

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



The Future Of Healthcare, Now

## Republic Healthcare Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：8357)

### 須予披露交易 收購該物業

#### 收購事項

董事會欣然宣佈，於2026年4月21日(聯交所交易時段後)，買方(本公司間接全資附屬公司)與賣方達成原則性協議，據此賣方同意出售而買方同意購買該物業，代價為1,030,000新元。

建議收購事項須待訂立正式買賣協議及其他慣常條件後，方可作實。

#### GEM上市規則的涵義

由於就GEM上市規則第19.07條而言，收購事項之其中一個適用百分比率超過5%但低於25%，故收購事項構成本公司之須予披露交易，並須遵守GEM上市規則第19章之申報及公告規定。

#### 建議收購事項的主要條款

##### 訂約方

(1) 買方：Republic Healthcare Holdings Pte Ltd

(2) 賣方：Benedicici Pte Ltd

##### 該物業

該物業位於Unit #06-07, 10 Ubi Crescent, Singapore 408564，樓面面積約1,658平方呎(「該物業」)。

該物業以租契形式持有，租期為60年，由1997年7月5日起至2057年7月4日屆滿。

## 代價

收購事項的代價為1,030,000新元(按樓面面積約1,658平方呎計算，相等於每平方呎約621新元)，乃買方與賣方按一般商業條款經公平磋商後釐定，並已參考(其中包括)：

- 該物業附近可比較物業的現行市價；
- 該物業的地點、狀況及剩餘租期；及
- 潛在租金收益率及投資回報。

代價預期由本集團內部資源及銀行融資撥付。

作為參考，該物業附近可比較物業的近期交易比較載列如下：

| 地址                     | 面積<br>(平方呎) | 價格<br>(新元) | 新元/<br>平方呎 | 日期         |
|------------------------|-------------|------------|------------|------------|
| 10 Ubi Crescent #05-41 | 1,259       | 790,000    | 627        | 2026年2月3日  |
| 10 Ubi Crescent #06-16 | 958         | 600,000    | 626        | 2026年1月28日 |
| 10 Ubi Crescent #02-67 | 1,066       | 690,000    | 624        | 2026年1月26日 |

## 完成

建議收購事項的完成須待訂立正式買賣協議及達成其他慣常條件後，方可作實。

## 有關本集團與買方的資料

本公司為一間投資控股公司。本集團主要從事：

- (i) 在新加坡經營醫療診所業務及提供管理諮詢服務；及
- (ii) 醫療相關教育業務。

買方Republic Healthcare Holdings Pte. Ltd.為本集團間接全資附屬公司，主要從事投資控股。

## 有關賣方的資料

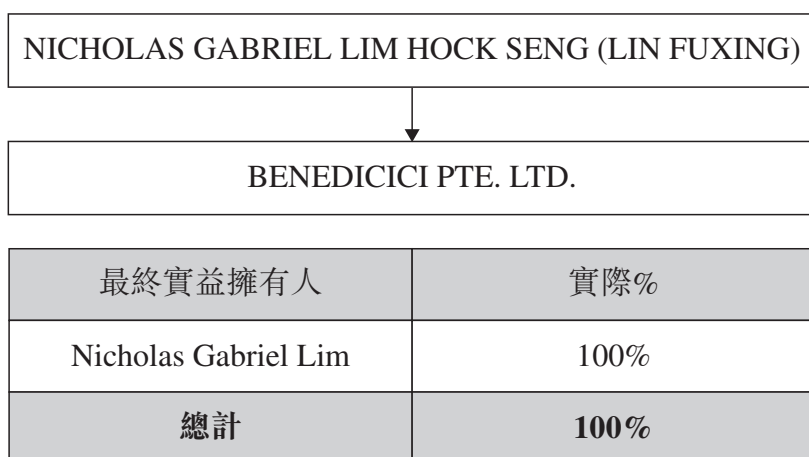
賣方BENEDICICI PTE. LTD.( UEN : 202238025C )為於2022年10月27日在新加坡註冊成立的有限公司，屬獲豁免私人股份有限公司。賣方主要從事其他控股公司業務。

於本公告日期，賣方為現存公司，註冊辦事處地址為7 Rosyth Road, #02-02, KJ Mansion, Singapore 546144。

根據最新可得資料，賣方的已發行及繳足股本為2新元，包括2股普通股。

據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，賣方及其最終實益擁有人均為獨立第三方，並非本公司的關連人士。

賣方的最終實益擁有人：



## 進行收購事項的理由及裨益

本集團擬持有該物業作為投資物業，以賺取租金收入。

董事認為，收購事項為本集團提供機會，以多元化其收入來源，並提升經常性收入基礎的穩定性。該物業位於新加坡發展成熟的商業區，預期可長期提供穩定的租賃需求。

此外，收購事項讓本集團可將資金投放於具資本增值潛力的有形資產，同時透過租金收入增長抵禦通脹影響。

董事認為，收購事項的條款屬一般商業條款，屬公平合理，且收購事項符合本公司及其股東的整體利益。

## 一般資料

於本公告日期，收購事項可能或不一定能完成。本公司股東及潛在投資人在買賣股份時務請審慎行事。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

|           |   |  |
|-----------|---|--|
| 「收購事項」    | 指 | 收購該物業  |
| 「董事會」     | 指 | 董事會  |
| 「本公司」     | 指 | Republic Healthcare Limited (股份代號：8357)，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於GEM上市   |
| 「完成」      | 指 | 根據買賣協議完成收購事項   |
| 「代價」      | 指 | 買方根據收購事項應付賣方的總代價1,030,000新元  |
| 「董事」      | 指 | 本公司董事  |
| 「本集團」     | 指 | 本公司及其附屬公司  |
| 「GEM」     | 指 | 聯交所GEM   |
| 「GEM上市規則」 | 指 | GEM證券上市規則  |
| 「本集團」     | 指 | 本公司及其附屬公司  |
| 「獨立第三方」   | 指 | 本公司及其關連人士的獨立第三方  |
| 「買方」      | 指 | Republic Healthcare Holdings Pte Ltd，一間於新加坡註冊成立的公司，為本公司間接附屬公司，其100%權益由Republic Healthcare Holdings Limited (本公司直接全資附屬公司)擁有 |
| 「該物業」     | 指 | 位於Unit #06-07, 10 Ubi Crescent, Singapore 408564的物業  |
| 「賣方」      | 指 | BENEDICICI PTE. LTD.   |
| 「新元」      | 指 | 新加坡共和國的法定貨幣新加坡元  |

|       |   |                      |
|-------|---|----------------------|
| 「股份」  | 指 | 本公司股本中每股面值0.01港元之普通股 |
| 「股東」  | 指 | 股份的持有人               |
| 「聯交所」 | 指 | 香港聯合交易所有限公司          |
| 「%」   | 指 | 百分比                  |

承董事會命  
**Republic Healthcare Limited**  
 主席兼執行董事  
**陳致暹**

新加坡，2026年4月21日

於本公告日期，執行董事為陳致暹醫生(主席)；非執行董事為王亮先生；而獨立非執行董事為楊德泉先生、Wong Yee Leong先生及江麗娥女士。本公告的資料乃遵照聯交所GEM(「GEM」)證券上市規則而刊載，旨在提供有關本公司之資料；各董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就彼等所深知及確信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，亦無誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何其他事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將由其刊發日期起計最少一連七日登載於聯交所網站www.hkexnews.hk之「最新上市公司公告」網頁。本公告亦將登載於本公司網站republichealthcare.asia。