



金新城
NEEQ: 873058

江苏金新城物业服务股份有限公司



年度报告摘要

— 2025 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人**吴佳琦**、主管会计工作负责人**杨瑾瑜**及会计机构负责人**杨瑾瑜**保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 **天衡会计师事务所（特殊普通合伙）**对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	吴佳琦
电话	0512-58306350
传真	0512-58992268
电子邮箱	2090015237@qq.com
公司网址	http://www.gncgroup.com.cn/
联系地址	江苏省苏州市张家港市汇金中心 40F
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司总经理办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	196,874,929.63	179,399,940.21	9.74%
归属于挂牌公司股东的净资产	94,714,761.93	83,397,895.38	13.57%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	4.21	3.71	13.57%
资产负债率%（母公司）	60.45%	52.89%	-
资产负债率%（合并）	50.18%	52.96%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	195,203,962.04	182,111,482.93	7.19%
归属于挂牌公司股东的净利润	26,391,866.55	20,061,426.16	31.56%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	21,011,142.64	16,924,990.42	24.14%

经营活动产生的现金流量净额	9,660,236.23	2,960,751.50	226.28%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	27.68%	27.34%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	22.04%	23.07%	-
基本每股收益（元/股）	1.17	0.89	31.46%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	2,500,000	11.11%	0	2,500,000	11.11%
	其中：控股股东、实际控制人	2,500,000	11.11%	0	2,500,000	11.11%
	董事、监事、高管					
	核心员工					
有限售条件股份	有限售股份总数	20,000,000	88.89%	0	20,000,000	88.89%
	其中：控股股东、实际控制人	18,000,000	80%	0	18,000,000	80%
	董事、监事、高管					
	核心员工					
总股本		22,500,000	-	0	22,500,000	-
普通股股东人数						3

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	金新城置业集团有限公司	13,600,000	0	13,600,000	60.44%	12,000,000	1,600,000	0	0
2	李金妹	6,900,000	0	6,900,000	30.67%	6,000,000	900,000	0	0
3	张家港保税区金豪企业管理合伙企业（有限合伙）	2,000,000	0	2,000,000	8.89%	2,000,000	0	0	0

合计	22,500,000	0	22,500,000	100%	20,000,000	2,500,000	0	0
----	------------	---	------------	------	------------	-----------	---	---

普通股前十名股东情况说明

√适用 不适用

普通股前十名股东间相互关系说明：

公司控股股东金新城置业的股东之一为李金妹，股东金豪企管执行事务合伙人钱洁为李金妹外甥。此外，金豪企管的出资人之一许曦匀为实际控制人许培新、李金妹的女儿。