

证券代码：834345

证券简称：房谱科技

主办券商：恒泰长财证券

深圳市房谱网络科技股份有限公司 关于未弥补亏损超过实收股本总额三分之一的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、基本概况

截至2025年12月31日，深圳市房谱网络科技股份有限公司（简称“公司”）合并报表未分配利润累计金额人民币-31,511,358.04元，公司未弥补亏损超过实收股本人民币31,031,250.00元的三分之一，2026年4月20日公司召开的第四届董事会第八次会议审议通过《关于未弥补亏损超过实收股本总额三分之一的议案》，并提请公司2025年度股东会予以审议。

二、业绩概述

1、由于限购限售等政策因素的作用和市场本身因素的影响，营业收入同比略有增加；因提高运营业绩和业务拓展产生的宣传推广费等期间费用大幅增加。

2、虽然公司报告期内存在一定盈利，但城市地产大数据的挖掘，技术的更新，产品的迭代，软件及硬件设备的升级，房谱科技的线上推广以及线下的城市拓展等方面原因导致费用和成本不断增加。

三、公司拟采取的措施

为保持和稳定经营状况，增强可持续经营能力，公司拟采取以下措施来应对持续经营能力的不确定性：

1、增加营业收入。公司将积极采取措施改善经营业绩，提高报告期经营活动产生的现金流量净流入额，或从外部获得更多的资源，增加营业收入。

2、提高转化率。房谱科技的地产大数据系统在报告期内再次进行了全面的升级改版；信息资源和产品架构得到了进一步的优化。随着房谱科技与政府部门、

金融机构和开发企业的业务深入开展，公司品牌影响力和商业价值均会得到一定程度的提升，公司产品的变现能力将会进一步增强。

3、控制成本。公司将控制人工成本，开源节流，提高人员技术水平及素质；合理减少各项费用，控制预算和开支，保障公司长期稳定发展。

4、积极拓展软件开发服务。公司相继为政府机构和金融机构提供了软件开发及相关服务，既提高了公司的经营业绩，体现了公司的软件开发能力，也为公司未来从事相关业务提供了有利的保障。

5、数据资源入表。2023年8月21日，财政部发布的《企业数据资源相关会计处理暂行规定》，规范了企业数据资源相关会计处理，强化了相关会计信息披露，有利于盘活数据资源价值，提升企业数据资产意识，增强企业对数据进行深度开发利用的动力，进而有效激发数据交易市场的活跃性。基于前述，在2024年1月1日之后，数据相关投入均可作为存货或者无形资产计入公司资产负债表，公司也将深入探索建立新的商业应用模式和应用场景。2024年2月，深圳数据交易所向房谱科技颁发了数据（商品）上市证书，2024年12月，房谱科技的三项数据产品在深圳数据交易所经过严格的数据审查及完善的公示体系公示，进行了数据产权界定，完成了数据产权登记，获得了数据产权登记证书。

6、设立信托。2024年12月，房谱科技作为委托人与中诚信托之间签订了《中诚信托中益19号行政管理服务信托合同》，“中益19号”数据信托的设立，是在“数据二十条”数据三权分置框架下对数据资产化、价值化的一次创新，旨在通过信托财产隔离、信托收益分配的结构设置，推进更多高质量数据供得出、流得动。未来，公司三项数据产品将会多元化、深层次的体现商业价值。

四、备查文件目录

《深圳市房谱网络科技股份有限公司第四届董事会第八次会议决议》。

深圳市房谱网络科技股份有限公司

董事会

2026年04月21日