

证券代码：832925

证券简称：城投鹏基

主办券商：申万宏源承销保荐

克拉玛依市城投鹏基物业股份有限公司
关于预计 2026 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、 日常性关联交易预计情况

(一) 预计情况

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计 2026 年发生金额	(2025)年与关联方实际发生金额	预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
购买原材料、燃料和动力、接受劳务	购买商品及接受劳务等	10,650,000	7,884,196.7	预计新承接关联企业的物业项目，且预计楼宇能耗由我公司承担。
销售产品、商品、提供劳务	提供物业服务及劳务等	55,530,000	31,746,568.5	部分物业项目预计招标方式变更，物业服务与房屋租赁合并招标，部分楼宇产权属于母公司市城投公司，其中标后再将物业项目承包给我公司。
委托关联方销售产品、商品				
接受关联方委托代为销售其产品、商品				
其他	本公司作为出租人及承租人租赁设备等	880,000	595,762.02	预计新增关联企业相关交易
合计	-	67,060,000	40,226,527.22	-

(二) 基本情况

一、销售商品及提供劳务

1、关联方：克拉玛依市城市投资建设发展有限公司，关联交易内容：物业费、劳务费、清洗费、销售商品，预计发生额 29255000 元。关联关系为公司控股股东。

2、关联方：克拉玛依市城投投资经营有限责任公司，关联交易内容：物业费销售商品，预计发生额 5070000 元。关联关系为受同一母公司控制。

3、关联方：克拉玛依市国有资产投资经营有限责任公司，关联交易内容：物业费及销售商品，预计发生额 280000 元。关联关系为公司股东。

4、关联方：克拉玛依市智鑫投资管理有限责任公司，关联交易内容：物业费及销售商品，预计发生额 4500000 元。关联关系为受同一母公司控制。

5、关联方：克拉玛依市中小企业融资担保有限责任公司，关联交易内容：物业费及销售商品，预计发生额 190000 元。关联关系为受同一母公司控制。

6、关联方：克拉玛依市鑫盛小额贷款股份有限公司，关联交易内容：物业费及销售商品，预计发生额 120000 元。关联关系为受同一母公司控制。

7、关联方：克拉玛依市富城能源集团有限公司，关联交易内容：物业费、水电费、暖气费，预计发生额 1700000 元。关联关系为受同一母公司控制。

8、关联方：克拉玛依市富城油气新技术有限公司，关联交易内容：物业费、水电费、暖气费，预计发生额 280000 元。关联关系为受同一母公司控制。

9、关联方：新疆聚晟融资租赁有限公司，关联交易内容：物业费，预计发生额 65000 元。关联关系为受同一母公司控制。

10、关联方：克拉玛依明旭置业有限责任公司，关联交易内容：物业费及销售商品，预计发生额 2815000 元。关联关系为受同一母公司控制。

11、关联方：克拉玛依金融发展集团有限公司，关联交易内容：物业费及劳务费，预计发生额 380000 元。关联关系为受同一母公司控制。

12、关联方：克拉玛依金发基金管理有限公司，关联交易内容：物业费及销售商品，预计发生额 60000 元。关联关系为受同一母公司控制。

13、关联方：新疆融汇城市生态环境服务有限责任公司，关联交易内容：监管费，预计发生额 50000 元。关联关系为受同一母公司控制。

14、关联方：数字丝路新疆产业投资集团有限公司，关联交易内容：物业费，预计发生额 210000 元。关联关系为受同一母公司控制。

15、关联方：新疆准东石油技术股份有限公司，关联交易内容：物业费，预计发生额 250000 元。关联关系为受同一母公司控制。

16、关联方：克拉玛依融汇文化旅游发展有限责任公司，关联交易内容：物业费，预计发生额 4850000 元。关联关系为受同一母公司控制。

17、关联方：新疆融汇市政工程有限责任公司，关联交易内容：物业费，预计发生额 200000 元。关联关系为受同一母公司控制。

18、关联方：克拉玛依市城投工程建设项目管理有限责任公司，关联交易内容：物业费，预计发生额 40000 元。关联关系为受同一母公司控制。

19、关联方：克拉玛依市城投城市建设开发有限责任公司，关联交易内容：劳务费，预计发生额 500000 元。关联关系为受同一母公司控制。

20、关联方：克拉玛依市红城文化体育发展有限责任公司，关联交易内容：物业费，预计发生额 30000 元。关联关系为受同一母公司控制。

21、关联方：克拉玛依市先进能源技术创新有限公司，关联交易内容：物业费，预计发生额 80000 元。关联关系为受同一母公司控制。

22、关联方：克拉玛依是漠上花开酒店管理有限责任公司，关联交易内容：物业费、劳务费及清洗费，预计发生额 4005000 元。关联关系为受同一母公司控制。

23、关联方：克拉玛依市领航智链商贸物流有限公司，关联交易内容：会展服务费，预计发生额 600000 元。关联关系为受同一母公司控制。

二、购买商品及接受劳务情况

1、关联方：克拉玛依市热力有限责任公司，关联交易内容：暖气费，预计发生额 5500000 元。关联关系为受同一母公司控制。

2、关联方：克拉玛依市水务有限责任公司，关联交易内容：水费，预计发生额 600000 元。关联关系为受同一母公司控制。

3、关联方：克拉玛依是漠上花开酒店管理有限责任公司，关联交易内容：商品买卖，预计发生额 400000 元。关联关系为受同一母公司控制。

4、关联方：克拉玛依市华旗守押有限责任公司，关联交易内容：保安服务，预计发生额 2500000 元。关联关系为受同一母公司控制。

5、关联方：克拉玛依市华旗消防安全技术服务有限责任公司，关联交易内容：商品买卖、维修检测，预计发生额 600000 元。关联关系为受同一母公司控制。

6、关联方：新疆融汇城市生态环境服务有限责任公司，关联交易内容：绿化养护及物业费，预计发生额 750000 元。关联关系为受同一母公司控制。

7、克拉玛依市燃气有限责任公司，关联交易内容：燃气费，预计发生额 300000 元。关联关系为受同一母公司控制。

三、本公司作为承租人

1、出租方：克拉玛依市城市建设投资发展有限责任公司，租赁资产种类：办公设备租赁，确认租赁费 200000 元。关联关系为公司控制股东。

2、出租方：克拉玛依市中奥城投城市服务有限公司，租赁资产种类：设备租赁，确认租赁费 300000 元。关联关系为公司参股企业。

四、本公司作为出租人

1、承租方：克拉玛依市城市建设投资发展有限责任公司，租赁资产种类：办公设备租赁，预计确认租赁费 90000 元。关联关系为母公司。

承租方：克拉玛依市城投资产经营有限责任公司，租赁资产种类：办公设备租赁，预计确认租赁费 90000 元。关联关系为受同一母公司控制。

2、承租方：克拉玛依融汇文化旅游发展有限责任公司，租赁资产种类：设备租赁，预计确认租赁费 200000 元。关联关系为受同一母公司控制。

二、 审议情况

（一） 表决和审议情况

公司于 2026 年 4 月 20 日召开的第四届董事会第六次会议审议了《关于预计公司 2026 年度日常关联交易的议案》，本议案尚需提交股东会审议。

（二） 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

三、 定价依据及公允性

（一） 定价依据

本公司与关联方进行的与日常经营相关的关联交易属于正常的商业交易行为，遵循客观公平、平等自愿、互惠互利的原则，交易价格主要依据市场价格由双方协商确定，定价公允合理。

（二） 交易定价的公允性

公司根据交易模式、交易条件等因素，参考市场价格的定价政策双方协商确定交易价格，并依据交易双方签订的相关合同进行交易，交易定价公允，对公司持续经营能力、损益及资产状况无不良影响，公司独立性没有因关联交易受到不利影响，不存在损害公司及其他股东利益的情形。

四、 交易协议的签署情况及主要内容

在预计 2026 年日常性关联交易范围内，由公司经营管理层根据公司生产经营开展的需要签署相关协议。

五、 关联交易的必要性及对公司的影响

上述关联交易以市场公允价格为依据，遵循公开、公平、公正的原则，不存在损害公司利益的情况，对公司未来的财务状况和经营成果有积极影响。

六、 备查文件

克拉玛依市城投鹏基物业股份有限公司第四届董事会第六次会议决议。

克拉玛依市城投鹏基物业股份有限公司

董事会

2026 年 4 月 21 日