



海南瑞泽新型建材股份有限公司

2025 年年度报告

2026 年 04 月

2025 年年度报告

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人张灏铿、主管会计工作负责人张灏铿及会计机构负责人（会计主管人员）张贵阳声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本年度报告所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

请投资者特别关注公司可能存在的宏观经济和产业政策风险、市场竞争加剧的风险、应收款项较高的风险、流动性风险以及大股东股份质押可能带来的相关风险，具体内容见本报告第三节管理层讨论与分析中“十一、公司未来发展的展望”。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

截至报告期末，母公司存在未弥补亏损：

经中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）审计，截至 2025 年 12 月 31 日，公司合并报表未弥补亏损 232,673.30 万元，母公司未弥补亏损 93,627.13 万元。鉴于公司 2025 年末合并报表及母公司报表均存在未弥补亏损，暂不满足实施现金分红的相关条件。后续，公司将聚焦主业发展，努力改善经营业绩，力争早日弥补亏损。

目录

第一节 重要提示、目录和释义	2
第二节 公司简介和主要财务指标	6
第三节 管理层讨论与分析	10
第四节 公司治理、环境和社会	33
第五节 重要事项	52
第六节 股份变动及股东情况	67
第七节 债券相关情况	72
第八节 财务报告	73

备查文件目录

（一）载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表；

（二）载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；

（三）报告期内在《证券时报》《证券日报》《中国证券报》《上海证券报》以及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）公开披露过的所有文件的正本及公告的原稿。

以上文件备置地点：公司证券部办公室。

释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司、海南瑞泽	指	海南瑞泽新型建材股份有限公司
瑞泽双林建材	指	海南瑞泽双林建材有限公司
广东绿润	指	广东绿润环境科技有限公司
瑞泽双林混凝土	指	三亚瑞泽双林混凝土有限公司
琼海瑞泽	指	琼海瑞泽混凝土配送有限公司
琼海鑫海	指	琼海鑫海混凝土有限公司
瑞泽再生资源	指	三亚瑞泽再生资源利用有限公司
海南绿润	指	海南绿润投资发展有限公司
江门绿顺	指	江门市绿顺环境管理有限公司
大兴园林	指	三亚新大兴园林生态有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司章程》	指	《海南瑞泽新型建材股份有限公司章程》
元、万元	指	人民币元、万元
报告期	指	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	海南瑞泽	股票代码	002596
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	海南瑞泽新型建材股份有限公司		
公司的中文简称	海南瑞泽		
公司的外文名称	Hainan RuiZe New Building Material Co.,Ltd		
公司的外文名称缩写	HAINAN RUIZE		
公司的法定代表人	张灏铨		
注册地址	海南省三亚市崖城镇创意产业园区中央大道 9 号		
注册地址的邮政编码	572025		
公司注册地址历史变更情况	2012 年 7 月 13 日公司注册地址由三亚市田独镇迎宾大道干沟村变更为三亚市田独镇迎宾大道 488 号；2015 年 6 月 24 日公司注册地址由三亚市田独镇迎宾大道 488 号变更为海南省三亚市崖城镇创意产业园区中央大道 9 号。		
办公地址	海南省三亚市吉阳区落笔洞路 53 号君和君泰一期 1D 幢和悦楼 6 层		
办公地址的邮政编码	572000		
公司网址	www.hnruize.com		
电子信箱	rzxc_@hotmail.com		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李刚	秦庆
联系地址	海南省三亚市吉阳区落笔洞路 53 号君和君泰一期 1D 幢和悦楼 6 层	海南省三亚市吉阳区落笔洞路 53 号君和君泰一期 1D 幢和悦楼 6 层
电话	0898-88710266	0898-88710266
传真	0898-88710266	0898-88710266
电子信箱	ligang@hnruize.com	qinqing@hnruize.com

三、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的证券交易所网站	深圳证券交易所网站（www.szse.cn）
公司披露年度报告的媒体名称及网址	《证券时报》《证券日报》《中国证券报》《上海证券报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）
公司年度报告备置地点	海南省三亚市吉阳区落笔洞路 53 号君和君泰一期 1D 幢和悦楼 6 层

四、注册变更情况

统一社会信用代码	914600007358252730
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	公司股票于 2011 年 7 月 7 日在深圳证券交易所上市。 1、2011-2014 年，公司主营业务为商品混凝土与新型墙体材料的生产与销售。 2、2014 年末，公司完成对肇庆市金岗水泥有限公司的重组收购工作，打通了产业链，

	<p>公司主营业务新增水泥的生产与销售。</p> <p>3、2015年，公司完成对三亚新大兴园林生态有限公司的重组收购工作，将大兴园林从事的业务纳入主营业务，迈出了转型的第一步。</p> <p>4、2016年，公司将业务占比很小且连续亏损的新型墙体材料业务进行了剥离，公司主营业务即变更为商品混凝土、水泥的生产与销售以及园林绿化业务。</p> <p>5、2018年，公司完成了对海南绿润、江门绿顺的收购工作，即公司通过直接/间接方式合计持有广东绿润 100% 股权，公司新增广东绿润的市政环卫业务。</p> <p>6、2022年8月，公司出售子公司肇庆市金岗水泥有限公司 85% 的股权。股权转让完成后，公司的主营业务变更为商品混凝土的生产与销售、园林绿化以及市政环卫业务。</p> <p>7、鉴于公司园林绿化业务逐年萎缩，收入逐年下降，公司自 2023 年起不再将园林绿化业务纳入主营业务，归类为其他业务。目前，公司主营业务为商品混凝土的生产与销售、市政环卫业务。</p>
历次控股股东的变更情况 (如有)	2024年5月冯活灵先生逝世，其持有的公司股份全部由其配偶张仲芳女士继承，因此公司的实际控制人由张海林先生、冯活灵先生、张艺林先生变更为张海林先生、张仲芳女士、张艺林先生。

五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路 166 号长江产业大厦 17-18 层
签字会计师姓名	时应生、吴慧敏

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2025 年	2024 年	本年比上年增减	2023 年
营业收入（元）	1,165,785,347.69	1,303,658,472.66	-10.58%	1,713,240,813.82
归属于上市公司股东的净利润（元）	-214,723,812.60	-241,527,692.86	11.10%	-506,839,034.78
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-240,608,230.10	-283,197,876.43	15.04%	-503,115,724.95
经营活动产生的现金流量净额（元）	64,661,622.85	88,012,846.72	-26.53%	95,226,956.06
基本每股收益（元/股）	-0.19	-0.21	9.52%	-0.44
稀释每股收益（元/股）	-0.19	-0.21	9.52%	-0.44
加权平均净资产收益率	-33.44%	-27.75%	-5.69%	-40.70%
	2025 年末	2024 年末	本年末比上年末增减	2023 年末
总资产（元）	3,071,062,455.91	3,436,623,828.43	-10.64%	3,944,651,719.01
归属于上市公司股东的净资产（元）	534,725,349.60	749,459,162.20	-28.65%	990,986,855.06

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

是 否

公司报告期内经审计利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值

是 否

项目	2025 年	2024 年	备注
营业收入（元）	1,165,785,347.69	1,303,658,472.66	销售商品、提供劳务、房屋建筑物及土地租赁收入等
其他业务收入	19,894,326.70	20,570,475.74	与主营业务无关的业务收入
营业收入扣除金额（元）	19,894,326.70	20,570,475.74	房屋建筑物及土地租赁收入等
营业收入扣除后金额（元）	1,145,891,020.99	1,283,087,996.92	销售商品、提供劳务收入

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	279,752,572.53	339,264,342.64	274,494,844.71	272,273,587.81
归属于上市公司股东的净利润	-16,841,656.59	-51,190,036.79	-13,166,031.59	-133,526,087.63
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-26,005,334.30	-52,687,965.98	-18,533,615.72	-143,381,314.10
经营活动产生的现金流量净额	11,845,576.97	6,470,623.03	-4,011,611.44	50,357,034.29

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

九、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	2025 年金额	2024 年金额	2023 年金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-2,023,359.05	20,605,288.28	-5,633,094.16	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	2,360,199.36	2,894,112.46	2,716,434.28	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	9,434,020.36			
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	81,681.43	85,945.80		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	20,567,364.78	33,393,976.55	15,109,694.68	主要系单项计提的应收款项减值准备转回所致
债务重组损益	-434,356.53		-4,208,841.60	主要系化债项目回款所致
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	208,629.81	-10,392,236.11	-11,063,345.41	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-738,874.53			
减：所得税影响额	3,570,711.91	4,776,239.82	-898,971.25	
少数股东权益影响额（税后）	176.22	140,663.59	1,543,128.87	
合计	25,884,417.50	41,670,183.57	-3,723,309.83	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的主要业务

（一）公司从事的主要业务、主要产品及其用途、经营模式

截至本报告披露日，公司从事的主要业务包括商品混凝土生产与销售、市政环卫业务以及其他业务。报告期内，公司经营模式未发生重大变化，公司各业务板块主要产品或服务内容如下：



（二）公司产品市场地位、竞争优势、主要业绩驱动因素

1、商品混凝土业务

2025 年海南自贸港实现全岛封关运作，公司作为海南省商品混凝土领域的上市企业，省内市场占有率 8.32%，居区域行业前列，已成为海南商品混凝土行业的核心参与者与重要标杆企业，迎来政策红利释放与区域深度布局双重驱动的战略机遇期。随着自贸港政策加速落地，省内基础设施、旅游配套设施及产业园区建设持续推进，投资规模稳步扩容，有效带动混凝土基础建材需求稳步提升，为公司巩固市场地位、扩大市场份额提供了有利契机。

当前海南商品混凝土行业市场参与者数量多，市场竞争格局日趋激烈。依托在海南地区多年深耕积淀的深厚行业资源、丰富的项目运作经验、全域化的市场布局以及广泛的品牌知名度与良好的市场口碑，公司形成了显著的差异化竞争优势。相较于省内中小企业及外来新进竞争者，公司对海南自贸港封关运作后的政策导向、重点项目规划有着更深刻的理解和精准的把握，具备高效的本地化响应能力、完善的供应链保障能力及成熟的项目服务体系，能够精准匹配封关后各类重点园区、基础设施及配套工程的混凝土供应需求，有效巩固并提升公司在区域市场的核心竞争力，为公司持续稳健发展奠定坚实基础。

但与此同时，行业仍面临结构性压力：尽管封关政策带动重点园区与基建项目投资增长，但房地产等传统下游市场持续偏弱；叠加混凝土行业普遍存在的有效运输半径受限、项目结算周期偏长、垫资施工等行业共性问题，公司仍面临较大的资金运营压力。

2、市政环卫业务

广东绿润深耕环境综合服务领域，业务布局全面，涵盖固废处置服务、污废水处理服务、再生资源处置服务、环境卫生综合服务、园林绿化综合服务等核心板块，已成为区域内环境综合服务领域的重要参与者。公司市场布局聚焦于广东佛山及周边地区，长期深耕本地市场，凭借稳定的服务质量与成熟的运营能力，在粤港澳大湾区环境服务领域树立了良好的品牌形象与一定的品牌影响力，占据区域内相应市场的稳定份额，形成了较强的本地市场根基。

与此同时，公司发展也面临行业趋势变化带来的竞争压力及自身经营挑战。从行业发展趋势来看，近年来市政环卫行业集中度逐步提升，行业整合加速，大型环卫企业通过兼并重组、业务拓展等方式持续扩大市场份额，拥有资金、技术、管理等综合优势的龙头企业逐渐占据市场主导地位；加之环卫市场化改革持续深化，越来越多的社会资本加速涌入环卫行业，进一步加剧市场竞争格局，行业竞争压力持续加大。从公司自身经营来看，报告期内，公司存量合同金额同比呈逐步下降态势，同时受行业竞争加剧及自身经营因素影响，公司在佛山及周边本地市场的份额出现一定程度下滑，进一步凸显了公司发展面临的多重挑战。

报告期内，公司各板块业绩驱动因素未发生重大变化。

二、报告期内公司所处行业情况

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中非金属建材相关业的披露要求

（一）报告期内公司所处行业情况

1、商品混凝土行业

2025 年，受宏观经济环境及下游需求深度调整影响，商品混凝土行业整体呈现销量回落、效益下行态势。一方面，全国固定资产投资下滑，2025 年全国固定资产投资（不含农户）485,186 亿元，同比下降 3.8%；其中作为混凝土核心下游领域的房地产开发投资更是持续走低，全年全国房地产开发投资 82,788 亿元，同比下降 17.2%。叠加新增专项债投向基建领域的比例有所收缩，难以有效对冲房地产领域带来的需求缺口。在房地产与基建双双走弱的共同作用下，商品混凝土市场需求显著收缩。另一方面，混凝土行业白热化市场竞争持续挤压企业盈利空间，同时混凝土行业还存在工程周期长、回款慢等问题，导致行业应收账款高企、资金周转压力加大，进一步凸显出混凝土行业“销量下滑、成本攀升、利润承压”的发展困境。（数据来源：国家统计局）

2、市政环卫行业

随着城市化进程持续推进与环保理念不断普及，城市环卫服务需求稳步提升，有力推动行业市场快速发展。目前，政策引导与科技创新成为驱动行业增长的双重核心动力：一方面，日趋严格的环保政策为行业发展创造了有利环境，有效促进环保基础设施建设与环卫服务模式创新。另一方面，技术革新持续提升环卫服务效能，物联网、大数据、人工智能等新一代信息技术与环卫场景深度融合，推动行业加速由劳动密集型向技术密集型转变，“环卫+无人驾驶”等新模式迎来快速发展期。科技创新正深刻重构环卫服务体系与产业形态，为行业持续增长注入强劲动能。

然而，市政环卫行业仍面临多重发展压力。一方面，环卫市场化项目以政府为主要付费主体，在地方财政趋紧、支出管控趋严的背景下，环卫项目存在预算压缩、回款周期延长等问题，企业应收账款压力持续攀升，资金紧张已成为制约环卫企业正常运营的重要瓶颈。另一方面，国央企加速布局环卫市场，行业竞争格局显著改变，叠加增量市场空间收窄，传统环卫企业面临前所未有的竞争挑战。

（二）报告期内公司非金属建材业务具体情况

1、行业发展状况与公司经营情况

2025 年，海南省固定资产投资（不含农户）同比下降 16.5%，其中，全省房地产开发投资完成 929.45 亿元，同比下降 23.0%；房地产项目本年新开工面积 623.96 万平方米，同比下降 37.9%，房地产领域投资及新开工规模均呈明显下滑态势。尽管如此，得益于海南自贸港政策加速落地赋能，省内基础设施建设、旅游配套设施完善及产业园区开发持续推

进，有效带动商品混凝土需求回升，全省商品混凝土产量实现止跌回升，全年产量达 2,459.53 万立方米，同比增长 0.7%，行业整体呈现结构性复苏态势。在此背景下，公司商品混凝土销售量虽较上年同期下降 2.52%，但下滑幅度已大幅收窄，有效抵御了全省固定资产投资整体下滑带来的不利影响，凸显了公司较强的市场适配能力与抗风险韧性。（数据来源：海南省统计局）

2、报告期内对行业或公司具体生产经营有重大影响的相关政策

（1）《海南省建筑领域节能降碳实施细则》，落实国家《加快推动建筑领域节能降碳工作方案》要求，明确 2025 年海南省城镇新建建筑全面执行绿色建筑标准，政府采购工程绿色建材采购比例不低于 50%，低碳混凝土、再生骨料混凝土等绿色产品纳入强制采购清单，进一步强化绿色建材在建筑领域的应用落地。2025 年 6 月 17 日，公司成功取得了《绿色建材产品认证证书》。公司将依托现有绿色技术研发积累，推进低碳混凝土、环保固化土等产品的规模化生产，推动绿色产品在自贸港基建、重点工程中的应用，巩固公司在绿色建材领域的先发优势。

（2）《昌江黎族自治县预拌混凝土产业发展专项规划（2024—2035 年）》等市县产业规划密集出台，明确全省各市县将逐步淘汰落后产能，原则上不再审批新增无绿色生产资质的预拌混凝土企业，要求现有企业完成环保治理改造，实现粉尘、废水、废渣等污染物零排放，同时推动构建“砂石-混凝土-预制构件”全产业链发展模式。该类规划推动海南省混凝土行业产能优化整合，同质化、无序竞争问题得到缓解，公司通过提前完成绿色生产改造，已成为行业产能整合的受益方，同时依托全产业链布局思路，探索上下游资源协同，提升产业竞争力。

（3）《海南省加强建筑用砂石和石英砂等矿产资源管理的通知》，明确砂石土矿业权出让勘探标准，规范砂石开采、加工、流通全流程管理，厘清非法采矿与普通取土取石的法律边界，同时鼓励绿色智慧矿山建设，保障建筑用砂石原材料的稳定供应。该通知有效改善了海南省砂石原材料供应混乱、价格波动大的问题，公司原材料采购的稳定性大幅提升。

3、公司非金属建材业务的市场竞争状况

目前，公司在海南省共计拥有 10 家商品混凝土搅拌站，26 条生产线，设计产能达 780 万立方米，覆盖海南省各主要市县，包括海口、三亚、琼海、陵水、澄迈、儋州等，区域布局广泛，能够有效覆盖市场需求，在区域布局方面具有明显优势。2025 年海南省混

凝土行业竞争格局加速优化，各市县产业规划的出台推动无绿色生产资质的中小产能逐步出清，行业同质化、无序竞争问题得到改善，绿色生产能力、数字化服务水平、核心领域项目服务能力成为行业核心竞争要素。

4、公司生产经营所处行业的周期性、季节性特征

周期性特征：商品混凝土的需求量与固定资产投资规模密切相关，受 2025 年全省固定资产投资整体下滑影响，行业周期性波动特征依然显著，但交通基建、公共服务等领域的政策性投资成为稳定行业需求的核心抓手，有效对冲了房地产开发投资下滑的影响，行业需求的结构韧性逐步增强，受宏观经济短期波动的影响有所降低；同时绿色建材政策的强制落地，推动行业从“规模竞争”向“质量竞争”转型，具备绿色生产能力的企业周期性波动进一步缓和。

季节性特征：商品混凝土施工与气候存在一定的关联性。因公司地处南方，季节变化对下游建筑施工及商品混凝土需求整体影响不明显，无显著季节性特征。但三季度台风季降雨量较大的问题仍存在，公司通过与施工单位协同优化施工计划，有效降低了台风季对施工进度的冲击，显著收窄商品混凝土销售放缓幅度，保障全年销售节奏平稳有序。

5、主要产销模式与经营性指标情况

公司商品混凝土延续以销定产的核心产销模式，根据客户订单开展原材料采购、生产调度与销售安排，2025 年公司生产系统完成“一机双控”的升级落地，实现生产设备的远程操控与现场管控双重模式，可实时监控、精准调节生产全流程参数，有效提升生产调度效率、产品质量稳定性，同时进一步降低人工操作成本与生产损耗。

2025 年，公司混凝土产品的销量为 204.72 万立方米，较上年同期下降 2.52%。

6、产品的产能、产能利用率情况

公司在海南省共计拥有 10 家商品混凝土搅拌站，26 条生产线，设计产能达 780 万立方米。2025 年设计产能利用率为 26.25%。公司将持续围绕海南省自贸港建设的交通基建、重点园区、民生工程等核心领域，进一步优化产能区域布局，推进现有生产线的绿色化、智能化升级改造，同时加大与大型建筑企业的战略合作力度，提升核心领域重点项目订单占比，持续开拓绿色建材市场，进一步提高产能利用率。

7、原材料及其供应情况

受海南省砂石资源管理规范、绿色智慧矿山投产等政策及产业因素影响，水泥、砂石等混凝土主要原材料市场供需关系逐步趋于稳定，价格波动幅度较 2024 年有所收窄，原

材料供应稳定性显著提升。为进一步筑牢原材料保供基础、有效控制采购成本，2025 年公司统筹旗下 10 家搅拌站实施集中采购、统一调配，锁定核心砂石原材料的采购价格和供应规模，最大程度降低了原材料价格波动对公司毛利率的影响。

三、核心竞争力分析

1、区位优势

2025 年 12 月 18 日，海南自贸港全岛封关运作正式启动，这标志着海南自贸港建设迈入以制度创新为核心、更高水平开放为目标的全新阶段。封关之后，海南重大基建项目进入密集落地、加速推进的黄金期，此前规划的洋浦港扩建、三亚邮轮港升级、海口美兰机场三期扩建等交通枢纽工程持续发力，同时海上风电等清洁能源项目以及深海装备产业基地等高端制造相关基建项目陆续开工建设，形成了庞大且持续的混凝土需求市场，为区域内混凝土企业提供了广阔的业务拓展空间。据《海南省 2026 年重大项目投资计划》显示，2026 年海南共安排省重大项目 470 个，总投资达 7,175 亿元，其中交通、能源、产业升级等领域的基建项目占比极高，持续释放可观的市场增量，为混凝土业务的持续拓展提供了坚实支撑。

随着海南自贸港作为国内国际双循环战略交汇点的定位日益凸显，各类要素加速集聚，基建投资持续加码，区域内混凝土企业不仅能依托本土重大项目实现稳步发展，还能借助自贸港的开放优势，探索跨境合作、拓展海外市场，实现多元化发展。

2、知名品牌和领先规模优势

公司业务涵盖商品混凝土、市政环卫领域，构建起“建材+环保”协同发展的产业链格局。作为海南省混凝土行业唯一上市企业，公司历经二十余年深耕，积淀了深厚的行业底蕴与突出的品牌影响力，凭借综合实力连续多年入选“海南省企业 100 强”。全资子公司瑞泽双林建材为海南省核心商品混凝土供应商，多年获评“海南民营企业 50 强”，生产网点覆盖省内各主要市县，形成布局完善、响应高效的供应体系，依托严格的质量管控体系与绿色环保材料研发成果，获得市场与行业高度认可，区域产能规模优势显著。全资子公司广东绿润立足粤港澳大湾区，在珠海、佛山、江门、肇庆等核心城市深耕运营，凭借成熟的服务经验树立了优良的市场口碑与品牌知名度。

3、稳定高效的管理团队

公司坚持“以人为本、育才储才”的发展理念，打造了一支专业扎实、稳定高效、执行力强的核心管理团队。公司核心管理层深耕建材与环保行业多年，深刻理解区域建材市

场运行规律、市场需求及政策环境，精准把握海南高温高湿高盐环境下混凝土耐久性特殊要求，以及粤港澳大湾区环卫服务精细化标准，能够紧扣重大政策导向提前谋划、前瞻布局。同时，公司持续引进研发人才、优化用人激励机制，不断夯实人才支撑体系，为各业务板块扩张及新业务培育提供坚实保障。

4、研发和技术创新优势

公司技术创新聚焦绿色化、高性能化、资源综合利用三大方向，紧密贴合海南热带海洋性气候特征，适配自贸港高标准建设要求，积极践行国家“双碳”战略。针对海南高温、高湿、高盐腐蚀的特殊环境，公司重点研发海工抗腐蚀混凝土、高耐久性混凝土及自密实混凝土等绿色高性能产品，有效提升建筑物服役寿命、降低后期运维成本，形成适配区域市场的核心技术竞争力。

四、主营业务分析

1、概述

报告期内，公司实现营业收入 116,578.53 万元，较上年同期下降 10.58%。受市场竞争加剧、毛利率下降、投资收益减少、计提资产减值损失等因素的综合影响，公司实现归属于上市公司股东的净利润-21,472.38 万元，较上年同期减亏 11.10%。报告期内公司各板块主要经营情况如下：

（1）商品混凝土业务

公司商品混凝土业务的生产与销售主要集中在海南省，属于传统建材行业。2025 年，海南全省固定资产投资（不含农户）同比下降 16.5%，其中，房地产开发投资同比下降 23.0%，房地产项目本年新开工面积同比下降 37.9%。房地产领域投资及新开工规模均呈明显下滑态势。（数据来源：海南省统计局）

尽管如此，得益于海南自贸港政策加速落地赋能，省内基础设施建设、旅游配套设施完善及产业园区开发稳步推进，有效带动商品混凝土市场需求回升，报告期内，公司商品混凝土销量下滑幅度已大幅收窄。与此同时，区域市场行业竞争持续加剧，市场资金环境偏紧，叠加水泥等核心原材料采购成本与商品混凝土市场售价未能同步下调，成本传导不畅的矛盾较为突出，进一步压缩盈利空间，导致公司混凝土业务毛利率有所下降，整体经营业绩未达预期。报告期内公司商品混凝土板块实现营业收入 95,581.59 万元，较上年同期下降 6.10%。主要项目变动情况如下：

单位：万元

项目	2025 年度	2024 年度	增减比例	重大变动说明
销售量（万立方米）	204.72	210.01	-2.52%	-
营业收入	95,581.59	101,791.58	-6.10%	-
营业成本	82,412.64	84,432.67	-2.39%	-
毛利率	13.78%	17.05%	-3.27%	-
销售费用	1,547.03	1,941.24	-20.31%	-
管理费用	8,358.43	9,211.69	-9.26%	-
财务费用	589.32	634.81	-7.17%	-

（2）市政环卫业务

2025 年，公司市政环卫业务面临较为严峻的市场环境，区域内环卫服务需求呈现下滑态势，同时市场竞争日趋白热化。除传统环卫企业持续参与竞争外，国企、央企及建筑系统相关企业纷纷跨界入局，凭借自身优势成为市场重要参与者，进一步加剧了行业竞争格局的复杂性。

公司全资子公司广东绿润虽深耕粤港澳大湾区多年，但相较于全国性环卫龙头企业及地方国企，其在资金实力、资源背景、业务营销体系及精细化管理经验等方面存在明显短板，原有核心竞争优势持续被削弱，直接导致新中标项目数量减少、原有合同到期续签率走低，整体经营效能持续下滑。报告期内，公司市政环卫板块实现营业收入 23,709.15 万元，较上年同期下降 29.62%。主要项目变动情况如下：

单位：万元

项目	2025 年度	2024 年度	增减比例	重大变动说明
营业收入	23,709.15	33,687.15	-29.62%	主要系部分项目到期未能中标所致
营业成本	21,872.31	29,212.30	-25.13%	
毛利率	7.75%	13.28%	-5.53%	
销售费用	319.43	2,172.18	-85.29%	主要系支付的收款服务费用减少所致
管理费用	2,801.77	3,325.49	-15.75%	
财务费用	328.61	527.00	-37.65%	主要系借款减少及利率降低所致

（3）其他业务

公司其他业务主要包含园林绿化业务、租赁业务等。

近几年，受行业政策调整、市场竞争加剧、项目垫资压力加大及公司资金紧张等多重因素叠加影响，公司园林绿化业务市场竞争力持续弱化，市场拓展能力逐年下降。报告期内，公司园林绿化业务主要围绕存量项目开展竣工结算、项目移交及资产处置工作。为促进项目尽快达到回款条件，2025 年三亚部分市政项目完工结算最终达成一致，根据结算结果调整减少 2025 年营业收入 6,298.88 万元，结算工作的完成为后续回款奠定了基础。

此外，业主单位未按合同约定足额支付缺口性补助，导致合同资产减值计提持续增加，对园林绿化业务经营业绩造成较大不利影响。

2、收入与成本

(1) 营业收入构成

单位：元

	2025 年		2024 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	1,165,785,347.69	100%	1,303,658,472.66	100%	-10.58%
分行业					
非金属矿物制品业	955,815,937.58	81.99%	1,017,915,752.05	78.08%	-6.10%
市政环卫	237,091,482.65	20.34%	336,871,505.03	25.84%	-29.62%
其他	-27,122,072.54	-2.33%	-51,128,784.42	-3.92%	46.95%
分产品					
商品混凝土	955,815,937.58	81.99%	1,017,915,752.05	78.08%	-6.10%
市政环卫	237,091,482.65	20.34%	336,871,505.03	25.84%	-29.62%
其他业务	-27,122,072.54	-2.33%	-51,128,784.42	-3.92%	46.95%
分地区					
海南省内	888,606,194.37	76.22%	1,043,881,131.68	80.07%	-14.87%
海南省外	277,179,153.32	23.78%	259,777,340.98	19.93%	6.70%
分销售模式					
直销	1,165,785,347.69	100.00%	1,303,658,472.66	100.00%	-10.58%

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品、地区、销售模式的情况

适用 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
非金属矿物制品业	955,815,937.58	824,126,430.32	13.78%	-6.10%	-2.39%	-3.27%
市政环卫	237,091,482.65	218,723,067.06	7.75%	-29.62%	-25.13%	-5.53%
其他业务	-27,122,072.54	40,901,269.98	-250.80%	46.95%	33.69%	-90.96%
分产品						
商品混凝土	955,815,937.58	824,126,430.32	13.78%	-6.10%	-2.39%	-3.27%
市政环卫	237,091,482.65	218,723,067.06	7.75%	-29.62%	-25.13%	-5.53%
其他业务	-27,122,072.54	40,901,269.98	-250.80%	46.95%	33.69%	-90.96%
分地区						
海南省内	888,606,194.37	828,459,270.59	6.77%	-14.87%	-4.46%	-10.16%
海南省外	277,179,153.32	255,291,496.77	7.90%	6.70%	-14.87%	23.34%
分销售模式						
直销	1,165,785,347.69	1,083,750,767.36	7.04%	-10.58%	-7.14%	-3.44%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

行业分类	项目	单位	2025 年	2024 年	同比增减
非金属矿物制品业-商品混凝土	销售量	m ³	2,047,179.60	2,100,116.35	-2.52%
	生产量	m ³	2,047,179.60	2,100,116.35	-2.52%
	库存量				

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

适用 不适用

(4) 公司已签订的重大销售合同、重大采购合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

已签订的重大销售合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

单位：万元

合同标的	对方当事人	合同总金额	合计已履行金额	本报告期履行金额	待履行金额	是否正常履行	本期确认的销售收入金额	累计确认的销售收入金额	应收账款回款情况
肇庆市端州区环境卫生管理中心采购端州区环卫清运保洁服务新增面积项目	肇庆市端州区环境卫生管理中心	35,539.1	30,862.49	3,590.04	4,676.61	是	3,386.83	29,337.19	截至报告期末已累计回款金额 30,563.32 万元；未回款金额 299.17 万元。
大良市容环卫绿化等综合管理项目-B 标段	佛山市顺德区大良街道综合行政执法办公室	13,172.56	11,518.15	2,074.87	0	是	1,957.43	10,866.18	截至报告期末已累计回款金额 11,205.85 万元；未回款金额 0 万元；政府打折结算扣减金额 312.3 万元。项目已结束。
2024-2027 年均安镇中心城区智慧物业城市一体化管理项目一标段	佛山市顺德区均安镇综合行政执法队	8,993.31	3,325.91	2,749.33	5,667.4	是	2,593.63	3,137.57	截至报告期末已累计回款金额 476.06 万元；未回款金额 2,849.85 万元。
大良物业城市项目-B 标段	佛山市顺德区宏良建设发展有限公司	10,339.78	287.21	287.21	10,052.57	是	270.95	270.95	截至报告期末已累计回款金额 0 万元；未回款金额 287.21 万元。项目自 2025 年 12 月 1 日开始运营。

已签订的重大采购合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

(5) 营业成本构成

行业分类

单位：元

行业分类	项目	2025 年		2024 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
非金属矿物制品业	直接材料	624,542,947.48	57.63%	638,313,104.66	54.69%	-2.16%
非金属矿物制品业	直接人工	10,176,248.24	0.94%	10,240,678.65	0.88%	-0.63%
非金属矿物制品业	燃料及动力	8,493,015.86	0.78%	8,272,009.35	0.71%	2.67%
非金属矿物制品业	制造费用	180,914,218.74	16.69%	187,500,949.30	16.07%	-3.51%
市政环卫	保洁、清运、处置	218,723,067.06	20.18%	292,123,023.40	25.03%	-25.13%
其他业务	人工费、材料费、折旧	40,901,269.98	3.77%	30,594,639.70	2.62%	33.69%

(6) 报告期内合并范围是否发生变动

☑是 ☐否

报告期内，公司之子公司三亚瑞泽再生资源利用有限公司设立三亚瑞翎砾生再生资源有限公司；公司之子公司海南翎顺建材有限公司设立三亚翎顺物流有限公司；公司之子公司海南瑞泽旅游控股有限公司设立海南塞丫咖啡产业有限公司及孙公司海南鹭栖稻野咖啡有限公司。

报告期内，公司子公司海南瑞泽商贸有限公司于 2025 年 12 月完成税务注销，注销之日起不再纳入公司合并范围。

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

☐适用 ☑不适用

(8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	207,280,996.45
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	17.78%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	3.37%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	客户一	64,902,001.88	5.57%
2	客户二	39,243,867.39	3.37%
3	客户三	36,131,859.33	3.10%
4	客户四	35,795,425.33	3.07%
5	客户五	31,207,842.52	2.68%
合计	--	207,280,996.45	17.78%

主要客户其他情况说明

适用 不适用

公司子公司瑞泽双林建材持有客户二河北雄安寨里混凝土有限公司 28%的股权，存在关联关系。除上述关联关系外，公司与前五名其他客户不存在关联关系。公司董事、高级管理人员、核心技术人员、持股 5%以上股东、实际控制人和其他关联方在主要客户中不直接或者间接拥有权益。

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	191,022,404.03
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	17.63%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	供应商一	80,195,070.44	7.40%
2	供应商二	44,431,028.02	4.10%
3	供应商三	26,920,070.60	2.48%
4	供应商四	22,161,870.28	2.04%
5	供应商五	17,314,364.69	1.60%
合计	--	191,022,404.03	17.63%

主要供应商其他情况说明

适用 不适用

公司与公司前五名供应商不存在关联关系，公司董事、高级管理人员、核心技术人员、持股 5%以上股东、实际控制人和其他关联方在主要供应商中不直接或者间接拥有权益。

报告期内公司贸易业务收入占营业收入比例超过 10%

适用 不适用

3、费用

单位：元

	2025 年	2024 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	39,300,472.80	58,784,665.42	-33.15%	主要系收款服务费用减少所致
管理费用	136,671,282.46	152,959,089.60	-10.65%	
财务费用	72,732,791.43	83,054,436.40	-12.43%	
研发费用	25,613,223.24	28,147,080.56	-9.00%	

4、研发投入

适用 不适用

主要研发项目名称	项目目的	项目进展	拟达到的目标	预计对公司未来发展的影响
轻质低收缩超高性能混凝土的制备及其微结构形成机制研究	探索 UHPC 的制备及在海南的应用	项目进入收尾阶段，已申报专利 2 项，发表 SCI 论文 2 篇	掌握 UHPC 的制备和生产方法，增加公司技术储备，同时，申报海南省科技厅重点项目	提升公司技术储备，为海南 UHPC 应用奠定基础
吸碳免烧型高强轻集料与轻质低收缩超高性能混凝土研发及其在海洋工程中应用技术	与武汉理工大学联合申报崖州湾科技城菁英人才科技专项	已通过验收	进一步研发轻质海工高性能混凝土	提升公司技术储备
《海工低热硅酸盐水泥》标准编制	参与编制行业标准《海工低热硅酸盐水泥》	已于 2025 年 5 月 1 日实施	标准正式发布实施	提升公司行业影响力
《石灰石粉混凝土》GB/T30190 标准修订	参与修订国家标准《石灰石粉混凝土》GB/T30190	已签订参编/修订标准合同	标准正式发布实施	提升公司行业影响力
《花岗岩石粉在混凝土中应用技术规范》标准编制	参与编制行业标准《花岗岩石粉在混凝土中应用技术规范》	已签订参编/修订标准合同	标准正式发布实施	提升公司行业影响力
《混凝土质量控制标准》GB50164 标准修订	参与修订国家标准《混凝土质量控制标准》	已签订参编/修订标准合同	标准正式发布实施	提升公司行业影响力
《混凝土流变试验方法》标准编制	参与编制行业标准《混凝土流变试验方法》	已签订参编/修订标准合同	标准正式发布实施	提升公司行业影响力
《低碳预拌混凝土技术条件》标准编制	参与编制团体标准《低碳预拌混凝土技术条件》	已签订参编/修订标准合同	标准正式发布实施	提升公司行业影响力
《海南省回弹法检验混凝土强度技术标准》标准编制准备工作	参与编制地方标准《海南省回弹法检验混凝土强度技术标准》	已签订参编/修订标准合同	标准正式发布实施	提升公司行业影响力
高压挤压生活垃圾中转处置一体站系统及工艺的研究	解决垃圾分类不彻底、干湿分离难问题，弥补垃圾中转站与前端分类衔接不足的缺陷，同时攻克现有垃圾分类设备流程长、故障高、成本高等行业难题	已结题	研发出高压挤压生活垃圾中转处置一体站系统及工艺，兜底前端分类失误，缓解有机垃圾处理压力	本项目可为未来业务提供技术支持
生活垃圾处理破碎回收处理技术的研究	解决生活垃圾直接焚烧的污染与资源浪费问题，攻克现有技术中金属垃圾分离效果差、团体破碎造成资源浪费的痛点	已结题	研发出针对性的生活垃圾破碎回收处理技术，兜底前端分类失误，缓解有机垃圾处理压力	顺应行业发展趋势，拓展公司优势，可为现运营及未来业务提供技术支持
环卫垃圾层次聚类清运调度及处理工艺的研究	解决城市垃圾收运划片区作业导致的成本高、调度不灵活问题，以及区域配额超标影响末端处置厂能力的行业痛点	已结题	研发出环卫垃圾层次聚类清运调度及处理工艺，均衡灵活规划垃圾处理流程，优化车辆调度策略，降低清运成本	拓展公司优势，可为现运营及未来业务提供技术支持
高效园林绿化修剪养护及处理工艺的研究	解决现有园林除草装置功能单一、效率低，无法适配地形且易损伤观赏植物，同时碎草清理不彻底的问题	已结题	研发出高效园林绿化修剪养护及处理工艺，通过可调式防护、动态切割、气动吸附清理等设计，实现杂草精准清除与观赏植物防护，保证园林美观	为现运营及未来业务提供技术支持
高效率河道垃圾防污染处理打捞方式的研究	解决现有河道垃圾打捞设备无法挤压垃圾，导致污水外泄、污染设备的技术缺陷	已结题	研发出高效率河道垃圾防污染处理打捞方式，实现垃圾挤压脱水，避免污水四处流动污染设备	本项目成果可为现运营及未来业务提供技术支持

公司研发人员情况

	2025 年	2024 年	变动比例
研发人员数量（人）	176	330	-46.67%
研发人员数量占比	7.46%	9.75%	-2.29%
研发人员学历结构			
本科	52	44	18.18%
硕士	5	5	0.00%
博士	1	1	0.00%
其他	118	280	-57.86%
研发人员年龄构成			
30 岁以下	29	39	-25.64%
30~40 岁	41	64	-35.94%
40-50 岁	58	84	-30.95%
50-60 岁	48	143	-66.43%

公司研发投入情况

	2025 年	2024 年	变动比例
研发投入金额（元）	25,613,223.24	28,147,080.56	-9.00%
研发投入占营业收入比例	2.20%	2.16%	0.04%
研发投入资本化的金额（元）	0.00	0.00	0.00%
资本化研发投入占研发投入的比例	0.00%	0.00%	0.00%

公司研发人员构成发生重大变化的原因及影响

适用 不适用

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

适用 不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

适用 不适用

5、现金流

单位：元

项目	2025 年	2024 年	同比增减
经营活动现金流入小计	1,226,507,896.53	1,362,463,800.43	-9.98%
经营活动现金流出小计	1,161,846,273.68	1,274,450,953.71	-8.84%
经营活动产生的现金流量净额	64,661,622.85	88,012,846.72	-26.53%
投资活动现金流入小计	33,918,664.21	95,895,605.70	-64.63%
投资活动现金流出小计	12,411,636.56	45,496,746.71	-72.72%
投资活动产生的现金流量净额	21,507,027.65	50,398,858.99	-57.33%
筹资活动现金流入小计	199,960,433.29	214,867,337.45	-6.94%
筹资活动现金流出小计	276,704,589.69	340,479,450.03	-18.73%
筹资活动产生的现金流量净额	-76,744,156.40	-125,612,112.58	38.90%
现金及现金等价物净增加额	9,424,494.10	12,799,593.13	-26.37%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

适用 不适用

(1) 投资活动现金流入较上年减少 64.63%，主要系上年收回 PPP 项目提前终止补偿金所致；

(2) 投资活动现金流出较上年减少 72.72%，主要系上年投资设立合伙企业及购建固定资产支出较大所致。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

报告期内公司经营活动产生的现金净流量为 0.65 亿元，与本年度净利润存在重大差异，主要原因系：1) 本期加大应收款项回收力度，经营性应收项目减少 2.51 亿元；2) 计提固定资产折旧、使用权资产折旧、无形资产摊销、长期待摊费用摊销等 0.99 亿元。

五、非主营业务分析

适用 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	13,886,438.46	-6.63%	主要系权益法核算对联营企业的投资所致	视被投资企业的经营情况而定
资产减值	-77,815,782.83	37.14%	主要系计提合同资产减值所致	否
营业外收入	11,860,311.86	-5.66%	主要系取得违约金及苗圃征收补偿金所致	否
营业外支出	13,973,250.68	-6.67%	主要系滞纳金支出、违约金、资产报废及消耗性生物资产苗木损失所致	否
信用减值损失	55,468,533.31	-26.47%	主要系计提应收账款坏账准备所致	否

六、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2025 年末		2025 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	61,137,729.71	1.99%	85,472,219.21	2.49%	-0.50%	
应收账款	1,510,848,559.74	49.20%	1,682,947,209.74	48.97%	0.23%	
合同资产	481,760,376.76	15.69%	549,693,244.38	16.00%	-0.31%	
存货	17,388,132.77	0.57%	23,376,308.25	0.68%	-0.11%	
投资性房地产	152,528,416.13	4.97%	136,695,377.90	3.98%	0.99%	
长期股权投资	172,960,631.51	5.63%	176,398,933.50	5.13%	0.50%	
固定资产	151,973,727.70	4.95%	186,646,665.34	5.43%	-0.48%	
在建工程	354,621.43	0.01%	1,457,142.49	0.04%	-0.03%	
使用权资产	29,223,223.14	0.95%	29,055,574.17	0.85%	0.10%	

短期借款	142,677,086.56	4.65%	107,266,804.87	3.12%	1.53%	
合同负债	16,392,115.30	0.53%	30,545,467.09	0.89%	-0.36%	
长期借款	589,386,566.92	19.19%	1,092,544,071.55	31.79%	-12.60%	部分长期借款转入一年内到期的非流动负债
租赁负债	26,101,809.06	0.85%	28,411,768.67	0.83%	0.02%	
一年内到期的非流动负债	517,691,782.17	16.86%	82,536,858.69	2.40%	14.46%	部分长期借款转入一年内到期的非流动负债

境外资产占比较高

适用 不适用

2、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1.交易性金融资产（不含衍生金融资产）		433,850.18			2,134,999.57			2,568,849.75
金融资产小计		433,850.18	0.00	0.00	2,134,999.57	0.00	0.00	2,568,849.75
一、持续的公允价值计量								
（一）应收款项融资	1,500,000.00	0.00	0.00	0.00	48,624,071.65	48,994,722.36	0.00	1,129,349.29
1、应收票据	1,500,000.00	0.00			48,624,071.65	48,994,722.36		1,129,349.29
上述合计	1,500,000.00	433,850.18	0.00	0.00	50,759,071.22	48,994,722.36	0.00	3,698,199.04
金融负债	0.00							0.00

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是 否

3、截至报告期末的资产权利受限情况

单位：元

项目	年末				年初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	6,541,237.05	6,541,237.05	诉讼冻结等	诉讼冻结等	40,300,220.65	40,300,220.65	票据保证金、冻结等	票据保证金、冻结等

固定资产-房屋建筑物	91,982,752.81	44,321,360.06	抵押、查封	借款抵押、诉讼保全	100,962,524.52	56,723,935.19	抵押、查封	借款抵押、诉讼保全
固定资产-车辆	8,544,129.96	3,000,651.27	抵押、查封	融资租赁抵押、诉讼保全	15,671,729.93	9,793,128.92	抵押、查封	融资租赁抵押、诉讼保全
无形资产-土地使用权	72,596,996.85	52,240,315.04	抵押	借款抵押	58,009,654.46	43,079,436.60	抵押	借款抵押
应收款项	1,285,476,649.99	577,543,029.40	质押	借款质押	1,161,209,074.47	562,742,856.16	质押	借款质押
投资性房地产	180,549,546.22	109,855,888.80	抵押	借款抵押	180,549,546.22	118,408,593.49	抵押	借款抵押
长期股权投资	62,875,759.55	51,373,063.45	质押	借款质押	72,367,778.69	72,367,778.69	质押	借款质押
其他非流动资产	10,247,491.29	6,056,900.00	查封	诉讼保全	17,770,851.29	10,847,600.00	查封	诉讼保全
合计	1,718,814,563.72	850,932,445.07	—	—	1,646,841,380.23	914,263,549.70	—	—

七、投资状况分析

1、总体情况

适用 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
7,490,000.00	70,960,596.67	-89.44%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

单位：元

被投资公司名称	主要业务	投资方式	投资金额	持股比例	资金来源	合作方	投资期限	产品类型	截至资产负债表日的进展情况	预计收益	本期投资盈亏	是否涉诉	披露日期（如有）	披露索引（如有）
六枝特区民兴环境投资发展有限公司	市政工程项目投资、开发与运营	其他	5,000,000.00	95.00%	自有资金	六枝特区水务有限公司、海南津杭设计工程咨询有限公司、东方天域集团股份有限公司	2038年8月	项目建设运营	已办理工商登记手续	0.00	-39,919,480.26	否		
合计	--	--	5,000,000.00	--	--	--	--	--	--	0.00	-39,919,480.26	--	--	--

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

4、金融资产投资

(1) 证券投资情况

适用 不适用

单位：元

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	会计计量模式	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	报告期损益	期末账面价值	会计核算科目	资金来源
境内外股票	002310	东方新能	2,134,999.57	公允价值计量	0.00	433,850.18	0.00	2,134,999.57	0.00	433,850.18	2,568,849.75	交易性金融资产	客户非公开发行股票清偿欠公司子公司的应收账款
合计			2,134,999.57	--	0.00	433,850.18	0.00	2,134,999.57	0.00	433,850.18	2,568,849.75	--	--

(2) 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

八、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

九、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：万元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
瑞泽双林建材	子公司	建筑材料销售；混凝土、混凝土制品生产与销售。	5,000	114,310.41	53,677.04	57,012.67	-652.81	-1,185.53
瑞泽双林混凝土	子公司	建筑材料销售；混凝土、混凝土制品生产与销售。	2,500	28,717.22	20,521.68	13,521.93	1,214.27	1,396.26
大兴园林	子公司	园林建设、园林绿化设计、施工、苗木销售。	22,000	77,112.74	- 159,421.67	-3,344.77	-19,056.09	-18,311.99
广东绿润	子公司	市政环卫服务、市政工程业务。	10,380	60,099.06	40,393.97	23,709.15	-828.44	-2,131.47

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
海南瑞泽商贸有限公司	注销	影响较小
三亚翊顺物流有限公司	投资设立	影响较小
海南塞丫咖啡产业有限公司	投资设立	影响较小
三亚瑞翊砾生再生资源有限公司	投资设立	影响较小
海南鹭栖稻野咖啡有限公司	投资设立	影响较小

主要控股参股公司情况说明

公司主要子公司瑞泽双林建材、广东绿润及大兴园林的情况说明见本报告“第三节 管理层讨论与分析-四、主营业务分析 概述”。

十、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

十一、公司未来发展的展望

（一）公司的发展战略

公司未来三年核心战略定位为“稳主业、谋转型、提效益、控风险”，以高质量发展为核心导向，统筹巩固现有业务优势与培育未来增长动能，实现短期稳健运营与长期可持续发展的有机统一。

商品混凝土与环卫业务作为公司经营发展的核心基本盘，是保障公司现金流稳定、支撑战略落地的重要基石。未来三年，公司将以精细化管理为核心抓手，聚焦降本增效、结构优化、回款提质三大关键目标，全方位提升业务运营质效。

在稳固核心基本盘、保障公司稳健运营的基础上，公司将主动顺应国家战略导向与行业发展趋势，聚焦新质生产力发展方向，积极谋划业务转型布局，为公司长期发展注入新动能，提升公司核心竞争力与可持续发展能力。

（二）2026 年度公司经营计划

1、商品混凝土板块

2026 年，公司商品混凝土板块将紧紧把握海南自贸港封关运作带来的市场红利，重点聚焦海口、三亚、琼海等关键区域，积极抢抓增量业务，持续拓展区域商品混凝土市场。

（1）在市场拓展层面，公司将通过阶梯化业绩考核机制，充分激发业务团队的主动性，同步提升市场响应速度和客户服务质量。

（2）在供应链保障层面，针对南部地区水泥供应商单一、供应风险较高的问题，公司将密切关注广东、广西等内地水泥市场动态，积极推进岛外水泥资源引入工作，依托海南岛中转码头优势，转运岛外低价原材料，构建“岛内+岛外”双向供应体系，有效分散采购风险，确保原材料供应稳定、成本可控。

（3）在资金回收层面，公司将强化法律手段的运用，为各搅拌站提供专业的法律咨询与实操协助，系统推进各搅拌站的诉讼、仲裁等债权清收工作，多措并举提升回款效率，切实缓解公司资金周转压力，保障业务有序开展。

2、市政环卫板块

2026 年，公司市政环卫板块将以核心业务增长为导向，聚焦茂名、台山、肇庆等重点区域，积极争取到期项目续签及新增项目落地。

（1）在业务拓展层面，公司将持续深化与地方国资企业的战略合作，在稳定现有区域市场份额的同时，稳步开拓新业务区域，力争实现营收突破。

（2）在成本管控层面，公司将持续优化项目成本结构，强化各项目成本精细化管理；同时推行市场化激励措施，鼓励各项目团队主动挖掘新的收入与利润增长点，全面提升项目运营效率与整体盈利能力。

（3）在资金管理层面，公司将强力推进化债工作，加快重点项目的资金回笼进度，强化现金流管控，确保公司现金流健康稳定，为业务持续发展提供资金保障。

3、其他业务

(1) 公司将持续整合园林绿化板块有效业务资源，有序推进相关资产处置工作，降低板块运营负担。同时，进一步优化园林绿化板块的组织结构与工作流程，明确岗位职责，强化组织协同能力，为各项工作目标的达成提供坚实的组织保障。

(2) 公司将创新追款及债务处置方式，制定差异化应对措施，多措并举降低公司偿债压力，改善公司财务状况。

(3) 公司将持续加强与地方政府的沟通对接，全力推动已完工项目的结算、移交工作，加快工程款回收进度，减少资产减值计提对公司利润的不利影响。

上述计划不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

(三) 公司面临的风险和应对措施

1、宏观经济和产业政策风险

面临的风险：混凝土行业与宏观经济政策、固定资产投资紧密相关，当前受固定资产投资增速下行、房地产开发投资持续低迷的影响，行业整体市场需求呈现收缩态势；加之基础设施建设项目落地节奏放缓，导致行业量价齐承压，盈利空间受到挤压。同时，公司混凝土业务主要集中于海南省区域市场，业务集中度较高，若海南自贸港政策红利释放不及预期、区域固定资产及基建投资增速放缓，将直接影响公司混凝土业务的营收规模与营业利润，对业务稳定发展构成一定压力。

应对措施：公司将密切跟踪海南自贸港封关运作后重点基建、产业项目规划动态，提前研判市场需求变化，优化产能布局与资源配置，抢占市场先机，稳定业务规模；同时，依托“岛内+岛外”双供应体系，有效对冲原材料价格波动及税改带来的成本压力，进一步提升业务盈利能力与抗风险能力。

2、市场竞争加剧的风险

面临的风险：商品混凝土行业整体市场集中度较低，产品同质化特征显著，当前公司所在区域市场内参与主体数量多，市场竞争格局日趋激烈，行业内企业竞争压力持续加大，受此影响，公司商品混凝土业务市场占有率呈现逐年下滑态势。与此同时，公司市政环卫板块在资金实力、技术水平、管理能力等核心竞争要素上均不具备明显优势。目前，行业内各龙头企业凭借自身资源禀赋，加之越来越多社会资本持续涌入，逐步在市场竞争中占据主导地位，挤压区域市场空间，导致公司市政环卫板块区域市场份额逐年萎缩，业务发展面临较大挑战。

应对措施：公司将持续深耕区域市场，聚焦核心业务，不断提升产品质量与服务水平，依托自身品牌影响力、现有产能布局及服务优势，巩固存量客户群体，遏制市场份额下滑态势，稳步提升市场占有率；同时，公司将创新业务模式，突出“绿色、高性能”产品定位，深化“建材+环保”协同发展路径，拓展产业链增值服务，培育新的利润增长点。

3、应收款项较高的风险

面临的风险：公司商品混凝土、园林绿化业务具有施工周期长、结算周期长的特点，受下游施工单位营运资金周转困难影响，公司相关款项回收难度加大；市政环卫业务受地方财政资金紧张的影响，出现了付款周期延长等情形。受上述因素综合影响，报告期末公司应收账款余额较高，计提资产减值准备风险较大，影响了公司整体经营效益。

应对措施：（1）严格遵循企业会计准则相关要求，足额计提资产减值损失与信用减值损失，严格执行会计核算政策，规范减值计提流程，控制相关风险。（2）强化合同全流程管理，严格按照合同约定节点推进工程款催收工作，将收款绩效与项目经理考核直接挂钩，充分调动全员收款积极性，提升回款效率。（3）建立健全客户资信评估体系，对合作客户的经营状况、偿债能力、信用水平进行全面评估，实施客户分类管理，合理设定客户授信额度，从源头防范应收账款回收风险。（4）针对园林绿化工程项目款回收，加大项目结算推进力度，加快办理项目验收、移交等相关手续，推动工程款快速回笼，降低资金流动性风险。（5）针对市政环卫业务应收账款问题，强力推进化债工作，加快重点项目的资金回笼进度，保障款项及时足额回收。

4、流动性风险

面临的风险：受 PPP 项目建设融资需求影响，公司债务性融资总额较高，资金压力较为突出。报告期内，公司子公司涉及的 PPP 项目融资已出现本金及利息逾期情况，尽管截至本报告披露日，相关逾期款项均已足额归还，但结合公司各业务板块普遍存在的垫资需求，叠加需持续支付融资利息的压力，公司资金流动性仍面临不确定性，存在一定的流动性风险，可能对公司正常经营运转造成不利影响。

应对措施：（1）加强资金的集中、统一管理，集团公司资金管理中心根据集团的资金需求，制定合理的资金计划，提高资金利用率。（2）动态跟踪客户履约能力变化，定期对客户信用状况进行重新评估，根据评估结果合理调整客户赊销额度及赊销期限，严格控制应收账款规模，在业务拓展与款项回款之间实现动态平衡，保持合理资金存量，保障公司稳健、持续经营。（3）加大应收账款的清收力度，针对超过账期的应收款项，采取

分层分类催收策略，通过发函催告、法律诉讼以及委托第三方收款等方式进行催收。（4）针对到期的银行贷款，积极寻求续贷或新增授信方式解决。（5）积极拓展多元化融资渠道，包括但不限于债务融资和权益融资。（6）盘活应收账款清收过程中取得的抵账商品房等长期资产。（7）与 PPP 项目甲方沟通缺口性补助的解决方案，同时寻求处置公司子公司投资持有的 PPP 项目公司的股权，完成公司对其贷款担保的解除。

5、大股东股份质押可能带来的相关风险

目前公司实际控制人及其一致行动人股份的质押率较高，存在多笔质押逾期及被司法冻结的情况，同时已经发生股票被司法拍卖及违约处置的情况。若未来实际控制人股份质押及冻结不能得到妥善解决，将可能继续面临质押股份被平仓的风险或者被质押权人司法冻结并拍卖的风险，对公司股价、控制权的稳定性及生产经营等会造成较大的负面影响。

应对措施：公司将密切关注实际控制人高比例质押股份的进展情况，及时履行信息披露义务。

十二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动

适用 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2025 年 05 月 07 日	深圳证券交易所“互动易平台” http://irm.cninfo.com.cn “云访谈”栏目	网络平台线上交流	其他	通过深圳证券交易所“互动易平台”(http://irm.cninfo.com.cn)参与公司 2024 年度网上业绩说明会的全体投资者	公司 2024 年度报告相关事项	《海南瑞泽新型建材股份有限公司投资者关系活动记录表》(编号: 2025-001)
2025 年 05 月 13 日	全景路演(http://rs.p5w.net)	网络平台线上交流	其他	通过全景路演(http://rs.p5w.net)参与“2024 年度海南辖区上市公司业绩说明会暨投资者集体接待日”活动的全体投资者	公司 2024 年度报告相关事项	《海南瑞泽新型建材股份有限公司投资者关系活动记录表》(编号: 2025-002)

十三、市值管理制度和估值提升计划的制定落实情况

公司是否制定了市值管理制度。

是 否

公司是否披露了估值提升计划。

是 否

十四、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案公告。

是 否

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司治理的基本状况

报告期内，公司依据《公司法》《证券法》《上市公司章程指引》《深圳证券交易所股票上市规则》等现行法律法规及规范性文件要求，结合公司实际经营发展需要，对各项治理制度进行全面梳理与系统性修订完善，持续健全内部控制体系，不断提升公司治理效能，为公司持续、稳定、健康发展提供坚实保障。

（一）关于股东和股东会

报告期内，公司共召开 1 次年度股东会及 1 次临时股东会，均由董事会依法召集召开。为确保会议合法有效，公司聘请律师列席会议，对会议召集程序、审议事项、参会人员资格等进行见证并出具法律意见书。公司完整保存会议记录，会议召集、召开、提案审议及表决程序均严格按照《上市公司股东会规则》《公司章程》及《公司股东会议事规则》执行，平等对待全体股东。

公司采用现场投票与网络投票相结合的方式，提高中小股东参与决策的便利性，保障中小股东依法行使表决权。股东会审议关联交易事项时，关联股东依法回避表决，切实维护公司及全体股东的合法权益。

（二）关于公司与实际控制人

报告期内，公司与实际控制人及其关联方在业务、人员、资产、机构、财务等方面完全分开、独立运作，公司具有完整的业务体系和直接面向市场独立经营的能力。

公司实际控制人严格按照《公司法》《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所自律监管指引》和《公司章程》的规定行使其权利，未超越公司股东会直接或间接干预公司的经营决策和日常运营，不存在实际控制人及其关联方占用公司资金、公司为实际控制人及其关联方违规提供担保等情形。

（三）关于董事和董事会

公司董事会由 9 名董事组成，其中独立董事 3 名，占全体董事的三分之一，董事会的人数和人员构成符合法律法规的要求。公司独立董事恪守独立性原则，勤勉尽责、诚信履职。公司董事会下设战略委员会、审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会，各专门委员会依照相关制度规范运作、各司其职，为董事会科学决策提供专业支持。公司董事会

严格按照《公司章程》《董事会议事规则》等制度规范履职，董事认真出席会议、审慎审议议案、勤勉履行义务。

报告期内，公司董事积极参加监管及业务培训，持续学习最新法律法规与监管要求，强化合规意识与投资者保护理念，不断提升履职能力，为董事会科学决策和公司规范运作提供有力保障。公司董事会秘书严格按照相关制度履行职责，保障董事会日常工作规范、高效开展。

（四）绩效评价与激励约束机制

公司已建立较为完善的绩效评价和激励约束机制，依据年度经营目标及工作计划完成情况开展绩效考核与评价，有效激发员工积极性与创造力，促进公司整体经营效率提升。

报告期内，公司根据《公司法》《上市公司治理准则》以及《公司章程》等相关规定，结合实际经营情况，对董事、高管薪酬管理制度进行了修订完善，有效地调动董事、高级管理人员的工作积极性、主动性和创造性，提高公司经营管理水平，促进公司健康、持续、稳定发展及确保公司发展战略目标的实现。

（五）关于利益相关者

报告期内，公司充分尊重并维护股东、客户、员工、供应商、合作伙伴等利益相关者的合法权益，加强沟通与交流，妥善处理各类咨询与来访，积极推动各方利益协调平衡。公司重视社会责任，积极支持和参与社会公益事业，实现企业与社会的和谐发展。

（六）关于信息披露与透明度

报告期内，公司严格按照《深圳证券交易所股票上市规则》《公司章程》等规定，切实履行信息披露义务，指定巨潮资讯网为信息披露网站，《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》为信息披露媒体，确保信息披露真实、准确、及时、完整，保障投资者公平获取公司信息。

公司指定董事会秘书作为信息披露主要负责人，统筹组织信息披露事务，并通过业绩说明会、电话、邮件、互动易等多种渠道与投资者保持常态化沟通，切实保障广大投资者的知情权、参与权和监督权。

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定是否存在重大差异

是 否

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面的独立情况

报告期内，公司严格按照《公司法》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引》《公司章程》等的要求规范运作，公司在资产、人员、财务、机构和业务等方面与实际控制人及其关联方相互独立，具有独立完整的业务体系及自主经营的能力。

1、资产独立情况

公司拥有与生产经营有关的生产系统、辅助生产系统和配套设施，有独立、完整的研发、生产、采购、销售系统和专业人员，拥有独立的办公场地、机器设备、商标、专利、非专利技术资产，具有独立开展业务的能力。公司资产权属清晰，拥有完全的控制、支配和处分权，独立于公司实际控制人及其关联方。报告期内，实际控制人及其关联方不存在违规占用公司资金、资产及其他资源的情形，公司也不存在为实际控制人及其关联方债务提供担保的情形。

2、人员独立情况

公司拥有完整、独立的劳动、人事及工资管理体系。公司董事、高级管理人员的推荐、选举、聘任均严格按照《公司法》《公司章程》的规定独立进行，不存在实际控制人指派或干预公司作出人事任免的情况。公司所有员工均按照严格规范的程序招聘录用，公司与员工签订了劳动合同，建立独立的工资管理、福利与社会保障体系，保证公司人员任职的独立性。

3、财务独立情况

公司设立了独立的财务部门，配备独立的财务人员，开设独立的银行账号，建立了独立、完整、规范的财务会计核算体系和财务管理制度。公司独立对外签订合同，依法独立进行纳税申报并缴纳税款，并根据公司实际生产经营情况，自主决定投资计划和资金安排，不存在与实际控制人及其关联方共用银行账户的情况，亦不存在实际控制人及其关联方占用资金或干预公司资金使用的情况。

4、机构独立情况

公司建立了健全的组织机构体系，股东会、董事会及各职能部门均独立行使各自职权。公司具有独立的生产经营场所和生产经营机构，完全独立于实际控制人及其关联方，不存在混合经营、合署办公、共用机构人员的情况，也不存在实际控制人及其关联方干预公司机构设置的情形。

5、业务独立情况

公司主营业务包括商品混凝土、市政环卫以及其他业务。公司拥有独立、完整的业务

体系，具有面向市场独立开展业务的能力，自主制定营销策略并建立营销渠道，不存在依赖公司实际控制人及其关联方的情形。

三、同业竞争情况

适用 不适用

四、董事和高级管理人员情况

1、基本情况

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数(股)	本期增持股份数量(股)	本期减持股份数量(股)	其他增减变动(股)	期末持股数(股)	股份增减变动的原因
张灏铿	男	25	董事长	现任	2024年06月07日	2027年06月06日	0	0	0	0	0	无
张灏铿	男	25	总经理	现任	2024年10月30日	2027年06月06日	0	0	0	0	0	无
陈宏哲	男	57	董事	现任	2013年05月06日	2027年06月06日	241,500	0	0	0	241,500	无
陈宏哲	男	57	副总经理	现任	2012年10月11日	2027年06月06日						
张贵阳	男	56	董事	现任	2024年06月07日	2027年06月06日	0	0	0	0	0	无
张贵阳	男	56	财务总监	现任	2015年11月26日	2027年06月06日	0	0	0	0	0	无
陈健富	男	48	董事	现任	2017年08月14日	2027年06月06日	0	0	0	0	0	无
郭会英	女	37	董事	现任	2024年06月07日	2027年06月06日	0	0	0	0	0	无
李岷泽	男	40	职工代表董事	现任	2024年11月15日	2027年06月06日	0	0	0	0	0	无
关少凰	女	50	独立董事	现任	2021年12月13日	2027年06月06日	0	0	0	0	0	无
孙令玲	女	53	独立董事	现任	2024年06月07日	2027年06月06日	0	0	0	0	0	无
谢海虹	女	62	独立董事	现任	2024年06月07日	2027年06月06日	0	0	0	0	0	无
于清池	男	59	副总经理	现任	2014年01月15日	2027年06月06日	924,000	0	231,000	0	693,000	自身资金需求
邓占明	男	55	副总经理	现任	2018年04月24日	2027年06月06日	0	0	0	0	0	无
赵立新	男	48	副总经理	现任	2024年10月30日	2027年06月06日	0	0	0	0	0	无
秦庆	女	35	董事会秘书	离任	2024年06月07日	2025年11月05日	0	0	0	0	0	无
李刚	男	45	董事会秘书	现任	2025年11月07日	2027年06月06日	0	0	0	0	0	无
合计	--	--	--	--	--	--	1,165,500	0	231,000	0	934,500	--

报告期是否存在任期内董事和高级管理人员离任的情况

是 否

2025 年 11 月 5 日，秦庆女士因个人原因申请辞去公司董事会秘书职务，继续担任公司证券事务代表。

公司董事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
秦庆	董事会秘书	解聘	2025 年 11 月 05 日	个人原因
李刚	董事会秘书	聘任	2025 年 11 月 07 日	工作调动

2、任职情况

公司现任董事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

（1）董事会成员

1) 张灏铿先生：2001 年出生，中国籍，无境外永久居留权，研究生学历，现任公司董事长、总经理，任期为 2024 年 6 月 7 日至 2027 年 6 月 6 日。张灏铿先生 2023 年 4 月本科毕业于加州大学尔湾分校商业经济学专业，2024 年 8 月硕士毕业于纽约大学项目管理专业。2021 年 5 月，张灏铿先生创始成立海南路易斯张体育文化发展有限公司；2022 年 6 月至 2024 年 4 月，张灏铿先生担任 Louis Speed 有限责任公司创始人兼首席执行官；2022 年 9 月至今，张灏铿先生担任美国粤港澳企业家总商会副主席。

2) 陈宏哲先生：1968 年出生，中国籍，无境外永久居留权，研究生学历，正高级工程师。现任公司董事、副总经理，任期为 2024 年 6 月 7 日至 2027 年 6 月 6 日。陈宏哲先生 1990 年毕业于同济大学。1990 年至 1997 年任金山石油化工建筑公司中试室副主任，1997 年至 2002 年任嘉华集团嘉富砣公司副总工程师，2002 年至 2004 年任嘉华集团嘉建砣公司品质经理，2004 年至 2008 年任马钢嘉华砣公司副总经理，2008 至 2012 年任嘉华集团嘉申砣公司总经理，2012 年 9 月加入本公司。

3) 张贵阳先生：1969 年出生，中国籍，无境外永久居留权，本科学历，高级会计师、注册会计师、评估师、税务师、海南省会计领军人才，现任公司董事、财务总监，任期为 2024 年 6 月 7 日至 2027 年 6 月 6 日。张贵阳先生 2002 年毕业于湖南大学会计专业，1992 年至 1998 年历任中国建设银行股份有限公司湖南省衡阳市分行会计、主管会计、信贷、内审，1999 年至 2007 年在深圳南方民和会计师事务所从事 IPO 审计、上市公司年度审计、国有企业年度财务审计、资产评估等工作，2007 年至 2011 年历任正中置业集团有限公司副总经理、总经理职务，2011 年至 2013 年任江西旭阳雷迪科技股份有限公司财务总监，

2013 年 12 月至 2015 年 10 月任公司子公司三亚新大兴园林生态有限公司财务总监。2015 年 11 月加入公司，任公司财务总监。

4) 陈健富先生：1978 年出生，中国籍，无境外永久居留权，中师学历。现任公司董事，任期为 2024 年 6 月 7 日至 2027 年 6 月 6 日。陈健富先生 1996 年 6 月毕业于广东省恩平市教师进修学校。1996 年 9 月至 1999 年 6 月在广东省恩平市江洲大江中心小学任教，1999 年 9 月至 2005 年 3 月在委内瑞拉 COMERCIAL CONTINENTAL,C.A.任物流配送人员，2005 年 4 月至 2016 年 8 月在委内瑞拉 SUPERMERCADO EL PERFECTO,C.A.任法定代表人、总经理，2017 年 8 月加入公司，任公司董事。

5) 郭会英女士：1989 年出生，中国籍，无境外永久居留权，本科学历。现任公司董事，任期为 2024 年 6 月 7 日至 2027 年 6 月 6 日。郭会英女士 2024 年毕业于海南大学法律专业（在职），2011 年至 2016 年任俊思（上海）商业有限公司运营经理，2016 年至 2018 年任海南申亚置业有限公司行政经理，2018 年加入公司，现任公司董事、行政总监兼任广东绿润总经理。

6) 李岷泽先生：1986 年出生，中国籍，无境外永久居留权，研究生学历，现任公司职工代表董事，任期为 2025 年 10 月 29 日至 2027 年 6 月 6 日。李岷泽先生 2008 年 7 月本科毕业于湖南湘潭大学电子信息工程专业，2011 年 11 月硕士毕业于英国考文垂大学金融专业。2012 年 4 月至 2018 年 10 月，李岷泽先生就职于中国光大银行三亚分行，分别担任支行行长助理、公司业务总部总经理等相关职务。2018 年 10 月至 2024 年 9 月，李岷泽先生就职于光大兴陇信托有限责任公司，担任海南资产经营部负责人、海南自贸区区域总部副总经理等相关职务。2024 年 9 月加入公司，现任公司职工代表董事、投融部总监。

7) 关少凰女士：1975 年出生，中国籍，无境外永久居留权，本科学历。现任公司独立董事，任期为 2024 年 6 月 7 日至 2027 年 6 月 6 日。关少凰女士 1997 年毕业于武汉市中南政法学院，1998 年至 2016 年任职于海南邦威律师事务所，2016 年至 2017 年任海南言必信律师事务所律师，2017 年至 2018 年任海南琼亚律师事务所律师，2018 年迄今任海南同玺律师事务所律师。2021 年加入公司，任独立董事。

8) 孙令玲女士：1973 年出生，中国籍，无境外永久居留权，本科学历，高级会计师。现任公司独立董事，任期为 2024 年 6 月 7 日至 2027 年 6 月 6 日。孙令玲女士 1995 年毕业于北方工业大学，1995 年 7 月至 2010 年 9 月任海南省经济技术学校教师，2010 年 10 月至 2011 年 9 月任三亚海诚会计师事务所审计师，2011 年 10 月至今任海南省三亚技师学院教

师。2021年3月至今担任三亚瑞宸科技有限公司监事。此外，孙令玲女士自2014年8月至2020年8月兼任公司独立董事。

9) 谢海虹女士：1964年出生，中国籍，无境外永久居留权，本科学历，会计师。现任公司独立董事，任期为2024年6月7日至2027年6月6日。谢海虹女士1992年毕业于中共中央党校函授学院经济管理专业。谢海虹女士1983年12月至1989年5月任中国工商银行辽宁省铁岭市铁法支行会计科会计联行员、综合结算员；1989年6月至1997年4月任中国人民银行辽宁省铁岭市铁法支行会计综合员、计划统计员、稽核科科长、金融监管科科长；1997年5月至2003年10月负责海南港澳国际信托投资有限公司三亚证券营业部财务、审计工作；2003年11月至2008年5月任海南兰海度假物业管理有限公司财务部经理；2008年6月至2009年1月任三亚市三亚湾开发建设有限公司财务负责人；2009年2月至2015年6月任三亚市海棠湾开发建设有限公司财务部经理，2010年11月至2012年11月被聘为三亚市国资委国有企业监事会工作办公室特邀监督员；2014年4月至今兼任海南微软创新中心有限公司监事。2015年7月办理退休。2022年1月至2024年12月担任三亚天行出租汽车有限公司的财务顾问。

(2) 高级管理人员

1) 总经理张灏铿先生、副总经理陈宏哲先生、财务总监张贵阳先生的简历参见上述董事会成员的信息。

2) 于清池先生：1966年出生，中国籍，无境外永久居留权，本科学历，会计师，现任公司副总经理，任期为2024年6月7日至2027年6月6日。于清池先生1989年毕业于东北财经大学投资管理专业。1989年至1991年任职于国家建材局北京新材房地产公司，1991年至1996年任海南中力实业有限公司财务部经理，1997年至2001年任三亚经纬大酒店财务总监，2001年至2002年任国基海南房地产总公司财务总监，2002年加入公司前身三亚瑞泽混凝土配送有限公司。

3) 邓占明先生：1970年出生，中国籍，无境外永久居留权，本科学历，现任公司副总经理，任期为2024年6月7日至2027年6月6日。邓占明先生2001年毕业于西南财经大学货币银行学专业，1994年至2004年任职于中国工商银行股份有限公司开县支行，2004年至2012年任职于重庆东银实业集团有限公司，2012年至2015年担任重庆海洲实业集团有限公司总裁，2016年至2018年3月任大兴烨扬（上海）资产管理有限公司总裁、和瑞盛成（上海）资产管理有限公司董事长兼总经理以及西藏兴宏创业投资有限公司执行

董事兼经理。2018年4月加入公司，任公司副总经理，现兼任子公司广东绿润环境科技有限公司董事长。

4) 赵立新先生：1978年出生，中国籍，无境外永久居留权，研究生学历，任期为2024年10月30日至2027年6月6日。赵立新先生2000年7月本科毕业于上海财经大学国际会计专业，2006年6月硕士毕业于华东政法大学经济法专业。2006年8月至2010年8月，赵立新先生任DST首席顾问。2011年11月至2012年5月任上海源朗投资有限公司投资总监。2012年6月至2017年8月任国海证券股份有限公司投行部执行董事。2017年9月至2020年6月任瑞信方正证券有限责任公司投行部执行董事。2020年7月至2023年3月任深圳市南方同正投资有限公司副总经理。2023年3月至今任中电产融私募基金管理有限公司董事长。2024年10月加入公司，任副总经理。

5) 李刚先生：1981年出生，中国籍，无境外永久居留权，硕士研究生学历，高级会计师。李刚先生2009年12月本科毕业于重庆工商大学会计专业，2018年12月硕士毕业于西南财经大学工商管理专业。2003年至2007年任重庆迪马股份实业有限公司会计/ERP主管；2007年至2012年任重庆正大软件集团有限公司财务部部长；2012年至2015年任重庆海州实业集团有限公司财务总监；2015年至2016年任公司投融资总监；2016年至2025年10月任三亚大兴集团有限公司总经理。2025年11月加入公司，任董事会秘书。

控股股东、实际控制人同时担任上市公司董事长和总经理的情况

适用 不适用

在股东单位任职情况

适用 不适用

在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	在其他单位是否领取报酬津贴
张灏铿	湖南盛滔信息科技有限公司	董事	2019年03月07日	否
陈宏哲	海南瑞泽双林建材有限公司	执行董事兼总经理	2017年08月18日	是
陈宏哲	海南瑞神骥体育发展有限公司	董事	2019年03月22日	否
陈宏哲	三沙宏洋邮轮发展有限公司	董事	2020年08月28日	否
张贵阳	肇庆市金岗水泥有限公司	董事	2024年12月19日	否
陈健富	北京华信瑞峰投资发展有限公司	董事长、经理	2021年07月09日	否
郭会英	海南瑞泽生物科技发展有限公司	董事	2024年08月26日	否
郭会英	海南瑞泽智能环境科技有限公司	董事、总经理	2024年09月27日	否
关少凰	海南同玺律师事务所	律师	2018年05月08日	是
孙令玲	三亚瑞宸科技有限公司	监事	2021年03月10日	否
孙令玲	海南省三亚技师学院	教师	2011年10月10日	是
谢海虹	海南微软创新中心有限公司	监事	2014年11月25日	否
赵立新	中电产融私募基金管理有限公司	董事长	2023年06月26日	是
赵立新	昆明展望网络科技有限公司	董事、经理	2024年10月09日	否

公司现任及报告期内离任董事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

□适用 □不适用

3、董事、高级管理人员薪酬情况

董事、高级管理人员薪酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

报告期内，公司依据最新监管指引，将原《高级管理人员薪酬管理制度》《董事、监事薪酬管理制度》合并修订为《董事、高级管理人员薪酬管理制度》。公司董事会薪酬与考核委员会在董事会的授权下负责拟定董事、高级管理人员的薪酬标准和方案；负责审查董事、高级管理人员履行职责情况并对其进行年度考核；负责对公司薪酬制度的执行情况进行监督。公司股东会负责审议董事的薪酬标准和方案；公司董事会负责审议公司高级管理人员的薪酬标准和方案。公司人力资源部、财务部和内审部配合董事会薪酬与考核委员会进行公司董事、高级管理人员薪酬方案的具体实施。

报告期内，公司董事、高级管理人员薪酬严格按照相关薪酬管理制度确定及支付。公司部分董事、高级管理人员 2025 年度薪酬较上年披露数据有变动，主要系相关人员于 2024 年入职，薪酬核算期间与完整会计年度存在差异所致。

公司报告期内董事和高级管理人员薪酬情况

单位：万元

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
张灏铿	男	25	董事长、总经理	现任	163.56	否
陈宏哲	男	57	董事、副总经理	现任	140.24	否
张贵阳	男	56	董事、财务总监	现任	113.96	否
陈健富	男	48	董事	现任	9.3	否
郭会英	女	37	董事	现任	78.66	否
李岷泽	男	40	职工代表董事	现任	55.5	否
关少凰	女	50	独立董事	现任	9.4	否
孙令玲	女	53	独立董事	现任	9.4	否
谢海虹	女	62	独立董事	现任	9.4	否
于清池	男	59	副总经理	现任	105.96	否
邓占明	男	55	副总经理	现任	106.3	否
赵立新	男	48	副总经理	现任	104.2	否
秦庆	女	35	董事会秘书	离任	42.7	否
李刚	男	45	董事会秘书	现任	15.96	否
合计	--	--	--	--	964.54	--

报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核依据	根据公司相关薪酬管理制度并结合公司及分管业务经营绩效、个人业绩贡献进行考核。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核完成情况	报告期内公司董事及高级管理人员勤勉履行岗位职责，薪酬考核已完成。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的递延支付安排	无
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的止付追索情况	无

其他情况说明

适用 不适用

五、报告期内董事履行职责的情况

1、董事出席董事会及股东大会的情况

董事出席董事会及股东大会的情况							
董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
张灏铿	9	8	1	0	0	否	2
陈宏哲	9	9	0	0	0	否	2
张贵阳	9	9	0	0	0	否	2
陈健富	9	0	9	0	0	否	2
郭会英	9	8	1	0	0	否	2
李岷泽	9	9	0	0	0	否	2
关少凰	9	9	0	0	0	否	2
孙令玲	9	9	0	0	0	否	2
谢海虹	9	3	6	0	0	否	2

连续两次未亲自出席董事会的说明

不适用

2、董事对公司有关事项提出异议的情况

董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内董事对公司有关事项未提出异议。

3、董事履行职责的其他说明

董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司全体董事严格遵照《公司法》《上市公司治理准则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》及《公司章程》等规定，勤勉尽责履行职责。董事持续关注公司生产经营及重大事项，审慎行使表决权，围绕公司经营决策、成本管控、内控建设与治理提升等方面提出多项专业性、建设性意见，相关建议均被公司采纳并落实，有效提升了公司规范运作水平与科学决策能力，有力保障公司持续健康发展，切实维护了公司及全体股东、特别是中小投资者的合法权益。

六、董事会下设专门委员会在报告期内的情况

委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见和建议	其他履行职责的情况	异议事项具体情况
第六届董事会审计委员会	孙令玲、 谢海虹、 郭会英	5	2025年01月13日	《公司2024年内部审计工作报告》	2025年度继续加强对关联交易、大股东资金占用等方面的管控与核查。	听取内审部工作汇报并定期对内审部相关工作进行指导、协调、监督和检查。	无
			2025年04月08日	《关于公司<2024年年度报告>及其摘要的议案》《关于公司2024年度财务报告的议案》《关于公司未弥补亏损达到实收股本总额三分之一的议案》《关于公司2024年度内部控制自我评价报告的议案》《关于公司2024年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联方资金往来情况的专项审计报告》《关于公司2024年度对外投资、对外担保等事项的专项审计报告》《关于公司2024年度计提资产减值准备的议案》《关于公司2025年度日常关联交易预计的议案》《关于公司续聘会计师事务所的议案》《关于子公司拟向其参股公司提供财务资助暨关联交易的议案》	同意审议的年度报告相关事项，注意按期披露并确保报告内容真实、准确、完整。	听取内审部工作汇报并定期对内审部相关工作进行指导、协调、监督和检查。	无
			2025年04月24日	《关于公司<2025年第一季度报告>的议案》《关于公司2025年一季度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联方资金往来情况的专项审计报告》《关于公司2025年一季度对外投资、对外担保等事项的专项审计报告》《公司审计部2025年一季度工作报告》	建议内审部积极发挥相关作用，及时发现问题并监督整改。	听取内审部工作汇报并定期对内审部相关工作进行指导、协调、监督和检查。	无
			2025年08月19日	《关于公司2025年半年度报告及摘要的议案》《关于公司2025年半年度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联方资金往来情况的专项审计报告》《关于公司2025年半年度对外投资、对外担保等事项的专项审计报告》《公司审计部2025年二季度工作报告》	同意审议的半年报相关事项，注意按时披露并确保报告内容真实、准确、完整。	听取内审部工作汇报并定期对内审部相关工作进行指导、协调、监督和检查。	无
			2025年10月24日	《关于公司<2025年第三季度报告>的议案》《关于公司2025年三季度对外投资、对外担保等事项的专项审计报告》《关于公司2025年三季度控股股东及其他关联方非经营性资金占用及其他关联方资金往来情况的专项审计报告》《公司审计部2025年三季度工作报告》	建议内审部积极发挥相关作用，及时发现问题并监督整改。	听取内审部工作汇报并定期对内审部相关工作进行指导、协调、监督和检查。	无
第六届董事会提名委员会	关少凰、 孙令玲、 李岷泽	1	2025年11月05日	《关于聘任公司董事会秘书的议案》	同意聘任董事会秘书事项。	听取候选人相关介绍，督促候选人上任后切实履行职责，进一步完善公司治理结构，提高管理水平和工作效率。	无

第六届 董事会 薪酬与 考核委 员会	谢海虹、 关少凰、 陈宏哲	1	2025 年 09 月 03 日	《关于制定<公司董事、高级管理人员薪酬管理制度>的议案》《关于 于废止<公司董事、监事薪酬管理制度>的议案》《关于废止<公司 高级管理人员薪酬管理制度>的议案》《关于为公司及董事、高级 管理人员购买责任险的议案》	同意审议的制度废 止与修订以及购买 董高责任险事项。	结合公司实际经营情况，参 考同行上市公司董高薪酬水 平，制定符合公司实际情况 的薪酬制度，调动员工工作 积极性和主动性。	无
第六届 董事会 战略委 员会	张灏铨、 陈宏哲、 张贵阳、 李岷泽、 关少凰	1	2025 年 04 月 08 日	《关于公司及子公司之间担保额度的议案》《关于公司债务性融资 计划的议案》	同意审议的担保额 度、融资计划，并 提醒重点关注额 度的使用情况。	对审议通过的担保、融资事 项进行跟踪、检查。	无

七、审计委员会工作情况

审计委员会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

审计委员会对报告期内的监督事项无异议。

八、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

报告期末母公司在职员工的数量（人）	53
报告期末主要子公司在职员工的数量（人）	2,215
报告期末在职员工的数量合计（人）	2,360
当期领取薪酬员工总人数（人）	4,096
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	1,758
销售人员	27
技术人员	203
财务人员	77
行政人员	141
管理人员	154
合计	2,360
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士博士	14
本科	222
大专	241
高中及以下	1,883
合计	2,360

2、薪酬政策

公司严格遵守国家劳动人事法律法规，完善公司薪酬管理工作，不断建立灵活、公平的薪酬管理体系。根据公司经营发展战略需求，对公司岗位进行分析，结合员工学历、从业经验、岗位特性等因素综合确认工资标准，并考核其态度、品行、工作能力以及对公司产生的绩效产值等因素综合衡量核发。

公司员工薪酬由固定薪酬和浮动薪酬组成。固定薪酬由基本工资、月固定加班工资及全勤奖等组成，浮动薪酬由通讯津贴及各类奖金等组成。其中针对不同职能岗位实行不同薪酬政策：主要有以下几种形式：①行政人员薪酬主要由基本工资、月固定加班工资等构

成；②一线员工薪酬主要由基本工资、业务提成等构成；③中层以上领导薪酬主要由基本工资、绩效工资等构成，其中绩效工资主要根据各部门年度经营目标、回款情况等来综合考虑。④董事、高级管理人员薪酬主要按照公司制定的相关薪酬管理制度执行。

3、培训计划

为提升员工综合素养，规范教育培训管理，健全培训体系，公司建立制度化、规范化的员工培训机制，保障各岗位人员具备与岗位职责相匹配的专业技能与业务水平，为生产经营提供坚实的人力资源支撑。

公司针对中高层管理人员、基层管理人员、普通员工、新入职员工及专业技术人员开展分层分类、精准化培训。在股份公司人力资源部指导下，公司各业务板块综合管理部门结合板块经营实际与各部门培训需求，围绕公司发展目标，制定并实施贴合行业特点与岗位要求的年度培训计划与实施方案。具体如下：

（1）针对新员工：完善新员工培训体系，将整个试用期纳入新员工培训期，除企业介绍、规章制度、员工行为规范等培训课程外，加入部门职能与章程、岗位职责、业务操作流程与指导等必要课程，帮助新员工尽快融入到企业的工作与生活中。

（2）针对岗位变动人员：包括晋升、转岗人员等，将其视为新岗位的新员工，针对新岗位的要求补充必要的理论、知识、技能，以帮助其尽快胜任新工作。

（3）针对储备人才：建立完善的、具有针对性的储备人才培养体系，将储备人才逐步定向引导，打磨成公司需要的人才，建立起内部人才梯队。

（4）针对生产基层员工：因是生产型企业且基层员工较多，生产安全管理至关重要。针对基层员工着重开展企业文化宣贯、生产安全、岗位职责等基础性培训课程，确保基层员工的安全与稳定。

（5）针对中高层管理人员：开展管理人员管理技能提升培训，通过内部培训与外派培训相结合的方式，不断提升管理人员的管理能力与领导水平。

（6）针对所有员工：加强公司各级各类员工职业素养与敬业精神培训，加强岗位培训，提升员工服务意识与服务水平，通过培训使所有员工对企业文化、行为规范、战略目标、指导思想、职业素养、工作技能、学习意识等得到全方位的提升，从而打造出高绩效的团队。

4、劳务外包情况

适用 不适用

九、公司利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

报告期内，根据中国证券监督管理委员会《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》《深圳证券交易所股票上市规则》《公司章程》《公司未来三年（2023年—2025年）股东回报规划》等的相关规定，综合考虑公司经营业绩、资金状况和公司未来可持续发展的需求，公司提出并实施了2024年度利润分配方案，即公司2024年度不派发现金红利，不送红股，不以资本公积转增股本。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
公司未进行现金分红的，应当披露具体原因，以及下一步为增强投资者回报水平拟采取的举措：	是
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	是

公司报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用 不适用

本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

公司计划年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

十、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

十一、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

1、内部控制建设及实施情况

公司根据《企业内部控制基本规范》及其配套指引的规定和其他内部控制监管要求，结合公司内部控制制度和评价办法，在内部控制日常监督和专项监督的基础上，坚持以风

险导向为原则，对公司内部控制体系进行持续的改进及优化，对风险防范措施进行合理调整，以适应不断变化的外部环境及内部管理的要求。同时公司不断改进及优化各项重要业务流程，及时健全和完善内部控制体系，促进内部控制体系与外部环境变化和内部管理需求相适应，促进公司内部控制目标的实现。

根据公司财务报告内部控制重大缺陷的认定情况，于内部控制评价报告基准日，公司不存在财务报告内部控制重大缺陷，公司已按照企业内部控制规范体系和相关规定的要求在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。根据公司非财务报告内部控制重大缺陷认定情况，于内部控制评价报告基准日，公司未发现非财务报告内部控制重大缺陷。

2、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是 否

十二、公司报告期内对子公司的管理控制情况

公司名称	整合计划	整合进展	整合中遇到的问题	已采取的解决措施	解决进展	后续解决计划
不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用

对子公司的管理控制存在异常

是 否

十三、内部控制评价报告或内部控制审计报告

1、内控评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2026年04月22日	
内部控制评价报告全文披露索引	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例	100.00%	
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例	100.00%	
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	<p>①财务报告重大缺陷的迹象包括：公司董事和高级管理人员的舞弊行为；公司更正已公布的财务报告；注册会计师发现的却未被公司内部控制识别的当期财务报告中的重大错报；审计委员会和审计部门对公司的对外财务报告和财务报告内部控制监督无效。</p> <p>②财务报告重要缺陷的迹象包括：未依照公认会计准则选择和应用会计政策；未建立反舞弊程序和控制措施；对于非常规或特殊交易的账务处理没有建立相应的控制</p>	<p>非财务报告缺陷认定主要以缺陷对业务流程有效性的影响程度、发生的可能性作判定。</p> <p>如果缺陷发生的可能性较小，会降低工作效率或效果、或加大效果的不确定性、或使之偏离预期目标为一般缺陷；如果缺陷发生的可能性较高，会显著降低工作效率或效果、或显著加大效果的不确定性、或使之显著偏离预期目标为重要缺陷；如果缺陷发生的可能性高，会严重降低工作效率或效果、或严重加</p>

	机制或没有实施且没有相应的补偿性控制；对于期末财务报告过程的控制存在一项或多项缺陷且不能合理保证编制的财务报表达到真实、完整的目标。 ③一般缺陷是指除上述重大缺陷、重要缺陷之外的其他控制缺陷。	大效果的不确定性、或使之严重偏离预期目标为重大缺陷。
定量标准	定量标准以营业收入、资产总额作为衡量指标。 内部控制缺陷可能导致或导致的损失与利润表相关的，以营业收入指标衡量。如果该缺陷单独或连同其他缺陷可能导致的财务报告错报金额小于营业收入的 1%，则认定为一般缺陷；如果超过营业收入的 1%但小于 2%，则为重要缺陷；如果超过营业收入的 2%，则认定为重大缺陷。 内部控制缺陷可能导致或导致的损失与资产管理相关的，以资产总额指标衡量。如果该缺陷单独或连同其他缺陷可能导致的财务报告错报金额小于资产总额的 0.5%，则认定为一般缺陷；如果超过资产总额的 0.5%但小于 1%认定为重要缺陷；如果超过资产总额 1%，则认定为重大缺陷。	定量标准以营业收入、资产总额作为衡量指标。 内部控制缺陷可能导致或导致的损失与利润表相关的，以营业收入指标衡量。如果该缺陷单独或连同其他缺陷可能导致的财务报告错报金额小于营业收入的 1%，则认定为一般缺陷；如果超过营业收入的 1%但小于 2%认定为重要缺陷；如果超过营业收入的 2%，则认定为重大缺陷。 内部控制缺陷可能导致或导致的损失与资产管理相关的，以资产总额指标衡量。如果该缺陷单独或连同其他缺陷可能导致的财务报告错报金额小于资产总额的 0.5%，则认定为一般缺陷；如果超过资产总额 0.5%但小于 1%则认定为重要缺陷；如果超过资产总额 1%，则认定为重大缺陷。
财务报告重大缺陷数量（个）		0
非财务报告重大缺陷数量（个）		0
财务报告重要缺陷数量（个）		0
非财务报告重要缺陷数量（个）		0

2、内部控制审计报告

适用 不适用

内部控制审计报告中的审议意见段	
我们认为，海南瑞泽新型建材股份有限公司于 2025 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。	
内控审计报告披露情况	披露
内部控制审计报告全文披露日期	2026 年 04 月 22 日
内部控制审计报告全文披露索引	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）
内控审计报告意见类型	标准无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

是 否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是 否

报告期或上年度是否被出具内部控制非标准审计意见

是 否

十四、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

公司在治理专项行动自查中未发现需要整改的情况。

十五、环境信息披露情况

上市公司及其主要子公司是否纳入环境信息依法披露企业名单

是 否

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中非金属建材相关业的披露要求

上市公司发生环境事故的相关情况

无

十六、社会责任情况

报告期内，公司坚持经济效益与社会效益并重，在为股东创造价值的同时，积极履行对债权人、员工、客户、社会等各方的社会责任，推动公司与社会协调、稳定、健康发展。

1、股东和债权人权益保护

公司严格按照《公司法》《深圳证券交易所股票上市规则》等规定，不断完善法人治理结构。报告期内，公司召开 1 次年度股东会和 1 次临时股东会，采用现场投票与网络投票相结合的方式，保障股东知情权、参与权和表决权。公司严格履行信息披露义务，真实、准确、完整、及时、公平披露信息，并通过投资者咨询电话、互动易平台等渠道与投资者保持良好沟通，切实维护投资者合法权益。在融资、对外担保等重大决策中，公司充分兼顾债权人利益，保障债权人合法权益。

2、职工权益保护

公司坚持以人为本，重视人才引进与培养，通过分层分类培训提升员工专业能力与综合素质。公司严格遵守《劳动合同法》等法律法规，依法签订劳动合同，足额缴纳社会保险及住房公积金，切实保障员工合法权益。公司关心员工身心健康，持续改善工作环境，组织开展文娱活动，不断增强员工归属感与幸福感。

3、供应商、客户权益保护

公司秉持互惠互利、合作共赢理念，与供应商、客户建立长期稳定的合作关系。采购环节严格执行采购管理制度，规范采购流程与合同管理，确保采购活动公平、公正、公开；销售环节坚持以客户为中心，严把产品质量与安全关，建立专业售后服务团队，提供高效、及时的售后服务，切实保障供应商与客户合法权益。

4、环境保护和可持续发展

公司坚守绿色发展理念，高度重视生态环境保护，认真履行环保主体责任。生产环节持续加大环保投入，推进设备升级与技术改造，强化粉尘、噪声、污水等治理，确保各项

污染物排放符合环保法规及标准要求。办公环节积极推行节能降耗、无纸化办公，通过电子办公、资源循环利用等措施降低资源消耗，实现经济效益、社会效益与环境效益协同发展。

5、社会公益事业

报告期内，公司及下属子公司积极履行社会责任，主动参与公益慈善事业。其中，公司及子公司瑞泽双林建材分别向海南省残疾人基金会、澄迈县玉堂村等累计捐赠 8.17 万元；子公司广东绿润分别向乐从慈善会、陈村慈善会等机构累计捐赠 75.48 万元，以实际行动回馈社会。

十七、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴的情况

报告期内，公司未开展脱贫攻坚、乡村振兴工作。

第五节 重要事项

一、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
资产重组时所作承诺	三亚大兴集团有限公司；三亚厚德投资管理有限公司	其他承诺	作为本次交易的交易对方，大兴集团、三亚厚德承诺：在本企业作为海南瑞泽的股东期间，将保证与海南瑞泽做到人员独立、资产独立完整、业务独立、财务独立、机构独立，保证海南瑞泽的独立性符合《上市公司重大资产重组管理办法》关于“有利于上市公司在业务、资产、财务、人员、机构等方面与实际控制人及其关联人保持独立，符合中国证监会关于上市公司独立性的相关规定”的要求。	2015年06月03日	作为海南瑞泽股东期间	严格履行中
	三亚大兴集团有限公司；三亚厚德投资管理有限公司	关于同业竞争、关联交易的承诺	（一）大兴集团就减少和规范关联交易作出如下承诺： 1、在本次交易完成后，本企业将会严格遵守有关上市公司监管法规，规范和尽量减少与海南瑞泽及其所控制企业之间的关联交易；若本企业及其控制的企业与海南瑞泽及其所控制企业之间确有必要进行关联交易，本企业将严格按市场公允、公平原则，在海南瑞泽履行上市公司有关关联交易内部决策程序的基础上，保证以规范、公平的方式进行交易并及时披露相关信息，以确保海南瑞泽及其股东的利益不受损害。2、本次交易完成后，除已签订的园林施工合同继续履行完毕外，本企业及其控制的其他企业不再继续与大兴园林发生与其主营的园林施工业务相关的交易。3、如因本企业违反上述承诺而给海南瑞泽造成损失的，本企业将承担由此引起的一切法律责任和后果，赔偿因此给海南瑞泽造成的全部损失。（二）三亚厚德就减少和规范关联交易作出如下承诺：在本次交易完成后，本企业将会严格遵守有关上市公司监管法规，规范和尽量减少与海南瑞泽及其所控制企业之间的关联交易；若本企业及其控制的企业与海南瑞泽及其所控制企业之间确有必要进行关联交易，本企业将严格按市场公允、公平原则，在海南瑞泽履行上市公司有关关联交易内部决策程序的基础上，保证以规范、公平的方式进行交易并及时披露相关信息，以确保海南瑞泽及其股东的利益不受损害。如因本企业违反上述承诺而给海南瑞泽造成损失的，本企业将承担由此引起的一切法律责任和后果，赔偿因此给海南瑞泽造成的全部损失。为避免和消除将来可能与海南瑞泽之间的同业竞争，大兴集团、三亚厚德承诺：本企业及其控制的其他企业均未从事任何在商业上对海南瑞泽或其所控制的企业构成直接或间接同业竞争的业务或活动，并保证将来也不会从事或促使本企业所控制的企业从事任何在商业上对海南瑞泽或其所控制的企业构成直接或间接同业竞争的业务或活动。如因本企业违反上述承诺而给海南瑞泽造成损失的，本企业将承担一切法律责任和后果，赔偿因此给海南瑞泽造成的全部损失。	2015年06月03日	作为海南瑞泽股东期间	严格履行中
	公司实际控制	其他承诺	1、关于人员独立性（1）保证海南瑞泽的总经理、副总经理、财务负责人和董事会秘书等高级管理人员不在本人及	2017年09月11日	作为公司	严格履行

	人		<p>本人控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，且不在本人及本人控制的其他企业领薪；保证海南瑞泽的财务人员不在本人及本人控制的其他企业中兼职、领薪。（2）保证本人及本人控制的其他企业完全独立于海南瑞泽的劳动、人事及薪酬管理体系。2、关于资产独立、完整性（1）保证海南瑞泽具有独立完整的资产，且资产全部处于海南瑞泽的控制之下，并为海南瑞泽独立拥有和运营。（2）保证本人及本人控制的其他企业不以任何方式违规占有海南瑞泽的资金、资产；不以海南瑞泽的资产为本人及本人控制的其他企业的债务提供担保。3、关于财务独立性（1）保证本人及本人控制的其他企业不与海南瑞泽及下属子公司共用一个银行账户。（2）保证本人及本人控制的其他企业不违法干预海南瑞泽的资金使用调度。（3）不干涉海南瑞泽依法独立纳税。4、关于机构独立性保证本人及本人控制的其他企业与海南瑞泽之间不产生机构混同的情形，不影响海南瑞泽的机构独立性。5、关于业务独立性（1）保证本人及本人控制的其他企业独立于海南瑞泽的业务。（2）保证除通过行使股东权利之外，本人及本人控制的其他企业不干涉海南瑞泽的业务活动，本人不超越董事会、股东大会，直接或间接干预海南瑞泽的决策和经营。（3）保证本人及本人控制的其他企业不在中国境内外以任何方式从事与海南瑞泽相竞争的业务。（4）保证尽量减少本人及本人控制的其他企业与海南瑞泽的关联交易；对于确有需要的关联交易，将依法签订协议，并将按照有关法律、法规、《公司章程》等规定依法履行程序。</p>	日	实际控制人期间	中
首次公开发行或再融资时所作承诺	公司实际控制人	关于同业竞争的承诺	<p>关于避免同业竞争的承诺：一、截至本承诺函出具之日，本人没有直接或间接地以任何方式（包括但不限于自己经营、为他人经营、协助他人经营等）从事与股份公司相同或类似的业务，亦未投资于任何与股份公司从事相同或类似业务的公司、企业或者其他经营实体，本人与股份公司不存在同业竞争。二、在本人作为股份公司实际控制人的事实改变之前，本人将不会直接或间接地以任何方式（包括但不限于自己经营、为他人经营、协助他人经营等）在中国境内或境外从事与股份公司业务有竞争或可能构成竞争的业务或活动，亦不会投资于任何与股份公司从事相同或类似业务的公司、企业或者其他经营实体。三、无论是由本人自身研究开发的、或从国外引进、或与他人合作开发的与股份公司生产、经营有关的新技术、新产品，股份公司均有优先受让、生产的权利。四、本人如若拟出售与股份公司生产、经营相关的任何其他资产、业务或权益，股份公司均有优先购买的权利；本人承诺自身、并保证将促使本人控制的其他企业在出售或转让有关资产或业务时给予股份公司的条件不逊于向任何独立第三方提供的条件。五、如股份公司进一步拓展其产品和业务范围，本人承诺将不与股份公司拓展后的产品或业务相竞争；若出现可能与股份公司拓展后的产品或业务产生竞争的情形，本人将通过包括但不限于以下方式退出与股份公司的竞争：（1）停止生产构成竞争或可能构成竞争的产品；（2）停止经营构成竞争或可能构成竞争的业务；（3）将相竞争的资产或业务以合法方式置入股份公司；（4）将相竞争的业务转让给无关联的第三方；（5）采取其他对维护股份公司权益有利的行动以消除同业竞争。</p>	2010年07月16日	作为公司持股5%以上的股东期间	严格履行中
	公司实际控制人	关于关联交易的承诺	<p>关于减少和规范关联交易的承诺：1. 严格遵守《中华人民共和国公司法》《海南瑞泽新型建材股份有限公司章程》《海南瑞泽新型建材股份有限公司关联交易管理办法》《海南瑞泽新型建材股份有限公司股东大会议事规则》《海南瑞泽新型建材股份有限公司董事会议事规则》</p>	2010年07月06日	作为公司持股5%以上	严格履行中

			等法律法规及公司关于关联交易的管理规定，避免和减少关联交易，自觉维护公司及全体股东的利益，不利用三人在公司中的地位，为三人或三人的控股子公司在与公司或其控股子公司的关联交易中谋取不正当利益。2. 如果三人或三人的控股子公司与公司或其子公司不可避免地出现关联交易，三人将严格执行相关回避制度，依法诚信地履行股东的义务，不会利用关联人的地位，就上述关联交易采取任何行动以促使公司股东大会、董事会作出侵犯公司及其他股东合法权益的决议；公司或其控股子公司与三人或三人的控股子公司之间的关联交易将遵循公正、公平的原则进行。		的股东期间
承诺是否按时履行	是				
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用				

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

3、公司涉及业绩承诺

适用 不适用

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

三、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、董事会对最近一期“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

五、董事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的情况。

七、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

报告期内，公司之子公司三亚瑞泽再生资源利用有限公司设立三亚瑞翎砾生再生资源有限公司；公司之子公司海南翎顺建材有限公司设立三亚翎顺物流有限公司；公司之子公司海南瑞泽旅游控股有限公司设立海南塞丫咖啡产业有限公司及孙公司海南鹭栖稻野咖啡有限公司。

报告期内，公司子公司海南瑞泽商贸有限公司于 2025 年 12 月完成税务注销，注销之日起不再纳入公司合并范围。

八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	220
境内会计师事务所审计服务的连续年限	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）第六年为公司提供审计服务。
境内会计师事务所注册会计师姓名	时应生、吴慧敏
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	签字注册会计师时应生、吴慧敏均为第一年为公司提供审计服务。

当期是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

本年度，公司聘请中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2025 年度内部控制审计会计师事务所，费用为 20 万元。

九、年度报告披露后面临退市情况

适用 不适用

十、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

十一、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

诉讼（仲裁）基本情况	涉案金额（万元）	是否形成预计负债	诉讼（仲裁）进展	诉讼（仲裁）审理结果及影响	诉讼（仲裁）判决执行情况	披露日期	披露索引
2025 年度，公司混凝土板块新增诉讼案件 117 起，诉讼缘由均为：部分购买公司混凝土产品的企业违反双方签订的产品销售合同，超过约定的付款期限拖欠公司货款。公司及公司控股子公司、受托管理公司均作为原告方，向拖欠公司货款的企业提起追收货款的诉讼。	23,910.83	否	截至 2025 年 12 月 31 日，前述案件中，公司通过诉讼累计回款 1,624.55 万元。	截至 2025 年 12 月 31 日，前述案件中已结清案件 11 起，申请强制执行案件 7 起，已审结未结清案件 17 起，处于诉讼阶段的案件 82 起。	截至 2025 年 12 月 31 日，前述案件通过诉讼累计回款 1,624.55 万元，未回款金额 22,286.28 万元。	2026 年 01 月 10 日	巨潮资讯网上的《关于 2025 年度累计诉讼情况的公告》（公告编号：2026-002）
因股权转让纠纷，原告海南瑞泽要求判令被告华润建材科技有限公司、肇庆市金岗水泥有限公司赔偿股权价值损失 1,770 万元（暂定）以及判令被告华润建材以 7,755 万元价格（暂定）收购公司持有的肇庆市金岗水泥有限公司 15% 股权。	9,525	否	截至本报告披露日，本案已开庭，未判决。	未出判决书	未判决	2026 年 01 月 10 日	
因借款合同纠纷，原告肇庆市金岗水泥有限公司要求被告海南瑞泽支付借款本金及对应的利息。	2,031.63	否	截至本报告披露日，本案已开庭，未判决。	未出判决书	未判决	2026 年 01 月 10 日	

十二、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

报告期内，公司不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。公司实际控制人张海林、张艺林存在未履行法院生效判决及债务到期未清偿的情况。

十四、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额（万元）	占同类交易金额的比例	获批的交易额度（万元）	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
河北雄安寨里混凝土有限公司	子公司瑞泽双林建材持有其 28% 股权	日常经营相关	向关联人提供运营服务	按招标文件约定 58.03 元/m ³ （不含税）	按招标文件约定	3,924.39	4.04%	4,800	否	按招标文件约定	市场价格	2025 年 04 月 19 日	巨潮资讯网上的《关于 2025 年度日常关联交易预计的公告》（公告编号：2025-015）
河北雄安寨里混凝土有限公司	子公司瑞泽双林建材持有其 28% 股权	日常经营相关	分红权	根据项目公司章程约定，公司对其实现利润部分享有 28% 的分红权	按项目公司章程约定	448.76	100.00%	600	否	按项目公司章程约定	按项目公司章程约定	2025 年 04 月 19 日	巨潮资讯网上的《关于 2025 年度日常关联交易预计的公告》（公告编号：2025-015）
佛山建绿环境卫生管理有限公司	子公司广东绿润持有其 49% 股权	日常经营相关	向关联人提供车辆租赁、劳务服务	市场定价	市场定价	1,887.33	7.96%	1,880	是	按合同约定	市场价格	2025 年 04 月 19 日	巨潮资讯网上的《关于 2025 年度日常关联交易预计的公告》（公告编号：2025-015）
三亚大兴集团有限公司	实际控制人张海林、张艺林控制的其他企业	日常经营相关	向关联人提供租赁服务	市场定价	市场定价	32.22	1.62%	35	否	按合同约定	市场价格	2025 年 04 月 19 日	巨潮资讯网上的《关于 2025 年度日常关联交易预计的公告》（公告编号：2025-015）
三亚玛瑞纳酒店有	实际控制人张海林、张	日常经营相关	接受关联人提供的	市场定价	市场价格	0	0.00%	20	否	按合同约定	市场价格	2025 年 04 月 19 日	巨潮资讯网上的《关于 2025 年度

限公司	艺林控制的其他企业		住宿、餐饮、会务等服务										日常关联交易预计的公告》（公告编号：2025-015）
三亚四季海庭酒店有限公司	实际控制人张海林、张艺林控制的其他企业	日常经营相关	接受关联人提供的住宿、餐饮、会务等服务	市场定价	市场价格	0	0.00%	150	否	按合同约定	市场价格	2025年04月19日	巨潮资讯网上的《关于2025年度日常关联交易预计的公告》（公告编号：2025-015）
三亚海庭稻田文化餐饮有限公司	实际控制人张海林、张艺林控制的其他企业	日常经营相关	接受关联人提供的餐饮服务	市场定价	市场价格	0	0.00%	30	否	按合同约定	市场价格	2025年04月19日	巨潮资讯网上的《关于2025年度日常关联交易预计的公告》（公告编号：2025-015）
三亚市海棠湾水稻国家公园开发有限公司	实际控制人张海林、张艺林控制的其他企业	日常经营相关	接受关联人提供的门票服务	市场定价	市场价格	2.56	0.19%	20	否	按合同约定	市场价格	2025年04月19日	巨潮资讯网上的《关于2025年度日常关联交易预计的公告》（公告编号：2025-015）
合计				--	--	6,295.26	--	7,535	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况				无									
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况（如有）				报告期内，公司发生的日常经营相关的关联交易总额未超出预计总金额。									
交易价格与市场参考价格差异较大的原因（如适用）				不适用									

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

是 否

应收关联方债权

关联方	关联关系	形成原因	是否存在非经营性资金占用	期初余额 (万元)	本期新增 金额(万 元)	本期收回 金额(万 元)	利率	本期利息 (万元)	期末余额 (万元)
佛山建绿环境卫生管理有限公司	子公司广东绿润持有其 49% 股权	借款	否	222.81	220.5	229.16	4.10%	8.66	222.81
关联债权对公司经营成果及财务状况的影响		无重大影响，具体内容见公司《关于子公司拟向其参股公司提供财务资助暨关联交易的公告》（公告编号：2025-020）							

应付关联方债务

关联方	关联关系	形成原因	期初余额 (万元)	本期新增 金额(万 元)	本期归还 金额(万 元)	利率	本期利息 (万元)	期末余额 (万元)
冯活灵	公司实际控制人之一	2020 年度分红款	129.51	0	0	0.00%	0	129.51
冯活灵	公司实际控制人之一	往来借入款	40	0	0	0.00%	0	40
关联债务对公司经营成果及财务状况的影响		无重大影响						

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用 不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十五、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

托管情况说明

2012年1月13日，公司召开第二届董事会第六次会议，审议并通过了《关于受托经营琼海鑫海混凝土有限公司的议案》，同意公司与康俊国、周军强、宋溪晖签署《委托经营协议》，受托管理琼海鑫海，期限10年。2012年底，琼海鑫海股东变更为康俊国、周军强。2019年6月18日，康俊国将其所持有的琼海鑫海的股份全额转让给康甜。

2020年12月15日，公司召开第五届董事会第五次会议，审议通过了《关于续签委托经营协议的议案》，同意公司与琼海鑫海的股东康甜、周军强续签新的《委托经营协议》，康甜、周军强将琼海鑫海的经营权继续委托给公司，委托经营期限为6年，自2022年2月23日起至2028年2月22日止。上述事项的具体内容见巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。

2025年1月2日，公司与康甜、周军强签署了《委托经营协议之补充协议二》，将剩余三年公司需要支付的固定收益（税后）由1,100万元/年变更为700万元/年。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额10%以上的项目

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额10%以上的托管项目。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

租赁情况说明

1) 租出资产

2020 年 12 月，公司将三亚市崖州区创意产业园中央大道 9 号瑞泽办公大楼 2 至 6 层，租赁面积共计 10,929.45 平方米对外出租，租期为 10 年，自 2020 年 12 月 25 日至 2030 年 12 月 24 日止。租赁期限内租金每两年递增一次，每次在上两年度租金标准基础上调增 5%，租金采用每半年支付一次。合同期内租金及物业费金额为 6,788.30 万元。2025 年通过签订补充协议、部分物业新签合同，变更后合同期内租金及物业费金额变更为 5,302 万元。

2) 租入资产

2021 年 4 月，公司子公司广东绿润租入佛山市顺德区大良街道办事处新桂社区居民委员会新桂北路 250 号高美仕楼四至六层作为办公用房，建筑面积 1,921.62 平方米，租期 2021 年 4 月 1 日至 2030 年 12 月 30 日，合同金额 1,707.17 万元。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的租赁项目。

2、重大担保

☑适用 ☐不适用

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
报告期内审批的对外担保额度合计（A1）		0		报告期内对外担保实际发生额合计（A2）						0
报告期末已审批的对外担保额度合计（A3）		0		报告期末实际对外担保余额合计（A4）						0
公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
三亚大兴园林苗木繁殖基地有限责任公司	2019年03月29日	50,000	2019年05月30日	31,392.91	质押、连带责任保证	公司以持有的广东绿润环境科技有限公司 20%股权提供质押担保。	无	主合同约定的债务履行期届满之次日起两年	否	否
六枝特区民兴环境投资发展有限公司	2019年05月28日	48,000	2019年06月11日	33,406.25	连带责任保证	无	无	主合同约定的债务履行期届满之次日起两年	否	否
贵州罗甸兴旅投资开发有限公司	2019年06月29日	50,000	2019年07月26日	42,207	连带责任保证	无	无	主合同项下债务履行期限届满之日起两年	否	否
瑞泽双林建材	2023年03月30日	1,700	2023年06月29日	1,360	抵押、连带责任保证	公司提供名下位于琼海市万泉河口滨海旅游区的房产（权证号：琼〔2019〕琼海市不动产权第 0026108 号）、位于海南省陵水县光坡镇香水湾 B 区的房产（权证号：琼〔2020〕陵水县不动产权第 0003338 号、琼〔2020〕陵水县不动产权第 0003218 号）作为抵押担保。	无	主合同项下债务履行期限届满之日后三年止	否	否
瑞泽双林建材	2024年04月19日	1,100	2024年06月21日	770	抵押、连带责任保	公司提供名下位于文昌市文城镇房产（琼〔2021〕文昌市不动产权第 0008217 号、琼〔2021〕文昌市不动产权第	无	主合同项下债务履行期限届	否	否

	日		日		证	0008273 号) 作第一顺位最高额抵押担保; 提供名下位于琼海市万泉河口滨海旅游区的房产(权证号: 琼(2019)琼海市不动产权第 0026108 号)、位于海南省陵水县光坡镇香水湾 B 区的房产(权证号: 琼(2020)陵水县不动产权第 0003338 号、琼(2020)陵水县不动产权第 0003218 号)作第二顺位最高额抵押担保。		满之日后三年止		
瑞泽双林建材	2024 年 04 月 19 日	1,200	2025 年 01 月 22 日	1,000	抵押、连带责任保证	公司提供位于三亚市崖城镇创意产业园区 A41-1/2 地块, 面积为 66,666.52 平方米的土地使用权及地上建筑物(土地房屋权证号: 三土房(2013)字第 00797 号)作为第二顺位抵押担保; 提供位于三亚市田独镇迎宾大道面积为 17,272.36 平方米土地及建筑(土地房屋权证号: 三土房(2010)字第 04894 号)作为第二顺位抵押担保。	无	主合同项下债务履行期限届满之日起三年内	否	否
瑞泽双林混凝土	2024 年 04 月 19 日	1,200	2025 年 01 月 16 日	1,000	抵押、连带责任保证	公司提供位于三亚市崖城镇创意产业园区 A41-1/2 地块, 面积为 66,666.52 平方米的土地使用权(权证号: 三土房(2013)字第 00797 号)及地上工业房产(不动产权证书: 琼(2023)三亚市不动产权第 0005336 号、琼(2023)三亚市不动产权第 0006678 号)作为第三顺位抵押担保; 提供位于三亚市田独镇迎宾大道 09-11-3 地块 17,272.36 平方米土地及地上建筑物面积 3,641.58 平方米房产(土地房屋权证号: 三土房(2010)字第 04894 号)作为第三顺位抵押担保。	无	主合同项下债务履行期限届满之日起三年内	否	否
三亚瑞泽双林建材有限公司	2025 年 07 月 01 日	1,200	2025 年 06 月 27 日	1,000	抵押、连带责任保证	公司提供位于三亚市崖城镇创意产业园区 A41-1/2 地块, 面积为 66,666.52 平方米的土地使用权(权证号: 三土房(2013)字第 00797 号)及地上工业房产(不动产权证书: 琼(2023)三亚市不动产权第 0005336 号、琼(2023)三亚市不动产权第 0006678 号)作为第三顺位抵押担保; 提供位于三亚市田独镇迎宾大道 09-11-3 地块 17,272.36 平方米土地及地上建筑物面积 3,641.58 平方米房产(土地房屋权证号: 三土房(2010)字第 04894 号)作为第三顺位抵押担保。	无	主合同项下债务履行期限届满之日起三年	否	否
琼海瑞泽	2025 年 07 月 01 日	1,200	2025 年 06 月 19 日	1,000	抵押、连带责任保证	公司提供名下位于三亚市崖城镇创意产业园区 A41-1/2 地块, 面积为 66,666.52 平方米的土地使用权(权证号: 三土房(2013)字第 00797 号)及地上工业房产(不动产权证书: 琼(2023)三亚市不动产权第 0005336 号、琼(2023)三亚市不动产权第 0006678 号)作为第四顺位抵押担保; 提供位于三亚市田独镇迎宾大道 09-11-03 地块 17,272.36 平方米土地及地上建筑面积 3,641.58 平方米房产(土地房屋权证号: 三土房(2010)字第 04894 号)作为第四顺位抵押担保。	无	主合同项下债务履行期限届满之日起三年	否	否
三亚瑞泽再生资源利用有限公司	2025 年 09 月 19 日	1,200	2025 年 09 月 16 日	1,000	抵押、连带责任保证	公司提供名下位于三亚市崖城镇创意产业园区 A41-1/2 地块, 面积为 66,666.52 平方米的土地使用权(权证号: 三土房(2013)字第 00797 号)及地上工业房产(不动产权证书: 琼(2023)三亚市不动产权第 0005336 号、琼(2023)三亚市不动产权第 0006678 号)作为第五顺位抵押担保; 提供位于三亚市田独镇迎宾大道 09-11-03 地块 17,272.36 平方米土地及地上建筑面积 3,641.58 平方米房产(土地房屋权证号: 三土房(2010)字第 04894 号)作为第五顺位抵押担保。	无	主合同项下债务履行期限届满之日起三年	否	否

陵水瑞泽双林建材有限公司	2024年12月10日	1,200	2025年01月03日	1,000	抵押、连带责任保证	公司提供名下位于三亚市崖城镇创意产业园区 A41-1/2 地块，面积为 66,666.52 平方米的土地使用权（权证号：三土房（2013）字第 00797 号）及地上工业房产（不动产权证书：琼（2023）三亚市不动产权第 0005336 号、琼（2023）三亚市不动产权第 0006678 号）作为第六顺位抵押担保；提供位于	无	主合同项下债务履行期限届满之日起三年	否	否
澄迈瑞泽双林建材有限公司	2025年04月18日	1,200	2025年12月17日	1,000	抵押、连带责任保证	三亚市田独镇迎宾大道 09-11-03 地块 17,272.36 平方米土地及地上建筑面积 3,641.58 平方米房产（土地房屋权证号：三土房（2010）字第 04894 号）作为第六顺位抵押担保。	无	主合同项下债务履行期限届满之日起三年	否	否
三亚瑞泽再生资源利用有限公司	2025年07月05日	500	2025年07月11日	500	抵押、连带责任保证	公司提供位于海南省儋州市木棠工业园区振兴大道北侧 A-01-06 地块及地上所有房产及附属设施等（证号：琼（2024）儋州市不动产权第 0017916 号）作抵押反担保	无	自借款合同约定的贷款期限届满之日起三年	否	否
琼海瑞泽混凝土配送有限公司	2025年10月18日	158	2025年10月21日	158	连带责任保证	无	无	主合同项下的借款期限届满之次日起三年	否	否
三亚瑞泽双林混凝土有限公司	2025年12月26日	600	2025年12月29日	600	抵押、连带责任保证	公司提供位于海南省儋州市木棠工业园区振兴大道北侧 A-01-06 地块（权证号：琼（2024）儋州市不动产权第 0017916 号）作为反担保	无	自借款合同约定的贷款期限届满之日起三年	否	否
海南瑞泽双林建材有限公司	2025年12月26日	600	2025年12月29日	600	抵押、连带责任保证	公司提供位于海南省儋州市木棠工业园区振兴大道北侧 A-01-06 地块（权证号：琼（2024）儋州市不动产权第 0017916 号）作为反担保	无	自借款合同约定的贷款期限届满之日起三年	否	否
琼海瑞泽混凝土配送有限公司	2025年12月26日	100	2025年12月29日	100	抵押、连带责任保证	公司提供位于海南省儋州市木棠工业园区振兴大道北侧 A-01-06 地块（权证号：琼（2024）儋州市不动产权第 0017916 号）作为反担保	无	自该笔债务履行期限届满之日起三年	否	否
佛山市宏顺环境管理有限公司	2018年09月08日	4,200	2018年10月22日	605.26	连带责任保证	无	无	主合同项下的最后一笔到期的债权债务履行期限届满之后三年	否	否
广东绿润	2024年04月19日	3,490	2025年03月25日	3,310	连带责任保证	无	无	主合同项下的最后一笔到期的债权债务履行期限届满之后三年	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计（B1）			6,758		报告期内对子公司担保实际发生额合计（B2）					12,268
报告期末已审批的对子			168,848		报告期末对子公司实际					122,009.42

公司担保额度合计 (B3)				担保余额合计 (B4)						
子公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物 (如有)	反担保情况	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
江门市江海区绿然环卫运输有限公司	2024年07月31日	1,000	2024年08月15日	259.17	连带责任保证	无	无	自合同主债务履行期届满之日起三年	否	否
广东绿润	2025年12月10日	316.52	2025年12月04日	316.52	连带责任保证	无	无	2025年12月4日-2028年11月16日		
报告期内审批对子公司担保额度合计 (C1)		316.52		报告期内对子公司担保实际发生额合计 (C2)		316.52				
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (C3)		1,316.52		报告期末对子公司实际担保余额合计 (C4)		575.69				
公司担保总额 (即前三大项的合计)										
报告期内审批担保额度合计 (A1+B1+C1)		7,074.52		报告期内担保实际发生额合计 (A2+B2+C2)		12,584.52				
报告期末已审批的担保额度合计 (A3+B3+C3)		170,164.52		报告期末实际担保余额合计 (A4+B4+C4)		122,585.11				
全部担保余额 (即 A4+B4+C4) 占公司净资产的比例				229.25%						
其中:										
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额 (D)				0						
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保余额 (E)				111,111.42						
担保总额超过净资产 50% 部分的金额 (F)				95,848.84						
上述三项担保金额合计 (D+E+F)				122,585.11						

3、委托他人进行现金资产管理情况

(1) 委托理财情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

(2) 委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十六、募集资金使用情况

适用 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

十七、其他重大事项的说明

适用 不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

十八、公司子公司重大事项

适用 不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	1,115,625	0.10%				-60,375	-60,375	1,055,250	0.09%
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	1,115,625	0.10%				-60,375	-60,375	1,055,250	0.09%
其中：境内法人持股									
境内自然人持股	1,115,625	0.10%				-60,375	-60,375	1,055,250	0.09%
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件股份	1,146,464,893	99.90%				60,375	60,375	1,146,525,268	99.91%
1、人民币普通股	1,146,464,893	99.90%				60,375	60,375	1,146,525,268	99.91%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	1,147,580,518	100.00%				0	0	1,147,580,518	100.00%

股份变动的的原因

适用 不适用

公司董事、高管离任满六个月，部分股份解除限售。

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用 不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

3、现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	124,881	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	80,358	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0	
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
张海林	境内自然人	10.78%	123,660,000	0	0	123,660,000	质押	123,660,000
							冻结	123,660,000
张仲芳	境外自然人	9.90%	113,586,000	+10,000,000	0	113,586,000	不适用	0
张艺林	境内自然人	4.64%	53,249,900	0	0	53,249,900	质押	53,249,900
							冻结	53,249,900
冯活灵	境内自然人	1.39%	15,924,000	-10,000,000	0	15,924,000	质押	15,924,000
三亚大兴集团有限公司	境内非国有法人	1.31%	15,002,742	0	0	15,002,742	质押	15,000,000
							冻结	15,002,742
高盛公司有限责任公司	境外法人	0.62%	7,161,310	+5,569,739	0	7,161,310	不适用	0
隋学信	境内自然人	0.52%	6,000,000	-330,300	0	6,000,000	不适用	0

徐洪	境内自然人	0.43%	4,990,000	+156,042	0	4,990,000	不适用	0
UBS AG	境外法人	0.42%	4,808,565	+4,157,056	0	4,808,565	不适用	0
邵立敏	境内自然人	0.34%	3,912,300	-14,200	0	3,912,300	不适用	0
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）	不适用							
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中张海林、张仲芳、张艺林、冯活灵为一致行动人，张海林、张艺林为兄弟关系，张仲芳为张海林、张艺林二人的姐姐，冯活灵为张海林、张艺林二人的姐夫，三亚大兴集团有限公司为张海林、张艺林共同控制的企业。 冯活灵先生已逝世，其上表中持有的 15,924,000 股股份由张仲芳女士继承，目前暂未办理继承非交易过户手续。							
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	报告期内，张仲芳、张艺林委托张海林先生出席公司 2024 年年度股东大会、2025 年第一次临时股东大会并代为投票表决。							
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有）	不适用							
前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
张海林	123,660,000	人民币普通股	123,660,000					
张仲芳	113,586,000	人民币普通股	113,586,000					
张艺林	53,249,900	人民币普通股	53,249,900					
冯活灵	15,924,000	人民币普通股	15,924,000					
三亚大兴集团有限公司	15,002,742	人民币普通股	15,002,742					
高盛公司有限责任公司	7,161,310	人民币普通股	7,161,310					
隋学信	6,000,000	人民币普通股	6,000,000					
徐洪	4,990,000	人民币普通股	4,990,000					
UBS AG	4,808,565	人民币普通股	4,808,565					
邵立敏	3,912,300	人民币普通股	3,912,300					
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	上述股东中张海林、张仲芳、张艺林、冯活灵为一致行动人，张海林、张艺林为兄弟关系，张仲芳为张海林、张艺林二人的姐姐，冯活灵为张海林、张艺林二人的姐夫，三亚大兴集团有限公司为张海林、张艺林共同控制的企业。 除前述关联关系外，公司未知前 10 名股东之间是否存在其他关联关系或属于一致行动人。							
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明	无							

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

控股股东性质：无控股主体

控股股东类型：不存在

公司不存在控股股东情况的说明

本公司无控股股东，张海林、张仲芳、张艺林为公司共同实际控制人。

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：境内自然人、境外自然人

实际控制人类型：自然人

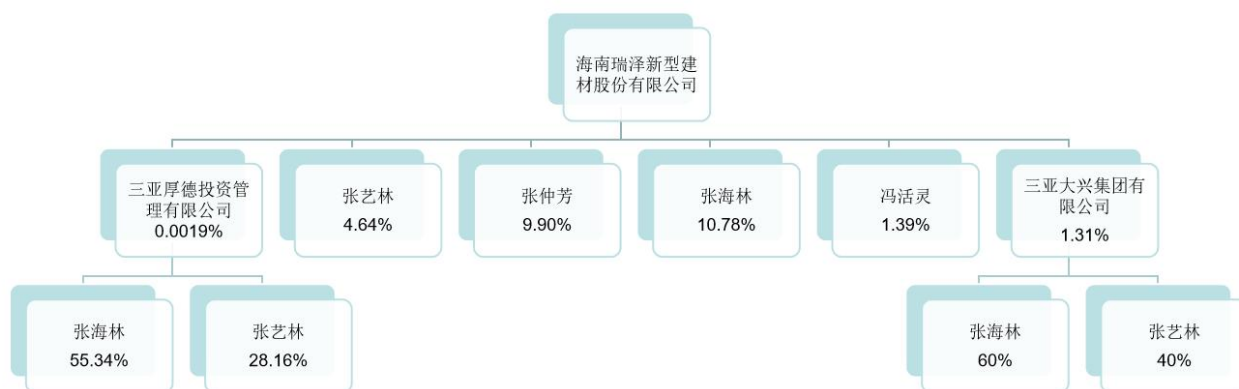
实际控制人姓名	与实际控制人关系	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
张海林	本人	中国	否
张仲芳	本人	中国澳门	是
张艺林	本人	中国	否
主要职业及职务	张海林先生，现任公司名誉董事长；张仲芳女士，现任东钜集团有限公司董事；张艺林先生，现任公司子公司瑞泽双林建材高级顾问。		
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无		

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%

适用 不适用

5、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

6、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用 不适用

四、股份回购在报告期的具体实施情况

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价交易方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

五、优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第七节 债券相关情况

适用 不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2026年04月21日
审计机构名称	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	众环审字[2026]1700041号
注册会计师姓名	时应生、吴慧敏

审计报告正文

众环审字[2026]1700041号

海南瑞泽新型建材股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了海南瑞泽新型建材股份有限公司（以下简称“海南瑞泽”或“公司”）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2025 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了海南瑞泽 2025 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2025 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于海南瑞泽，并履行了职业道德方面的其他责任。我们同时遵循了适用于公众利益实体的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

(一) 应收账款的可收回性

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>2025 年 12 月 31 日，公司合并财务报表中应收账款账面余额 247,015.69 万元，坏账准备 95,930.84 万元，账面价值 151,084.86 万元，占资产总额比例为 49.20%，详见附注六、4，应收款项能否正常收回对公司有重大影响。管理层根据应收款项的预计可收回情况计提坏账准备，管理层在确定应收款项预计可收回金额时需要运用重大会计估计和判断，且影响金额重大，详见附注四、11，故我们将应收款项的可收回性确定为关键审计事项。</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、了解、测试并评估管理层评估和确认应收账款减值的内部控制，包括识别减值客观证据和计算减值准备的控制； 2、了解并检查公司就回款已采取的相关措施； 3、检查合同、发票、送货单、对账单、工程进度单、工程结算单等资料，并结合收入的审计，重要项目现场访谈，确认应收款项的真实性； 4、结合公司实际情况，比较同行业上市公司应收账款的预期信用损失计提政策，确认减值准备计提是否合理； 5、复核管理层编制的账龄组合应收账款的账龄分析表是否准确，根据结果重新测算坏账准备金额； 6、结合收入确认程序，对重要客户发函确认，并检查应收账款期后回款情况。

(二) 收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>公司收入主要来源于商品混凝土及市政环卫，2025 年实现营业收入人民币 116,578.53 万元，详见附注四、30、附注六、40。由于营业收入是公司的关键业绩指标，从而存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认金额的固有风险。因此，我们将收入确认作为关键审计事项。</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、了解并测试与收入确认相关的关键内部控制，以评价其设计与运行的有效性； 2、查看收入合同，结合合同条款，识别与控制权转移相关的合同条款与条件，评价收入确认时点是否符合企业会计准则的要求； 3、针对重点项目实地走访、访谈业主单位，现场查看项目进度情况； 4、对收入和成本执行分析程序，包括对各月度的收入、成本、毛利率波动进行分析，并与以前期间进行比较； 5、选取样本，核对销售合同、发票、混凝土送货签收单及对账单，环卫业务的政府评分表及对账单、统计表等，以评价收入确认是否与海南瑞泽的收入确认政策相符； 6、针对资产负债表日前后公司对主要客户确认的销售收入进行检查，以评价销售收入是否在恰当的会计期间确认； 7、根据客户交易的特点和性质，选取样本对余额和交易额进行函证，以评价销售收入金额的真实性。

(三) 贵州地区工程项目的影

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>公司位于贵州地区的工程项目，项目施工过程中实际进度低于预期，存在项目延期的情形。2025 年 12 月 31 日，</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、了解并测试与工程项目相关的关键内部控制，以评价其设计与运行的有效性； 2、查看项目合同，关注项目工期、违约责任等相关具体

<p>形成合同资产账面价值 47,260.72 万元，详见附注六、9，项目具体情况详见财务报表附注十四、2（2）。延期事项可能对合同资产的存在及计价和分摊，以及或有事项可能发生的预计负债产生影响；同时管理层根据合同资产的预计可收回情况计提减值准备，管理层在确定合同资产预计可收回金额时需要运用重大会计估计和判断，且影响金额重大，因此我们将贵州地区工程项目的影 响确定为关键审计事项。</p>	<p>约定：</p> <p>3、了解并检查项目资金来源情况及项目资金实际回款情况；</p> <p>4、项目现场实地查看，对比项目实地查看情况与公司认定的情况是否一致；</p> <p>5、走访项目牵头人、政府出资单位及发包人，就项目延期原因、目前施工进度、后续完工时间要求、项目资金来源等进行访谈了解；</p> <p>6、查询项目所在地当地政府财政收支情况；</p> <p>7、取得公司管理层就项目基本情况、延期原因、延期责任情况、减值计提等的分析资料，评价相关情况 及意见是否真实、客观。</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

四、其他信息

海南瑞泽管理层对其他信息负责。其他信息包括 2025 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

海南瑞泽管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估海南瑞泽的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算海南瑞泽、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督海南瑞泽的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对海南瑞泽持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致海南瑞泽不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就海南瑞泽中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事

项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：
（项目合伙人）： _____
时 应 生

中国注册会计师： _____
吴 慧 敏

中国·武汉

二〇二六年四月二十一日

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：海南瑞泽新型建材股份有限公司

2025 年 12 月 31 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	61,137,729.71	85,472,219.21
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	2,568,849.75	
衍生金融资产		
应收票据	1,496,526.81	8,159,373.51
应收账款	1,510,848,559.74	1,682,947,209.74
应收款项融资	1,129,349.29	1,500,000.00
预付款项	6,542,344.79	5,926,947.57
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	94,986,270.23	107,723,199.26
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	17,388,132.77	23,376,308.25
其中：数据资源		
合同资产	481,760,376.76	549,693,244.38
持有待售资产		24,588,740.27
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	81,692,712.58	76,832,908.78
流动资产合计	2,259,550,852.43	2,566,220,150.97
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	172,960,631.51	176,398,933.50
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	152,528,416.13	136,695,377.90
固定资产	151,973,727.70	186,646,665.34

在建工程	354,621.43	1,457,142.49
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	29,223,223.14	29,055,574.17
无形资产	160,508,688.14	199,360,600.66
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉	221,673.78	221,673.78
长期待摊费用	25,863,797.17	34,450,646.57
递延所得税资产	83,191,665.91	73,321,104.48
其他非流动资产	34,685,158.57	32,795,958.57
非流动资产合计	811,511,603.48	870,403,677.46
资产总计	3,071,062,455.91	3,436,623,828.43
流动负债：		
短期借款	142,677,086.56	107,266,804.87
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	8,600,000.00	27,500,000.00
应付账款	952,808,928.29	1,010,648,664.04
预收款项	1,427,197.97	1,314,444.45
合同负债	16,392,115.30	30,545,467.09
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	29,253,745.39	47,024,230.51
应交税费	45,162,613.77	49,206,006.66
其他应付款	196,530,175.49	182,533,037.04
其中：应付利息	13,629,155.82	
应付股利	1,295,100.00	1,295,100.00
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	517,691,782.17	82,536,858.69
其他流动负债	44,120,405.58	47,944,705.16
流动负债合计	1,954,664,050.52	1,586,520,218.51
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	589,386,566.92	1,092,544,071.55

应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	26,101,809.06	28,411,768.67
长期应付款	1,210,857.62	2,591,658.09
长期应付职工薪酬		
预计负债	9,157,707.60	8,924,405.48
递延收益		
递延所得税负债	5,183,440.54	5,403,642.98
其他非流动负债		
非流动负债合计	631,040,381.74	1,137,875,546.77
负债合计	2,585,704,432.26	2,724,395,765.28
所有者权益：		
股本	1,147,580,518.00	1,147,580,518.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,606,708,115.90	1,606,718,115.90
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	107,169,694.56	107,169,694.56
一般风险准备		
未分配利润	-2,326,732,978.86	-2,112,009,166.26
归属于母公司所有者权益合计	534,725,349.60	749,459,162.20
少数股东权益	-49,367,325.95	-37,231,099.05
所有者权益合计	485,358,023.65	712,228,063.15
负债和所有者权益总计	3,071,062,455.91	3,436,623,828.43

法定代表人：张灏铿

主管会计工作负责人：张灏铿

会计机构负责人：张贵阳

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	4,571,124.24	4,097,949.27
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	15,872,685.30	32,416,092.85
应收款项融资		
预付款项		
其他应收款	952,846,070.65	984,332,010.46
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
其中：数据资源		

合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	696,242.33	143,242.68
流动资产合计	973,986,122.52	1,020,989,295.26
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,227,260,325.04	1,258,374,566.00
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	81,504,143.54	87,845,389.58
固定资产	1,485,701.10	1,650,973.83
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	33,526,424.25	34,432,543.81
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	105,313.71	92,976.57
递延所得税资产		
其他非流动资产	26,000,000.00	20,000,000.00
非流动资产合计	1,369,881,907.64	1,402,396,449.79
资产总计	2,343,868,030.16	2,423,385,745.05
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	5,444,052.82	9,169,849.84
预收款项	1,284,340.82	1,314,444.45
合同负债		
应付职工薪酬	477,740.42	477,049.79
应交税费	927,608.30	4,127,707.55
其他应付款	314,814,901.49	361,083,700.25
其中：应付利息		
应付股利	1,295,100.00	1,295,100.00
持有待售负债		

一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		283,018.86
流动负债合计	322,948,643.85	376,455,770.74
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	322,948,643.85	376,455,770.74
所有者权益：		
股本	1,147,580,518.00	1,147,580,518.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,711,078,707.28	1,711,078,707.28
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	98,531,493.73	98,531,493.73
未分配利润	-936,271,332.70	-910,260,744.70
所有者权益合计	2,020,919,386.31	2,046,929,974.31
负债和所有者权益总计	2,343,868,030.16	2,423,385,745.05

3、合并利润表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、营业总收入	1,165,785,347.69	1,303,658,472.66
其中：营业收入	1,165,785,347.69	1,303,658,472.66
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,370,008,614.41	1,502,755,576.96
其中：营业成本	1,083,750,767.36	1,167,044,405.06
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		

提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	11,940,077.12	12,765,899.92
销售费用	39,300,472.80	58,784,665.42
管理费用	136,671,282.46	152,959,089.60
研发费用	25,613,223.24	28,147,080.56
财务费用	72,732,791.43	83,054,436.40
其中：利息费用	72,004,226.30	81,876,005.85
利息收入	837,194.85	1,356,596.67
加：其他收益	3,421,138.74	2,893,751.40
投资收益（损失以“-”号填列）	13,886,438.46	14,627,938.59
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	8,064,394.11	16,323,634.45
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	433,850.18	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	55,468,533.31	-85,898,668.96
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-77,815,782.83	48,464,127.05
资产处置收益（损失以“-”号填列）	1,398,209.58	20,514,998.32
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-207,430,879.28	-198,494,957.90
加：营业外收入	11,860,311.86	6,451,861.18
减：营业外支出	13,973,250.68	16,675,733.26
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-209,543,818.10	-208,718,829.98
减：所得税费用	10,566,636.11	47,770,909.47
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-220,110,454.21	-256,489,739.45
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-220,110,454.21	-256,489,739.45
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润	-214,723,812.60	-241,527,692.86
2.少数股东损益	-5,386,641.61	-14,962,046.59
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		

1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-220,110,454.21	-256,489,739.45
归属于母公司所有者的综合收益总额	-214,723,812.60	-241,527,692.86
归属于少数股东的综合收益总额	-5,386,641.61	-14,962,046.59
八、每股收益		
(一) 基本每股收益	-0.19	-0.21
(二) 稀释每股收益	-0.19	-0.21

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：张灏铿

主管会计工作负责人：张灏铿

会计机构负责人：张贵阳

4、母公司利润表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、营业收入	10,625,254.61	10,026,217.67
减：营业成本	7,159,750.97	7,646,247.55
税金及附加	2,022,233.29	2,436,394.63
销售费用		11,390.92
管理费用	22,699,636.79	31,957,844.65
研发费用		
财务费用	1,257,984.02	3,592,872.46
其中：利息费用	1,251,352.54	3,593,063.12
利息收入	2,034.18	11,094.95
加：其他收益	93,470.74	40,230.00
投资收益（损失以“－”号填列）	-10,034,240.96	63,046,067.76
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-6,684,240.96	-434,138.69

以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	6,035,511.93	4,853,262.28
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		22,460,020.52
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-26,419,608.75	54,781,048.02
加：营业外收入	461,720.75	73,784.55
减：营业外支出	52,700.00	5,000,218.89
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-26,010,588.00	49,854,613.68
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-26,010,588.00	49,854,613.68
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-26,010,588.00	49,854,613.68
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	-26,010,588.00	49,854,613.68
七、每股收益		
（一）基本每股收益	-0.02	0.04
（二）稀释每股收益	-0.02	0.04

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,188,989,856.70	1,296,122,421.44
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		3,996,470.01
收到其他与经营活动有关的现金	37,518,039.83	62,344,908.98
经营活动现金流入小计	1,226,507,896.53	1,362,463,800.43
购买商品、接受劳务支付的现金	753,622,949.46	771,506,476.03
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	230,314,499.49	290,102,347.44
支付的各项税费	85,194,155.23	88,735,021.82
支付其他与经营活动有关的现金	92,714,669.50	124,107,108.42
经营活动现金流出小计	1,161,846,273.68	1,274,450,953.71
经营活动产生的现金流量净额	64,661,622.85	88,012,846.72
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,226,040.22	94,602,606.64
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	32,692,623.99	1,292,999.06
投资活动现金流入小计	33,918,664.21	95,895,605.70
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	6,426,424.51	22,066,746.71
投资支付的现金	100.00	20,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	5,985,112.05	3,430,000.00
投资活动现金流出小计	12,411,636.56	45,496,746.71
投资活动产生的现金流量净额	21,507,027.65	50,398,858.99
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		40,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		40,000.00
取得借款收到的现金	182,640,433.29	189,827,337.45

收到其他与筹资活动有关的现金	17,320,000.00	25,000,000.00
筹资活动现金流入小计	199,960,433.29	214,867,337.45
偿还债务支付的现金	205,438,261.29	249,756,721.78
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	27,159,015.86	64,336,675.92
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	44,107,312.54	26,386,052.33
筹资活动现金流出小计	276,704,589.69	340,479,450.03
筹资活动产生的现金流量净额	-76,744,156.40	-125,612,112.58
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	9,424,494.10	12,799,593.13
加：期初现金及现金等价物余额	45,171,998.56	32,372,405.43
六、期末现金及现金等价物余额	54,596,492.66	45,171,998.56

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	13,071,938.60	20,982,368.69
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	174,985,778.25	236,448,646.04
经营活动现金流入小计	188,057,716.85	257,431,014.73
购买商品、接受劳务支付的现金	4,277,344.33	4,395,843.68
支付给职工以及为职工支付的现金	13,916,511.13	11,894,103.80
支付的各项税费	5,893,284.94	2,627,658.24
支付其他与经营活动有关的现金	143,535,676.30	182,110,042.73
经营活动现金流出小计	167,622,816.70	201,027,648.45
经营活动产生的现金流量净额	20,434,900.15	56,403,366.28
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,079,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		4,079,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	256,928.51	2,050,100.68
投资支付的现金	500,000.00	20,505,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	2,671,000.00	
投资活动现金流出小计	3,427,928.51	22,555,100.68
投资活动产生的现金流量净额	-3,427,928.51	-18,476,100.68
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		20,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	1,800,000.00	15,000,000.00
筹资活动现金流入小计	1,800,000.00	35,000,000.00
偿还债务支付的现金		70,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的	268,366.75	2,957,830.56

现金		
支付其他与筹资活动有关的现金	16,800,000.00	
筹资活动现金流出小计	17,068,366.75	72,957,830.56
筹资活动产生的现金流量净额	-15,268,366.75	-37,957,830.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,738,604.89	-30,564.96
加：期初现金及现金等价物余额	1,603,998.05	1,634,563.01
六、期末现金及现金等价物余额	3,342,602.94	1,603,998.05

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2025 年度														
	归属于母公司所有者权益													少数 股东 权益	所有 者权 益合 计
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他	小计		
	优先 股	永续 债	其他												
一、上年期末余额	1,147,580.51 8.00				1,606,718.11 5.90		0.00		107,169,694.56		-2,112,009.16 6.26		749,459,162.20	-37,231,099.05	712,228,063.15
加：会计政策变更															
期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	1,147,580.51 8.00	0.00	0.00	0.00	1,606,718.11 5.90	0.00	0.00	0.00	107,169,694.56	0.00	-2,112,009.16 6.26		749,459,162.20	-37,231,099.05	712,228,063.15
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	-10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-214,723,812.60		-214,733,812.60	12,136,226.90	-226,870,039.50
（一）综合收益							0.00				-214,723,812.60		-214,723,812.60	5,386.64	220,110.00

益总额											812.60		812.60	1.61	454.21
(二)所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	-10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		-10,000.00	2,000.41	1,990.41
1.所有者投入的普通股															
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额													0.00	2,000.41	2,000.41
4.其他					-10,000.00								-10,000.00		-10,000.00
(三)利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	-8,750.00	-8,750.00
1.提取盈余公积															
2.提取一般风险准备															
3.对所有者(或股东)的分													0.00	-8,750.00	-8,750.00

配															
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本期															

提取															
2. 本期使用															
(六) 其他															
四、本期期末余额	1,147,580.51	0.00	0.00	0.00	1,606,708.11	0.00	0.00	0.00	107,169,694.56	0.00	-2,326,732.97	8.86	534,725,349.60	-49,367,325.95	485,358,023.65

上期金额

单位：元

项目	2024 年度														
	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	1,147,580.51				1,606,718.11		-8,592.24		107,169,694.56		-1,861,889.23	3.23	990,986,855.06	-22,309,052.46	968,677,802.60
加：会计政策变更															
期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	1,147,580.51				1,606,718.11		-8,592.24		107,169,694.56		-1,861,889.23	3.23	990,986,855.06	-22,309,052.46	968,677,802.60
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							8,592.24				-250,119.93		241,527.86	14,922.09	256,449.75
(一) 综合收益							0.00				-241,527.86		241,527.86	14,962.00	256,489.00

益总额											692.86		692.86	46.59	739.45
(二) 所有者投入和减少资本														40,000.00	40,000.00
1. 所有者投入的普通股														40,000.00	40,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
(三) 利润分配															
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配															

4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转							8,592,240.17								-8,592,240.17
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益							8,592,240.17								-8,592,240.17
6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本期提取															

2. 本期使用															
(六) 其他															
四、本期期末余额	1,147,580,518.00	0.00	0.00	0.00	1,606,718,115.90	0.00	0.00	0.00	107,169,694.56	0.00	-2,112,009,166.26	749,459,162.20	-37,231,099.05	712,228,063.15	

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2025 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	1,147,580,518.00				1,711,078,707.28		0.00		98,531,493.73	-910,260,744.70		2,046,929,974.31
加：会计政策变更												
期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	1,147,580,518.00	0.00	0.00	0.00	1,711,078,707.28	0.00	0.00	0.00	98,531,493.73	-910,260,744.70		2,046,929,974.31
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-26,010,588.00		-26,010,588.00
(一) 综							0.00			-26,010		-26,010

合收益总额											,588.00		,588.00
(二)所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三)利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 对所有者(或股东)的分配													
3. 其他													
(四)所有者权益													

内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、	1,147,	0.00	0.00	0.00	1,711,	0.00	0.00	0.00	98,531	-		2,020,

本期期末余额	580,518.00				078,707.28				,493.73	936,271,332.70		919,386.31
--------	------------	--	--	--	------------	--	--	--	---------	----------------	--	------------

上期金额

单位：元

项目	2024 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	1,147,580,518.00				1,711,078,707.28		-8,592,240.17		98,531,493.73	-951,523,118.21		1,997,075,360.63
加：会计政策变更												
期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	1,147,580,518.00	0.00	0.00	0.00	1,711,078,707.28	0.00	-8,592,240.17	0.00	98,531,493.73	-951,523,118.21		1,997,075,360.63
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,592,240.17	0.00	0.00	41,262,373.51		49,854,613.68
（一）综合收益总额							0.00			49,854,613.68		49,854,613.68
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者												

投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,592,240.17	0.00	0.00	- 8,592,240.17		0.00
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公												

积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益						8,592,240.17				- 8,592,240.17		0.00
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期末余额	1,147,580,518.00	0.00	0.00	0.00	1,711,078,707.28	0.00	0.00	0.00	98,531,493.73	- 910,260,744.70		2,046,929,974.31

三、公司基本情况

海南瑞泽新型建材股份有限公司（以下简称“公司”或者“本公司”）于 2002 年 4 月 27 日注册成立，本公司注册地址为海南省三亚市崖城镇创意产业园区中央大道 9 号，现总部位于三亚市吉阳区落笔洞路 53 号君和君泰一期 1D 幢和悦楼 6 层。

本公司、各子公司及各受托管理单位（统称“本集团”）主要从事混凝土生产与销售、市政环卫服务等业务。

本财务报表业经本公司董事会于 2026 年 4 月 21 日决议批准报出。

本公司无控股母公司；张海林、张艺林、张仲芳为本公司共同实际控制人，其中张海林、张艺林为兄弟关系，张仲芳为二人姐姐。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本集团财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的具体会计准则、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定（2023 年修订）》的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本集团会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础编制

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本集团根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本节五、33“收入”各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅本节五、40“其他”。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团 2025 年 12 月 31 日的财务状况及 2025 年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司及本集团的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会 2023 年修订的

《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

2、会计期间

本集团的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本集团会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

正常营业周期是指本集团从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本集团以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

人民币为本集团经营所处的主要经济环境中的货币，本集团以人民币为记账本位币。本集团编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

适用 不适用

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	单项应收款项余额 \geq 500.00 万元
重要的应收款项核销	单项应收款项核销 \geq 100.00 万元
重要在建工程项目	单项在建工程项目 \geq 500.00 万元
账龄超过 1 年的重要应付账款	账龄超过 1 年的应付账款 \geq 500.00 万元
账龄超过 1 年的重要其他应付款	账龄超过 1 年的其他应付款 \geq 500.00 万元
重要的非全资子公司	非全资子公司收入金额占合并总收入或净利润金额占合并净利润 \geq 10%
重要的合营和联营企业	长期股权投资账面价值占总资产 \geq 5%或当期确认的投资收益占净利润 \geq 5%

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

(1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本节五、7“控制的判断标准和合并财

务报表的编制方法”（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本节五、20“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

（1）控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。其中，本集团享有现时权利使本集团目前有能力主导被投资方的相关活动，而不论本集团是否实际行使该权利，视为本集团拥有对被投资方的权力；本集团自被投资方取得的回报可能会随着被投资方业绩而变动的，视为享有可变回报；本集团以主要责任人身份行使决策权的，视为本集团有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本集团控制的主体。

本集团在综合考虑所有相关事实和情况的基础上对是否控制被投资方进行判断。相关事实和情况主要包括：被投资方的设立目的；被投资方的相关活动以及如何对相关活动作出决策；本集团享有的权利是否使本集团目前有能力主导被投资方的相关活动；本集团是否通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报；本集团是否有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额；本集团与其他方的关系等。一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本集团将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经

营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的年初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的年初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期年初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司年初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与该子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本节五、20“长期股权投资”或本节五、11“金融工具”。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不

属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本节五、20“长期股权投资”（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本集团根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本集团享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本集团仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本集团对合营企业的投资采用权益法核算，按照本节五、20“长期股权投资”（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本集团作为合营方对共同经营，确认本集团单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本集团份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本集团享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本集团份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本集团单独所发生的费用，以及按本集团份额确认共同经营发生的费用。

当本集团作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本集团仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本集团向共同经营投出或出售资产的情况，本集团全额确认该损失；对于本集团自共同经营购买资产的情况，本集团按承担的份额确认该损失。

9、现金及现金等价物的确定标准

本集团现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本集团持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10、外币业务和外币报表折算

（1）发生外币交易时折算汇率的确定方法

本集团发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额。

（2）在资产负债表日对外币货币性项目采用的折算方法和汇兑损益的处理方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及②分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的外币货币性项目，除摊余成本（含减值）之外的其他账面余额变动出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（3）外币财务报表的折算方法

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本集团在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，在合并财务报表中，其因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

11、金融工具

（1）金融工具

在本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

1) 金融资产的分类、确认和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本集团按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本集团管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本集团管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本集团对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本集团将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本集团将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本集团将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本集团为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本集团采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本集团将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本集团对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

4) 金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本集团终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本集团（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，

同时确认一项新金融负债。本集团对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本集团将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

5) 金融资产和金融负债的抵销

当本集团具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本集团计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

6) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本集团采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本集团采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

7) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本集团在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本集团发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本集团不确认权益工具的公允价值变动。

本集团权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

(2) 金融资产减值

本集团需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、

其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

1) 减值准备的确认方法

本集团以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本集团按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本集团在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本集团按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本集团在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本集团采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本集团对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本集团基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

4) 金融资产减值的会计处理方法

年末，本集团计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

5) 各类金融资产信用损失的确定方法

① 应收票据

本集团对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行。
商业承兑汇票	以商业承兑汇票的账龄作为信用风险特征。

② 应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收账款和合同资产，本集团按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收账款、合同资产和租赁应收款，本集团选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

项目	确定组合的依据
1. 账龄组合	公司按账龄段划分具有类似信用风险特征的应收款项组合。
2. 合并范围内的关联方组合	合并范围内的关联方，本公司能够对其进行控制，在一般情况下无信用风险。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

③ 其他应收款

本集团依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
1. 款项性质	本组合为日常经营活动中应收取的保证金、押金等应收款项。
2. 合并范围内的关联方组合	合并范围内的关联方，本公司能够对其进行控制，在一般情况下无信用风险。

④ 长期应收款

由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的长期应收款，且未包含重大融资成分的，本集团按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的长期应收款，且包含重大融资成分的，本集团选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的交易形成的应收融资租赁款和应收经营租赁款，本集团选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于不适用或不选择简化处理方法的应收款项，本集团依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量长期应收款减值损失。

除了单项评估信用风险的长期应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
组合：款项性质组合	本组合为 PPP 项目或代建项目应收取的各类代垫款。

12、应收票据

预期信用损失的确定方法及会计处理方法，详见本节五、11、“金融工具”。

13、应收账款

预期信用损失的确定方法及会计处理方法，详见本节五、11、“金融工具”。

14、应收款项融资

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自取得起期限在一年内（含一年）的部分，列示为应收款项融资；自取得起期限在一年以上的，列示为其他债权投资。其相关会计政策参见本节五、11“金融工具”。

15、其他应收款

预期信用损失的确定方法及会计处理方法，详见本节五、11、“金融工具”。

16、合同资产

本集团将客户尚未支付合同对价，但本集团已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见本节五、11、“金融工具”。

17、存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料、在产品、库存商品和周转材料、消耗性生物资产等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

18、持有待售资产

（1）持有待售

本集团若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本集团已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的

资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本集团初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本集团不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：

1) 划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；2) 可收回金额。

（2）终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分且已被本集团处置或划分为持有待售类别的组成部分：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；③该组成部分是专为了转售而取得的子公司。

本集团在利润表中单独列报终止经营损益，终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益均作为终止经营损益列报。

19、长期应收款

预期信用损失的确定方法及会计处理方法，详见本节五、11、“金融工具”。

20、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本集团对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本集团对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本集团在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见本节五、11“金融工具”。

共同控制，是指本集团按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本集团对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控

制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本集团实际支付的现金购买价款、本集团发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被

投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本集团不一致的，按照本集团的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本集团与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本集团的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本集团向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本集团对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本集团首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本节五、7、“控制的判断标准和合并财务报表的编制方法”（2）中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本集团取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价

值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

21、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本集团持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见本节五、27“长期资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

22、固定资产

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	5-20	5	4.75-19.00
机器设备	年限平均法	5-10	5	9.50-19.00
运输工具	年限平均法	5-10	5	9.50-19.00
其他设备	年限平均法	5	5	19.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本集团目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见本节五、27“长期资产减值”。

(4) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本集团至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

23、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程转固标准：

类别	在建工程结转为固定资产的标准和时点
建筑类	满足建筑完工验收标准
机器设备类	安装调试后达到设计要求或合同规定的标准

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见本节五、27“长期资产减值”。

24、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

25、生物资产

（1）消耗性生物资产

消耗性生物资产是指为出售而持有的、或在将来收获为农产品的生物资产，本集团的消耗性生物资产为林木资产（苗木）。消耗性生物资产按照成本进行初始计量。消耗性生

物资产的成本为该资产在郁闭前发生的可直接归属于该资产的必要支出，包括符合资本化条件的借款费用。消耗性生物资产在郁闭后发生的后续支出，计入当期损益。

消耗性生物资产在收获或出售时，采用加权平均法按账面价值结转成本。

资产负债表日，消耗性生物资产按照成本与可变现净值孰低计量，并采用与确认存货跌价准备一致的方法计算确认消耗性生物资产的跌价准备。如果减值的影响因素已经消失的，减记的金额应当予以恢复，并在原已计提的跌价准备金额内转回，转回金额计入当期损益。

如果消耗性生物资产改变用途，作为生产性生物资产，改变用途后的成本按改变用途时的账面价值确定。如果消耗性生物资产改变用途，作为公益性生物资产，则按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》规定考虑是否发生减值，发生减值时先计提减值准备，再按计提减值准备后的账面价值确定。

26、无形资产

(1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

无形资产是指本集团拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。使用寿命有限的无形资产的摊销年限、年摊销率列示如下：

类别	摊销年限
土地使用权	50 年
发明专利	5 年
特许经营权	特许经营权年限或资产使用年限孰短
办公软件	5 年

年末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

本集团内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(3) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见本节五、27“长期资产减值”。

27、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本集团于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流

量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

28、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本集团的长期待摊费用主要包括高可靠供电改造费。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

29、合同负债

合同负债，是指本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本集团向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本集团已经取得了无条件收款权，本集团在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

30、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

本集团职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本集团在职工为本集团提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

（2）离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

（3）辞退福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本集团确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本集团将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

（4）其他长期职工福利的会计处理方法

本集团向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

31、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本集团承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（1）亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

（2）重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。对于出售部分业务的重组义务，只有在本集团承诺出售部分业务（即签订了约束性出售协议时），才确认与重组相关的义务。

32、股份支付

（1）股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

①以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用/在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本集团根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

②以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本集团承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本集团承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

（2）修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本集团对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本集团取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本集团对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本集团将其作为授予权益工具的取消处理。

（3）涉及本集团与本集团股东或实际控制人的股份支付交易的会计处理

涉及本集团与本公司股东或实际控制人的股份支付交易，结算企业与接受服务企业其一在本集团内，另一在本集团外的，在本集团合并财务报表中按照以下规定进行会计处理：

①结算企业以其本身权益工具结算的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；除此之外，作为现金结算的股份支付处理。

结算企业是接受服务企业的投资者的，按照授予日权益工具的公允价值或应承担负债的公允价值确认为对接受服务企业的长期股权投资，同时确认资本公积（其他资本公积）或负债。

②接受服务企业没有结算义务或授予本企业职工的是其本身权益工具的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；接受服务企业具有结算义务且授予本企业职工的并

非其本身权益工具的，将该股份支付交易作为现金结算的股份支付处理。

本集团内各企业之间发生的股份支付交易，接受服务企业和结算企业不是同一企业的，在接受服务企业和结算企业各自的个别财务报表中对该股份支付交易的确认和计量，比照上述原则处理。

33、收入

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

收入，是本集团在日常活动中形成的、会导致股东权益增加的、与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本集团与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品（含劳务，下同）控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本集团未来现金流量的风险、时间分布或金额；本集团因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。其中，取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

在合同开始日，本集团识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本集团在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益；客户能够控制本集团履约过程中在建的商品；本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本集团在客户取得相关商品控制权的时点按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本集团考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转

移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本集团作为社会资本方与政府方订立 PPP 项目合同，并提供建设、运营、维护等多项服务，本集团识别合同中的单项履约义务，将交易价格按照各项履约义务的单独售价的相对比例分摊至各项履约义务。在提供建造服务或将项目发包给其他方时，确定本集团的身份是主要责任人还是代理人，并进行会计处理，确认合同资产。

本集团在项目运营期间向获取公共产品和服务的对象收取的费用不构成一项无条件收取现金的权利的，在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产；在项目运营期间满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，在拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时确认为应收款项。在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时，本集团将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）的差额，确认为无形资产。PPP 项目资产达到预定可使用状态后，本集团确认与运营服务相关的收入。

34、合同成本

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。但是，如果该资产的摊销期限不超过一年，则在发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，对超出部分计提减值准备并确认资产减值损失：（一）因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；（二）为转让该相关商品估计将要发生的成本。当以前期间减值的因素之后发生变化，使得前款（一）减（二）的差额高于该资产账面价值时，转回原已计提的资产减值准备，计

入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

35、政府补助

政府补助是指本集团从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本集团将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本集团对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于年末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合条件企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本集团和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本集团日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

36、递延所得税资产/递延所得税负债

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本集团能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本集团确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本集团

以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本集团当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本集团递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

37、租赁

（1）作为承租方租赁的会计处理方法

租赁是指本集团让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或包含租赁。

本集团作为承租人

本集团租赁资产的类别主要为办公楼、设备及土地承包经营权等。

①初始计量

在租赁期开始日，本集团将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债（短期租赁和低价值资产租赁除外）。在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

②后续计量

本集团参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本节五、22“固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本集团按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本集团将剩余金额计入当期损益。

③短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，本集团采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

(2) 作为出租方租赁的会计处理方法

本集团作为出租人

本集团在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

①经营租赁

本集团采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

②融资租赁

于租赁期开始日，本集团确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本集团取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

38、其他重要的会计政策和会计估计

（1）终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分且已被本集团处置或划分为持有待售类别的组成部分：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；③该组成部分是专为了转售而取得的子公司。

终止经营的会计处理方法参见本节五、18“持有待售资产”相关描述。

39、重要会计政策和会计估计变更

（1）重要会计政策变更

适用 不适用

（2）重要会计估计变更

适用 不适用

（3）2025年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

40、其他

（1）重大会计判断和估计

本集团在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本集团管理

层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本集团管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本集团对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本集团需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

1) 金融资产减值

本集团采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出该等判断和估计时，本集团根据历史数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险、外部环境、技术环境、客户情况的变化等因素推断债务人信用风险的预期变动。

2) 存货跌价准备

本集团根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

3) 长期资产减值准备

本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本集团在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本集团至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本集团需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

4) 折旧和摊销

本集团对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本集团定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本集团根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入按 6%、9%、13% 的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税；选择简易计税方法的应税收入按 3%、5% 的征收率计缴增值税。	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7%、5% 计缴。	5%、7%
企业所得税	按应纳税所得额的 25%、20%、15% 计缴。	25%、20%、15%
教育费附加	按实际缴纳的流转税的 3% 计缴。	3%
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的 2% 计缴。	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
琼海瑞泽混凝土配送有限公司	25%
屯昌瑞泽混凝土配送有限公司	20%
海南省众邑新材料研究院有限公司	15%
三亚瑞泽再生资源利用有限公司	25%
海南瑞泽双林商贸有限公司	20%
三亚瑞泽双林混凝土有限公司	25%
海南瑞泽智能环境科技有限公司	20%
海南瑞泽双林建材有限公司	15%
三亚瑞泽双林建材有限公司	15%
陵水瑞泽双林建材有限公司	15%
河北雄安瑞泽双林科技有限公司	20%
三亚翊顺物流有限公司	20%

三亚瑞泽邮轮产业开发有限公司	20%
海南瑞泽旅游控股有限公司	20%
海南圣华旅游产业有限公司	20%
海南绿润投资发展有限公司（原江西绿润投资发展有限公司）	20%
三亚挹翠绿化管理有限公司	20%
三亚大兴园林苗木繁殖基地有限责任公司	免税
广东绿润环境科技有限公司	15%
恩平市绿盈环境管理有限公司	20%
鹤山市绿盛环保工程有限公司	20%
佛山市绿宝环境科技有限公司	20%
佛山市鼎越环保科技有限公司	20%
广东绿裕再生资源科技有限公司	20%
其他公司	25%

2、税收优惠

（1）根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条第二款规定，国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15% 的税率征收企业所得税。公司之子公司海南瑞泽双林建材有限公司、陵水瑞泽双林建材有限公司、三亚瑞泽双林建材有限公司为高新技术企业，减按 15% 的税率征收企业所得税。

（2）公司之子公司广东绿润环境科技有限公司（以下简称“广东绿润”）被认定为高新技术企业，企业所得税优惠期为 2025 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，执行 15% 的企业所得税税率。

（3）根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十七条第一项规定，企业从事农、林、牧、渔业项目的所得，可以免征、减征企业所得税，其中，从事林木的培育和种植企业免征企业所得税。三亚大兴园林苗木繁殖基地有限责任公司系林木种植类企业，符合免税规定，免征企业所得税。

（4）根据《中华人民共和国增值税暂行条例》第十五条农业生产者销售的自产农产品，免征增值税。公司之孙公司三亚大兴园林苗木繁殖基地有限责任公司系林木种植类企业，属于《增值税暂行条例实施细则》第三十五条规定所称的从事种植业、养殖业、林业、牧业、水产业农业生产者，免征增值税。

（5）根据《财政部国家税务总局关于印发〈资源综合利用产品和劳务增值税优惠目录〉的通知》（财税〔2015〕78 号）相关规定及经当地主管税务机关备案，自 2015 年 12 月 18 日起广东绿润之子公司恩平市绿盈环境管理有限公司享受增值税即征即退 70% 的优惠；自 2016 年 4 月 13 日起广东绿润之子公司佛山市顺德区北滘镇生活垃圾卫生处理厂（普通合伙）享受增值税即征即退 70% 的优惠。

(6) 根据《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》(2023 年第 12 号), 对小型微利企业减按 25% 计算应纳税所得额, 按 20% 的税率缴纳企业所得税政策, 延续执行至 2027 年 12 月 31 日。公司之子公司屯昌瑞泽混凝土配送有限公司、三亚瑞泽科技有限公司、海南省众邑新材料研究院有限公司, 孙公司三亚挹翠绿化管理有限公司、海南瑞泽双林商贸有限公司、三亚翊顺物流有限公司属于小型微利企业, 享受小微企业所得税优惠。

(7) 根据《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》(2023 年第 12 号), 自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日, 对小型微利企业减半征收资源税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税(不含证券交易印花税)、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加; 小型微利企业已依法享受资源税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税、耕地占用税、教育费附加、地方教育附加其他优惠政策的, 可叠加享受此项优惠政策。公司之子公司屯昌瑞泽混凝土配送有限公司、三亚瑞泽科技有限公司、海南省众邑新材料研究院有限公司, 孙公司三亚挹翠绿化管理有限公司、海南瑞泽双林商贸有限公司、三亚翊顺物流有限公司属于小型微利企业, 享受小微“六税两费”减免政策。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	40,246.85	39,823.41
银行存款	61,097,482.86	58,530,506.37
其他货币资金		26,901,889.43
合计	61,137,729.71	85,472,219.21

其他说明:

截止 2025 年 12 月 31 日, 本集团货币资金受限情况详见本节七、21。

截止 2025 年 12 月 31 日, 本集团不存在存放在境外且资金汇回受到限制的款项。

2、交易性金融资产

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2,568,849.75	

其中：		
权益工具投资	2,568,849.75	
其中：		
合计	2,568,849.75	

3、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
商业承兑票据	1,496,526.81	8,159,373.51
合计	1,496,526.81	8,159,373.51

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收票据	1,701,607.17	100.00%	205,080.36	12.05%	1,496,526.81	8,641,445.80	100.00%	482,072.29	5.58%	8,159,373.51
其中：										
商业承兑汇票	1,701,607.17	100.00%	205,080.36	12.05%	1,496,526.81	8,641,445.80	100.00%	482,072.29	5.58%	8,159,373.51
合计	1,701,607.17	100.00%	205,080.36	12.05%	1,496,526.81	8,641,445.80	100.00%	482,072.29	5.58%	8,159,373.51

按组合计提坏账准备：205,080.36 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1年以内（含1年）	901,607.17	45,080.36	5.00%
2年至3年（含3年）	800,000.00	160,000.00	20.00%
合计	1,701,607.17	205,080.36	

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备：

□适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
商业承兑汇票	482,072.29	-276,991.93				205,080.36
合计	482,072.29	-276,991.93				205,080.36

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 □不适用

(4) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
商业承兑票据		1,701,607.17
合计		1,701,607.17

4、应收账款**(1) 按账龄披露**

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	906,920,875.34	1,029,711,431.86
1至2年	446,565,532.09	481,454,486.80
2至3年	243,673,425.17	228,207,539.45
3年以上	872,997,114.43	995,772,980.51
3至4年	123,397,934.29	143,327,499.06
4至5年	60,228,607.53	110,952,166.97
5年以上	689,370,572.61	741,493,314.48
合计	2,470,156,947.03	2,735,146,438.62

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	366,155,997.69	14.82%	304,598,457.42	83.19%	61,557,540.27	324,525,778.50	11.87%	248,970,838.20	76.72%	75,554,940.30
其中：										
按组合计提坏账准备	2,104,000,949.34	85.18%	654,709,929.87	31.12%	1,449,291,019.47	2,410,620,660.12	88.13%	803,228,390.68	33.32%	1,607,392,269.44

的应收账款										
其中：										
账龄组合	2,104,000,949.34	85.18%	654,709,929.87	31.12%	1,449,291,019.47	2,410,620,660.12	88.13%	803,228,390.68	33.32%	1,607,392,269.44
合计	2,470,156,947.03	100.00%	959,308,387.29	38.84%	1,510,848,559.74	2,735,146,438.62	100.00%	1,052,199,228.88	38.47%	1,682,947,209.74

按单项计提坏账准备：304,598,457.42 元

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客户一	125,109,686.54	62,554,843.27	122,244,961.54	67,234,728.85	55.00%	预计可收回金额
客户二	37,331,757.86	37,331,757.86	37,331,757.86	37,331,757.86	100.00%	预计可收回金额
客户三	36,822,243.62	36,822,243.62	36,822,243.62	36,822,243.62	100.00%	预计可收回金额
客户四	21,135,455.91	21,135,455.91	21,135,455.91	21,135,455.91	100.00%	预计可收回金额
客户五	21,879,587.33	21,879,587.33	19,129,587.33	19,129,587.33	100.00%	预计可收回金额
客户六	16,373,595.40	16,373,595.40	16,373,595.40	16,373,595.40	100.00%	预计可收回金额
客户七	10,855,639.43	10,855,639.43	10,855,639.43	10,855,639.43	100.00%	预计可收回金额
客户八	2,467,257.00	2,467,257.00	10,650,396.96	10,650,396.96	100.00%	预计可收回金额
客户九			9,649,903.93	9,649,903.93	100.00%	预计可收回金额
客户十	10,709,434.53	10,709,434.53	9,599,729.25	9,599,729.25	100.00%	预计可收回金额
其他客户	41,841,120.88	28,841,023.85	72,362,726.46	65,815,418.88	90.95%	预计可收回金额
合计	324,525,778.50	248,970,838.20	366,155,997.69	304,598,457.42		

按组合计提坏账准备：654,709,929.87 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内（含 1 年）	908,035,732.14	45,401,786.71	5.00%
1 年至 2 年（含 2 年）	424,107,054.43	42,410,705.45	10.00%
2 年至 3 年（含 3 年）	205,134,342.42	41,026,868.48	20.00%
3 年至 4 年（含 4 年）	72,873,617.03	36,436,808.56	50.00%
4 年至 5 年（含 5 年）	22,082,213.23	17,665,770.58	80.00%
5 年以上	471,767,990.09	471,767,990.09	100.00%
合计	2,104,000,949.34	654,709,929.87	

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用

（3）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提坏账准备的应收账款	248,970,838.20	55,627,619.22				304,598,457.42
按组合计提坏账准备的应收账款	803,228,390.68	-98,961,726.95		49,556,733.86		654,709,929.87
合计	1,052,199,228.88	-43,334,107.73		49,556,733.86		959,308,387.29

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	1,005,071.02

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
客户十一	服务费款项	284,209.44	预计无法收回	依制度审批	否
客户十二	服务费款项	84,000.00	预计无法收回	依制度审批	否
客户十三	销售货款	65,447.50	预计无法收回	依制度审批	否
客户十四	销售货款	54,381.29	预计无法收回	依制度审批	否
客户十五	销售货款	50,679.19	预计无法收回	依制度审批	否
合计		538,717.42			

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
客户十六		618,025,177.83	618,025,177.83	17.24%	339,913,847.81
客户十七		432,212,988.95	432,212,988.95	12.06%	237,717,143.92
客户十八	142,745,452.42		142,745,452.42	3.99%	142,745,452.42
客户一	122,244,961.54		122,244,961.54	3.41%	67,234,728.85
客户二	119,038,879.69		119,038,879.69	3.32%	44,675,958.81
合计	384,029,293.65	1,050,238,166.78	1,434,267,460.43	40.02%	832,287,131.81

5、合同资产

(1) 合同资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
罗甸县旅游基础设施建设 PPP 项目	618,025,177.83	339,913,847.81	278,111,330.02	618,025,177.83	309,012,588.92	309,012,588.91
六枝特区关寨镇农村人居环境整治扶贫 PPP 项目	432,212,988.95	237,717,143.92	194,495,845.03	432,212,988.95	216,106,494.48	216,106,494.47
南宁邕江景观工程	26,985,766.83	26,985,766.83		26,985,766.83	21,588,613.46	5,397,153.37
其他项目	36,890,278.63	27,737,076.92	9,153,201.71	40,321,765.14	21,144,757.51	19,177,007.63
合计	1,114,114,212.24	632,353,835.48	481,760,376.76	1,117,545,698.75	567,852,454.37	549,693,244.38

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	1,053,586,490.11	94.57%	580,979,315.06	55.14%	472,607,175.05	1,050,238,166.78	93.98%	525,119,083.40	50.00%	525,119,083.38
其中：										
按组合计提坏账准备	60,527,722.13	5.43%	51,374,520.42	84.88%	9,153,201.71	67,307,531.97	6.02%	42,733,370.97	63.49%	24,574,161.00
其中：										
账龄组合	60,527,722.13	5.43%	51,374,520.42	84.88%	9,153,201.71	67,307,531.97	6.02%	42,733,370.97	63.49%	24,574,161.00
合计	1,114,114,212.24	100.00%	632,353,835.48	56.76%	481,760,376.76	1,117,545,698.75	100.00%	567,852,454.37	50.81%	549,693,244.38

按单项计提坏账准备：580,979,315.06 元

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
罗甸县旅游基础设施建设 PPP 项目	618,025,177.83	309,012,588.92	618,025,177.83	339,913,847.81	55.00%	预计可收回金额
六枝特区关寨镇农村人居环境整治扶贫 PPP 项目	432,212,988.95	216,106,494.48	432,212,988.95	237,717,143.92	55.00%	预计可收回金额
园林景观等工程项目			3,348,323.33	3,348,323.33	100.00%	预计可收回金额
合计	1,050,238,166.78	525,119,083.40	1,053,586,490.11	580,979,315.06		

按组合计提坏账准备：51,374,520.42 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内（含 1 年）	627,256.23	31,362.80	5.00%
2 年至 3 年（含 3 年）	6,209,167.06	1,241,833.41	20.00%
3 年至 4 年（含 4 年）	5,356,468.17	2,678,234.09	50.00%
4 年至 5 年（含 5 年）	4,558,702.74	3,646,962.19	80.00%
5 年以上	43,776,127.93	43,776,127.93	100.00%
合计	60,527,722.13	51,374,520.42	

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用**(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

单位：元

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	原因
单项计提坏账准备	55,860,231.66			以预期信用损失为基础计提
按组合计提坏账准备	8,641,149.45			以预期信用损失为基础计提
合计	64,501,381.11			——

6、应收款项融资

(1) 应收款项融资分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	1,129,349.29	1,500,000.00
合计	1,129,349.29	1,500,000.00

(2) 期末公司已质押的应收款项融资

单位：元

项目	期末已质押金额
银行承兑汇票	0.00
合计	0.00

(3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	16,595,942.16	
合计	16,595,942.16	

7、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	94,986,270.23	107,723,199.26
合计	94,986,270.23	107,723,199.26

(1) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金	80,245,131.71	80,704,947.29
单位往来款	73,145,043.43	93,893,416.84
应收权益款	10,341,921.84	18,384,346.53
其他	6,389,315.86	3,319,072.15
合计	170,121,412.84	196,301,782.81

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	29,658,190.52	11,464,534.58
1至2年	11,279,770.24	18,759,867.45
2至3年	8,555,374.35	21,978,420.87
3年以上	120,628,077.73	144,098,959.91
3至4年	18,910,996.31	32,095,871.38
4至5年	23,307,480.98	67,788,400.63
5年以上	78,409,600.44	44,214,687.90
合计	170,121,412.84	196,301,782.81

3) 按坏账计提方法分类披露

☑适用 ☐不适用

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	71,341,573.33	41.94%	46,091,573.33	64.61%	25,250,000.00	64,421,935.20	32.82%	36,421,935.20	56.54%	28,000,000.00
其中：										
按组合计提坏账准备	98,779,839.51	58.06%	29,043,569.28	29.40%	69,736,270.23	131,879,847.61	67.18%	52,156,648.35	39.55%	79,723,199.26
其中：										
款项性质	98,779,839.51	58.06%	29,043,569.28	29.40%	69,736,270.23	131,879,847.61	67.18%	52,156,648.35	39.55%	79,723,199.26
合计	170,121,412.84	100.00%	75,135,142.61	44.17%	94,986,270.23	196,301,782.81	100.00%	88,578,583.55	45.12%	107,723,199.26

按单项计提坏账准备：46,091,573.33 元

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
单位一	55,000,000.00	27,500,000.00	55,000,000.00	30,250,000.00	55.00%	预计可收回金额
单位二	7,819,633.23	7,819,633.23	7,819,633.23	7,819,633.23	100.00%	预计可收回金额
单位三			1,708,320.52	1,708,320.52	100.00%	预计可收回金额
单位四			1,563,700.00	1,563,700.00	100.00%	预计可收回金额
单位五			1,400,000.00	1,400,000.00	100.00%	预计可收回金额
单位六			1,084,809.36	1,084,809.36	100.00%	预计可收回金额
单位七	1,000,000.00	500,000.00	1,000,000.00	500,000.00	50.00%	预计可收回金额
其他单位	602,301.97	602,301.97	1,765,110.22	1,765,110.22	100.00%	预计可收回金额
合计	64,421,935.20	36,421,935.20	71,341,573.33	46,091,573.33		

按组合计提坏账准备：29,043,569.28 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
款项性质	98,779,839.51	29,043,569.28	29.40%
合计	98,779,839.51	29,043,569.28	

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025 年 1 月 1 日余额	52,156,648.35		36,421,935.20	88,578,583.55
2025 年 1 月 1 日余额在本期				
——转入第三阶段	-5,735,176.79		5,735,176.79	
本期计提	-16,191,894.99		4,334,461.34	-11,857,433.65
本期转销	963,000.00			963,000.00
本期核销	223,007.29		400,000.00	623,007.29
2025 年 12 月 31 日余额	29,043,569.28		46,091,573.33	75,135,142.61

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□适用 □不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
其他应收款	88,578,583.55	-11,857,433.65		1,586,007.29		75,135,142.61
合计	88,578,583.55	-11,857,433.65		1,586,007.29		75,135,142.61

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	623,007.29

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
单位甲	押金	400,000.00	预计无法收回	依制度审批	否
单位乙	履约保证金	100,000.00	预计无法收回	依制度审批	否
单位丙	销售货款	66,280.29	预计无法收回	依制度审批	否
单位丁	押金	40,000.00	预计无法收回	依制度审批	否
合计		606,280.29			

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
单位八	保证金	55,000,000.00	5年以上	32.33%	30,250,000.00
单位九	单位往来款	15,000,000.00	1年以内	8.82%	750,000.00
单位十	保证金、其他	11,794,342.56	1至5年	6.93%	780,387.57
单位十一	应收权益款	10,341,921.84	2年以内	6.08%	809,813.42
单位十二	单位往来款	7,819,633.23	1至4年	4.60%	7,819,633.23
合计		99,955,897.63		58.76%	40,409,834.22

8、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	4,636,672.76	70.87%	5,675,452.05	95.76%
1至2年	1,791,516.84	27.38%	177,828.89	3.00%
2至3年	55,442.56	0.85%	73,666.63	1.24%
3年以上	58,712.63	0.90%		
合计	6,542,344.79		5,926,947.57	

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位：元

单位名称	年末余额	占预付款项年末余额的比例 (%)
供应商一	546,659.46	8.36
供应商二	473,356.38	7.24
供应商三	363,636.36	5.56
供应商四	343,288.41	5.25
供应商五	269,684.55	4.12
合计	1,996,625.16	30.53

9、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值
原材料	14,299,262.62	99,951.90	14,199,310.72	15,643,179.27	72,162.11	15,571,017.16
库存商品	34,143.60		34,143.60	263,093.54	128,687.56	134,405.98
周转材料	20,855.50		20,855.50			
消耗性生物资产	7,687,253.79	4,553,430.84	3,133,822.95	25,717,650.77	18,046,765.66	7,670,885.11
合计	22,041,515.51	4,653,382.74	17,388,132.77	41,623,923.58	18,247,615.33	23,376,308.25

(2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	72,162.11	37,481.96		9,692.17		99,951.90
库存商品	128,687.56			128,687.56		
消耗性生物资产	18,046,765.66	1,328,423.66		14,821,758.48		4,553,430.84
合计	18,247,615.33	1,365,905.62		14,960,138.21		4,653,382.74

按组合计提存货跌价准备

单位：元

组合名称	期末			期初		
	期末余额	跌价准备	跌价准备计提比例	期初余额	跌价准备	跌价准备计提比例
原材料	14,299,262.62	99,951.90	0.70%	15,643,179.27	72,162.11	0.46%
库存商品	34,143.60			263,093.54	128,687.56	48.91%
周转材料	20,855.50					
消耗性生物资产	7,687,253.79	4,553,430.84	59.23%	25,717,650.77	18,046,765.66	70.17%
合计	22,041,515.51	4,653,382.74	21.11%	41,623,923.58	18,247,615.33	43.84%

10、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预缴税金及待抵扣进项税额	81,692,712.58	76,832,908.78
合计	81,692,712.58	76,832,908.78

11、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动								期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他			
一、合营企业													
二、联营企业													
南宁中交一公局城市发展有限公司	21,236,021.59				460,107.75							21,696,129.34	
海南瑞神骥体育发展有限公司		1,644,672.94										0.00	1,644,672.94
江门新会北控绿润城市服务有限公司	81,137,960.29				16,343,518.98							97,481,479.27	
肇庆市金岗水泥有限公司	72,367,778.69				-9,492,019.14					11,502,696.10		51,373,063.45	11,502,696.10
佛山建绿环境卫生管理有限公司	1,657,172.93				752,786.52							2,409,959.45	
小计	176,398,933.50	1,644,672.94	0.00	0.00	8,064,394.11	0.00	0.00	0.00	0.00	11,502,696.10	0.00	172,960,631.51	13,147,369.04
合计	176,398,933.50	1,644,672.94	0.00	0.00	8,064,394.11	0.00	0.00	0.00	0.00	11,502,696.10	0.00	172,960,631.51	13,147,369.04

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

无

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

无

其他说明：

(1) 权益法核算的三亚思迈斯特科技有限公司尚未出资，该公司也未实际经营；

(2) 2022 年 8 月公司转让子公司肇庆市金岗水泥有限公司 85%股权，转让后持股比例 15%，因占有 1 席董事席位，后续按权益法核算；

(3) 海南瑞神骥体育发展有限公司因超额亏损，本集团对持有该公司的长期股权投资已全额计提减值。因相关产业尚无明确规划，海南瑞神骥体育发展有限公司全体股东于 2025 年达成决议决定解散并注销公司，截止报告期末尚未完成注销手续。

12、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

适用 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	195,956,082.96	6,224,845.00		202,180,927.96
2.本期增加金额	28,090,013.27			28,090,013.27
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额	3,453,491.91			3,453,491.91
(1) 处置	3,453,491.91			3,453,491.91
(2) 其他转出				
4.期末余额	220,592,604.32	6,224,845.00		226,817,449.32
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	56,279,977.81	1,535,461.53		57,815,439.34
2.本期增加金额	9,478,919.26	124,496.88		9,603,416.14
(1) 计提或摊销	9,478,919.26	124,496.88		9,603,416.14
3.本期减少金额	364,427.01			364,427.01
(1) 处置	364,427.01			364,427.01
(2) 其他转出				
4.期末余额	65,394,470.06	1,659,958.41		67,054,428.47
三、减值准备				

1.期初余额	7,670,110.72			7,670,110.72
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3.本期减少金额	435,506.00			435,506.00
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	7,234,604.72			7,234,604.72
四、账面价值				
1.期末账面价值	147,963,529.54	4,564,886.59		152,528,416.13
2.期初账面价值	132,005,994.43	4,689,383.47		136,695,377.90

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

无

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

无

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用 不适用

(3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
三亚瑞泽科技有限公司的抵账房屋	28,196,441.29	正在办理

13、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	151,973,727.70	186,646,665.34
固定资产清理		
合计	151,973,727.70	186,646,665.34

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	其他设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	242,035,565.89	130,583,472.05	159,042,654.72	26,853,196.95	558,514,889.61
2.本期增加金额	10,612,729.40	2,944,713.60	1,845,239.18	866,269.33	16,268,951.51

(1) 购置	10,612,729.40	2,944,713.60	1,845,239.18	866,269.33	16,268,951.51
(2) 在建工程转入					
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额	20,692,210.17	7,434,825.54	22,399,403.85	1,474,622.85	52,001,062.41
(1) 处置或报废	20,692,210.17	7,434,825.54	22,399,403.85	1,474,622.85	52,001,062.41
4.期末余额	231,956,085.12	126,093,360.11	138,488,490.05	26,244,843.43	522,782,778.71
二、累计折旧					
1.期初余额	141,494,497.90	94,339,720.61	115,110,142.79	20,923,862.97	371,868,224.27
2.本期增加金额	10,726,106.72	2,675,514.45	14,202,377.24	1,802,653.55	29,406,651.96
(1) 计提	10,726,106.72	2,675,514.45	14,202,377.24	1,802,653.55	29,406,651.96
3.本期减少金额	2,764,878.14	5,484,648.35	20,864,709.84	1,351,588.89	30,465,825.22
(1) 处置或报废	2,764,878.14	5,484,648.35	20,864,709.84	1,351,588.89	30,465,825.22
4.期末余额	149,455,726.48	91,530,586.71	108,447,810.19	21,374,927.63	370,809,051.01
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	82,500,358.64	34,562,773.40	30,040,679.86	4,869,915.80	151,973,727.70
2.期初账面价值	100,541,067.99	36,243,751.44	43,932,511.93	5,929,333.98	186,646,665.34

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
房屋建筑物	26,147,119.78	9,576,310.85		16,570,808.93	
机器设备	16,638,519.63	7,765,478.28		8,873,041.35	
其他设备	77,577.50	47,283.43		30,294.07	
合计	42,863,216.91	17,389,072.56		25,474,144.35	

(3) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
房屋及建筑物	259,274.83

(4) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
三亚新大兴园林生态有限公司抵账房屋	1,519,958.69	法院查封

其他说明：

屯昌瑞泽混凝土配送有限公司位于屯昌 30,706.21 平方米的土地使用权及面积为 1,187.29 平方米房屋建筑物，已于 2026 年 1 月 20 日取得证书编号为琼（2026）屯昌县不动产权第 0000274 号的不动产权证书。

(5) 固定资产的减值测试情况□适用 不适用**14、在建工程**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	354,621.43	1,457,142.49
合计	354,621.43	1,457,142.49

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
新会十镇垃圾清运项目	354,621.43		354,621.43			
均安镇一般固体工业废物及生活垃圾收纳场				1,457,142.49		1,457,142.49
合计	354,621.43		354,621.43	1,457,142.49		1,457,142.49

(2) 在建工程的减值测试情况□适用 不适用**15、使用权资产****(1) 使用权资产情况**

单位：元

项目	房屋及建筑物	土地承包经营权	机器设备	运输工具	合计
一、账面原值					
1.期初余额	12,971,606.29	25,578,558.24	4,323,360.08	1,122,614.22	43,996,138.83
2.本期增加金额				12,345,846.39	12,345,846.39
(1) 新增租赁				12,345,846.39	12,345,846.39
3.本期减少金额		9,341,305.40			9,341,305.40
(1) 退租		9,341,305.40			9,341,305.40
4.期末余额	12,971,606.29	16,237,252.84	4,323,360.08	13,468,460.61	47,000,679.82
二、累计折旧					
1.期初余额	5,706,118.64	5,723,544.30	3,510,901.72		14,940,564.66
2.本期增加金额	2,816,182.64	871,459.24	812,458.36	1,012,692.12	5,512,792.36
(1) 计提	2,816,182.64	871,459.24	812,458.36	1,012,692.12	5,512,792.36
3.本期减少金额		2,675,900.34			2,675,900.34
(1) 处置					
(2) 退租		2,675,900.34			2,675,900.34
4.期末余额	8,522,301.28	3,919,103.20	4,323,360.08	1,012,692.12	17,777,456.68
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	4,449,305.01	12,318,149.64		12,455,768.49	29,223,223.14
2.期初账面价值	7,265,487.65	19,855,013.94	812,458.36	1,122,614.22	29,055,574.17

16、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	土地使用权	办公软件	特许经营权	发明专利	合计
一、账面原值								
1.期初余额				85,298,066.49	3,855,556.50	456,692,148.34	566,300.00	546,412,071.33

2.本期增加金额						2,979,166.51		2,979,166.51
(1) 购置						1,737,085.92		1,737,085.92
(2) 内部研发								
(3) 企业合并增加								
(4) 在建工程转入						1,242,080.59		1,242,080.59
3.本期减少金额					38,834.95	71,335,346.02		71,374,180.97
(1) 处置					38,834.95	71,335,346.02		71,374,180.97
4.期末余额			85,298,066.49	3,816,721.55	388,335.968.83	566,300.00		478,017,056.87
二、累计摊销								
1.期初余额			23,939,586.01	3,722,520.46	318,823.064.20	566,300.00		347,051,470.67
2.本期增加金额			1,770,096.30	28,735.94	38,658,975.92			40,457,808.16
(1) 计提			1,770,096.30	28,735.94	38,658,975.92			40,457,808.16
3.本期减少金额				7,119.86	69,993,790.24			70,000,910.10
(1) 处置				7,119.86	69,993,790.24			70,000,910.10
4.期末余额			25,709,682.31	3,744,136.54	287,488.249.88	566,300.00		317,508,368.73
三、减值准备								
1.期初余额								
2.本期增加金额								
(1) 计提								
3.本期减少金额								
(1) 处置								
4.期末余额								
四、账面价值								
1.期末账面价值			59,588,384.18	72,585.01	100,847.718.95			160,508,688.14
2.期初账面价值			61,358,480.48	133,036.04	137,869.084.14			199,360,600.66

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%。

(2) 确认为无形资产的数据资源

□适用 不适用

(3) 无形资产的减值测试情况

□适用 不适用

17、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
佛山市宏顺环境管理有限公司	221,673.78					221,673.78
海南绿润、江门绿顺、广东绿润	1,264,744,034.59					1,264,744,034.59
合计	1,264,965,708.37					1,264,965,708.37

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
佛山市宏顺环境管理有限公司						
海南绿润、江门绿顺、广东绿润	1,264,744,034.59					1,264,744,034.59
合计	1,264,744,034.59					1,264,744,034.59

18、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
青苗补偿	14,125,061.08	1,173,502.47	1,343,366.94	5,777,042.78	8,178,153.83
工程项目维修建设摊销	12,607,938.79	8,687,729.84	9,841,052.07		11,454,616.56
苗圃基础设施建设	2,651,982.55		950,902.87		1,701,079.68
新办公室装修工程摊销	4,391,868.83		707,462.52		3,684,406.31
办公楼装修	512,309.89	732,795.75	568,857.59		676,248.05

其他	161,485.43	334,973.47	327,166.16		169,292.74
合计	34,450,646.57	10,929,001.53	13,738,808.15	5,777,042.78	25,863,797.17

19、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	389,664,159.22	76,197,372.38	440,434,279.43	67,264,702.35
内部交易未实现利润	10,163,250.08	2,540,812.52	14,178,320.24	3,544,580.06
可抵扣亏损	3,407,267.10	851,816.78		
租赁负债	24,011,094.91	3,601,664.23	16,745,480.48	2,511,822.07
合计	427,245,771.31	83,191,665.91	471,358,080.15	73,321,104.48

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	6,409,210.18	1,602,302.54	12,214,370.67	2,921,949.50
PPP 建设阶段利润对应的资产价值	1,357,376.30	339,344.09	1,747,443.85	436,860.96
使用权资产	21,611,959.46	3,241,793.91	13,632,216.83	2,044,832.52
合计	29,378,545.94	5,183,440.54	27,594,031.35	5,403,642.98

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产		83,191,665.91		73,321,104.48
递延所得税负债		5,183,440.54		5,403,642.98

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣亏损	957,843,700.96	803,269,025.46
资产减值准备	1,294,176,664.38	1,301,730,487.00
合计	2,252,020,365.34	2,104,999,512.46

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2025		92,635,138.89	
2026	199,252,830.98	194,971,501.03	
2027	150,776,927.01	147,740,574.11	
2028	211,377,118.44	209,675,187.96	
2029	157,791,972.61	158,246,623.47	
2030	238,644,851.92		
合计	957,843,700.96	803,269,025.46	

20、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付与长期资产有关的款项及客户抵房款	13,635,548.97	4,950,390.40	8,685,158.57	19,930,659.86	7,134,701.29	12,795,958.57
天泽泰坤投资款	20,000,000.00		20,000,000.00	20,000,000.00		20,000,000.00
预付鑫海托管费	6,000,000.00		6,000,000.00			
合计	39,635,548.97	4,950,390.40	34,685,158.57	39,930,659.86	7,134,701.29	32,795,958.57

其他说明：

其他非流动资产主要系本集团预付的工程款、设备款、客户抵房款等形成。截止 2025 年 12 月 31 日，客户抵房原值金额为 13,631,190.40 元，未办妥产权证的客户抵房账面价值为 8,680,800.00 元。

21、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	6,541,237.05	6,541,237.05	诉讼冻结等	诉讼冻结等	40,300,220.65	40,300,220.65	票据保证金、冻结等	票据保证金、冻结等
固定资产—房屋建筑物	91,982,752.81	44,321,360.06	抵押、查封	借款抵押、诉讼保全	100,962,524.52	56,723,935.19	抵押、查封	借款抵押、诉讼保全
固定资产—车辆	8,544,129.96	3,000,651.27	抵押、查封	融资租赁抵押、诉讼保全	15,671,729.93	9,793,128.92	抵押、查封	融资租赁抵押、诉讼保全
无形资产—土地使用权	72,596,996.85	52,240,315.04	抵押	借款抵押	58,009,654.46	43,079,436.60	抵押	借款抵押
应收款项	1,285,476,649.99	577,543,029.40	质押	借款质押	1,161,209,074.47	562,742,856.16	质押	借款质押
投资性房地产	180,549,546.22	109,855,888.80	抵押	借款抵押	180,549,546.22	118,408,593.49	抵押	借款抵押
长期股权	62,875,759.	51,373,063.	质押	借款质押	72,367,778.	72,367,778.	质押	借款质押

投资	55	45			69	69		
其他非流动资产	10,247,491.29	6,056,900.00	查封	诉讼保全	17,770,851.29	10,847,600.00	查封	诉讼保全
合计	1,718,814.563.72	850,932.445.07			1,646,841.380.23	914,263.549.70		

22、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
保证借款	19,120,111.60	2,550,000.00
抵押保证借款	50,000,000.00	60,000,000.00
质押保证借款	33,196,541.67	34,900,000.00
抵押、质押和保证借款	20,000,000.00	
工银 e 信、建信融通贴现	20,360,433.29	9,816,804.87
合计	142,677,086.56	107,266,804.87

短期借款分类的说明：

①抵押保证借款

序号	保证人	保证类型	抵押担保对应抵押物	年末余额（元）
1	海南瑞泽新型建材股份有限公司、张海林、张艺林	连带责任保证	注 1	10,000,000.00
			注 2	10,000,000.00
			注 3	10,000,000.00
			注 4	10,000,000.00
			注 5	10,000,000.00
合计				50,000,000.00

注 1：本公司名下位于三亚市崖城镇创意产业园区 A41-1/2 地块面积 66,666.52 平方米土地【权证号：三土房[2013]字第 00797 号】及地上工业房产【权证号：琼[2023]三亚市不动产权第 0005336 号、琼[2023]三亚市不动产权第 0006678 号】提供第二顺位抵押担保；本公司名下位于三亚市田独镇迎宾大道 0911-3 地块 17,272.36 平方米土地及地上建筑面积 3,641.58 平方米房产【权证号：三土房[2010]字第 04894 号】提供第二顺位抵押担保；海南瑞泽双林建材有限公司澄迈分公司名下房产【权证号：琼[2021]澄迈县不动产权第 0002139 号、琼[2021]澄迈县不动产权第 0002140 号】提供第二顺位抵押担保；琼海瑞泽混凝土配送有限公司名下房地产【权证号：海房权证海字第 26375 号、海国用[2009]第 0946 号】提供第二顺位抵押担保。

注 2：本公司名下位于三亚市崖城镇创意产业园区 A41-1/2 地块，面积为 66,666.52 平方米的土地使用权及地上建筑物和综合楼、工业楼【权证号：琼[2023]三亚市不动产权第 0005336 号、琼[2023]三亚市不动产权第 0006678 号】提供第四顺位抵押担保；本公司名下位于三亚市田独镇迎宾大道面积为 17,272.36 平方米土地及建筑物【权证号：三土房[2010]字第 04894 号】提供第四顺位抵押担保；海南瑞泽双林建材有限公司澄迈分公司名下房产【权证号：琼[2021]澄迈县不动产权第 0002139 号】、【权证

号：琼[2021]澄迈县不动产权第 0002140 号】提供第四顺位抵押担保。琼海瑞泽混凝土配送有限公司名下房产【房产证号：海房权证海字第 26375 号；土地证号：海国用[2009]第 0946 号】提供第四顺位抵押担保。

注 3：本公司名下位于三亚市崖城镇创意产业园区 A41-1/2 地块，面积为 66,666.52 平方米的土地使用权及地上建筑物和综合楼、工业楼【权证号：琼[2023]三亚市不动产权第 0005336 号、琼[2023]三亚市不动产权第 0006678 号】提供抵押担保；本公司名下位于三亚市田独镇迎宾大道 0911-3 地块 17,272.36 平方米土地及地上建筑面积 3,641.58 平方米房产；海南瑞泽双林建材有限公司澄迈分公司名下房产【权证号：琼[2021]澄迈县不动产权第 0002139 号、琼[2021]澄迈县不动产权第 0002140 号】提供抵押担保；琼海瑞泽混凝土配送有限公司名下房产【房产证号：海房权证海字第 26375 号；土地证号：海国用[2009]第 0946 号】提供抵押担保。

注 4：本公司名下位于三亚市崖城镇创意产业园区 A41-1/2 地块，面积为 66,666.52 平方米的土地使用权【权证号：三土房[2013]字第 00797 号】及地上工业房产【权证号：琼[2023]三亚市不动产权第 0005336 号、琼[2023]三亚市不动产权第 0006678 号】提供第三顺位抵押担保；本公司名下位于三亚市田独镇迎宾大道 09-11-3 地块 17,272.36 平方米土地及地上建筑物面积 3,641.58 平方米房产【权证号：三土房[2010]字第 04894 号】提供第三顺位抵押担保；海南瑞泽双林建材有限公司澄迈分公司名下房产【权证号：琼[2021]澄迈县不动产权第 0002139 号、琼[2021]澄迈县不动产权第 0002140 号】提供第三顺位抵押担保；琼海瑞泽混凝土配送有限公司名下房产【房产证号：海房权证海字第 26375 号；土地证号：海国用[2009]第 0946 号】提供第三顺位抵押担保。

注 5：本公司名下位于三亚市崖城镇创意产业园区 A41-1/2 地块，面积为 66,666.52 平方米的土地使用权【权证号：三土房[2013]字第 00797 号】及地上工业房产【权证号：琼[2023]三亚市不动产权第 0005336 号、琼[2023]三亚市不动产权第 0006678 号】提供第五顺位抵押；本公司名下位于三亚市田独镇迎宾大道面积为 17,272.36 平方米土地及建筑【权证号：三土房[2010]字第 04894 号】提供第五顺位抵押；海南瑞泽双林建材有限公司澄迈分公司名下房产【权证号：琼[2021]澄迈县不动产权第 0002139 号、琼[2021]澄迈县不动产权第 0002140 号】提供第五顺位抵押。琼海瑞泽混凝土配送有限公司名下房产【房产证号：海房权证海字第 26375 号；土地证号：海国用[2009]第 0946 号】提供第五顺位抵押。

②保证借款

序号	保证人	保证类型	质押物	年末余额（元）
1	关哲	连带责任保证	无	1,468,683.02
2	海南瑞泽新型建材股份有限公司	连带责任保证	无	1,580,000.00
3	康秀晗、海口市融资担保有限公司	连带责任保证	无	1,071,428.58

4	海南省中小企业融资担保有限公司、张灏铿	连带责任保证	无	5,000,000.00
5	海南瑞泽新型建材股份有限公司、海南省中小企业融资担保有限公司、张灏铿	连带责任保证	无	10,000,000.00
合计				19,120,111.60

③质押保证借款

序号	保证人	保证类型	质押物	年末余额（元）
1	海南瑞泽新型建材股份有限公司	连带责任保证	注 1	33,196,541.67
合计				33,196,541.67

注 1：广东绿润环境科技有限公司所拥有的项目合同编号为顺伦综合执法合【2023】238 号的顺德区伦教街道（2023 年至 2026 年）村（居）环卫保洁及绿化管养服务采购（羊额、新塘、仕版标段）项目运营所产生的或将要产生的全部应收款项（包括但不限于工程款、维护管理费等）。

④抵押、质押、保证借款

序号	保证人	保证类型	抵质押物	年末余额（元）
1	张海林、张艺林、海南瑞泽新型建材股份有限公司	连带责任保证	注 1	10,000,000.00
		连带责任保证	注 2	10,000,000.00
合计				20,000,000.00

注 1：本公司名下位于三亚市崖城镇创意产业园区 A41-1/2 地块，面积为 66,666.52 平方米的土地使用权及地上建筑物和综合楼、工业楼【权证号：琼[2023]三亚市不动产权第 0005336 号、琼[2023]三亚市不动产权第 0006678 号】提供抵押担保；本公司名下位于三亚市田独镇迎宾大道面积为 17,272.36 平方米土地及建筑【权证号：三土房[2010]字第 04894 号】提供抵押担保；海南瑞泽双林建材有限公司澄迈分公司名下房产【权证号：琼[2021]澄迈县不动产权第 0002139 号、琼[2021]澄迈县不动产权第 0002140 号】提供抵押担保。琼海瑞泽混凝土配送有限公司名下房产【房产证号：海房权证海字第 26375 号；土地证号：海国用[2009]第 0946 号】提供抵押担保；海南瑞泽双林建材有限公司持有陵水瑞泽双林建材有限公司 100% 股权提供质押担保。

注 2：本公司名下位于三亚市崖城镇创意产业园区 A41-1/2 地块，面积为 66,666.52 平方米的土地使用权【权证号：三土房[2013]字第 00797 号】及地上工业房产【权证号：琼[2023]三亚市不动产权第 0005336 号、琼[2023]三亚市不动产权第 0006678 号】提供第六顺位抵押担保；本公司名下位于三亚市田独镇迎宾大道 09-11-3 地块 17,272.36 平方米土地及地上建筑物面积 3,641.58 平方米房产【权证号：三土房[2010]字第 04894 号】提供第六顺位抵押担保；海南瑞泽双林建材有限公司澄迈分公司名下房产【权证号：琼[2021]澄迈县不动产权第 0002139 号、琼[2021]澄迈县不动产权第 0002140 号】提供第六顺位抵押担保；琼海瑞泽混凝土配送有限公司名下房产【房产证号：海房权证海字第 26375 号；土地证

号：海国用[2009]第 0946 号】提供第六顺位抵押担保。本公司以其持有的澄迈瑞泽双林建材有限公司的 100%股权提供质押担保。

23、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	3,000,000.00	12,500,000.00
银行承兑汇票	5,600,000.00	15,000,000.00
合计	8,600,000.00	27,500,000.00

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

24、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	460,527,571.06	466,713,269.17
1 年以上	492,281,357.23	543,935,394.87
合计	952,808,928.29	1,010,648,664.04

(2) 是否存在逾期尚未支付中小企业款项的情况

是否属于大型企业

是 否

25、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付利息	13,629,155.82	
应付股利	1,295,100.00	1,295,100.00
其他应付款	181,605,919.67	181,237,937.04
合计	196,530,175.49	182,533,037.04

(1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	13,629,155.82	
合计	13,629,155.82	

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因
六枝 PPP 项目中国农业发展银行贷款利息	13,629,155.82	
合计	13,629,155.82	

其他说明：

2025 年 12 月，六枝 PPP 项目公司六枝特区民兴环境投资发展有限公司未能按照合同约定支付年度借款利息 1,364.71 万元（含应计复息 1.79 万元），公司担保逾期，逾期金额 1,364.71 万元。2026 年 3 月 19 日，六枝 PPP 项目政府出资方转入资金偿还了逾期利息。

(2) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	1,295,100.00	1,295,100.00
合计	1,295,100.00	1,295,100.00

(3) 其他应付款**1) 按款项性质列示其他应付款**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
单位往来款	173,337,576.00	154,096,200.12
保证金	2,494,543.85	3,323,244.88
员工及个人往来款	5,374,939.03	18,903,109.88
其他	398,860.79	4,915,382.16
合计	181,605,919.67	181,237,937.04

2) 账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
单位十三	78,159,807.74	未到结算期
单位十四	20,695,177.98	未到结算期
单位十五	17,992,448.96	未到结算期
单位十六	13,451,935.81	未到结算期
单位十七	6,494,531.27	未到结算期
单位十八	4,730,000.00	未到结算期
单位十九	4,350,000.00	未到结算期
单位二十	2,750,000.00	未到结算期
单位二十一	3,130,739.66	未到结算期
合计	151,754,641.42	

26、预收款项**(1) 预收款项列示**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收租金款	1,427,197.97	1,314,444.45
合计	1,427,197.97	1,314,444.45

27、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
五源河项目	10,974,968.85	10,974,968.85
苗圃流转地转让款		11,999,708.00
其他项目	5,417,146.45	7,570,790.24
合计	16,392,115.30	30,545,467.09

账龄超过 1 年的重要合同负债

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
五源河项目	10,974,968.85	未到结算期
合计	10,974,968.85	

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
苗圃流转地转让款	11,999,708.00	苗圃流转手续完成、结转损益
合计	11,999,708.00	——

28、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	41,589,292.92	192,471,477.81	206,475,265.39	27,585,505.34
二、离职后福利-设定提存计划	4,284,332.65	17,346,019.19	20,193,507.99	1,436,843.85
三、辞退福利	1,150,604.94	2,726,517.37	3,645,726.11	231,396.20
合计	47,024,230.51	212,544,014.37	230,314,499.49	29,253,745.39

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	37,970,834.69	178,232,140.34	191,231,721.96	24,971,253.07
2、职工福利费	1,860.78	851,027.35	852,184.13	704.00
3、社会保险费	1,382,958.16	7,054,660.72	7,845,424.83	592,194.05
其中：医疗保险费	1,301,692.35	6,284,648.60	7,020,366.14	565,974.81
工伤保险费	81,265.81	770,012.12	825,058.69	26,219.24
4、住房公积金	140,949.24	3,559,968.55	3,619,488.44	81,429.35

5、工会经费和职工教育经费	2,092,690.05	2,773,680.85	2,926,446.03	1,939,924.87
合计	41,589,292.92	192,471,477.81	206,475,265.39	27,585,505.34

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	4,134,069.11	16,743,512.05	19,485,618.84	1,391,962.32
2、失业保险费	150,263.54	602,507.14	707,889.15	44,881.53
合计	4,284,332.65	17,346,019.19	20,193,507.99	1,436,843.85

(4) 辞退福利

单位：元

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、辞退福利	1,150,604.94	2,726,517.37	3,645,726.11	231,396.20
合计	1,150,604.94	2,726,517.37	3,645,726.11	231,396.20

29、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	28,841,933.52	28,229,751.44
企业所得税	9,973,777.83	14,518,533.53
个人所得税	1,421,284.10	1,241,374.10
城市维护建设税	1,193,398.57	1,428,767.61
土地使用税	793,970.91	787,794.59
房产税	1,719,653.75	1,540,893.27
教育费附加	602,400.64	717,801.58
地方教育附加	399,752.93	480,292.48
印花税	97,841.71	124,993.67
其他	118,599.81	135,804.39
合计	45,162,613.77	49,206,006.66

30、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	509,855,336.90	74,769,471.68
一年内到期的长期应付款	1,563,670.17	2,759,227.02
一年内到期的租赁负债	6,272,775.10	5,008,159.99
合计	517,691,782.17	82,536,858.69

31、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
借款利息	1,457,358.63	1,933,114.36
应交增值税—待转销项税额	42,663,046.95	46,011,590.80
合计	44,120,405.58	47,944,705.16

32、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
保证借款	1,827,685.88	3,571,428.45
质押、保证借款	762,185,143.54	773,542,114.78
抵押、质押、保证借款	313,929,074.40	365,000,000.00
抵押、保证借款	21,300,000.00	25,200,000.00
减：一年内到期的长期借款	-509,855,336.90	-74,769,471.68
合计	589,386,566.92	1,092,544,071.55

长期借款分类的说明：

1) 质押保证借款

单位：元

序号	保证人及保证类型	质押物	年末余额	其中一年内到期的金额
1	海南瑞泽新型建材股份有限公司提供连带保证	六枝 PPP 项目的应收款项	334,062,500.00	12,187,500.00
2	海南瑞泽新型建材股份有限公司提供连带保证	罗甸 PPP 项目的应收款项	422,070,000.00	422,070,000.00
3	广东绿润环境科技有限公司、海南瑞泽新型建材股份有限公司提供连带保证	佛山市宏顺环境管理有限公司运营的“顺德区伦教街道生活垃圾中转站”项目已产生或将要产生的所有应收账款。	6,052,643.54	5,425,389.18
合计			762,185,143.54	439,682,889.18

2) 抵押、质押、保证借款

单位：元

序号	保证人及保证类型	抵、质押物	年末余额	其中一年内到期的金额
1	海南瑞泽新型建材股份有限公司提供连带保证	抵押物： 【琼（2018）三亚市不动产权第 0026752 号】、【琼（2018）三亚市不动产权第 0026754 号】、【琼（2018）三亚市不动产权第 0026755 号】、【琼（2018）三亚市不动产权第 0026756 号】、【琼（2018）三亚市不动产权第 0026758 号】、【琼（2018）三亚市不动产权第 0026759 号】、不动产登记编号为【琼(2019)三亚市不动产证明第 0002196 号】； 质押物：三亚新大兴园林生态有限公司与三亚太阳湾开发有限公司签订的编号为 2015-007《海南省三亚市太阳湾园林景观工程施工合同》项下的应收账款、三亚新大兴园林生态有限公司与北京东方园林环境股份有限公司签订的编号为 OEAB2017082812836《海口湾带状公园及美舍河生态修复二期工程园建工程分包合同》、《海口湾带状公园及美舍河生态修复二期工程园建工程分包合同补充协议》、《海口湾带状公园及美舍河生态修复二期工程园建工程分包补充合同》项下的应收账款、三亚新大兴园林生	313,929,074.40	53,000,000.00

	态有限公司与北京东方园林环境股份有限公司签订的编号为 OEAB2018011900632《海口美舍河二期及海口湾公园 PPP 绿化工程分包合同》项下的应收账款、三亚新大兴园林生态有限公司与三亚伟奇投资有限公司签订的编号为 2019-03-17《三亚伟奇温泉度假公寓项目园林景观工程施工合同》项下应收账款提供质押担保、三亚大兴园林苗木繁殖基地有限责任公司与北京东方园林环境股份有限公司签订的编号为 OEDB2017111416776《海口美舍河二期及海口湾公园项目 PPP 苗木采购合同》项下的应收账款、海南瑞泽新型建材股份有限公司持有的广东绿润环境科技有限公司 20%股权、海南绿润投资发展有限公司持有的广东绿润环境科技有限公司 35%股权、江门市绿顺环境管理有限公司持有的广东绿润环境科技有限公司 30%股权、海南绿润投资发展有限公司持有的广东绿润环境科技有限公司 15%股权。三亚大兴园林苗木繁殖基地有限责任公司恩平分公司 384.5 亩林地，三亚新大兴园林生态有限公司名下东岸湿地公园项目应收款，屯昌县屯城镇海榆中线东侧大同十四坡工业用地使用权（产权证号：屯国用（2013）第 02-00001 号）。		
	合计	313,929,074.40	53,000,000.00

3) 抵押保证借款

单位：元

序号	保证人及保证类型	抵押物	年末余额	其中一年内到期的金额
1	海南瑞泽新型建材股份有限公司提供连带保证	<p>抵押物 1：海南瑞泽新型建材股份有限公司名下位于海南省陵水黎族自治县光坡镇香水湾 B 区荣盛香水湾 G95 栋 2 单元 202 房号【不动产权证：琼（2020）陵水县不动产权第 0003338 号】</p> <p>抵押物 2：海南瑞泽新型建材股份有限公司名下位于海南省陵水黎族自治县光坡镇香水湾 B 区荣盛香水湾 G95 栋 2 单元 205 房号【不动产权证：琼（2020）陵水县不动产权第 0003218 号】</p> <p>抵押物 3：海南瑞泽新型建材股份有限公司名下位于琼海市万泉河口滨海旅游区（博鳌金湾）C1-2#（欢乐海岸 E 栋）2305 房【不动产权证：琼（2019）琼海市不动产权第 0026108 号】</p> <p>抵押物 4：琼海瑞泽混凝土配送有限公司名下位于琼海市万泉河口滨海旅游区（博鳌·金湾）蔚蓝海岸 D 幢 1003 房【不动产权证：琼（2022）琼海市不动产权第 0046388 号】</p> <p>抵押物 5：琼海瑞泽混凝土配送有限公司名下位于琼海市万泉河口滨海旅游区（博鳌·金湾）蔚蓝海岸 D 幢 1509 房【不动产权证：琼（2022）琼海市不动产权第 0046387 号】</p> <p>抵押物 6：琼海瑞泽混凝土配送有限公司名下位于琼海市万泉河口滨海旅游区“博鳌·金海湾”2 幢 A 单元 1401 房【不动产权证：琼（2021）琼海市不动产权第 0003297 号】</p> <p>抵押物 7：海南瑞泽双林建材有限公司名下位于琼海市万泉河口滨海旅游区（博鳌金湾）B1-2#（蔚蓝海岸 D 栋）15A01 房、2301 房、2201 房【不动产权证：琼（2020）琼海市不动产权 0010725 号、琼（2020）琼海市不动产权 0010721 号、琼（2020）琼海市不动产权 0010728 号】</p> <p>抵押物 8：海南瑞泽双林建材有限公司名下位于琼海市万泉河口滨海旅游区（博鳌金湾）C1-2#（欢乐海岸 E 栋）2820、2920 房【不动产权证：琼（2020）琼海市不动产权 0010742 号、琼（2020）琼海市不动产权 0010744 号】</p> <p>抵押物 9：三亚瑞泽科技有限公司名下位于琼海市博鳌镇珠联管区“海阔天空男爵公馆”2 幢 1402 房、陵水黎族自治县英州镇清水湾旅游度假区瀚海银滩 A09 区二期洋房 SA2 幢 736 号【不动产权证：琼（2022）琼海市不动产权第 0011027 号、琼（2019）陵水县不动产权第 0017696 号】</p>	13,600,000.00	13,600,000.00
2	海南瑞泽新型建材股份有限公司提供连带保证	<p>抵押物 1：海南瑞泽新型建材股份有限公司名下位于海南省陵水黎族自治县光坡镇香水湾 B 区荣盛香水湾 G95 栋 2 单元 202 房号【不动产权证：琼（2020）陵水县不动产权第 0003338 号】</p> <p>抵押物 2：海南瑞泽新型建材股份有限公司名下位于海南省陵水黎族自治县光坡镇香水湾 B 区荣盛香水湾 G95 栋 2 单元 205 房号【不动产权证：琼（2020）陵水县不动产权第 0003218 号】</p>	7,700,000.00	2,200,000.00

	<p>抵押物 3: 海南瑞泽新型建材股份有限公司名下位于琼海市万泉河口滨海旅游区(博鳌金湾) C1-2#(欢乐海岸 E 栋) 2305 房【不动产权证: 琼(2019)琼海市不动产权第 0026108 号】</p> <p>抵押物 4: 琼海瑞泽混凝土配送有限公司名下位于琼海市万泉河口滨海旅游区(博鳌·金湾) 蔚蓝海岸 D 幢 1003 房【不动产权证: 琼(2022)琼海市不动产权第 0046388 号】</p> <p>抵押物 5: 琼海瑞泽混凝土配送有限公司名下位于琼海市万泉河口滨海旅游区(博鳌·金湾) 蔚蓝海岸 D 幢 1509 房【不动产权证: 琼(2022)琼海市不动产权第 0046387 号】</p> <p>抵押物 6: 琼海瑞泽混凝土配送有限公司名下位于琼海市万泉河口滨海旅游区“博鳌·金海湾”2 幢 A 单元 1401 房【不动产权证: 琼(2021)琼海市不动产权第 0003297 号】</p> <p>抵押物 7: 海南瑞泽双林建材有限公司名下位于琼海市万泉河口滨海旅游区(博鳌金湾) B1-2#(蔚蓝海岸 D 栋) 15A01 房、2301 房、2201 房【不动产权证: 琼(2020)琼海市不动产权 0010725 号、琼(2020)琼海市不动产权 0010721 号、琼(2020)琼海市不动产权 0010728 号】</p> <p>抵押物 8: 海南瑞泽双林建材有限公司名下位于琼海市万泉河口滨海旅游区(博鳌金湾) C1-2#(欢乐海岸 E 栋) 2820、2920 房【不动产权证: 琼(2020)琼海市不动产权 0010742 号、琼(2020)琼海市不动产权 0010744 号】</p> <p>抵押物 9: 三亚瑞泽科技有限公司名下位于琼海市博鳌镇珠联管区“海阔天空男爵公馆”2 幢 1402 房、陵水黎族自治县英州镇清水湾旅游度假区瀚海银滩 A09 区二期洋房 SA2 幢 736 号【不动产权证: 琼(2022)琼海市不动产权第 0011027 号、琼(2019)陵水县不动产权第 0017696 号】</p> <p>抵押物 10: 海南瑞泽双林建材有限公司名下位于文昌市昌洒镇月亮湾大道 08 号(雅居乐月亮湾西区 C 型三联排低层住宅 8 号)、文昌市文城镇高隆路 1 号(宏图·高龙湾一号 A31 幢 03 房)【不动产权证: 琼(2019)文昌市不动产权第 0003854 号、琼(2021)文昌市不动产权第 0008275 号】</p> <p>抵押物 11: 三亚瑞泽科技有限公司名下位于文昌市文城镇高隆路 1 号(宏图·高龙湾一号 A24 幢 01 房)、文昌市文城镇高隆路 1 号(宏图·高龙湾一号 A25 幢 01 房)【不动产权证: 琼(2021)文昌市不动产权第 0008276 号、琼(2021)文昌市不动产权第 0008281 号】</p> <p>抵押物 12: 海南瑞泽新型建材股份有限公司名下位于文昌市文城镇高隆路 1 号(宏图·高龙湾一号 A29 幢 03 房)、文昌市文城镇高隆路 1 号(宏图·高龙湾一号 A30 幢 03 房)【不动产权证: 琼(2021)文昌市不动产权第 0008217 号、琼(2021)文昌市不动产权第 0008273 号】</p>		
合计		21,300,000.00	15,800,000.00

4) 保证借款

单位: 元

序号	保证人及保证类型	抵质押物	年末余额	其中一年内到期的金额
1	广东省融资再担保有限责任公司提供连带保证责任	无	1,827,685.88	1,372,447.72
	合计		1,827,685.88	1,372,447.72

33、租赁负债

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
房屋及建筑物	9,623,141.58	13,993,246.65
农村土地承包经营权	8,363,489.25	16,674,448.18
运输工具	14,387,953.33	2,752,233.83
减: 一年内到期的租赁负债	-6,272,775.10	-5,008,159.99
合计	26,101,809.06	28,411,768.67

其他说明：

本集团对租赁负债的流动性风险管理措施，以及年末租赁负债的到期期限分析参见本节十二、1、
(3)“流动性风险”。

34、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	1,210,857.62	2,591,658.09
合计	1,210,857.62	2,591,658.09

(1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
售后回租应付款	2,774,527.79	5,350,885.11
减：一年内到期部分	-1,563,670.17	-2,759,227.02
合计	1,210,857.62	2,591,658.09

35、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
未决诉讼	127,328.66		
其他	9,030,378.94	8,924,405.48	
合计	9,157,707.60	8,924,405.48	

36、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,147,580,518.00						1,147,580,518.00

37、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,363,456,274.19		10,000.00	1,363,446,274.19
其他资本公积	243,261,841.71			243,261,841.71
合计	1,606,718,115.90		10,000.00	1,606,708,115.90

38、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	107,169,694.56			107,169,694.56
合计	107,169,694.56			107,169,694.56

39、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-2,112,009,166.26	-1,861,889,233.23
调整后期初未分配利润	-2,112,009,166.26	-1,861,889,233.23
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-214,723,812.60	-241,527,692.86
其他		8,592,240.17
期末未分配利润	-2,326,732,978.86	-2,112,009,166.26

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

40、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,145,891,020.99	1,063,575,556.70	1,283,087,996.92	1,145,067,553.74
其他业务	19,894,326.70	20,175,210.66	20,570,475.74	21,976,851.32
合计	1,165,785,347.69	1,083,750,767.36	1,303,658,472.66	1,167,044,405.06

公司报告期内经审计利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值

☑是 ☐否

单位：元

项目	本年度	具体扣除情况	上年度	具体扣除情况
营业收入金额	1,165,785,347.69	销售商品、提供劳务、房屋建筑物及土地租赁收入等	1,303,658,472.66	销售商品、提供劳务、房屋建筑物及土地租赁收入等
营业收入扣除项目合计金额	19,894,326.70	房屋建筑物及土地租赁收入等	20,570,475.74	房屋建筑物及土地租赁收入等
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重	1.71%	销售商品、提供劳务	1.58%	销售商品、提供劳务
一、与主营业务无关的业务收入				
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租	19,894,326.70	房屋建筑物及土地租赁收入等	20,570,475.74	房屋建筑物及土地租赁收入等

固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。				
与主营业务无关的业务收入小计	19,894,326.70	房屋建筑物及土地租赁收入等	20,570,475.74	房屋建筑物及土地租赁收入等
二、不具备商业实质的收入				
不具备商业实质的收入小计	0.00	无	0.00	无
营业收入扣除后金额	1,145,891,020.99	销售商品、提供劳务收入	1,283,087,996.92	销售商品、提供劳务收入

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		分部 2				合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型	1,165,785,347.69	1,083,750,767.36					1,165,785,347.69	1,083,750,767.36
其中：								
混凝土板块	955,815,937.58	824,126,430.32					955,815,937.58	824,126,430.32
市政环卫板块	237,091,482.65	218,723,067.06					237,091,482.65	218,723,067.06
其他	27,122,072.54	40,901,269.98					27,122,072.54	40,901,269.98
按经营地区分类	1,165,785,347.69	1,083,750,767.36					1,165,785,347.69	1,083,750,767.36
其中：								
海南省内	888,606,194.37	828,459,270.59					888,606,194.37	828,459,270.59
海南省外	277,179,153.32	255,291,496.77					277,179,153.32	255,291,496.77
市场或客户类型								
其中：								
合同类型								
其中：								
按商品转让的时间分类								
其中：								
按合同期限分类								
其中：								
按销售渠道	1,165,785,347.69	1,083,750,767.36					1,165,785,347.69	1,083,750,767.36

道分类	47.69	67.36					47.69	67.36
其中：								
直销	1,165,785.3 47.69	1,083,750.7 67.36					1,165,785.3 47.69	1,083,750.7 67.36
合计	1,165,785.3 47.69	1,083,750.7 67.36					1,165,785.3 47.69	1,083,750.7 67.36

其他说明

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 1,408,028,124.58 元，其中，673,753,305.15 元预计将于 2026 年度确认收入，326,598,076.23 元预计将于 2027 年度确认收入，170,702,067.46 元预计将于 2028 年度确认收入。

41、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	2,649,006.14	3,206,236.33
教育费附加	1,224,728.50	1,468,634.12
房产税	3,258,390.22	2,933,868.42
土地使用税	3,082,026.05	3,097,555.41
印花税	726,530.64	918,165.46
地方教育费附加	816,215.87	979,082.14
其他	183,179.70	162,358.04
合计	11,940,077.12	12,765,899.92

42、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
工薪费用	66,502,052.21	67,009,440.44
折旧与摊销	14,895,609.86	22,343,795.14
业务招待费	13,552,569.29	14,374,850.19
琼海鑫海托管费		11,000,000.00
办公费	4,572,172.81	4,615,495.32
咨询费	8,376,714.31	5,105,294.24
聘请中介机构费	4,446,792.46	6,036,644.16
差旅费	3,197,885.04	2,720,972.18
交通燃料费	1,193,784.03	1,382,127.82
修理费	1,655,619.44	2,652,696.32
保险费	839,562.87	777,024.96
其他	17,438,520.14	14,940,748.83
合计	136,671,282.46	152,959,089.60

43、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
服务费（居间费）	4,949,155.70	19,234,478.87
工薪费用	8,639,153.24	9,532,078.30

工程后期维护费	20,616,960.79	17,928,121.77
业务招待费	1,911,587.39	2,114,250.53
咨询及诉讼费	1,168,684.25	7,636,508.44
办公费	34,716.26	80,068.82
修理费	218,143.56	166,686.27
其他	1,762,071.61	2,092,472.42
合计	39,300,472.80	58,784,665.42

44、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
工薪费用	19,423,143.62	20,234,862.69
固定资产折旧	1,225,883.20	1,140,645.47
其他	4,964,196.42	6,771,572.40
合计	25,613,223.24	28,147,080.56

45、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	72,004,226.30	81,876,005.85
减：利息收入	-837,194.85	-1,356,596.67
未确认融资费用摊销	1,356,993.63	1,853,135.35
金融机构手续费及其他	208,766.35	681,891.87
合计	72,732,791.43	83,054,436.40

46、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
与日常活动相关的政府补助	2,360,199.36	2,789,932.10
代扣个人所得税手续费返还	74,363.18	77,713.01
进项税加计扣除	92,832.69	7,138.58
债务重组收益	892,694.97	
其他	1,048.54	18,967.71
合计	3,421,138.74	2,893,751.40

47、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	433,850.18	
合计	433,850.18	

48、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	8,064,394.11	16,323,634.45
处置长期股权投资产生的投资收益	-1,100,000.00	
债权转让及债务重组收益	7,673,118.68	
其他	-751,074.33	-1,695,695.86
合计	13,886,438.46	14,627,938.59

49、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	276,991.93	52,778.42
应收账款坏账损失	43,334,107.73	-37,496,889.88
其他应收款坏账损失	11,857,433.65	-48,470,472.67
长期应收款坏账损失		15,915.17
合计	55,468,533.31	-85,898,668.96

50、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-1,365,905.62	-15,286,649.36
二、长期股权投资减值损失	-11,502,696.10	
三、合同资产减值损失	-64,501,381.11	66,293,445.70
四、其他	-445,800.00	-2,542,669.29
合计	-77,815,782.83	48,464,127.05

51、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
处置非流动资产的利得（损失以“-”列式）	1,398,209.58	20,514,998.32

52、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助		78,074.07	
非流动资产毁损报废利得	168,788.62	164,630.13	168,788.62
其中：固定资产	168,788.62	164,630.13	168,788.62
违约金及赔偿收入	9,038,259.87	5,272,552.82	9,038,259.87
其他	2,653,263.37	936,604.16	2,653,263.37
合计	11,860,311.86	6,451,861.18	11,860,311.86

53、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
非流动资产毁损报废损失	2,490,357.25	74,340.17	2,490,357.25
其中：固定资产	2,490,357.25	74,340.17	2,490,357.25
对外捐赠支出	836,486.12	262,000.00	836,486.12
罚款、滞纳金等支出	3,929,469.92	3,559,715.52	3,929,469.92
消耗性生物资产报损	3,193,957.67	6,756,834.76	3,193,957.67
和解金	566,072.05	5,000,000.00	566,072.05
其他	2,956,907.67	1,022,842.81	2,956,907.67
合计	13,973,250.68	16,675,733.26	13,973,250.68

54、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	20,657,399.98	21,762,036.50
递延所得税费用	-10,090,763.87	26,008,872.97
合计	10,566,636.11	47,770,909.47

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	-209,543,818.10
按法定/适用税率计算的所得税费用	-52,385,954.52
子公司适用不同税率的影响	1,582,136.04
调整以前期间所得税的影响	3,953,894.36
非应税收入的影响	-630,888.70
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	3,517,090.14
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-1,818,680.61
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣 亏损的影响	65,258,140.87
权益法核算的投资收益的影响	-306,467.98
免税利润	6,261,139.66
税率变动的对年初递延所得税余额的影响	-14,863,773.15
所得税费用	10,566,636.11

55、现金流量表项目

(1) 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收到的利息收入和政府补贴	3,197,394.21	4,224,602.84
收到的其他往来款项	34,320,645.62	58,120,306.14
合计	37,518,039.83	62,344,908.98

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付的期间费用及其他	34,666,999.43	49,847,639.44
支付的其他往来款项	58,047,670.07	74,259,468.98
合计	92,714,669.50	124,107,108.42

(2) 与投资活动有关的现金

收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收回拆出资金	2,291,582.32	1,292,999.06
收回投资履约保证金	30,401,041.67	
合计	32,692,623.99	1,292,999.06

支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
拆出资金	2,214,112.05	3,430,000.00
支付出售固定资产清理款	2,671,000.00	
支付项目清算款	1,100,000.00	
合计	5,985,112.05	3,430,000.00

(3) 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
资金拆借	17,320,000.00	25,000,000.00
合计	17,320,000.00	25,000,000.00

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付其他筹资款	44,107,312.54	26,386,052.33
合计	44,107,312.54	26,386,052.33

筹资活动产生的各项负债变动情况

□适用 不适用**56、现金流量表补充资料****(1) 现金流量表补充资料**

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	-220,110,454.21	-256,489,739.45
加：资产减值准备	7,387,111.31	25,481,186.34
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	39,010,068.10	47,933,424.03
使用权资产折旧	5,512,792.36	4,737,362.68
无形资产摊销	40,457,808.16	46,649,928.67
长期待摊费用摊销	13,738,808.15	16,649,755.86
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-1,398,209.58	-20,514,998.32
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	2,321,568.63	-90,289.96
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-433,850.18	
财务费用（收益以“－”号填列）	73,361,219.93	83,729,141.20
投资损失（收益以“－”号填列）	-13,886,438.46	-14,627,938.59
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-9,870,561.43	28,901,837.97
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-220,202.44	-2,892,965.00
存货的减少（增加以“－”号填列）	19,582,408.07	23,964,527.90
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	250,650,020.86	243,728,815.26
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-141,440,466.42	-139,147,201.87
其他		
经营活动产生的现金流量净额	64,661,622.85	88,012,846.72
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	54,596,492.66	45,171,998.56
减：现金的期初余额	45,171,998.56	32,372,405.43
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	9,424,494.10	12,799,593.13

(2) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	54,596,492.66	45,171,998.56
其中：库存现金	40,246.85	39,823.41
可随时用于支付的银行存款	54,556,245.81	45,132,175.15
二、期末现金及现金等价物余额	54,596,492.66	45,171,998.56

57、租赁

(1) 本公司作为承租方

适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

本年度未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额为 0.00 元；简化处理的短期租赁费用为 4,312,697.87 元；简化处理的低价值资产租赁费用为 0.00 元；与租赁相关的现金流出总额为 10,688,571.82 元。

涉及售后租回交易的情况

无

(2) 本公司作为出租方

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

单位：元

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
房屋土地租赁收入	8,534,324.64	
设备租赁收入	5,462,654.70	
合计	13,996,979.34	

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未来五年每年未折现租赁收款额

适用 不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

无

八、研发支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
工薪费用	19,423,143.62	20,234,862.69
固定资产折旧	1,225,883.20	1,140,645.47

其他	4,964,196.42	6,771,572.40
合计	25,613,223.24	28,147,080.56
其中：费用化研发支出	25,613,223.24	28,147,080.56

九、合并范围的变更

1、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

（1）报告期内，公司之子公司三亚瑞泽再生资源利用有限公司设立三亚瑞翎砾生再生资源有限公司；公司之子公司海南翎顺建材有限公司设立三亚翎顺物流有限公司；公司之子公司海南瑞泽旅游控股有限公司设立海南塞丫咖啡产业有限公司及孙公司海南鹭栖稻野咖啡有限公司。

（2）报告期内，公司子公司海南瑞泽商贸有限公司于 2025 年 12 月完成税务注销，注销之日起不再纳入公司合并范围。

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

（1）企业集团的构成

单位：元

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
琼海瑞泽混凝土配送有限公司	15,000,000.00	琼海	琼海	商品混凝土、混凝土制品生产与销售；建筑材料销售	100.00%		设立
屯昌瑞泽混凝土配送有限公司	10,000,000.00	屯昌	屯昌	商品混凝土、混凝土制品生产与销售；建筑材料销售	100.00%		设立
三亚瑞泽科技有限公司	5,000,000.00	三亚	三亚	技术开发与服务	100.00%		设立
海南省众邑新材料研究院有限公司	25,000,000.00	三亚	三亚	新材料生产技术、混凝土工程技术的研发	100.00%		设立
三亚瑞泽再生资源利用有限公司	33,166,700.00	三亚	三亚	废弃物处理	100.00%		设立
三亚瑞泽双林混凝土有限公司	25,000,000.00	崖城	崖城	商品混凝土、混凝土制品生产与销售；建筑材料销售	100.00%		设立
海南瑞泽智能环境科技有限公司	2,000,000.00	三亚	三亚	生态保护和环境治理	99.00%	1.00%	设立
海南瑞泽生物科技发展有限公司	10,000,000.00	三亚	三亚	建筑垃圾处置等	51.00%		设立
海南瑞泽双林建材有限公司	50,000,000.00	三亚	三亚	商品混凝土、混凝土制品生产与销售；建筑材料销售	100.00%		设立
海南祥琨建材有限公司	1,000,000.00	海口	海口	水泥制品制造与销售；建筑材料、建筑装饰材料销售		100.00%	设立
海南翎顺建材有限公司	1,000,000.00	三亚	三亚	建筑材料、水泥制品、砼结构构件等销售		100.00%	设立
海南瑞泽双林商	1,000,000.00	三亚	三亚	建筑材料		100.00%	设立

贸有限公司							
三亚新大兴园林生态有限公司	220,000,000.00	三亚	三亚	园林建设、园林绿化设计、施工、苗木销售、给排水管道安装、室内装修、市政工程施工、园林景观规划设计、园林绿化工程施工、绿化养护及苗木生产	98.00%	2.00%	同一控制下企业合并
三亚挹翠绿化管理有限公司	2,000,000.00	三亚	三亚	园林绿化养护服务、盆景花卉摆设		100.00%	同一控制下企业合并
三亚大兴园林苗木繁殖基地有限责任公司	60,000,000.00	三亚	三亚	苗木培育、种植、销售		100.00%	同一控制下企业合并
贵州罗甸兴旅投资开发有限公司	300,000,000.00	罗甸	罗甸	负责 PPP 项目合同下的投资、融资、建设		80.00%	设立
海南瑞泽旅游控股有限公司	180,000,000.00	三亚	三亚	旅游资源开发和经营管理	99.00%	1.00%	设立
海南圣华旅游产业有限公司	50,000,000.00	三亚	三亚	旅游资源开发和经营管理		100.00%	设立
六枝特区民兴环境投资发展有限公司	122,000,000.00	六盘水市	六盘水市	市政工程项目的投资、开发与营运；垃圾收运		95.00%	设立
海南绿润投资发展有限公司（原江西绿润投资发展有限公司）	30,000,000.00	三亚	三亚	投资项目管理活动；市场调查服务	100.00%		非同一控制下企业合并
江门市绿顺环境管理有限公司	4,000,000.00	江门	江门	废物回收处理、处置及利用；环境治理	100.00%		非同一控制下企业合并
广东绿润环境科技有限公司	103,800,000.00	佛山	佛山	生态保护和环境治理业	20.00%	80.00%	非同一控制下企业合并
肇庆市绿润环境管理有限公司	5,000,000.00	肇庆	肇庆	垃圾清运		100.00%	非同一控制下企业合并
恩平市绿盈环境管理有限公司	2,000,000.00	恩平	恩平	垃圾填埋		100.00%	非同一控制下企业合并
佛山市顺德区北滘镇生活垃圾卫生处理厂	3,300,000.00	佛山	佛山	垃圾处理		100.00%	非同一控制下企业合并
佛山市宏顺环境管理有限公司	5,000,000.00	佛山	佛山	垃圾处理		100.00%	非同一控制下企业合并
江门市江海区绿然环卫运输有限公司	10,500,000.00	江门	江门	垃圾清运		100.00%	非同一控制下企业合并
鹤山市绿盛环保工程有限公司	30,000,000.00	鹤山	鹤山	污水处理工程；城市生活垃圾清扫、收集、运输、处理服务		100.00%	设立
佛山市绿宝环境科技有限公司	5,100,000.00	佛山	佛山	环保工程施工		100.00%	设立
佛山市鼎越环保科技有限公司	1,500,000.00	佛山	佛山	生态保护和环境治理业		60.00%	设立
台山市绿山环境管理有限公司	5,000,000.00	台山	台山	垃圾清运		100.00%	设立
三亚瑞泽邮轮产业开发有限公司	50,000,000.00	三亚	三亚	水上运输业		100.00%	设立
广东绿裕再生资源科技有限公司	10,000,000.00	佛山	佛山	废弃资源综合利用业		55.00%	非同一控制下企业合并
儋州瑞泽双林建材有限公司	28,000,000.00	儋州	儋州	建材行业		100.00%	设立
澄迈瑞泽双林建	28,000,000.00	澄迈	澄迈	建材行业		100.00%	设立

材有限公司							
陵水瑞泽双林建材有限公司	28,000,000.00	陵水	陵水	建材行业		100.00%	设立
三亚瑞泽双林建材有限公司	28,000,000.00	三亚	三亚	建材行业		100.00%	设立
河北雄安瑞泽双林科技有限公司	3,000,000.00	雄安新区	雄安新区	科技推广和应用服务业		100.00%	设立
海口瑞泽双林建材有限公司	28,000,000.00	海口	海口	建材行业		100.00%	设立
三亚瑞翎砾生再生资源有限公司	1,000,000.00	三亚	三亚	非金属废料和碎屑加工处理		100.00%	设立
三亚翎顺物流有限公司	1,000,000.00	三亚	三亚	装卸搬运		100.00%	设立
海南塞丫咖啡产业有限公司	5,000,000.00	三亚	三亚	园区管理服务		100.00%	设立
海南鹭栖稻野咖啡有限公司	4,000,000.00	三亚	三亚	饮料制造		60.00%	设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

不适用

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

不适用

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

不适用

确定公司是代理人还是委托人的依据：

不适用

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
贵州罗甸兴旅投资开发有限公司	20.00%	-12,103,236.74		-35,906,443.68
六枝特区民兴环境投资发展有限公司	5.00%	-1,999,965.96		-13,279,986.94

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
贵州罗甸兴旅投资开发有限公司	337,026,188.56	353,025.01	337,379,213.57	515,125,931.40		515,125,931.40	367,865,790.98	635,923.21	368,501,714.19	63,612,248.34	422,120,000.00	485,732,248.34
六枝特区民兴	228,407,659.01	1,554.00	228,409,213.01	108,908,202.12	321,875,000.00	430,783,202.12	252,513,251.87	1,554.00	252,514,805.87	92,459,314.72	327,500,000.00	419,959,314.72

环境 投资 发展 有限 公司												
----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益 总额	经营活动 现金流量	营业收入	净利润	综合收益 总额	经营活动 现金流量
贵州罗甸 兴旅投资 开发有限 公司	57,152.83	- 60,516,183. 68	- 60,516,183. 68	1,009.93	7,967,331.2 1	- 59,864,929. 48	- 59,864,929. 48	-92,769.14
六枝特区 民兴环境 投资发展 有限公司		- 39,919,480. 26	- 39,919,480. 26	- 4,646,021.8 1		- 27,689,849. 99	- 27,689,849. 99	- 15,948,673. 63

2、在合营企业或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联 营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或 联营企业投资 的会计处理方 法
				直接	间接	
肇庆市金岗水 泥有限公司	肇庆	肇庆	水泥生产与销 售	15.00%		权益法
江门新会北控 绿润城市服务 有限公司	江门	江门	生态保护和环 境治理业		49.00%	权益法

(2) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	肇庆市金岗水泥有限 公司	江门新会北控绿润城 市服务有限公司	肇庆市金岗水泥有限 公司	江门新会北控绿润城 市服务有限公司
流动资产	112,102,816.89	228,091,770.79	222,034,487.22	212,396,608.70
非流动资产	239,027,836.64	24,138,933.66	290,811,280.21	33,741,407.64
资产合计	351,130,653.53	252,230,704.45	512,845,767.43	246,138,016.34
流动负债	82,559,081.07	51,987,132.70	171,857,171.61	78,423,421.19
非流动负债	37,057,736.01	1,301,777.32	46,194,631.79	2,126,921.09
负债合计	119,616,817.08	53,288,910.02	218,051,803.40	80,550,342.28
少数股东权益				
归属于母公司股东权 益	231,513,836.45	198,941,794.43	294,793,964.03	165,587,674.06
按持股比例计算的净 资产份额	34,727,075.47	97,481,479.27	44,219,094.61	81,137,960.29
调整事项	16,645,987.98		28,148,684.08	

--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他	16,645,987.98		28,148,684.08	
对联营企业权益投资的账面价值	51,373,063.45	97,481,479.27	72,367,778.69	81,137,960.29
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入	154,872,550.50	164,213,400.70	210,452,403.70	175,412,938.31
净利润	-63,280,127.57	33,354,120.37	-17,755,750.43	35,894,750.04
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	-63,280,127.57	33,354,120.37	-17,755,750.43	35,894,750.04
本年度收到的来自联营企业的股利				

(3) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	24,106,088.79	22,893,194.52
下列各项按持股比例计算的合计数		
联营企业：		
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	1,212,894.27	1,398,569.49
--综合收益总额	1,212,894.27	1,398,569.49

3、其他

(1) 通过受托经营方式形成控制权的经营实体

序号	委托方名称	受托方名称	托管资产情况	托管资产涉及金额 (万元)	托管起始日
1	康甜、周军强	海南瑞泽新型建材股份有限公司	琼海鑫海混凝土有限公司的经营性资产	701.27	2012-2-6

(续)

托管终止日	本年托管收益 (元)	托管收益确定依据	托管收益对公司影响	是否关联交易	关联关系
2028-2-22	1,340,255.08	《委托经营协议》约定：受托管理费=扣除折旧和托管费前的利润-股东固定收益-应缴纳的企业所得税	无重大影响	否	无关联关系

纳入合并范围的资产和负债情况：

名称	在合并报表内确认的资产 年末余额（元）	在合并报表内确认的负债 年末余额（元）	在合并报表内确认的少数股 东权益
琼海鑫海混凝土有限公司	156,157,107.10	153,395,158.28	

1) 受托经营基本情况:

经本公司 2012 年 1 月 13 日召开的第二届董事会第六次会议同意，公司与琼海鑫海混凝土有限公司（以下简称“琼海鑫海”）的股东康俊国、周军强和宋溪晖签署了《委托经营协议》，公司接受其委托对琼海鑫海进行经营管理，期限为 10 年，委托经营期间，公司确保琼海鑫海股东每年从琼海鑫海获取固定收益 450 万元，琼海鑫海托管期实现的收益超额部分作为受托管理费由本公司享有。2012 年底，琼海鑫海股东变更为康俊国、周军强。2019 年 6 月 18 日康俊国将其所持有的琼海鑫海混凝土有限公司的股份全额转让给康甜。

2) 受托经营取得控制权的判断依据

根据《委托经营协议》的约定，在受托经营期间：

①本公司取得了琼海鑫海的财务和经营决策权，有权在经依法核定的经营范围内，对琼海鑫海经营方针、政策及发展规划进行修改和调整，决定琼海鑫海的业务发展方向和具体经营的产品类型、品项、规格；决定采购、生产、销售等经营事项，对外开展业务，签订和履行合同；委派和任免及调整高级管理人员；调整内部机构设置及部门职责及人员聘用、保险缴纳、工资福利待遇等重大事项；决定财务会计、税款缴纳等重大事项；制订正常生产经营活动所需资金的融资计划等。

②琼海鑫海的股东收取固定收益，托管期实现的收益超额部分作为受托管理费由本公司享有（受托管理费=琼海鑫海扣除折旧和托管费前的利润-股东固定收益-琼海鑫海应缴纳的企业所得税），发生亏损由本公司承担，因此本公司承担和享有扣除支付给委托方固定收益外的所有经营风险和报酬。但本公司对委托经营前的设施资产只拥有使用权，对托管资产和受托经营前琼海鑫海的债权债务不拥有所有权和处置权。

③琼海鑫海受托经营管理期限为 10 年，期限届满后，如委托方继续委托经营，本公司具有经营优先权。因此委托经营协议属长期合同，可保证本公司持续受托经营。

④在经营期限内，未经本公司同意，委托方不得自行或委托任何第三方或以其他任何形式运营被委托经营企业；若委托方拟转让股权，本公司享有优先购买拟转让股权的权利。若委托方拟转让股权，委托方应保证股权受让方认可和遵守本协议。同时只有在本公司违反协议中做出的保证和声明、无能力继续经营或已进入破产还债等情况下委托方才能提前终止协议。

⑤2020 年 12 月 15 日，公司与琼海鑫海股东周军强、康甜再次签订委托经营协议，约定委托经营期限延长至 2028 年 2 月 22 日止。委托经营期间，公司确保琼海鑫海股东每年从琼海鑫海获取固定收益 1,100 万元。

⑥2025 年 1 月 2 日，公司与琼海鑫海股东周军强、康甜签订委托经营协议之补充协议二，将 2020 年 12 月 15 日签订的原协议剩余三年的固定收益修改为 700 万元/年。

综上所述，从受托经营企业的财务和经营决策、经济利益或损失的分享和承担、委托或受托经营管理期限、委托或受托经营管理权的授予和取消等方面综合判断，琼海鑫海的控制权归本公司所有，且本公司承担和享有扣除支付给委托方固定收益外的所有经营风险和报酬。

根据《财政部关于做好执行企业会计准则的企业 2012 年年报工作的通知》（财会[2012]25 号）的规定：“企业应当按照企业会计准则中有关‘控制’的规定，确定企业合并的会计处理和合并财务报表的合并范围。企业将所属的有关主体交由其他方经营管理，或者接受其他方委托对有关主体进行经营管理的，应当综合考虑有关合同、协议等约定的相关主体财务和经营决策、经济利益或损失的分享和承担、委托或受托经营管理期限、委托或受托经营管理权的授予和取消等因素，正确判断是否对有关主体具有控制，并据此进行有关会计处理。”因此本公司从委托经营期实际履行日 2012 年 2 月 6 日起将琼海鑫海资产、负债、损益纳入本公司合并报表范围。

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

2、涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

3、计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元

会计科目	本期发生额	上期发生额
高新技术补贴	100,000.00	1,500,000.00
海南省工业和信息化厅重点产业用电成本支持	1,139,127.30	603,129.00
稳岗补贴	125,820.08	150,295.98
三亚崖州湾科技城管理局人才汇聚奖励	145,478.27	264,128.76
社会保险补贴	225,902.23	137,346.90
三亚市企业小升规奖励	200,000.00	
三亚市中小企业数字化转型试点改造补助资金	375,548.02	
其他	48,323.46	152,905.53
零星补贴		60,200.00

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具产生的各类风险

本集团的主要金融工具包括股权投资、借款、应收账款、应付账款等，各项金融工具的详细情况说明见本节五相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本集团为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本集团管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

本集团采用敏感性分析技术分析风险变量的合理性、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

（1）风险管理目标和政策

本集团从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本集团经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本集团风险管理的基本策略是确定和分析本集团所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

1) 市场风险

①外汇风险

外汇风险指因汇率变动产生损失的风险。报告期内，本集团的业务活动均以人民币计价结算，不存在外汇风险。

②利率风险—现金流量变动风险

集团因利率变动引起金融工具现金流量变动的风险主要与浮动利率银行借款有关。集团借款余额为在其他变量保持不变的情况下，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 25 个基点，则本集团的净利润将减少或增加 286.08 万元。

③其他价格风险

其他价格风险敏感性分析：

本集团因持有以公允价值计量的金融资产而面临价格波动风险。由于某些金融工具的公允价值是按照未来现金流量折现法为基础的通用定价模型或其他估值技术确定的，而估值技术本身基于一定的估值假设，因此估值结果对估值假设具有重大的敏感性。改变估值结果可能产生的影响如下：

项目	本年		上年	
	税前利润变动	股东权益变动	税前利润变动	股东权益变动
应收款项融资公允价值增加 1%	11,293.49		15,000.00	
应收款项融资公允价值减少 1%	-11,293.49		-15,000.00	
交易性金融资产投资公允价值增加 1%	25,688.50			
交易性金融资产投资公允价值减少 1%	-25,688.50			

2) 信用风险

2025 年 12 月 31 日，可能引起本集团财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本集团金融资产产生的损失，具体包括：

合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额；对于以公允价值计量的金融工具而言，账面价值反映了其风险敞口，但并非最大风险敞口，其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。

为降低信用风险，本集团成立了一个小组负责确定信用额度、进行信用审批，并执行其他监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本集团于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本集团管理层认为本集团所承担的信用风险已经大为降低。

本集团的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。

资产负债表日，单项确定已发生减值的应收账款 366,155,997.69 元、合同资产 1,053,586,490.11 元、其他应收款 71,341,573.33 元，根据预计可收回金额计提坏账准备。

3) 流动性风险

管理流动性风险时，本集团保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本集团经营需要，并降低现金流量波动的影响。本集团管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

于 2025 年 12 月 31 日，本集团持有的金融负债按未折现剩余合同义务的到期期限分析如下：

单位：元

项目	1 年以内	1 至 2 年	2 至 3 年	3 年以上	合计
短期借款	135,990,073.86				135,990,073.86
应付票据	8,600,000.00				8,600,000.00
应付账款	952,808,928.29				952,808,928.29
其他应付款	195,235,075.49				195,235,075.49

一年内到期的非流动负债	518,566,804.09				518,566,804.09
其他流动负债	1,457,358.63				1,457,358.63
长期借款	42,192,103.61	101,219,337.56	96,590,591.83	519,999,135.70	760,001,168.70
租赁负债		7,296,912.13	6,534,647.01	17,787,049.40	31,618,608.54
长期应付款		1,129,626.92	49,570.92	49,570.92	1,228,768.76
合计	1,854,850,343.97	109,645,876.61	103,174,809.76	537,835,756.02	2,605,506,786.36

2、金融资产转移

已转移但未整体终止确认的金融资产

本集团年末已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期而未终止确认的应收商业承兑汇票金额为 1,701,607.17 元，如该商业承兑汇票到期未能承兑，被背书单位有权要求本集团付清未结算的余额。由于本集团仍承担了与这些商业承兑汇票相关的信用风险等主要风险，本集团将继续全额确认应收票据的账面金额。

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（一）交易性金融资产	2,568,849.75			2,568,849.75
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2,568,849.75			2,568,849.75
（1）权益工具投资	2,568,849.75			2,568,849.75
（二）应收款项融资		1,129,349.29		1,129,349.29
1.应收票据		1,129,349.29		1,129,349.29
持续以公允价值计量的资产总额	2,568,849.75	1,129,349.29		3,698,199.04

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

对于持续和非持续的第一层次公允价值计量，公司依据股市收盘价计量。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

本公司第二层次公允价值计量项目系应收款项融资，其剩余期限较短，账面余额与公允价值相近。

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

本企业的母公司情况的说明

本公司无控股母公司；张海林、张艺林、张仲芳为本公司共同实际控制人，其中张海林、张艺林为兄弟关系，张仲芳为二人姐姐。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见本节十、1、在子公司中的权益。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见本节十、2、在合营企业或联营企业中的权益。

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
冯葵兴	张海林先生之配偶
陈月红	张艺林先生之配偶
张灏铿	董事长、总经理
赵立新	副总
盛辉	上届监事会主席
吴亚坚	监事
邓占明	副总
三亚大兴集团有限公司	同一实际控制人
琼海大兴投资有限公司	同一实际控制人
三亚厚德投资管理有限公司	同一实际控制人
三亚大兴首邑投资有限公司	其他关联方
三亚瑞兴盛典旅游文化有限公司	同一实际控制人
三亚市海棠湾水稻国家公园开发有限公司	同一实际控制人
三亚椰林书苑海垦地产有限责任公司	其他关联方
三亚四季海庭酒店有限公司	同一实际控制人
河北雄安寨里混凝土有限公司	其他关联方
佛山建绿环境卫生管理有限公司	其他关联方

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
三亚四季海庭酒店有限公司	住宿餐饮服务		1,500,000.00	否	1,159,360.10

河北雄安寨里混凝土有限公司	设备租赁			否	618,352.14
佛山建绿环境卫生管理有限公司	房屋租赁、服务费	272,458.37		否	

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
三亚大兴集团有限公司	房屋租赁费	322,248.10	175,017.02
佛山建绿环境卫生管理有限公司	车辆租赁、劳务费	18,873,269.10	16,600,837.38
河北雄安寨里混凝土有限公司	运营费	39,243,867.39	30,818,189.76

(2) 关联担保情况

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
张海林、张艺林、海南瑞泽	70,000,000.00	2025年01月03日	2026年12月27日	否
张灏铿	18,000,000.00	2025年07月11日	2026年06月29日	否

(3) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	11,378,211.35	10,747,594.75

(4) 其他关联交易

①本集团 2024 年度偿还董监高等关联自然人剩余拆借资金本金 2,686,161.29 元，计提拆借资金利息 16,236.49 元，偿还拆借资金利息 352,813.06 元。

②2024 年 6 月 7 日，经公司第六届董事会第一次会议审议通过，公司聘请实际控制人之一张海林为公司名誉董事长，任职期间，税前薪酬为 96 万元/年。

③2024 年 11 月 21 日，经公司第六届董事会第六次会议审议通过，公司聘请实际控制人之一张艺林担任公司子公司海南瑞泽双林建材有限公司高级顾问，聘期三年，聘任报酬为税前每年 90 万元人民币。

④2024 年 12 月 26 日，经公司第六届董事会第九次会议审议通过，公司向公司副总赵立新先生借款人民币 1,500 万元，借款年利率为 3.1%，2024 年度确认借款利息 0.13 万元、2025 年度确认借款利息 33.46 万元。截止报告期末，借款本息已支付。

⑤2023年10月，公司子公司广东绿润与政府平台公司佛山建发智慧城市科技有限公司（以下简称“建发科技”）联合中标龙江项目，项目三年服务费总额为66,630,019.00元。同月，双方与佛山市顺德区龙江镇综合行政执法办公室签署了龙江项目《佛山市政府采购项目合同书》（以下简称“龙江项目合同”）。结合项目实际情况，双方于2023年11月共同成立了项目公司佛山建绿环境卫生管理有限公司（以下简称“建绿管理”），其中建发科技持股51%，广东绿润持股49%。鉴于建绿管理注册资金较少，且《龙江项目合同》约定政府方自合同生效之日起第八个月后（具体以政府财政支付部门划拨时间为准）才开始支付服务费用，因此建绿管理拟分别向股东建发科技及广东绿润借入资金用于项目前期运营，即建发科技、广东绿润拟分别按出资比例向建绿管理提供运营所需的资金。

上年度，经公司第五届董事会第三十七次会议审议通过，公司子公司广东绿润拟按其出资比例（49%）向其参股公司建绿管理提供总额度980万元的借款，使用期限一年，分期出借，分期偿还。本年度，经公司第六届董事会第十一次会议通过，继续向建绿管理提供总额度980万元的借款，使用期限一年，分期出借，分期偿还。

上年度，广东绿润向建绿管理借出资金343.00万元，建绿管理已偿还122.50万元，确认借款利息8.59万元；本年度，广东绿润向建绿管理借出资金220.50万元，建绿管理偿还220.50万元，确认借款利息8.17万元。

⑥2023年7月6日，公司与华润水泥投资有限公司达成补充协议，约定对肇庆市金岗水泥有限公司的往来款余额，自2023年6月1日确认为公司对肇庆市金岗水泥有限公司的欠款，按年利率5%确认借款利息。上年度，公司确认借款利息金额91.53万元；本年度，公司确认借款利息金额91.53万元。

⑦根据协议约定，子公司海南瑞泽双林建材有限公司对河北雄安寨里混凝土有限公司实现的可分配利润享有28%的分红权（协议约定，海南瑞泽双林建材有限公司持股比例为28%，合作期限届满后海南瑞泽双林建材有限公司以1元人民币的价格转让全部股份给中国雄安集团基础建设有限公司，故海南瑞泽双林建材有限公司投入部分未作为长期股权投资列示，而是作为无形资产-特许经营权列示）。

6、关联方应收应付款项

（1）应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收票据					
	河北雄安寨里混凝土有限公司			1,500,000.00	75,000.00
	合计			1,500,000.00	75,000.00
应收账款	琼海大兴投资有	5,617,723.00	5,617,723.00	5,617,723.00	5,617,723.00

	限公司				
	三亚大兴首邑投资有限公司	1,597,487.64	1,597,487.64	1,597,487.64	1,597,487.64
	三亚椰林书苑海垦地产有限责任公司	274,245.95	274,245.95	274,245.95	274,245.95
	三亚市海棠湾水稻国家公园开发有限公司	10,855,639.43	10,855,639.43	10,855,639.43	10,855,639.43
	三亚瑞兴盛典旅游文化有限公司	16,200.00	16,200.00	16,200.00	16,200.00
	三亚四季海庭酒店有限公司	19,750.00	19,750.00	19,750.00	3,950.00
	河北雄安寨里混凝土有限公司	7,848,790.99	392,439.55	6,870,108.30	343,505.42
	佛山建绿环境卫生管理有限公司	7,625,031.78	397,152.06	3,648,131.09	182,406.56
	合计	33,854,868.79	19,170,637.63	28,899,285.41	18,891,158.00
其他应收款					
	河北雄安寨里混凝土有限公司	10,341,921.84	809,813.42	18,384,346.53	1,428,231.56
	佛山建绿环境卫生管理有限公司	2,228,103.50	111,405.18	2,228,103.49	111,405.17
	南宁中交一公局城市发展有限公司	58,000.00	58,000.00		
	合计	12,628,025.34	979,218.60	20,612,450.02	1,539,636.73

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款			
	河北雄安寨里混凝土有限公司		2,595,613.95
	合计		2,595,613.95
其他应付款			
	肇庆市金岗水泥有限公司	20,695,177.98	19,779,861.06
	赵立新		15,001,273.97
	冯活灵	400,000.00	400,000.00
	三亚四季海庭酒店有限公司	100,462.00	100,462.00
	三亚市海棠湾水稻国家公园开发有限公司	37,220.00	62,340.00
	三亚大兴集团有限公司	23,836.00	23,836.00
	邓占明	9,562.11	33,014.23
	盛辉		14,536.90
	吴亚坚	49,671.41	
	合计	21,315,929.50	35,415,324.16
应付股利			
	冯活灵	1,295,100.00	1,295,100.00
	合计	1,295,100.00	1,295,100.00

十五、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

截止 2025 年 12 月 31 日，本集团无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

1) 未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

截止 2025 年 12 月 31 日，因建设工程施工合同纠纷、原材料买卖合同纠纷、票据纠纷等，公司作为被诉单位的未决诉讼共 117 起，涉诉金额 11,372.85 万元。

2) 工程项目进度情况

截止 2025 年 12 月 31 日，本集团以下项目存在工程项目完工进度延期的情况，造成延期的原因涉及多个方面。本集团通过和建设方达成项目延期方案以及安排加快施工进度的方式应对。

①根据本公司之孙公司贵州罗甸兴旅投资开发有限公司与贵州省林业局签订《罗甸县旅游基础设施建设 PPP 项目》合同，合同约定子项目建设期暂定两年，公司施工进度存在延期情况。2020 年 1 月 18 日，该项目取得牵头单位、建设单位、监理单位审批的“延期审批表”，就已基本确定的工程量延期至 2021 年 7 月 28 日；2021 年 12 月 29 日，根据“罗林函（2021）107 号”文件，罗甸县林业局原则同意项目顺延至 2022 年 10 月 31 日；2023 年该项目再次取得牵头单位、建设单位、监理单位审批的“延期审批表”，同意项目竣工日期顺延至 2024 年 12 月 31 日；2024 年度，项目子项已陆续完成结算。截止 2025 年 12 月 31 日，上述项目尚未完成项目整体最终结算。

截止 2025 年 12 月 31 日，上述项目形成的合同资产账面余额为 618,025,177.83 元，账面价值为 278,111,330.02 元。

②根据本公司之孙公司六枝特区民兴环境投资发展有限公司与六枝特区签订《六枝特区关寨镇农村人居环境整治建设 PPP 项目》合同，合同约定项目预计竣工日期为 2020 年 9 月 30 日，公司施工进度存在延期情况。2020 年 4 月 30 日，该项目取得牵头单位、政府出资监管单位、建设单位及监理单位审批的“延期审批表”，就已基本确定的工程量延期至 2021 年 4 月 30 日。

该项目于 2021 年 6 月以现状进行预验收，并于 2022 年 1 月 22 日完成竣工验收。截止 2025 年 12 月 31 日，上述项目尚未完成最终结算，形成的合同资产账面余额为 432,212,988.95 元，账面价值为 194,495,845.03 元。

3) 对外投资

2024 年 12 月 6 日，经公司第六届董事会第七次会议决议，为实现公司中长期战略布局，借助专业合作伙伴的投资经验、优质资源和专业能力，为公司实现产业多元、高质量发展提供优质项目储备，培

育新的发展动能，进一步提升公司综合竞争力和整体价值，公司董事会同意公司与雷华、吴鼎轩共同投资新设立海南天泽坤泰科技合伙企业（有限合伙）（以下简称“天泽坤泰”），同意公司以自有资金认缴出资人民币 2,000 万元，占合伙企业总认缴出资额的 20%。并于同日，公司与雷华、吴鼎轩签订合伙协议，雷华作为普通合伙人，认缴出资 10 万元，占比 0.1%；吴鼎轩为有限合伙人，认缴出资 7,990 万元，占比 79.90%；公司为有限合伙人，认缴出资 2,000 万元，占比 20%。公司于 2024 年 12 月 31 日向天泽坤泰转入投资款 2,000 万元，雷华于同日向天泽坤泰转入投资款 10 万元，吴鼎轩暂未转入投资款。

2024 年 12 月 22 日，天泽坤泰与十方星链（苏州）航天科技有限公司（以下简称“十方星链”）A 轮融资单位及原股东签订投资协议及股东协议，本轮融资认购价格为 113.71 元/股。天泽坤泰以合计 1 亿元人民币认缴十方星链新增注册资本 879,442.13 元，获取十方星链 10.0908% 的股权。天泽坤泰应于 2024 年 12 月 31 日将增资价款中的 2,000 万元转入十方星链指定账户，并在首次增资价款完成支付 60 日内，将增资价款中的 8,000 万元支付至十方星链指定账户，2024 年 12 月 31 日，天泽坤泰向十方星链指定账户转入增资款 2,000 万元。截止报告年末，因吴鼎轩尚未向天泽坤泰缴纳出资款，从而导致天泽坤泰亦尚未向十方星链缴纳剩余的出资款。

投资协议中约定，构成违约的每一方同意对各守约的其他方因违约方对本协议的任何条款的违反而可能发生或招致的一切损害、损失及费用进行赔偿。

出资款未到位事宜暂未对十方星链各股东造成损失，同时天泽坤泰正与十方星链沟通后续出资款到位事宜。基于此，公司判断对天泽坤泰的投资暂无损失，但出资款未到位后续影响存在一定不确定性。

2026 年 1 月 30 日，天泽坤泰与十方星链 A 轮融资单位及原股东签订投资协议及补充协议，约定增资款由 10,000 万元变更为 2,000 万元，即天泽坤泰以人民币 2,000 万元认购十方星链新增注册资本人民币 175,888.43 元，并不撤销的终止原投资协议项下天泽坤泰第二期增资款 8,000 万元的执行；各方一致同意，天泽坤泰不得以任何形式主张继续执行原投资协议项下的第二期增资款，各方不再以任何形式要求天泽坤泰支付原投资协议项下的第二期增资款；各方亦不因原投资协议下天泽坤泰第二期增资款 8,000 万元的执行被不可撤销终止而要求任何一方承担任何法定或约定的义务或责任。

（2）公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

十六、资产负债表日后事项

1、利润分配情况

拟分配每 10 股派息数（元）	0
拟分配每 10 股分红股（股）	0
拟分配每 10 股转增数（股）	0
经审议批准宣告发放的每 10 股派息数（元）	0
经审议批准宣告发放的每 10 股分红股（股）	0
经审议批准宣告发放的每 10 股转增数（股）	0
利润分配方案	公司 2025 年度拟不进行利润分配，不实施送股和资本公积转增股本

十七、其他重要事项

1、分部信息

（1）报告分部的确定依据与会计政策

根据本集团的内部组织结构、管理要求及内部报告制度确定了 2 个报告分部，分别为：商品混凝土业务、市政环境管理业务。本公司的各个报告分部分别提供不同的产品或服务。由于每个分部需要不同的技术或市场策略，本公司管理层分别单独管理各个报告分部的经营活动，定期评价这些报告分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。分部间转移价格按照实际交易价格为基础确定，各分部单独核算资产、负债、收入、成本、费用等。

（2）报告分部的财务信息

单位：元

项目	混凝土板块	市政环卫板块	未分配金额	分部间抵销	合计
对外营业收入	955,815,937.58	237,091,482.65	-27,122,072.54		1,165,785,347.69
分部间交易收入	429,952.43		4,313,532.43	-4,743,484.86	
销售费用	15,470,332.18	3,194,349.13	20,635,791.49		39,300,472.80
对联营企业和合营企业的投资收益		17,096,305.50	-9,031,911.39		8,064,394.11
信用减值损失	-17,197,559.83	-10,203,919.72	82,870,012.86		55,468,533.31
资产减值损失	-483,281.96	-849,363.89	-76,483,136.98		-77,815,782.83
利润总额（亏损）	20,699,659.11	-16,808,406.41	-215,353,982.27	1,918,911.47	-209,543,818.10
资产总额	1,361,335,716.93	506,630,704.70	1,902,916,124.52	-699,820,090.24	3,071,062,455.91
负债总额	511,430,569.89	198,614,652.12	2,751,008,781.75	-875,349,571.50	2,585,704,432.26

2、其他

（1）罗甸县旅游基础设施建设 PPP 项目

该项目已纳入财政部 PPP 项目管理库，根据子公司三亚新大兴园林生态有限公司及其控股的项目公司贵州罗甸兴旅投资开发有限公司（政府方代表持股 20%）与政府方签订的协议，本集团负责融资

及项目建设相关事项，政府方拥有对 PPP 项目资产如何使用的主导权和控制权，本集团享有建设项目运营权，运营期 8 年。合作期满时，本集团需向政府或其指定机构无偿移交。

项目年度结算服务费为年度可用性服务费与年度运营服务费之和，年度可用性服务费 $A = (P - \text{奖补资金}) \times (1+i) \times (1+r)^{n/N}$ ，P 为项目审定值的 100%，A 为一期项目年度可用性服务费金额；i 为合理利润率；r 为年度折现率；N 为项目运营补贴年限。同时，根据合同约定，i 取值 7%；r 取值 5.28%；N 取值 8；n 取值 1~8。

2023 年 3 月 21 日罗甸县人民政府的专题会议（备忘录[2023]1 号）表明，政府方目前拟寻找符合条件的第三方机构承接 PPP 项目公司（前述存在逾期本金对应的贷款主体）80%股权，并由政府方协调贵阳银行同意解除公司对项目贷款的担保责任，重新选择合适的平台公司对该笔贷款提供担保置换。

（2）六枝特区关寨镇农村人居环境整治扶贫 PPP 项目

该项目已纳入财政部 PPP 项目管理库，根据子公司三亚新大兴园林生态有限公司（以下简称“新大兴”）及其控股的项目公司六枝特区民兴环境投资发展有限公司（政府方代表持股 5%，以下简称“项目公司”）与政府方签订的协议，本集团负责融资及项目建设相关事项，政府方拥有对 PPP 项目资产如何使用的主导权和控制权，本集团享有建设项目运营权，整体运营期 18 年。合作期满时，本集团需向政府或其指定机构无偿移交。

项目年度结算服务费为年度可用性服务费与年度运营服务费之和，年度可用性服务费 $A = (P - \text{奖补资金}) \times (1+i) \times (1+r)^{n/N}$ ，P 为项目审定值的 100%，A 为一期项目年度可用性服务费金额；i 为合理利润率；r 为年度折现率；N 为项目运营补贴年限。同时，根据合同约定，i 取值 6.5%；r 取值 5.499%；N 取值 18；n 取值 1~18。

2026 年 4 月 2 日，新大兴、项目公司与政府方签订 PPP 项目补充协议（协议有效期自该协议生效日起至 2030 年 12 月 31 日），约定政府方每期应付的运营补贴金额，应等于项目公司当期需向贷款行偿还的贷款本金与利息之和。在政府方保证足额对贷款行还本付息的情况下，项目公司同意放弃新建项目运营维护服务费、存量项目运营维护服务费。

（3）实际控制人及一致行动人股权质押事项

公司无控股股东，张海林、张艺林、张仲芳为公司共同实际控制人（张海林、张艺林为兄弟关系，张仲芳为张海林、张艺林二人的姐姐），三亚大兴集团有限公司、三亚厚德投资管理有限公司为一致行动人。

截止 2025 年 12 月 31 日，共同实际控制人及一致行动人共持有公司股份 321,444,590 股，占公司总股本的 28.01%，累计质押股份 207,833,900 股，占其所持有公司股份总数的 64.66%，占公司总股本的 18.11%。

(4) PPP 项目借款情况

受 PPP 项目政府结算和回款进度影响，2025 年度内，六枝特区关寨镇农村人居环境整治扶贫 PPP 项目中国农业发展银行六枝特区支行贷款出现了本息的逾期，分别为 2025 年 11 月逾期未还本金 543.75 万元、2025 年 12 月逾期未还利息 1,364.71 万元。上述逾期本息，已由政府出资方协调于 2025 年 12 月 12 日和 2026 年 3 月 19 日分别进行了偿还。

针对六枝特区关寨镇农村人居环境整治扶贫 PPP 项目出现的借款逾期及罗甸县旅游基础设施建设 PPP 项目贷款 4.22 亿元将于 2026 年 6 月到期的情形，公司及项目公司已与贷款银行、政府方进行协调沟通解决方案。如“2、PPP 项目合同情况”所述，六枝 PPP 项目已与政府方达成补充协议，2026 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日期间到期的本息，由政府方不晚于贷款行规定的当期贷款本息还款日前 5 个工作日，将运营补贴资金按时、足额支付以向贷款行还款；项目公司贵州罗甸兴旅投资开发有限公司于 2026 年 1 月 30 日向贵阳银行股份有限公司罗甸支行申请贷款展期，已获银行复函收悉，正在走贷款展期相关流程，该项目贷款 2024、2025 年的还本付息资金、2026 年一季度利息均由政府出资方安排进行了支付。

十八、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	15,884,983.39	24,403,555.48
1 至 2 年		9,615,000.00
3 年以上	3,371,773.82	8,727,303.58
5 年以上	3,371,773.82	8,727,303.58
合计	19,256,757.21	42,745,859.06

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备	19,256,757.21	100.00%	3,384,071.91	17.57%	15,872,685.30	42,745,859.06	100.00%	10,329,766.21	24.17%	32,416,092.85

的应收账款										
其中：										
账龄组合	3,617,735.55	18.79%	3,384,071.91	93.54%	233,663.64	31,161,556.08	72.90%	10,329,766.21	33.15%	20,831,789.87
合并范围内的关联方组合	15,639,021.66	81.21%			15,639,021.66	11,584,302.98	27.10%			11,584,302.98
合计	19,256,757.21	100.00%	3,384,071.91	17.57%	15,872,685.30	42,745,859.06	100.00%	10,329,766.21	24.17%	32,416,092.85

按组合计提坏账准备：3,384,071.91 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内（含 1 年）	245,961.73	12,298.09	5.00%
5 年以上	3,371,773.82	3,371,773.82	100.00%
合计	3,617,735.55	3,384,071.91	

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

□适用 □不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提坏账准备的应收账款						
按组合计提坏账准备的应收账款	10,329,766.21	-6,940,995.18		4,699.12		3,384,071.91
合计	10,329,766.21	-6,940,995.18		4,699.12		3,384,071.91

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	4,699.12

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
单位一	11,019,453.84	0.00	11,019,453.84	57.22%	
单位二	3,198,897.43	0.00	3,198,897.43	16.61%	
单位三	1,779,917.36	0.00	1,779,917.36	9.24%	1,779,917.36

单位四	1,420,670.39	0.00	1,420,670.39	7.38%	
单位五	669,658.08	0.00	669,658.08	3.48%	669,658.08
合计	18,088,597.10	0.00	18,088,597.10	93.93%	2,449,575.44

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	952,846,070.65	984,332,010.46
合计	952,846,070.65	984,332,010.46

(1) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
合并范围内往来款	951,487,064.68	983,957,935.67
保证金	349,345.60	349,345.60
单位往来款	4,676,797.39	4,682,132.99
合计	956,513,207.67	988,989,414.26

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	951,922,221.13	983,987,643.72
1 至 2 年		349,345.60
2 至 3 年	105,548.20	
3 年以上	4,485,438.34	4,652,424.94
5 年以上	4,485,438.34	4,652,424.94
合计	956,513,207.67	988,989,414.26

3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备	956,513,207.67	100.00%	3,667,137.02	0.38%	952,846,070.65	988,989,414.26	100.00%	4,657,403.80	0.47%	984,332,010.46
其中：										
款项性质	956,513,207.67	100.00%	3,667,137.02	0.38%	952,846,070.65	988,989,414.26	100.00%	4,657,403.80	0.47%	984,332,010.46

合计	956,513,207.67	100.00%	3,667,137.02	0.38%	952,846,070.65	988,989,414.26	100.00%	4,657,403.80	0.47%	984,332,010.46
----	----------------	---------	--------------	-------	----------------	----------------	---------	--------------	-------	----------------

按组合计提坏账准备：3,667,137.02 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
款项性质	956,513,207.67	3,667,137.02	0.38%
合计	956,513,207.67	3,667,137.02	

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025 年 1 月 1 日余额	4,657,403.80			4,657,403.80
2025 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	-990,266.78			-990,266.78
2025 年 12 月 31 日余额	3,667,137.02			3,667,137.02

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用**4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
其他应收款	4,657,403.80	-990,266.78				3,667,137.02
合计	4,657,403.80	-990,266.78				3,667,137.02

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
单位 A	合并范围内往来款	702,784,227.81	1 年以内	73.47%	
单位 B	合并范围内往来款	69,145,402.26	1 年以内	7.23%	
单位 C	合并范围内往来款	69,029,798.58	1 年以内	7.22%	
单位 D	合并范围内往来款	54,612,252.39	1 年以内	5.71%	
单位 E	合并范围内往来款	21,321,989.27	1 年以内	2.23%	
合计		916,893,670.31		95.86%	

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	3,063,172,236.14	1,876,277,090.84	1,186,895,145.30	3,087,602,236.14	1,876,277,090.84	1,211,325,145.30
对联营、合营企业投资	43,251,757.81	2,886,578.07	40,365,179.74	49,935,998.77	2,886,578.07	47,049,420.70
合计	3,106,423,993.95	1,879,163,668.91	1,227,260,325.04	3,137,538,234.91	1,879,163,668.91	1,258,374,566.00

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值 准备	其他		
琼海瑞泽 混凝土配 送有限公 司	14,996,606.15						14,996,606.15	
海南瑞泽 智能环境 科技有限 公司	505,000.00		500,000.00				1,005,000.00	
屯昌瑞泽 混凝土配 送有限公 司	4,200,000.00						4,200,000.00	
三亚瑞泽 科技有限 公司	5,000,000.00						5,000,000.00	
海南省众 邑新材料 研究院有 限公司	25,000,000.00						25,000,000.00	
三亚瑞泽 再生资源 利用有限 公司	33,166,700.00						33,166,700.00	
海南瑞泽 商贸有限 公司	3,350,000.00			3,350,000.00		0.00		
三亚瑞泽 双林混凝 土有限公 司	88,671,082.01						88,671,082.01	
海南瑞泽 双林建材 有限公司	575,778.839.33						575,778.839.33	
三亚新大 兴园林生 态有限公 司		611,533.056.25					0.00	611,533.056.25

司									
海南瑞泽旅游控股有限公司	31,580,000.01			21,580,000.00				10,000,000.01	
广东绿润环境科技有限公司	80,871,193.09	252,948,806.92						80,871,193.09	252,948,806.92
海南绿润投资发展有限公司	230,627,982.70	632,372,017.30						230,627,982.70	632,372,017.30
江门市绿顺环境管理有限公司	117,576,789.63	379,423,210.37						117,576,789.63	379,423,210.37
琼海鑫海混凝土有限公司	952.38							952.38	
合计	1,211,325,145.30	1,876,277,090.84	500,000.00	24,930,000.00			0.00	1,186,895,145.30	1,876,277,090.84

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动							期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业												
二、联营企业												
肇庆市金岗水泥有限公司	47,049,420.70	2,886,578.07			-6,684,240.96						40,365,179.74	2,886,578.07
小计	47,049,420.70	2,886,578.07			-6,684,240.96						40,365,179.74	2,886,578.07
合计	47,049,420.70	2,886,578.07			-6,684,240.96						40,365,179.74	2,886,578.07

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

□适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

□适用 不适用

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
其他业务	10,625,254.61	7,159,750.97	10,026,217.67	7,646,247.55
合计	10,625,254.61	7,159,750.97	10,026,217.67	7,646,247.55

其他说明

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 23,813,119.29 元，其中，5,611,966.61 元预计将于 2026 年度确认收入，5,611,966.61 元预计将于 2027 年度确认收入，12,589,186.07 元预计将于 2028 年度确认收入。

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		51,000,000.00
权益法核算的长期股权投资收益	-6,684,240.96	-434,138.69
处置长期股权投资产生的投资收益	-3,350,000.00	12,480,206.45
合计	-10,034,240.96	63,046,067.76

十九、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	-2,023,359.05	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	2,360,199.36	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	9,434,020.36	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	81,681.43	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	20,567,364.78	主要系单项计提的应收款项减值准备转回所致
债务重组损益	-434,356.53	主要系化债项目回款所致
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	208,629.81	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-738,874.53	
减：所得税影响额	3,570,711.91	
少数股东权益影响额（税后）	176.22	
合计	25,884,417.50	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	-33.44%	-0.19	-0.19
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-37.47%	-0.21	-0.21

3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

适用 不适用

海南瑞泽新型建材股份有限公司

董事长：张灏铿

二〇二六年四月二十一日