

北京空港科技园区股份有限公司

关于计提长期股权投资减值损失及财务资助对象所有者权益情况的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任

重要内容提示：

● 经北京空港科技园区股份有限公司（以下简称“公司”或“空港股份”）财务部门审慎测算，截至2025年末北京天源建筑工程有限责任公司（以下简称“天源建筑”或“财务资助对象”）所有者权益为负值，出现减值迹象。公司遵循谨慎性原则，对长期股权投资减值情况进行了评估分析。结合致信德（北京）资产评估有限公司对天源建筑股东全部权益价值进行估算，并出具了《资产评估报告》（同致信德评报字〔2026〕第010092号），根据估值结果结合公司年度财务报表审计机构政旦志远（深圳）会计师事务所(特殊普通合伙)对天源建筑长期股权投资账面价值审定金额，公司对天源建筑长期股权投资采用成本法计量，账面价值为5,915.40万元，本期需计提天源建筑长期股权投资减值准备5,915.40万元。

● 截至本公告披露日，公司对天源建筑提供财务资助本息余额合计8,754.14万元。

一、天源建筑的基本情况

（一）基本情况

公司控股子公司天源建筑成立于1998年，注册资本14,500万元，主营业务为施工总承包，其资质等级为房屋建筑工程施工总承包一级，天源建筑股权结构如下：

单位：万元 币种：人民币

股东名称	出资金额	股权比例
北京空港科技园区股份有限公司	11,600	80%
北京空港天宏人才服务中心有限公司	2,900	20%
合计	14,500	100%

（二）净资产为负的原因

天源建筑主营建筑施工业务，受房地产行业深度调整、行业竞争加剧及市场萎缩影响，营业收入下降，核心盈利收缩。同时，建设单位资金紧张导致项目回款周期延长，经营性现金流入不足，难以覆盖日常刚性支出。为维持运营，天源建筑通过外部融资、股东借款补充资金，致使财务费用维持较高水平，持续亏损致使其净资产转为负值。

二、本次计提长期股权投资减值损失情况概述

（一）减值迹象判断

为客观、真实、准确反映公司截至2025年12月31日的资产状况与经营成果，公司及合并报表范围内子公司依据《企业会计准则》相关规定，遵循谨慎性原则，对长期股权投资减值情况进行了评估分析。经财务部审慎测算，截至2025年12月31日，天源建筑所有者权益已转为负值，出现减值迹象。

根据《企业会计准则第8号-资产减值》《企业会计准则第2号-长期股权投资》的相关规定，资产存在减值迹象的，应当估计其可收回金额。可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，应当将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

（二）计提长期股权投资减值损失的具体明细

公司参考天源建筑历史业绩以及2025年度业绩完成情况，并结合建筑施工板块未来年度经营规模及需求，对天源建筑未来经营情况进行了审慎预计，并聘请第三方评估机构同致信德（北京）资产评估有限公司对天源建筑股东全部权益价值进行估算，并出具了《资产评估报告》（同致信德评报字〔2026〕第010092

号），根据估值结果结合公司年度财务报表审计机构政旦志远（深圳）会计师事务所(特殊普通合伙)对天源建筑长期股权投资账面价值的审定金额，公司对天源建筑长期股权投资采用成本法计量，账面价值为5,915.40万元，本期需计提天源建筑长期股权投资减值准备5,915.40万元。

（三）对公司的影响

2025年度，公司对控股子公司天源建筑的长期股权投资计提减值损失5,915.40万元，减少母公司净利润5,915.40万元。上述长期股权投资减值损失在母公司层面计提，因天源建筑纳入公司合并范围，因此在合并层面对上述长期股权投资减值损失进行抵销，对公司合并利润不产生影响。

三、天源建筑所有者权益为负对公司债权的影响

（一）相关债权的基本情况

截至本公告披露日，公司向天源建筑提供财务资助本息余额合计8,754.14万元，公司控股股东空港开发向天源建筑提供财务资助本息余额合计56,832.76万元。公司未对天源建筑对外融资提供担保。

（二）公司董事会对其偿债能力和财务资助回收风险的判断及风险防控措施

公司已指导其优化客户结构、积极拓展市场、强化项目及成本管控、改善资本结构，虽短期承压，但核心造血能力正在恢复，长期偿债基础尚存。此外，控股股东已提供资金支持以维持其运营，彰显共担风险决心。在回款方面，专项催收初见成效，部分长账龄款项已成功收回。下一步，天源建筑将实施“一户一策”精细化方案，全力加速应收账款变现，切实降低坏账风险，保障资金安全回收。

四、本次计提长期股权投资减值损失履行的决策程序

（一）董事会审计委员会意见

公司第八届董事会审计委员会第十八次会议审议通过《关于公司2025年度计提长期股权投资减值准备的议案》，审计委员会出具了书面审核意见。

（二）董事会意见

公司第八届董事会第十四次会议以七票同意、零票反对、零票弃权的表决结果审议通过《关于公司2025年度计提长期股权投资减值准备的议案》，公司独立董事发表了同意的独立意见。

五、风险提示及其他相关说明

（一）建筑工程施工业务成本受钢材、水泥等主要原材料及劳务、机械租赁价格波动影响较大。若未来原材料及劳务价格大幅上涨，将直接增加项目建设成本，加大资金压力，压缩毛利空间，进而影响公司整体盈利水平。公司将通过优化供应商体系、推进集中采购、完善成本管控机制等方式，稳定采购成本，降低价格波动带来的经营风险。

（二）公司将严格按照相关规定及时履行信息披露义务。公司指定信息披露媒体为《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》，以及上海证券交易所网站www.sse.com.cn，公司所有信息均以在上述指定媒体披露的信息为准，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

六、上网公告附件

（一）空港股份董事会审计委员会关于第八届董事会第十四次会议审议相关事项的书面审核意见；

（二）空港股份独立董事关于第八届董事会第十四次会议审议相关事项的独立意见。

特此公告。

北京空港科技园区股份有限公司董事会

2026年4月22日