

武汉明诚文化体育集团股份有限公司

2026 年度担保预计的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 担保对象及基本情况

被担保人名称	本次担保金额	实际为其提供的担保余额（不含本次担保金额）	是否在前期预计额度内	本次担保是否有反担保
湖北吉兆建筑工程有限公司（系公司全资子公司，以下简称“吉兆建筑”）	1,000 万元	0 万元	不适用：本次为年度担保预计	不适用：本次为年度担保预计
湖北联影创艺文化传媒有限公司（系公司全资子公司，以下简称“联影创艺”）	5,000 万元	2,000 万元	不适用：本次为年度担保预计	不适用：本次为年度担保预计
五指山城运酒店管理有限公司（系公司全资子公司，以下简称“五指山酒店”）	1,000 万元	0 万元	不适用：本次为年度担保预计	不适用：本次为年度担保预计
湖北嘉里传媒有限公司（系公司控股子公司，以下简称“嘉里传媒”）	1,000 万元	0 万元	不适用：本次为年度担保预计	不适用：本次为年度担保预计
湖北清碧智慧运营管理有限公司（系公司控股子公司，以下简称“清碧智慧运营”）	1,000 万元	0 万元	不适用：本次为年度担保预计	不适用：本次为年度担保预计

● 累计担保情况

对外担保逾期的累计金额（万元）	5,700
截至本公告日上市公司及其控股子公司对外担保总额（万元）	7,700
对外担保总额占上市公司最近一期经审计净资产的比例（%）	33.70
特别风险提示	<input type="checkbox"/> 担保金额（含本次）超过上市公司最近一期经审计净资产 50% <input type="checkbox"/> 对外担保总额（含本次）超过上市公司最近一期经审计净资产 100% <input type="checkbox"/> 对合并报表外单位担保总额（含本次）达到或超过最近一期经审计净资产 30%

一、担保情况概述

（一）担保的基本情况

为满足武汉明诚文化体育集团股份有限公司（以下简称“公司”）及各全资及控股子公司（包括截至目前已纳入合并报表范围的下属公司，以及通过新设立、收购等方式取得直接或间接控制权的子公司，以下合称“各子公司”）向业务相关方（包括但不限于银行、信托、保理等金融机构，下称“业务相关方”）申请授信的需要，提高决策效率，公司及各子公司预计 2026 年度为各子公司提供不超过人民币 9,000 万元的担保。

担保预计有效期自公司股东会审议通过本议案之日起至下一年度相应股东会审议通过之日止。实际担保金额、种类、期限等以具体合同约定为准，担保方式包括但不限于连带责任保证、抵押、质押及差额补足等产生实质性担保责任的措施。

（二）内部决策程序

《2026 年度担保预计的议案》已经公司第十届董事会第二十六次会议审议通过，并同意将该议案提交股东会审议。

(三) 担保预计基本情况

单位：万元

担保方	被担保方	担保方持股比例	被担保方最近一期资产负债率	截至目前担保余额	本次新增担保额度	担保额度占上市公司最近一期净资产比例	担保预计有效期	是否关联担保	是否有反担保
一、对控股子公司									
被担保方资产负债率超过 70%									
公司及各子公司	吉兆建筑	直接持股 100%	94.95%	0	1,000	4.38%	注 1	否	否
公司及各子公司	联影创艺	直接持股 100%	95.53%	2,000	5,000	21.89%	注 1	否	否
公司及各子公司	五指山酒店	直接持股 100%	95.36%	0	1,000	4.38%	注 1	否	否
公司及各子公司	嘉里传媒	直接持股 60%	80.92%	0	1,000	4.38%	注 1	否	否
被担保方资产负债率未超过 70%									
公司及各子公司	清碧智慧运营	直接持股 51%	63.68%	0	1,000	4.38%	注 1	否	否

注 1：担保预计有效期为自公司股东会审议通过之日起至下一年度相应股东会审议通过之日止。

注 2：公司提请董事会向股东会申请授权公司经理层，在年度担保额度范围内办理担保事宜，授权期限与担保预计有效期一致。

（四）担保额度调剂情况

本次担保预计中，对资产负债率 70%以上各子公司的担保额度为 8,000 万元，对资产负债率 70%以下各子公司的担保额度为 1,000 万元。在上述担保预计范围内，资产负债率超过 70%的子公司可从资产负债率超过 70%的各子公司调剂使用担保额度，资产负债率未超过 70%的各子公司可在本次担保预计总额度范围内调剂使用担保额度。

二、被担保人基本情况

（一）基本情况

被担保人类型	被担保人名称	被担保人类型及上市公司持股情况	主要股东及持股比例	统一社会信用代码
法人	吉兆建筑	全资子公司	公司持股 100%	91420105MA49JK748G
法人	联影创艺	全资子公司	公司持股 100%	91420100MADDB5JE12
法人	五指山酒店	全资子公司	公司持股 100%	91469001MAD5BKJ51J
法人	嘉里传媒	控股子公司	公司持股 60% 湖北省联投新城发展集团有限公司持股 30% 福建春福传媒有限公司持股 10%	91420104MADNFLKE27
法人	清碧智慧运营	控股子公司	公司持股 51% 碧桂园生活服务集团股份有限公司持股 49%	914201065818491753

被担保人名称	主要财务指标（万元）									
	2026年3月31日/2026年1-3月（未经审计）					2025年12月31日/2025年度（经审计）				
	资产总额	负债总额	资产净额	营业收入	净利润	资产总额	负债总额	资产净额	营业收入	净利润
吉兆建筑	19,735.32	18,499.52	1,235.81	2,783.41	12.39	24,247.92	23,024.51	1,223.42	11,126.98	-191.63
联影创艺	16,883.56	16,444.99	438.57	2,558.65	-195.29	14,195.68	13,561.82	633.86	11,815.31	-1,326.56
五指山酒店	9,137.99	8,307.63	830.35	1,468.55	390.04	9,489.77	9,049.45	440.31	4,210.96	172.93
嘉里传媒	15,119.47	12,573.69	2,545.78	1,398.99	-454.69	15,723.01	12,722.54	3,000.47	7,296.65	374.76
清碧智慧运营	17,016.85	10,903.82	6,113.02	3,976.11	204.64	16,265.50	10,357.12	5,908.38	14,470.46	922.96

三、担保协议的主要内容

公司及各子公司为各子公司提供的担保尚需金融机构审核同意后方可实施。实际担保金额以签署并发生的担保合同为准，每笔担保的金额、期限、方式等由相关合同另行约定。

如涉及为控股子公司提供担保，公司及各子公司有权要求该控股子公司的其他股东或相关方按照持股比例同比例提供担保或反担保。

四、担保的必要性和合理性

本次担保预计旨在满足公司及各子公司日常经营和业务发展需要，保障其融资活动顺利进行，符合公司整体利益和发展战略。被担保对象均为公司合并报表范围内的子公司，公司对其日常经营活动、财务状况及风险情况能够有效控制并及时掌握，担保风险总体可控。

五、董事会意见

公司于2026年4月21日召开第十届董事会第二十六次会议，审议通过了《2026年度担保预计的议案》。公司董事会认为，本次担保预计符合公司经营发展需要，有利于保障各子公司的业务顺利开展；被担保人均为公司子公司，生产经营正常，公司对其具有控制权，担保风险处于可控范围内，不会损害公司及股东利益。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司及各子公司累计对外担保总额为7,700万元，占公司最近一期经审计净资产的33.70%；其中公司及各子公司实际对各子公司提供的担保余额为2,000万元。

上述对外担保余额中，逾期担保金额为5,700万元，源于公司原违规担保事项。公司已完成破产重整工作，经查阅湖北省武汉市中级人民法院出具的相关民事裁定书，公司存在的违规担保的债权申报并未获得确认。公司股东武汉当代科技产业集团股份有限公司（以下简称“当代集团”）及其关联方或债务承接方已向公司出具了书面承诺函，承诺以无条件豁免与上市公司依法应承担的赔偿等额的公司对当代集团及其关联方或债务承接方的债务的方式，解决公司的违规

担保问题。

公司此前涉及的 7 项违规担保事项，已有 6 项担保责任实质解除。仅余上海迹寻科技有限公司违规担保事项尚在仲裁程序中。

特此公告。

武汉明诚文化体育集团股份有限公司董事会

2026 年 4 月 23 日