|
| 通航产业园（宜昌）项目（一期） | 61,788.67 万元 | 99,995,654.35 | - | - | 1,557,946.45 | 98,437,707.90 | 16.18 | 15.22% | 3,914,532.90 | - | - | 借款、自筹 |
| 琼中庭院 | 71,931.18 万元 | 86,765,578.96 | 8,304,251.33 | - | 925,717.26 | 94,144,113.03 | 86.50 | 86.50% | - | - | - | 自筹 |
| 博鳌机场二期扩建续建项目 | 69,600.00 万元 | 589,598.10 | 23,691,451.68 | - | - | 24,281,049.78 | 3.49 | 3.49% | - | - | - | 自筹 |
| 三亚凤凰机场 T3 改扩建飞行区工程项目 | 24,943.39 万元 | 60,863,045.16 | 31,564,816.43 | 84,408,203.69 | - | 8,019,657.90 | 65.61 | 95.10% | - | - | - | 自筹、民航发展基金 |
| 海南临空航空 OEM 高端制造项目 | 46,033.00 万元 | 1,485,796.34 | 1,456,080.09 | - | - | 2,941,876.43 | 0.64 | 0.64% | - | - | - | 借款、自筹 |
| 海南临空航空特货超级运营人项目 | 53,160.00 万元 | 197,867,045.38 | 125,311,765.62 | 321,754,299.60 | - | 1,424,511.40 | 60.79 | 99.00% | 997,819.35 | 997,819.35 | 2.88 | 借款、自筹 |
| 海南临空航空科技研发基地项目 | 31,734.00 万元 | 144,770,779.23 | 80,900,622.91 | 224,974,652.12 | - | 696,750.02 | 71.11 | 99.00% | 1,559,893.30 | 1,456,010.33 | 2.81 | 借款、自筹 |
| 武汉蓝海临空产业园工程项目（yoho 湾二期） | 51,762.49 万元 | 337,533,223.29 | 2,797,498.28 | 340,129,257.89 | 201,463.68 | - | 65.75 | 100.00% | 70,858,532.06 | - | - | 借款、自筹 |

| | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|-------------|----------------|----------------|------------------|--------------|----------------|-------|---------|---------------|--------------|----|-------|
| 三亚凤凰机场二线口岸查验设施设备建设项目 | 28,280.75万元 | 64,416,302.04 | 1,314,165.89 | 65,546,396.43 | 184,071.50 | - | 72.39 | 100.00% | - | - | - | 财政补贴等 |
| 合计 | | 994,287,022.85 | 275,340,652.23 | 1,036,812,809.73 | 2,869,198.89 | 229,945,666.46 | -- | -- | 77,330,777.61 | 2,453,829.68 | -- | -- |

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 | 计提原因 |
|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------|
| 琼中庭院 | - | 10,072,540.04 | - | 10,072,540.04 | 停工 |
| 通航产业园（宜昌）项目（一期） | 2,833,642.58 | - | - | 2,833,642.58 | 停工 |
| 武汉蓝海临空产业园工程项目（yoho湾二期） | 24,112,604.28 | - | 24,112,604.28 | - | - |
| 合计 | 26,946,246.86 | 10,072,540.04 | 24,112,604.28 | 12,906,182.62 | - |

(4) 在建工程的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

(5) 期末所有权或使用权受限的在建工程金额见本附注六、（三十一）。

3. 工程物资**(1) 工程物资情况**

□适用 √不适用

(二十三) 生产性生物资产**1. 采用成本计量模式的生产性生物资产**

□适用 √不适用

2. 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

□适用 √不适用

3. 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

(二十四) 油气资产

1. 油气资产情况

□适用 √不适用

2. 油气资产的减值测试情况

□适用 √不适用

(二十五) 使用权资产

1. 使用权资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 房屋及建筑物 | 机器设备 | 合计 |
|--------------|------------------|------------------|------------------|
| 一、账面原值 | | | |
| 1. 期初余额 | 147,728,925.61 | 1,640,643,922.55 | 1,788,372,848.16 |
| 2. 本期增加金额 | 1,506,260,832.98 | 133,521,725.84 | 1,639,782,558.82 |
| (1) 新增或续租 | 46,907,376.65 | 18,188,607.17 | 65,095,983.82 |
| (2) 合并范围变动增加 | 1,459,353,456.33 | 115,333,118.67 | 1,574,686,575.00 |
| 3. 本期减少金额 | 159,482,215.55 | 1,658,832,529.72 | 1,818,314,745.27 |
| (1) 到期或变更 | 79,667,137.26 | - | 79,667,137.26 |
| (2) 合并范围变动减少 | 79,815,078.29 | 1,658,832,529.72 | 1,738,647,608.01 |
| 4. 期末余额 | 1,494,507,543.04 | 115,333,118.67 | 1,609,840,661.71 |
| 二、累计折旧 | | | |
| 1. 期初余额 | 20,202,873.33 | 379,479,993.30 | 399,682,866.63 |
| 2. 本期增加金额 | 1,480,005,075.97 | 217,349,285.81 | 1,697,354,361.78 |
| (1) 计提 | 20,651,619.64 | 102,016,167.14 | 122,667,786.78 |
| (2) 合并范围变动增加 | 1,459,353,456.33 | 115,333,118.67 | 1,574,686,575.00 |
| 3. 本期减少金额 | 22,759,276.83 | 481,496,160.44 | 504,255,437.27 |
| (1) 处置 | | | |
| (2) 到期或变更 | 4,438,208.57 | - | 4,438,208.57 |
| (3) 合并范围变动减少 | 18,321,068.26 | 481,496,160.44 | 499,817,228.70 |
| 4. 期末余额 | 1,477,448,672.47 | 115,333,118.67 | 1,592,781,791.14 |
| 三、减值准备 | | | |
| 1. 期初余额 | | | |
| 2. 本期增加金额 | | | |
| (1) 计提 | | | |
| 3. 本期减少金额 | | | |
| (1) 处置 | | | |
| 4. 期末余额 | | | |
| 四、账面价值 | | | |
| 1. 期末账面价值 | 17,058,870.57 | - | 17,058,870.57 |
| 2. 期初账面价值 | 127,526,052.28 | 1,261,163,929.25 | 1,388,689,981.53 |

2. 使用权资产的减值测试情况

□适用 √不适用

(二十六)无形资产

1. 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 土地使用权 | 软件 | 其他 | 合计 |
|--------------|------------------|----------------|------------|------------------|
| 一、账面原值 | | | | |
| 1. 期初余额 | 2,734,114,800.58 | 155,463,454.31 | 832,203.63 | 2,890,410,458.52 |
| 2. 本期增加金额 | 1,524,874,403.69 | 48,274,427.50 | 1,358.49 | 1,573,150,189.68 |
| (1) 购置 | - | 28,124,611.88 | 1,358.49 | 28,125,970.37 |
| (2) 内部研发 | | | | |
| (3) 企业合并增加 | | | | |
| (4) 投资性房地产 | 94,277,984.26 | - | - | 94,277,984.26 |
| (5) 合并范围变动增加 | 1,430,596,419.43 | 20,149,815.62 | - | 1,450,746,235.05 |
| 3. 本期减少金额 | 7,952,069.39 | 51,075,319.55 | - | 59,027,388.94 |
| (1) 处置 | 7,952,069.39 | 211,965.81 | - | 8,164,035.20 |
| (2) 处置子公司 | - | 50,863,353.74 | - | 50,863,353.74 |
| 4. 期末余额 | 4,251,037,134.88 | 152,662,562.26 | 833,562.12 | 4,404,533,259.26 |
| 二、累计摊销 | | | | |
| 1. 期初余额 | 557,469,183.21 | 100,156,788.15 | 789,726.48 | 658,415,697.84 |
| 2. 本期增加金额 | 158,325,288.83 | 22,842,126.63 | 5,949.56 | 181,173,365.02 |
| (1) 计提 | 21,740,558.13 | 18,119,068.39 | 5,949.56 | 39,865,576.08 |
| (2) 合并范围变动增加 | 136,584,730.70 | 4,723,058.24 | - | 141,307,788.94 |
| 3. 本期减少金额 | 3,284,107.07 | 51,075,319.55 | - | 54,359,426.62 |
| (1) 处置 | 3,284,107.07 | 211,965.81 | - | 3,496,072.88 |
| (2) 处置子公司 | - | 50,863,353.74 | - | 50,863,353.74 |
| 4. 期末余额 | 712,510,364.97 | 71,923,595.23 | 795,676.04 | 785,229,636.24 |
| 三、减值准备 | | | | |
| 1. 期初余额 | | | | |
| 2. 本期增加金额 | 41,380,150.16 | - | - | 41,380,150.16 |
| (1) 计提 | 41,380,150.16 | - | - | 41,380,150.16 |
| 3. 本期减少金额 | | | | |
| (1) 处置 | | | | |
| 4. 期末余额 | 41,380,150.16 | - | - | 41,380,150.16 |
| 四、账面价值 | | | | |
| 1. 期末账面价值 | 3,497,146,619.75 | 80,738,967.03 | 37,886.08 | 3,577,923,472.86 |
| 2. 期初账面价值 | 2,176,645,617.37 | 55,306,666.16 | 42,477.15 | 2,231,994,760.68 |

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例是0

2. 确认为无形资产的数据资源

□适用 √不适用

3. 未办妥产权证书的土地使用权情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 账面价值 | 未办妥产权证书的原因 |
|------------|----------------|------------|
| 琼海博鳌机场一期用地 | 519,520,164.07 | 产权未过户 |

4. 无形资产的减值测试情况

□适用 √不适用

5. 期末所有权或使用权受限的无形资产金额见本附注六、（三十一）。**6. 其他说明：**

√适用 □不适用

美兰机场国际航站楼及相关工程项目已于2013年投入使用，于2025年12月31日该工程相关的土地使用权账面价值约为人民币36,124,356元（账面原值为人民币45,078,000元），土地使用权证尚由海口美兰持有，但不影响美兰空港使用该土地。

美兰机场二期扩建项目的航站楼及其附属工程项目已于2021年12月投入使用，于2025年12月31日该工程相关的土地使用权账面价值约为人民币864,646,556元（账面原值为人民币919,371,200元），土地使用权证尚由海口美兰持有，但不影响美兰空港使用该土地。

(二十七) 商誉**1. 商誉账面原值**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 被投资单位名称或形成商誉的事项 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | | 企业合并形成的 | 处置 | |
| 天羽飞训 | 17,517,393.87 | - | 17,517,393.87 | - |
| 美兰空港 | - | 62,862,139.15 | - | 62,862,139.15 |
| 合计 | 17,517,393.87 | 62,862,139.15 | 17,517,393.87 | 62,862,139.15 |

其他说明：

√适用 □不适用

注1：2025年4月，本公司向海口美兰购买美兰空港2.375亿股内资股，转让价格为23.39亿元，折合每股9.85元人民币。本次股权转让事项增加商誉62,862,139.15元。

注2：2025年6月，子公司海南空港开发产业集团有限公司向海南航空控股股份有限公司处置天羽飞训100%股权，转让价格为7.99亿元。本次股权转让事项减少商誉原值及商誉减值准备17,517,393.87元。

2. 商誉减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 被投资单位名称或形成商誉的事项 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|-----------------|---------------|------|---------------|------|
| | | 计提 | 处置 | |
| 天羽飞训 | 17,517,393.87 | | 17,517,393.87 | |
| 合计 | 17,517,393.87 | | 17,517,393.87 | |

3. 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息□适用 不适用

资产组或资产组组合发生变化

□适用 不适用

其他说明：

□适用 不适用**4. 可收回金额的具体确定方法**

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

□适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

□适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

□适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

□适用 不适用**5. 业绩承诺及对应商誉减值情况**

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

□适用 不适用**(二十八) 长期待摊费用** 适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | 本期摊销金额 | 其他减少金额 | 期末余额 |
|------------|---------------|---------------|--------------|--------|---------------|
| 装饰工程 | 9,080,145.82 | 8,926,217.88 | 2,311,306.94 | - | 15,695,056.76 |
| 美兰空港装修改造工程 | - | 5,549,510.36 | - | - | 5,549,510.36 |
| 其他 | 8,434,195.40 | 738,060.25 | 1,906,253.32 | - | 7,266,002.33 |
| 合计 | 17,514,341.22 | 15,213,788.49 | 4,217,560.26 | - | 28,510,569.45 |

(二十九) 递延所得税资产/ 递延所得税负债**1. 未经抵销的递延所得税资产** 适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
| | 可抵扣暂时性差异 | 递延所得税资产 | 可抵扣暂时性差异 | 递延所得税资产 |
| 资产减值准备 | 110,375,886.45 | 17,322,819.05 | 421,962,751.17 | 85,067,099.22 |
| 可弥补亏损 | 446,157,581.62 | 72,753,380.20 | 487,162,020.25 | 102,754,007.43 |
| 内部交易未实现利润 | 368,685,542.28 | 68,614,672.06 | 292,042,504.28 | 66,595,239.48 |
| 可抵扣亏损 | | | | |
| 其他权益工具投资公允价值变动 | 5,022,869.72 | 768,339.23 | 4,020,067.06 | 614,236.75 |

| | | | | |
|-------------------------------|------------------|----------------|------------------|----------------|
| 租赁负债 | 73,093,821.67 | 10,964,073.25 | 1,284,704,915.97 | 206,644,937.38 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的公允价值变动 | 36,405,253.33 | 5,460,788.00 | - | - |
| 消防设备政府补助 | 2,100,000.00 | 315,000.00 | - | - |
| 其他 | 2,200,474.73 | 330,071.21 | - | - |
| 合计 | 1,044,041,429.80 | 176,529,143.00 | 2,489,892,258.73 | 461,675,520.26 |

2. 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 应纳税暂时性差异 | 递延所得税负债 | 应纳税暂时性差异 | 递延所得税负债 |
| 非同一控制企业合并资产评估增值 | | | | |
| 其他债权投资公允价值变动 | | | | |
| 其他权益工具投资公允价值变动 | | | | |
| 计入其他综合收益及当期损益的投资性房地产公允价值变动 | 2,958,596,703.03 | 704,677,166.53 | 2,922,413,716.05 | 687,867,337.76 |
| 特殊税务处理的股权置换 | 1,162,025,864.59 | 290,506,466.15 | 1,815,379,929.60 | 453,844,982.40 |
| 土地评估增值 | 294,628,739.42 | 44,194,305.00 | 66,360,897.00 | 9,954,134.55 |
| 软件评估增值 | - | - | 3,337,959.33 | 500,693.90 |
| 固定资产账面价值与计税基础差异 | 385,426,765.52 | 56,188,055.75 | 30,343,267.93 | 4,551,490.19 |
| 使用权资产 | 17,058,870.57 | 2,558,830.58 | 1,388,689,981.53 | 220,869,081.53 |
| 固定资产加速折旧 | 373,005,172.80 | 55,950,775.92 | - | - |
| 其他 | 234,596,252.42 | 42,771,334.17 | - | - |
| 合计 | 5,425,338,368.35 | 1,196,846,934.10 | 6,226,525,751.44 | 1,377,587,720.33 |

3. 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---------|----------------|------------------|----------------|-----------------|
| | 递延所得税资产和负债互抵金额 | 抵销后递延所得税资产或负债余额 | 递延所得税资产和负债互抵金额 | 抵销后递延所得税资产或负债余额 |
| 递延所得税资产 | 55,950,775.92 | 120,578,367.08 | | |
| 递延所得税负债 | 55,950,775.92 | 1,140,896,158.18 | | |

4. 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----------|------|------|
| 可抵扣暂时性差异 | | |

| | | |
|----------------|-------------------|-------------------|
| 资产减值准备 | 1,585,756,977.50 | 1,602,499,178.89 |
| 可抵扣亏损 | 17,537,104,620.14 | 18,152,052,438.79 |
| 其他权益工具投资损失待转亏损 | 664,369,900.62 | 385,668,370.40 |
| 预计负债 | 66,480,659.01 | 20,162,024.27 |
| 递延收益 | 323,388,648.43 | 486,838,712.81 |
| 合计 | 20,177,100,805.70 | 20,647,220,725.16 |

5. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 年份 | 期末金额 | 期初金额 | 备注 |
|-------|-------------------|-------------------|----|
| 2025年 | - | 1,117,761,721.42 | |
| 2026年 | 3,150,288,911.06 | 2,988,080,721.26 | |
| 2027年 | 8,998,280,420.31 | 12,716,814,706.50 | |
| 2028年 | 2,637,428,222.26 | 623,684,264.89 | |
| 2029年 | 486,223,125.69 | 705,711,024.72 | |
| 2030年 | 2,264,883,940.82 | - | |
| 合计 | 17,537,104,620.14 | 18,152,052,438.79 | / |

其他说明：

□适用 √不适用

(三十)其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|-----------------------|----------------|------|----------------|----------------|------|----------------|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 合同取得成本 | | | | | | |
| 合同履约成本 | | | | | | |
| 应收退货成本 | | | | | | |
| 合同资产 | | | | | | |
| 待抵扣进项税额 | 88,158,889.74 | - | 88,158,889.74 | 77,901,386.31 | - | 77,901,386.31 |
| 预付工程款等 | 68,612,755.78 | - | 68,612,755.78 | 8,873,462.82 | - | 8,873,462.82 |
| 预交税费 | 54,859,306.88 | - | 54,859,306.88 | 12,249,048.99 | - | 12,249,048.99 |
| 土地征地款 | 36,532,759.78 | - | 36,532,759.78 | 52,748,976.00 | - | 52,748,976.00 |
| 应收国兴城购房款 | 44,891,696.05 | - | 44,891,696.05 | 205,911,958.00 | - | 205,911,958.00 |
| 福州琅岐PPP项目应收款 | - | - | - | 19,062,199.00 | - | 19,062,199.00 |
| 待受偿321家实质合并重整企业信托份额价值 | 2,378,561.90 | - | 2,378,561.90 | 2,586,834.34 | - | 2,586,834.34 |
| 待受偿海南机场债权股票价值及公允价值变动 | - | - | - | 791,940.60 | - | 791,940.60 |
| 待受偿海航控股债权股票价值及公允价值变动 | 2,421,174.90 | - | 2,421,174.90 | 2,212,902.46 | - | 2,212,902.46 |
| 合计 | 297,855,145.03 | - | 297,855,145.03 | 382,338,708.52 | - | 382,338,708.52 |

(三十一)所有权或使用权受限资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末 | | | | 期初 | | | |
|----------|-------------------|-------------------|------|--------------------------|-------------------|-------------------|------|--------------------------|
| | 账面余额 | 账面价值 | 受限类型 | 受限情况 | 账面余额 | 账面价值 | 受限类型 | 受限情况 |
| 货币资金 | 2,170,907,342.75 | 2,170,907,342.75 | 质押 | 定期存款、存单质押、房地产预售资金监管、保证金等 | 1,731,497,712.20 | 1,731,497,712.20 | 质押 | 定期存款、存单质押、房地产预售资金监管、保证金等 |
| 交易性金融资产 | 100,000,000.00 | 100,000,000.00 | 其他 | 其他 | | | | |
| 应收账款 | 152,424,747.71 | 152,424,747.71 | 质押 | 质押 | 146,325,108.69 | 146,325,108.69 | 质押 | 质押 |
| 存货 | 6,773,610,926.27 | 6,760,571,908.14 | 抵押 | 抵押 | 7,155,727,498.75 | 6,272,266,507.45 | 抵押 | 抵押等 |
| 其中：数据资源 | | | | | | | | |
| 其他权益工具投资 | 250,000,000.00 | 250,000,000.00 | 质押 | 质押 | 500,250,000.00 | 500,250,000.00 | 质押 | 质押 |
| 投资性房地产 | 10,229,856,733.47 | 10,229,856,733.47 | 抵押 | 抵押 | 9,632,440,937.11 | 9,632,440,937.11 | 抵押 | 抵押、查封 |
| 固定资产 | 12,165,659,757.73 | 9,941,597,181.41 | 抵押 | 抵押 | 6,127,738,481.67 | 4,976,616,501.56 | 抵押 | 抵押、其他受限等 |
| 无形资产 | 1,903,977,013.31 | 1,510,840,713.18 | 抵押 | 抵押 | 707,536,624.56 | 421,631,121.05 | 抵押 | 抵押等 |
| 其中：数据资源 | | | | | | | | |
| 使用权资产 | | | | | 866,072,784.14 | 546,143,470.06 | 抵押 | 抵押 |
| 在建工程 | 2,121,261.42 | 2,121,261.42 | 抵押 | 抵押 | 144,770,779.23 | 144,770,779.23 | 抵押 | 抵押 |
| 合计 | 33,748,557,782.66 | 31,118,319,888.08 | / | / | 27,012,359,926.35 | 24,371,942,137.35 | / | / |

(三十二) 短期借款**1. 短期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|------------------|---------------|
| 质押借款 | | |
| 抵押借款 | | |
| 保证借款 | - | 21,294,065.00 |
| 信用借款 | 1,444,163,511.51 | - |
| 合计 | 1,444,163,511.51 | 21,294,065.00 |

2. 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

(三十三) 交易性金融负债

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

(三十四) 衍生金融负债

□适用 √不适用

(三十五) 应付票据**1. 应付票据列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 种类 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|----------------|----------------|
| 商业承兑汇票 | 218,571,665.98 | 196,943,606.31 |
| 银行承兑汇票 | 18,883,227.85 | 193,573,022.19 |
| 合计 | 237,454,893.83 | 390,516,628.50 |

注：本期末已到期未支付的应付票据总额为0元。到期未付的原因是：不适用。

(三十六) 应付账款**1. 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|------------------|------------------|
| 1年以内 | 1,546,780,928.46 | 1,413,415,052.43 |
| 1年以上 | 1,098,576,073.35 | 2,050,761,789.37 |
| 合计 | 2,645,357,001.81 | 3,464,176,841.80 |

2. 账龄超过1年或逾期的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 未偿还或结转的原因 |
|------------------|----------------|-----------|
| 深圳市特艺达装饰设计工程有限公司 | 204,625,113.02 | 涉诉 |
| 汕头市潮阳第二建筑总公司 | 134,337,854.28 | 尚未完成结算 |
| 合计 | 338,962,967.30 | -- |

其他说明：

□适用 √不适用

(三十七) 预收款项**1. 预收款项列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|---------------|---------------|
| 1年以内 | 49,424,908.60 | 47,617,409.70 |
| 1年以上 | 25,120,060.17 | 2,871,033.11 |
| 合计 | 74,544,968.77 | 50,488,442.81 |

2. 账龄超过1年的重要预收款项

□适用 √不适用

3. 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

(三十八) 合同负债**1. 合同负债情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----------|----------------|----------------|
| 预收售房款 | 84,474,731.17 | 167,701,182.93 |
| 其他 | 71,548,637.56 | 64,314,349.64 |
| 计入其他流动负债 | -7,841,050.54 | -11,351,885.13 |
| 合计 | 148,182,318.19 | 220,663,647.44 |

2. 账龄超过1年的重要合同负债

□适用 √不适用

3. 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

(三十九) 应付职工薪酬**1. 应付职工薪酬列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 其他变动 | 期末余额 |
|----------------|----------------|------------------|------------------|----------------|----------------|
| 一、短期薪酬 | 312,180,521.03 | 1,549,477,906.17 | 1,551,286,684.73 | 129,378,203.63 | 439,749,946.10 |
| 二、离职后福利-设定提存计划 | 45,529,761.58 | 159,714,701.30 | 160,921,016.29 | 249,023.31 | 44,572,469.90 |
| 三、辞退福利 | 5,847,801.27 | 23,834,155.20 | 25,521,587.30 | 52,008.11 | 4,212,377.28 |
| 四、一年内到期的其他福利 | | | | | |
| 合计 | 363,558,083.88 | 1,733,026,762.67 | 1,737,729,288.32 | 129,679,235.05 | 488,534,793.28 |

2. 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 其他变动 | 期末余额 |
|---------------|----------------|------------------|------------------|----------------|----------------|
| 一、工资、奖金、津贴和补贴 | 234,343,901.79 | 1,283,670,942.20 | 1,279,389,650.88 | 117,683,293.31 | 356,308,486.42 |
| 二、职工福利费 | 580,458.01 | 74,211,473.21 | 73,468,313.20 | 3,854,191.53 | 5,177,809.55 |
| 三、社会保险费 | 19,311,044.29 | 67,002,939.65 | 67,232,663.98 | 34,287.86 | 19,115,607.82 |
| 其中：医疗保险费 | 17,643,522.08 | 64,305,616.36 | 64,508,593.30 | 33,604.48 | 17,474,149.62 |
| 工伤保险费 | 1,667,522.21 | 2,697,323.29 | 2,724,070.68 | 683.38 | 1,641,458.20 |
| 生育保险费 | | | | | |
| 四、住房公积金 | 3,475,070.18 | 94,730,131.00 | 97,719,409.27 | 2,607,672.79 | 3,093,464.70 |
| 五、工会经费和职工教育经费 | 53,568,457.95 | 26,665,430.95 | 29,723,854.91 | 5,198,758.14 | 55,708,792.13 |
| 六、短期带薪缺勤 | | | | | |
| 七、短期利润分享计划 | | | | | |
| 八、其他短期薪酬 | 901,588.81 | 3,196,989.16 | 3,752,792.49 | - | 345,785.48 |
| 合计 | 312,180,521.03 | 1,549,477,906.17 | 1,551,286,684.73 | 129,378,203.63 | 439,749,946.10 |

3. 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 其他变动 | 期末余额 |
|----------|---------------|----------------|----------------|------------|---------------|
| 1、基本养老保险 | 42,673,116.54 | 151,237,287.24 | 152,179,880.23 | 173,196.70 | 41,903,720.25 |
| 2、失业保险费 | 2,073,874.01 | 4,624,710.14 | 4,697,958.14 | 1,614.83 | 2,002,240.84 |
| 3、企业年金缴费 | 782,771.03 | 3,852,703.92 | 4,043,177.92 | 74,211.78 | 666,508.81 |
| 合计 | 45,529,761.58 | 159,714,701.30 | 160,921,016.29 | 249,023.31 | 44,572,469.90 |

其他说明：

√适用 □不适用

4. 辞退福利

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期缴费金额 | 期末应付未付金额 |
|------|---------------|--------------|
| 辞退福利 | 25,521,587.30 | 4,212,377.28 |
| 合计 | 25,521,587.30 | 4,212,377.28 |

(四十) 应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---------|------------------|------------------|
| 企业所得税 | 184,737,998.28 | 267,900,671.84 |
| 增值税 | 82,924,409.22 | 41,470,299.07 |
| 土地增值税 | 1,621,053,562.01 | 1,807,051,051.96 |
| 房产税 | 37,715,548.85 | 25,240,957.96 |
| 土地使用税 | 9,429,849.85 | 9,238,497.73 |
| 契税 | 18,000,000.00 | 18,000,000.00 |
| 印花税 | 1,524,452.96 | 3,039,386.72 |
| 城市维护建设税 | 10,077,318.62 | 8,536,227.46 |
| 教育费附加 | 3,096,420.57 | 3,160,801.17 |
| 地方教育附加 | 3,923,524.82 | 3,826,794.73 |
| 个人所得税 | 3,528,338.25 | 2,873,002.06 |
| 其他税费 | 1,403,760.77 | 558,179.50 |
| 合计 | 1,977,415,184.20 | 2,190,895,870.20 |

(四十一) 其他应付款**1. 项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|------------------|------------------|
| 应付利息 | 33,981,395.41 | 29,030,440.71 |
| 应付股利 | 32,827,947.00 | 27,335,435.00 |
| 其他应付款 | 2,175,816,307.22 | 1,256,543,885.33 |
| 合计 | 2,242,625,649.63 | 1,312,909,761.04 |

其他说明：

□适用 √不适用

2. 应付利息

分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 分期付息到期还本的长期借款利息 | | |
| 企业债券利息 | | |
| 短期借款应付利息 | | |
| 划分为金融负债的优先股\永续债利息 | | |
| 长期借款应付利息 | 29,445,702.63 | 29,030,440.71 |
| 其他 | 4,535,692.78 | - |
| 合计 | 33,981,395.41 | 29,030,440.71 |

逾期的重要应付利息：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

3. 应付股利

分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 普通股股利 | 32,827,947.00 | 27,335,435.00 |
| 划分为权益工具的优先股\永续债股利 | | |
| 合计 | 32,827,947.00 | 27,335,435.00 |

4. 其他应付款**(1) 按款项性质列示其他应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---------------|------------------|------------------|
| 往来款 | 516,512,165.26 | 267,377,213.45 |
| 土地出让金及基础设施配套费 | 663,000.00 | 11,693,918.93 |
| 押金、保证金 | 442,105,381.41 | 318,426,543.65 |
| 航线补贴款 | 174,124,597.70 | 324,613,312.49 |
| 日常运营费用 | 114,029,979.60 | 104,566,458.54 |
| 滞纳金 | 80,593,910.74 | 58,449,054.20 |
| 购房诚意金 | 50,810,906.11 | 20,674,749.43 |
| 工程款设备 | 692,869,997.09 | 84,426,211.47 |
| 应退业主面积差 | - | 28,896,962.32 |
| 待偿还留债款 | 14,911,866.67 | - |
| 其他 | 89,194,502.64 | 37,419,460.85 |
| 合计 | 2,175,816,307.22 | 1,256,543,885.33 |

(2) 账龄超过1年或逾期的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 未偿还或结转的原因 |
|------------|----------------|-----------|
| 海口美兰 | 458,239,979.87 | 未结算 |
| 应付海航集团往来款项 | 257,147,000.00 | 未结算 |
| 合计 | 715,386,979.87 | / |

其他说明：

□适用 √不适用

(四十二) 持有待售负债

□适用 √不适用

(四十三) 1年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------------|------------------|------------------|
| 1年内到期的长期借款 | 1,853,243,376.27 | 2,325,623,257.40 |
| 1年内到期的应付债券 | 6,310,547.95 | - |

| | | |
|-------------|------------------|------------------|
| 1年内到期的长期应付款 | 712,667,810.60 | 162,219,288.15 |
| 1年内到期的租赁负债 | 62,562,359.01 | 189,939,846.58 |
| 合计 | 2,634,784,093.83 | 2,677,782,392.13 |

(四十四)其他流动负债

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|----------------|---------------|
| 短期应付债券 | | |
| 应付退货款 | | |
| 待转销项税额 | 7,841,050.54 | 11,351,885.13 |
| 要约收购款 | 533,552,493.54 | - |
| 合计 | 541,393,544.08 | 11,351,885.13 |

短期应付债券的增减变动：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

(四十五)长期借款**1. 长期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------------|-------------------|-------------------|
| 质押借款 | | |
| 信用借款 | | |
| 保证借款 | 898,534,193.12 | 745,806,806.49 |
| 抵押/保证借款 | 271,230,073.23 | 582,800,705.67 |
| 抵押借款 | 13,933,037,440.34 | 13,412,578,658.42 |
| 抵押/质押借款 | 3,638,066,653.68 | 1,911,013,487.67 |
| 一年内到期的长期借款 | -1,853,243,376.27 | -2,325,623,257.40 |
| 合计 | 16,887,624,984.10 | 14,326,576,400.85 |

其他说明：

□适用 √不适用

(四十六)应付债券**1. 应付债券**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------------|------------------|------|
| 公司债券 | 1,005,363,674.07 | - |
| 一年内到期的应付债券 | -6,310,547.95 | - |
| 合计 | 999,053,126.12 | - |

2. 应付债券的具体情况：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 债券名称 | 面值（元） | 票面利率（%） | 发行日期 | 债券期限 | 发行金额 | 期初余额 | 本期发行 | 按面值计提利息 | 溢折价摊销 | 本期偿还 | 期末余额 | 是否违约 |
|--------|--------|---------|------------|------|------------------|------|------------------|--------------|-------------|------|----------------|------|
| 25海机01 | 100.00 | 2.25 | 2025年8月7日 | 5年 | 500,000,000.00 | 0 | 500,000,000.00 | 4,530,821.92 | -461,514.50 | | 499,538,485.50 | 否 |
| 25海机02 | 100.00 | 2.32 | 2025年11月6日 | 5年 | 500,000,000.00 | 0 | 500,000,000.00 | 1,779,726.03 | -485,359.38 | | 499,514,640.62 | 否 |
| 合计 | / | / | / | / | 1,000,000,000.00 | 0 | 1,000,000,000.00 | 6,310,547.95 | -946,873.88 | | 999,053,126.12 | / |

3. 可转换公司债券的说明

□适用 √不适用

转股权会计处理及判断依据

□适用 √不适用

4. 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

(四十七) 租赁负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------------|----------------|------------------|
| 房屋建筑物 | 69,531,499.43 | 113,361,083.25 |
| 机器设备 | 3,562,322.25 | 1,171,343,832.72 |
| 一年内到期的租赁负债 | -62,562,359.01 | -189,939,846.58 |
| 合计 | 10,531,462.67 | 1,094,765,069.39 |

(四十八) 长期应付款**1. 项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|----------------|--------------|
| 长期应付款 | 698,707,631.52 | - |
| 专项应付款 | 5,261,721.04 | 3,716,613.45 |
| 合计 | 703,969,352.56 | 3,716,613.45 |

其他说明：

□适用 √不适用

2. 长期应付款**(1) 按款项性质列示长期应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------------------|-----------------|-----------------|
| 中国农发重点建设基金有限公司 | 95,000,000.00 | 152,127,545.03 |
| 天津渤海租赁有限公司 | - | 10,091,743.12 |
| 海口美兰 注 1 | 609,282,560.29 | - |
| 应付售后回租款 注 2 | 678,317,542.09 | - |
| 应付押金 | 23,775,339.74 | - |
| 海口市乡村振兴投资发展集团有限公司 | 5,000,000.00 | - |
| 一年内到期的长期应付款 | -712,667,810.60 | -162,219,288.15 |

其他说明：

注 1：系美兰空港应付海口美兰的往来款，无息且无抵押。

注 2：应付售后回租款为美兰空港售后租回固定资产的最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额。于 2024 年 6 月，美兰空港与交银金融租赁有限责任公司（以下简称“交银金融租赁”）订立售后回租协议，交银金融租赁向美兰空港购买租赁资产，购买价即售后回租本金为人民币 8 亿元，并将租赁资产出租予美兰空港，为期约 120 个月，以收取租赁付款作为回报。租赁付款额为每 6 个月支付，共分 20 期分期支付，租赁实际年利率为 3.49%。截至 2025 年 12 月 31 日，应付售后回租款余额为人民币 6.78 亿元。

3. 专项应付款**(1) 按款项性质列示专项应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 | 形成原因 |
|---------|--------------|--------------|--------------|--------------|------|
| 固定资产储备金 | 3,716,613.45 | 2,547,517.78 | 1,002,410.19 | 5,261,721.04 | 协议规定 |
| 合计 | 3,716,613.45 | 2,547,517.78 | 1,002,410.19 | 5,261,721.04 | / |

(四十九) 长期应付职工薪酬

□适用 √不适用

(五十) 预计负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 | 形成原因 |
|----------|---------------|---------------|--------|
| 对外提供担保 | | | |
| 产品质量保证 | | | |
| 重组义务 | | | |
| 待执行的亏损合同 | | | |
| 应付退货款 | | | |
| 其他 | | | |
| 未决诉讼 | 26,480,659.01 | 20,162,024.27 | 诉讼 |
| 预计工程结算款 | 40,000,000.00 | - | 工程结算争议 |
| 合计 | 66,480,659.01 | 20,162,024.27 | / |

(五十一) 递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 其他变动 | 期末余额 | 形成原因 |
|------|----------------|---------------|---------------|-----------------|----------------|------|
| 资产相关 | 451,078,769.52 | 65,839,540.00 | 32,879,012.96 | -161,940,648.13 | 322,098,648.43 | 政府补助 |
| 收益相关 | 35,759,943.29 | 23,446,668.00 | 57,916,611.29 | - | 1,290,000.00 | 政府补助 |
| 合计 | 486,838,712.81 | 89,286,208.00 | 90,795,624.25 | -161,940,648.13 | 323,388,648.43 | / |

其他说明：

□适用 √不适用

(五十二) 其他非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---------|---------------|------|
| 合同负债 | | |
| 预收停车场租金 | 42,098,712.35 | - |
| 合计 | 42,098,712.35 | - |

(五十三) 股本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| | 期初余额 | 本次变动增减(+、-) | | | | | 期末余额 |
|------|-------------------|-------------|----|-------|----|----|-------------------|
| | | 发行新股 | 送股 | 公积金转股 | 其他 | 小计 | |
| 股份总数 | 11,425,309,602.00 | - | - | - | - | - | 11,425,309,602.00 |

(五十四) 其他权益工具**1. 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况**

□适用 √不适用

2. 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

(五十五) 资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|------------|-------------------|----------------|----------------|-------------------|
| 资本溢价(股本溢价) | 27,098,276,455.61 | 79,040,471.85 | 130,825,212.02 | 27,046,491,715.44 |
| 其他资本公积 | -157,940,953.00 | 21,185,912.42 | - | -136,755,040.58 |
| 合计 | 26,940,335,502.61 | 100,226,384.27 | 130,825,212.02 | 26,909,736,674.86 |

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注：本期资本公积增加主要系收到民航发展资金及封关运作资金所致。本期资本公积减少主要系本期非同一控制下合并美兰空港，美兰空港持有的海南空港控股运营管理有限公司24.50%股权公允价值与海南空港控股运营管理有限公司可辨认净资产账面价值的差额计入资本公积所致。

(五十六) 库存股

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|-------|----------------|---------------|----------------|---------------|
| 本公司股票 | 209,798,073.90 | 15,717,173.29 | 209,798,073.90 | 15,717,173.29 |
| 合计 | 209,798,073.90 | 15,717,173.29 | 209,798,073.90 | 15,717,173.29 |

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注：本期增加系本期非同一控制下合并美兰空港，期末美兰空港持有的本公司股票公允价值。本期减少系本期处置库存股所致。

(五十七)其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期发生金额 | | | | | | 期末余额 |
|--------------------|-------------------|-----------------|--------------------|----------------------|---------------|----------------|---------------|-------------------|
| | | 本期所得税前发生额 | 减：前期计入其他综合收益当期转入损益 | 减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益 | 减：所得税费用 | 税后归属于母公司 | 税后归属于少数股东 | |
| 一、不能重分类进损益的其他综合收益 | -2,799,424,959.13 | -411,902,121.04 | - | -1,004,741,491.38 | 19,654,204.71 | 564,088,313.34 | 9,096,852.29 | -2,235,336,645.79 |
| 其中：重新计量设定受益计划变动额 | | | | | | | | |
| 权益法下不能转损益的其他综合收益 | -5,893,435.72 | -67,267,359.49 | - | - | - | -75,085,580.70 | 7,818,221.21 | -80,979,016.42 |
| 其他权益工具投资公允价值变动 | -2,793,531,523.41 | -344,634,761.55 | - | -1,004,741,491.38 | 19,654,204.71 | 639,173,894.04 | 1,278,631.08 | -2,154,357,629.37 |
| 企业自身信用风险公允价值变动 | | | | | | | | |
| 二、将重分类进损益的其他综合收益 | 1,529,258,709.31 | 129,804,744.32 | - | - | 2,241,848.89 | 130,883,799.81 | -3,320,904.38 | 1,660,142,509.12 |
| 其中：权益法下可转损益的其他综合收益 | - | 3,776,647.58 | - | - | - | 2,528,436.57 | 1,248,211.01 | 2,528,436.57 |
| 其他债权投资公允价值变动 | | | | | | | | |
| 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | | | | | | |
| 其他债权投资信用减值准备 | | | | | | | | |
| 现金流量套期储备 | | | | | | | | |
| 外币财务报表折算差额 | 78,323,724.48 | 206,412.23 | - | - | - | 206,412.23 | - | 78,530,136.71 |
| 其他 | 1,450,934,984.83 | 125,821,684.51 | - | - | 2,241,848.89 | 128,148,951.01 | -4,569,115.39 | 1,579,083,935.84 |
| 其他综合收益合计 | -1,270,166,249.82 | -282,097,376.72 | - | -1,004,741,491.38 | 21,896,053.60 | 694,972,113.15 | 5,775,947.91 | -575,194,136.67 |

(五十八)专项储备

□适用 √不适用

(五十九) 盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|--------|----------------|--------------|------|----------------|
| 法定盈余公积 | 193,475,970.67 | 5,507,335.13 | - | 198,983,305.80 |
| 任意盈余公积 | 5,360,311.42 | - | - | 5,360,311.42 |
| 储备基金 | | | | |
| 企业发展基金 | | | | |
| 其他 | | | | |
| 合计 | 198,836,282.09 | 5,507,335.13 | - | 204,343,617.22 |

(六十) 未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期 | 上期 |
|-----------------------|--------------------|--------------------|
| 调整前上期末未分配利润 | -13,565,244,884.65 | -14,018,905,049.39 |
| 调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-） | - | - |
| 调整后期初未分配利润 | -13,565,244,884.65 | -14,018,905,049.39 |
| 加：本期归属于母公司所有者的净利润 | 218,564,398.53 | 458,501,533.62 |
| 减：提取法定盈余公积 | 5,507,335.13 | 4,841,368.88 |
| 提取任意盈余公积 | | |
| 提取一般风险准备 | | |
| 应付普通股股利 | 57,096,962.37 | - |
| 转作股本的普通股股利 | | |
| 其他综合收益结转留存收益 | 1,004,741,491.38 | - |
| 其他 | -30,475,296.70 | - |
| 期末未分配利润 | -14,383,550,978.30 | -13,565,244,884.65 |

(六十一) 营业收入和营业成本**1. 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 主营业务 | 3,843,492,934.50 | 2,709,499,552.77 | 3,716,060,061.52 | 2,253,153,813.76 |
| 其他业务 | 576,610,661.67 | 429,875,376.25 | 652,110,490.57 | 312,299,757.19 |
| 合计 | 4,420,103,596.17 | 3,139,374,929.02 | 4,368,170,552.09 | 2,565,453,570.95 |

2. 营业收入扣除情况表

| 项目 | 本期 (万元) | 具体扣除情况 | 上期 (万元) | 具体扣除情况 |
|----------------------|------------|--------|------------|--------|
| 营业收入金额 | 442,010.36 | --- | 436,817.06 | --- |
| 营业收入扣除项目合计金额 | 8,373.24 | --- | 9,879.81 | --- |
| 营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重 | 1.89% | --- | 2.26% | --- |
| 与主营业务无关的业务收入 | --- | --- | --- | --- |

| | | | | |
|--|------------|---------------------------|------------|---------------------------|
| 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。 | 8,373.24 | 场地出租、停车费和土地回收补偿等收入及其他杂项收入 | 9,879.81 | 场地出租、停车费和土地回收补偿等收入及其他杂项收入 |
| 与主营业务无关的业务收入小计 | 8,373.24 | -- | 9,879.81 | -- |
| 营业收入扣除后金额 | 433,637.12 | -- | 426,937.25 | -- |

3. 营业收入、营业成本的分解信息

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 业务分类 | 收入金额 | 成本金额 |
|---------|------------------|------------------|
| 机场管理业务 | 1,807,414,973.31 | 1,475,762,436.01 |
| 免税与商业业务 | 193,357,436.64 | 33,863,045.59 |
| 房地产业务 | 1,152,763,590.81 | 630,346,572.40 |
| 物业管理业务 | 689,956,933.74 | 569,527,498.77 |
| 其他业务 | 576,610,661.67 | 429,875,376.25 |
| 合计 | 4,420,103,596.17 | 3,139,374,929.02 |

4. 履约义务的说明

适用 不适用

5. 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

6. 重大合同变更或重大交易价格调整

适用 不适用

(六十二)税金及附加

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------|----------------|----------------|
| 土地增值税 | 97,841,323.58 | 162,939,316.90 |
| 房产税 | 81,986,646.79 | 86,925,532.92 |
| 土地使用税 | 42,866,468.22 | 44,648,555.28 |
| 城市维护建设税 | 10,193,972.45 | 12,429,183.47 |
| 教育费附加 | 4,421,828.61 | 5,304,698.91 |
| 印花税 | 6,242,566.12 | 7,144,289.82 |
| 地方教育附加 | 2,948,848.49 | 3,460,731.83 |
| 其他 | 6,953,193.34 | 1,492,098.35 |
| 合计 | 253,454,847.60 | 324,344,407.48 |

(六十三) 销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------|----------------|----------------|
| 职工薪酬及用工费 | 74,453,151.21 | 66,749,353.27 |
| 租金及物业水电费 | 33,893,915.56 | 63,748,730.62 |
| 佣金 | 10,696,073.37 | 16,972,589.70 |
| 广告宣传费 | 22,450,257.41 | 15,965,325.60 |
| 办公费 | 3,543,662.32 | 3,315,177.11 |
| 折旧和摊销 | 790,610.27 | 3,569,085.83 |
| 物料消耗 | 1,218,500.44 | 2,741,225.77 |
| 业务招待费 | 503,377.83 | 299,053.13 |
| 差旅费 | 441,324.05 | 659,993.58 |
| 其他 | 4,314,027.73 | 4,140,031.28 |
| 合计 | 152,304,900.19 | 178,160,565.89 |

(六十四) 管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|------------|----------------|----------------|
| 职工薪酬及用工费 | 413,196,039.07 | 445,206,772.62 |
| 折旧和摊销 | 90,242,801.57 | 128,006,119.83 |
| 物业水电费 | 45,269,367.31 | 53,236,842.42 |
| 中介机构服务费 | 31,009,311.69 | 26,353,751.42 |
| 维修费 | 12,975,178.36 | 13,666,162.90 |
| 租金 | 6,310,694.85 | 11,870,200.41 |
| 办公费 | 9,934,220.87 | 10,800,001.45 |
| 差旅费 | 7,469,962.55 | 9,124,028.19 |
| 信息服务费 | 7,025,166.72 | 9,687,238.51 |
| 基础和奖励管理费开支 | 6,938,896.34 | 4,294,989.73 |
| 广告宣传费 | 6,557,222.38 | 4,334,550.82 |
| 党建工作经费 | -1,654,580.69 | 8,208,605.34 |
| 酒店用具置换 | - | 5,242,264.78 |
| 业务招待费 | 472,676.17 | 691,759.57 |
| 车辆使用费 | 623,797.95 | 377,802.22 |
| 会议费 | 772,690.98 | 752,060.06 |
| 其他 | 21,583,856.36 | 11,826,901.86 |
| 合计 | 658,727,302.48 | 743,680,052.13 |

(六十五) 研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-----------------------|--------------|-------|
| 多自由度智能体复杂技能的自主学习研究及应用 | 1,456,310.68 | - |
| 合计 | 1,456,310.68 | - |

(六十六) 财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-----------|----------------|-----------------|
| 利息支出 | 500,580,862.52 | 538,118,040.51 |
| 利息收入 | -85,573,323.56 | -208,365,626.19 |
| 汇兑损益 | -28,782,572.66 | 20,060,878.24 |
| 金融机构手续费 | 9,681,261.61 | 9,254,336.61 |
| 未确认融资费用摊销 | 84,038,018.42 | 58,511,317.65 |
| 合计 | 479,944,246.33 | 417,578,946.82 |

(六十七) 其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 按性质分类 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|--------------|----------------|----------------|
| 政府补助 | 187,947,510.86 | 131,456,269.30 |
| 增值税加计扣除 | -364,881.34 | 351,240.37 |
| 直接减免的增值税 | 6,948,261.17 | 4,661,027.77 |
| 代扣个人所得税手续费返还 | 1,309,369.16 | 512,630.30 |
| 工抵房收益等 | 57,061,346.34 | - |
| 合计 | 252,901,606.19 | 136,981,167.74 |

(六十八) 投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------------------|----------------|----------------|
| 权益法核算的长期股权投资收益 | 22,792,963.46 | -43,980,547.15 |
| 处置长期股权投资产生的投资收益 | 410,882,754.12 | 231,014,109.01 |
| 交易性金融资产在持有期间的投资收益 | | |
| 其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入 | 890,400.00 | - |
| 债权投资在持有期间取得的利息收入 | | |
| 其他债权投资在持有期间取得的利息收入 | | |
| 处置交易性金融资产取得的投资收益 | | |
| 处置其他权益工具投资取得的投资收益 | | |
| 处置债权投资取得的投资收益 | | |
| 处置其他债权投资取得的投资收益 | | |
| 债务重组收益 | 6,650,513.01 | 56,845,039.14 |
| 理财产品投资收益 | 2,226,592.76 | 14,500,381.08 |
| 其他 | 87.11 | -46,054.76 |
| 合计 | 443,443,310.46 | 258,332,927.32 |

(六十九) 净敞口套期收益

□适用 √不适用

(七十)公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 产生公允价值变动收益的来源 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------------------|----------------|----------------|
| 交易性金融资产 | | |
| 其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益 | | |
| 交易性金融负债 | | |
| 按公允价值计量的投资性房地产 | -93,530,986.11 | -90,572,070.73 |
| 贵金属投资 | 358,900.00 | 135,480.00 |
| 交易性金融资产—结构性存款 | 213,233.40 | - |
| 其他 | - | 745,397.06 |
| 合计 | -92,958,852.71 | -89,691,193.67 |

(七十一)信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|------------|----------------|----------------|
| 应收票据坏账损失 | | |
| 应收账款坏账损失 | -44,377,646.24 | -31,295,866.59 |
| 其他应收款坏账损失 | -3,738,890.15 | -1,282,068.58 |
| 债权投资减值损失 | | |
| 其他债权投资减值损失 | | |
| 长期应收款坏账损失 | | |
| 财务担保相关减值损失 | | |
| 应收利息坏账损失 | 47,879,244.48 | 21,321,625.01 |
| 应收股利坏账损失 | - | 866,659.74 |
| 合计 | -237,291.91 | -10,389,650.42 |

(七十二)资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------------------|-----------------|----------------|
| 一、合同资产减值损失 | | |
| 二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失 | -177,326,141.68 | -33,275,463.60 |
| 三、长期股权投资减值损失 | | |
| 四、投资性房地产减值损失 | | |
| 五、固定资产减值损失 | -486,350.88 | -201,933.88 |
| 六、工程物资减值损失 | | |
| 七、在建工程减值损失 | -10,072,540.04 | -10,385,880.09 |
| 八、生产性生物资产减值损失 | | |
| 九、油气资产减值损失 | | |
| 十、无形资产减值损失 | -41,380,150.16 | - |
| 十一、商誉减值损失 | | |
| 十二、其他 | | |
| 合计 | -229,265,182.76 | -43,863,277.57 |

(七十三) 资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|------------|---------------|---------------|
| 处置非流动资产的利得 | 42,156,683.33 | 25,071,350.00 |
| 合计 | 42,156,683.33 | 25,071,350.00 |

(七十四) 营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 计入当期非经常性损益的金额 |
|---------------|----------------|---------------|----------------|
| 非流动资产处置利得合计 | | | |
| 其中：固定资产处置利得 | | | |
| 无形资产处置利得 | | | |
| 非货币性资产交换利得 | | | |
| 接受捐赠 | | | |
| 政府补助 | | | |
| 非流动资产毁损报废利得 | 1,121,751.64 | 48,088.51 | 1,121,751.64 |
| 罚款、违约及赔款收入 | 24,574,581.04 | 22,796,202.32 | 24,574,581.04 |
| 计提的土地出让金及相关费用 | - | 1,329,744.29 | - |
| 其他 | 106,403,180.23 | 59,163,403.67 | 106,403,180.23 |
| 合计 | 132,099,512.91 | 83,337,438.79 | 132,099,512.91 |

其他说明：

□适用 √不适用

(七十五) 营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 计入当期非经常性损益的金额 |
|--------------|---------------|---------------|---------------|
| 非流动资产处置损失合计 | | | |
| 其中：固定资产处置损失 | | | |
| 无形资产处置损失 | | | |
| 非货币性资产交换损失 | | | |
| 对外捐赠 | | | |
| 非流动资产毁损报废损失 | 36,127,623.47 | 4,734,273.82 | 36,127,623.47 |
| 赔偿、罚没及滞纳金等支出 | 38,629,344.32 | 29,225,392.25 | 38,629,344.32 |
| 其他支出 | 5,007,876.92 | 39,550,539.63 | 5,007,876.92 |
| 合计 | 79,764,844.71 | 73,510,205.70 | 79,764,844.71 |

(七十六) 所得税费用**1. 所得税费用表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------|----------------|----------------|
| 当期所得税费用 | 22,450,167.42 | -45,083,396.89 |
| 递延所得税费用 | -52,626,998.58 | 32,389,909.68 |
| 合计 | -30,176,831.16 | -12,693,487.21 |

2. 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 |
|--------------------------------|-----------------|
| 利润总额 | 203,216,000.67 |
| 按法定/适用税率计算的所得税费用 | 50,804,000.17 |
| 子公司适用不同税率的影响 | -26,798,717.74 |
| 调整以前期间所得税的影响 | -51,314,221.59 |
| 非应税收入的影响 | -12,112,689.62 |
| 不可抵扣的成本、费用和损失的影响 | 7,152,472.76 |
| 使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响 | -225,695,863.51 |
| 本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响 | 227,788,188.37 |
| 所得税费用 | -30,176,831.16 |

其他说明：

□适用 √不适用

(七十七)其他综合收益

√适用 □不适用

详见附注六、（五十七）

(七十八)现金流量表项目**1. 与经营活动有关的现金****(1) 收到的其他与经营活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-------------|----------------|------------------|
| 政府补助 | 188,652,306.23 | 118,518,428.87 |
| 存款利息收入 | 85,573,323.56 | 208,365,626.19 |
| 收唐山市路北区政府款项 | - | 252,820,557.90 |
| 往来款及其他 | 475,024,705.03 | 460,480,219.78 |
| 合计 | 749,250,334.82 | 1,040,184,832.74 |

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------|----------------|----------------|
| 付现费用及其他 | 322,440,204.98 | 365,945,011.47 |
| 支付往来款项 | 73,508,408.43 | 177,749,538.01 |
| 合计 | 395,948,613.41 | 543,694,549.48 |

2. 与投资活动有关的现金

收到的重要的投资活动有关的现金

□适用 √不适用

支付的重要的投资活动有关的现金

□适用 √不适用

(1) 收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-------|--------------|--------------|
| 股权处置款 | 5,239,325.00 | 5,453,175.00 |
| 合计 | 5,239,325.00 | 5,453,175.00 |

(2) 支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|--------------|--------------|--------------|
| 处置日子公司账面银行存款 | 4,747,471.83 | 4,380,723.78 |
| 合计 | 4,747,471.83 | 4,380,723.78 |

3. 与筹资活动有关的现金**(1) 收到的其他与筹资活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------|----------------|----------------|
| 收到筹资款及其他 | 297,333,711.62 | 419,181,708.67 |
| 合计 | 297,333,711.62 | 419,181,708.67 |

(2) 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|------|----------------|---------------|
| 租赁负债 | 186,718,325.92 | 83,655,288.27 |
| 合计 | 186,718,325.92 | 83,655,288.27 |

筹资活动产生的各项负债变动情况

□适用 √不适用

4. 以净额列报现金流量的说明

□适用 √不适用

5. 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

□适用 √不适用

(七十九) 现金流量表补充资料**1. 现金流量表补充资料**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 补充资料 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| 1. 将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 净利润 | 233,392,831.83 | 437,915,052.52 |
| 加：资产减值准备 | 229,265,182.76 | 23,594,419.75 |
| 信用减值损失 | 237,291.91 | 7,959,851.72 |

| | | |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 519,113,095.45 | 481,007,633.93 |
| 使用权资产摊销 | 122,667,786.78 | 143,959,870.03 |
| 无形资产摊销 | 39,865,576.08 | 66,312,438.51 |
| 长期待摊费用摊销 | 4,217,560.26 | 6,405,574.16 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | -42,156,683.33 | -25,071,350.00 |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | 35,005,871.83 | 4,686,185.31 |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | 92,958,852.71 | 89,691,193.67 |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | 584,618,880.94 | 616,690,236.40 |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | -443,443,310.46 | -258,332,927.32 |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列） | 344,259,836.20 | 75,774,788.76 |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列） | -396,886,834.78 | -43,384,879.08 |
| 存货的减少（增加以“-”号填列） | -241,404,181.94 | -1,944,134,898.17 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列） | 455,441,801.77 | 449,646,919.95 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列） | -1,426,421,188.33 | -914,688,863.27 |
| 其他 | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 110,732,369.68 | -781,968,753.13 |
| 2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动： | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 3. 现金及现金等价物净变动情况： | | |
| 现金的期末余额 | 1,694,787,309.00 | 3,257,014,806.80 |
| 减：现金的期初余额 | 3,257,014,806.80 | 5,282,261,812.51 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | -1,562,227,497.80 | -2,025,247,005.71 |

2. 本期支付的取得子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| | 金额 |
|-----------------------------|------------------|
| 本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物 | 2,339,375,000.00 |
| 美兰空港 | 2,339,375,000.00 |
| 减：购买日子公司持有的现金及现金等价物 | 266,184,414.54 |
| 美兰空港 | 266,184,414.54 |
| 加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物 | |
| 取得子公司支付的现金净额 | 2,073,190,585.46 |

3. 本期收到的处置子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| | 金额 |
|------------------------|----------------|
| 本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物 | 799,070,000.00 |
| 天羽飞训 | 799,070,000.00 |
| 减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物 | 16,706,005.68 |
| 天羽飞训 | 16,706,005.68 |

| | |
|---------------------------|----------------|
| 加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物 | |
| 处置子公司收到的现金净额 | 782,363,994.32 |

4. 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| 一、现金 | 1,694,787,309.00 | 3,257,014,806.80 |
| 其中：库存现金 | 214,726.94 | 165,312.68 |
| 可随时用于支付的银行存款 | 1,694,572,582.06 | 3,256,849,494.12 |
| 可随时用于支付的其他货币资金 | | |
| 可用于支付的存放中央银行款项 | | |
| 存放同业款项 | | |
| 拆放同业款项 | | |
| 二、现金等价物 | | |
| 其中：三个月内到期的债券投资 | | |
| 三、期末现金及现金等价物余额 | 1,694,787,309.00 | 3,257,014,806.80 |
| 其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物 | | |

5. 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况

□适用 √不适用

6. 不属于现金及现金等价物的货币资金

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

(八十)所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

(八十一)外币货币性项目

1. 外币货币性项目

√适用 □不适用

单位：元

| 项目 | 期末外币余额 | 折算汇率 | 期末折算人民币余额 |
|-------|---------------|---------|------------------|
| 货币资金 | - | | 15,579,225.63 |
| 其中：美元 | 182,286.17 | 7.0288 | 1,281,253.03 |
| 港币 | 15,830,000.00 | 0.90322 | 14,297,972.60 |
| 应收账款 | - | - | |
| 其中：美元 | | | |
| 欧元 | | | |
| 港币 | | | |
| 长期借款 | - | | 1,264,408,201.75 |

| | | | |
|-------|----------------|---------|------------------|
| 其中：美元 | 179,889,625.79 | 7.0288 | 1,264,408,201.75 |
| 其他应付款 | | | 8,196,704.86 |
| 其中：港币 | 9,074,981.58 | 0.90322 | 8,196,704.86 |

2. 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

(八十二) 租赁

1. 作为承租人

适用 不适用

2. 作为出租人

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

适用 不适用

未来五年未折现租赁收款额

适用 不适用

3. 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

适用 不适用

(八十三) 数据资源

适用 不适用

(八十四) 其他

适用 不适用

七、研发支出

(一) 按费用性质列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-----------------------|--------------|-------|
| 多自由度智能体复杂技能的自主学习研究及应用 | 1,456,310.68 | - |
| 合计 | 1,456,310.68 | - |
| 其中：费用化研发支出 | 1,456,310.68 | - |
| 资本化研发支出 | | |

(二) 符合资本化条件的研发项目开发支出

适用 不适用

重要的资本化研发项目

适用 不适用

开发支出减值准备

适用 不适用

(三) 重要的外购在研项目

适用 不适用

八、合并范围的变更

(一) 非同一控制下企业合并

适用 不适用

1. 本期发生的非同一控制下企业合并交易

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 被购买方名称 | 股权取得时点 | 股权取得成本 | 股权取得比例 (%) | 股权取得方式 | 购买日 | 购买日的确定依据 | 购买日至期末被购买方的收入 | 购买日至期末被购买方的净利润 | 购买日至期末被购买方的现金流量 |
|--------|----------|------------------|------------|--------|----------|----------|---------------|----------------|-----------------|
| 美兰空港 | 2025年12月 | 2,339,375,000.00 | 50.19 | 购买 | 2025年12月 | 控制 | - | - | - |

2. 合并成本及商誉

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 合并成本 | 美兰空港 |
|-----------------------------|------------------|
| --现金 | 2,339,375,000.00 |
| --非现金资产的公允价值 | |
| --发行或承担的债务的公允价值 | |
| --发行的权益性证券的公允价值 | |
| --或有对价的公允价值 | |
| --购买日之前持有的股权于购买日的公允价值 | |
| --其他 | |
| 合并成本合计 | 2,339,375,000.00 |
| 减：取得的可辨认净资产公允价值份额 | 2,276,512,860.85 |
| 商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额 | 62,862,139.15 |

合并成本公允价值的确定方法：

适用 不适用

业绩承诺的完成情况：

适用 不适用

大额商誉形成的主要原因：

适用 不适用

3. 被购买方于购买日可辨认资产、负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| | 美兰空港 | |
|-----------|-------------------|------------------|
| | 购买日公允价值 | 购买日账面价值 |
| 资产： | 10,776,731,812.00 | 9,918,304,606.22 |
| 流动资产 | 659,565,836.77 | 659,565,836.77 |
| 货币资金 | | |
| 应收款项 | | |
| 存货 | | |
| 长期股权投资 | 413,316,907.06 | 258,146,557.84 |
| 其他非流动金融资产 | 48,997,935.82 | 48,997,935.82 |
| 投资性房地产 | 1,415,681,051.89 | 1,381,116,104.68 |
| 固定资产 | 6,777,546,735.03 | 6,405,311,091.62 |
| 在建工程 | 47,397,670.79 | 46,230,184.49 |
| 无形资产 | 1,309,438,446.11 | 1,014,809,706.69 |
| 长期待摊费用 | 6,209,550.58 | 5,549,510.36 |
| 递延所得税资产 | 3,008,580.54 | 3,008,580.54 |
| 其他非流动资产 | 95,569,097.41 | 95,569,097.41 |
| 负债： | 6,244,596,462.33 | 6,115,832,381.46 |
| 流动负债 | 3,448,644,847.25 | 3,448,644,847.25 |
| 借款 | | |
| 应付款项 | | |
| 长期借款 | 1,961,286,984.70 | 1,961,286,984.70 |
| 长期应付款 | 613,707,631.52 | 613,707,631.52 |
| 递延收益 | 50,094,205.64 | 50,094,205.64 |
| 递延所得税负债 | 128,764,080.87 | - |
| 其他非流动负债 | 42,098,712.35 | 42,098,712.35 |
| 净资产 | 4,532,135,349.67 | 3,802,472,224.76 |
| 减：少数股东权益 | -3,654,371.09 | -3,654,371.09 |
| 取得的净资产 | 4,535,789,720.76 | 3,806,126,595.85 |

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

本公司聘请了北京亚超资产评估有限公司对美兰空港的可辨认净资产、负债进行价值评估，并出具了北京亚超评报字（2026）第 A086 号评估报告。公司根据评估值作为确认可辨认资产、负债的公允价值确认依据。

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

不适用

4. 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并且在报告期内取得控制权的交易

□适用 √不适用

5. 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

□适用 √不适用

6. 其他说明

适用 不适用

(二) 同一控制下企业合并

适用 不适用

(三) 反向购买

适用 不适用

(四) 处置子公司

1. 本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 子公司名称 | 丧失控制权的时点 | 丧失控制权时点的处置价款 | 丧失控制权时点的处置比例 (%) | 丧失控制权时点的处置方式 | 丧失控制权的判断依据 | 处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额 | 丧失控制权之日剩余股权的比例 (%) | 丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的账面价值 | 丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的公允价值 | 按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失 | 丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权公允价值的确定方法及主要假设 | 与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益或留存收益的金额 |
|----------------|-------------|----------------|------------------|--------------|------------|------------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| 三亚临空 | 2025年12月31日 | 499,885,552.14 | 90.00 | 处置 | 无法实施控制 | 190,263,167.69 | 10.00 | 34,402,487.16 | 55,542,839.13 | 21,140,351.97 | 资产基础法 | -618,176.90 |
| 三亚临空凤凰投资开发有限公司 | | | 68.47 | | | | 7.61 | | | | | |
| 三亚临空城市建设有限公司 | | | 90.00 | | | | 10.00 | | | | | |
| 营口机场有限公司 | | | 54.00 | | | | 6.00 | | | | | |
| 营口空港置业发展有限公司 | | | 54.00 | | | | 6.00 | | | | | |
| 天羽飞训 | 2025年11月13日 | 799,070,000.00 | 100.00 | | | 199,479,234.46 | - | - | - | - | - | - |
| 重庆天羽航空飞行培训有限公司 | | | 81.00 | | | | - | - | - | - | - | |

其他说明：

□适用 √不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

(五)其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

1. 新设子公司

单位：元 币种：人民币

| 序号 | 名称 | 新纳入合并范围的时间 | 年末净资产 | 合并日至年末净利润 | 取得方式 |
|----|-----------------|-------------|--------------|-------------|------|
| 1 | 海南机场设施（香港）有限公司 | 2025年1月13日 | - | - | 投资设立 |
| 2 | 安庆奥陶纪航空技术有限责任公司 | 2025年2月18日 | 469,447.54 | -530,552.46 | 投资设立 |
| 3 | 海南海麦供应链管理有限公司 | 2025年2月27日 | 9,216,387.70 | -783,612.30 | 投资设立 |
| 4 | 海南领航低空产业有限公司 | 2025年3月4日 | - | - | 投资设立 |
| 5 | 海南领航翼巡低空发展有限公司 | 2025年9月16日 | - | - | 投资设立 |
| 6 | 海南领航华翼科技有限公司 | 2025年10月22日 | - | - | 投资设立 |

2. 注销子公司

公司本年度注销了广州诚盛投资咨询有限公司、广州德睿投资有限公司和建得国际有限公司3家子公司。

(六)其他

适用 不适用

九、在其他主体中的权益

(一)在子公司中的权益

1. 企业集团的构成

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

| 子公司名称 | 主要经营地 | 注册资本 | 注册地 | 业务性质 | 持股比例(%) | | 取得方式 |
|--------------------|-------|--------------|-----|-----------------|---------|--------|------------|
| | | | | | 直接 | 间接 | |
| 海南海岛一卡通汇营销管理有限公司 | 海口 | 21,000.00 | 海口 | 物业管理服务 | 100.00 | - | 同一控制下企业合并 |
| 海南物管集团股份有限公司 | 海南 | 14,360.00 | 海口 | 物业管理服务 | 9.82 | 90.18 | 同一控制下企业合并 |
| 海南海物餐饮管理有限公司 | 海南 | 5,000.00 | 海口 | 物业管理服务 | - | 100.00 | 设立 |
| 北京亿城物业管理有限公司 | 北京 | 500.00 | 北京 | 物业管理服务 | - | 100.00 | 同一控制下企业合并 |
| 北京一卡通物业管理有限公司 | 北京 | 300.00 | 北京 | 物业管理服务 | - | 100.00 | 同一控制下企业合并 |
| 海南海物科技发展有限公司 | 海南 | 1,000.00 | 海口 | 物业管理服务 | - | 100.00 | 同一控制下企业合并 |
| 儋州环美物业管理有限公司 | 儋州 | 300.00 | 儋州 | 物业管理服务 | - | 51.00 | 设立 |
| 海南海滨物业管理有限公司 | 海口 | 500.00 | 海口 | 物业管理服务 | - | 60.00 | 设立 |
| 海南望海商务酒店有限公司 | 海口 | 3,100.00 | 海口 | 租赁业 | 100.00 | - | 同一控制下企业合并 |
| 海南迎宾馆酒店管理有限公司 | 海口 | 26,387.50 | 海口 | 酒店管理、住宿餐饮服务 | 100.00 | - | 同一控制下企业合并 |
| 海南迎宾馆酒店有限公司 | 海口 | 41,000.00 | 海口 | 酒店管理、住宿餐饮服务 | - | 100.00 | 同一控制下企业合并 |
| 海南空港开发产业集团有限公司 | 海口 | 2,000,862.46 | 海口 | 建筑设计、咨询 | 100.00 | - | 同一控制下企业合并 |
| 海南海岛临空开发建设有限公司 | 海口 | 870,802.76 | 海口 | 投资管理运营 | - | 100.00 | 同一控制下企业合并 |
| 福建海岛临空投资有限公司 | 福州 | 100,000.00 | 福州 | 房地产开发经营 | - | 100.00 | 同一控制下企业合并 |
| 福州琅岐发展有限公司 | 福州 | 18,358.80 | 福州 | 市政基础设施工程 | - | 100.00 | 非同一控制下企业合并 |
| 海南英平建设开发有限公司 | 海口 | 1,000.00 | 海口 | 写字楼租赁 | - | 100.00 | 同一控制下企业合并 |
| 上海大新华实业有限公司 | 上海 | 102,041.00 | 上海 | 投资管理、房地产开发经营 | - | 100.00 | 同一控制下企业合并 |
| 湖北华宇临空仓储管理有限公司 | 武汉 | 20,000.00 | 武汉 | 物流仓储、临空产业的投资与管理 | - | 100.00 | 同一控制下企业合并 |
| 海南海岛商业管理有限公司 | 海口 | 25,000.00 | 海口 | 商业、旅游项目开发 | - | 100.00 | 同一控制下企业合并 |
| 海南海麦供应链管理有限公司 | 海口 | 2,000.00 | 海口 | 批发零售 | - | 100.00 | 设立 |
| 海南海岛临空地产控股有限公司 | 海口 | 500,000.00 | 海口 | 投资管理运营 | - | 100.00 | 同一控制下企业合并 |
| 海南海岛临空产业集团有限公司 | 海口 | 530,000.00 | 海口 | 房地产开发经营 | - | 100.00 | 同一控制下企业合并 |
| 平湖颐堡旅游开发有限公司 | 平湖 | 74,000.00 | 平湖 | 房地产开发经营 | - | 100.00 | 同一控制下企业合并 |
| 西安草堂山居置业有限公司 | 西安 | 56,000.00 | 西安 | 房地产开发经营 | - | 100.00 | 同一控制下企业合并 |
| 海口江东新区发控翰林置业有限公司 | 海口 | 65,000.00 | 海口 | 公寓租赁和管理服务 | - | 100.00 | 设立 |
| 海南航乐实业有限公司 | 海口 | 5,000.00 | 海口 | 商业租赁服务 | - | 100.00 | 设立 |
| 海南国兴里商业管理有限公司 | 海口 | 5,000.00 | 海口 | 商业综合体管理服务 | - | 100.00 | 设立 |
| 海南海岛临空日月广场商业管理有限公司 | 海口 | 105,000.00 | 海口 | 商业综合体管理服务 | - | 100.00 | 同一控制下企业合并 |

海南机场设施股份有限公司2025年年度报告

| | | | | | | | |
|------------------|------|--------------|------|----------------|---|--------|------------|
| 海南望海青云公寓管理有限公司 | 海口 | 5,000.00 | 海口 | 公寓租赁和管理服务 | - | 100.00 | 设立 |
| 湖北海岛临空投资管理有限公司 | 宜昌 | 20,000.00 | 宜昌 | 通航产业投资开发与管理 | - | 100.00 | 同一控制下企业合并 |
| 海口江东新区发控置业有限公司 | 海口 | 60,000.00 | 海口 | 房地产开发经营 | - | 100.00 | 设立 |
| 海南海控置业有限公司 | 海口 | 102,725.00 | 海口 | 房地产开发经营 | - | 100.00 | 同一控制下企业合并 |
| 海南海岛临空房地产开发有限公司 | 海口 | 13,973.10 | 海口 | 房地产开发经营 | - | 100.00 | 同一控制下企业合并 |
| 唐山亿城房地产开发有限公司 | 唐山 | 10,000.00 | 唐山 | 房地产开发经营 | - | 100.00 | 同一控制下企业合并 |
| 琼海男爵投资开发有限责任公司 | 琼海 | 9,694.54 | 琼海 | 房地产开发经营 | - | 100.00 | 同一控制下企业合并 |
| 万宁大康乐投资开发有限公司 | 万宁 | 11,551.54 | 万宁 | 房地产开发经营 | - | 100.00 | 同一控制下企业合并 |
| 万宁康乐悦居投资开发有限公司 | 万宁 | 10,000.00 | 万宁 | 房地产开发经营 | - | 100.00 | 同一控制下企业合并 |
| 海南华晶置业有限公司 | 海口 | 3,050.00 | 海口 | 房地产开发经营 | - | 100.00 | 同一控制下企业合并 |
| 儋州海岛临空投资有限公司 | 儋州 | 30,000.00 | 儋州 | 房地产开发经营 | - | 100.00 | 同一控制下企业合并 |
| 儋州迎宾酒店管理有限公司 | 儋州 | 1,000.00 | 儋州 | 酒店管理、住宿餐饮服务 | - | 100.00 | 同一控制下企业合并 |
| 洋浦国兴游艇制造有限公司 | 海口 | 26,440.00 | 儋州 | 船舶制造、销售、租赁、设计等 | - | 100.00 | 同一控制下企业合并 |
| 琼中海航投资开发有限公司 | 琼中 | 10,000.00 | 琼中 | 房地产开发经营 | - | 100.00 | 同一控制下企业合并 |
| 成都香颂置业发展有限公司 | 都江堰市 | 50,639.00 | 都江堰市 | 项目投资 | - | 100.00 | 同一控制下企业合并 |
| 成都悦道酒店管理有限公司 | 都江堰市 | 2,000.00 | 都江堰市 | 酒店管理 | - | 100.00 | 同一控制下企业合并 |
| 陵水海岛临空投资有限公司 | 陵水 | 41,000.00 | 陵水 | 房地产开发经营 | - | 100.00 | 同一控制下企业合并 |
| 唐山海悦房地产开发有限公司 | 唐山 | 500.00 | 唐山 | 房地产开发经营 | - | 100.00 | 非同一控制下企业合并 |
| 海口临空投资有限公司 | 海口 | 10,000.00 | 海口 | 房地产开发经营 | - | 100.00 | 同一控制下企业合并 |
| 海口航升基础设施建设有限公司 | 海口 | 225.86 | 海口 | 基础设施建设 | - | 90.00 | 设立 |
| 海口航升文体发展有限公司 | 海口 | 1,828.54 | 海口 | 基础设施建设 | - | 90.00 | 设立 |
| 海南海建工程管理总承包有限公司 | 海口 | 40,000.00 | 海口 | 工程管理 | - | 100.00 | 同一控制下企业合并 |
| 天津海建建筑设计有限公司 | 天津 | 40,750.00 | 天津 | 建筑设计 | - | 100.00 | 同一控制下企业合并 |
| 海南海建商贸有限公司 | 海口 | 5,000.00 | 海口 | 工程采购与销售 | - | 100.00 | 设立 |
| 海南海建工程技术有限公司 | 海口 | 1,000.00 | 海口 | 工程技术开发 | - | 100.00 | 设立 |
| 海南海建工程造价咨询有限公司 | 海口 | 1,000.00 | 海口 | 建筑工程造价咨询 | - | 100.00 | 同一控制下企业合并 |
| 海南空港投资运营管理有限公司 | 海口 | 1,003,740.00 | 海口 | 机场运营管理 | - | 86.48 | 同一控制下企业合并 |
| 新华联航临空产业投资开发有限公司 | 海口 | 237,000.00 | 海口 | 临空产业投资 | - | 85.78 | 同一控制下企业合并 |
| 澄迈海岛临空投资有限公司 | 澄迈 | 5,000.00 | 澄迈 | 房地产开发经营 | - | 85.78 | 同一控制下企业合并 |
| 武汉海航蓝海临空产业发展有限公司 | 武汉 | 30,000.00 | 武汉 | 临空物流园综合服务咨询等 | - | 68.63 | 同一控制下企业合并 |
| 海南美兰临空运营管理有限公司 | 海口 | 217,000.00 | 海口 | 临空产业投资 | - | 85.78 | 同一控制下企业合并 |
| 海南福庆投资有限公司 | 海口 | 50,000.00 | 海口 | 机场投资、旅游项目开发 | - | 85.78 | 设立 |
| 海南福盛投资有限公司 | 海口 | 50,000.00 | 海口 | 机场投资、旅游项目开发 | - | 85.78 | 设立 |
| 海南福泰投资有限公司 | 海口 | 50,000.00 | 海口 | 机场投资、旅游项目开发 | - | 85.78 | 设立 |
| 海南福禧投资有限公司 | 海口 | 50,000.00 | 海口 | 机场投资、旅游项目开发 | - | 85.78 | 设立 |
| 唐山三女河机场管理有限公司 | 唐山 | 23,385.41 | 唐山 | 机场经营管理 | - | 44.60 | 同一控制下企业合并 |
| 海南博鳌机场有限责任公司 | 琼海 | 132,700.00 | 琼海 | 机场经营管理 | - | 45.34 | 非同一控制下企业合并 |

海南机场设施股份有限公司2025年年度报告

| | | | | | | | |
|-----------------------|-----|-------------|---------|---------------------|--------|--------|------------|
| 海南空港控股运营管理有限公司 | 海口 | 302,015.20 | 海口 | 机场经营管理 | - | 79.25 | 同一控制下企业合并 |
| 三亚凤凰国际机场有限责任公司 | 三亚 | 576,992.73 | 三亚 | 机场运营管理 | 20.89 | 63.70 | 同一控制下企业合并 |
| 三亚凤凰国际机场货运有限公司 | 三亚 | 300.00 | 三亚 | 机场货运服务 | - | 43.14 | 同一控制下企业合并 |
| 三亚凤凰国际机场候机楼服务有限公司 | 三亚 | 200.00 | 三亚 | 机场候机楼服务 | - | 84.59 | 设立 |
| 三亚凤凰机场保税物流有限公司 | 三亚 | 5,000.00 | 三亚 | 货物进出口及代理服务 | - | 84.59 | 设立 |
| 三亚临空投资开发有限公司 | 三亚 | 6,000.00 | 三亚 | 房地产开发经营 | - | 84.59 | 同一控制下企业合并 |
| 安庆天柱山机场有限责任公司 | 安庆 | 60,000.00 | 安庆 | 机场经营管理 | - | 86.48 | 同一控制下企业合并 |
| 安庆奥陶纪航空技术有限责任公司 | 安庆 | 100.00 | 安庆 | 机场经营管理 | - | 86.48 | 设立 |
| 潍坊南苑机场有限责任公司 | 潍坊 | 20,000.00 | 潍坊 | 机场经营管理 | - | 86.48 | 同一控制下企业合并 |
| 三沙永兴机场管理有限公司 | 三沙 | 1,000.00 | 三沙 | 机场经营管理 | - | 86.48 | 设立 |
| 松原查干湖机场管理有限公司 | 松原 | 1,000.00 | 松原 | 机场经营管理 | - | 77.83 | 设立 |
| 满洲里西郊机场有限责任公司 | 满洲里 | 39,500.00 | 满洲里 | 机场运营管理 | - | 57.94 | 同一控制下企业合并 |
| 长春市宏图房地产开发有限公司 | 长春 | 87,900.00 | 长春 | 房地产开发经营 | 100.00 | - | 同一控制下企业合并 |
| 泰昇房地产（沈阳）有限公司 | 沈阳 | 68,600.47 | 沈阳 | 房地产开发经营 | 100.00 | - | 同一控制下企业合并 |
| 哈尔滨科瀚房地产开发有限公司 | 哈尔滨 | 4,500.00 | 哈尔滨 | 房地产开发经营 | 100.00 | - | 同一控制下企业合并 |
| 天津创信投资有限公司 | 天津 | 1,000.00 | 天津 | 房地产开发经营 | 100.00 | - | 设立 |
| 海口国兴基础设施建设管理有限公司 | 海口 | 16,312.00 | 海口 | 市政项目运营维护 | 79.20 | - | 设立 |
| 夏向投资香港有限公司 | 香港 | 5 万美元 | 英属维尔京群岛 | 项目投资 | 100.00 | - | 设立 |
| BT INVESTMENT LIMITED | 香港 | 10,200 万元港币 | 香港 | 投资控股 | - | 100.00 | 同一控制下企业合并 |
| 海南临空产业发展集团有限公司 | 海口 | 50,000.00 | 海口 | 园区管理服务 | 100.00 | - | 设立 |
| 海口空港物流产业发展有限公司 | 海口 | 17,000.00 | 海口 | 仓储物流服务 | - | 100.00 | 设立 |
| 海口空港科技研发产业发展有限公司 | 海口 | 10,000.00 | 海口 | 企业管理咨询 | - | 100.00 | 设立 |
| 海口空港产业中心开发建设有限公司 | 海口 | 14,000.00 | 海口 | 航空运营支持服务 | - | 100.00 | 设立 |
| 海口空港航空制造产业发展有限公司 | 海口 | 14,000.00 | 海口 | 货物进出口、民用航空器零部件设计和生产 | - | 100.00 | 设立 |
| 海南锦润酒店管理有限公司 | 海口 | 5,000.00 | 海口 | 酒店管理、住宿餐饮服务 | 100.00 | - | 同一控制下企业合并 |
| 海南机场设施（香港）有限公司 | 香港 | 10 万港币 | 香港 | 投资 | 100.00 | - | 设立 |
| 海南领航低空产业有限公司 | 海口 | 3,000.00 | 海口 | 航空客货运输 | 100.00 | - | 设立 |
| 海南领航翼巡低空发展有限公司 | 海口 | 300.00 | 海口 | 通用航空服务 | - | 51.00 | 设立 |
| 海南领航华翼科技有限公司 | 海口 | 500.00 | 海口 | 计算机、软件及辅助设备批发 | - | 51.00 | 设立 |
| 美兰空港 | 海口 | 47,321.30 | 海口 | 机场运营 | 50.19 | - | 非同一控制下企业合并 |
| 海南瑞港物流有限公司 | 海口 | 5,000.00 | 海口 | 商业综合体管理服务 | - | 50.19 | 非同一控制下企业合并 |
| 中新（海南）空港商业管理有限公司 | 海口 | 5,000.00 | 海口 | 商务服务业 | - | 25.60 | 非同一控制下企业合并 |
| 海南美兰国际机场货运有限责任公司 | 海口 | 2,000.00 | 海口 | 航空货物运输 | - | 25.60 | 非同一控制下企业合并 |
| 海南美兰机场酒店投资有限公司 | 海口 | 500.00 | 海口 | 住宿餐饮业 | - | 50.19 | 非同一控制下企业合并 |

2. 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 子公司名称 | 少数股东持股比例 | 本期归属于少数股东的损益 | 本期向少数股东宣告分派的股利 | 期末少数股东权益余额 |
|----------------|----------|---------------|----------------|------------------|
| 三亚凤凰国际机场有限责任公司 | 15.41% | 66,633,838.30 | - | 915,403,456.08 |
| 美兰空港 | 49.81% | - | - | 2,259,276,859.91 |

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

3. 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 子公司名称 | 期末余额 | | | | | | 期初余额 | | | | | |
|----------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 流动资产 | 非流动资产 | 资产合计 | 流动负债 | 非流动负债 | 负债合计 | 流动资产 | 非流动资产 | 资产合计 | 流动负债 | 非流动负债 | 负债合计 |
| 三亚凤凰国际机场有限责任公司 | 6,137,406,112.16 | 6,190,023,941.30 | 12,327,430,053.46 | 1,977,186,505.10 | 4,413,084,334.22 | 6,390,270,839.32 | 5,819,110,003.20 | 6,304,023,223.45 | 12,123,133,226.65 | 1,659,244,051.93 | 4,929,957,696.89 | 6,589,201,748.82 |
| 美兰空港 | 659,565,836.77 | 10,117,165,975.23 | 10,776,731,812.00 | 3,448,644,847.25 | 2,795,951,615.08 | 6,244,596,462.33 | | | | | | |

| 子公司名称 | 本期发生额 | | | | 上期发生额 | | | |
|----------------|------------------|-----------------|-----------------|----------------|------------------|----------------|----------------|----------------|
| | 营业收入 | 净利润 | 综合收益总额 | 经营活动现金流量 | 营业收入 | 净利润 | 综合收益总额 | 经营活动现金流量 |
| 三亚凤凰国际机场有限责任公司 | 1,597,242,224.21 | 293,030,307.68 | 274,199,045.93 | 608,864,745.70 | 1,621,587,200.47 | 284,563,500.57 | 287,994,605.36 | 654,285,401.28 |
| 美兰空港 | 2,006,737,364.38 | -274,557,282.92 | -269,590,325.08 | 438,017,072.67 | | | | |

其他说明：

注：美兰空港为非同一控制下企业合并取得，上述披露数据为按照公允价值计量后的数据。

4. 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

□适用 √不适用

5. 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(二)在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

1. 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明

适用 不适用

(1) 2024年11月，子公司海南空港投资运营管理有限公司拟将其持有的三亚凤凰国际机场有限责任公司0.1%股权转让至海南机场集团有限公司，股权转让价款为8,355,900.00元。2025年8月，该项交易事项完成，已全额收款。

(2) 2024年12月，子公司海南空港投资运营管理有限公司拟将其持有的海南博鳌机场有限责任公司0.1%股权转让至海南机场集团有限公司，股权转让价款为2,336,600.00元。2025年3月，该项交易事项完成，已全额收款。

(3) 公司本期非同一控制下合并美兰空港，美兰空港持有海南空港控股运营管理有限公司24.50%，穿透后新增对海南空港控股运营管理有限公司间接持股12.30%。

2. 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| | 三亚凤凰国际机场 有限责任公司 | 海南博鳌机场有限责 任公司 | 海南空港控股运营 管理有限公司 |
|--------------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| 购买成本/处置对价 | | | |
| —现金 | 8,355,900.00 | 2,336,600.00 | - |
| —非现金资产的公允价值 | | | |
| —美兰空港可辨认净资产公允价值 | | | 413,316,907.06 |
| 购买成本/处置对价合计 | 8,355,900.00 | 2,336,600.00 | 413,316,907.06 |
| 减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额 | 5,841,301.67 | 1,510,001.39 | 256,594,922.20 |
| 差额 | 2,514,598.33 | 826,598.61 | 156,721,984.86 |
| 其中：调整资本公积 | 2,514,598.33 | 826,598.61 | 156,721,984.86 |
| 调整盈余公积 | | | |
| 调整未分配利润 | | | |

其他说明：

适用 不适用

(三)在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

1. 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

| 合营企业或联营企业名称 | 主要经营地 | 注册地 | 业务性质 | 持股比例(%) | | 对合营企业或联营企业投资的会计处理方法 |
|----------------|-------|-----|------|---------|-------|---------------------|
| | | | | 直接 | 间接 | |
| 宜昌三峡国际机场有限责任公司 | 宜昌 | 宜昌 | 机场运营 | | 49.00 | 权益法 |
| 海航航空技术有限公司 | 海口 | 海口 | 服务企业 | | 31.93 | 权益法 |

| | | | | | | |
|-----------------|----|----|---------|--|-------|-----|
| 海免海口美兰机场免税店有限公司 | 海口 | 澄迈 | 服务企业 | | 49.00 | 权益法 |
| 中免凤凰机场免税品有限公司 | 三亚 | 三亚 | 服务企业 | | 49.00 | 权益法 |
| 海南太平洋石油实业股份有限公司 | 三亚 | 三亚 | 石油及制品批发 | | 35.29 | 权益法 |

2. 重要合营企业的主要财务信息

适用 不适用

3. 重要联营企业的主要财务信息

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

| | 期末余额/本期发生额 | | | | |
|----------------------|----------------|------------|-----------------|---------------|-----------------|
| | 宜昌三峡国际机场有限责任公司 | 海航航空技术有限公司 | 海免海口美兰机场免税店有限公司 | 中免凤凰机场免税品有限公司 | 海南太平洋石油实业股份有限公司 |
| 流动资产 | 29,044.80 | 509,205.20 | 76,693.19 | 41,249.92 | 61,359.29 |
| 非流动资产 | 276,348.06 | 305,240.70 | 11,410.67 | 4,178.75 | 24,786.78 |
| 资产合计 | 305,392.86 | 814,445.90 | 88,103.86 | 45,428.67 | 86,146.07 |
| 流动负债 | 81,585.93 | 319,107.05 | 35,286.52 | 34,179.65 | 15,937.82 |
| 非流动负债 | 105,591.73 | 244,514.41 | 2,202.71 | - | 3,285.21 |
| 负债合计 | 187,177.66 | 563,621.46 | 37,489.23 | 34,179.65 | 19,223.03 |
| 少数股东权益 | - | -25,681.09 | - | - | - |
| 归属于母公司股东权益 | 118,215.20 | 276,505.53 | 50,614.63 | 11,249.02 | 66,923.04 |
| 按持股比例计算的净资产份额 | 57,925.45 | 88,289.65 | 24,801.17 | 5,512.02 | 23,617.14 |
| 调整事项 | -811.02 | 39,261.01 | - | - | - |
| --商誉 | - | 39,261.01 | - | - | - |
| --内部交易未实现利润 | - | - | - | - | - |
| --会计估计差异 | -811.02 | - | - | - | - |
| --其他 | | | | | |
| 对联营企业权益投资的账面价值 | 57,114.43 | 127,550.66 | 24,801.17 | 5,512.02 | 23,617.14 |
| 存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值 | | | | | |
| 营业收入 | 21,564.05 | 530,614.69 | 233,872.62 | 116,184.52 | 303,266.60 |
| 净利润 | -7,958.30 | 7,638.44 | 1,700.09 | 323.33 | 8,738.64 |
| 终止经营的净利润 | | | | | |
| 其他综合收益 | 5,598.33 | -1,524.13 | - | - | - |
| 综合收益总额 | -2,359.97 | 6,114.31 | 1,700.09 | 323.33 | 8,738.64 |
| 本年度收到的来自联营企业的股利 | - | - | - | 519.63 | 1,554.23 |

接上表：

| | 期初余额/上期发生额 | | | | |
|----------------------|----------------|------------|-----------------|---------------|-----------------|
| | 宜昌三峡国际机场有限责任公司 | 海航航空技术有限公司 | 海免海口美兰机场免税店有限公司 | 中免凤凰机场免税品有限公司 | 海南太平洋石油实业股份有限公司 |
| 流动资产 | 24,964.59 | 626,004.20 | 109,645.80 | 45,626.19 | 61,519.17 |
| 非流动资产 | 271,637.05 | 308,956.40 | 5,750.36 | 7,892.69 | 25,862.42 |
| 资产合计 | 296,601.64 | 934,960.60 | 115,396.16 | 53,518.88 | 87,381.59 |
| 流动负债 | 73,319.24 | 646,036.85 | 66,481.62 | 41,532.73 | 21,577.39 |
| 非流动负债 | 104,234.23 | 260,160.83 | - | - | 3,374.35 |
| 负债合计 | 177,553.47 | 906,197.68 | 66,481.62 | 41,532.73 | 24,951.74 |
| 少数股东权益 | - | -23,128.48 | - | - | - |
| 归属于母公司股东权益 | 119,048.17 | 51,891.40 | 48,914.54 | 11,986.15 | 62,429.85 |
| 按持股比例计算的净资产份额 | 58,333.60 | 16,569.18 | 23,968.13 | 5,873.21 | 22,031.50 |
| 调整事项 | - | 39,261.01 | - | - | - |
| --商誉 | - | 39,261.01 | - | - | - |
| --内部交易未实现利润 | | | | | |
| --其他 | | | | | |
| 对联营企业权益投资的账面价值 | 58,333.60 | 55,830.19 | 23,968.13 | 5,873.21 | 22,031.50 |
| 存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值 | | | | | |
| 营业收入 | 18,155.36 | 489,778.40 | 230,811.36 | 115,194.74 | 314,693.06 |
| 净利润 | -8,467.95 | -6,558.54 | -1,535.30 | 1,178.29 | 4,990.27 |
| 终止经营的净利润 | | | | | |
| 其他综合收益 | 252.29 | 28,127.48 | - | - | - |
| 综合收益总额 | -8,215.66 | 21,568.94 | -1,535.30 | 1,178.29 | 4,990.27 |
| 本年度收到的来自联营企业的股利 | - | - | 6,675.23 | 1,376.07 | 7,771.14 |

4. 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| | 期末余额/本期发生额 | 期初余额/上期发生额 |
|-----------------|---------------|---------------|
| 合营企业： | | |
| 投资账面价值合计 | | |
| 下列各项按持股比例计算的合计数 | | |
| --净利润 | | |
| --其他综合收益 | | |
| --综合收益总额 | | |
| 联营企业： | | |
| 投资账面价值合计 | 37,430,328.10 | 33,734,095.89 |

| 下列各项按持股比例计算的合计数 | | |
|-----------------|--------------|--------------|
| 一净利润 | 4,565,727.38 | 2,295,638.73 |
| 一其他综合收益 | - | - |
| 一综合收益总额 | 4,565,727.38 | 2,295,638.73 |

5. 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用 不适用

6. 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 合营企业或联营企业名称 | 累积未确认前期累计的损失 | 本期末确认的损失（或本期分享的净利润） | 本期末累积未确认的损失 |
|--------------------|--------------|---------------------|--------------|
| 联营企业： | | | |
| 海南空港智慧城市投资运营有限责任公司 | 1,156,291.58 | - | 1,156,291.58 |

7. 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

8. 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

(四)重要的共同经营

适用 不适用

(五)在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

(六)其他

适用 不适用

十、政府补助

(一)报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

期末应收政府补助余额为40,373,062.78（单位：元 币种：人民币），主要系公司根据《财政部中国民用航空局关于修订民航中小机场补贴管理暂行办法的通知》（财建[2020]93号）文件，确认本年度应收的中小机场补贴，由政府跨年支付。

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

(二) 涉及政府补助的负债项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 财务报表项目 | 期初余额 | 本期新增补助金额 | 本期计入营业外收入金额 | 本期转入其他收益 | 本期其他变动 | 期末余额 | 与资产/收益相关 |
|-------------------------------|----------------|---------------|-------------|---------------|-----------------|----------------|----------|
| 营口机场建设补贴 | 219,083,103.81 | - | | 7,048,250.04 | -212,034,853.77 | - | 资产相关 |
| 通航产业扶持资金 | 64,295,500.00 | - | | - | - | 64,295,500.00 | 资产相关 |
| 民航发展基金 | 44,893,343.94 | 3,700,000.00 | | 6,458,804.74 | - | 42,134,539.20 | 资产相关 |
| 中小机场补贴 | 35,759,943.29 | 17,156,668.00 | | 52,916,611.29 | - | - | 收益相关 |
| 机场改扩建项目补贴 | 27,105,742.58 | - | | 5,726,280.11 | - | 21,379,462.47 | 资产相关 |
| 机坪改扩建项目 | 17,810,537.54 | 14,200,000.00 | | 3,838,401.29 | - | 28,172,136.25 | 资产相关 |
| 消防升级改造项目补贴 | 17,102,250.00 | - | | 1,567,700.00 | - | 15,534,550.00 | 资产相关 |
| 洋浦游艇土地补偿款 | 13,110,000.00 | - | | 360,000.00 | - | 12,750,000.00 | 资产相关 |
| 财政局拨入的机场气象观测系统工程款 | 9,060,000.00 | - | | 2,313,191.49 | - | 6,746,808.51 | 资产相关 |
| 设备购置补贴 | 7,478,474.08 | 1,520,000.00 | | 627,370.00 | - | 8,371,104.08 | 资产相关 |
| 机场设施设备改造政府补助资金 | 5,592,000.02 | - | | 621,333.33 | - | 4,970,666.69 | 资产相关 |
| 国际航站楼改造项目补贴 | 3,625,630.28 | - | | 517,947.18 | - | 3,107,683.10 | 资产相关 |
| 民航局全向信标配套资金 | 3,000,000.00 | - | | 212,500.00 | - | 2,787,500.00 | 资产相关 |
| 仪表着陆系统改造工程配套资金 | 2,956,200.00 | - | | 844,628.57 | - | 2,111,571.43 | 资产相关 |
| 安全审计整改基金 | 2,520,000.00 | - | | 280,000.00 | - | 2,240,000.00 | 资产相关 |
| 国家综合货运枢纽补链强链奖补资金 | - | 39,109,000.00 | | 136,983.86 | - | 38,972,016.14 | 资产相关 |
| 运营补贴 | - | 5,000,000.00 | | 5,000,000.00 | - | - | 收益相关 |
| 2025年国际货运海关监管场所项目补贴 | - | 2,800,540.00 | | 388,963.90 | - | 2,411,576.10 | 资产相关 |
| 站前综合体GTC补助 | - | - | | - | 31,555,555.64 | 31,555,555.64 | 资产相关 |
| 美兰机场19-28号登机桥更新改造项目超长期特别国债 | - | - | | - | 10,000,000.00 | 10,000,000.00 | 资产相关 |
| 美兰机场飞机辅助动力装置地面替代设施更新项目超长期特别国债 | - | - | | - | 3,830,000.00 | 3,830,000.00 | 资产相关 |
| 消防设备补助专项基金 | - | - | | - | 2,100,000.00 | 2,100,000.00 | 资产相关 |
| 联检楼专项补助 | - | - | | - | 1,800,000.00 | 1,800,000.00 | 资产相关 |
| 美兰机场供用电设备更新改造项目第一笔超长期特别国债 | - | - | | - | 650,000.00 | 650,000.00 | 资产相关 |
| 货运保障系统项目V2.0补贴 | - | - | | - | 158,650.00 | 158,650.00 | 资产相关 |
| 其他两百万元以下的递延收益 | 13,445,987.27 | 5,800,000.00 | | 1,936,658.45 | - | 17,309,328.82 | 收益/资产相关 |
| 合计 | 486,838,712.81 | 89,286,208.00 | | 90,795,624.25 | -161,940,648.13 | 323,388,648.43 | / |

(三) 计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 类型 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-------|----------------|----------------|
| 与资产相关 | 32,879,012.96 | 23,235,315.01 |
| 与收益相关 | 155,068,497.90 | 108,220,954.29 |
| 合计 | 187,947,510.86 | 131,456,269.30 |

其他说明：

单位：元 币种：人民币

| 类型 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|------------------|----------------|----------------|
| 中小机场补贴 | 104,705,474.15 | 59,878,945.19 |
| 民航发展基金及运营补贴 | 38,190,000.00 | 38,529,800.00 |
| 递延收益摊销 | 32,879,012.96 | 23,235,315.01 |
| 2024年下半年航空货运奖励资金 | 3,238,600.00 | - |
| 枢纽建设奖励 | 2,400,000.00 | - |
| 生育津贴 | 1,705,675.91 | 1,170,911.01 |
| 航线补贴 | 1,224,736.00 | 2,757,532.63 |
| 土地使用税税金返还 | 700,000.00 | 400,000.00 |
| 见习补贴 | 656,644.00 | 1,523,437.88 |
| 科技企业孵化器运营奖励补贴 | 600,000.00 | - |
| 消防人员补贴款 | 360,000.00 | 360,000.00 |
| 稳岗补贴 | 318,084.39 | 2,058,584.94 |
| 职业技能补贴 | 157,500.00 | 217,500.00 |
| 退役军人补贴返还 | 124,881.70 | 118,250.00 |
| 进境植物种苗指定监管场地建设补贴 | 121,374.47 | 146,909.43 |
| 农村客运补贴 | 116,257.04 | - |
| 住宿专项奖励 | 100,000.00 | 100,000.00 |
| 航空货运奖励资金 | 81,100.00 | - |
| 社保补贴 | 74,433.36 | 713,448.64 |
| 一次性留工培训补助 | 71,000.00 | 72,000.00 |
| 一次性吸纳就业补贴 | - | 65,000.00 |
| 科普行动计划专项资金 | - | 50,000.00 |
| 一次性扩岗补贴 | - | 6,000.00 |
| 其他补贴 | 122,736.88 | 52,634.57 |
| 合计 | 187,947,510.86 | 131,456,269.30 |

十一、与金融工具相关的风险**(一) 金融工具的风险**

√适用 □不适用

本公司在正常生产经营过程中面临各种金融工具的风险，主要包括：市场风险、信用风险、流动性风险。本公司已制定风险管理政策以辨别和分析本集团所面临的风险，并采用下列金融管理政策和实务控制这些风险，以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

金融工具的风险**1. 市场风险****(1) 外汇风险**

外汇风险指因汇率变动产生损失的风险。本公司承受外汇风险主要与美元、港币有关，本公司的主要业务活动仍以人民币计价结算。于2025年12月31日，除六、（六十四）所述资产或负债余额外，本公司的资产及负债均为人民币余额。该等外币余额的资产和负债产生的外汇风险对本公司的经营业绩产生的影响金额有限。本公司目前并未采取任何措施规避外汇风险。

下表为汇率风险的敏感性分析，反映了在其他变量不变的假设下，汇率发生合理、可能的变动时，将对净利润和股东权益产生的影响。

单位：元

| 项目 | 本期 | | |
|------------|-----------|-----------------|----------------|
| | 汇率增加/(减少) | 利润总额/净利润增加/(减少) | 股东权益增加/(减少) |
| 人民币对[美元]贬值 | 4% | -50,525,077.95 | -50,525,077.95 |
| 人民币对[美元]升值 | 4% | 50,525,077.95 | 50,525,077.95 |
| 人民币对[港币]贬值 | 4% | 244,050.71 | 244,050.71 |
| 人民币对[港币]升值 | 4% | -244,050.71 | -244,050.71 |

接上表：

| 项目 | 上期 | | |
|------------|-----------|-----------------|----------------|
| | 汇率增加/(减少) | 利润总额/净利润增加/(减少) | 股东权益增加/(减少) |
| 人民币对[美元]贬值 | 4% | -51,996,436.45 | -51,996,436.45 |
| 人民币对[美元]升值 | 4% | 51,996,436.45 | 51,996,436.45 |
| 人民币对[港币]贬值 | 4% | -63.55 | -63.55 |
| 人民币对[港币]升值 | 4% | 63.55 | 63.55 |

(2) 利率风险

本公司面临的利率风险主要来源于银行长期借款等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时市场环境来决定固定利率和浮动利率合同的相对比例。公司持续监控整体利率水平，利率上升预期对公司财务业绩产生不利影响的，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是通过调整及选择相应的金融机构等财务安排来降低利率风险。

(3) 其他价格风险

其他价格风险，是指汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险，无论这些变动是由于与单项金融工具或其发行方有关的因素而引起的，还是由于与市场内交易的所有类似金融工具有关的因素而引起的。

(4) 权益工具投资价格风险

于2025年12月31日，本公司持有的分类为其他权益工具投资主要为持有的非关联方非上市股权，在资产负债表日以公允价值计量。

于2025年12月31日，本公司暴露于因归类为交易性权益工具投资和其他权益工具投资的个别权益工具投资而产生的权益工具投资价格风险之下。本公司持有的上市权益工具投资在上海、深圳的证券交易所上市，并在资产负债表日以市场报价计量。本公司持有的非上市权益工具投资，在资产负债表日以公允价值计量。

2. 信用风险

(1) 货币资金

本公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。

(2) 应收账款

本公司仅与经认可的、信誉良好的第三方进行交易。按照本公司的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外，本公司对应收账款余额进行持续监控，以确保本公司不致面临重大坏账风险。

本公司机场业务一般采取和航空公司通过民航清算中心进行结算付款，结算期付款期一般不超过3个月。地产业务一般与客户的结算期为3至6个月。信用风险集中按照客户款项形成账龄进行管理。合并资产负债表中应收账款的账面价值系本公司可能面临的最大信用风险。于2025年12月31日，单项

确定已发生减值的应收账款 396,633,211.50 元，根据预计可收回金额，本公司已按 100.00%或其他可能收回的比例计提坏账准备，整体计提比例为 99.72%，能有效的防范风险。

(3) 流动性风险

管理流动性风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

于 2025 年 12 月 31 日，本公司持有的金融负债按未折现剩余合同义务的到期期限分析如下：

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 2025 年 12 月 31 日 | | | | |
|-------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| | 1 年以内 | 1 至 2 年 | 2-3 年 | 3 年以上 | 合计 |
| 短期借款 | 1,444,163,511.51 | - | - | - | 1,444,163,511.51 |
| 应付票据 | 237,454,893.83 | - | - | - | 237,454,893.83 |
| 应付账款 | 2,645,357,001.81 | - | - | - | 2,645,357,001.81 |
| 其他应付款 | 2,242,625,649.63 | - | - | - | 2,242,625,649.63 |
| 一年内到期的非流动负债 | 2,634,784,093.83 | - | - | - | 2,634,784,093.83 |
| 其他流动负债 | 533,552,493.54 | - | - | - | 533,552,493.54 |
| 长期借款 | 578,177,425.45 | 2,411,042,273.56 | 3,333,197,509.43 | 13,222,833,507.70 | 19,545,250,716.14 |
| 应付债券 | 22,850,000.00 | 22,850,000.00 | 1,022,850,000.00 | - | 1,068,550,000.00 |
| 租赁负债 | - | 5,380,484.80 | 4,002,713.60 | 2,894,400.00 | 12,277,598.40 |
| 长期应付款 | 25,260,069.51 | 119,000,943.71 | 110,980,838.00 | 559,946,625.01 | 815,188,476.23 |
| 合计 | 10,364,225,139.11 | 2,558,273,702.07 | 4,471,031,061.03 | 13,785,674,532.71 | 31,179,204,434.92 |

于资产负债表日，美兰空港对外提供的共同还款承诺的最大承诺金额按照相关方能够要求支付的最早时间段列示如下：

单位：万元

| 项目 | 2025 年 12 月 31 日 | | | | |
|--------|------------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| | 未折现合同金额 | 1 年以内 | 1-2 年 | 2-5 年 | 5 年以上 |
| 共同还款承诺 | 280,723.14 | 12,459.62 | 14,766.96 | 18,920.17 | 234,576.39 |
| 合计 | 280,723.14 | 12,459.62 | 14,766.96 | 18,920.17 | 234,576.39 |

注：针对上述共同还款承诺，美兰空港承担的最大信用风险敞口为人民币 280,723.14 万元。

(二) 套期

1. 公司开展套期业务进行风险管理

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2. 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3. 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(三) 金融资产转移**1. 转移方式分类**

□适用 √不适用

2. 因转移而终止确认的金融资产

□适用 √不适用

3. 继续涉入的转移金融资产

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

十二、公允价值的披露**(一) 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末公允价值 | | | 合计 |
|-----------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 第一层次公允价值计量 | 第二层次公允价值计量 | 第三层次公允价值计量 | |
| 一、持续的公允价值计量 | | | | |
| (一) 交易性金融资产 | 14,086,395.20 | 100,226,027.40 | - | 114,312,422.60 |
| 1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产 | | | | |
| (1) 债务工具投资 | | | | |
| (2) 权益工具投资 | | | | |
| (3) 衍生金融资产 | | | | |
| 2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | | |
| (1) 债务工具投资 | | | | |
| (2) 权益工具投资 | | | | |
| (二) 其他债权投资 | | | | |
| (三) 其他权益工具投资 | 535,416,955.69 | - | 2,139,176,834.83 | 2,674,593,790.52 |
| (四) 投资性房地产 | - | 1,806,601,204.82 | 11,511,187,239.27 | 13,317,788,444.09 |
| 1. 出租用的土地使用权 | | | | |
| 2. 出租的建筑物 | | | | |
| 3. 持有并准备增值后转让的土地使用权 | | | | |
| 4. 出租的建筑物及土地使用权 | - | 1,806,601,204.82 | 11,511,187,239.27 | 13,317,788,444.09 |
| (五) 生物资产 | | | | |
| 1. 消耗性生物资产 | | | | |
| 2. 生产性生物资产 | | | | |
| (六) 其他非流动金融资产 | - | - | 48,997,935.82 | 48,997,935.82 |
| (七) 其他非流动资产 | 2,421,174.90 | - | 2,378,561.90 | 4,799,736.80 |
| 持续以公允价值计量的资产总额 | 551,924,525.79 | 1,906,827,232.22 | 13,701,740,571.82 | 16,160,492,329.83 |
| (六) 交易性金融负债 | | | | |
| 1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债 | | | | |
| 其中：发行的交易性债券 | | | | |
| 衍生金融负债 | | | | |
| 其他 | | | | |
| 2. 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债 | | | | |

| | | | | |
|-----------------|--|--|--|--|
| 持续以公允价值计量的负债总额 | | | | |
| 二、非持续的公允价值计量 | | | | |
| (一) 持有待售资产 | | | | |
| 非持续以公允价值计量的资产总额 | | | | |
| 非持续以公允价值计量的负债总额 | | | | |

(二) 持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

√适用 □不适用

本公司第一层次公允价值计量的项目：（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产部分为贵金属产品及持有的上市公司股票，在资产负债表日根据相同金融资产在活跃市场上报价及证券交易所期末收盘价作为确定公允价值的依据；（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产部分为上市公司股票，按照证券交易所期末收盘价作为公允价值进行计量；（3）其他资产为待受偿上市公司股票，按照证券交易所期末收盘价作为公允价值进行计量。

(三) 持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末公允价值 | 估值技术 | 重要可观察输入值 |
|---------|------------------|-----------|----------------------|
| 投资性房地产 | 1,806,601,204.82 | 市场法 | 周边同类产品平均价格 |
| 交易性金融资产 | 100,226,027.40 | 账面价值及预计收益 | 结构性存款、理财产品的账面价值及预计收益 |

(四) 持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

√适用 □不适用

1. 持续第三层次公允价值的其他权益工具投资、其他非流动金融资产及其他非流动资产主要为海航集团破产重整专项服务信托，按照估值作为公允价值计量。

2. 持续第三层次公允价值的投资性房地产为出租的建筑物及土地使用权，本公司在期末聘请评估师事务所进行评估，以此确认公允价值计量的金额。估值技术和输入值如下：

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末公允价值 | 估值技术 | 重要不可观察输入值 | 范围区间 |
|--------|-------------------|-----------|---------------|-------------|
| 投资性房地产 | 11,511,187,239.27 | 预计现金流量折现法 | 净收益年增长率(%) | 2.00-4.00 |
| | | | 长期净营业收入利润率(%) | 62.94-85.00 |
| | | | 折现率(%) | 4.95-6.95 |
| | | 重置成本法 | 重置成本 | — |
| | | | 成新率(%) | 75.00-90.00 |

(五) 持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

√适用 □不适用

1. 投资性房地产与公允价值计量年初与年末账面价值之间的调节信息

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 转入第三层次 | 转出第三层次 | 当期利得或损失总额 | |
|-----------------|-------------------|------------------|----------------|----------------|------------|
| | | | | 计入损益 | 计入其他综合收益 |
| 投资性房地产 | 10,512,467,560.16 | 1,415,681,025.68 | 346,877,630.40 | -70,029,540.78 | -54,175.39 |
| 其中：出租的建筑物及土地使用权 | 10,512,467,560.16 | 1,415,681,025.68 | 346,877,630.40 | -70,029,540.78 | -54,175.39 |

接上表：

| 项目 | 购买、发行、出售和结算 | | | | 期末余额 | 对于在报告期末持有的资产，计入损益的当期未实现利得或损失的变动 |
|-----------------|-------------|----|----|----|-------------------|---------------------------------|
| | 购买 | 发行 | 出售 | 结算 | | |
| 投资性房地产 | - | - | - | - | 11,511,187,239.27 | -70,029,540.78 |
| 其中：出租的建筑物及土地使用权 | - | - | - | - | 11,511,187,239.27 | -70,029,540.78 |

2. 敏感性分析

期末，本公司以公允价值模式进行后续计量的投资性房地产的公允价值为 11,511,187,239.27 元，假设重要不可观察输入值中净收益年增长率增长或下降 5%，本公司投资性房地产的公允价值将分别增加或减少 149,261,032.89 元、139,169,139.54 元；假设重要不可观察输入值中长期净营业收入（年租金收入）利润率增长或下降 5%，本公司投资性房地产的公允价值将分别增加或减少 524,339,000.11 元、525,022,829.13 元；假设重要不可观察输入值中折现率增长或下降 5%，本公司投资性房地产的公允价值将分别减少或增加 375,165,088.29 元、398,128,054.44 元。

(六) 持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

(七) 本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

(八) 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

(九) 其他

适用 不适用

十三、关联方及关联交易

(一) 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制或重大影响的，构成关联方。

(二) 本企业的母公司情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

| 母公司名称 | 注册地 | 业务性质 | 注册资本 | 母公司对本企业的持股比例(%) | 母公司对本企业的表决权比例(%) |
|------------|------|--------|--------------|-----------------|------------------|
| 海南机场集团有限公司 | 海南海口 | 民用机场运营 | 1,000,000.00 | 24.87 | 24.87 |

本企业的母公司情况的说明

母公司海南机场集团有限公司于 2025 年 3 月 28 日受让子公司重整受偿的本公司股票合计 41,792,448 股，交易完成后，海南机场集团有限公司将持有本公司 2,841,792,448 股，占本公司总股份 24.87%。

注：本企业最终控制方是海南省国有资产监督管理委员会。

(三) 本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

√适用 □不适用

九、（一）在子公司中的权益。

(四) 本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

√适用 □不适用

九、（三）在合营企业或联营企业中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

√适用 □不适用

| 合营或联营企业名称 | 与本企业关系 |
|-------------------|--------|
| 海南海航中免免税品有限公司 | 联营企业 |
| 宜昌三峡国际机场有限责任公司 | 联营企业 |
| 海免海口美兰机场免税店有限公司 | 联营企业 |
| 中免凤凰机场免税品有限公司 | 联营企业 |
| 海航航空技术有限公司 | 联营企业 |
| 海南太平洋石油实业股份有限公司 | 联营企业 |
| 三亚汉莎航空食品有限公司 | 联营企业 |
| 海南海控物业管理有限公司 | 联营企业 |
| 金达融资担保有限责任公司 | 联营企业 |
| 保亭海航七仙岭景区开发管理有限公司 | 联营企业 |

其他说明：

□适用 √不适用

(五) 其他关联方情况

√适用 □不适用

| 其他关联方名称 | 其他关联方与本企业关系 |
|--------------------|-------------|
| 海南省发展控股有限公司 | 控股股东母公司 |
| 海南海控中能建工程有限公司 | 同一最终控制人 |
| 海南发控建设工程有限公司 | 同一最终控制人 |
| 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 同一最终控制人 |
| 北京三鑫晶品装饰工程有限公司 | 同一最终控制人 |
| 智宇科技有限公司 | 同一最终控制人 |
| 海南海控环保科技有限公司 | 同一最终控制人 |
| 海南海控人才服务有限公司 | 同一最终控制人 |
| 海南人才集团有限公司 | 同一最终控制人 |
| 海南发控旅游产品销售有限公司 | 同一最终控制人 |
| 海南海拉商业管理有限公司 | 同一最终控制人 |
| 海口海控瑶城美丽乡村建设有限责任公司 | 同一最终控制人 |
| 海南博鳌机场管理有限公司 | 同一最终控制人 |
| 海南国旭实业有限公司 | 同一最终控制人 |
| 海南天能电力有限公司 | 同一最终控制人 |
| 全球精品（海口）免税城有限公司 | 同一最终控制人 |
| 海南海控能源股份有限公司 | 同一最终控制人 |
| 海南海控资本创业投资有限公司 | 同一最终控制人 |

| | |
|---------------------|---------|
| 全球消费精品（海南）贸易有限公司 | 同一最终控制人 |
| 海南牛路岭电力工程有限公司 | 同一最终控制人 |
| 海南金海湾投资开发有限公司 | 同一最终控制人 |
| 海南发控雨虹建材科技有限公司 | 同一最终控制人 |
| 海南新盛绿色建材有限公司 | 同一最终控制人 |
| 海南海购科技有限公司 | 同一最终控制人 |
| 海南发展控股置业集团有限公司 | 同一最终控制人 |
| 海南省发控公共服务设施建设管理有限公司 | 同一最终控制人 |
| 海南省水利电力集团有限公司 | 同一最终控制人 |
| 海南机场建设管理有限公司 | 同一最终控制人 |
| 海南海控美丽乡村建设有限公司 | 同一最终控制人 |
| 海南省低空飞行服务中心有限公司 | 同一最终控制人 |
| 海南金融控股股份有限公司 | 同一最终控制人 |
| 海南发控产能实业有限公司 | 同一最终控制人 |
| 海南发控旅游驿站开发有限公司 | 同一最终控制人 |
| 海南发控商开实业有限公司 | 同一最终控制人 |
| 海南股权交易中心有限责任公司 | 同一最终控制人 |
| 海南海购贸易有限公司 | 同一最终控制人 |
| 海南发控产投投资有限公司 | 同一最终控制人 |
| 海南海金控融资担保有限公司 | 同一最终控制人 |
| 海南德明房地产开发有限公司 | 同一最终控制人 |
| 海南国善实业有限公司 | 同一最终控制人 |
| 海控物产（洋浦）有限公司 | 同一最终控制人 |
| 海控南海发展股份有限公司 | 同一最终控制人 |
| 海南未来建筑工程有限公司 | 同一最终控制人 |
| 海南美贤人力资源管理服务有限公司 | 同一最终控制人 |
| 海南发控科城建设有限公司 | 同一最终控制人 |
| 海南海金咨询服务有限公司 | 同一最终控制人 |
| 华特供应链（海南）有限公司 | 同一最终控制人 |
| 海南航鹏实业有限公司 | 同一最终控制人 |
| 海南综保海控供应链管理有限公司 | 同一最终控制人 |
| 海南海控免税品集团有限公司 | 同一最终控制人 |
| 海南海控城市综合运营集团有限公司 | 同一最终控制人 |
| 海南儋洋国际人才发展有限公司 | 同一最终控制人 |
| 海南省发控石油有限公司 | 同一最终控制人 |
| 上海海发控国际贸易有限公司 | 同一最终控制人 |
| 厦门华特集团有限责任公司 | 同一最终控制人 |
| 海南海控晶穗航空地面服务有限公司 | 同一最终控制人 |
| 海南机场实业投资有限公司 | 同一最终控制人 |
| 海南海金证券投资基金管理有限公司 | 同一最终控制人 |
| 海南海控数智科技有限公司 | 同一最终控制人 |
| 浙江海控南科华铁数智科技股份有限公司 | 同一最终控制人 |
| 海南耐迪电力工程有限责任公司 | 同一最终控制人 |
| 三亚多益实业开发有限责任公司 | 同一最终控制人 |
| 海南卓众电力实业有限公司 | 同一最终控制人 |
| 海南大唐发控股权投资基金管理有限公司 | 同一最终控制人 |
| 海南金投股权投资基金管理有限公司 | 同一最终控制人 |
| 海控三鑫（蚌埠）新能源材料有限公司 | 同一最终控制人 |
| 海南省盐业集团有限公司 | 同一最终控制人 |

| | |
|------------------------|-------|
| 供销大集集团股份有限公司 | 其他关联方 |
| 洋浦国兴工程建设有限公司 | 其他关联方 |
| 海南慈航国际医院有限公司 | 其他关联方 |
| 海南海航国际酒店管理股份有限公司 | 其他关联方 |
| 海南省海宾酒店管理集团有限公司 | 其他关联方 |
| 深圳瑞思鸿通股权投资基金管理有限公司 | 其他关联方 |
| 海南海航航空进出口有限公司 | 其他关联方 |
| 海航进出口有限公司 | 其他关联方 |
| 海南省水利水务发展集团有限公司 | 其他关联方 |
| 唐山机场有限公司 | 其他关联方 |
| 海航航空管理服务有限公司 | 其他关联方 |
| 海南南海网传媒股份有限公司 | 其他关联方 |
| 海南海航商务服务有限公司 | 其他关联方 |
| 海南美亚实业有限公司 | 其他关联方 |
| 天津市大通装饰工程有限公司 | 其他关联方 |
| 北京海航珺府投资有限公司 | 其他关联方 |
| 三亚凤凰机场快捷酒店管理有限公司 | 其他关联方 |
| 海航资本集团有限公司 | 其他关联方 |
| 海航集团财务有限公司 | 其他关联方 |
| 海航生态科技集团有限公司 | 其他关联方 |
| 华安财产保险股份有限公司 | 其他关联方 |
| 海航酒店控股集团有限公司 | 其他关联方 |
| 海航酒店（集团）有限公司 | 其他关联方 |
| 海南海航自强洗衣服务有限公司 | 其他关联方 |
| 渤海人寿保险股份有限公司北京朝阳支公司 | 其他关联方 |
| 中石油海南销售有限公司 | 其他关联方 |
| 海口美兰 | 其他关联方 |
| 海航股权管理有限公司 | 其他关联方 |
| 海航集团有限公司 | 其他关联方 |
| 海免（海口）免税店有限公司 | 其他关联方 |
| 海南航旅交通服务有限公司 | 其他关联方 |
| 海口美兰国际机场客运有限责任公司 | 其他关联方 |
| 幸运国际旅行社有限公司海南分社 | 其他关联方 |
| 海南海航中免免税品有限公司三亚分公司 | 其他关联方 |
| 吉林省旅游集团有限责任公司 | 其他关联方 |
| 海南高速公路股份有限公司 | 其他关联方 |
| 儋州海航新天地酒店有限公司 | 其他关联方 |
| 海南省海宾酒店管理有限公司 | 其他关联方 |
| 海南海控物产集团有限公司 | 其他关联方 |
| 昆明扬子江置业有限公司 | 其他关联方 |
| 渤海人寿保险股份有限公司 | 其他关联方 |
| 海航资产管理集团有限公司 | 其他关联方 |
| 海南发控海洋置业有限公司 | 其他关联方 |
| 三亚航空旅游职业学院 | 其他关联方 |
| 飞航远创投资有限公司 | 其他关联方 |
| 大新华飞机维修服务有限公司 | 其他关联方 |
| 亚太国际会议中心有限公司 | 其他关联方 |
| 海口美兰空港吉耐斯航空发动机维修工程有限公司 | 其他关联方 |
| 海南海岛酒店管理有限公司 | 其他关联方 |

| | |
|---------------------------|-------|
| 北京方圆小额贷款有限公司 | 其他关联方 |
| 海南供销大集酷铺商贸有限公司 | 其他关联方 |
| 北京喜乐航科技股份有限公司 | 其他关联方 |
| 海南海航免税商业控股有限公司 | 其他关联方 |
| 海南轩颂国际贸易有限公司 | 其他关联方 |
| 海南海岛一卡通网络有限公司 | 其他关联方 |
| 海南供销大集酷铺商贸有限公司海口分公司 | 其他关联方 |
| 海南恒禾园林有限公司 | 其他关联方 |
| 海南迅通国际物流有限公司 | 其他关联方 |
| 海南海航现代商业投资控股有限公司 | 其他关联方 |
| 海南兴隆温泉康乐园有限公司 | 其他关联方 |
| 海南供销大集数字科技产业有限公司海口第一分公司 | 其他关联方 |
| 保亭海航旅游开发有限公司 | 其他关联方 |
| 海航航空旅游集团有限公司 | 其他关联方 |
| 海南海岛一卡通支付网络有限公司 | 其他关联方 |
| 海南海马汽车有限公司 | 其他关联方 |
| 海南幸运国旅包机有限公司 | 其他关联方 |
| 海航实业集团有限公司 | 其他关联方 |
| 海南美莎酒店管理有限公司 | 其他关联方 |
| 海南省机场投资管理有限公司 | 其他关联方 |
| 海南海航日月广场商业管理有限公司日月广场超市分公司 | 其他关联方 |
| 天津渤海租赁有限公司 | 其他关联方 |
| 海口市琼山城市建设投资有限公司 | 其他关联方 |
| 海南福顺楼餐饮管理有限公司 | 其他关联方 |
| 三亚凤凰机场商业管理有限公司 | 其他关联方 |
| 海南旅控会展开发有限公司 | 其他关联方 |
| 北京海航福鑫企业管理有限公司 | 其他关联方 |
| 海南数据谷投资发展有限公司 | 其他关联方 |
| 海南海航望海国际商业管理有限公司世贸一零九店分公司 | 其他关联方 |
| 天津宁河通航建设开发有限公司 | 其他关联方 |
| 沈阳新惠通物联网产业园发展有限公司 | 其他关联方 |
| 亿城集团上海投资有限公司 | 其他关联方 |
| 海南空港云科技有限公司 | 其他关联方 |
| 海南海创百川股权投资基金管理有限公司 | 其他关联方 |
| 海航投资控股有限公司 | 其他关联方 |
| 海南银行股份有限公司 | 其他关联方 |
| 海航旅游集团有限公司 | 其他关联方 |
| 东北电气发展股份有限公司 | 其他关联方 |
| 海南海航二号信管服务有限公司 | 其他关联方 |
| 海南望海国际商业广场有限公司 | 其他关联方 |
| 天津海航绿色农业科技开发有限公司 | 其他关联方 |
| 海南佳绿洋实业有限公司 | 其他关联方 |
| 海南国宾馆有限公司 | 其他关联方 |
| 海南国康投资有限公司 | 其他关联方 |
| 天津亿城山水房地产开发有限公司 | 其他关联方 |
| 海航创新科技研究有限公司 | 其他关联方 |
| 海南格纳聚新能源科技有限公司 | 其他关联方 |
| 黄海丝路财富投资管理（青岛）有限公司 | 其他关联方 |
| 霍尔果斯航飞商务服务有限公司 | 其他关联方 |

| | |
|-------------------------|-------|
| 海南海航实业不动产管理有限公司 | 其他关联方 |
| 镇江赫耳墨斯股权投资基金管理有限公司 | 其他关联方 |
| 海南空港智慧城市投资运营有限责任公司 | 其他关联方 |
| 海南乐居不动产基金管理有限公司 | 其他关联方 |
| 海南铁路有限公司海口综合维修段 | 其他关联方 |
| 中油绿色能源（海南）有限公司 | 其他关联方 |
| 海航租赁控股（北京）有限公司 | 其他关联方 |
| 西安兴正元购物中心有限公司 | 其他关联方 |
| 北京阳光四季花园房地产开发有限公司 | 其他关联方 |
| 聚宝互联科技（北京）股份有限公司 | 其他关联方 |
| 海南海航汉莎技术培训有限公司 | 其他关联方 |
| 北京鲲鹏金科控股有限公司 | 其他关联方 |
| 鲲鹏金融（陕西）集团有限公司 | 其他关联方 |
| 北京亿城房地产开发有限公司 | 其他关联方 |
| 海口空港飞机维修工程有限公司 | 其他关联方 |
| 海南海航经济研究院 | 其他关联方 |
| 华安财产保险股份有限公司亳州中心支公司 | 其他关联方 |
| 海南发控海沛置业有限公司 | 其他关联方 |
| 新华昊宇文化传媒（北京）股份有限公司 | 其他关联方 |
| 香港国际投资集团有限公司 | 其他关联方 |
| 华安财产保险股份有限公司四川分公司 | 其他关联方 |
| 海南财富海湾置业有限公司三亚湾皇冠假日度假酒店 | 其他关联方 |
| 杭州花港海航度假酒店有限公司 | 其他关联方 |
| 海越能源集团股份有限公司 | 其他关联方 |
| 海南维宏贸易有限公司 | 其他关联方 |
| 大新华物流控股（集团）有限公司 | 其他关联方 |
| 海南国商酒店管理有限公司 | 其他关联方 |
| 海南新国宾馆有限公司 | 其他关联方 |
| 三亚湾海景置业投资有限公司 | 其他关联方 |
| 海南海航工程建设有限公司 | 其他关联方 |
| 海南兴隆康乐园温泉高尔夫球会有限公司 | 其他关联方 |
| 北京联办财讯文化传媒有限公司 | 其他关联方 |
| 琼海市城市投资建设有限公司 | 其他关联方 |
| 天津空港商贸中心开发有限公司 | 其他关联方 |
| 北京东方京海投资有限公司 | 其他关联方 |
| 北京海航会信息科技有限公司 | 其他关联方 |
| 长春赛德购物中心有限公司 | 其他关联方 |
| 陕西长安海航之星宾馆有限公司 | 其他关联方 |
| 苏州万城置地房地产开发有限公司 | 其他关联方 |

其他说明：

注 1：供销大集集团股份有限公司于 2024 年 4 月 2 日办理完实际控制人变更手续。自 2025 年 4 月 2 日起，供销大集集团股份有限公司及其下属或关联公司不再作为本公司的其他关联方。本期关联方交易涉及供销大集集团股份有限公司及其下属或关联公司为 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 4 月 2 日的交易数据。

注 2：三亚航空旅游职业学院于 2024 年 4 月 25 日变更实际控制人。自 2025 年 4 月 25 日起，三亚航空旅游职业学院不再作为本公司的其他关联方。本期关联方交易涉及三亚航空旅游职业学院为 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 4 月 25 日的交易数据。

注3：海南国宾馆有限公司于2024年12月31日变更实际控制人。自2025年12月31日起，海南国宾馆有限公司不再作为本公司的其他关联方。本期关联方交易涉及海南国宾馆有限公司为2025年1月1日至2025年12月31日的交易数据。

(六) 关联交易情况

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

(1) 采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 关联方 | 关联交易内容 | 本期发生额 | 获批的交易额度 (如适用) | 是否超过 交易额度 (如适用) | 上期发生额 |
|-------------------------|---------------|----------------|------------------|-----------------------|----------------|
| 海南海控中能建工程有限公司 | 工程采购 | 326,101,803.16 | | | 448,530,375.54 |
| 海南发控建设工程有限公司 | 工程采购 | 198,123,257.93 | | | 147,597,346.74 |
| 海航航空技术有限公司 | 服务费 | 4,249,433.96 | | | 2,863,569.81 |
| 海南海控环保科技有限公司 | 物料采购 | 3,737,518.72 | | | 3,412,202.50 |
| 智宇科技有限公司 | 工程采购、服务费、资产采购 | 3,717,713.12 | | | 8,516,036.69 |
| 海南海控人才服务有限公司 | 服务费 | 3,357,104.00 | | | 4,549,324.01 |
| 海南海控物业管理有限公司 | 服务费 | 2,616,021.45 | | | 8,628,337.32 |
| 海南机场建设管理有限公司 | 服务费 | 2,401,261.13 | | | - |
| 海南省海滨酒店管理集团有限公司 | 服务费 | 2,076,950.65 | | | - |
| 美兰空港 | 服务费 | 3,705,703.58 | | | 1,346,226.42 |
| 中新(海南)空港商业管理有限公司 | 服务费 | 1,058,286.11 | | | - |
| 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 工程采购、服务费 | 630,578.99 | | | 9,066,467.42 |
| 北京三鑫晶品装饰工程有限公司 | 工程采购、服务费 | 408,925.21 | | | 35,211,720.22 |
| 海南博鳌机场管理有限公司 | 购买服务 | - | | | 37,553,465.51 |
| 三亚汉莎航空食品有限公司 | 服务费 | - | | | 1,124,600.00 |
| 海南美兰机场酒店投资有限公司 | 服务费 | - | | | 345,556.32 |
| 其他单位 (本年共13户,上年共17户) | | 905,175.81 | | | 1,490,361.97 |

(2) 出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 关联方 | 关联交易内容 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|--------------------|-------------------|----------------|----------------|
| 美兰空港 | 物业管理、餐饮及其他服务等 | 155,405,879.70 | 156,766,901.44 |
| 全球精品(海口)免税城有限公司 | 特许经营权收入、物业管理及餐饮服务 | 8,817,580.73 | 11,482.26 |
| 海南省发展控股有限公司 | 物业管理、餐饮及其他服务等 | 8,521,099.84 | 4,535,677.72 |
| 海南美兰国际机场货运有限责任公司 | 特许经营权收入及其他收入等 | 5,173,060.73 | 4,925,033.71 |
| 三亚航空旅游职业学院 | 物业管理、餐饮及其他服务等 | 4,322,790.50 | 2,161,395.25 |
| 海口海控瑶城美丽乡村建设有限责任公司 | 销售商品收入 | 3,900,905.24 | 6,857,144.42 |
| 海南省海滨酒店管理集团有限公司 | 物业管理、餐饮及其他服务等 | 2,745,844.60 | - |
| 海航航空技术有限公司 | 模拟机培训费及服务收入 | 2,608,670.03 | 1,316,202.18 |
| 海南发控建设工程有限公司 | 物业管理、餐饮及其他服务等 | 2,432,751.76 | 1,738,793.76 |
| 海南海控中能建工程有限公司 | 物业管理、餐饮及其他服务等 | 2,306,044.82 | 2,187,761.39 |
| 全球消费精品(海南)贸易有限公司 | 物业管理、餐饮及其他服务等 | 2,022,926.99 | - |
| 海南海控能源股份有限公司 | 物业管理、餐饮及其他服务等 | 1,843,717.89 | 1,010,778.59 |
| 海南国旭实业有限公司 | 物业管理、餐饮及其他服务等 | 1,682,528.27 | - |
| 海南海控物产集团有限公司 | 物业管理、餐饮及其他服务等 | 1,622,618.50 | - |
| 海南海控物业管理有限公司 | 物业管理、餐饮及其他服务等 | 1,074,744.67 | - |

| | | | |
|---------------------|-------------------|--------------|---------------|
| 海南美兰机场酒店投资有限公司 | 物业管理、餐饮及其他服务等 | 1,013,341.56 | - |
| 海南金融控股股份有限公司 | 物业管理、餐饮及其他服务等 | 934,844.83 | - |
| 海南发展控股置业集团有限公司 | 物业管理、餐饮及其他服务等 | 874,910.80 | - |
| 海南海控晶穗航空地面服务有限公司 | 物业管理、餐饮及其他服务等 | 795,103.58 | - |
| 海南人才集团有限公司 | 物业管理、餐饮及其他服务等 | 788,367.67 | 448,663.78 |
| 三亚汉莎航空食品有限公司 | 物业管理、餐饮及其他服务等 | 198,005.94 | 168,581.19 |
| 海南瑞港物流有限公司 | 物业管理、餐饮及其他服务等 | 94,718.72 | - |
| 海南博鳌机场管理有限公司 | 物业管理、餐饮及其他服务等 | 69,143.24 | 2,967,515.56 |
| 中新(海南)空港商业管理有限公司 | 物业管理、餐饮及其他服务等 | 64,189.19 | - |
| 海南银行股份有限公司 | 物业管理、餐饮及其他服务等 | - | 1,497,601.87 |
| 海免海口美兰机场免税店有限公司 | 特许经营权收入、物业管理及餐饮服务 | - | 1,369,297.13 |
| 海航集团有限公司 | 物业管理、餐饮及其他服务等 | - | 1,171,335.12 |
| 长春赛德购物中心有限公司 | 物业管理、餐饮及其他服务等 | - | 1,057,011.44 |
| 海南省水利电力集团有限公司 | 物业管理、餐饮及其他服务等 | - | 940,107.44 |
| 海口美兰 | 物业管理、餐饮及其他服务等 | - | 658,599.57 |
| 海南海航二号信管服务有限公司 | 物业管理、餐饮及其他服务等 | - | 299,913.98 |
| 海航旅游集团有限公司 | 物业管理、餐饮及其他服务等 | - | 206,837.04 |
| 中免凤凰机场免税品有限公司 | 物业管理、餐饮及其他服务等 | - | 549,292.22 |
| 海南太平洋石油实业股份有限公司 | 物业管理、餐饮及其他服务等 | - | 50,943.37 |
| 大新华飞机维修服务有限公司 | 模拟机培训费 | - | 116,320.76 |
| 海口空港飞机维修工程有限公司 | 物业管理、餐饮及其他服务等 | - | 82,771.89 |
| 保亭海航旅游开发有限公司 | EPC工程收入 | - | -4,976,915.50 |
| 海南旅控会展开发有限公司 | 物业管理、餐饮及其他服务等 | - | -7,396,375.43 |
| 其他单位(本年共58户,上年共78户) | | 7,959,004.15 | 8,424,396.46 |

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

2. 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表:

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

3. 关联租赁情况

(1) 本公司作为出租方:

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

| 承租方名称 | 租赁资产种类 | 本期确认的 租赁收入 | 上期确认的 租赁收入 |
|-----------------|--------------------|----------------|----------------|
| 中免凤凰机场免税品有限公司 | 房屋租赁 | 140,869,918.43 | 150,169,087.57 |
| 海免(海口)免税店有限公司 | 房屋、场地租赁及 其他收入 | 52,018,331.59 | 54,689,069.92 |
| 全球精品(海口)免税城有限公司 | 经营场所租赁、商 场及配套设施 | 36,246,506.98 | 46,302,932.19 |

| | | | |
|-------------------------|----------|---------------|---------------|
| 美兰空港 | 租金及使用费收入 | 11,437,026.07 | - |
| 海南省发展控股有限公司 | 房屋、车位租赁 | 9,640,031.48 | 12,853,375.32 |
| 海南太平洋石油实业股份有限公司 | 土地、办公室租赁 | 7,421,602.13 | 18,117,765.20 |
| 海南国旭实业有限公司 | 房屋、场地租赁 | 5,333,786.50 | 2,181,784.38 |
| 海南海控中能建工程有限公司 | 房屋租赁 | 2,680,176.24 | - |
| 海南海控能源股份有限公司 | 房屋、车位租赁 | 1,976,230.35 | 2,636,056.37 |
| 全球消费精品（海南）贸易有限公司 | 房屋、车位租赁 | 1,846,083.15 | 1,844,145.75 |
| 海南发控建设工程有限公司 | 房屋、车位租赁 | 1,488,915.00 | 2,318,278.03 |
| 海南海控物产集团有限公司 | 房屋租赁 | 1,464,976.35 | 1,464,976.35 |
| 海南望海国际商业广场有限公司 | 房屋租赁 | 1,399,476.30 | 5,597,905.20 |
| 海南海航中免免税品有限公司 | 办公室租赁 | 1,251,839.35 | 966,872.44 |
| 海南发控海洋置业有限公司 | 房屋租赁 | 945,513.45 | 1,036,524.12 |
| 海南发控海沛置业有限公司 | 房屋租赁 | 945,513.45 | 1,036,524.12 |
| 海南金融控股股份有限公司 | 房屋、车位租赁 | 902,186.55 | 625,630.83 |
| 海南牛路岭电力工程有限公司 | 房屋、车位租赁 | 607,566.00 | 785,633.82 |
| 海南天能电力有限公司 | 房屋、车位租赁 | 607,566.00 | 778,183.79 |
| 海南金海湾投资开发有限公司 | 房屋、场地租赁 | 562,027.59 | - |
| 海南人才集团有限公司 | 房屋、车位租赁 | 515,881.40 | 1,132,624.22 |
| 海南海控资本创业投资有限公司 | 房屋、车位租赁 | 515,539.35 | 1,178,961.37 |
| 海南发展控股置业集团有限公司 | 房屋租赁 | 472,762.71 | 518,268.84 |
| 海南海控物业管理有限公司 | 房屋租赁 | 299,242.56 | 298,597.45 |
| 海南海控人才服务有限公司 | 房屋、车位租赁 | 111,376.50 | 281,222.66 |
| 海航航空技术有限公司 | 办公室租赁 | 92,592.18 | 2,574,858.72 |
| 海南博鳌机场管理有限公司 | 房屋、车位租赁 | - | 3,211,154.01 |
| 海南省水利电力集团有限公司 | 房屋、车位租赁 | - | 2,716,628.45 |
| 海南省发控公共服务设施建设管理有限公司 | 房屋租赁 | - | 1,027,602.96 |
| 其他单位（本年共 16 户，上年共 24 户） | | 1,805,034.61 | 2,714,819.36 |

(2) 本公司作为承租方:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

| 出租方名称 | 租赁资产种类 | 本期发生额 | | | | | 上期发生额 | | | | |
|------------|---------|-----------------------------|------------------------|------------|--------------|----------|-----------------------------|------------------------|---------------|--------------|---------------|
| | | 简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用(如适用) | 未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额(如适用) | 支付的租金 | 承担的租赁负债利息支出 | 增加的使用权资产 | 简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用(如适用) | 未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额(如适用) | 支付的租金 | 承担的租赁负债利息支出 | 增加的使用权资产 |
| 唐山机场有限公司 | 场地设备租赁费 | 835,106.73 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 美兰空港 | 房屋租赁 | - | - | 446,580.00 | 5,560.89 | - | 267,948.00 | - | 178,632.00 | - | 693,505.43 |
| 三亚航空旅游职业学院 | 模拟机租赁 | - | - | - | 2,483,238.46 | - | - | - | 18,570,000.00 | 6,024,286.91 | - |
| 三亚航空旅游职业学院 | 房屋租赁 | - | - | - | 488,586.34 | - | - | - | 4,624,071.61 | 1,622,349.99 | -1,629,349.55 |

关联租赁情况说明

□适用 √不适用

4. 关联担保情况

(1) 本公司作为担保方

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 被担保方 | 担保金额 | 担保起始日 | 担保到期日 | 担保是否已经履行完毕 | 备注 |
|--------------|------------------|------------|------------|------------|----|
| 海口美兰 | 300,000,000.00 | 2019年8月25日 | 2021年1月20日 | 是 | 注1 |
| 海南博鳌机场管理有限公司 | 300,000,000.00 | 2017年4月21日 | 2024年1月15日 | 是 | 注2 |
| 海口美兰 | 2,807,231,443.76 | 2025年3月14日 | 2045年3月13日 | 否 | 注3 |

本公司作为被担保方

□适用 √不适用

关联担保情况说明

√适用 □不适用

注1：2013年7月，本公司下属子公司海南空港开发产业集团有限公司（原名海航基础产业集团有限公司）为海口美兰与长城国兴金融租赁有限公司3亿元人民币融资租赁提供担保。

长城国兴金融租赁有限公司已对该笔债权进行申报，双方已就债权金额达成一致。2026年2月，公司已按重整计划实施股票清偿，相关担保已结清。

注2：2017年4月，本公司下属子公司海南空港投资运营管理有限公司（原名海航机场集团有限公司）为海南博鳌机场管理有限公司、海南博鳌机场有限责任公司与长城国兴金融租赁有限公司3亿元人民币融资租赁提供担保。

2018年6月，海南博鳌机场管理有限公司、海南博鳌机场有限责任公司与长城国兴金融租赁有限公司、海南空港投资运营管理有限公司签订《展期协议》，确认将支付租金期间展期至2023年1月5日。截至报告出具日，长城国兴金融租赁有限公司已对该笔债权进行申报，双方已就债权金额达成一致。2026年2月，公司已按重整计划实施股票清偿，相关担保已结清。

注3：本公司下属子公司美兰空港与海口美兰担保情况详见十三、（六）、8、（4）重大关联方资产收购及合作投资项目。

5. 关联方资金拆借

□适用 √不适用

6. 关联方资产转让、债务重组情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 关联方 | 关联交易内容 | 交易类型 | 关联方定价原则 | 本期发生额 | 本期占同类交易金额的比例(%) | 上期发生额 |
|----------------|----------------|------|---------|------------------|-----------------|-------|
| 海口美兰 | 收购美兰空港50.19%股权 | 股权收购 | 协议价格 | 2,339,375,000.00 | 82.39 | |
| 海南省机场投资管理有限公司注 | 处置三亚临空基础90%股权 | 股权处置 | 评估价格 | 499,885,552.14 | 17.61 | |

注：2025年12月，本公司全资子公司海南海岛临空开发建设有限公司与海南省机场投资管理有限公司签订股权转让协议，本公司作为转出方，就三亚临空股权转让事宜，与受让方约定如下：

针对标的公司账面已计提坏账人民币1.41亿元的历史应收房款，因该部分历史应收款未计入评估作价范围，双方共同配合标的公司采取一切合法催收措施，包括但不限于发送催款函、提起法律诉讼等，促进该笔债权的回收。收回的款项按照如下原则分配：在标的公司交割届满5年内，将已收回款项扣除交割日标的公司账面未记录的项目办证可能涉及的补缴费用及现有工程最终结算超支部分的负债后，剩余款项由转让方、受让方按4:6比例分成。对于应由转让方享有的40%部分，由标的公司在核算完成后15个工作日内支付至转让方指定账户。

7. 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------|--------|--------|
| 关键管理人员报酬 | 641.42 | 810.24 |

8. 其他关联交易

√适用 □不适用

(1) 本期与关联方发生的理财、定期存款及收益

单位：元 币种：人民币

| 关联方 | 产品类型 | 本期累计投资 | 本期累计赎回 | 年末余额 | 本期收益 |
|------------|---------|------------------|------------------|------|---------------|
| 海南银行股份有限公司 | 定期存款/理财 | 1,071,926,000.00 | 1,299,678,985.88 | - | 17,011,157.49 |

(2) 存放于关联方的存款及利息收入

单位：元 币种：人民币

| 关联方 | 存款余额（注） | | 利息收入 | |
|------------|---------------|------------------|---------------|---------------|
| | 年末余额 | 年初余额 | 本年发生额 | 上年发生额 |
| 海南银行股份有限公司 | 45,896,785.63 | 1,884,270,050.39 | 26,717,608.50 | 11,740,930.04 |

注：存款余额包含截止年末的理财、定期存款。

(3) 子公司海南海岛临空产业集团有限公司与海南省机场投资管理有限公司签署协议，同意原权益人将海航国兴城飞行公馆项目相关房产行权资格转让给海南省机场投资管理有限公司，行权款总额1.66亿元，海南省机场投资管理有限公司分三期支付相应对价。相关房产已完成竣工备案，因规划核实原因暂未具备办证条件，海南海岛临空产业集团有限公司承诺继续承担开发商办证相关义务。

(4) 重大关联方资产收购及合作投资项目

1) 航站楼扩建工程

于2011年8月26日及2012年12月12日，美兰空港与海口美兰就建设美兰机场国际航站楼、航站楼西指廊扩建工程以及其他机场配套工程(以下简称航站楼扩建工程)分别订立了土地使用权转让协议及投资建设协议。

根据土地使用权转让协议，美兰空港按人民币31,289,734元的价格向海口美兰转让美兰空港约125亩的土地使用权，以便于海口美兰进行航站楼扩建工程施工及将来整体取得航站楼之房产证。截至2025年12月31日，美兰空港已累计收到海口美兰支付的土地使用权转让款人民币31,128,973元。

根据投资建设协议，海口美兰负责完成该项目施工建设，并承诺于该项目竣工后及向美兰空港转让该项目之资产前，不得向任何第三方转让或出售该项目之任何资产，且美兰空港享有经营该项目之独家权利。该项目中的国际航站楼及配套工程和航站楼西指廊扩建工程及配套工程已分别于2013年和2015年完工并投入使用。截至2025年12月31日，航站楼西指廊扩建工程及配套工程的土地款结算和产权证尚在办理中，详见本附注六、（二十一）、5。

2) 二期扩建项目

于2015年8月21日，美兰空港与海口美兰就共同承建二期扩建项目订立投资建设协议，约定双方各自承建项目的分配以及对承建项目之相关资产的拥有权归属，美兰空港承建航站楼及相关设施，海口美兰承建机场跑道及相关设施。同时海口美兰作为二期扩建项目之项目法人代表，关于美兰空港建设项目期间产生的成本及开支，因美兰空港并非项目法人代表而无法成为有关合约的合约方或有关款项的支付方，故需要通过海口美兰支付上述款项。海口美兰同意于二期项目完成及验收后以美兰空港名义登记构成美兰空港建设项目之相关资产之拥有权，包括但不限于土地使用权及楼宇之物业拥有权，同时已不可撤回地同意、承诺及确认，于以美兰空港名义登记构成美兰空港建设项目之资产拥有权前，美兰空港有权在毋须向海口美兰支付任何款项之情况及中国适用法律批准的情况下，占用、使用、受益及出售构成美兰空港建设项目之资产。

根据投资建设协议，美兰空港负责建设部分预计投资金额约为人民币 71.6 亿元。于 2020 年 5 月 11 日，美兰空港与海口美兰签署补充协议，美兰空港承建部分投资金额增加至人民币 76.5 亿元。于 2021 年 12 月 2 日，二期扩建项目工程已竣工并完成民航局验收投入使用。

如上所述，海口美兰作为二期项目的项目法人，以其名义根据二期项目资金需求向地方政府筹措资金，海口美兰为该等地方政府划拨的专项借款的借款主体，资金归入海口美兰名义设立的银行账户专项用于支付二期项目工程款，包括海口美兰或美兰空港各自承建的部分。截至 2025 年 12 月 31 日，美兰空港应付海口美兰之代垫工程款为人民币 0.91 亿元，以后期间需通过海口美兰向建筑商支付的工程款约为人民币 3.00 亿元。

为建设二期扩建项目，2018 年，海口美兰作为借款人，美兰空港作为共同借款人，与国家开发银行、中国工商银行股份有限公司及中国农业银行股份有限公司（合称原银团贷款人）订立《海口美兰国际机场二期扩建工程项目人民币资金银团贷款合同》（以下简称原银团贷款合同），获得额度为人民币 78 亿元、期限为 20 年的银团贷款（以下简称原银团贷款）。于 2024 年 12 月 31 日，美兰空港连同海口美兰与国家开发银行海南省分行和中国工商银行股份有限公司海口江东支行（以下合称新银团贷款人）签订新银团贷款协议（以下简称新银团贷款协议）。根据新银团贷款协议，美兰空港连同海口美兰将获得总额为人民币 63.63 亿元、期限为 20 年之新银团贷款（以下简称新银团贷款），其中不超过人民币 47.76 亿元用于提前偿还原银团贷款，剩余人民币 15.87 亿元用于二期扩建项目建设。于 2025 年 12 月 31 日，新银团贷款合同的利率为 2.95%，利息每季度支付一次，本金应于 2025 年 6 月 21 日开始分期偿还，最后一笔归还日期为 2045 年 1 月 21 日。根据新银团贷款合同，美兰空港与海口美兰就新银团贷款合同项下的每一笔贷款共同承担还款义务，对债权清偿互负连带责任（以下简称共同还款承诺）。新银团贷款合同内对于海口美兰关于提款及还款、违约事件、违约责任等条款的约束全部适用于美兰空港。

美兰空港与海口美兰订立协议，以订明美兰空港与海口美兰之间就新银团贷款合同中人民币 63.63 亿元贷款额度的分配，美兰空港与海口美兰同意分别获分配其中人民币 31.815 亿元，其他主要协议条款包括：

美兰空港以机场用地及房屋建筑物为新银团贷款提供抵押担保。同时，美兰空港同意，将二期扩建项目用地及地上建筑物、建成后形成的二期扩建项目资产（包括但不限于土地及地上建筑物）为新银团贷款提供抵押担保。海口美兰以其拥有之部分土地使用权及房屋建筑物、二期扩建项目用地及地上建筑物、建成后形成的二期扩建项目资产（包括但不限于土地及地上建筑物）提供抵押担保。

截至 2025 年 12 月 31 日，新银团贷款累计放款本金人民币 48.59 亿元，累计归还本金人民币 2.12 亿元，累计已提取尚未归还本金为人民币 46.47 亿元，其中海口美兰累计已提取尚未归还的新银团贷款本金人民币 28.07 亿元，美兰空港累计已提取尚未归还的新银团贷款本金人民币 18.40 亿元。

（七）应收、应付关联方等未结算项目情况

1. 应收项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------|------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 |
| 应收账款 | 宜昌三峡国际机场有限责任公司 | 55,963,813.33 | 2,195,689.92 | 79,919,090.60 | 1,667,031.61 |
| 应收账款 | 三亚凤凰机场商业管理有限公司 | 35,264,396.40 | 35,264,396.40 | 35,264,396.40 | 35,264,396.40 |
| 应收账款 | 海免海口美兰机场免税店有限公司 | 28,942,508.06 | 6,113.21 | - | - |
| 应收账款 | 全球精品（海口）免税城有限公司 | 26,799,576.55 | 267,953.67 | 24,203,915.87 | 242,039.16 |
| 应收账款 | 三亚凤凰机场快捷酒店管理有限公司 | 18,865,845.16 | 18,865,845.16 | 18,865,845.16 | 18,865,845.16 |
| 应收账款 | 三亚航空旅游职业学院 | 18,575,630.23 | 7,826,624.21 | 18,515,513.06 | 4,224,010.34 |
| 应收账款 | 中免凤凰机场免税品有限公司 | 17,723,668.54 | 1,236.00 | 14,799,281.75 | 1,236.00 |
| 应收账款 | 海南旅控会展开发有限公司 | 17,358,662.10 | 15,077,141.16 | 17,358,662.10 | 13,939,704.71 |
| 应收账款 | 海免（海口）免税店有限公司 | 13,007,802.07 | 130,078.02 | 24,096,664.25 | 240,966.64 |
| 应收账款 | 海航集团有限公司 | 6,974,905.29 | 3,550,590.65 | 6,697,345.29 | 1,155,188.98 |
| 应收账款 | 北京海航福鑫企业管理有限公司 | 6,267,485.62 | 5,245,011.91 | 6,267,485.62 | 6,267,485.62 |
| 应收账款 | 海南数据谷投资发展有限公司 | 5,106,306.33 | 3,203,418.80 | 5,106,306.33 | 2,251,975.03 |
| 应收账款 | 海南海控中能建工程有限公司 | 3,906,059.83 | 14,606.96 | 2,517,176.34 | 75,515.29 |
| 应收账款 | 海南省发展控股有限公司 | 2,531,318.05 | 11,675.15 | 4,039,214.57 | 121,176.44 |

| | | | | | |
|-------|---------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
| 应收账款 | 海南海航望海国际商业管理有限公司世贸一零九店分公司 | 2,035,926.24 | 1,933,768.14 | 2,035,926.24 | 1,933,768.14 |
| 应收账款 | 天津宁河通航建设开发有限公司 | 2,031,556.00 | 1,625,244.80 | 2,031,556.00 | 1,625,244.80 |
| 应收账款 | 大新华飞机维修服务有限公司 | 2,019,542.53 | 49,067.88 | 183,879.60 | 164,575.60 |
| 应收账款 | 沈阳新惠通物联网产业园发展有限公司 | 1,931,743.45 | 1,931,743.45 | 1,931,743.45 | 1,931,743.45 |
| 应收账款 | 亿城集团上海投资有限公司 | 1,714,932.00 | 685,972.80 | 1,714,932.00 | 257,239.80 |
| 应收账款 | 海南空港云科技有限公司 | 1,630,400.96 | 1,630,400.96 | 1,630,400.96 | 1,630,400.96 |
| 应收账款 | 海航航空技术有限公司 | 1,629,192.89 | 74,173.00 | 1,447,366.90 | 1,136,529.92 |
| 应收账款 | 北京喜乐航科技股份有限公司 | 1,403,115.68 | 1,403,115.68 | - | - |
| 应收账款 | 海南海创百川股权投资基金管理有限公司 | 1,396,574.55 | 829,187.28 | 1,396,574.55 | 602,232.37 |
| 应收账款 | 海南发控建设工程有限公司 | 1,362,420.19 | - | 2,340,606.27 | 70,218.19 |
| 应收账款 | 保亭海航旅游开发有限公司 | 1,187,550.00 | 1,187,550.00 | 1,187,550.00 | 1,187,550.00 |
| 应收账款 | 海航投资控股有限公司 | 1,085,853.22 | 1,085,853.22 | 1,085,853.22 | 1,085,853.22 |
| 应收账款 | 海南发展控股置业集团有限公司 | 981,690.36 | 3,435.41 | - | - |
| 应收账款 | 海南银行股份有限公司 | 933,715.01 | 28,011.45 | 1,244,267.75 | 37,328.03 |
| 应收账款 | 海口海控瑶城美丽乡村建设有限责任公司 | 930,390.22 | 9,086.33 | 1,121,034.95 | 11,242.28 |
| 应收账款 | 海南发控海沛置业有限公司 | 916,063.87 | 13,298.85 | - | - |
| 应收账款 | 海南海航中免免税品有限公司 | 902,274.94 | - | - | - |
| 应收账款 | 海南发控海洋置业有限公司 | 833,843.55 | 11,273.85 | - | - |
| 应收账款 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 794,855.20 | - | - | - |
| 应收账款 | 海南供销大集酷铺商贸有限公司 | 770,342.05 | 770,342.05 | 770,342.05 | 770,342.05 |
| 应收账款 | 海航旅游集团有限公司 | 766,184.21 | 141,416.43 | 790,639.66 | 70,789.68 |
| 应收账款 | 东北电气发展股份有限公司 | 752,193.47 | 743,968.47 | 713,068.47 | 712,668.47 |
| 应收账款 | 海南海控物业管理有限公司 | 723,010.49 | 19,123.09 | - | - |
| 应收账款 | 海南省海滨酒店管理集团有限公司 | 634,613.50 | - | - | - |
| 应收账款 | 海南省低空飞行服务中心有限公司 | 556,274.67 | 2,515.94 | - | - |
| 应收账款 | 海南博鳌机场管理有限公司 | 524,248.64 | - | 6,201,631.54 | 482,429.84 |
| 应收账款 | 海航集团财务有限公司 | 520,406.59 | 246,001.31 | - | - |
| 应收账款 | 海南天能电力有限公司 | 480,669.06 | 3,311.23 | - | - |
| 应收账款 | 海航进出口有限公司 | 470,107.83 | 470,107.83 | - | - |
| 应收账款 | 海南海航二号信管服务有限公司 | 452,397.11 | 41,519.81 | 399,255.56 | 11,977.67 |
| 应收账款 | 天津海航绿色农业科技开发有限公司 | 239,281.05 | 239,281.05 | 239,281.05 | 239,281.05 |
| 应收账款 | 海南望海国际商业广场有限公司 | 438,664.50 | 2,193.32 | 1,469,666.80 | 14,696.67 |
| 应收账款 | 海南太平洋石油实业股份有限公司 | 87,611.13 | - | 93,276.20 | - |
| 应收账款 | 海南人才集团有限公司 | 32,982.81 | - | 1,018,855.70 | 30,565.67 |
| 应收账款 | 美兰空港 | - | - | 53,376,334.79 | 1,588,905.14 |
| 应收账款 | 海南美兰国际机场货运有限责任公司 | - | - | 9,378,467.84 | 281,354.04 |
| 应收账款 | 海南海航经济研究院 | 7,324,946.82 | 7,324,946.82 | 7,324,946.82 | 7,324,946.82 |
| 应收账款 | 北京亿城房地产开发有限公司 | - | - | 1,256,000.00 | 74,603.60 |
| 应收账款 | 海口空港飞机维修工程有限公司 | - | - | 1,497,000.00 | 74,850.00 |
| 应收账款 | 其他单位（年末共87户，年初共68户） | 5,380,820.22 | 938,512.15 | 11,855,544.61 | 3,123,269.27 |
| 预付款项 | 海南美亚实业有限公司 | 987,440.24 | - | - | - |
| 预付款项 | 海南机场建设管理有限公司 | - | - | 1,190,712.60 | - |
| 预付款项 | 其他单位（年末共1户，年初共2户） | 18,116.46 | - | 131,546.80 | - |
| 应收股利 | 海口空港飞机维修工程有限公司 | 890,400.00 | - | - | - |
| 应收股利 | 海免海口美兰机场免税店有限公司 | 8.00 | - | 37,352,300.00 | - |
| 应收股利 | 三亚汉莎航空食品有限公司 | - | - | 3,014,036.02 | - |
| 其他应收款 | 海南省机场投资管理有限公司 | 294,859,180.55 | 2,948,591.81 | - | - |
| 其他应收款 | 宜昌三峡国际机场有限责任公司 | 50,000,000.00 | 50,000,000.00 | 50,000,000.00 | 50,000,000.00 |
| 其他应收款 | 海南发展控股置业集团有限公司 | 36,227,093.70 | - | 36,227,146.90 | - |
| 其他应收款 | 天津渤海租赁有限公司 | 6,865,250.00 | - | 18,000,000.00 | - |
| 其他应收款 | 海南博鳌机场管理有限公司 | 2,207,600.00 | - | 2,213,380.00 | - |
| 其他应收款 | 海南海航日月广场商业管理有限公司日月广场超市分公司 | 1,923,685.70 | 865,727.01 | - | - |
| 其他应收款 | 海口市琼山城市建设投资有限公司 | 1,828,500.00 | - | - | - |
| 其他应收款 | 三亚汉莎航空食品有限公司 | - | - | 3,014,036.02 | - |
| 其他应收款 | 美兰空港 | - | - | 2,862,355.00 | - |

| | | | | | |
|---------|-----------------------|---------------|------------|--------------|------------|
| 其他应收款 | 其他单位（年末共11户，年初共5户） | 280,690.95 | 131,363.06 | 805,176.42 | 109,811.67 |
| 长期应收款 | 海南省机场投资管理有限公司 | 71,762,236.18 | - | - | - |
| 其他非流动资产 | 待受偿321家实质合并重整企业信托份额价值 | 2,378,561.90 | - | 2,586,834.34 | - |
| 其他非流动资产 | 待受偿海南机场债权股票价值及公允价值变动 | - | - | 791,940.60 | - |

2. 应付项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目名称 | 关联方 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|-----------|---------------------|----------------|----------------|
| 应付票据及应付账款 | 海南海控中能建设工程有限公司 | 178,604,233.79 | 274,714,557.74 |
| 应付票据及应付账款 | 海南发控建设工程有限公司 | 170,372,020.55 | 87,107,610.48 |
| 应付票据及应付账款 | 洋浦国兴工程建设有限公司 | 49,270,808.50 | 51,224,106.61 |
| 应付票据及应付账款 | 深圳市三鑫科技发展有限公司 | 25,321,795.22 | 28,243,145.01 |
| 应付票据及应付账款 | 海南慈航国际医院有限公司 | 18,807,024.24 | - |
| 应付票据及应付账款 | 北京三鑫晶品装饰工程有限公司 | 12,578,283.91 | 2,234,331.37 |
| 应付票据及应付账款 | 智宇科技有限公司 | 11,120,588.37 | 7,264,480.26 |
| 应付票据及应付账款 | 海南海航国际酒店管理股份有限公司 | 9,012,281.01 | 3,332,510.14 |
| 应付票据及应付账款 | 海南省海宾酒店管理集团有限公司 | 3,148,350.14 | - |
| 应付票据及应付账款 | 海南海控物业管理有限公司 | 2,348,848.61 | 2,092,971.45 |
| 应付票据及应付账款 | 深圳瑞思鸿通股权投资基金管理有限公司 | 2,207,667.33 | - |
| 应付票据及应付账款 | 海南海控环保科技有限公司 | 1,829,100.87 | 1,037,919.93 |
| 应付票据及应付账款 | 海航航空技术有限公司 | 1,737,600.00 | - |
| 应付票据及应付账款 | 海南海航航空进出口有限公司 | 1,726,325.00 | 1,726,325.00 |
| 应付票据及应付账款 | 海航进出口有限公司 | 1,334,512.17 | - |
| 应付票据及应付账款 | 海南海控人才服务有限公司 | 1,008,249.89 | 853,535.76 |
| 应付票据及应付账款 | 海南博鳌机场管理有限公司 | - | 41,643,215.94 |
| 应付票据及应付账款 | 三亚航空旅游职业学院 | - | 954,019.14 |
| 应付票据及应付账款 | 海口海控瑶城美丽乡村建设有限责任公司 | - | 871,625.59 |
| 应付票据及应付账款 | 其他单位（年末共24户，年初共22户） | 4,291,863.89 | 1,968,056.09 |
| 预收账款及合同负债 | 海免海口美兰机场免税店有限公司 | 772,025.89 | - |
| 预收账款及合同负债 | 海南国旭实业有限公司 | 361,454.22 | - |
| 预收账款及合同负债 | 中免凤凰机场免税品有限公司 | 344,980.50 | - |
| 预收账款及合同负债 | 海南太平洋石油实业股份有限公司 | 277,768.00 | - |
| 预收账款及合同负债 | 海南人才集团有限公司 | 112,462.14 | - |
| 预收账款及合同负债 | 三亚汉莎航空食品有限公司 | 102,884.65 | - |
| 预收账款及合同负债 | 海南天能电力有限公司 | 93,694.91 | - |
| 预收账款及合同负债 | 海南机场集团有限公司 | - | 5,453,175.00 |
| 预收账款及合同负债 | 其他单位（年末共58户，年初共32户） | 1,138,756.83 | 2,946,662.80 |
| 其他应付款 | 海口美兰国际机场有限责任公司 | 462,886,816.43 | 4,494,507.88 |
| 其他应付款 | 海航股权管理有限公司 | 160,005,000.00 | - |
| 其他应付款 | 海航集团有限公司 | 97,142,000.00 | 2,247,362.00 |
| 其他应付款 | 海免海口美兰机场免税店有限公司 | 33,600,908.55 | - |
| 其他应付款 | 全球精品（海口）免税城有限公司 | 26,212,432.90 | 26,212,432.90 |
| 其他应付款 | 海免（海口）免税店有限公司 | 18,899,270.00 | 18,899,270.00 |
| 其他应付款 | 中免凤凰机场免税品有限公司 | 15,650,000.00 | 15,650,000.00 |
| 其他应付款 | 洋浦国兴工程建设有限公司 | 3,941,603.01 | 1,282,112.19 |
| 其他应付款 | 海南航旅交通服务有限公司 | 3,289,870.08 | 4,433,664.74 |

| | | | |
|-------|---------------------|----------------|---------------|
| 其他应付款 | 海南博鳌机场管理有限公司 | 2,681,770.77 | 2,908,210.18 |
| 其他应付款 | 海南海航国际酒店管理股份有限公司 | 2,562,004.49 | 2,565,004.49 |
| 其他应付款 | 海航航空技术有限公司 | 2,129,356.00 | - |
| 其他应付款 | 三亚凤凰机场快捷酒店管理有限公司 | 2,052,419.29 | 2,060,129.07 |
| 其他应付款 | 海口美兰国际机场客运有限责任公司 | 1,640,000.00 | - |
| 其他应付款 | 海南海航中免免税品有限公司 | 1,524,400.00 | - |
| 其他应付款 | 海南海控物业管理有限公司 | 1,242,439.39 | 2,922,422.14 |
| 其他应付款 | 海南国旭实业有限公司 | 1,072,937.58 | - |
| 其他应付款 | 幸运国际旅行社有限公司海南分社 | 1,000,000.00 | - |
| 其他应付款 | 堆龙航远创融创业投资管理有限公司 | - | 7,602,800.00 |
| 其他应付款 | 扬州育洋海运有限公司 | - | 3,880,086.00 |
| 其他应付款 | 海南财富海湾置业有限公司 | - | 2,756,085.00 |
| 其他应付款 | 海航资产管理集团有限公司 | 194,000.00 | 2,250,383.96 |
| 其他应付款 | 海南省发展控股有限公司 | 6,062.00 | 1,167,514.92 |
| 其他应付款 | 海南幸运国旅包机有限公司 | 4,556.00 | 4,156,683.35 |
| 其他应付款 | 海航实业集团有限公司 | - | 1,459,302.80 |
| 其他应付款 | 海南美莎酒店管理有限公司 | - | 705,000.00 |
| 其他应付款 | 天津渤海租赁有限公司 | - | 16,216,216.22 |
| 其他应付款 | 其他单位（年末共62户，年初共58户） | 10,958,131.87 | 9,424,159.24 |
| 长期应付款 | 海口美兰国际机场有限责任公司 | 609,282,560.29 | - |
| 长期应付款 | 天津渤海租赁有限公司 | - | 10,091,743.12 |
| 租赁负债 | 海口美兰国际机场有限责任公司 | 48,637,730.00 | - |

3. 其他项目

适用 不适用

(八) 关联方承诺

适用 不适用

(九) 其他

适用 不适用

十四、股份支付

(一) 各项权益工具

1. 明细情况

适用 不适用

2. 期末发行在外的股票期权或其他权益工具

适用 不适用

(二) 以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

(三) 以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

(四) 本期股份支付费用

适用 不适用

(五) 股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

(六) 其他

适用 不适用

十五、承诺及或有事项**(一) 重要承诺事项**

适用 不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

1. 子公司海口空港航空制造 LK11-19-01-01 地块开发承诺

2023年12月，本公司子公司海口空港航空制造产业发展有限公司与海口江东新区管理局签订《产业项目发展和用地准入协议》（地块编号：海口江东新区 LK11-19-01-01 地块），承诺 LK11-19-01-01 地块交地后 4 个月内开工，开工后 20 个月内提交竣工验收材料，自竣工之日起 6 个月内达产。地块固定资产投资总额不低于人民币 4 亿元，项目达产之日起，五年累计的纳税总额不低于 1.7 亿元人民币，项目达产之日起，五年累计产值\营收不低于 32.60 亿元人民币，在达产之日起 2 年内引入 1-2 条航空制造生产线或模拟机制造生产线，生产线拥有中国商飞或波音或庞巴迪或空客等飞机制造商不低于 5 类工艺授权。

截至报告出具日，因海口空港综合保税区扩区政府原因，暂时无法推进项目建设，2025年11月17日公司已取得海口江东新区管理局回函，认定造成项目建设延期均不属于企业原因，后续待政府原因消除后，继续推动项目建设。

2. 子公司海口空港产业开发 LK11-13-01-01 地块开发承诺

2023年11月，本公司子公司海口空港产业中心开发建设有限公司与海口江东新区管理局签订《产业项目发展和用地准入协议》（地块编号：海口江东新区 LK11-13-01-01 地块），承诺 LK11-13-01-01 地块交地后 4 个月内开工，开工后 20 个月内提交竣工验收材料，自竣工之日起 6 个月内达产。地块固定资产投资总额不低于人民币 2.25 亿元，项目达产之日起，五年累计的纳税总额不低于 1.25 亿元人民币，项目达产之日起，五年累计营收不低于 6.2 亿元人民币。

2025年7月31日，海口市自然资源和规划局向海口江东新区管理局发文，由海口江东新区管理局牵头开展 LK11-13-01-1 地块土地置换的论证工作。

截至报告出具日，项目因路、水、电等市政配套不完善原因，暂时无法推进项目建设，2026年1月公司已取得海口市自然资源和规划局回函，认定造成项目建设延期和土地闲置均不属于企业原因，后续将跟进相关市政配套完善，继续推动项目建设。

3. 2025年6月，本公司全资子公司海南空港开发产业集团有限公司与海南航空控股股份有限公司签订股权转让及补充协议，海南空港开发产业集团有限公司作为转让方，就天羽飞训股权转让事宜，与受让方约定如下：

在本次交易的评估基准日届满 3 年后，由受让方聘请具有证券业务资格的中介机构对标的公司进行减值测试并出具专项报告。若减值额大于 0，海南空港开发产业集团有限公司需按减值额向受让方进行补偿，补偿金额上限为人民币 47,458,600.00 元（即收益法评估值 799,070,000.00 元与资产基础法评估值 751,611,400.00 元之差）。海南空港开发产业集团有限公司承诺在减值报告出具后 60 个工作日内完成补偿支付。若减值额小于或等于 0，海南空港开发产业集团有限公司无需补偿。

4. 美兰空港于 2025 年 11 月 3 日获批与海口美兰订立资产租赁协议，租入海口美兰持有的美兰机场一期及二期跑道等相关资产，租赁期自 2026 年 1 月 1 日起三年，年租金约人民币 4.58 亿元。

(二)或有事项

1. 资产负债表日存在的重要或有事项

√适用 □不适用

| 序号 | 涉案公司 | 事由 | 原告 | 被告 | 案情简介 | 原告诉讼请求 | 诉讼标的额(万元) | 目前进展 | 受案单位 |
|----|--------------|-------------|-----------------|--------------|---|--|-----------|------|---------------------------------|
| 1 | 海南物管集团股份有限公司 | 劳动争议纠纷 | 胡瑞妹 | 海南物管集团股份有限公司 | 胡瑞妹因与海南物管集团股份有限公司存在劳动争议纠纷,申请劳动仲裁。2023年6月5日收到仲裁裁决,海南物管集团股份有限公司不承担任何责任。2023年7月7日,收到胡瑞妹起诉状;2023年10月8日已于海口市琼山区人民法院一审开庭,待后续出判。 | 1、请求确认申请人与被申请人自2009年1月6日至2022年1月2日期间存在劳动关系; 2、请求被申请人支付违法解除劳动合同赔偿金暂计739,488.88元; 3、请求被申请人支付2019年12月2日至2022年1月2日扣发工资711,047元; 4、请求申请人依法为申请人办理领取失业金的失业手续。5、请求被申请人向申请人支付保全证据费用7,000元。 | 145.75 | 一审 | 海南省海口市美兰区劳动人事争议仲裁委员会、海口市琼山区人民法院 |
| 2 | 西安草堂山居置业有限公司 | 建设工程施工合同纠纷 | 陕西建工第十一建设集团有限公司 | 西安草堂山居置业有限公司 | 原被告就西安草堂项目签订多份施工承包合同,现案涉工程均已验收合格,并已过质保期,但被告未足额支付工程款,遂成诉。 | 1、请求判令支付工程款8,678,247.16元; 2、请求判令支付逾期付款违约金至实际给付之日,现暂计至2020年5月19日为948,507.64元; 3、本案诉讼费由被告承担 | 962.68 | 执行 | 陕西省西安市鄠邑区人民法院 |
| 3 | 西安草堂山居置业有限公司 | 房地产价格评估合同纠纷 | 上海申元工程投资咨询有限公司 | 西安草堂山居置业有限公司 | 双方签订建设工程造价咨询合同,原告已履行合同义务,被告未按约支付咨询费用,遂成诉。 | 1、支付工程咨询费用1,100,441.97元,并自2020年2月24日起以1,100,441.97元为基数,按照年利率4.75%的标准向原告支付迟延履行期间的利息直至工程咨询费用付清之日止; 2、诉讼费用由被告承担。 | 110.00 | 执行 | 陕西省西安市鄠邑区人民法院 |
| 4 | 北京亿城物业管理有限公司 | 财产损害赔偿纠纷 | 王树从 | 北京亿城物业管理有限公司 | 原告为我司原万城华府项目业主,因暴雨天气,雨水倒灌进入其室内,造成其重大财产损失,认为物业失职,故提起诉讼要求赔偿。 | 1、请求法院判令被告赔偿原告财产损失1,252,890元(损失清单及价值见附件,暂估金额,具体以评估鉴定为准); 2、请求法院判令被告赔偿原告为本案支出的律师费3万元; 3、请求法院判令本案的诉讼费由被告承担。 | 128.29 | 一审 | 北京市海淀区人民法院 |

| | | | | | | | | | |
|---|----------------|--------------|--------------------|----------------------------------|--|--|----------|----|---------------|
| 5 | 西安草堂山居置业有限公司 | 建设工程合同纠纷案 | 易航科技股份有限公司 | 西安草堂山居置业有限公司 | 双方于2016年5月签订《海航西安草堂科技产业配套园示范区项目智能化合同》，合同金额为3,510,014.31元，为固定总价合同。双方于2016年12月做了最后一次产值确认，产值金额为2,774,670元，我们已支付预付款70万元。项目于2018年7月至10月期间被强制拆除，未做最后一次现场确认。 | 1、支付到货款157.9506万元；2、支付结算款105.5007万元；3、支付质保金17.55万元；4、支付逾期付款利息79.6975万元。 | 360.70 | 执行 | 西安市鄠邑区草堂法庭 |
| 6 | 湖北海岛投资管理有限公司 | 建设工程施工合同纠纷 | 中源宏宇建设集团有限公司 | 湖北海航通航投资管理有限公司（现名湖北海岛临空投资管理有限公司） | 2019年12月，原告中源宏宇建设集团有限公司与被告湖北海航通航投资管理有限公司签订《建设工程施工合同》及补充协议。约定由原告承包宜昌市猇亭区空港城项目市政园林绿化工程，合同签约金额31,817,981.06元。因工程款争议，原告向湖北省宜昌市猇亭区人民法院起诉，要求湖北海航通航投资管理有限公司向其支付17,666,421.78元结算尾款，并按3.45%年利率支付逾期利息。 | 1、判决被告向原告支付工程款17,666,421.78元，并自2023年12月25日以17,666,421.78元为基数按年利率3.45%的标准计算逾期付款违约金至工程款全部付清之日止。 2、本案诉讼费、保全费由被告承担。 | 1,790.68 | 二审 | 湖北省宜昌市猇亭区人民法院 |
| 7 | 西安草堂山居置业有限公司 | 建设工程施工合同纠纷 | 陕西华图装饰工程有限公司 | 西安草堂山居置业有限公司 | 原被告签订精装修合同，因结算手续未完成审批，结算金额无法确定，公司未支付工程尾款引发诉讼。 | 1、判令被告向原告支付工程款3,283,006.52元； 2、判令被告向原告支付逾期付款利息70万元。 | 328.30 | 执行 | 西安市鄠邑区草堂法庭 |
| 8 | 长春市宏图房地产开发有限公司 | 建设工程分包合同纠纷 | 王玉香 | 被告一五一建设集团有限公司、被告二长春市宏图房地产开发有限公司 | 长春项目施工方五一建设下游分包方提起诉讼，向五一建设追偿工程欠款，并要求长春宏图承担连带责任。 | 1、判令二被告连带偿付原告工程款144.6782万元，并自2016年5月9日，按LPR支付逾期付款违约金，暂计至起诉日为56.1991万元。 2、本案诉讼费、保全费、鉴定费、律师费由二被告承担。 | 200.88 | 一审 | 长春市朝阳区人民法院 |
| 9 | 上海大新华实业有限公司 | 诉中财产保全损害责任纠纷 | 平湖九龙山海湾度假城休闲服务有限公司 | 上海大新华实业有限公司 | 因股权转让合同纠纷，上海大新华实业有限公司、海航资产管理集团有限公司多次起诉平湖九龙山海湾度假城休闲服务有限公司并申请诉讼保全，冻结资产。 后平湖九龙山公司以保全错误为由提起诉讼，要求赔偿损失，法院最终上海大新华、海航资管赔偿损失458万元。 | 1.判令大新华公司、海航资管公司连带支付诉中财产保全损害赔偿人民币32,463,740.94元； 2.判令大新华公司、海航资管公司承担本案诉讼费用。 | 458.00 | 执行 | 海南省第一中级人民法院 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|------------|-----------------|---|---|--|--------|----|------------|
| 10 | 北京亿城物业管理有限公司 | 委托合同纠纷案 | 北京亿城房地产开发有限公司 | 北京亿城物业管理有限公司 | 原告因认为我司长期持有其拥有产权的房屋且不按照委托管理协议支付分成费用，故提起诉讼要求我司支付。 | 1、请求贵院判令被告按照协议约定，腾退原告所属的北京市海淀区万柳亿城中心2号楼地下一层办公用房（面积1032.93m ² ）。 2、请求贵院判令被告向原告支付自2014年1月1日至被告腾退上述房屋之日期间的房屋租赁收益；根据双方约定的租金标准及分成比例，租赁收益暂计至2024年7月31日为人民币6,723,961元。 3、请求判令本案的诉讼费、保全费等相关费用由被告承担。 | 672.40 | 一审 | 北京市海淀区人民法院 |
| 11 | 海南海岛临空房地产开发有限公司 | 物权确认纠纷 | 陈照新、买晓燕、陈嘉一 | 海南海岛临空房地产开发有限公司、三亚湾海景置业投资有限公司 | 原告系原海航酒店4106房所有权人，持有相关土地房屋权证。2010年4月业主大会同意委托海岛临空公司拆除重建该酒店，2013年底重建后的唐拉雅秀开业，2016年三亚湾海景置业公司取得该项目不动产权证。现原告起诉两被告，要求确认专有份额、交付房屋并协助办证及支付占有使用费。 | 原告提出四项诉讼请求：确认其为涉案不动产权证共同权利人，享有49.73平方米土地份额及162.6平方米房屋份额，折合1,626,000元；判令被告划定并交付对应房屋，十日内协助办理不动产权证；支付房屋占用费3,937,000元，暂计至2024年10月12日。第一、四项标的额合计5,563,000元。 | 556.30 | 一审 | 三亚市城郊区人民法院 |
| 12 | 潍坊南苑机场有限责任公司 | 建设工程分包合同纠纷 | 东营市东港景盛装饰工程有限公司 | 山东华邦建设集团有限公司、潍坊南苑机场有限责任公司 | 2021年1月，总包方山东华邦建设集团有限公司与分包方东营市东港景盛装饰装修有限公司签订潍坊机场改扩建项目分包合同。该工程结算定案金额为50,233,832.18元，截至2025年3月，潍坊机场已支付46,619,476.37元，尚余3,614,355.81元未付。因双方就分包结算存在较大分歧，分包方多次催款未果，遂向法院起诉华邦公司，并要求潍坊机场承担连带责任。 | 1、判决被告山东华邦建设集团有限公司支付装饰装修工程款600万元。自2021年5月1日起以600万元为本金，按照LPR支付利息至实际给付之日止。 2、判决被告潍坊南苑机场有限责任公司承担共同支付装饰装修工程款600万元责任。 3、案件受理费、评估鉴定费、律师费、保全费由被告山东华邦建设集团有限公司承担。 | 600.00 | 一审 | 潍坊市奎文区人民法院 |
| 13 | 海南海岛临空产业集团有限公司 | 承揽合同纠纷 | 羊城风机科技（海南）有限公司 | 安徽省安源消防工程有限公司、海南安原消防工程有限公司、海南海岛临空产业集团有限公司 | 原告羊城公司主张安徽安源公司欠付工程款及违约金共计6,085,158.42元，认为海南安原公司与海岛临空公司构成债务加入应承担连带责任，遂将海岛临空公司诉至法院并申请诉中保全冻结其账户。经查，安徽安源公司承包海岛临空公司豪庭南苑二期消防工程，发包方已按进度付款。三方曾签订代付协议，约定结算后工程款优先支付给海南淦贸公司，现因安徽安源公司拖延结算致款项未付。 | 1、判令被告一向原告支付工程款人民币4,658,222.08元及违约金1,426,936.34元（违约金以4,658,222.08元为本金，按全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率的4倍，从2023年3月31日起暂计至2025年1月2日，违约金为1,426,936.34元，实际主张至本息付清之日止）； 2、判令被告二、被告三对上述债务承担连带责任； 3、本案案件受理费、鉴定费由三被告共同承担。 | 608.52 | 一审 | 海口市琼山区人民法院 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------------|------------|---------------|-----------------------------|---|---|-----------|----|-------------|
| 14 | 北京亿城物业管理有限公司 | 房屋租赁合同纠纷 | 北京亿城房地产开发有限公司 | 北京圣心青云器械运动健身中心、北京亿城物业管理有限公司 | 被告圣心青云系我司原管理颐园项目租户，原告系房屋产权人。现原告主张圣心青云于承租期间违反合同约定，违规装修，要求圣心青云承担违约责任。同时，原告认为我司作为物业服务企业未履行相关义务，故要求我司承担连带责任。 | 1、原告请求确认与被告一的《租赁合同》于2021年5月13日解除，要求被告一支付拖欠租金、租金违约金、履约保证金违约金及双倍标准的房屋占用费，并赔偿房屋修复损失与租金损失，限期办理工商迁出。同时要求被告二对部分损失承担连带责任，二被告共同承担诉讼费，主张总金额合计9,298,749元。 | 929.87 | 二审 | 海南省第一中级人民法院 |
| 15 | 海南海岛临空产业集团有限公司 | 案外人执行异议之诉 | 庄镇坤 | 重庆速苒隆商贸有限公司、中城投集团第六工程局有限公司 | 重庆第五中院裁定冻结中城投对我司因海南大厦项目园林工程产生的2,981,727.62元工程款应收债权，原告主张其是海南大厦项目园林工程的实际施工人，对该笔工程款享有实体权益，并具有优先性，故提起案外人异议之诉。 | 1、原告诉请法院判令不得执行重庆五中院相关执行裁定书及协助执行通知书，解除对中城投集团第六工程局有限公司对海南海岛临空产业集团有限公司享有的海南大厦项目园林景观工程2,981,727.62元应收工程款债权的冻结措施，并请求判令本案诉讼费用由全体被告共同承担。 | 298.17 | 一审 | 重庆市第五中级人民法院 |
| 16 | 海南海岛临空产业集团有限公司 | 建设工程施工合同纠纷 | 陕西华山建设集团有限公司 | 西安草堂山居置业有限公司、海南海岛临空产业集团有限公司 | 原告诉请被告西安草堂置业支付工程合同欠款3,123.3404万元及违约金735.2899万元、合同外工程款784.1892万元及违约金184.6121万元、已付工程进度款逾期支付的违约金186.084万元、工程施工借款3万元及利息1.38万元、赔偿损失1,711.3799万元，以上合计6,729.2823万元；诉请被告海岛临空作为一人股东，对草堂置业欠款承担连带责任。 | 判令被告支付合同内剩余工程款31,233,404.68元及违约金、合同外工程款7,841,892.12元及违约金，另支付进度款逾期违约金1,860,840元，并偿还工程借款30,000元及利息，相关违约金及利息均计至实际清偿之日。 | 6,729.28 | 一审 | 西安市鄠邑区人民法院 |
| 17 | 海南海岛临空产业集团有限公司 | 普通破产债权确认纠纷 | 北京东方京海投资有限公司 | 海南海岛临空产业集团有限公司 | 2014至2018年，海岛临空、东方京海与特艺达约定以4.87亿元工抵房抵偿工程款并完成交付。2019至2020年海岛临空已付2.68亿元，抵扣上限为2.19亿元。后东方京海破产重整，房产未过户，法院确认特艺达相关权利。东方京海申报7.59亿元优先债权，管理人确认普通债权2.18亿元，其起诉主张优先债权涉嫌重复计算，双方就债权性质及金额存在争议。 | 1、依法确认原告申报的编号为515-05880的债权529,730,800.72元为享有建设工程优先受偿权的债权；2、本案的诉讼费用由被告承担。 | 52,973.08 | 一审 | 海南省第一中级人民法院 |

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|------------|--------------|----------------|--|--|-----------|----|-------------|
| 18 | 三亚凤凰国际机场有限责任公司 | 普通破产债权确认纠纷 | 北京东方京海投资有限公司 | 三亚凤凰国际机场有限责任公司 | 2014至2018年,三方约定以北京国兴城4.87亿元房产抵偿工程款并完成交付,后确定工抵房抵扣上限为2.19亿元。东方京海破产重整后房产未过户,法院已确认特艺达权利。东方京海申报7.59亿元建工优先债权,管理人仅确认2.18亿元普通债权,其起诉主张优先债权涉嫌重复计算,双方就债权性质及金额存在争议。 | 1、依法确认原告申报的编号为515-05882的债权190,017,595.04元为享有建设工程优先受偿权的债权;2、本案的诉讼费用由被告承担。 | 19,001.76 | 一审 | 海南省第一中级人民法院 |
| 19 | 海南海控置业有限公司 | 普通破产债权确认纠纷 | 北京东方京海投资有限公司 | 海南海控置业有限公司 | 2014至2018年,三方以北京国兴城4.87亿元房产抵偿工程款并完成交付,后确定工抵房抵扣上限为2.19亿元。东方京海破产后房产未过户,法院判决确认特艺达权利。东方京海申报7.59亿元建工优先债权,管理人仅确认2.18亿元普通债权,其起诉主张优先债权存在重复计算,双方就债权性质及金额存在争议。 | 1、依法确认原告申报的编号为515-05881的债权24,124,827.57元为享有建设工程优先受偿权的债权;2、本案的诉讼费用由被告承担。 | 2,412.48 | 一审 | 海南省第一中级人民法院 |
| 20 | 万宁大康乐投资开发有限公司 | 普通破产债权确认纠纷 | 北京东方京海投资有限公司 | 万宁大康乐投资开发有限公司 | 2014-2018年,三方约定以北京国兴城4.87亿元房产抵偿工程款并交付,后确定工抵房抵扣上限2.19亿元。东方京海2021年破产重整,房产未过户,海南高院判决确认特艺达权利。东方京海申报7.59亿元建工优先债权,管理人仅确认2.18亿元普通债权,其起诉主张优先债权存在重复计算,双方就债权性质与金额产生争议。 | 1、依法确认原告申报的编号为515-05884的债权11,805,085.88元为享有建设工程优先受偿权的债权;2、本案的诉讼费用由被告承担。 | 1,180.51 | 一审 | 海南省第一中级人民法院 |
| 21 | 海南海建工程管理总承包有限公司 | 普通破产债权确认纠纷 | 北京东方京海投资有限公司 | 海南海建工程管理有限公司 | 2014至2018年,三方签订工抵房协议,以北京国兴城4.87亿元房产抵偿工程款并交付,后确定抵扣上限为2.19亿元。东方京海2021年破产重整,房产未过户,海南高院判决确认特艺达权利。东方京海申报7.59亿元优先债权,管理人仅确认2.18亿元普通债权,其起诉主张优先债权存在重复计算,双方就债权性质及金额存在争议。 | 1、依法确认原告申报的编号为515-05885的债权3,153,880元为享有建设工程优先受偿权的债权;2、本案的诉讼费用由被告承担。 | 315.39 | 一审 | 海南省第一中级人民法院 |

| | | | | | | | | | |
|----|------------------|---------------|------------|---|--|--|----------|----|--------------|
| 22 | 三亚凤凰国际机场有限责任公司 | 生命权、身体权、健康权纠纷 | 石钧、董玉敏、毛英芳 | 三亚凤凰国际机场有限责任公司、中安保实业集团有限公司、海口易人才资源咨询有限公司三亚分公司 | 石密田，系凤凰机场安保外包单位的派遣员工，2024年12月，该员工在工作中身体突发不适，休假回家休息，两天后死亡。 | 判令三被告共同支付死亡赔偿金、被抚养人生活费、丧葬费、精神损害抚慰金共计1,218,540元。 | 121.85 | 一审 | 三亚市城郊人民法院 |
| 23 | 海口国兴基础设施建设管理有限公司 | 建设工程施工合同纠纷 | 合肥建工集团有限公司 | 海口市城市管理局、海口国兴基础设施建设管理有限公司 | 2016年，海口市市政管理局确定合肥建工、海航公司为大英山PPP项目供应商，并成立国兴基础实施项目。后项目转为代建，2024年城管局与合肥建工约定部分工程款由城管局直接支付。现合肥建工起诉国兴基础及城管局，主张剩余工程款15,122,031.39元、逾期利息4,732,100.05元及工期延误损失8,510,233.24元等。 | 1、判令二被告支付剩余工程款15,122,031.39元及逾期利息4,732,100.05元，后续利息按同期贷款利率2倍计至付清； 2、判令支付工期延误损失8,510,233.24元及相应利息，按同期贷款利率2倍计付； 3、确认原告对案涉工程折价、拍卖或变卖价款享有优先受偿权； 4、本案诉讼费、保全费由被告承担。 | 2,836.44 | 一审 | 安徽省合肥市中级人民法院 |

注 1：房地产相关诉讼案件

海南海岛临空产业集团有限公司、海南华晶置业有限公司、唐山亿城房地产开发有限公司、北京亿城物业管理有限公司、儋州海岛临空投资有限公司、海南物管集团股份有限公司、海南海控置业有限公司、海南海建工程技术有限公司、湖北海航通航投资管理有限公司、万宁大康乐投资开发有限公司作为被告涉及诉讼案件 22 件，合计金额 404.19 万元。

其中因逾期交房/办证、房屋买卖纠纷案件 20 件，原告为杜巧娜、郁振春、谭芳、杜从江、刘港、安文丹、王东、刘娜、杨宏瑜、冯婧祎、张少强、李燕梅、张坤峰、邓琼海、李刘冰、解涛、屈炜、李娜、蒋永胜、刘丽萍、徐文斌、孙丽娟、曾志健、周韩勇、肖玉珍、杨秋云、邓晓艳、曾少荣、邢茜、肖建平、曹花花、张立超、刘洋、姜丹丹等，主要请求判决判令支付逾期交房违约金、逾期办证违约金及利息等，合计金额 361.56 万元；

因房屋质量不达标、违建拆除后影响的防水问题等案件 2 件，原告为冯璐、于宏山，合计金额 42.64 万元。

注 2：服务及劳动相关诉讼案件

海南望海商务酒店有限公司、三亚凤凰国际机场有限责任公司、西安草堂山居置业有限公司、北京亿城物业管理有限公司、海南物管集团股份有限公司、北京一卡通物业管理有限公司作为被告涉及诉讼案件共 31 件，系因物业服务、承包服务、劳动争议纠纷所致，合计金额 401.16 万元。

注 3：合同相关诉讼案件

海南物管集团股份有限公司、唐山亿城房地产开发有限公司、西安草堂山居置业有限公司、三亚临空凤凰投资开发有限公司、北京一卡通物业管理有限公司、北京亿城物业管理有限公司、天津海建建筑设计有限公司、海南海建工程管理总承包有限公司作为被告涉及诉讼案件共 20 件，系因供电合同纠纷、建设工程合同纠纷、其他合同纠纷所致，合计金额 748.12 万元。

2. 为其他单位提供债务担保

关联担保事项详见附注十三、（六）、4。

3. 其他担保事项

为保障银行向购房人发放贷款的安全，按房地产行业经营惯例，凡购房者需要向银行申请贷款的，在办妥房地产抵押登记且将他项权证交付给银行之前，由开发商为上述项目的购房者提供阶段性连带责任保证。购房人取得所购房屋的房地产权证并以其所购房屋为银行方贷款设定抵押担保、银行方取得抵押登记证明文件正本之日起，开发商的保证解除。截至2025年12月31日，本公司子公司开发的豪庭、国兴城、海口海航城、成都香颂湖国际社等项目均存在该类担保情形。

4. 美兰空港新银团贷款的安排

截至2025年12月31日，美兰空港除新银团贷款的安排外，不存在其他重大的或有事项，新银团贷款安排见附注十三、（六）、8、（4）、2）。

5. 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

十六、资产负债表日后事项**(一) 重要的非调整事项**

适用 不适用

(二) 利润分配情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| | |
|-----------------|---------------|
| 拟分配的利润或股利 | 57,126,548.01 |
| 经审议批准宣告发放的利润或股利 | - |

本公司于2026年4月21日召开第十届董事会第三十九次会议，审议通过了《公司2025年度利润分配方案》，2025年度拟以实施权益分派股权登记日的总股本为基数，向全体股东每10股派发现金红利人民币0.05元（含税），本期不进行资本公积金转增及送股，截至2025年12月31日，公司总股本11,425,309,602股，以此计算合计拟派发现金红利57,126,548.01元（含税）。本议案尚需提交公司2025年年度股东会审议。

(三) 销售退回

适用 不适用

(四) 其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

根据香港证券及期货事务监察委员会颁布的《公司收购及合并守则》相关规定，公司作为内资股要约人对美兰空港全部已发行内资股进行全面收购要约，并由公司全资子公司海南机场设施（香港）有限公司作为H股要约人对美兰空港全部已发行H股进行全面收购要约。全面要约环节已于2026年1月30日截止，公司合计持有美兰空港295,182,587股，占美兰空港已发行股份总数的62.38%。

除上述事项外，本公司无需要披露的其他重大资产负债表日后事项。

十七、其他重要事项**(一) 前期会计差错更正**

详见“重要事项”的“公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明”

(二) 重要债务重组

适用 不适用

(三) 资产置换**1. 非货币性资产交换**

适用 不适用

2. 其他资产置换

适用 不适用

(四) 年金计划

适用 不适用

(五) 终止经营

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 收入 | 营业总成本 | 费用 | 利润总额 | 所得税费用 | 净利润 | 归属于母公司所有者的终止经营利润 |
|------|----------------|----------------|----|---------------|---------------|---------------|------------------|
| 天羽飞训 | 338,052,211.63 | 258,217,577.28 | | 44,063,682.20 | 10,845,758.47 | 33,217,923.73 | 33,217,923.73 |

(六) 分部信息**1. 报告分部的确定依据与会计政策**

适用 不适用

本公司的经营业务根据业务的性质以及所提供的产品和服务分开组织和管理。本公司的每个经营分部是一个业务公司，提供面临不同于其他经营分部的风险并取得不同于其他经营分部的报酬的产品和服务。

本公司的经营分部的分类与内容如下：

(1) 机场管理业务：主要指海南空港投资运营管理有限公司等相关收入，包括起降、停车场、客桥、旅客服务及安检等航空性收入，及延伸的地面服务、免税商业、有税商业、广告、货运、办公室租赁、值机柜台出租等非航空性收入；

(2) 免税与商业业务：主要指海南海岛商业管理有限公司的相关免税场地租赁、有税商业租赁等相关收入；

(3) 房地产业务：主要指海南海岛临空地产控股有限公司等各地项目公司房地产销售收入、持有型物业租赁等相关收入和工程总承包公司相关收入；

(4) 物业管理业务：主要指海南物管集团股份有限公司的物业管理、餐饮等相关收入；

(5) 其他业务：主要包括海南迎宾馆酒店管理有限公司等酒店收入和天羽飞训相关收入。

由于每个分部需要不同的技术或市场策略，本公司管理层分别单独管理各个报告分部的经营活动，定期评价这些报告分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。分部间转移价格按照实际交易价格为基础确定，各分部单独核算资产、负债、收入、成本、费用等。

2. 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 机场管理业务 | 免税与商业业务 | 房地产业务 | 物业管理业务 | 其他业务 | 未分配金额 | 分部间抵销 | 合计 |
|---------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 对外营业收入 | 1,807,414,973.31 | 193,357,436.64 | 1,152,763,590.81 | 689,956,933.74 | 574,856,669.78 | 1,753,991.89 | - | 4,420,103,596.17 |
| 分部间交易收入 | 8,471,251.07 | 1,678,004.32 | 105,183,066.09 | 223,592,116.64 | 8,536,190.37 | - | 347,460,628.49 | - |
| 销售费用 | 2,427,887.98 | 45,926,779.81 | 50,235,078.48 | 80,344.57 | 55,593,109.08 | - | 1,958,299.73 | 152,304,900.19 |
| 利息收入 | 22,498,731.37 | 628,255.67 | 5,921,717.71 | 397,244.98 | -8,141,460.52 | 83,565,334.02 | 19,296,499.67 | 85,573,323.56 |
| 利息费用 | 193,264,224.35 | 16,923,795.12 | 275,919,510.62 | 1,568,519.28 | 72,737,118.13 | 32,533,150.65 | 8,327,437.21 | 584,618,880.94 |
| 对联营企业和合营企业的投资收益 | -13,333,759.51 | 9,773,077.24 | - | 1,773,959.91 | - | 24,579,685.82 | - | 22,792,963.46 |
| 信用减值损失 | 28,862.89 | -1,334,186.62 | -783,195,142.56 | -23,658,961.55 | -36,119,545.71 | 46,075,901.64 | -797,965,780.00 | -237,291.91 |
| 资产减值损失 | - | - | -229,265,182.76 | - | - | - | - | -229,265,182.76 |
| 折旧费和摊销费 | 343,440,209.64 | 27,433,819.48 | 37,210,477.89 | 9,057,832.86 | 188,388,893.62 | 39,412,092.18 | -40,920,692.90 | 685,864,018.57 |
| 利润总额（亏损） | 351,818,430.76 | 44,905,890.25 | -1,084,794,972.52 | 31,405,206.11 | -75,740,792.37 | 393,958,109.15 | -541,664,129.29 | 203,216,000.67 |
| 资产总额 | 27,560,813,245.12 | 1,262,862,483.47 | 43,274,908,460.11 | 1,065,522,087.98 | 2,574,874,393.08 | 84,820,460,011.59 | 100,840,751,726.30 | 59,718,688,955.05 |
| 负债总额 | 17,952,452,118.63 | 592,490,214.73 | 30,495,751,721.57 | 550,938,808.24 | 2,231,141,695.58 | 23,341,304,706.68 | 42,555,580,202.88 | 32,608,499,062.55 |
| 折旧和摊销以外的非现金费用 | 162,831,124.61 | 103,059,192.88 | 110,513,515.64 | 51,102,337.29 | 171,305,750.48 | 172,307,044.73 | 49,663,864.12 | 721,455,101.51 |
| 对联营企业和合营企业的长期股权投资 | 870,193,237.89 | 270,510,761.96 | - | 7,173,959.91 | - | 1,275,506,597.89 | - | 2,423,384,557.65 |
| 长期股权投资以外的其他非流动资产增加额 | 8,466,194,846.95 | -22,323,437.81 | -223,232,184.93 | 4,643,852.82 | -1,819,826,749.19 | -744,596,372.56 | -1,038,043,088.54 | 6,698,903,043.82 |

3. 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

4. 对外交易收入信息

(1) 每一类产品和劳务的对外交易收入

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本年发生额 |
|---------|------------------|
| 机场管理业务 | 1,807,414,973.31 |
| 免税与商业业务 | 193,357,436.64 |
| 房地产业务 | 1,152,763,590.81 |
| 物业管理业务 | 689,956,933.74 |
| 其他业务 | 576,610,661.67 |
| 合计 | 4,420,103,596.17 |

(2) 地理信息

本公司所有的对外交易收入以及所有的非流动资产均来自于国内。

(3) 主要客户信息

本公司的客户较为分散，不存在单个与本公司交易超过10%的客户。

(七) 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

(八) 其他

适用 不适用

十八、母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收账款

1. 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 账龄 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|-----------|---------------|---------------|
| 1年以内（含1年） | - | - |
| 1至2年 | - | - |
| 2至3年 | - | 700,047.70 |
| 3年以上 | - | - |
| 3至4年 | - | - |
| 4至5年 | - | - |
| 5年以上 | 61,595,767.00 | 61,595,767.00 |
| 合计 | 61,595,767.00 | 62,295,814.70 |

2. 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别 | 期末余额 | | | | | 期初余额 | | | | |
|-----------|---------------|--------|---------------|----------|-----------|---------------|--------|---------------|----------|-----------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 |
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 计提比例 (%) | | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 计提比例 (%) | |
| 按单项计提坏账准备 | 61,437,307.00 | 99.74 | 61,437,307.00 | 100.00 | - | 62,137,354.70 | 99.75 | 62,137,354.70 | 100.00 | - |
| 其中： | | | | | | | | | | |
| 按单项计提坏账准备 | 61,437,307.00 | 99.74 | 61,437,307.00 | 100.00 | - | 62,137,354.70 | 99.75 | 62,137,354.70 | 100.00 | - |
| 按组合计提坏账准备 | 158,460.00 | 0.26 | 126,768.00 | 80.00 | 31,692.00 | 158,460.00 | 0.25 | 126,768.00 | 80.00 | 31,692.00 |
| 其中： | | | | | | | | | | |
| 账龄组合 | 158,460.00 | 0.26 | 126,768.00 | 80.00 | 31,692.00 | 158,460.00 | 0.25 | 126,768.00 | 80.00 | 31,692.00 |
| 合计 | 61,595,767.00 | / | 61,564,075.00 | / | 31,692.00 | 62,295,814.70 | / | 62,264,122.70 | / | 31,692.00 |

(1) 按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 名称 | 期末余额 | | | |
|-----------------|---------------|---------------|----------|--------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例 (%) | 计提理由 |
| 天津正德置业有限公司 | 61,429,507.00 | 61,429,507.00 | 100.00 | 预计损失比例 |
| 海南金博禄体育文化发展有限公司 | 7,800.00 | 7,800.00 | 100.00 | 预计损失比例 |
| 合计 | 61,437,307.00 | 61,437,307.00 | 100.00 | / |

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

(2) 按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：账龄组合

单位：元 币种：人民币

| 名称 | 期末余额 | | |
|------|------------|------------|----------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例 (%) |
| 账龄组合 | 158,460.00 | 126,768.00 | 80.00 |
| 合计 | 158,460.00 | 126,768.00 | 80.00 |

按组合计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

3. 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 | | | | 期末余额 |
|-----------|---------------|--------|------------|-------|------|---------------|
| | | 计提 | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他变动 | |
| 按单项计提坏账准备 | 62,137,354.70 | - | 700,047.70 | - | - | 61,437,307.00 |
| 按组合计提坏账准备 | 126,768.00 | - | - | - | - | 126,768.00 |
| 合计 | 62,264,122.70 | - | 700,047.70 | - | - | 61,564,075.00 |

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

4. 本期实际核销的应收账款情况

□适用 √不适用

其中重要的应收账款核销情况

□适用 √不适用

应收账款核销说明：

□适用 √不适用

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 单位名称 | 应收账款期末余额 | 合同资产期末余额 | 应收账款和合同资产期末余额 | 占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%) | 坏账准备期末余额 |
|-----------------|---------------|----------|---------------|-------------------------|---------------|
| 天津正德置业有限公司 | 61,429,507.00 | | 61,429,507.00 | 99.73 | 61,429,507.00 |
| 海南一卓装修工程有限公司 | 77,200.00 | | 77,200.00 | 0.13 | 61,760.00 |
| 谭笑晖 | 44,360.00 | | 44,360.00 | 0.07 | 35,488.00 |
| 海南荣昱智能科技有限公司 | 36,900.00 | | 36,900.00 | 0.06 | 29,520.00 |
| 海南金博禄体育文化发展有限公司 | 7,800.00 | | 7,800.00 | 0.01 | 7,800.00 |
| 合计 | 61,595,767.00 | | 61,595,767.00 | 100.00 | 61,564,075.00 |

其他说明：

□适用 √不适用

(二) 其他应收款**1. 项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|-------------------|-------------------|
| 应收利息 | - | 50,587,179.28 |
| 应收股利 | 890,400.00 | - |
| 其他应收款 | 18,764,871,563.52 | 17,363,260,510.29 |
| 合计 | 18,765,761,963.52 | 17,413,847,689.57 |

其他说明：

适用 不适用

2. 应收利息

(1) 应收利息分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---------|------|----------------|
| 定期存款 | - | 66,744,808.37 |
| 委托贷款 | - | - |
| 债券投资 | - | - |
| 应收子公司利息 | - | 31,721,615.39 |
| 坏账准备 | - | -47,879,244.48 |
| 合计 | - | 50,587,179.28 |

(2) 重要逾期利息

适用 不适用

(3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(4) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5) 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 | | | | 期末余额 |
|--------|---------------|--------|---------------|-------|------|------|
| | | 计提 | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他变动 | |
| 定期存款利息 | 47,879,244.48 | - | 47,879,244.48 | - | - | - |
| 合计 | 47,879,244.48 | - | 47,879,244.48 | - | - | - |

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(6) 本期实际核销的应收利息情况适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**3. 应收股利****(1) 应收股利**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目(或被投资单位) | 期末余额 | 期初余额 |
|----------------|------------|------|
| 海口空港飞机维修工程有限公司 | 890,400.00 | - |
| 合计 | 890,400.00 | - |

(2) 重要的账龄超过1年的应收股利适用 不适用**(3) 按坏账计提方法分类披露**适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用**(4) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备**适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用**(5) 坏账准备的情况**适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用**(6) 本期实际核销的应收股利情况**适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

4. 其他应收款

(1) 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 账龄 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|--------------|-------------------|-------------------|
| 1年以内（含1年） | 4,126,612,080.53 | 2,617,881,062.21 |
| 其中：1年以内（含1年） | 4,126,612,080.53 | 2,617,881,062.21 |
| 1至2年 | 1,737,460,037.67 | 2,160,286,700.54 |
| 2至3年 | 2,034,438,004.91 | 5,659,051,452.43 |
| 3年以上 | | |
| 3至4年 | 4,153,463,841.08 | 6,487,275,617.86 |
| 4至5年 | 6,298,558,841.90 | 25,694,959.11 |
| 5年以上 | 414,438,302.87 | 413,251,748.46 |
| 合计 | 18,764,971,108.96 | 17,363,441,540.61 |

(2) 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 款项性质 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|---------|-------------------|-------------------|
| 关联方往来款 | 18,764,846,677.16 | 17,363,132,108.81 |
| 非关联方往来款 | 124,431.80 | 309,431.80 |
| 合计 | 18,764,971,108.96 | 17,363,441,540.61 |

(3) 坏账准备计提情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 坏账准备 | 第一阶段 | 第二阶段 | 第三阶段 | 合计 |
|----------------|--------------|----------------------|----------------------|------------|
| | 未来12个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) | |
| 2025年1月1日余额 | 181,030.32 | - | - | 181,030.32 |
| 2025年1月1日余额在本期 | | | | |
| —转入第二阶段 | | | | |
| —转入第三阶段 | | | | |
| —转回第二阶段 | | | | |
| —转回第一阶段 | | | | |
| 本期计提 | -81,484.88 | - | - | -81,484.88 |
| 本期转回 | | | | |
| 本期转销 | | | | |

| | | | | |
|---------------|-----------|---|---|-----------|
| 本期核销 | | | | |
| 其他变动 | | | | |
| 2025年12月31日余额 | 99,545.44 | - | - | 99,545.44 |

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(4) 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 | | | | 期末余额 |
|-------|------------|------------|-------|-------|------|-----------|
| | | 计提 | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他变动 | |
| 其他应收款 | 181,030.32 | -81,484.88 | - | - | - | 99,545.44 |
| 合计 | 181,030.32 | -81,484.88 | - | - | - | 99,545.44 |

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(5) 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 单位名称 | 期末余额 | 占其他应收款 期末余额合计 数的比例(%) | 款项的 性质 | 账龄 | 坏账准备 期末余额 |
|------------------|-------------------|-----------------------------|-----------|---------|--------------|
| 海南海岛临空地产控股有限公司 | 6,108,656,415.52 | 32.55 | 往来款 | 1至5年 | |
| 海南空港开发产业集团有限公司 | 4,785,873,320.09 | 25.50 | 往来款 | 1年以内至4年 | |
| 海南海岛临空产业集团有限公司 | 2,746,272,462.36 | 14.64 | 往来款 | 1年以内至2年 | |
| 海南空港控股运营管理有限公司 | 724,153,254.01 | 3.86 | 往来款 | 3至4年 | |
| 武汉海航蓝海临空产业发展有限公司 | 881,545,953.54 | 4.70 | 往来款 | 1年以内至5年 | |
| 合计 | 15,246,501,405.52 | 81.25 | / | / | |

(7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(三) 长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|------------|-------------------|------|-------------------|-------------------|------|-------------------|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 对子公司投资 | 31,105,705,062.02 | - | 31,105,705,062.02 | 28,766,330,062.02 | - | 28,766,330,062.02 |
| 对联营、合营企业投资 | | | | | | |
| 合计 | 31,105,705,062.02 | - | 31,105,705,062.02 | 28,766,330,062.02 | - | 28,766,330,062.02 |

1. 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 被投资单位 | 期初余额 (账面价值) | 减值准备 期初余额 | 本期增减变动 | | | | 期末余额 (账面价值) | 减值准备 期末余额 |
|------------------|-------------------|--------------|------------------|------|--------|----|-------------------|--------------|
| | | | 追加投资 | 减少投资 | 计提减值准备 | 其他 | | |
| 海南空港开发产业集团有限公司 | 21,067,228,720.63 | - | - | - | - | - | 21,067,228,720.63 | - |
| 长春市宏图房地产开发有限公司 | 800,724,208.37 | - | - | - | - | - | 800,724,208.37 | - |
| 泰昇房地产(沈阳)有限公司 | 677,282,752.71 | - | - | - | - | - | 677,282,752.71 | - |
| 海南海岛一卡通汇营销管理有限公司 | 425,688,447.60 | - | - | - | - | - | 425,688,447.60 | - |
| 海南迎宾馆酒店管理有限公司 | 313,845,991.76 | - | - | - | - | - | 313,845,991.76 | - |
| 海口国兴基础设施建设管理有限公司 | 129,191,040.00 | - | - | - | - | - | 129,191,040.00 | - |
| 哈尔滨科瀚房地产开发有限公司 | 45,011,115.31 | - | - | - | - | - | 45,011,115.31 | - |
| 海南望海商务酒店有限公司 | 32,980,600.00 | - | - | - | - | - | 32,980,600.00 | - |
| 天津创信投资有限公司 | 10,000,000.00 | - | - | - | - | - | 10,000,000.00 | - |
| 三亚凤凰国际机场有限责任公司 | 4,740,000,000.00 | - | - | - | - | - | 4,740,000,000.00 | - |
| 海南锦润酒店管理有限公司 | 36,377,185.64 | - | - | - | - | - | 36,377,185.64 | - |
| 海南临空产业发展集团有限公司 | 488,000,000.00 | - | - | - | - | - | 488,000,000.00 | - |
| 美兰空港 | - | - | 2,339,375,000.00 | - | - | - | 2,339,375,000.00 | - |
| 合计 | 28,766,330,062.02 | - | 2,339,375,000.00 | - | - | - | 31,105,705,062.02 | - |

2. 对联营、合营企业投资

□适用 √不适用

3. 长期股权投资的减值测试情况

□适用 √不适用

(四) 营业收入和营业成本

1. 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|------|--------------|--------------|--------------|------------|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 主营业务 | | | | |
| 其他业务 | 1,753,991.89 | 1,753,571.76 | 1,193,589.11 | 770,879.63 |
| 合计 | 1,753,991.89 | 1,753,571.76 | 1,193,589.11 | 770,879.63 |

2. 营业收入、营业成本的分解信息

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

3. 履约义务的说明

□适用 √不适用

4. 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

5. 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

(五) 投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------------------|---------------|---------------|
| 成本法核算的长期股权投资收益 | 54,108,000.00 | 49,910,000.00 |
| 权益法核算的长期股权投资收益 | | |
| 处置长期股权投资产生的投资收益 | - | -21,600.00 |
| 交易性金融资产在持有期间的投资收益 | | |
| 其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入 | 6,782,400.00 | - |
| 债权投资在持有期间取得的利息收入 | | |
| 其他债权投资在持有期间取得的利息收入 | | |
| 处置交易性金融资产取得的投资收益 | | |
| 处置其他权益工具投资取得的投资收益 | | |
| 处置债权投资取得的投资收益 | | |
| 处置其他债权投资取得的投资收益 | | |
| 债务重组收益 | | |
| 理财产品收益 | 2,352,708.83 | 6,430,858.75 |
| 合计 | 63,243,108.83 | 56,319,258.75 |

(六)其他

□适用 √不适用

十九、补充资料

(一)当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

| 单位：元 币种：人民币 | | |
|--|----------------|----|
| 项目 | 金额 | 说明 |
| 非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分 | 418,033,565.62 | |
| 计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外 | 12,173,023.82 | |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益 | 2,798,726.16 | |
| 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费 | - | |
| 委托他人投资或管理资产的损益 | - | |
| 对外委托贷款取得的损益 | - | |
| 因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项财产损失 | - | |
| 单独进行减值测试的应收款项减值准备转回 | 52,962,206.38 | |
| 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益 | - | |
| 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益 | - | |
| 非货币性资产交换损益 | - | |
| 债务重组损益 | 63,711,859.35 | |
| 企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等 | - | |
| 因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响 | - | |
| 因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用 | - | |
| 对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益 | - | |
| 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益 | -93,530,986.11 | |
| 交易价格显失公允的交易产生的收益 | - | |
| 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益 | - | |
| 受托经营取得的托管费收入 | - | |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | 87,340,540.03 | |
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目 | - | |
| 减：所得税影响额 | 8,625,591.79 | |
| 少数股东权益影响额（税后） | 13,320,727.14 | |
| 合计 | 521,542,616.32 | |

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□适用 √不适用

其他说明：

适用 不适用

(二)净资产收益率及每股收益

适用 不适用

| 报告期利润 | 加权平均净资产 收益率 (%) | 每股收益 | |
|-----------------------------|--------------------|---------|---------|
| | | 基本每股收益 | 稀释每股收益 |
| 归属于公司普通股股东的净利润 | 0.93 | 0.0191 | 0.0191 |
| 扣除非经常性损益后归属于公司 普通股股东的净利润 | -1.28 | -0.0265 | -0.0265 |

(三)境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

(四)其他

适用 不适用

董事长：杨小滨
董事会批准报送日期：2026年4月21日

修订信息

适用 不适用