

证券代码：834345

证券简称：房谱科技

主办券商：恒泰长财证券

## 深圳市房谱网络科技有限公司续聘 2026 年度会计师事务所公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

涉及会计师事务所提供的资料、信息，会计师事务所保证其提供、报送或披露的资料、信息真实、准确、完整，不得有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、拟续聘会计师事务所的基本情况

#### （一）机构信息

公司拟聘任大信会计师事务所（特殊普通合伙）为 2026 年度的审计机构。

#### 1. 基本信息

会计师事务所名称：大信会计师事务所（特殊普通合伙）

成立日期：2012 年 3 月 6 日

组织形式：特殊普通合伙

注册地址：北京市海淀区知春路 1 号 22 层 2206

首席合伙人：谢泽敏

2025 年度末合伙人数量：182 人

2025 年度末注册会计师人数：1,053 人

2025 年度末签署过证券服务业务审计报告的注册会计师人数：500 人

2024 年收入总额（经审计）：157,486.29 万元

2024 年审计业务收入（经审计）：137,823.55 万元

2024 年证券业务收入（经审计）：40,461.66 万元

2025 年上市公司审计客户家数：221 家

2025 年挂牌公司审计客户家数：293 家

2025 年上市公司审计客户前五大主要行业：

行业代码	行业门类
------	------

C--35	制造业-专用设备制造业
C--39	制造业-计算机、通信和其他电子设备制造业
C--26	制造业-化学原料和化学制品制造业
I--65	信息传输、软件和信息技术服务业-软件和信息技术服务业
C--37	制造业-铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业

2025 年挂牌公司审计客户前五大主要行业：

行业代码	行业门类
I--65	信息传输、软件和信息技术服务业--软件和信息技术服务业
C--35	制造业--专用设备制造业
C--38	制造业--电气机械和器材制造业
C--26	制造业--化学原料和化学制品制造业
C--39	制造业--计算机、通信和其他电子设备制造业

2025 年上市公司审计收费：28,163.36 万元

2025 年挂牌公司审计收费：5,269.55 万元

2025 年本公司同行业上市公司审计客户家数：20 家

2025 年本公司同行业挂牌公司审计客户家数：48 家

## 2. 投资者保护能力

职业风险基金上年度年末数：>5000 万元

职业保险累计赔偿限额：>5000 万元

近三年（最近三个完整自然年度及当年）存在执业行为相关民事诉讼，在执业行为相关民事诉讼中存在承担民事责任情况。

大信会计师事务所（特殊普通合伙）职业风险基金计提及职业保险购买符合相关规定。因执业行为承担民事责任的情况包括昌信农贷等四项审计业务，投资者诉讼金额共计 581.51 万元，均已履行完毕，职业保险能够覆盖民事赔偿责任。

## 3. 诚信记录

大信会计师事务所（特殊普通合伙）近三年（最近三个完整自然年度及当年）因执业行为受到刑事处罚 0 次、行政处罚 10 次、监督管理措施 16 次、自律监管措施 9 次和纪律处分 9 次。

67 名从业人员近三年（最近三个完整自然年度及当年）因执业行为受到刑

事处罚 0 次、行政处罚 25 次、监督管理措施 34 次、自律监管措施 25 次和纪律处分 21 次。

## （二）项目信息

### 1. 基本信息

拟签字项目合伙人：何跃

拥有注册会计师、注册税务师执业资质。2013 年成为注册会计师，2018 年开始在本所执业，2026 年开始为本公司提供审计服务。不存在近三年签署或复核上市公司和挂牌公司审计报告情况。任中联税务师事务所（辽宁）有限公司法人。

拟签字注册会计师：孙艳明

拥有注册会计师执业资质。2015 年成为注册会计师，2017 年开始从事上市公司和挂牌公司审计，2014 年开始在本所执业，2021 年开始为本公司提供审计服务。近三年签署深圳市房谱网络科技股份有限公司 2022 年度、2023 年度和 2024 年度审计报告。未在其他单位兼职。

拟安排项目质量控制复核人员：钟本庆

拥有注册会计师执业资质。2009 年成为注册会计师，2008 年开始从事上市公司审计业务，2007 年开始在本所执业，最近三年签署的上市公司审计报告有山东一诺威聚氨酯股份有限公司和辰欣药业股份有限公司等报告。未在其他单位兼职。

### 2. 诚信记录

项目合伙人、签字注册会计师、项目质量控制复核人近三年（最近三个完整自然年度及当年）不存在因执业行为受到刑事处罚，受到证监会及其派出机构、行业主管部门的行政处罚、监督管理措施，受到证券交易场所、行业协会等自律组织的自律监管措施、纪律处分的情况。

### 3. 独立性

拟签字项目合伙人、签字注册会计师及质量控制复核人员不存在违反《中国注册会计师职业道德守则》对独立性要求的情形，未持有和买卖公司股票，也不存在影响独立性的其他经济利益，定期轮换符合规定。

### 4. 审计收费

本期(2026)年审计收费 18 万元，其中年报审计收费 18 万元。

上期(2025)年审计收费 18 万元，其中年报审计收费 18 万元。

审计费用以行业标准和市场价格为基础，结合公司的实际情况并经双方友好协商确定。根据审计工作量及公允合理的定价原则确定本期年度审计费用，与上一期审计费用金额相比，本期审计收费未发生变化，具体以双方签订的审计业务合同为准。

## 二、拟续聘会计师事务所履行的程序

### （一）董事会对议案审议和表决情况

2026 年 4 月 20 日，公司召开第四届董事会第八次会议审议通过了《关于续聘 2026 年财务审计机构的议案》，同意聘任大信会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2026 年度财务报表的审计机构。

表决结果为：同意票 4 票，反对票 1 票，弃权票 0 票。董事朱博平投反对票。

### （二）生效日期

本次聘任会计师事务所事项尚需提交公司股东会审议。

## 三、备查文件

《深圳市房谱网络科技股份有限公司第四届董事会第八次会议决议》。

深圳市房谱网络科技股份有限公司

董事会

2026 年 4 月 21 日