

证券代码：834345

证券简称：房谱科技

主办券商：恒泰长财证券

## 深圳市房谱网络科技有限公司

### 关于公司及其全资子公司向银行申请抵押贷款暨关联担保公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、关联交易概述

##### （一）关联交易概述

为了公司业务发展的需要及补充流动资金的需求，公司拟向中国银行深圳分行申请额度不超过人民币 1000 万元的抵押贷款，由公司控股股东、实际控制人、董事陶宇洁和端然提供抵押担保，抵押的财产为房产，位于深圳市盐田区，贷款期限为三年，期限内循环支用，具体内容以公司与银行签订的相关合同为准。

为了公司业务发展的需要及补充流动资金的需求，公司拟向中国建设银行深圳分行申请额度不超过人民币 2000 万元的抵押贷款，由公司控股股东、实际控制人、董事陶宇洁和端然提供抵押担保，抵押的财产为房产，位于深圳市盐田区，贷款期限为三年，期限内循环支用，具体内容以公司与银行签订的相关合同为准。

公司的全资子公司沈阳建大新峰地产信息研究院有限公司（简称“沈阳建大”）为了业务发展的需要及补充流动资金的需求，沈阳建大拟向中国银行沈阳沈河支行申请额度不超过人民币 200 万元的抵押贷款，由公司控股股东、实际控制人、董事陶宇洁和端然提供抵押担保，抵押的财产为房产，位于沈阳市浑南新区，贷款期限为三年，期限内循环支用，具体内容以沈阳建大与银行签订的相关合同为准。

##### （二）表决和审议情况

公司于 2026 年 4 月 20 日召开的第四届董事会第八次会议审议通过了《关于公司及其全资子公司向银行申请抵押贷款并由关联方提供担保的议案》。

表决结果：2 票同意，1 票反对，0 票弃权。

回避表决情况：上述议案涉及关联交易，关联董事陶宇洁、端然回避表决。董事朱博平投反对票。

本议案尚需提交股东会审议。

（三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

## 二、关联方基本情况

### 1. 自然人

姓名：陶宇洁

住所：深圳市罗湖区

关联关系：关联方陶宇洁、端然系公司实际控制人、董事；陶宇洁与端然系夫妻关系。

信用情况：不是失信被执行人

### 2. 自然人

姓名：端然

住所：深圳市罗湖区

关联关系：关联方陶宇洁、端然系公司实际控制人、董事；陶宇洁与端然系夫妻关系。

信用情况：不是失信被执行人

## 三、定价情况

### （一）定价依据

公司与上述关联方所进行的关联担保属于正常的商业行为，遵循公平、自愿的商业原则，交易价格按市场行情确定，定价公允合理，对公司持续经营能力及资产状况不会产生不良影响，公司独立性没有因关联交易受到不利影响，不存在损害公司及其他股东利益的情形。

### （二）交易定价的公允性

上述关联担保为公司与关联方进行的与日常经营相关的关联交易，遵循有偿公平、自愿的商业原则，担保定价系按市场方式确定，定价公允合理，不存在损害公司和其他股东利益的情形。

#### 四、交易协议的主要内容

为了公司及沈阳建大业务发展的需要及补充流动资金的需求，公司拟向中国建设银行深圳分行申请额度不超过人民币 1000 万元的抵押贷款，公司拟向中国建设银行深圳分行申请额度不超过人民币 2000 万元的抵押贷款，沈阳建大拟向中国建设银行沈阳沈河支行申请额度不超过人民币 200 万元的抵押贷款，由公司控股股东、实际控制人、董事陶宇洁和端然提供抵押担保。

#### 五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

##### （一）本次关联交易的目的

上述关联担保是公司业务快速发展及生产经营的正常所需，是合理的、必要的，有利于公司稳健经营，为公司现阶段更好的发展提供基础支持。

##### （二）本次关联交易存在的风险

上述关联担保不存在损害公司及公司股东利益的情形，不会影响公司的独立性，不存在风险。

##### （三）本次关联交易对公司经营及财务的影响

上述关联担保有利于提高公司的运营效率，有利于日常业务的开展，不会对公司的经营及财务产生不利影响。

#### 六、备查文件

《深圳市房谱网络科技股份有限公司第四届董事会第八次会议决议》。

深圳市房谱网络科技股份有限公司

董事会

2026 年 4 月 21 日