

股票代码：600463

股票简称：空港股份

公告编号：临2026-017

北京空港科技园区股份有限公司

关于2025年度“提质增效重回报”行动方案评估报告暨 2026年度“提质增效重回报”行动方案的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

北京空港科技园区股份有限公司（以下简称“公司”或“空港股份”）为深入贯彻中央经济工作会议和中央金融工作会议精神，落实国务院《关于加强监管防范风险推动资本市场高质量发展的若干意见》《关于进一步提高上市公司质量的意见》《上市公司监管指引第10号——市值管理》等相关要求，提升经营发展质量与践行“以投资者为本”的上市公司发展理念，响应上海证券交易所《关于开展沪市公司“提质增效重回报”专项行动的倡议》，切实增强投资者获得感，持续推进上市公司高质量发展。公司在生产经营、公司治理及投资者交流与回报等方面进行了分析，制定了公司《2025年度“提质增效重回报”行动方案》（以下简称《行动方案》），并经公司董事会审议通过后对外披露。现对2025年度行动方案进行评估并制定2026年度“提质增效重回报”行动方案，具体情况如下：

一、聚焦主业发展，特色产业园区建设成效初显

2025年，公司依托首都国际机场区位优势，锚定临空经济产业发展趋势，扎实推进全价值链业务矩阵构建与产业生态链打造。在战略层面，公司MAX-B研发楼已实现功能布局及招商突破，打造成为顺义（空港）生物医药科技产业园创新中心，构建链接政务机构及企业成长需求的综合运营服务平台，持续推动传统工业地产向科技研发型产业转型，重点推进“投资+招商+运营”模式，形成资本与产业良性循环。

在具体业务推进上，公司园区运营产业链补全工作取得关键突破，顺利完成对北京天利动力供热有限公司100%股权收购，2025年末实现供热面积414万平方米，

此举显著提升了公司财务稳定性与抗风险能力。同时，2025年公司有序开展园区楼宇及配套设施升级改造，启动综合性企业服务平台搭建，建立企业跟踪服务机制，园区营商环境持续优化；在精准招商方面，聚焦专精特新企业与生物医药产业园布局，逐步形成产业集聚效应。

2025年度，公司引入供热服务业务后实现营业收入55,032.70万元，同比2024年法定披露数据增长14.23%，相较同期追溯调整后的财务数据下降15.69%，主要原因是建筑施工板块收入同比降低所致；

2026年，公司将“跟踪服务机制”常态化运行，切实解决入驻企业具体问题以降低客户流失率。在招商策略上，将从关注“签约面积”向“实际入驻率”和“租金收缴率”转换，重点跟进生物医药等区域重点培育产业落地，对长期闲置低效资产采取灵活租赁策略加快去化，力争在2026年实现园区整体出租率的稳步提升，形成实实在在的营收增长。

二、坚持规范运作，公司治理机制持续完善

2025年，公司严格遵循法律法规及监管要求，以制度修订、流程梳理、内控测试为抓手，持续优化治理结构。公司按照新《公司法》和中国证监会《上市公司章程指引》等规定，修订公司《章程》及30余项制度，并不再设置监事会，其职能由审计委员会承接，治理架构更加精简高效。全年共召开13次董事会和7次股东会会议，董事会下设4个专门委员会及独立董事专门会议共召开17次会议，就利润分配、变更高级管理人员、审核关联交易、审议定期报告等重要事项进行了充分论证。在内控执行方面，公司完成对整体工作流程的全面梳理优化，深入各部门及分子公司严格开展内控体系执行情况测试，确保关键环节合规有效。

2026年，公司将继续深化治理效能提升，结合新《公司法》实施后的运行情况，持续对公司基本管理制度进行动态更新。公司将进一步完善并全面落实各治理主体职权，致力于搭建更高效、更透明、更稳健的内控体系，为公司高质量发展提供坚实的制度保障。

三、强化能力建设，“关键少数”合规履职水平持续提升

2025年，公司以实控人、董事、高级管理人员为核心，通过专题培训、风险防范、常态化学习等举措，全面提升“关键少数”合规意识与履职能力。公司采

用线上线下相结合的方式，组织高管团队积极参与监管机构及协会主办的专题培训，内容覆盖政策解读、典型案例剖析等。同时，针对定期报告窗口期、重大事项决策等关键节点，建立了多渠道监管要求传达机制（提示函、网络平台、电话、当面提示等），确保风险防范意识深入人心。

2026年，公司将继续严格落实监管要求，组织高管团队参与侧重于新《公司法》实务操作、典型违规案例剖析及风险防范实操的专题培训。公司将进一步完善提示预警机制，针对关键节点通过发送提示函、即时通讯、当面谈话等多渠道向相关人员及时传达监管红线与具体要求。通过持续深化监管政策研究，强化“关键少数”人员的责任担当，深化对证券市场法律法规、监管政策的理解，确保管理层勤勉尽责，不发生违规违纪事件，为高质量发展构筑坚实的人力保障。

四、以投资者为本，提升回报质量，强化沟通效能

2025年，公司秉持“以投资者为本”的核心理念，严格遵循上市公司监管要求与信息披露规则，坚持合规披露与自愿性信息披露相结合，持续强化信息披露质量，不断提升财务数据、经营成果、重大项目进展等关键信息的透明度，切实保障广大投资者的知情权与监督权，为稳定市场预期、维护公司市值奠定坚实基础。

在投资者沟通与关系维护方面，公司持续拓展沟通渠道、丰富交流形式。全年通过“上证E互动”平台回复投资者咨询问题共计31条，及时回应市场关切；精心组织2024年度业绩暨现金分红说明会、2025年半年度及第三季度业绩说明会等多场沟通活动，主动传递经营思路与发展规划；同步设立投资者热线、证券事务专用邮箱等常态化沟通渠道，做到及时响应、专业解答、认真记录，广泛听取投资者建议及反馈意见。

2026年，公司将以提升投资者回报、加强投资者沟通为工作重心，进一步健全投资者关系管理体系。一方面，持续优化信息披露工作，在保持合规性与及时性的基础上，着力提升披露内容的实质性与针对性，精简空泛表述与前瞻性论述，重点增加业务变动分析、成本费用管控成效、重点项目实施进度、资产运营质量等实质性信息，让投资者更清晰、全面地掌握公司真实经营状况与内在价值，为科学投资决策提供可靠依据，以稳健经营与价值管理夯实投资者回报基础。

另一方面，公司将持续深化投资者沟通机制，在保持现有沟通频次的同时，不断提升沟通质效。继续高质量举办至少三场业绩说明会等交流活动，由公司主要负责人亲自出席、直面投资者提问、坦诚交流，构建真诚透明、互信共赢的良好投资者关系。进一步丰富沟通形式、拓展沟通渠道，加快建立常态化投资者意见征询与反馈机制，对投资者关切、建议与诉求做到闭环管理，以更加开放、务实、高效的投资者关系管理工作，切实维护投资者合法权益，不断提升公司资本市场形象与长期投资价值。

五、后续工作推进计划

公司将继续专注主业发展，力争通过扎实的业绩表现和规范的公司治理，切实履行上市公司的责任和义务，回馈投资者的信任和支持。

本行动方案所涉及的未来计划、发展目标等描述均基于公司当前经营状况和对未来市场的理性判断，不构成公司对投资者的实质承诺。公司经营受宏观经济、行业政策、市场环境等多种因素影响，存在不确定性，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

北京空港科技园区股份有限公司董事会

2026年4月22日