

股票代码：A股 600663  
B股 900932

证券简称：陆家嘴  
陆家B股

编号：临2026-017

## 上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2026年第一季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第一号——房地产》要求，特此公告公司2026年第一季度房地产业务主要经营数据如下：

一、至一季度末，公司持有的主要在营物业总建筑面积392万平方米，其中：甲级写字楼的总建筑面积242万平方米，高品质研发楼的总建筑面积32万平方米，商业物业的总建筑面积78万平方米，酒店物业的总建筑面积27万平方米，租赁住宅物业的总建筑面积13万平方米。2026年1-3月，公司实现房地产租赁现金流入9.22亿元，同比减少2%；权益租赁现金流入7.18亿元，同比减少6%。

二、2026年1-3月，公司主要在售的住宅项目为世纪前滩·天御、世纪前滩·天汇、川沙锦绣云澜、世纪臻邸、陆家嘴太古源源邸第二批至第四批。至一季度末，上述项目整体去化率分别约为99%、95%、85%、77%、96%、93%及75%。2026年1-3月，公司住宅类物业销售签约面积1.48万平方米，同比增加37%，权益签约面积0.92万平方米，同比减少6%；合同销售金额25.26亿元，同比增加194%，权益合同销售金额15.29亿元，同比增加111%。2026年1-3月，公司实现住宅类物业销售（含车位）现金流入25.35亿元，同比增加9%，权益销售现金流入15.53亿元，同比减少6%。

由于房地产项目租售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，请投资者审慎使用，相关阶段性数据以公司定期报告为准。

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

二〇二六年四月二十二日