



城投鹏基

NEEQ: 832925

克拉玛依市城投鹏基物业股份有限公司



年度报告摘要

— 2025 —

## 一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)或[www.neeq.cc](http://www.neeq.cc)）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人章磊磊、主管会计工作负责人杨亮及会计机构负责人赵泽金保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书姓名	王晓霞
电话	0990-6969915
传真	0990-6969830
电子邮箱	610016186@qq.com
公司网址	
联系地址	新疆克拉玛依市昆仑路街道友谊路 36 号
指定信息披露平台	<a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a>
文件备置地址	公司董事会秘书办公室

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	148,812,772.69	151,316,011.45	-1.65%
归属于挂牌公司股东的净资产	105,244,805.07	95,727,412.98	9.94%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	4.90	4.45	9.94%
资产负债率%（母公司）	27.47%	33.56%	-
资产负债率%（合并）	29.28%	36.74%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	168,896,253.93	168,779,630.57	0.07%

归属于挂牌公司股东的净利润	13,817,392.09	14,529,776.60	-4.90%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	12,629,288.92	12,263,532.96	-
经营活动产生的现金流量净额	60,298,275.47	11,981,802.21	403.25%
加权平均净资产收益率%(依据归属于挂牌公司股东的净利润计算)	13.75%	16.42%	-
加权平均净资产收益率%(依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算)	12.57%	13.86%	-
基本每股收益(元/股)	0.64	0.68	-5.88%
(自行添行)			

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	4,919,483	100%	0	4,919,483	100%
	其中：控股股东、实际控制人	4,919,483	100%	0	4,919,483	100%
	董事、高管	0	0%	0	0	0%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售条件股份	有限售股份总数	16,580,517	100%	0	16,580,517	100%
	其中：控股股东、实际控制人	16,580,517	100%	0	16,580,517	100%
	董事、高管	0	0%	0	0	0%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		21,500,000	-	0	21,500,000	-
普通股股东人数						2

## 2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	克拉玛依市城市建设投资发展有限	15,664,852	0	15,664,852	72.86%	12,080,517	3,584,335	0	0

	责 任 公 司								
2	克 拉 玛 依 市 国 有 资 产 投 资 经 营 有 限 责 任 公 司	5,835,148	0	5,835,148	27.14%	4,500,000	1,335,148	0	0
	<b>合 计</b>	21,500,000	0	21,500,000	100%	16,580,517	4,919,483	0	0

**普通股前十名股东情况说明**

√适用 □不适用

普通股前十名股东间相互关系说明：克拉玛依市城市建设发展有限责任公司、克拉玛依市国有资产投资经营有限责任公司均为国有独资企业，克拉玛依市国有资产监督管理委员会为实际控制人。