

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

董事会审计委员会对会计师事务所

2025 年度履行监督职责情况的报告

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司治理准则》《国有企业、上市公司选聘会计师事务所管理办法》和公司章程等规定和要求，上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司（以下简称“公司”）董事会审计委员会本着勤勉尽责的原则，恪尽职守，认真履职。现将董事会审计委员会对会计师事务所 2025 年度履行监督职责的情况汇报如下：

一、2025 年年审会计师事务所基本情况

（一）会计师事务所基本情况

普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“普华永道中天”）前身为 1993 年 3 月 28 日成立的普华大华会计师事务所，于 2013 年 1 月 18 日改制为普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙），拥有会计师事务所执业证书，具备从事上市公司审计业务的资质，是普华永道国际网络成员机构。

普华永道中天的首席合伙人为李丹。截至 2025 年 12 月 31 日，普华永道中天合伙人数为 172 人，注册会计师人数为 940 余人，其中自 2013 年起签署过证券服务业务审计报告的注册会计师人数为 200 余人。

普华永道中天经审计的最近一个会计年度（2024 年度）的收入总额为人民币 63.19 亿元，审计业务收入为人民币 57.70 亿元，证券业务收入为人民币 25.36 亿元。2024 年度 A 股上市公司财务报表审计客户数量为 29 家，上市公司财务报表审计收费总额为人民币 8,208.81 万元，房地产业的 A 股上市公司审计客户 1 家。

（二）聘任会计师事务所履行的程序

经公司第十届董事会审计委员会 2025 年第二次会议、公司第十届董事会第四次会议以及 2024 年年度股东大会审议通过，公司续聘普华永道中天担任 2025 年度财务报表及内部控制的审计单位，并确定在审计范围与 2024 年度一致的情况下，2025 年度审计费用为 644 万元，与 2024 年度持平。

以上聘任程序符合《国有企业、上市公司选聘会计师事务所管理办法》的相

关规定。2024 年度财务报表审计签字注册会计师孙颖女士于 2026 年 2 月退休，2025 年度财务报表审计签字注册会计师由孙颖女士变更为饶盛华女士，变更后签字注册会计师为饶盛华女士、赵莹女士。

二、2025 年年审会计师事务所履职情况

普华永道中天于 2025 年 10 月启动了对公司 2025 年度财务报表及 2025 年 12 月 31 日的财务报告内部控制有效性的审计工作，并专项核查了公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，审核了公司关于发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易之标的资产及承诺资产减值测试情况，最终出具了相关专项报告。

经审计，普华永道中天认为公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了公司 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量，出具了标准无保留意见的审计报告。经审计，普华永道中天认为公司按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有方面保持了有效的财务报告内部控制，出具了标准无保留意见的内部控制审计报告。

在执行审计工作的过程中，普华永道中天就相关审计范围、重要时间节点、人员安排、审计重点、重大会计及审计事项等与公司管理层和治理层进行了充分的沟通。

三、董事会审计委员会对会计师事务所监督情况

根据《国有企业、上市公司选聘会计师事务所管理办法》、公司《董事会审计委员会实施细则》等有关规定，董事会审计委员会负责选聘会计师事务所，并监督其审计工作开展。对会计师事务所履行监督职责的情况具体如下：

（一）2025 年 10 月 28 日，第十届董事会审计委员会召开 2025 年第四次会议，听取普华永道中天关于《2024 年度财务报表审计及内部控制审计计划沟通》的报告，

就审计范围、重要时间节点、人员安排、审计重点等重要事项进行了沟通和协商。

(二) 2026年3月5日,第十届董事会审计委员会召开2026年第一次临时会议,听取普华永道中天关于《2025年度财务报表审计及内部控制审计期中沟通》的报告,就重大会计及审计事项的进展情况及后续工作安排、内部控制审计发现的主要内控缺陷和改进情况进行了沟通和讨论,提出相关工作要求。

(三) 2026年4月21日,第十届董事会审计委员会召开2026年第一次会议,听取普华永道中天关于《2025年度财务报表审计及内部控制审计期末沟通》的报告,就重大会计及审计事项认定的依据和程序进行了讨论,就财务会计报表编制过程中会计估计的合理性进行了审阅。

四、总体评价

董事会审计委员会严格遵守国家有关法律法规、规章、规范性文件和公司章程的规定,充分发挥专门委员会的作用,对会计师事务所的执业资质和执业能力进行了审查,在年报审计期间与会计师事务所就审计策略、重大会计及审计事项、内部控制的有效性等方面进行了充分的讨论和沟通,督促会计师事务所及时、准确、客观、公正地出具审计报告,切实履行了董事会审计委员会对会计师事务所的监督职责。

董事会审计委员会认为普华永道中天在为公司提供财务报表审计和内部控制审计的过程中,勤勉尽责,坚持独立审计的原则,认真履行了审计机构应尽的职责,体现了良好的职业操守和业务素质,审计行为规范有序,审计结论公正、客观。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

董事会审计委员会

二〇二六年四月二十一日