

证券代码：600716

证券简称：凤凰股份

公告编号：2026-017

江苏凤凰置业投资股份有限公司

2026年第一季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所相关规定，现将江苏凤凰置业投资股份有限公司（以下简称公司）2026年第一季度房地产业务主要经营数据公告如下。

一、房地产项目储备情况

2026年1—3月：公司无新增房地产土地储备。上年同期无新增房地产土地储备。

二、房地产项目开、竣工情况

2026年1—3月：公司无新开工面积。上年同期公司无新开工面积。

2026年1—3月：公司无竣工面积。上年同期公司无竣工面积。

三、房地产项目销售情况

2026年1—3月：公司商品房合同销售面积5766.98平方米，较上年同期增加16.25%；商品房合同销售金额7008.80万元，较上年同期减少28.31%。（该销售数据未经审计，由营销部提供，最终数据以年度会计审计为准）。

四、出租物业情况

2026年1—3月：公司的租赁收入为1017.72万元，较上年同期减少12.97%。

注：由于销售处于动态状况，上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据为阶段性数据，仅供参考。

特此公告。

江苏凤凰置业投资股份有限公司董事会

2026年04月23日