

证券代码：000025、200025

证券简称：特力 A、特力 B

公告编号：2026-002

深圳市特力（集团）股份有限公司 2025 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

是否以公积金转增股本

是 否

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 431,058,320 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.10 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1. 公司简介

股票简称	特力 A、特力 B	股票代码	000025、200025
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	不适用		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	祁鹏	刘梦蕾	
办公地址	深圳市罗湖区水贝二路五十六号特力大厦三楼	深圳市罗湖区水贝二路五十六号特力大厦三楼	
传真	(0755) 83989386	(0755) 83989386	
电话	(0755) 83989390	(0755) 88394183	
电子信箱	ir@tellus.cn	liuml@tellus.cn	

2. 报告期主要业务或产品简介

(1) 珠宝产业板块。珠宝交易板块致力于建立数字化珠宝要素交易平台，报告期内，平台正式上线，实现线上商城、看货会、供应链管理、分销系统等功能，构建线上展示、交易、结算的完整闭环，并应用于珍珠看货会及卖场管理。黄金板块深耕产品与服务，以黄金为载体，以中国优秀传统文化为内涵，致力于为客户提供定制化的产品解决方案。

(2) 物理平台板块。高效运营公司所持有的物业资源，推动由传统的空间租赁向以客户为中心的商业资产运营服务转变，从而充分提升和挖掘物业品牌的附加值。面对行业下行压力，通过精细化的招商运营、硬件改造升级及高质量的行业活动，促进运营质效提升。

3. 主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2025 年末	2024 年末	本年末比上年末增减	2023 年末
总资产	2,650,158,442.53	2,594,459,237.89	2.15%	2,403,851,684.45
归属于上市公司股东的净资产	1,826,644,475.33	1,726,884,629.56	5.78%	1,603,905,054.93
	2025 年	2024 年	本年比上年增减	2023 年
营业收入	1,461,603,400.53	2,613,678,204.37	-44.08%	1,846,738,841.89
归属于上市公司股东的净利润	142,865,677.77	136,629,870.80	4.56%	118,255,140.84
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	138,403,760.40	126,470,887.40	9.44%	90,386,717.21
经营活动产生的现金流量净额	327,753,897.88	390,288,813.85	-16.02%	-60,140,006.46
基本每股收益（元/股）	0.3314	0.3170	4.54%	0.2743
稀释每股收益（元/股）	0.3314	0.3170	4.54%	0.2743
加权平均净资产收益率	8.06%	8.21%	-0.15%	7.59%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	328,499,155.40	549,773,474.54	288,601,029.54	294,729,741.05
归属于上市公司股东的净利润	34,228,060.15	49,785,369.20	39,586,476.28	19,265,772.14
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	31,075,381.77	45,398,019.77	40,174,872.30	21,755,486.56
经营活动产生的现金	87,337,389.41	67,468,942.26	16,212,152.12	156,735,414.09

流量净额				
------	--	--	--	--

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4. 股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	49,366	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	47,647	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
深圳市特发集团有限公司	国有法人	49.09%	211,591,621	0	不适用	0	
中国农业银行股份有限公司—永赢中证沪深港黄金产业股票交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.59%	2,550,875	0	不适用	0	
香港中央结算有限公司	境外法人	0.54%	2,308,552	0	不适用	0	
李晓明	境内自然人	0.52%	2,230,400	0	不适用	0	
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.40%	1,709,275	0	不适用	0	
李道庆	境内自然人	0.35%	1,498,400	0	不适用	0	
廖国沛	境内自然人	0.29%	1,250,550	0	不适用	0	
袁文德	境内自然人	0.28%	1,218,200	0	不适用	0	
林伟峰	境内自然人	0.26%	1,112,900	0	不适用	0	
李俊	境内自然人	0.24%	1,039,900	0	不适用	0	
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中，深圳市特发集团有限公司与其他股东不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人；未知其他流通股股东是否属于一致行动人。						
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无						

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

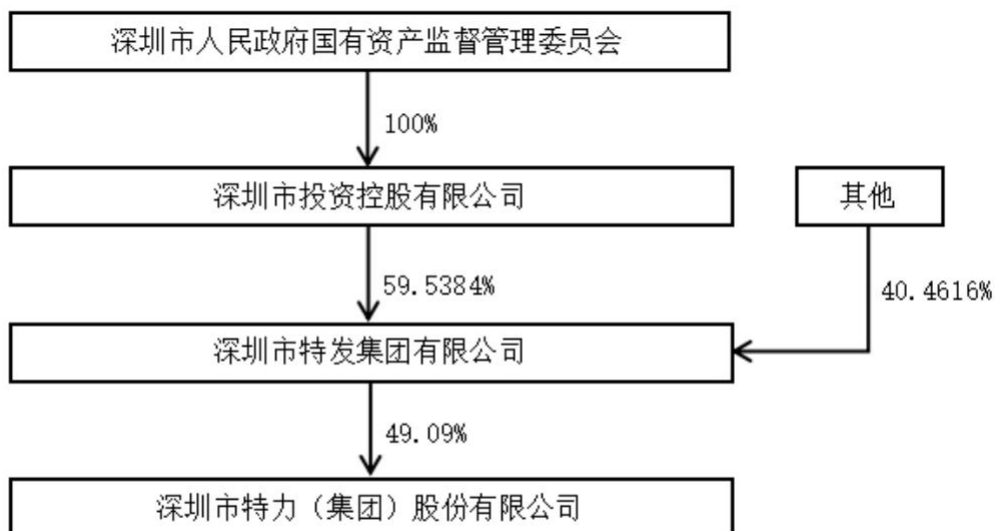
适用 不适用

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



深圳市国资委将所持有的特发集团 39.6875%股权无偿划转给深投控的商事变更登记手续未完成。

5. 在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

无。