



# **Yuxing InfoTech Investment Holdings Limited**

## **裕興科技投資控股有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)  
股份代號: 8005

**二零二五年**  
年報

\* 僅供識別

# 香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

**GEM**的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在主板上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於**GEM**上市公司普遍為中小型公司，在**GEM**買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在**GEM**買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本報告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本報告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本報告的資料乃遵照聯交所的《GEM證券上市規則》(「GEM上市規則」)而刊載，旨在提供有關裕興科技投資控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「集團」)的資料。本公司的董事(「董事」)願就本報告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就彼等所知及所信，本報告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成份，且並無遺漏任何事項，足以令致本報告或其所載任何陳述產生誤導。

# 目 錄

主席報告	1
公司資料	3
財務摘要	4
集團財務概要	5
管理層討論及分析	6
董事及高級管理層簡歷	14
董事會報告	16
企業管治報告	26
環境、社會及管治報告	40
獨立核數師報告	70
綜合全面收益表	77
綜合財務狀況表	79
綜合股東權益變動報表	80
綜合現金流量報表	81
綜合財務報表附註	83
物業詳情	172

# 主席報告

親愛的股東們，

本人謹代表董事會（「董事會」），欣然呈報本集團截至二零二五年十二月三十一日止財政年度（「二零二五年財政年度」）之年報。過去一年，全球經濟格局的複雜演變、科技的飛速發展以及市場動態的持續變化交織並存。儘管面臨諸多挑戰，本集團仍展現出卓越的韌性和戰略靈活性，在適應當前環境的同時，堅定不移地追求長期目標。我們對卓越營運、嚴格成本管理和審慎資本配置的堅定承諾，是成功應對複雜市場環境的關鍵。

在整個二零二五年財政年度，我們見證各行各業數碼轉型的持續加速，這進一步突顯了我們核心業務的戰略重要性。董事會對本集團的基礎實力及其把握新興機遇的能力深具信心，尤其於創新與不斷變化的企業需求所驅動的機遇。我們始終積極關注宏觀經濟趨勢和地緣政治發展，這些因素仍然是影響戰略決策和營運規劃的關鍵因素。

信息家電（「信息家電」）業務在二零二五年財政年度經歷了重大的戰略轉型。受消費者偏好變化以及串流服務需求激增的影響，傳統機頂盒市場持續經歷結構性轉變。這種不斷變化的競爭環境需要我們採取強而有力的應對措施，本集團因此專注實施全面的成本控制措施並解決結構性低效問題。這些舉措不僅為實現短期財務效益，更旨在確保業務的長期可持續性發展和競爭力。我們正積極探索和開發新的產品線，投入研發以創新並滿足信息家電領域未來的需求。

互聯網數據中心（「IDC」）業務的核心在於策略性資產管理以及對產業變遷的敏銳洞察，而這波變革主要由人工智能（「AI」）的持續演進所驅動。AI對高性能運算與大規模儲存的需求，正從根本上重塑數據中心的佈局。雖然擬出售位於美國（「美國」）的IDC資產的交易未能於報告期內完成，但仍是我們的戰略重點。我們正積極尋求最佳方案以優化IDC投資組合，維持穩健現金流並提升資產價值，確保IDC營運既具效率，並契合未來產業趨勢。

投資業務在整個二零二五年財政年度面對全球市場顯著波動仍穩健前行，突顯審慎且穩健投資策略的重要性。儘管市場整體震盪和宏觀經濟不確定性仍存，數字資產組合表現亮眼，反映數字資產作為合法資產類別正日益被認可並逐步成熟，主要司法管轄區之監管政策日漸明朗也進一步促進整體趨勢。我們將持續對投資組合進行嚴格審查，尤其關注非上市股權投資，密切監控業務表現、行業影響和監管動向，務求在持續的經濟變遷中確保投資組合的韌性與適應性。

租賃業務持續穩健運行，專注於資產管理與收益優化。我們觀察到政府刺激措施的持續影響以及國內經濟回穩，對工業地產帶來正面影響。積極主動的租賃管理策略與持續尋覓新租賃機會，為業績表現的關鍵驅動力。我們一貫注重成本控制與降低資產減值風險，致力創造可持續收入，並為集團整體財務穩健作出貢獻。新興產業群聚的出現亦為我們提供機遇，我們正積極探索以優化租賃組合。

## 業務展望與前景

展望未來，董事會預計AI需求將持續顯著增長，成為各行各業創新與成長的主要催化劑。這場技術革命不僅推動數碼基礎設施的格局演進，亦在數據中心產業中從根本上重塑佈局。本集團已進行周詳的策略佈局以掌握趨勢，專注持續創新與靈活應變，並將持續優先提升各業務板塊的營運效率、落實嚴格成本控制及謹慎資本配置。我們的戰略藍圖將強調開拓新興增長領域、推動技術進步，並審慎評估符合長期願景的投資機會。

本人謹此代表董事會，衷心感謝我們的股東、顧客及業務夥伴於本集團發展上的貢獻及一直以來的支持，同時也向我們的全體員工在過去的不懈努力與對本集團的信任示以衷心的謝意。我們有信心把握變局、適應市場變化，為尊敬的持份者創造更可觀的長期價值。

主席  
李強

香港，二零二六年三月二十五日

# 公司資料

## 董事會

### 執行董事

李強先生(主席)  
從玉先生(行政總裁)  
陳彪先生  
時光榮先生  
朱江先生

### 獨立非執行董事

沈燕女士  
董海榮女士(於二零二五年五月十二日辭任)  
霍琦瑋女士  
白榮旭先生(於二零二五年九月一日獲委任)

## 公司秘書

劉巍博士，律師

## 監察主任

時光榮先生

## 授權代表

從玉先生  
陳彪先生

## 審核委員會

沈燕女士(主席)  
董海榮女士(於二零二五年五月十二日辭任)  
霍琦瑋女士  
白榮旭先生(於二零二五年九月一日獲委任)

## 薪酬委員會

沈燕女士(主席)  
從玉先生  
陳彪先生  
董海榮女士(於二零二五年五月十二日辭任)  
霍琦瑋女士  
白榮旭先生(於二零二五年九月一日獲委任)

## 提名委員會

沈燕女士(主席)  
從玉先生  
時光榮先生  
董海榮女士(於二零二五年五月十二日辭任)  
霍琦瑋女士  
白榮旭先生(於二零二五年九月一日獲委任)

## 核數師

富睿瑪澤會計師事務所有限公司  
執業會計師

## 法律顧問

競天公誠律師事務所  
香港中環皇后大道中15號  
置地廣場公爵大廈32樓3203至3209室

## 主要往來銀行

中國銀行  
華美銀行  
恒生銀行  
中國工商銀行  
上海商業銀行  
瑞士銀行

## 註冊辦事處

Clarendon House  
2 Church Street  
Hamilton HM 11, Bermuda

## 營業地點

香港  
九龍  
九龍灣宏照道39號  
企業廣場三期9樓5至6室

中華人民共和國  
深圳  
南山區白石路3609號  
深圳灣科技生態園  
二區9棟A1座3310

北京  
西城區德勝門外新風街2號  
天成科技大廈B座10層

中山  
火炬開發區  
沿江東路  
裕興工業園

美國  
6580 Via Del Oro  
San Jose, CA 95119 USA

## 股份過戶登記處

主要  
Conyers Corporate Services (Bermuda) Limited  
Clarendon House, 2 Church Street  
Hamilton HM 11, Bermuda

分處  
香港中央證券登記有限公司  
香港灣仔皇后大道東183號  
合和中心17樓1712至1716號舖

## 股份編號

8005

## 網址

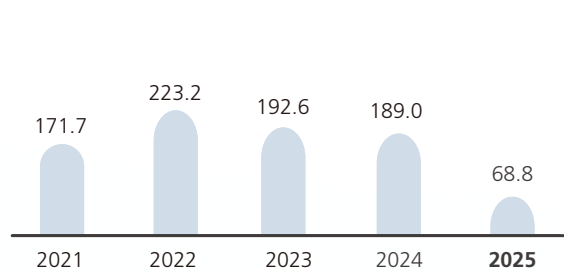
www.yuxing.com.cn

## 財務摘要

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
收入	68,792	189,035
<b>盈利能力</b>		
經營虧損	(80,079)	(56,675)
本公司擁有人應佔虧損	(64,213)	(61,970)
<b>淨值</b>		
本公司擁有人應佔權益總額	1,580,274	1,639,012
	港元	港元
<b>每股股份</b>		
每股虧損 - 基本	(0.03)	(0.02)
本公司擁有人應佔每股資產淨值	0.64	0.66

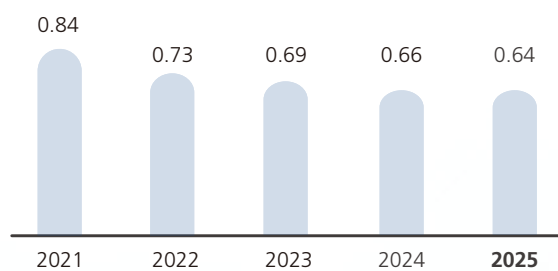
## 收入

百萬港元



## 本公司擁有人應佔每股資產淨值

港元



# 集團財務概要

## 綜合業績

截至十二月三十一日止年度

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
收入	<b>68,792</b>	189,035	192,569	223,237	171,682
除稅前虧損	<b>(83,981)</b>	(58,060)	(131,924)	(262,063)	(169,010)
所得稅計入/(支出)	<b>19,423</b>	(3,956)	14,664	(29,002)	(4,051)
本年度虧損	<b>(64,558)</b>	(62,016)	(117,260)	(291,065)	(173,061)
非控股權益	<b>345</b>	46	3,606	947	566
本公司擁有人應佔虧損	<b>(64,213)</b>	(61,970)	(113,654)	(290,118)	(172,495)

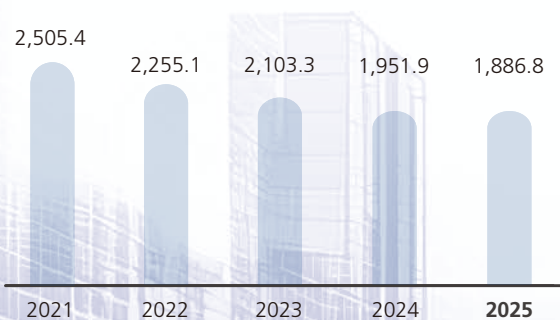
## 綜合資產及負債

於十二月三十一日

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
資產總額	<b>1,886,830</b>	1,951,910	2,103,286	2,255,055	2,505,444
負債總額	<b>(310,494)</b>	(316,491)	(402,408)	(429,118)	(415,227)
非控股權益	<b>3,938</b>	3,593	4,826	1,222	6,057
本公司擁有人應佔權益總額	<b>1,580,274</b>	1,639,012	1,705,704	1,827,159	2,096,274

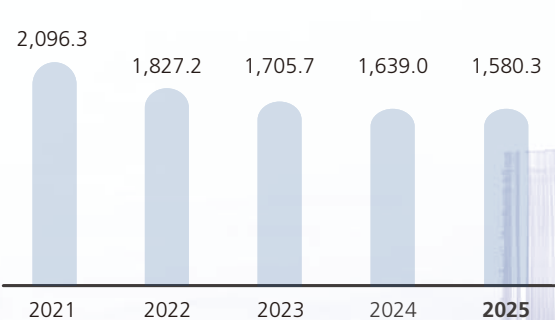
## 資產總額

百萬港元



## 本公司擁有人應佔權益總額

百萬港元



## 業務前景及展望

集團主要從事信息家電、IDC、投資及租賃業務。

### 信息家電業務

信息家電業務主要從事銷售及分銷信息家電及相關產品。集團推出了一系列的產品到市場，包括高清數位機頂盒(「機頂盒」)、混合雙模機頂盒、互聯網電視(「OTT」)/全球網絡電視(「IPTV」)機頂盒以及搭載Android操作系統的機頂盒設備。憑藉在設計及製造網絡音頻和視聽產品的豐富經驗，集團在廣泛的垂直應用領域，開發涵蓋硬體、軟體、操作系統及業務集成的解決方案。

信息家電業務的收入由二零二四年十二月三十一日止年度(「二零二四年財政年度」)的134.2百萬港元減少至二零二五年財政年度的46.1百萬港元。收入較去年相比下跌65.7%，主要由於客戶轉向內建智能電視平台及訂閱制線上頻道(AVOD/SVOD)，減少對獨立硬體設備的需求，導致傳統機頂盒市場出現結構性下滑。由於收入減少，整體毛利由二零二四年財政年度的20.8百萬港元下降40.7%至二零二五年財政年度的12.3百萬港元。然而，由於有效控制原材料成本，使毛利率上升至27%。憑藉強而有力的成本控制，該分部的溢利3.5百萬港元，與上一財政年度的虧損15.6百萬港元相比顯著轉虧為盈。

信息家電業務目前正面臨技術快速發展帶來的巨大市場壓力。為應對這些挑戰，管理層實施全面增長策略，同時優先考慮成本效益。關鍵措施包括加速研發及產品創新。公司也將透過針對性的進入目標市場及本地合作，拓展至高增長地區。此外，管理層計劃透過引入安裝及維護等增值服務以實現多元化收入。該業務將持續嚴格控制成本，實現收入來源多元化。

### IDC業務

IDC業務包括IDC之發展、建設、運營、合併、併購以及IDC物業及設施出租。

IDC業務於二零二五年財政年度的收入22.7百萬港元，較二零二四年財政年度的收入54.8百萬港元減少。於二零二三年五月二十九日，本集團有條件同意以代價110.0百萬美元(相當於858.0百萬港元)出售位於美國>IDC(「美國IDC」)予集團獨立第三方(「買方」)(「出售美國IDC」)。美國IDC隨後租賃予買方，直至出售美國IDC完成或終止。自二零二五年二月起，租賃目前被分類為投資物業的美國IDC的租金支付被遞延至交易完成，或於出售美國IDC失效或終止時獲豁免。由於美國IDC之租金收入大幅減少，該變動導致收入較上一財政年度減少58.5%。

於報告期後，出售美國IDC未能完成，因此於二零二六年三月自動失效並終止。終止出售美國IDC的詳情載於本公司日期為二零二六年三月二十日之公佈。

展望未來，本集團將優先考慮出售美國IDC，並積極向潛在的策略及財務買家推銷該資產。同時，集團將透過針對性的租賃管理、嚴格的成本及能源控制，以及選擇性的非資本支出措施以維持營運標準，從而維持現金流及資產價值，旨在變現IDC的價值、減少營運虧損，以確保平穩過渡。

# 管理層討論及分析

## 投資業務

本集團投資分部主要從事證券買賣、金融工具投資，包括非上市之股本證券以及數字資產。集團於二零二五年十二月三十一日之投資組合詳情已於本年報的綜合財務報表附註23及24中披露。

於回顧年度內，集團錄得於損益賬按公平值處理的金融資產之公平值淨虧損8.7百萬港元，相比二零二四年財政年度則為淨收益38.3百萬港元。該虧損主要在抵銷了投資於其他非上市證券(主要投資於全球飛機租賃及車輛服務移動科技平台)之公平值收益10.2百萬港元後，本集團對一間專注於醫藥研發的私募股本公司之投資的公平值虧損11.6百萬港元，及在香港及美國上市證券之公平值虧損5.6百萬港元所致。

數字資產市場的價格於二零二五年財政年度創下歷史新高。本集團年內於公開市場上進行了一系列交易，出售分別來自分類為無形資產項下的運算能力以及分類為物業、廠房及設備項下的加密貨幣礦機所產出的加密貨幣(包括比特幣(「比特幣」)及以太幣(「以太幣」))，確認淨收益20.0百萬港元。購買及出售加密貨幣的詳情載於本公司日期分別為二零二五年三月五日、二零二五年六月二十三日及二零二五年十月三日之公佈。

管理層在過去一年保持著謹慎的投資策略。鑑於全球經濟狀況預計仍將維持波動及不確定性，管理層將持續監控投資環境以及加密貨幣的劇烈波動。

## 租賃業務

集團的租賃分部包括物業出租。

於回顧年度內，本集團於二零二五年財政年度錄得租金收入12.1百萬港元，較二零二四年財政年度的12.4百萬港元減少3.0%。消費需求持續低迷下削弱了工業物業的市值，導致重估虧損7.7百萬港元，相比二零二四年財政年度重估收益則為2.9百萬港元。該下跌影響位於中山裕興工業園(「中山物業」)及四川省眉山市(「眉山物業」)之投資物業，導致二零二五年財政年度錄得分部虧損0.5百萬港元，而二零二四年財政年度則為分部溢利10.2百萬港元。

展望未來，集團預計宏觀經濟環境將保持謹慎，但旨在促進房地產行業增長的刺激措施及持續的政策支持，有望帶來穩定潛力。管理層將專注於積極的租賃管理，包括與現有租戶延展租約並尋求新的租賃機會。持續監控信用狀況及租戶信用度將為租賃決策提供依據。該等策略旨在穩定租金收入，減少估值進一步下跌，並為未來的復甦做好準備。

## 財務回顧

### 經營業績

#### 收入與毛利

於二零二五年財政年度，本集團之收入下跌63.6%至68.8百萬港元(二零二四年財政年度：189.0百萬港元)。該下跌的主要由於信息家電業務機頂盒的需求減少。毛利則減少61.4%至25.4百萬港元(二零二四年財政年度：66.0百萬港元)，主要受IDC業務之租金收入下跌影響。

#### 其他收入及淨收益

本集團於其他收入及淨收益錄得淨收益26.3百萬港元(二零二四年財政年度：72.6百萬港元)，較二零二四年財政年度減少63.8%。淨收益主要包括(i)出售加密貨幣之收益20.0百萬港元(二零二四年財政年度：57.2百萬港元)；(ii)投資物業之租金收入12.1百萬港元(二零二四年財政年度：12.4百萬港元)；及(iii)抵銷於損益賬按公平值處理的金融資產(包括非上市及上市證券)之公平值淨虧損8.7百萬港元(二零二四年財政年度：淨收益38.3百萬港元)。

#### 分銷及銷售支出

由於信息家電業務的分銷訂單減少，分銷及銷售支出減少79.4%至1.7百萬港元(二零二四年財政年度：8.3百萬港元)。

#### 一般及行政支出

於二零二五年財政年度，本集團之一般及行政支出減少9.7%至109.8百萬港元(二零二四年財政年度：121.6百萬港元)，反映集團於年內實施了嚴格的成本控制措施，包括但不限於優化人員編制、縮減非必要性支出及加強採購管控。展望未來，管理層將繼續嚴格執行預算，實施與表現掛鈎的獎勵機制，並檢視非核心業務進行外包或剝離的可能性，以確保營運效率及維持盈利水平。

#### 其他經營支出

其他經營支出主要包括雜項成本、物業、廠房及設備之折舊(即為產出加密貨幣而購買的加密貨幣礦機但未分配至加密貨幣成本)以及租賃活動的相關物業稅及土地使用稅項。

於二零二五年財政年度，其他經營支出大幅減少93.5%至2.3百萬港元(二零二四年財政年度：34.9百萬港元)。由於物業、廠房及設備項下的加密貨幣礦機於二零二四年財政年度內已完全減值，因此於年內並無記錄物業、廠房及設備的相關折舊，導致與上一財政年度相比大幅減少。

# 管理層討論及分析

## 投資物業之公平值淨變動

本集團於二零二五年財政年度錄得重估淨虧損7.7百萬港元(二零二四年財政年度：淨收益2.9百萬港元)，該虧損主要由於中山物業的重估虧損7.4百萬港元(二零二四年財政年度：0.1百萬港元)及眉山物業的重估虧損0.3百萬港元(二零二四年財政年度：收益3.0百萬港元)。

## 應收貸款／貿易及其他應收賬項之虧損撥備

本集團對其債務工具相關的應收貸款以及貿易及其他應收賬項按攤銷成本所計提以下虧損撥備，乃根據全期或十二個月預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)來進行評估。

### (a) 應收貸款之虧損撥備

應收貸款的預期信貸虧損之虧損撥備0.3百萬港元(二零二四年財政年度：20.8百萬港元)，代表一般應收貸款之虧損撥備。考慮到抵押品的價值、財務狀況，以及借款人的後續結算情況，董事考慮採取審慎及謹慎的態度，對二零二五年財政年度的違約貸款計提超過90%的預期信貸虧損撥備。

### (b) 貿易及其他應收賬項之虧損撥備

貿易及其他應收賬項的預期信貸虧損之虧損撥備金額為10.1百萬港元(二零二四年財政年度：12.5百萬港元)，乃基於過往結算經驗、賬齡分析及前瞻性債務人資訊而釐定。該虧損撥備增加乃由於貿易債務人的信貸風險增加所致。

本集團已採取措施追收逾期貸款及應收賬項，包括協商還款安排、重組貸款組合，以及依照規定的內部程序對逾期借款人和債務人提起法律訴訟。

## 融資成本

本集團之融資成本即銀行及其他貸款之相關利息支出。由於本集團高度依賴內部產生的營運資金，融資成本持續減少18.9%，從二零二四年財政年度的0.5百萬港元減少至二零二五年財政年度的0.4百萬港元。

## 年內虧損

基於上述原因，集團於二零二五年財政年度錄得本公司擁有人應佔虧損增加至64.2百萬港元(二零二四年財政年度：62.0百萬港元)，較上一財政年度增加3.6%或2.2百萬港元。除根據香港財務報告準則第9號對金融資產(包括貿易及其他應收賬項以及應收貸款)所作出的虧損撥備外，本集團於二零二五年財政年度之本公司擁有人應佔虧損為53.8百萬港元(二零二四年財政年度：28.6百萬港元)。

## 流動狀況及財務資源

於二零二五年十二月三十一日，集團的流動資產淨值251.8百萬港元。集團分別持有現金及銀行結餘35.5百萬港元及抵押之銀行存款0.2百萬港元。財務資源主要來自運營產生的營運資金。

於二零二五年十二月三十一日，以流動資產除以流動負債計算之流動比率為1.9倍(二零二四年：5.3倍)。於二零二五年十二月三十一日，以負債總額除以權益總額計算之負債比率為19.7%(二零二四年：19.4%)。本集團對現金管理採取審慎態度。除租賃負債、銀行及其他貸款等若干債務外，截至二零二五年十二月三十一日，本集團並無任何重大未償還的債務。用於結算貿易及其他應付賬項的付款佔本集團現金流出的重要部份。考慮到較低的債務槓桿，本集團亦能夠產生現金並滿足即將到來的現金需求。因此，本集團擁有充足的流動資金和財務資源，可滿足自資產負債表日期起未來十二個月的營運資金需求，並保持在穩健水平。

## 資本承擔

於二零二五年及二零二四年十二月三十一日，本集團並無其他資本承擔。

## 或然負債

於二零二五年十二月三十一日，本集團並無或然負債(二零二四年：無)。

## 庫務政策

本集團就其庫務政策採納穩健方針。本集團透過對客戶財務狀況進行持續信貸評估，以盡量減低其信貸風險，董事會密切監察本集團流動資金狀況，以確保本集團資產、負債及承擔之流動資金結構均可應付其資產金需求。

## 信貸政策

本集團已採用信貸政策，以日常管理及監察貸款、貿易應收賬項及合約資產的可收回性，其詳情概述如下：

- (a) 信貸風險評估：本集團於授出或延展貸款前將進行信貸評估，包括：(i)審閱顯示潛在或現有借款人資產淨值的財務報告和報表以及其他相關財務信息；(ii)對潛在或現有擔保人的財務狀況進行評估，例如潛在或現有擔保人擁有的資產類型及價值；及(iii)對現有借款人的財務狀況進行年度審閱。
- (b) 抵押／抵押品評估：本集團將考慮(包括但不限於)還款記錄、對潛在或現有借款人進行公開查詢的結果、潛在或現有借款人所擁有資產的價值及位置等因素，按個別基準評估及決定授出或延展各筆貸款(無論授予個人或企業)的必要性及抵押／抵押品的價值。
- (c) 貸款催收／追討：本集團將向借款人發出逾期付款通知書、指示其法律顧問就逾期貸款發出催款函、與借款人就償還或清償貸款進行協商及／或對借款人開展法律行動。就尚未逾期的貸款而言，本集團將密切監察可能導致拖欠還款的任何不利消息。

於年內的一筆延展貸款，已對借款人的信貸風險進行重新評估，包括但不限於對其財務狀況的重新評估。

# 管理層討論及分析

於二零二五年十二月三十一日，對違約貸款已採取的行動概述如下：

## 授予北京愛換時代科技股份有限公司(「北京愛換」)之貸款

授予借款人北京愛換之貸款展期須待借款人履行若干條件，詳情載於本公司日期為二零二一年十二月十六日之公佈。條件下的任何條款均未完成，貸款展期失效。於二零二二年二月十日，本集團向借款人及擔保人發出催款函，要求償還所有未償還的貸款本金及應計利息。於二零二二年二月十四日，借款人就未償還貸款及應計利息提出新的還款時間表。本集團與北京愛換未能就擬還款時間表達成協議。隨後已向北京愛換發出催款函，要求償還所有未償還的貸款本金及應計利息。已提出訴訟要求償還逾期餘額。於本報告日期，並無收到貸款本金或利息償還。

## 授予高銳電子有限公司(「高銳」)之貸款

授予借款人高銳之貸款展期須待借款人履行若干條件，詳情載於本公司日期為二零二四年三月二十八日之公佈。條件下的任何條款均未完成，貸款展期失效。隨後已向高銳發出催款函，要求償還所有未償還的貸款本金及應計利息。本集團與高銳正就還款時間表及抵押品之行使權進行磋商。於本報告日期，並無收到貸款本金或利息償還。

## 授予香港德利迅達科技有限公司(「香港德利迅達」)之貸款

授予借款人香港德利迅達之貸款展期載於本公司日期為二零二二年九月三十日之公佈。隨後已向香港德利迅達發出催款函，要求償還所有未償還的貸款本金及應計利息。本集團與香港德利迅達正就還款時間表及抵押品之行使權進行磋商。於本報告日期，並無收到貸款本金或利息償還。

## 授予獨立第三方之貸款

授予獨立第三方之貸款展期已於二零二三年九月十日到期。隨後已向獨立第三方借款人發出催款函，要求償還所有未償還的貸款本金及應計利息，但並無收到未償還餘額或利息償還。本集團已提出訴訟要求償還逾期餘額。於本報告日期，並無收到貸款本金或利息償還。

基於本集團已採取的行動，董事認為本集團已嚴格遵守本集團的信貸政策。

## 集團資產押記

集團資產押記之詳情載於綜合財務報表附註36。

## 資本結構

於二零二五年十二月三十一日，本集團之股東資本62.2百萬港元(二零二四年：62.2百萬港元)。本公司之股東資本由2,487,704,800股股份構成(二零二四年：2,487,704,800股股份)。

## 重大投資／重大收購及出售

### 購買及出售加密貨幣

於二零二五年一月二十二日至二零二五年三月五日期間，本集團於公開市場上進行了一系列交易，以購買4.5百萬單位Tether USD(「USDT」)，代價總額4.5百萬美元(不包括交易成本)、出售50單位比特幣，代價總額4.5百萬美元(不包括交易成本)，以及出售3.3百萬單位USDT，代價總額3.3百萬美元(不包括交易成本)。購買及出售的詳情載於本公司日期為二零二五年三月五日之公佈。

於二零二四年八月四日至二零二五年十月三日期間，本集團於公開市場上進行了一系列交易，以出售2,255單位以太幣，代價總額7.8百萬美元(不包括交易成本)。出售的詳情分別載於本公司日期為二零二五年六月二十三日及二零二五年十月三日之公佈。

除本報告中披露外，集團於回顧年度並無其他重大投資及無重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

## 有關重大投資或資本資產之未來計劃

於二零二五年十二月三十一日，本集團概無重大投資或資本資產之其他計劃。

## 分部資料

按業務及地區分部劃分的本集團年內表現分析載於綜合財務報表附註8。

## 外匯波動風險

集團之大部份貿易以人民幣(「人民幣」)及美元(「美元」)結算。集團之資產主要是以人民幣結算，其餘部份則以美元及港元(「港元」)結算。於年內，美元兌港元之匯率相對穩定，因此集團只有人民幣外匯風險，主要與港元及美元相關。於回顧年度，集團錄得匯兌淨虧損1,000港元(二零二四年財政年度：0.2百萬港元)。於二零二五年十二月三十一日，集團並無使用任何遠期合約、貨幣借貸或其他方法對沖外匯風險。然而，集團將持續監察及管理其外匯風險。

## 人力資源及與員工之關係

於二零二五年十二月三十一日，集團共有70餘名(二零二四年：70餘名)全職員工，其中25名(二零二四年：22名)員工於香港辦事，其餘留駐中華人民共和國(「中國」)及美國。集團於二零二五年財政年度之員工成本42.2百萬港元(二零二四年財政年度：59.4百萬港元)。本公司的附屬公司在聘用及擢升員工時皆會考慮其是否適合所提供之職位而作出決定。集團員工之薪酬福利水平時刻與市場薪酬一致。員工表現則與所獲報酬直接掛鈎，並為集團之薪酬制度規限，而該制度每年均會進行檢討。除基本薪酬外，員工福利還包括醫療計劃及各項保險計劃。

# 管理層討論及分析

## 主要風險及不明朗因素

於回顧年度，集團致力於改善公司策略、業務營運及融資不同方面的風險管理制度。本集團面臨的主要風險和不確定性概述如下：

- (i) 由於作為信息家電業務分銷產品原材料的微芯片供應緊張，本集團的收入難以預測且在任何特定報告期內可能會出現波動；
- (ii) 產品創新和特性的快速變化可能會加劇競爭並導致本集團現有技術下降，這可能導致本集團因競爭加劇而失去市場份額並縮小利潤率；
- (iii) 客戶對串流媒體服務的傾向和趨勢及智慧家庭整合日益增長的需求可能會對機頂盒市場或本集團的業務、財務狀況和經營業績產生重大不利影響；
- (iv) 保護主義及單邊主義影響全球局勢，增加了動盪和風險。本集團可能會受到不同司法管轄區的限制、制裁或其他法律之監管措施。日益嚴格的監管環境(例如：執照發放)等政策可能會為本集團的業務發展和收入增長帶來風險和挑戰；
- (v) 本集團目前在世界各地的投資可能會不時受到當地、國家或國際政治、社會、法律、稅務、監管及環境的變化的影響。此外，新政府的政策或措施如果在財政、稅收、監管、環境或其他可能影響競爭力的地方作出變化，可能會導致不可預見的額外營運費用和資本支出，從而對整體回報產生風險，以致影響本集團的投資並延遲或阻礙其業務運營，從而對收入和利潤產生不利影響；
- (vi) 本集團持有的數字資產的價值可能會受到波動的市場價格、減值和獨特的損失風險例如網絡攻擊、人為錯誤或電腦故障的影響；及
- (vii) 本集團的數字資產投資可能面臨監管挑戰或限制。

集團在未來的業務營運上將高度注視前述風險及不明朗因素，並將積極採取有效措施應對這些風險及不明朗因素。

## 環境政策及表現

集團致力建設環保企業及在其每日營運中經常考慮環境保護事項。集團並無產生重大廢料，亦無排放重大數量的空氣污染物質。集團亦鼓勵其員工回收辦公室資源及其他物料，並節約能源，致力將對環境造成的不良影響減至最低。

## 遵守法律及法規

本公司由二零二零年起於聯交所GEM上市。集團的營運主要由本公司於中國、香港及美國的附屬公司進行。因此，集團的營運必須遵守中國、香港及美國的有關法律及法規。於年內，集團於所有重大範疇均遵守中國、香港及美國所有適用的法律及法規。集團將繼續保持更新及遵守中國、香港及美國有關法律及法規之要求，以確保其合規性。

# 董事及高級管理層簡歷

## 執行董事

**李強先生**，57歲，畢業於新加坡南洋理工大學，獲得工商管理學碩士學位。李先生為創博亞太科技(山東)有限公司的董事長及法定代表人。李先生自二零一一年三月起曾擔任北京德利迅達科技有限公司總裁，並曾於創博國際控股有限公司(其股份於二零一四年於納斯達克證券交易所退市)擔任董事。李先生於二零一六年六月十日獲委任加入董事會為執行董事及聯席主席，並於二零一七年三月八日獲調任為主席。

**從玉先生**，56歲，畢業於中國人民解放軍陸軍指揮學院國防動員與國防教育本科，獲得專業本科學位。彼於業務發展及投資項目方面擁有豐富經驗。從先生現任黑頸鶴私募股權基金管理(深圳)有限公司(前稱黑頸鶴基金管理有限公司)之執行董事、深圳深見醫藥科技有限公司之董事、以及甘露海中醫產業集團(深圳)有限公司之執行董事。彼為本公司若干附屬公司的董事。從先生於二零二一年一月二十一日獲委任加入董事會為執行董事，並於二零二一年三月二十二日獲委任為本公司行政總裁。彼現為本公司董事會之提名委員會及薪酬委員會之成員。

**陳彪先生**，58歲，畢業於信息工程大學機械工程系。彼於中國及歐洲業務開發及管理方面擁有豐富經驗。陳先生於二零一九年十二月加入本集團，擔任本公司之間接非全資附屬公司鈺信資產管理有限公司之副總經理。彼自二零一四年起曾擔任中國機械工業國際合作有限公司有關於歐洲的併購項目的業務顧問。陳先生曾擔任環球通証有限公司之執行董事(其股份於二零二一年在聯交所退市)。彼為本公司若干附屬公司的董事。陳先生於二零二一年一月二十一日獲委任加入董事會為執行董事，並於二零二一年獲委任為本集團副總裁。彼現為本公司董事會之薪酬委員會之成員。

**時光榮先生**，65歲，畢業於北京工業大學工業自動化系，獲得工程學學士學位。彼於一九九六年加入本集團，主要負責本集團之市場推廣及投資管理工作。時先生現任集團監察主任，擁有逾十八年監管及合規經驗。彼曾擔任環球通証有限公司之非執行董事(亦股份於二零二一年在聯交所退市)。彼亦為本公司若干附屬公司的董事。時先生於一九九九年十月七日獲委任加入董事會為執行董事。彼現為本公司董事會之提名委員會之成員。

**朱江先生**，68歲，畢業於北京工業大學機電基礎專業。彼擁有逾二十九年電腦工程研究經驗，擁有數位類比電路及高階合成語言程式的豐富經驗以及逾十八年的管理經驗。彼亦為本公司若干附屬公司的董事及法定代表人。朱先生於二零一三年七月二十四日獲委任加入董事會為執行董事。

# 董事及高級管理層簡歷

## 獨立非執行董事

沈燕女士，62歲，持有會計學學士學位並擁有逾三十年的會計經驗及二十七年的審計工作經驗。沈女士曾於北京中公信會計師事務所工作，為製造業、事務所、服務業等多種企業形式和中外知名企業主持審計工作，在企業財務管理和審計工作方面累積豐富經驗。沈女士曾於中國多家企業擔任財務要職，在財務核算、預算控制及財務管理擁有豐富經驗。彼亦曾參與財務管理課題的研究、書籍編輯及出版。沈女士也曾是北京工業大學的員工。目前，沈女士為一間中國公司財務總監。沈女士於二零零五年一月十二日獲委任加入董事會為獨立非執行董事。彼現為本公司董事會之審核委員會、提名委員會及薪酬委員會之主席。

霍琦璋女士，54歲，現任北京中金國融文化傳媒有限責任公司財務總監，彼擁有逾十八年之企業財務、會計，以及審計諮詢經驗。霍女士持有中國註冊會計師、註冊稅務師及高級會計師之專業資格。霍女士畢業於香港中文大學，獲得專業會計學碩士學位，及於河南科技大學獲得會計學專業。霍女士於二零一九年九月五日獲委任加入董事會為獨立非執行董事。彼現為本公司董事會之審核委員會、提名委員會及薪酬委員會之成員。

白榮旭先生，50歲，畢業於北京交通大學工程管理專業。彼擁有逾二十六年的工程管理經驗，專項於大型房屋建築、石油化工建設及模組化集成建築等項目。白先生目前擔任河南喜拾食品科技有限公司之副總經理。白先生於二零二五年九月一日獲委任加入董事會為獨立非執行董事。彼現為本公司董事會之審核委員會、提名委員會及薪酬委員會之成員。

## 公司秘書

劉巍博士，68歲，具有中國律師資格，且為香港以及英國執業律師。彼畢業於中國西北大學、中國政法大學、英國劍橋大學並分別獲得中國文學學士學位、法學碩士學位及英國法學博士學位。彼亦取得英國曼徹斯特大學普通法文憑和香港大學法學專業證書。劉博士於上市公司企業融資和企業管治方面擁有豐富經驗，並為競天公誠律師事務所的合夥人。劉博士於二零零七年七月三日至今為本公司公司秘書（「公司秘書」）。

董事會欣然提呈本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度的報告及經審核綜合財務報表。

## 業務回顧

截至二零二五年十二月三十一日止年度本集團業務及財務表現的業務回顧載於本年報「主席報告」及「管理層討論及分析」兩節內。

## 主要業務

本公司主要業務為投資控股。本公司主要附屬公司之主要業務載於綜合財務報表附註41。

## 分部資料

本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度之業績按業務及地區分類資料之分析載於綜合財務報表附註8。

## 慈善捐贈

於二零二五年十二月三十一日止年度內，本集團慈善捐贈了22,000港元(二零二四年：55,000港元)。

## 股本

本公司於二零二五年十二月三十一日止年度內之股本變動詳情載於綜合財務報表附註32。

## 業績及股息

本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度之業績載於本年報第77頁之綜合全面收益表內。

董事會不建議派付截至二零二五年十二月三十一日止年度之末期股息(二零二四年：無)。

## 股息政策

本公司必須根據相關法律、規則、法規及受限於本公司細則(「公司細則」)制定任何股息派付的宣派、形式、頻率及金額。根據適用法律、規則、法規及公司細則，於決定是否提議派付股息時，董事會將考慮本集團的財務業績、收益及可分配儲備、營運及流動資金需求、負債比率及信貸額度可能產生的影響以及本公司發展計劃。

## 五年財務概要

本集團過去五個財政年度之業績及資產負債概要載於本年報第4頁。

## 主要風險

董事知悉本集團面臨可能對本集團產生影響的若干風險。本集團持續監察風險。本集團面臨的主要風險載於本年報「主要風險及不明朗因素」分節內。

# 董事會報告

## 購股權

股東於二零一五年一月十四日所採納之本公司購股權計劃(「購股權計劃」)之詳情及於二零二五年十二月三十一日止年度內董事所持有本公司之購股權變動載於綜合財務報表附註37。

## 優先購股權

公司細則並無載列有關優先購股權之條文，或百慕達法例強制公司向現有股東按比例發行新股。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

於年內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## 儲備

本集團及本公司於年內之儲備變動分別載於本年報第80頁之綜合股東權益變動報表及綜合財務報表附註33及35(a)。

## 投資物業及物業、廠房及設備

本集團於二零二五年十二月三十一日止年度內之投資物業及物業、廠房及設備變動詳情分別載於綜合財務報表附註17及18。

## 物業

本集團於二零二五年十二月三十一日持有之物業詳情載於本年報第172頁。

## 董事

於年內及截至本報告日期之董事如下：

### 執行董事

李強先生(主席)  
從玉先生(行政總裁)  
陳彪先生  
時光榮先生  
朱江先生

### 獨立非執行董事

沈燕女士  
董海榮女士(於二零二五年五月十二日辭任)  
霍琦璋女士  
白榮旭先生(於二零二五年九月一日獲委任)

## 董事及高級管理層簡歷

董事及本集團高級管理層簡歷載於本年報第14及15頁。

## 董事服務合約及委任書

各執行董事已與本公司訂立為期三年之服務協議。有關服務協議將於他們當時任期屆滿後每次自動續期一年，並須由任何一方向另一方發出不少於六個月書面通知而終止。

各獨立非執行董事已與本公司訂立為期兩年之委任書。

除上文披露者外，獲提名在應屆股東週年大會（「股東週年大會」）上膺選連任之各名董事概無與本公司訂立不可於一年內免付賠償（法定賠償除外）之服務合約。

## 董事在交易、安排或合約中之權益

除本董事會報告「關連交易、持續關連交易及關連人士交易」一節所披露者外，本公司或其任何附屬公司概無訂立於年末或回顧年度內任何時間仍然生效而董事或董事之關連實體於其中直接或間接擁有重大權益的有關本集團業務的重要交易、安排或合約。

## 董事酬金及最高酬金人士

本年度之董事酬金及本集團五位最高酬金人士之詳情分別載於綜合財務報表附註11及12。

## 酬金政策

本集團乃按市場做法向董事支付袍金。本集團已採納下列各項用以釐定董事及其他員工酬金之主要原則：

- 概無任何個別人士可釐定其本身酬金；
- 酬金水平須與本集團爭相聘用人才的競爭對手公司大致相若；
- 酬金須反映表現及職責，藉此激勵及挽留個別表現出色的人士，提升本公司的價值給予股東；及
- 向管理層或員工授出購股權，以加強中長期對本集團之增長及發展所作出貢獻之激勵。

# 董事會報告

## 董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

於二零二五年十二月三十一日，本公司董事及最高行政人員於本公司及／或其任何相聯法團(定義見《證券及期貨條例》(「證券及期貨條例」)第XV部)擁有記載於本公司根據證券及期貨條例第352條須置存之登記冊內的股份、相關股份及／或債權證之權益或淡倉，或根據GEM上市規則第5.46至5.67條須通知本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

### (1) 於本公司股份之好倉

董事姓名	權益種類	普通股份數目	性質	佔本公司 已發行股本 總數概約 百分比
李強先生	個人	4,604,000	實益擁有人	0.19%
從玉先生	個人	741,379,800	於受控制法團的權益	29.80%
時光榮先生	個人	22,660,000	實益擁有人	0.91%
朱江先生	個人	7,926,756	實益擁有人	0.32%
沈燕女士	個人	324,000	實益擁有人	0.01%

### (2) 於本公司相關股份之好倉

於二零二五年十二月三十一日，概無本公司董事或最高行政人員持有任何購股權。

於二零二五年十二月三十一日，除上文披露者外，概無本公司董事或最高行政人員於本公司及／或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)擁有記載於本公司按證券及期貨條例第352條須置存之登記冊內的股份、相關股份及／或債權證之權益或淡倉，或根據GEM上市規則第5.46至5.67條須通知本公司及聯交所的權益或淡倉。

除上文披露者外，本公司或其任何附屬公司在年內任何時間概無作出任何安排，致使董事可藉收購本公司或任何其他法團之股份或債權證中獲得利益。

## 主要股東於股份及相關股份中的權益及淡倉

根據存檔的通知提供予本公司的資料，於二零二五年十二月三十一日，以下實體及／或人士或法團於股份及／或本公司相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之條文須向本公司披露的權益或淡倉，或已記載於本公司按證券及期貨條例第336條置存之登記冊內的權益或淡倉，或已另行通知本公司的權益或淡倉如下：

### 於本公司股份及相關股份之好倉

股東姓名	權益種類	普通股份數目	性質	佔本公司 已發行股本 總數概約 百分比
Unicorn Resources Inc. (「Unicorn」) (附註1)	企業	741,379,800	實益擁有人	29.80%
Cong Yu Company Limited (附註1)	企業	741,379,800	於受控制法團的權益	29.80%
從玉先生(附註1)	個人	741,379,800	於受控制法團的權益	29.80%
祝維沙先生(附註2)	個人	741,379,800	於受控制法團的權益	29.80%
		19,000,000	實益擁有人	0.76%
洪橋集團有限公司 (股份代號：8137)(附註3)	企業	351,867,200	實益擁有人	14.14%
洪橋資本有限公司(附註3)	企業	351,867,200	於受控制法團的權益	14.14%
Geely Group Limited (附註3)	企業	351,867,200	於受控制法團的權益	14.14%
李書福先生(附註3)	個人	351,867,200	於受控制法團的權益	14.14%

# 董事會報告

附註：

1. Unicorn為741,379,800股股份的實益擁有人。Cong Yu Company Limited持有Unicorn 55%的權益，並被視為擁有Unicorn所持有的741,379,800股股份的權益。從玉先生持有Cong Yu Company Limited(持有Unicorn 55%的權益) 100%的權益，因此，彼被視為擁有Unicorn所持有的741,379,800股股份的權益。
2. 祝維沙先生持有Unicorn 45%的權益，並被視為擁有Unicorn所持有的741,379,800股股份的權益。祝維沙先生實益擁有剩餘19,000,000股股份的權益，相當於有關本公司於二零一九年八月三十日授出的購股權之19,000,000股相關股份。
3. 洪橋集團有限公司為351,867,200股股份的實益擁有人。洪橋資本有限公司持有洪橋集團有限公司41.25%的權益，其68.86%由Geely Group Limited持有(其100%由李書福先生持有)。根據證券及期貨條例第XV部之條文，洪橋資本有限公司、Geely Group Limited及李書福先生各自被視為擁有洪橋集團有限公司所持有的本公司股份的權益。
4. 基於二零二五年十二月三十一日本公司股份總數2,487,704,800股股份計算。

除上文所披露者外，於二零二五年十二月三十一日，董事概無注意到任何人士或法團於股份及／或本公司相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之條文須向本公司及聯交所披露的權益或淡倉。

## 獲准許彌償條文

根據本公司細則，董事可從本公司之資產及溢利獲得彌償，而董事於執行其職責時因所作出、發生之作為或不作為而將或可能招致或蒙受之所有訴訟、費用、收費、損失、損害及開支，可獲確保免就此受任何損害。

有關獲准許彌償條文已於整個年度生效且仍然生效。此外，本公司已為本集團董事及行政人員投購適當的董事及行政人員責任保險。

## 管理合約

於年內，本公司概無就整體業務或任何重要業務之管理或行政工作簽訂或存在任何合約。

## 主要供應商及客戶

本集團與其主要供應商及客戶發展密切和長期的合作關係。於年內，本集團與其主要供應商及客戶維持穩定及良好的關係。本集團重視客戶透過日常溝通所反饋的意見，並及時處理客戶的問題。對於供應商，本集團通過供應商批准流程及抽查交付貨物，確保其在提供優質可持續產品及服務方面的表現。於二零二五年十二月三十一日止年度內，本集團與其客戶並無出現對本集團業務造成重大影響及本集團的成功對其有所依賴的任何事件。本集團主要供應商及客戶佔截至二零二五年十二月三十一日止年度採購及銷售額之百分比如下：

### 採購

- 最大供應商	53.5%
- 五大供應商合計	87.0%

### 銷售

- 最大客戶	36.6%
- 五大客戶合計	92.8%

董事、彼等之聯繫人士或任何股東(據董事所知擁有本公司5%以上之股本)概無擁有上述主要供應商及客戶之任何權益。

## 關連交易、持續關連交易及關連人士交易

### 融資租賃協議項下擬進行的交易

於二零二五年三月十三日，本公司之間接全資附屬公司眉山裕睿盛達醫藥服務有限公司(「眉山裕睿」)(作為出租人)與成都武侯甘露海藏醫院有限公司(「成都甘露海」)(作為承租人)訂立融資租賃協議(「融資租賃協議」)，據此(i)眉山裕睿同意購買而成都甘露海同意出售用於藥品生產的若干機器及設備(「租賃資產」)，代價為人民幣5,960,000元；及(ii)眉山裕睿同意將租賃資產租予成都甘露海，租賃期限為五年，租金總額為人民幣6,900,000元(「融資租賃」)。融資租賃的詳情載於本公司日期為二零二五年三月十三日之公佈。

成都甘露海由主要股東、本公司之行政總裁兼執行董事從玉先生間接持有43.29%之權益，並由從玉先生的配偶馮雅萍女士間接持有8.79%之權益。因此，成都甘露海為本公司之關連人士，而根據GEM上市規則第二十章，融資租賃協議項下擬進行的交易構成本公司的關連交易。該融資租賃協議須遵守報告及公佈規定，但根據GEM上市規則可獲豁免獨立股東批准規定。

# 董事會報告

## 須遵守申報、公佈及年度審核規定的不獲豁免持續關連交易

### 與成都甘露海之租賃協議

於二零二三年七月二十四日，眉山裕睿(作為業主)與成都甘露海(作為承租人)就有關廠房位於中國四川省眉山市東坡區本草大道南段藥行天府創業園B6棟a、b、c、d號的租賃訂立租賃協議(「租賃協議」)，期限為三年，自二零二三年八月一日起至二零二六年七月三十一日，第一年期每月租金為人民幣367,589元(含稅)，第二年期每月租金為人民幣378,616元(含稅)，第三年期每月租金為人民幣389,971元(含稅)(「持續關連交易」)。租賃協議的詳情載於本公司日期為二零二三年七月二十四日之公佈。

成都甘露海由主要股東、本公司之行政總裁兼執行董事從玉先生間接持有43.29%之權益，並由從玉先生的配偶馮雅萍女士間接持有8.79%之權益。因此，成都甘露海為本公司之關連人士，而根據GEM上市規則第二十章，租賃協議項下擬進行的交易構成本公司的持續關連交易。

租賃協議項下進行的持續關聯交易的年度上限如下：

	截至十二月三十一日止年度			
	二零二三年 千港元	二零二四年 千港元	二零二五年 千港元	二零二六年 千港元
與成都甘露海之租賃協議	2,169	5,269	5,428	3,221

### 獨立非執行董事及核數師的確認

根據GEM上市規則第20.53條，持續關連交易已經獨立非執行董事審閱，並確認交易乃：

- 於本集團日常及一般業務過程中訂立；
- 按一般商業條款，或按不遜於本集團獨立第三方提供或自其取得的條款(視情況而定)；
- 根據規管該等交易的相關協議按屬公平合理且符合本公司股東整體利益之條款；及
- 介於過往公佈(當中披露相關持續關連交易)所披露之各自上限金額而訂立。

本公司核數師已獲委聘根據香港會計師公會頒佈之香港核證委聘準則第3000號「審核或審閱歷史財務資料以外之核證委聘」及參照實務說明第740號「關於香港上市規則所述持續關連交易之核數師函件」報告本公司之持續關連交易。

核數師已於有關已披露持續關連交易之函件中向董事會確認並不知悉導致彼等相信(i)未經本公司之董事會批准已披露之持續關連交易之任何事宜；(ii)已披露之持續關連交易於各重大方面並無根據規管該等交易的相關協議訂立；及(iii)有關交易之年度累計總額，已披露之持續關連交易已超過本公司日期為二零二三年七月二十四日之公佈披露之上限。

## 本公司的確認

本公司已審視其持續關連交易，並確認所有該等交易均符合GEM上市規則第二十章之披露規定。

## 關連人士交易

截至二零二五年十二月三十一日止年度，本集團於日常業務過程中進行的重大關連人士交易的詳情載於綜合財務報表附註39。該等關連人士交易並無構成GEM上市規則第二十章所界定的須予披露關連交易，惟上文「融資租賃協議項下擬進行的交易」及「須遵守申報、公佈及年度審核規定的不獲豁免持續關連交易」兩節所述交易則除外，其已遵守GEM上市規則第二十章所載披露規定。

## 構成競爭之業務權益

截至二零二五年十二月三十一日止年度，董事或控股股東及彼等各自的聯繫人士(定義見GEM上市規則)概無擁有任何與本集團業務構成或可能構成競爭之業務權益或與本集團有任何利益衝突。

## 審核委員會

董事會已成立審核委員會(「審核委員會」)，現時包括三名獨立非執行董事，即沈燕女士(主席)、霍琦璋女士及白榮旭先生。概無審核委員會成員為本公司核數師的前任合夥人。審核委員會之主要職責包括協助董事會審閱財務資料、監管本公司財務申報制度、風險管理、內部監控系統及與外聘核數師之關係，以及檢討安排，使本公司僱員可保密地舉報本公司財務申報、內部監控或其他方面之可能不當行為。於回顧年度，審核委員會共舉行四次會議，以根據審核委員會之書面職權範圍審閱中期及年度財務業績及報告以及有關財務申報及合規程序、內部監控及風險管理制度之重大事宜及其他事宜。審核委員會已審閱本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度之經審核年度業績。

# 董事會報告

## 公眾持股量

於本報告日期，根據本公司可得之公開資料及董事所深知，本公司已按照GEM上市規則維持規定的公眾持股量。

## 企業管治

本公司的企業管治原則及實務載於本年報「企業管治報告」一節。

## 核數師

本公司截至二零二五年十二月三十一日止年度之綜合財務報表已由富睿瑪澤會計師事務所有限公司，執業會計師審核。富睿瑪澤會計師事務所有限公司將退任，並符合資格且願意重選連任。

本公司將於應屆股東週年大會上提呈決議案，續聘富睿瑪澤會計師事務所有限公司為本公司之核數師。

董事會代表  
裕興科技投資控股有限公司  
執行董事及行政總裁  
從玉

香港，二零二六年三月二十五日

## 企業管治

本公司致力建設高水平之企業管治，董事堅信健全及合理的企業管治常規對本集團持續成長以及保障及提高股東利益至為重要。

於二零二五年十二月三十一日止年度內，本公司已應用及遵守GEM上市規則第二部份之附錄C1所載的企業管治守則(「企業管治守則」)的適用守則條文，惟涉及企業管治守則條文第F.1.3條除外，詳情載於下文。

### 企業管治守則條文第F.1.3條

根據企業管治守則條文第F.1.3條，董事會主席須出席股東週年大會及邀請審核委員會、薪酬委員會及提名委員會的主席出席並於股東週年大會上回答提問。因董事會主席李強先生於股東週年大會舉行當日須出席已事先安排之業務承諾，該職務由執行董事陳彪先生出任。

## 董事進行證券交易

本公司已採納GEM上市規則第5.48至5.67條所載之交易必守標準(「交易必守標準」)作為董事買賣本公司證券交易的指引。經向所有董事作出具體查詢後，各董事確認，就彼等的證券買賣(如有)而言彼等於截至二零二五年十二月三十一日止年度已遵守交易必守標準所列明的規定準則。

## 董事會

### 董事會組成

董事會代表股東管理本公司事務。董事會認為，謹慎、忠誠及勤勉地履行職責，為股東創造增值，維護本公司及全體股東的最佳利益，乃董事之責任。

董事會的主要職能包括：

- 釐定整體策略、監控營運及財務表現，並制定適當政策，以管理為達成本集團策略及目標而承擔的風險；
- 監控及審閱本集團遵守法律及監管規定的企業管治常規，並檢討本公司符合企業管治守則的情況；
- 對本集團內部監控制度及就檢討其效能負責；
- 最終負責編製賬目，及以平衡、清晰及容易理解的方式評述本集團業績表現、財務狀況及展望。這方面的責任適用於本公司中期及年度報告、按GEM上市規則刊發的其他股價敏感公佈及披露的其他財務資料、向監管機構提交的報告，以及根據法定要求須予披露的資料；
- 本集團業務的日常管理工作交由監控本集團整體業務之執行董事負責。有關本公司整體政策、財政及股東的事務則由董事會處理。此等事務包括：財務報表、股息政策、會計政策的重大變動、年度營運預算、重大合約、主要融資安排、主要投資及風險管理策略。有關該等決策的實施和執行交由管理層負責；及
- 定期檢討其職能及賦予執行董事的權力，以確保此安排仍然適當。

# 企業管治報告

董事會負責本集團的整體領導、策劃方向、監控及表現，以及透過指導和監督其事務以促進本集團的成功。董事會委任管理層負責本集團之日常管理、行政及營運工作。董事會定期檢討所授出職能，以確保其符合本集團需要。

管理層已就其權力及責任獲清晰的指引及指示，特別是在何種情況下應向董事會彙報，以及在代表本公司作出任何決定或訂立任何承諾前應取得董事會批准等事宜方面。

董事會現時由八名董事組成，其中五名屬執行董事，包括李強先生(主席)、從玉先生(行政總裁)、時光榮先生、朱江先生及陳彪先生；另外三名屬獨立非執行董事，包括沈燕女士、霍琦瑋女士及白榮旭先生。董事履歷載於本年報第14至15頁之「董事及高級管理層簡歷」。董事均具有相關及豐富的經驗及資歷，已就本集團事務給予足夠時間及關注，並已就本集團整體業務規劃、管理及戰略發展相關的重大事項恪盡職守及遵守誠信原則。

根據企業管治守則條文B.1.3，董事會已建立機制以確保董事會可獲得獨立意見及意見，特別是：(i)鼓勵獨立非執行董事積極參與董事會會議；(ii)獨立非執行董事的人數必須符合上市規則的規定；及(iii)獨立非執行董事應投入足夠時間履行董事職責。此外，董事會可尋求外部獨立專業意見以協助其履行職責，費用由公司承擔。董事會將每年審查此類機制的實施情況和有效性。

據董事所知悉，董事會各成員之間並無重大財務、業務、親屬或其他相關關係。

## 獨立非執行董事

於二零二五年五月十二日，董海榮女士辭任獨立非執行董事，以及審核委員會、提名委員會及薪酬委員會之成員。於董女士辭任後，(i)獨立非執行董事之人數低於最低人數之三名獨立非執行董事，導致不符合GEM上市規則第5.05(1)條所規定的要求；(ii)獨立非執行董事之人數低於董事會成員的三分之一，導致不符合GEM上市規則第5.05A條所規定的要求；(iii)審核委員會中獨立非執行董事之人數低於最低人數之三名獨立非執行董事，導致不符合GEM上市規則第5.28條所規定的要求；(iv)提名委員會中獨立非執行董事之比例低於多數，導致不符合GEM上市規則第5.36A條所規定的要求；及(v)薪酬委員會中獨立非執行董事之比例低於多數，導致不符合GEM上市規則第5.34條所規定的要求。

本公司積極物色具備相關經驗的合適人選，以委任為獨立非執行董事，並填補董事委員會成員之空缺。於二零二五年九月一日，白榮旭先生獲委任為獨立非執行董事，以及審核委員會、提名委員會及薪酬委員會之成員。於白先生獲委任後，本公司已重新符合GEM上市規則第5.05(1)條、第5.05A條、第5.28條、第5.36A條及第5.34條。

除上文披露者外，於二零二五年十二月三十一日止年度內，董事會始終符合GEM上市規則的規定，即董事會至少有三名獨立非執行董事(超過董事會成員之三分之一)及至少其中之一具備適當的專業會計或相關財務管理知識。所有獨立非執行董事之任期為兩年，根據公司細則，彼等須輪席退任及膺選連任。有關彼等之委任詳情，請參閱本年報第18頁之「董事服務合約及委任書」。本公司已接獲各獨立非執行董事根據聯交所GEM上市規則第5.09條發出的年度獨立性確認書，並認為全體獨立非執行董事均屬獨立人士。

## 董事會的常規及會議方式

董事會每年至少召開四次全體會議，每季召開一次，審議本集團的財務表現、各期業績、重大投資及其他需要由董事會作出決議的事宜。若個別董事未能親臨會議，本公司會借助同步通訊方式以提高出席率。

各董事及董事會委員會成員於二零二五年的出席紀錄如下：

執行董事	出席／有權出席會議次數				
	董事會	審核委員會	薪酬委員會	提名委員會	股東大會
李強先生(主席)	3/4	不適用	不適用	不適用	1/1
從玉先生	4/4	不適用	2/2	2/2	1/1
陳彪先生	4/4	不適用	2/2	不適用	1/1
時光榮先生	4/4	不適用	不適用	2/2	1/1
朱江先生	4/4	不適用	不適用	不適用	1/1
<b>獨立非執行董事</b>					
沈燕女士	4/4	4/4	2/2	2/2	1/1
董海榮女士(於二零二五年五月十二日辭任)	1/1	1/2	1/1	1/1	不適用
霍琦瑋女士	4/4	4/4	2/2	2/2	1/1
白榮旭先生(於二零二五年九月一日獲委任)	1/1	不適用	不適用	不適用	不適用

有關重大事宜之資料、正式會議通告及各會議記錄已寄發予各董事，以供彼等知悉、評論及審閱。

## 董事之委任及膺選連任

各執行董事已與本公司訂立為期三年之服務協議。有關服務協議將於彼等當時任期屆滿後每次自動續期一年，並須由任何一方向另一方發出不少於六個月書面通知而終止。

各獨立非執行董事已與本公司訂立為期兩年之委任書。

# 企業管治報告

本公司已設立正式、經審慎考慮並具透明度之新董事委任程序。有關董事委任、膺選連任及撤職之程序載於公司細則。根據公司細則第87條，時任董事之三分之一(倘並非三(3)的倍數，則最為接近之數量但不得少於三分之一)須於每屆股東週年大會上輪值退任，惟各董事須至少每三年輪值退任一次。退任董事可膺選連任。根據公司細則第86(2)條，董事有權不時或隨時委任任何人士為董事，以填補董事會空缺，或在獲得股東於股東大會授權下，作為現有董事會新增成員，惟就此獲委任之董事人數不得超過股東於股東大會上不時決定之上限。任何獲董事會委任以填補臨時空缺的董事任期僅至本公司下屆股東週年大會為止，屆時將合資格膺選連任。

根據企業管治守則第B.2.3條的守則條文，若獨立非執行董事在任已過九年，其是否獲續任應以獨立決議案形式由股東審議通過。隨附該決議案一同發給股東的文件中，應載有董事會為何認為該名人士仍屬獨立人士及應獲重選的原因。

## 董事培訓

各新委任的董事均會於首次獲委任時獲得入職介紹，確保其對本集團的業務及運作有適當的理解，以及明白其在GEM上市規則及有關監管規定下的職責及責任。根據GEM上市規則第5.02D條的規定，白榮旭先生於二零二五年九月一日獲委任為本公司獨立非執行董事，並於二零二五年八月二十五日已取得第5.02D條所指的意見，且白榮旭先生已確認其理解作為本公司董事的責任。

於二零二五年十二月三十一日止年度內，公司不時為現任董事提供有關GEM上市規則以及其他相關法律及監管規定的最新發展及變動的最新資訊以提高及重溫董事的職能及責任。此外，於董事會會議期間，各董事均獲提供有關上市規則及其他適用監管規定的最新發展簡介及最新資料，確保有關規定獲得遵守及加強董事對良好企業管治常規的意識。全體董事亦均於年內參與由本集團法律顧問安排的持續專業發展培訓。

## 董事會成員多元化政策

董事會已採納董事會成員多元化政策，當中載列達致董事會成員多元化之方針。

本公司認同及相信董事會成員多元化所帶來的裨益。其致力確保董事會是一個擁有適合本公司業務所需的技能、經驗及意見多元化方面取得平衡的董事會。所有董事會成員的委任將繼續以甄選優秀人才為基準，並充分顧及董事會成員多元化的裨益。甄選候選人將按多方面作考慮，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、經驗(專業或其他方面)、技能、知識及服務時間。最終決定將會按照獲甄選候選人將會為董事會帶來的優點及貢獻而作出。

根據經修訂的GEM上市規則第17.104條，聯交所不會將單一性別董事會視為成員多元化。於本報告日期，董事會由兩名女性董事和六名男性董事組成，符合GEM上市規則委任至少一名不同性別董事的要求並實現了本公司設定的可計量目標。提名委員會將繼續監督和積極考慮董事會多元化的不同方面，注意發展董事會的潛在繼任者以實現性別多元化，並在必要時向董事會推薦進一步的行動或計劃。類似的考慮也應到位，以不時評估高級管理團隊的候選人資格。公司決心在全體員工隊伍中保持性別多元化和平等，並促使高級管理團隊在性別比例方面實現性別平等。

公司重視集團各個層級的性別多元化。下表載列截至本年報日期本集團員工隊伍(包括董事會及高級管理層)的性別比例：

	女性		男性	
	性別比例	員工人數	性別比例	員工人數
董事會	3%	2	8%	6
高級管理人員	1%	1	-	-
其他員工	43%	32	45%	33
全體員工	47%	35	53%	39

董事會的目標是實現至少3% (2)名女性董事、1% (1)名女性高級管理人員和34% (25)名女性員工本集團認為上述目前的性別多元化令人滿意。

# 企業管治報告

## 主席及行政總裁

根據企業管治守則第C.2.1條的守則條文，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由同一人兼任。於二零二五年十二月三十一日止年度內，本公司之主席及行政總裁職務由不同人士擔任。李強先生擔任本公司主席及從玉先生出任行政總裁。

## 董事會委員會

董事會已成立三個董事會委員會，即審核委員會（「審核委員會」）、薪酬委員會（「薪酬委員會」）及提名委員會（「提名委員會」），分別以監察及負責本公司不同範疇的事務。本公司所有董事會委員會均按書面界定的職權範圍履行工作。

各董事會委員會的書面職權範圍符合GEM上市規則，並分別刊載於聯交所及本公司網站。

## 審核委員會

董事會已成立審核委員會，現時包括三名獨立非執行董事，即沈燕女士（主席）、霍琦瑋女士及白榮旭先生。概無審核委員會成員為本公司核數師的前任合夥人。

審核委員會之主要職責包括協助董事會審閱財務資料、監管本公司財務申報制度、風險管理及內部監控系統，及與外聘核數師之關係，以及檢討安排，使本公司僱員可保密地舉報本公司財務申報、內部監控或其他方面之可能不當行為。

保障資產不被濫用或處置之適當的政策和控制已設計和建立，已遵守和遵照有關法律、法規和規則，可靠的財務和會計記錄已根據相關會計準則和法規的報告要求作保存，及可能影響集團的業績的關鍵風險已適當地確定和管理。制度和內部監控只能對重大錯誤陳述或損失提供合理但並不是絕對的保證，因它的設計為管理，而不是消除未能實現業務目標的風險。

於二零二五年十二月三十一日止年度內，審核委員會共舉行四次會議，以根據審核委員會之書面職權範圍審閱中期及年度財務業績及報告以及有關財務申報及合規程序、內部監控及風險管理制度之重大事宜及其他事宜。審核委員會已審閱本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度之經審核年度業績。

## 薪酬委員會

董事會已成立薪酬委員會，現時包括兩名執行董事及三名獨立非執行董事，即沈燕女士(主席)、從玉先生、陳彪先生、霍琦瑋女士及白榮旭先生。薪酬委員會之主要職能包括審閱個別執行董事及高級管理層之薪酬待遇、全體董事及高級管理層之薪酬政策及架構、批准執行董事的服務合約之條款並就此向董事會提供推薦意見、設立正規而具透明度的程序以制定薪酬政策，及確保概無董事或其任何聯繫人士可參與釐定其本身之薪酬。

於二零二五年十二月三十一日止年度內，薪酬委員會舉行了兩次會議，以根據薪酬委員會之書面職權範圍審閱各董事之薪酬待遇及其他相關事宜，並就此向董事會提供推薦意見。

根據企業管治守則第E.1.5條的守則條文，高級管理層成員截至二零二五年十二月三十一日止年度薪酬範圍載列如下：

薪酬範圍	人數
1,000,000港元至2,000,000港元	1

董事酬金的進一步詳情載於綜合財務報表附註11。

## 提名委員會

董事會已成立提名委員會，現時包括兩名執行董事及三名獨立非執行董事，即沈燕女士(主席)、從玉先生、時光榮先生、霍琦瑋女士及白榮旭先生。提名委員會之主要職能包括檢討董事會的架構、人數和組成、物色具備合適資格可擔任董事會成員的人士，就董事委任以及董事繼任計劃向董事會提出建議，以及評核獨立非執行董事的獨立性。

根據本公司的提名政策，董事會成員的委任將以用人唯賢的準則，根據客觀標準考慮可擔任董事會成員的人選。用以評估候選人的甄選準則包括：

- 候選人的學歷背景及資格(包括與本公司業務及企業策略相關的專業資格、技能及知識)；
- 候選人的與行業有關之經驗；
- 候選人的品格及誠信；
- 候選人是否願意及能夠投入足夠時間以履行董事之職責；
- 候選人是否能為董事會貢獻不同方面之多樣性；
- 如果候選人被建議委任為獨立非執行董事，其是否符合GEM上市規則下之獨立準則；及
- 由董事會不時訂定的任何其他條件。

# 企業管治報告

就提名程序而言，任何董事會成員可提名或邀請候選人擔任董事，以供提名委員會審議。提名委員會將根據上述甄選標準評估候選人的個人資料，對該候選人進行盡職調查，並向董事會提出審議和批准的建議。就提名獨立非執行董事而言，提名委員會亦將根據企業管治守則及GEM上市規則評估候選人的獨立性。就重新委任退任董事而言，提名委員會將檢討候選人的整體貢獻及表現(包括候選人於董事會委員會會議、董事會會議及股東大會的出席率，其參與程度及於董事會之表現)，以及建議董事會及股東於股東大會上重選連任。

於二零二五年十二月三十一日止年度內，提名委員會舉行了兩次會議，以根據提名委員會之書面職權範圍審閱董事於二零二四年股東週年大會輪值告退及其他相關事宜，並就此向董事會提供推薦意見。

## 核數師酬金

截至二零二五年十二月三十一日止年度，核數師富睿瑪澤會計師事務所有限公司向本集團提供以下審計及非審計服務：

	應付費用 千港元
法定審計服務	1,700
非審計服務(主要為報告有關須予公佈交易的會計師工作)	150
	<hr/>
	1,850

## 公司秘書

公司秘書為劉巍博士。於二零二五年十二月三十一日止年度內，彼已接受不少於十五個小時之相關專業培訓，以更新其技能及知識。

## 董事及核數師對賬目之責任

董事有責任編製本集團截至二零二五年十二月三十一日止年度之綜合財務報表，乃於持續基準上真實公平反映本集團之財務狀況。就編製綜合財務報表之董事責任聲明及外聘核數師的申報責任載於「獨立核數師報告」內。

## 風險管理及內部監控

董事會有責任為集團維持穩健及有效之風險管理及內部監控系統，包括財務監控、運作監控及合規監控，以保障集團之資產及股東之利益，以及檢討該等系統之有效性。穩健及有效之風險管理及內部監控系統有助識別及管理導致未能達成業務目標之風險。

風險管理及內部監控系統的設計不只在於積極識別、衡量及監察主要風險，亦包括減低風險。風險管理程序是集團日常營運之一部份，並由所有業務單位人員持續執行。

本集團已建立及實施了以下重要的風險管理流程，以確保恰當及有效之風險管理及內部監控系統：

- (a) 建立核心價值觀和信念，作為集團整體風險的理念和相關風險管理的基礎；
- (b) 建立組織架構，明確各部門的責任和授權，使個人在風險管理和內部監控中負上其責任；
- (c) 實施組織架構以為風險分析和決策提供必要的資訊流；
- (d) 實施預算和會計管理監控，以有效分配資源及提供實時的財務和業務績效指標，以管理業務活動和風險；
- (e) 確保有效的財務報告監控，以記錄完整、準確和及時的會計和管理資訊；及
- (f) 擴大審核委員會的角色和責任以包括風險管理和內部監控系統的審查。

於二零二五年十二月三十一日止年度內，董事會已透過審核委員會持續監督本集團的風險管理及內部監控制度，並就本集團的風險管理及內部監控制度的成效作年度檢討，其涵蓋本集團之財務、營運、合規監管及風險管理職能方面。董事會認為本集團的風險管理及內部監控制度有效及完善。本集團每年檢討其風險管理及內部監控系統。

## 集團投資的程序及內部監控

本集團的投資期間並不固定，其收購及出售主要基於市場環境而釐定。投資於數字資產之主要目的在於資本增值，而投資於上市及非上市之股本證券之目的則旨在獲取資本增值收益，以及從香港、中國或任何其他認為該投資有利可圖的國家的上市及非上市公司獲取利息及股息收入。加密貨幣乃持作長期增值，並根據市場情況調整持倉。金融工具乃持作長期增值及短期投資收益。

# 企業管治報告

本集團的交易活動遵循已核准的投資策略，旨在實現資本增值而同時有效管理風險。主要目標包括透過多元化投資實現風險調整後最大化收益，並限制市場波動風險。風險管理措施對於保障投資安全至關重要，例如設定止損限額，本公司將決定出售投資以防止進一步虧損，以及在各種數字資產及證券之間進行多元化投資等。投資分為長期及短期兩種，基於市場機遇而執行。長期投資注重成長潛力，而短期交易則利用市場波動。定期監控、向高級管理層報告以及董事會定期審查，以確保有效的監督及控制。

為持續監察本集團的投資，集團已建立及實施以下關鍵內部監控及風險管理程序：

- (a) 限制集團的加密貨幣投資組合在主流加密貨幣(比特幣及以太幣)及主要穩定幣內，以降低波動性及流動性風險；
- (b) 設定各項數字資產及其他金融工具(包括上市及非上市之股本證券)之總投資狀況/投資組合的投資金額上限不得超過本集團資產總額的10%；
- (c) 根據投資之賬面值設定止損基準及預設獲利水平，以便更好地監察利潤，同時還能隨著價格上漲而獲得潛在收益，及在牛市中使用追蹤止損來以鎖定利潤，並考慮歷史業績、行業趨勢、業務目標及市場情緒；
- (d) 定期對投資組合進行評估，以評估其表現是否符合基準及目標，並根據市場趨勢及經濟狀況調整資產配置，採用一套系統化方式，包括分析各項投資指標，例如投資回報率及波動性，同時考慮宏觀經濟因素及情境分析，以評估潛在風險及回報。基於該等洞察，根據需求調整投資策略，並將結果記錄存檔並報告給相關負責人員，以促進明智的決策，並確保其與本公司目標保持一致；
- (e) 於進行任何投資前均會進行徹底的盡職調查，以確保做出明智的決策，包括但不限於業務估值及財務分析；
- (f) 遵循本集團的投資收購及出售之報告及審批程序。對於每項具體交易，本公司會計部門將對建議購買或出售的規模進行初步審查。倘建議購買或出售的投資達到申報門檻(乃參考GEM上市規則第十九章對建議購買或出售的投資進行規模測試的結果而釐定)，則會計部門應向高級管理層報告以取得批准。倘建議交易根據GEM上市規則第十九章被認為構成須予公佈的交易，則高級管理層應向董事會報告，以便該建議交易能夠在董事會會議上獲得審議及批准；
- (g) 按加密貨幣市場的表現及價格以選擇合適的購買時機，對市場趨勢、擬購買的加密貨幣類型、基於過去十二個月平均價格的價格範圍、受宏觀政策(包括市場對加密貨幣的政策)影響的購買時機以及交易平台的適用性進行評估；

- (h) 成立數字資產投資專門的監管團隊，負責：(i)審閱及批准每次數字資產交易；(ii)每日監察集團所持有之加密貨幣的表現；及(iii)每月對集團加密貨幣投資組合的風險水平進行評估；
- (i) 按預期投資回報率及業務綜效，批准股權投資(上市及非上市)決策；
- (j) 實施持續監控及風險管理措施包括(i)每週報告投資組合，涵蓋加密貨幣所持有單位及市值，以及每週波動情況；(ii)與市場價格相比之季度減值評估；(iii)對六個月未使用的錢包進行控制測試；(iv)加密貨幣變動情況的年度摘要；(v)對加密貨幣礦機進行年度減值評估；(vi)及時更新本公司持有之加密貨幣交易所及錢包之登記名冊；及(vii)密切關注監管變化、新聞動態或監管打擊(例如美國證券交易委員會的訴訟、某些國家的禁令)以及市場對加密貨幣的偏好；及
- (k) 實施持續監控及風險管理措施以監控金融工具投資包括(i)每週報告投資組合，涵蓋本公司持有之上市證券之股份及其市值；(ii)每月更新財務報表中的月末價值；(iii)每月審查投資基金的表現；(iv)對非上市之私募股權進行中期財務審查；(v)對非上市之私募股權的業務更新進行季度／中期審查；(vi)每六個月(如有需要)及十二個月對非上市之私募股權進行業務估值；(vii)密切關注美國聯邦儲備系統政策(即任何影響股票或債券的利率)；及(viii)密切關注宏觀經濟狀況對股票的影響(即失業率、收益率曲線倒掛)。

於二零二五年十二月三十一日止年度內，本公司之兩位執行董事從玉先生及陳彪先生，連同財務總監，負責全面監察集團的投資活動，並對集團與該等投資相關的內部監控及風險管理程序進行年度檢討。本集團投資所實施的內部監控及風險管理程序的詳情載於本公司日期為二零二五年十二月十二日之公佈。董事會認為集團投資的內部監控及風險管理程序均有效且足夠。

## 處理及發放內幕消息的程序和內部監控措施

本集團已遵循證券及期貨條例及GEM上市規則有關發放內幕消息的規定，於知悉任何內幕消息後，在合理地切實可行的範圍內，盡快向公眾披露該消息。本集團在向公眾全面披露有關消息前，會確保該消息絕對保密。本集團亦致力確保公佈及其他公開披露中所載的資料，不得在某事關重要的事實方面或因遺漏某事關重要的事實而屬虛假或具誤導性，並以清晰和平衡的方式提供資料，以達致平等地披露正面和不利的消息。

# 企業管治報告

## 股東權利

年報及中期報告為股東提供有關營運及財務表現之全面資料，而股東週年大會為股東提供直接與董事會交流意見之論壇。本公司之股東大會為股東及董事會提供交流機會。

根據公司細則，任何一名或以上於遞呈當日持有不少於本公司股東大會上投票之本公司繳足股本十分之一的股東，有權隨時向董事會或公司秘書發出書面要求，要求董事會召開股東特別大會（「股東特別大會」），以處理相關要求中列明之任何事宜。此要求須遞呈於本公司註冊辦事處。書面要求(i)須列明股東特別大會之目的；及(ii)須由遞呈人簽署並寄發至本公司香港主要營業地點，收件人為董事會或公司秘書，且其可由各自由一名或多名遞呈人簽署的一式多份文件組成。相關大會應於呈遞該要求後兩(2)個月內舉行。相關要求將由本公司之股份過戶分處核實，待確認該要求適當且合乎程序後，公司秘書將透過向所有股東發出充分通告之方式，通知董事會召開股東特別大會。相反，倘該要求被確認為不合乎程序，遞呈人將被告知該結果，同時，股東特別大會將不會應要求召開。

就建議人員參選董事而言，請參閱分別載於聯交所及本公司網站之公司細則。

股東可寄發有關彼等權利之書面詢問或要求至本公司於香港之主要營業地點，收件人為公司秘書。

## 投資者關係

本公司透過與投資者建立不同溝通渠道，更新業務發展及財務表現之最新資料，包括於聯交所網站及本公司網站刊發中期報告及年報，以及刊發及登載通告、公佈及通函，以保持高度透明，並確保不會進行選擇性披露內幕資料。

本公司製定了股東通訊政策。該政策旨在促進與股東及其他持份者的有效溝通，鼓勵股東積極參與公司活動，並使股東有效行使股東權利。董事會於報告期內檢討了溝通政策的執行情況及成效，並對結果感到滿意。

## 不遵守GEM上市規則

於二零二四年一月三日至二零二五年三月五日期間(「相關期間」)，本公司於公開市場上進行了一系列加密貨幣的購買及出售，該等交易以獨立基準或合併計算，構成GEM上市規則第十九章項下的須予公佈交易。本公司已於二零二四年三月二十日、二零二四年十月七日、二零二四年十二月三十一日及二零二五年三月五日就相關期間內若干加密貨幣交易刊發公佈，該等交易構成GEM上市規則第十九章項下的須予披露交易。

就相關期間進行的加密貨幣交易中，(a)若干交易按合併基準計算構成重大交易，而本公司並無就該等交易刊發公佈或尋求股東批准；(b)若干交易按獨立或合併基準計算構成須予披露交易，而本公司並無就該等交易刊發公佈；及(c)若干交易按合併基準計算構成須予披露交易，而本公司就該等交易延遲公佈(統稱為「不合規事件」)。不合規事件的詳情及原因載於本公司日期為二零二五年十二月十二日之公佈。

本公司承認上述不合規事件違反了GEM上市規則第十九章。

不合規事件主要由於：(i)本公司對GEM上市規則中相關交易合併計算的理解存在偏差，由於本公司理解加密貨幣交易的規模測試應按配對基礎計算，因此只有同類轉換的交易才需要合併計算；及(ii)其他次要因素，本公司會計人員的疏忽遺漏、依賴過時的規模測試來驗證交易，或本公司授權交易員預售加密貨幣交易但未向本公司財務部門報告。本公司強調所有不合規事件均為無心之失。

# 企業管治報告

## 不合規事件之補救措施

為防止未來再次發生同類的不合規事件，集團已進一步加強公司內部監控。具體包括：

- (a) 本公司已聘請獨立第三方北京興華鼎豐會計師事務所有限公司擔任外部的內部監控顧問，負責審查現行內部監控政策並就已發現的缺失提出整改建議。內部監控顧問的主要發現及建議，以及本公司對建議的回應，載於本公司日期為二零二五年十二月十二日之公佈。
- (b) 本公司高級管理層(包括執行董事陳彪先生及本公司財務總監)在內部監控顧問的協助下，已對本公司識別及申報須予公佈的交易的內部監控政策進行全面檢討。根據內部監控顧問的建議，本公司已修訂並採納新修訂的加密貨幣投資政策。
- (c) 本公司至少每週編製並頻繁更新報告門檻，並已加強與相關員工之間的日常信息交流及溝通，以避免同類事件再次發生。無論如何，本公司每次在進行交易前均已進行規模測試計算。
- (d) 本公司已加強公司各部門(包括業務部門、會計部門，以及公司管理層及董事會)之間關於須予公佈的交易的協調及申報安排。在內部匯監控顧問進行審查的前提下，本公司已採取多項措施，以加強加密貨幣交易的處理，包括：(i)建立清晰的協議來定義須予公佈的交易，並製定符合GEM上市規則第十九章項下申報規定的標準操作程序；(ii)定期進行培訓，以確保所有員工了解其職責和及時報告的重要性；(iii)建立跨部門工作小組來監督加密貨幣交易，以促進團隊之間的溝通及協調；(iv)進行定期審計及合規檢查，以確保遵守既定協議及相關的GEM上市規則；及(v)建立申報範本及指引，以統一不同部門的申報系統，並最大限度地減少誤解。
- (e) 本集團已發佈相關指引及培訓資料，特別是有關GEM上市規則項下須予公佈的交易，予集團相關部門及員工。本集團亦已為董事、高級管理層、財務及營運部門的高級員工以及新入職員工安排培訓課程，內容涵蓋須予公佈的交易、關連交易、持續責任及內幕消息等合規規定，以提升本公司的企業管治及營運管理水平。此外，本公司已實行每年為相關部門及員工安排持續培訓課程，以定期更新員工對GEM上市規則的認識。

## 引言

本環境、社會及管治(「環境、社會及管治」)報告(「本報告」)由裕興科技投資控股有限公司(「本公司」)連同其附屬公司(統稱「本集團」)呈報。本報告旨在總結本集團在ESG方面的倡議、計劃及表現，以展示本集團對可持續發展的承諾。

## 報告期

除非另有說明，否則本報告列出了本集團截至二零二五年十二月三十一日(「報告期」或「二零二五年財政年度」)的環境、社會及管治表現。

## 報告範圍

本報告涵蓋本集團旗下的主要營運地點及業務範圍，代表本集團的主要收入來源及對環境、社會及管治較相關的業務營運。將要涵蓋的營運包括：

- 深圳總部
- 北京辦公室(「北京辦公室」)
- 中山工廠<sup>1</sup>(「中山廠」)
- 香港辦公室(「香港辦公室」)
- 美利堅合眾國(「美國」)辦公室<sup>2</sup>(「美國辦公室」)

附註：

1. 於二零一九年中山廠的整個生產工序均已作外判承包，現時中山廠主要負責包括監察外判承包商的履約表現，故本報告只包含廠內辦公室的日常營運的數據。
2. 只包含數據中心及辦公室的電力消耗及人力資源數據。

## 匯報原則

本報告乃遵照香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM證券上市規則附錄C2所載《環境、社會及管治報告指引》(「環境、社會及管治報告指引」)而制定。

根據環境、社會及管治報告指引，在環境、社會及管治報告的準備過程中應用了以下報告原則：

**重要性：**通過針對內部及外界持份者代表的問卷調查進行重要性評估，以確定本集團重大的營運事宜。通過收集各持份者團體的反饋，本集團可以更好地了解他們對本集團可持續發展的關注和期望。如需了解更多資料，請參閱「持份者參與」及「重要性評估」的章節。

**量化：**為了衡量環境、社會及管治相關政策的成效，本集團在衡量及呈報環境及社會範疇的關鍵績效指標(「KPIs」)時，已採納聯交所和其他國際組織發佈的相關指引。本報告的相關章節中描述了所採用的標準詳情。

# 環境、社會及管治報告

平衡性：本報告的資料主要來源於二零二五年度內部統計報告、文件及溝通紀錄。為提供無偏頗的表現概況，本集團會就環境、社會及管治的公平披露，同時展示其成果及可改善空間。

一致性：本集團自二零一六年起遵循聯交所環境、社會及管治報告指引進行匯報。本報告遵守一致的報告標準、計算數據的方法及KPIs的呈現，以允許隨著時間的推移對相關數據作有意義的比較。若有任何可能影響與過往報告作比較的變動，本集團已於本報告相應內容加入註解。

## 反饋意見

本集團重視其持份者的反饋。如果您對本報告或本集團在可持續發展方面的表現有任何疑問或建議，請隨時透過 [ir@yuxing.com.hk](mailto:ir@yuxing.com.hk) 與本集團聯絡。

## 董事會的環境、社會及管治聲明

### 可持續性管治及可持續發展策略

本集團秉承「誠信透明、嚴格自律、相互信任、高度負責」的十六字原則作為企業核心文化。集團以誠信為本，堅持以誠待人、以誠做事的經營理念，這項承諾一直是集團企業文化的基石。集團積極創新，力求克服過往挑戰，進而讓其業務不斷地穩步發展。

本集團董事會（「董事會」）明白履行可持續發展的承諾是本集團的業務增長及擴展的基礎，故此集團堅持「綠色」的經營理念，致力於為社區及環境帶來正面影響，並為所有持份者創造長遠價值。本集團圍繞著企業核心文化訂立了其可持續發展目標，本集團的可持續發展目標及實行情況於本報告的相關章節中呈列。

本集團的行政總裁和執行董事承擔可持續發展管理的全部責任。彼等具備與環境、社會及管治相關的適當技術能力、經驗及充足的知識，並將其管理職責授權予負責管理重要可持續發展議題並監察新興趨勢的各個部門及單位，從而協助本集團把握所有可以提升可持續發展表現的機會。本集團在所有業務營運中，各業務管理層負責追蹤及達成本集團的可持續發展表現和目標，審視持份者的反饋意見，收集環境、社會及管治的數據及資訊，以編製本報告，並向董事會匯報，以供其審批。本報告已經管理層確認後，於二零二六年三月二十五日獲董事會通過。

另外，為有效實現集團的可持續發展表現，本集團建立良好的內部監控及風險管理框架，持續執行內部監控和審計監督，以降低經營風險。本集團根據相關法規，制定《內部審計》制度。透過系統化及規範化的方法，本集團會就各部門的經營活動與目標達成、內部監控建立與執行、資源利用等情況進行審查及評估；並為管理層提供相關的分析、建議、協助及監督，以幫助盡責履職。於報告期內，董事已對本集團的風險管理及內部監控系統的有效性進行年度檢討，包括財務、環境、社會及管治及其他方面等的合規監控，以保障集團資產不被擅自使用或處置及保護集團及全體股東的權益，並確保上述議題納入集團策略，帶領本集團制定及實現長遠策略及目標。在適當的情況下，將聘請外部顧問為環境、社會及管治管理過程提供專業知識和建議。

## 持份者參與

一直以來，本集團採用多元化的溝通渠道，積極聽取持份者對本集團在環境、社會及管治方面的意見，並針對各項環境、社會及管治議題與持份者持續溝通。本集團深信聽取持份者的意見有助於更客觀及全面地評估其環境、社會及管治表現。本集團致力於與主要持份者保持積極溝通，確保他們的關注得到充分重視和解決，並且建立適當及開放的溝通機制，讓彼此能保持交流：

主要持份者	期望及關注	溝通渠道
投資者	<ul style="list-style-type: none"><li>• 信息透明</li><li>• 投資回報</li><li>• 權益保障</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 定期投資者會議</li><li>• 股東週年大會</li><li>• 電郵</li><li>• 投資者信箱及公佈</li></ul>
客戶	<ul style="list-style-type: none"><li>• 信息透明</li><li>• 產品質量</li><li>• 意見及投訴處理</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 顧客售後服務熱線</li><li>• 服務部職員處理投訴</li></ul>
員工	<ul style="list-style-type: none"><li>• 福利保障</li><li>• 平等機會</li><li>• 健康與安全</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 僱傭及員工福利制度</li><li>• 培訓</li></ul>
外判承包商	<ul style="list-style-type: none"><li>• 誠信履行</li><li>• 互利共贏</li><li>• 共同發展</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 通過電郵及會議制定公開透明的採購政策</li></ul>
社區及公眾	<ul style="list-style-type: none"><li>• 社區協同發展</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 本集團網站</li></ul>

本集團旨在與持份者合作，以改善其環境、社會及管治表現，並持續為更廣泛的社區創造更大價值。

# 環境、社會及管治報告

## 重要性評估

本集團採取三個步驟以準備重要性評估：

### 第一步：識別重要議題

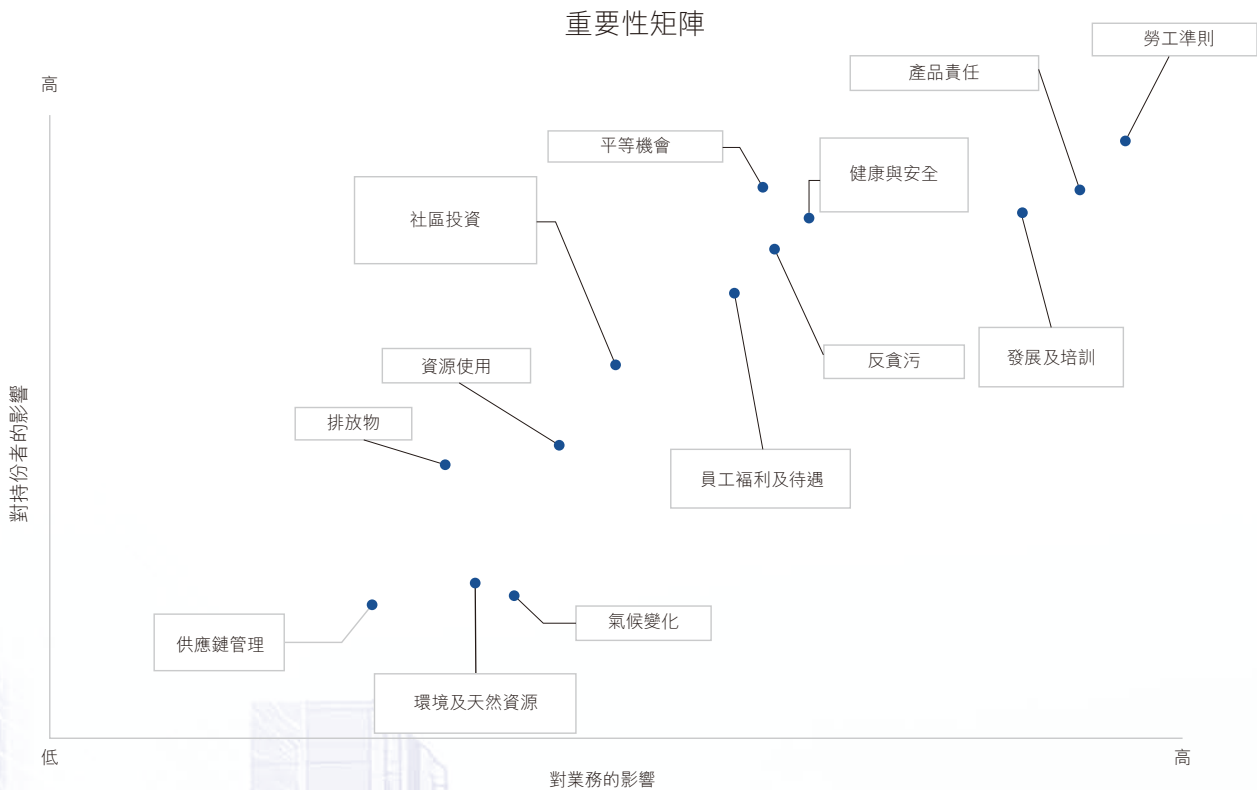
參考聯交所發佈的《環境、社會及管治報告指引》，並結合例如綜合公司發展戰略、行業發展趨勢、監管及資本市場要求等因素，識別本集團業務對經濟、環境及社會的影響，以及可能影響持份者作出評估及決定的潛在重要議題。

### 第二步：釐定重要議題

本集團透過線上問卷調查收集公司內部及外界持份者反饋意見，以瞭解各持份者所關注的優先議題，並根據對本集團環境、社會及管治發展影響和對持份者影響兩個方面進行優先排序，形成議題矩陣。

### 第三步：確認及審閱

管理層及環境、社會及管治報告負責成員負責審閱並確認評估結果。



# 環境、社會及管治報告

本集團的核心業務及環境、社會及管治策略與去年保持一致，為確保所披露數據的可比性，本集團採納了二零二四年的重要性矩陣。本公司會不斷改善環境、社會及管治表現，以切合持份者的期望。未來，本集團將會繼續並擴大持份者參與，以加強重要性分析，亦會透過各種活動收集不同持份者的意見。

高度重要議題	<ul style="list-style-type: none"><li>• 勞工準則</li><li>• 健康與安全</li><li>• 發展及培訓</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 產品責任</li><li>• 平等機會</li><li>• 反貪污</li></ul>
中度重要議題	<ul style="list-style-type: none"><li>• 員工福利及待遇</li><li>• 資源使用</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 社區投資</li><li>• 排放物</li></ul>
低度重要議題	<ul style="list-style-type: none"><li>• 供應鏈管理</li><li>• 環境及天然資源</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 氣候變化</li></ul>

## A. 環境

### 環境保護

#### 目標

定期監察關鍵環境參數，並定期檢討生產方案，減少相關的環境影響。評估集團的氣候變化方針，並制定全面的可持續發展計劃，以識別和應對相關的實體和轉型風險及機遇

本集團全力支持國家所有為落實「十四五」規劃及「碳中和」的政策，並與所有中國境內的企業攜手為全球氣候目標作出貢獻。本集團力求在業務擴展與保護環境之間取得最佳平衡，在滿足業務擴展需求的同時，不損害環境。本集團長期致力於環境保護管理項目，要求外判承包商也必須獲得例如ISO 14001環境管理系統等國際環保認證。該等努力涵蓋全面的環境評估、全面遵守適用的法律及法規、對原材料及化學物質進行徹底檢驗、評估能源資源使用情況，以及環境設施的安全性 – 旨在減少對環境造成的影響，促進可持續發展，並為未來後代創造更健康的環境。

# 環境、社會及管治報告

## A1. 排放物

集團已透過實施相關《環境政策》，指導員工將環保原則融入日常工作中。於報告期內，本集團持續制定並改善環境管理策略，特別著重於應對關鍵挑戰，例如氣候變化、水資源短缺、污染及天然資源的枯竭。為順應全球減排趨勢，本集團積極減少日常營運中產生的排放物，包括廢氣、溫室氣體（「溫室氣體」）、污水及固體廢物。此外，集團致力於探索創新技術及開發新產品，以不斷提升環保表現，進而履行集團作為企業公民的責任。

本集團嚴格遵守各營運地所有與污染物排放相關的法律及法規，嚴格遵守《中華人民共和國環境保護法》、《國家危險廢物名錄》及《中華人民共和國水法》等法律法規的規定。參考該等指引，本集團已實施一系列的環保政策及措施，並不斷完善環境保護體系。於報告期內，本集團並未發現任何嚴重違規，並對本集團構成重大影響的空氣和溫室氣體排放、向水域和土地的排污，以及產生有害及無害廢棄物的相關法律及法規的情況。

而在中山廠方面，本集團要求所有外判承包商嚴格遵守所有適用的環保法律及法規，在確保合規排放的基礎上，提高對污染防治的管理水平，同時減少污染物的排放與污染。本集團亦對外判承包商作出定期監察及評估，以確保其符合本集團對環境保護的要求。

### 廢氣排放

本集團主要的污染物源頭為汽車排放的廢氣。為了解決該問題，本集團定期安排汽車送到汽車檢測站檢查，以確保汽車廢氣排放符合安全標準。

此外，對於中國境內的長途商務差旅，集團積極推廣使用如中國高鐵等大眾運輸工具，以減少汽車的二氧化碳排放量。

廢氣排放表現總結如下：

廢氣種類 <sup>3</sup>	單位	二零二五年	二零二四年
氮氧化物（「NO <sub>x</sub> 」）	千克	<b>3.34</b>	3.20
硫氧化物（「SO <sub>x</sub> 」）	千克	<b>0.06</b>	0.07
顆粒（「PM」）	千克	<b>0.24</b>	0.24

附註：

3. 廢氣排放量的計算乃根據聯交所發佈的《如何準備環境、社會及管治報告 - 附錄二：環境關鍵績效指標匯報指引》。

# 環境、社會及管治報告

## 溫室氣體排放

本集團認為定期評估和監察其各類溫室氣體排放源，對於評估其環保措施的成效至關重要。本集團的溫室氣體排放主要來自汽車行駛及空調系統所使用的燃料(範疇一)、辦公室所耗用的購買電力(範疇二)，以及商務航空差旅(範疇三)。為進一步有效減少非必要的商務差旅的碳排放，本集團採取了以下措施：

- 減少商務差旅
  - 提倡員工實踐環保溝通方法，包括以視像及電話會議取代長途差旅實體會議，以減少商務差旅次數。中山廠實施更嚴格的差旅報銷流程，要求所有差旅計劃均須事先獲得批准，以避免不必要的商務差旅。
- 支持採購本地供應商產品
  - 在符合硬件及軟件條件的情況下(如成本、品質、關於限制在電子電器設備中使用某些有害成份的指令(RoHS)、技術和服務、環保等)，本集團積極鼓勵外判承包商盡可能優先選取本地供應商產品，以減少運送貨物的距離，降低廢氣及溫室氣體排放。

溫室氣體排放量的顯著增加主要歸因於位於美國的數據中心電力消耗的增加。溫室氣體排放表現總結如下：

指標 <sup>4</sup>	單位	二零二五年	二零二四年
直接溫室氣體排放(範疇一)	噸二氧化碳當量	<b>10.77</b>	12.14
間接溫室氣體排放(範疇二)	噸二氧化碳當量	<b>357.80</b>	15.51
其他間接溫室氣體排放(範疇三)	噸二氧化碳當量	<b>24.39</b>	37.31
溫室氣體排放總量	噸二氧化碳當量	<b>392.96</b>	64.96
溫室氣體排放強度 <sup>5</sup>	噸二氧化碳當量/員工	<b>5.31</b>	0.91

由於範圍變更，本集團已訂定目標，以二零二五年為基準年，至二零三零年將溫室氣體排放強度降低5%。

附註：

- 計算乃基於《溫室氣體盤查議定書－企業會計與報告標準》(二零零四年)、聯交所發佈的《如何準備環境、社會及管治報告－附錄二：環境關鍵績效指標匯報指引》、二零零六年IPCC國家溫室氣體清單指南、IPCC第五次評估報告《全球暖化潛能值》二零一四(AR5)、中華人民共和國生態環境部發佈的《關於做好2023-2025年發電行業企業溫室氣體排放報告管理有關工作的通知》及中電控股發佈的《2023可持續發展報告》。
- 於二零二五年十二月三十一日，本集團於深圳總部、北京辦公室、香港辦公室、中山廠及美國辦公室共有74名員工(於二零二四年十二月三十一日：71名員工)。這些數據還用於計算其他強度數據。

# 環境、社會及管治報告

## 範疇一 排放計算方法

範疇一的溫室氣體排放量使用排放系數法計算。排放系數代表每單位化石燃料消耗活動水平所產生的溫室氣體排放量。

排放量計算公式：

$EGHG = AD \times EF \times GWP$	
EGHG	溫室氣體排放量，以噸二氧化碳當量(tCO <sub>2</sub> e)計量
AD	溫室氣體排放活動數據，公司自有車輛的化石燃料消耗量
EF	溫室氣體排放系數
GWP	全球暖化潛能值。由於本次僅計量二氧化碳排放量，不涉及其他溫室氣體類別，因此該值為1

## 範疇二 排放計算方法

範疇二的排放主要來自購買電力，使用排放系數法計算。

排放量計算公式：

$E = AD \times EF$	
E	購買電力相應發電過程中的二氧化碳排放量，以噸二氧化碳當量(tCO <sub>2</sub> e)計量
AD	於會計及匯報年度內購買的電力
EF	溫室氣體排放系數

## 範疇三 排放計算方法

範疇三的溫室氣體排放類別包括商務差旅。

排放量計算公式：

$E = AD \times EF$	
E	溫室氣體排放量，以噸二氧化碳當量(tCO <sub>2</sub> e)計量
AD	於會計及匯報年度內商務差旅距離
EF	溫室氣體排放系數

## 廢棄物管理

### 有害廢棄物

本集團旗下的四個營運地點均為辦公室。由於其業務活動的性質，該等辦公室的營運均無產生有害廢棄物。因此，有害廢棄物產生量及減排目標的披露均不適用。

儘管如此，本集團仍高度關注外判承包商之產品生命週期，如採購、生產及使用後棄置的環保管理。本集團積極尋求減少整體廢棄物總量，並履行這方面的企業社會責任。特別是，中山廠鼓勵其外判承包商嚴格按照適用的法律及法規以管理所有有害廢棄物。

### 無害廢棄物

無害廢棄物主要為一般辦公室的廢棄物，例如：辦公剩餘的廢紙、快遞包裝袋及包裝盒等。考慮到該等廢棄物產生量相對較少，對本集團整體可持續發展的影響非常輕微。因此，未根據重要性原則披露相關數據記錄。因此，並無就無害廢棄物設立減排目標。

本集團致力採用廢棄物及資源管理策略。除了減少原物料使用、開發綠色生產技術外，集團亦根據《固體廢物污染環境防治法》、《城市生活垃圾管理辦法》等國家法律，對廢棄物進行分類更有效管理，以落實廢棄物資源化循環3R原則(減用、重用及回收)，減少廢棄物處理成本。此外，本集團旨在每年舉辦或參與相關活動，提高員工的意識及參與度，以實現其廢棄物管理實踐的最終目標-「全面分類，零廢棄」。

本集團亦持續積極推動綠色辦公室實踐，並鼓勵員工實行3R原則，讓保護環境成為員工的自覺行為：(1)減少廢棄物(Reduce)：雙面列印、節省紙張；(2)重用(Reuse)：廢紙重用，使用先前用過的紙張的另一面列印；及(3)回收(Recycle)：妥善分類和清潔回收。

## A2. 資源使用

作為負責任的企業，本集團始終堅持「節約優先、源頭治理」的經營理念。誠如A1方面所述，本集團已採納《環境政策》管理資源的使用，以達至節約資源的目標，並儘量減少其業務營運對環境造成的負面影響。本集團鼓勵採用符合國家和行業標準的節能、高效及環保的施工設備、機器和辦公用具。因此，本集團已採納適當措施以提高資源使用效率，亦持續更新最新的環保消息，以優化現有服務，該承諾確保防止生產過程中的各種污染及減少潛在的環境風險。

# 環境、社會及管治報告

## 節約能源

本集團的能源消耗主要來自汽車行駛所使用的燃油及辦公室的耗電。除了上述的控制措施外，本集團還採取多種不同的策略以節約用電，積極減少對生態環境造成破壞。以下為本集團在環保可持續發展方面所做的部分措施：

- 使用節能照明
  - 北京辦公室及中山廠均使用LED照明系統。
- 定期檢查保養
  - 所有辦公室設備均定期進行維修保養工作，使設備保持低耗、高效的狀態。
- 宣揚節能減排
  - 定期向員工進行教育及宣傳節電實踐，要求所有員工在不需使用時或在下班前關閉全部耗能設備，促使員工養成節能環保的日常工作習慣。

能源消耗的顯著增加主要歸因於位於美國的數據中心電力消耗的增加。

由於範圍變更，本集團已訂定目標，以二零二五年為基準年，至二零三零年將耗能強度降低5%。

本集團耗能表現總結如下：

能源種類 <sup>6</sup>	單位 <sup>7</sup>	二零二五年	二零二四年
<b>直接耗能</b>			
流動源的汽油耗量	千瓦時	<b>39,256.72</b>	44,234.79
耗量強度	千瓦時／員工	<b>530.49</b>	623.03
<b>間接耗能</b>			
設施耗電量	千瓦時	<b>758,787.06</b>	32,298.00
耗量強度	千瓦時／員工	<b>10,253.88</b>	454.90
<b>總耗能</b>			
總耗能	千瓦時	<b>798,043.78</b>	76,532.79
總耗能強度	千瓦時／員工	<b>10,784.38</b>	1,077.93

附註：

6. 能源數據參考較低熱值換算為千瓦時。

7. 耗能數據的單位換算方法乃根據國際能源署頒佈的《能源統計手冊》。

展望未來，本集團將繼續尋求提高能源效益的方法，努力實現其目標，將對環境的影響降至最低。

## 水資源管理

本集團在日常營運中沒有遇到水源及供水問題，日常用水取自城市供水系統，主要用途於辦公及生活用途，本集團沒有自採地下水或從其他自然水源取水。

為保護珍貴的水資源，本集團致力減少業務營運的用水量。在洗手間、員工飯堂及員工休息間的當眼位置貼上節約用水標籤，提醒員工節約用水。任何發現設備及配件出現漏水或老化情況均會由專人及時維修或更換。

本集團已訂定目標，以二零二四年為基準年，至二零二七年將耗水強度降低2%。為達致意目標，集團將探索減少耗水量的方法。

本集團耗水量表現總結如下：

	單位	二零二五年	二零二四年
耗水量	立方米	<b>72.27</b>	84.00
耗水量強度	立方米／員工	<b>0.98</b>	1.18

## 包裝材料使用

深圳總部、北京辦公室及中山廠僅用於辦公室作業，故沒有涉及製成品包裝材料產生。儘管如此，本集團仍提倡避免過度包裝，並積極鼓勵外判承包商於產品開發過程中將可持續發展的包裝原則一併融入其設計過程，該方法減低產品在其整個生命週期中對環境造成的影響。此外，本集團於物料選購方面及生產過程中也優先採用綠色生產技術。

## A3. 環境及天然資源

為履行企業應有的社會責任，本集團已根據上述的《環境政策》制定綠色辦公室政策及管理措施。該等措施積極將環境責任融入日常營運中，以盡量減少對環境的負面影響，降低天然資源的消耗，從而宣揚環境保護至整個供應鏈的各個層面。

## 環境管理

完善的環境管理體系是本集團致力於綠色發展的基礎。本集團除嚴格遵守環境相關法律及法規外，更致力推進綠色營運與發展。本集團積極鼓勵與外判承包商緊密合作，以推廣環保意識，並要求旗下外判承包商均須要根據實際營運情況，全面制定及完成考核ISO 9001質量管理系統及ISO 14001環境管理系統，並有效落實及執行，共同達致本集團可持續發展的目標。

# 環境、社會及管治報告

## 無紙化辦公室

本集團亦非常注重減少辦公室的資源耗用，以確保其營運對環境的影響減至最低。集團致力於推廣可持續發展的辦公室措施，並鼓勵員工遵守3R原則(減少、重用、回收)，該措施旨在向所有員工灌輸環境責任文化及環保意識：

1. 減少廢棄物(Reduce)：雙面列印、節省紙張、採用節電的辦公室設備、環保採購；
2. 重用(Reuse)：廢紙重用，於使用過的紙張的另一面列印；及
3. 回收(Recycle)：妥善分類和乾淨回收材料。

在日常營運中，本集團大力推廣文檔電子化，使用電腦存檔代替印刷文件，並使用「雲之家」OA電子審批系統，實踐無紙化辦公室及促進資源共用。疫情爆發後，線上營運的普及速度進一步加快。

此外，深圳總部、北京辦公室及香港辦公室均已擺放盆栽植物，以改善室內空氣品質及打造可持續發展的工作環境。本集團亦會於辦公室區域張貼節能告示及提醒，以提高員工的環保意識及推廣節能習慣，例如下班前關掉各自區域的照明及電腦等設備。

## 宣揚環境保護

集團一直致力於整個供應鏈中推廣環境保護及培訓。為確保員工能在日常工作中貫徹實踐本集團的環境保護理念，所有新入職員工均會被安排接受全面的環保可持續發展的培訓。此外，本集團鼓勵員工積極參與設計各類節能降耗方案，藉以提升全體員工的環保意識。

## 生態保育

本集團始終秉持環境保護的承諾，特別注重保護生物多樣性、盡量減少碳足跡，以及提高對氣候變化的意識。自集團成立以來，一直遵守「向魚翅說不」的嚴格政策，確保公司舉辦的任何聚餐或活動中均不提供含有魚翅的菜式。

## A4. 氣候變化

在全球氣候危機急劇惡化的陰霾下，對民生和社會經濟的影響已成為人們關注的焦點。因此，本集團定期評估和審查氣候相關風險對其業務營運的影響。為了應對這些挑戰，集團制定了《氣候變化政策》以識別及應對氣候變化所引致的實體風險及轉型風險，此政策融入旨在降低相關財務風險的可持續發展的實踐。

## 實體風險

### 急性風險

中山廠是集團的重要營運基地之一，極易受颱風影響。自然災害加劇可能導致業務活動短期中斷，進而對收入造成直接不利影響。為了盡量減少該類中斷，集團會定期檢查窗戶狀況。在颱風等極端天氣事件發生前，集團會確保所有窗戶緊閉，並嚴格遵循地方政府的指引，以實施適當的預防措施。相信通過為極端天氣事件做好充份準備，可以將潛在的財務影響降至最低。

### 慢性風險

某些氣候變化，例如年降雨量減少，可能會對員工的健康及營運效率產生不利影響。這可能會導致醫療費用增加，並需要調整工作安排。本集團致力於根據需要為員工實施適當的政策及健康與安全措施，以應對這些挑戰。

### 轉型風險

日益嚴格的環境法規對集團的營運、產品和服務方面均造成影響，導致集團的合規成本和產品開發成本不斷上升。為避免因延遲回應而導致成本增加、違規罰款或聲譽風險，本集團定期監控與氣候相關的現有和新興趨勢、政策和法規，並準備在必要時向最高管理層發出警報。本集團已採用多項節能減排措施，維持全面遵守適用的環境法規。及時更新內部制度與標準，以提高能源效率及減少排放，務求在確保符合監管要求及維持營運能力的同時，減少對環境的影響。

## B. 社交

### 僱傭及勞動實踐

#### 目標

---

- 為員工提供全面支援、加強與員工的良好關係
- 培育持續進修的環境，並鼓勵僱員在集團內發展事業
- 尊重所有員工的勞工權利及人權，維持高道德標準，清楚訂明人力資源管理政策，並在集團內倡導包容的文化
- 促進健康與安全的工作環境，在工作場所實現零致命事故

本集團的業務成功有賴全體員工堅定的奉獻及辛勤付出。本集團明白吸納、保留及栽培人才有助保持市場競爭力。本集團已制定一系列的僱傭政策，保障僱員獲得公平合理的對待。本集團優先考慮員工福祉，並積極鼓勵供應商履行其企業社會責任。

# 環境、社會及管治報告

## B1. 僱傭

集團致力於保護員工的健康、安全、權利及整體福祉，營造一個支持性的工作環境，促進員工的職業發展，並支持工作與生活的平衡。本集團從招聘用工開始，以各營運地法律及法規為實踐依據，不斷規範和改進本集團的僱傭制度，給予員工平等、多元化及遵守監管要求的工作環境，以保護和保證員工的權益。本集團嚴格遵守《中華人民共和國勞動法》、《中華人民共和國勞動合同法》及香港《僱傭條例》等法律的有關規定，秉持尊重並公平的原則對待所有員工。

於報告期內，本集團遵守營運當地有關薪酬、招聘、晉升、解僱、工作時數、休假權利、平等機會、多元化、反歧視、以及僱員福利及待遇的法律及法規。概無發生影響本集團正常業務營運活動的任何重大勞資爭議及違反適用的法律及法規的處罰。

於二零二五年十二月三十一日，本集團共有74名員工，包括執行董事及高級管理層(於二零二四年十二月三十一日：71名)。下表載列本集團員工人數及按性別、年齡組別、地區及僱傭類別劃分的分佈情況：

指標 <sup>8</sup>	於二零二五年 十二月三十一日	於二零二四年 十二月三十一日
總數	74	71
性別		
男性	39	39
女性	35	32
年齡組別		
18-24	-	-
25-34	12	13
35-44	16	23
45-54	23	18
55-64	18	16
≥65	5	1
地區		
中國大陸	46	48
中國香港	25	22
其他地區	3	1
僱傭類別		
全職	74	71

附註：

8. 計算乃基於聯交所發佈的《如何準備環境、社會及管治報告 - 附錄三：社會關鍵績效指標匯報指引》。

# 環境、社會及管治報告

本集團於報告期內的每月平均流失比率<sup>9</sup>為0.34%（二零二四年財政年度：2.86%）。下表載列本集團按性別、年齡組別及地區劃分的每月平均流失比率：

流失比率 <sup>10</sup>	二零二五年	二零二四年
<b>性別</b>		
男性	<b>0.43%</b>	4.08%
女性	<b>0.24%</b>	1.42%
<b>年齡組別</b>		
18-24	-	8.33%
25-34	-	1.56%
35-44	<b>0.52%</b>	4.29%
45-54	-	3.43%
55-64	<b>0.90%</b>	0.49%
≥65	-	2.96%
<b>地區</b>		
中國大陸	<b>0.36%</b>	3.39%
中國香港	<b>0.33%</b>	1.80%

附註：

9. 每月平均流失比率的計算方法為年內每月流失比率的平均值。

每月流失比率的計算方法： $(\text{每月離職總人數} \div \text{月末員工人數}) \times 100\%$ 。

10. 各類別每月平均流失比率的計算方法為年內各類別每月流失比率的平均值。

各類別每月流失比率的計算方法： $(\text{各類別月內離職總人數} \div \text{各類別月末員工人數}) \times 100\%$ 。

## 平等機會及多元並共融

集團致力於營造包容且無歧視的工作場所，為所有員工提供平等的機會，無論其性別、年齡、國籍、宗教、性取向或身體能力，同時對所有求職者給予公平的考量。本集團按照《中國勞動法》、《中國勞動合同法》及香港《僱傭條例》，制訂了《禁止歧視管理規定》及《人力資源管理程序》等相關制度及辦法，在招募過程中遵循公平、公正、公開的原則，並透過多元化的渠道選聘優秀人才。所有與僱傭相關的決定－包括招聘、薪酬、福利、獎金、晉升及解僱－均完全基於學歷、專業技能及個人表現。集團對於種族、膚色、社會地位、出生地、國籍、宗教、殘疾、性別、性取向、職工會會籍、政治立場或年齡的歧視採取零容忍政策。

# 環境、社會及管治報告

為支持員工的持續專業發展及職業抱負，集團建立一套完善的表現評估體系及晉升機制，並整合針對性的培訓計劃。該等措施建構一個穩固的職業發展平台，促進人才培養、部署和選拔的良性循環。透過這種方式，集團加強其長期可持續發展的基礎，同時也為員工的個人及職業發展提供切實的機會和激勵。

## 權益保障

為確保具競爭力和公平性的薪酬，本集團定期完善和加強其薪酬政策和制度。本集團遵守當地的僱傭法例及法規與員工簽訂僱傭合約以保障員工的法定權益，並按法例標準制定提供醫療保險及確保符合最低工資。員工均依法享有帶薪假期、病假、工傷假及產假等。

本集團也實施結構性的年度薪酬調整流程，該流程綜合考慮市場基準數據、整體業務績效、個人職位職責及績效評估結果。透過這種方式，員工能夠獲得公平且具市場競爭力的薪資待遇。

福利條款的设计嚴格遵守《中華人民共和國社會保險法》、《工傷保險條例》及其他相關標準。集團依法定標準繳納社會保險，提供必要的休假及假期，並提供超出法定最低標準的陪产假及產假。深圳總部、北京辦公室及中山廠的員工均參加五險一金的全套計劃，包括養老保險、醫療保險、工傷保險、失業保險、生育保險，以及住房公積金。

對於解僱流程，本集團遵循符合國家法律的嚴格合規程序。若本集團之員工存在嚴重失職或嚴重違反國家法律及法規或嚴重違反本集團相應規章制度等情況，本集團可與其解除勞動合同，並在該情況下，本集團將按照《中華人民共和國勞動法》、《中華人民共和國勞動合同法》、《香港僱傭補償條例》及其他相關法律及法規等，啟動賠償及退休程序，包括發放賠償金、補償金及規劃退休安排等。

## 員工聯繫

員工凝聚力在推動集團長期發展中起著至關重要的作用，而與員工進行公開有效的溝通則是順利經營的基礎。故此，本集團設立員工反饋意見收集機制，並積極聽取員工的意見與建議，鼓勵員工們可以透過意見箱、郵箱、電話、微信等平台發表他們對公司的建議。本集團會及時解決員工關注度較高的事項並採取相應的措施，確保員工的利益得到保障。

## B2. 健康與安全

本集團高度重視安全，並積極採取有效措施，化解安全風險。本集團已建立一套全面的安全管理框架，其中包括系統危險識別、風險評估及控制措施。此外，集團還制定《健康及安全政策》，概述其營運所需的健康與安全的要求。制訂這些政策乃根據《中華人民共和國安全生產法》、《中華人民共和國職業病防治法》及《中華人民共和國消防法》等法律及法規，以務求減少和控制業務營運中可能存在的職業安全及健康的隱患。

於報告期內，本集團並不知悉任何不遵守健康與安全相關法律及法規且將對本集團營運產生重大影響的情況。本集團並未遭受對營運造成重大不利影響的事故或投訴，且也未因違反適用的法律及法規而受到任何處罰。

### 健康保障

為使員工安心工作，本集團除依法規定提供各項保險福利及退休金外，還額外每年資助員工到專業健康體檢中心作身體檢查，額外的醫療保險可以進一步保障員工在工作及個人生活的福祉。

### 工作場所之安全管理

本集團對於維護安全的工作場所非常重視，並已根據《中華人民共和國勞工安全法》、《中華人民共和國消防法》及《香港消防條例》制定嚴格的內部要求。該等內部要求包括：

1. 工作場所佈局要合理、保持清潔、整齊；
2. 通道要平坦暢順，光線要充足；及
3. 必須在場所內安裝消防設施和放置滅火器。

該等措施對於營造安全可靠的工作環境至關重要。

# 環境、社會及管治報告

## 安全意識培訓

本集團提供結構性的培訓項目，涵蓋職業健康主題、真實案例研究及火警逃生程序，以確保員工在危急時做好充分準備。本集團利用多元化的渠道，例如告示板及內部數位平台等，提升員工的安全意識。該等渠道會及時發佈事故警告，以及有關健康、安全及環境的重要資訊。本集團也會透過內聯網及電郵定期發送更新訊息，確保所有員工及時了解情況並營造強大的安全文化。

本集團一直致力於實現工作場所零致命事故的目標。集團過去三年內(包括報告期內)並沒有任何因工作關係而死亡的個案，亦沒有因工傷損失工作日數事件，展示了本集團積極推行職業健康與安全方面所取得的成果。

## B3. 發展及培訓

在當今瞬息萬變的科技環境中，本集團深知持續獲得新知識及技能對於保持競爭優勢至關重要。為體現集團對持續發展的堅定承諾，本集團實施《員工培訓管理制度》。該制度強調以培養訓練有素的核心人才的重要性，他們的卓越表現將為集團的整體成功作出貢獻。集團積極提倡員工終身學習，提升團隊效能及個人專業水平。該等措施不僅推動團隊表現的持續成長，也為長期可持續發展奠定堅實基礎。本集團提供全面的培訓及發展計劃，旨在提高員工於營運及安全實踐方面的專業知識，為其職業發展規劃清晰的路徑，並增強員工的參與度及留任。

### 入職培訓

為協助新聘員工快速融入團隊，本集團人力資源部會在入職時提供結構性的入職培訓。該培訓內容涵蓋集團歷史、企業文化、經營理念、內部政策及流程、核心營運知識、安全制度、員工福利等重要內容，其目標是幫助新員工深入了解自身職位及工作環境，使其能夠從一開始就做出有效貢獻。

### 職業技能培訓

為培養高素質的專業技術人才團隊，本集團提供廣泛的職業發展機會，旨在提升員工的專業知識、技術及技能。本集團積極支持並資助員工參與外部培訓課程，例如專業認證課程、工作坊及研討會等。該等措施旨在提升整體專業水平及個人能力，使優秀員工能夠與集團共同成長，並不斷進步。

為加強合規意識，本集團推出2025年合規培訓計劃，擴大培訓範圍，並覆蓋更廣泛的目標受眾。此外，集團還制定具體目標，旨在透過針對性的員工培訓計劃，提高營運效率，並提升員工在人工智能業務應用方面的網路安全意識。於報告期內，大部分培訓課程是透過自學模式完成，導致報告的培訓指標與前一年度相比出現明顯的波動。

# 環境、社會及管治報告

於報告期內，員工受培訓比例<sup>11</sup>37.84%，及平均訓練時數21.86小時<sup>12</sup>。下表按性別及員工類別載列受培訓全職員工的明細以及每名全職員工完成的平均培訓時數：

	受培訓員工的明細 <sup>13</sup>		平均培訓時數 <sup>14</sup>	
	二零二五年	二零二四年	二零二五年	二零二四年
<b>性別</b>				
男性	<b>61%</b>	55%	<b>22.72</b>	1.37
女性	<b>39%</b>	45%	<b>20.91</b>	1.34
<b>員工類別</b>				
高級管理層	<b>61%</b>	19%	<b>51.11</b>	2.39
中層管理層	<b>21%</b>	17%	<b>72.50</b>	1.82
主管	<b>14%</b>	17%	<b>39.45</b>	1.69
一般員工	<b>4%</b>	47%	<b>3.13</b>	0.98

附註：

11. 受培訓員工比例的計算方法：(於報告期末受培訓員工總數 ÷ 於報告期末員工總數) × 100%。
12. 平均培訓時數的計算方法：於報告期末受培訓總時數 ÷ 於報告期末員工總數。
13. 各類別受培訓員工比例的計算方法：(於報告期末受培訓的指定類別員工人數 ÷ 於報告期末受培訓員工總數) × 100%。
14. 各類別員工平均完成培訓時數的計算方法：於報告期末指定類別員工培訓總時數 ÷ 於報告期末指定類別員工總數。

## B4. 勞工準則

本集團嚴格禁止一切形式的強迫或強制勞動，包括非自願超時工作，並完全遵守《香港僱傭條例》及《中華人民共和國勞動法》。於報告期內，本集團並未發現任何違反有關防止童工或強迫勞動的法律及法規的情況。如有發現任何違規行為，本集團將立即暫停相關活動，進行全面調查，並按要求向有關當局報告。

# 環境、社會及管治報告

## 防止童工

本集團對童工問題採取零容忍政策，並按《童工管理規定》及《未成年工及人力資源管理程序》等內部架構予以支持。本集團根據《中華人民共和國未成年工特殊保護規定》、《香港僱傭條例》及其他司法管轄區的適用法規，本集團在員工招聘、職位審批及入職等多個階段嚴格核實申請人的身份證明文件，以確保準確並確認其年齡及國籍。

## 防止強制勞工

本集團充分尊重員工的自由權利，包括就業、離職、加班安排及行動等，嚴格根據《中華人民共和國勞動合同法》及《香港僱傭條例》營運業務。本集團的僱傭合約均遵守當地法律及法規，明確規定雙方的權利和義務，以保障員工的各項權益。該等合約明確禁止任何形式的強迫勞動，確保所有工作均為自願性質，並禁止勞役、抵債勞動、體罰、拘禁或暴力威脅等行為。

## 營運實踐

### 目標

---

- 遵守本集團制定的政策及守則。如有需要，則以透明方式匯報及採取補救措施
- 以誠信為原則經營業務，在運作框架內符合所有適用的法律與規定
- 通過創新的產品設計提高質量、安全性和環境／健康效益，給予用戶更佳的使用體驗
- 遵守所有適用的數據保護和網絡安全的法規及盡量降低業務受網絡攻擊中斷的風險
- 要求供應商遵守本集團各方面的環境標準，包括工作流程、產品或服務、童工、基本人權、工作條件、薪酬、職業健康與安全，以及商業道德
- 只跟恪守本集團要求的供應商和業務夥伴合作

本集團致力於成為行業內最受信任、尊敬的企業和道德領導者。本集團以公平、負責任的態度提供產品及服務，並在符合法律及法規，同時注重以人為本、道德與商業操守及環境保護的基礎上拓展業務。本集團堅持提供最優質產品，並恪守最高的品質與安全標準，為客戶提供優質可靠的產品及服務。本集團透過持續創新及客制化的解決方案，力求建立並維持客戶的長期信賴，確保供應商認同並遵守本集團的可持續發展原則，是實現這一願景不可或缺的一部份。

## B5. 供應鏈管理

與供應商建立可靠的合作關係是本集團業務持續成長及成功的基石。供應商是重要的持份者團體，在價值創造中發揮至關重要的作用，並與集團保持密切的合作關係。本集團目前與九個主要供應商合作，其中六個位於中國大陸及三個位於香港。集團致力於與供應商建立並維繫長期合作關係。為促進有效合作並支持供應商發展，本集團已實施靈活的採購框架，以客制化其供應鏈的多元化需求。

### 委任承包商

本集團秉持嚴格透明的供應商引進流程，確保所有潛在承包商均能享有公平及公正的機會。在聘用任何供應商之前，本集團都會對其進行全面審核，評估其在品質保證、環境表現及職業健康與安全方面的能力。集團也會定期對供應商提供的資料進行審查及評估，以驗證其是否持續符合相關標準，並保持一致的卓越品質。未能達到本集團標準的供應商將會從「認可供應商名單」中被移除。於報告期內，所有供應商均按照標準化流程進行聘用。

### 外判承包商管理

本集團高度重視所有外判承包商作業人員之安全，針對業務外包活動，本集團均要求旗下各外判承包商必須加強監控和管理，鼓勵承包商建立全面的安全管理規定並指定專責安全主管。集團透過定期安全培訓及定期檢查，確保關鍵安全訊息及潛在危險得到清晰傳達。此外，集團也提供監督與指導，幫助承包商提升安全表現並有效落實各項安全措施。

在產品保證上，本集團旗下的中山廠對各外判承包商均會使用不同的協議來監管其交付的產品質量，例如《RoHS協定》為最常應用。同時，本集團更要求外判承包商必須先通過ISO 9001及ISO 14001相關之認證審核，以確保其管理制度及環境保護政策之推行達致認可水平，並與本集團可持續發展的目標接軌。

該等要求適用於外判承包商營運的多個層面，旨在降低供應鏈風險。其主要目標是確保最終產品不僅完全符合適用的法律及法規，而且滿足客戶的期望及要求。

# 環境、社會及管治報告

## 可持續發展供應鏈

作為負責任的企業公民，本集團與其承包商合作，盡量減少業務營運期間對環境和社會的影響。為減少與交通運輸相關的碳排放及能源消耗，本集團優先選擇符合其軟件及硬件標準的合資格本地供應商。在選用本地供應商時，集團採用集中採購模式，整合貨物運輸及優化路線，以減少車輛排放。此外，在採購或升級營運設備時，本集團會參考能源效益標籤，盡可能選擇高效節能的型號，進而改善整體能源管理。

在《綠色採購規範政策》下，本集團在採購及外判過程中納入可持續發展考慮因素，並要求供應商滿足基本標準，例如：要求所有供應商遵守可持續發展原則；確保自己的全職和臨時員工，及其供應商、次級供應商確認並遵守本政策規定的要求。

## B6. 產品責任

本集團高度重視提升產品及服務的健康與安全乃支持業務長遠發展的重要要素，在集團委託外判承包商生產產品並由集團銷售的國家，本集團及外判承包商嚴格遵守當地法律及法規，包括《中華人民共和國安全生產法》、《中華人民共和國特種設備安全法》，以及客戶所在地區的法規。該等措施確保產品在營運區域內符合所有法律標準，並滿足客戶期望，從而確保卓越的產品品質。

於報告期內，本集團並不知悉任何對本集團有重大影響的重大不遵守法律及法規的情況，涉及產品健康與安全、廣告、標籤以及與所提供產品及服務相關的隱私事宜。

### 品質管理

本集團對生產的每個環節都實行嚴格的品質監管，從接收原材料到最終產品出貨。集團會指派專人駐留在外判承包商的生產現場，監督品質控制並確保其符合既定標準。該等工廠的生產作業人員必須認真檢查，避免任何不合格產品被流出。所有進廠材料均按照《例行檢驗和確認檢驗管理規範》進行檢查，在進行大量生產前，需核實外判承包商提供的零件是否符合適用國際及當地標準。

於報告期內，本集團並不知悉任何重大產品質量問題導致健康與安全事故、罰款、產品召回令或中國政府或其他監管機構施加的其他處罰，因此召回程序不適用。

## 客戶服務

客戶滿意度是集團持續成功的基石。本集團致力於改善各項營運環節，力求遠超客戶的期望。產品購買後可享有十三個月至三十六個月的免費維修保養服務，並且於產品保養期內提供全天候回應支援。高效率的售後服務管理增強客戶信心，並確保產品性能符合預期。於報告期內並無任何關於產品或服務的重大投訴。

## 知識產權

專有產品及生產技術是集團營運的關鍵無形資產。集團透過遵守相關法律及法規，包括《中華人民共和國專利法》及《中華人民共和國商標法》，以及與員工簽訂研發協議，確保該等資產受到全面保護。根據本集團與員工簽訂之《保密協議》，員工必須對集團的技術及商業秘密保密，並被明確禁止於任職期間或離職以後從事任何抄襲行為。

## 客戶資料保護

本公司嚴格根據既定流程處理及保護客戶知識產權資訊及相關文件，並遵守內部發佈的《保密協議》。機密文件都由專職部門保管儲存，確保機密文件的安全。員工嚴禁未經授權複製、個人收集或將該類文件帶離公司場所。

## 公平營商

所有廣告活動均遵循道德準則，嚴禁在聲明、描述或說明中出現任何事實錯誤。銷售及宣傳材料的製作完全符合適用法律及行業準則，確保內容準確、公平、合理且不含誤導成分，從而保障消費者的權益。該準則對所有員工均具有強制性及約束力。所有廣告及宣傳品在發佈前均需經過嚴格的審核，以防止失實陳述，並支援消費者做出明智的決定。

## B7. 反貪污

本集團高度重視其業務活動的誠信。本集團嚴格遵守有關防止賄賂、勒索、欺詐及洗黑錢的相關法律及規例，例如《中華人民共和國反不正當競爭法》。於報告期內，本集團並不知悉任何不遵守有關賄賂、敲詐勒索、欺詐及洗黑錢等相關法律及法規的事件，發行人或其員工並不涉及已審結的貪污案件。

# 環境、社會及管治報告

本集團為了加強企業管治，實施穩健的內部監控及審計監督措施，降低經營風險。根據《中華人民共和國審計法》、《審計署關於內部審計工作的規定》及《香港防止賄賂條例》的基本管理制度等相關法規、法律和內部規章制定《內部審計》制度。內部審計是指由本集團內部進行的一種獨立諮詢、評估、控制和監督的活動。本集團通過系統化、規範化的方法，對各部門的經營活動及目標達成、內部監控執行、資源利用狀況等情況進行審核與評估；並提供相關的分析、建議及協助監督管理人員認真地履行職責。

本集團亦聘用獨立外部審計師進行財務及合規性審查。該等第三方專業人士核實本集團財務記錄的準確性及合法性，確認集團完全遵守法定要求，並在營運中保持透明度及公正性。本集團始終秉持公平交易及商業道德的基本原則。

完善的「舉報政策」使員工及其他持份者能夠以保密及安全的方式舉報涉嫌不當行為或非法活動。舉報人的身分將受到嚴格保護，經核實的違規行為將根據既定的紀律程序進行處理。涉及貪污或違法行為的案件將立即上報至相關司法機關。

本集團每年至少一次向員工及董事傳達關鍵政策，包括《反貪污及反賄賂政策》及《舉報政策》，連同企業誠信指引、員工道德及上市公司反貪污框架等。本集團持續進行道德準則及反貪污措施的培訓，以提高員工的意識。董事及員工定期參加反貪污培訓，以加深對相關法律的認識，並培養預防貪污的實用技能。於報告期內，概無舉辦專門的反貪污培訓課程。

## B8. 社區投資

於報告期內，本集團制定《社區投資政策》，為慈善捐贈提供明確指引。集團持續評估其活動對當地經濟、環境及社區的廣泛影響。本集團致力於運用自身資源、影響力及技術能力，促進當地就業，並為鄰近社區帶來實質利益。於報告期內，本集團向上海交通大學安泰經濟與管理學院的「安泰行研基金」捐贈人民幣20,000元。展望未來，本集團將持續履行企業社會責任，並積極參與社區活動。

## 聯交所《環境、社會及管治報告指引》索引表

強制披露要求	章節
管治結構	董事會的環境、社會及管治聲明
報告原則	報告原則
報告邊界	報告範圍

主題領域、層面、 一般披露及 KPI	描述	章節／聲明
-----------------------	----	-------

### A. 環境

#### 層面 A1：排放物

一般披露	<p>信息於：</p> <p>(a) 政策；及</p> <p>(b) 遵守對發行人有重大影響的相關法律及法規</p> <p>與空氣及溫室氣體排放、向水域和土地的排污以及產生有害及無害廢棄物有關。</p>	A1. 排放物
指標 A1.1	排放物種類及相關排放數據。	A1. 排放物 - 廢氣排放
指標 A1.2	直接(範圍1)及能源間接(範圍2)溫室氣體排放量(以噸計算)及(如適用)密度(如以每產量單位、每項設施計算)。	A1. 排放物 - 溫室氣體排放
指標 A1.3	所產生有害廢棄物總量(以噸計算)及(如適用)密度(如以每產量單位、每項設施計算)。	A1. 排放物 - 廢棄物管理 - 有害廢棄物(不適用 - 已解釋)
指標 A1.4	所產生無害廢棄物總量(以噸計算)及(如適用)密度(如以每產量單位、每項設施計算)。	A1. 排放物 - 廢棄物管理 - 無害廢棄物(不適用 - 已解釋)
指標 A1.5	描述所訂立的排放量目標及為達到這些目標所採取的步驟。	環境保護；A1. 排放物 - 溫室氣體排放
指標 A1.6	描述處理有害及無害廢棄物的方法，及描述所訂立的減廢目標及為達到這些目標所採取的步驟。	環境保護；A1. 排放物 - 廢棄物管理 - 無害廢棄物

# 環境、社會及管治報告

主題領域、層面、 一般披露及KPI	描述	章節／聲明
<b>層面A2：資源使用</b>		
一般披露	關於有效利用資源(包括能源、水及其他原材料)的政策。	A2.資源使用
指標A2.1	按類型劃分的直接及／或間接能源(如電、氣或油)總耗量(以千個千瓦時計算)及密度(如以每產量單位、每項設施計算)。	A2.資源使用－節約能源
指標A2.2	總耗水量及密度(如以每產量單位、每項設施計算)。	A2.資源使用－水資源管理
指標A2.3	描述所訂立的能源使用效益目標及為達到這些目標所採取的步驟。	A2.資源使用－節約能源
指標A2.4	描述求取適用水源上可有任何問題，以及所訂立的用水效益目標及為達到這些目標所採取的步驟。	A2.資源使用－水資源管理
指標A2.5	製成品所用包裝材料的總量(以噸計算)及(如適用)每生產單位佔量。	A2.資源使用－包裝材料使用 (不適用－已解釋)
<b>層面A3：環境及天然資源</b>		
一般披露	盡量減少發行人對環境及天然資源的重大影響的政策。	A3.環境及天然資源
指標A3.1	描述業務活動對環境及天然資源的重大影響及已採取管理有關影響的行動。	A3.環境及天然資源
<b>層面A4：氣候變化</b>		
一般披露	關於識別和緩解已經影響及可能影響發行人的重大氣候相關問題的政策。	A4.氣候變化
指標A4.1	描述已影響及可能對發行人產生影響的重大氣候相關事宜，及應對行動。	A4.氣候變化

主題領域、層面、 一般披露及KPI	描述	章節／聲明
<b>B. 社交</b>		
<b>層面 B1：僱傭</b>		
一般披露	信息於：	B1. 僱傭
	(a) 政策；及	
	(b) 遵守對發行人有重大影響的相關法律及法規	
	與薪酬及解僱、招聘及晉升、工作時間、休息時間、平等機會、多樣性、反歧視及其他福利及待遇有關。	
指標 B1.1	按性別、僱傭類型(如全職或兼職)、年齡組別及地區劃分的僱員總數。	B1. 僱傭
指標 B1.2	按性別、年齡組別及地區劃分的僱員流失比率。	B1. 僱傭
<b>層面 B2：健康與安全</b>		
一般披露	信息於：	B2. 健康與安全
	(a) 政策；及	
	(b) 遵守對發行人有重大影響的相關法律及法規	
	與提供安全的工作環境及保護員工免受職業危害有關。	
指標 B2.1	過去三年(包括匯報年度)每年因工亡故的人數及比率。	B2. 健康與安全 - 安全意識培訓
指標 B2.2	因工傷損失工作日數。	B2. 健康與安全 - 安全意識培訓
指標 B2.3	描述所採納的職業健康與安全措施，以及相關執行及監察方法。	B2. 健康與安全

# 環境、社會及管治報告

主題領域、層面、

一般披露及KPI

描述

章節／聲明

## 層面B3：發展及培訓

一般披露

提高僱員履行工作職責的知識及技能的政策，說明培訓活動。

B3.發展及培訓

*附註：* 培訓指職業培訓。可能包括僱主支付的內部及外部課程。

指標B3.1

按性別及僱員類別(如高級管理層、中級管理層)劃分的受訓僱員百分比。

B3.發展及培訓

指標B3.2

按性別及僱員類別劃分，每名僱員完成受訓的平均時數。

B3.發展及培訓

## 層面B4：勞工準則

一般披露

信息於：

B4.勞工準則

(a) 政策；及

(b) 遵守對發行人有重大影響的相關法律及法規

與防止童工及強制勞工有關。

指標B4.1

描述檢討招聘慣例的措施以避免童工及強制勞工。

B4.勞工準則－防止童工；  
防止強制勞工

指標B4.2

描述在發現違規情況時消除有關情況所採取的步驟。

B4.勞工準則

主題領域、層面、 一般披露及KPI	描述	章節／聲明
<b>層面 B5：供應鏈管理</b>		
一般披露	管理供應鏈環境及社會風險的政策。	B5. 供應鏈管理
指標 B5.1	按地區劃分的供應商數目。	B5. 供應鏈管理
指標 B5.2	描述有關聘用供應商的慣例，向其執行有關慣例的供應商數目，以及相關執行及監察方法。	B5. 供應鏈管理 - 委任承包商
指標 B5.3	描述有關識別供應鏈每個環節的環境及社會風險的慣例，以及相關執行及監察方法。	B5. 供應鏈管理 - 外判承包商管理
指標 B5.4	描述在揀選供應商時促使多用環保產品及服務的慣例，以及相關執行及監察方法。	B5. 供應鏈管理 - 可持續發展供應鏈
<b>層面 B6：產品責任</b>		
一般披露	信息於：  (a) 政策；及  (b) 遵守對發行人有重大影響的相關法律及法規  與提供的產品及服務以及補救方法有關的健康與安全、廣告、標籤及隱私事宜有關。	B6. 產品責任
指標 B6.1	已售或已運送產品總數中因安全與健康理由而須回收的百分比。	B6. 產品責任 - 品質管理(不適用 - 已解釋)
指標 B6.2	接獲關於產品及服務的投訴數目以及應對方法。	B6. 產品責任 - 客戶服務
指標 B6.3	描述與維護及保障知識產權有關的慣例。	B6. 產品責任 - 知識產權
指標 B6.4	描述質量檢定過程及產品回收程序。	B6. 產品責任 - 品質管理
指標 B6.5	描述消費者資料保障及私隱政策，以及相關執行及監察方法。	B6. 產品責任 - 客戶資料保護

# 環境、社會及管治報告

主題領域、層面、 一般披露及KPI	描述	章節／聲明
<b>層面B7：反貪污</b>		
一般披露	信息於：  (a) 政策；及  (b) 遵守對發行人有重大影響的相關法律及法規  與賄賂、勒索、欺詐及洗錢有關。	B7.反貪污
指標B7.1	於匯報期內對發行人或其僱員提出並已審結的貪污訴訟案件的數目及訴訟結果。	B7.反貪污
指標B7.2	描述防範措施及舉報程式，以及相關執行及監察方法。	B7.反貪污
指標B7.3	描述向董事及員工提供的反貪污培訓。	B7.反貪污
<b>層面B8：社區投資</b>		
一般披露	有關社區參與的政策，以了解發行人經營所在社區的需求，並確保其活動考慮到社區的利益。	B8.社區投資
指標B8.1	專注貢獻範疇(如教育、環境事宜、勞工需求、健康、文化、體育)。	B8.社區投資
指標B8.2	在專注範疇所動用資源(如金錢或時間)。	B8.社區投資

# forv/s mazars

致裕興科技投資控股有限公司全體股東  
(於百慕達註冊成立之有限公司)

## 意見

本核數師已審核第77頁至第171頁所載裕興科技投資控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「集團」)之綜合財務報表，包括於二零二五年十二月三十一日之綜合財務狀況表及截至該日止年度之綜合全面收益表、綜合股東權益變動報表及綜合現金流量報表及綜合財務報表附註，包括重大會計政策的資料。

本核數師認為，此綜合財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則會計準則真實兼公平地顯示 貴集團於二零二五年十二月三十一日之財務狀況及截至該日止年度之財務表現及現金流量，並已按照公司條例之披露規定妥為編製。

## 意見的基礎

本核數師已根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則(「香港審計準則」)進行審計。本核數師在該等準則下承擔的責任已在本報告「核數師就審計綜合財務報表承擔的責任」部份中作進一步闡述。根據香港會計師公會的專業會計師道德守則(「守則」)，適用於公眾利益實體財務報表審計，本核數師獨立於 貴集團，並已履行守則中的其他專業道德責任。本核數師相信，本核數師所獲得的審計憑證就提出審計意見而言屬充分恰當。

## 關鍵審計事項

關鍵審計事項是根據本核數師的專業判斷，認為對本期綜合財務報表的審計最為重要的事項。這些事項是在本核數師審計整體綜合財務報表及出具意見時進行處理的，本核數師不會對這些事項提供單獨的意見。

# 獨立核數師報告

## 關鍵審計事項(續)

於審計中識別的關鍵審計事項總結如下：

### 關鍵審計事項

#### 投資物業之公平值

於二零二五年十二月三十一日，集團持有的投資物業按公平值978,809,000港元。

管理層需要重大估計和判斷以確定的投資物業的公平值，包括確定估值技術和選擇模型中輸入的財務數據，這對綜合財務報表有重要的影響。因此，這被視為關鍵審計事項。管理層已委聘獨立專業估值師，並依賴其估計投資物業公平值的工作。

有關披露乃於綜合財務報表附註2、4、7及17中作出。

### 本核數師如何於審計中處理有關事項

就管理層對投資物業公平值的估計，本核數師的主要審計程序包括：

- 理解和評估管理層對公平值評估過程的關鍵控制；
- 評估獨立專業估值師的能力、專業水平及客觀性；
- 通過對估值基礎進行查詢及獲得輸入數據的佐證，評估獨立專業估值師對投資物業估值之工作的適宜性；及
- 考慮所用關鍵假設和方法的相關性及合理性，以及所用源數據的相關性及準確性。

## 關鍵審計事項(續)

於審計中識別的關鍵審計事項總結如下:(續)

### 關鍵審計事項

#### 有關應收貸款之減值

於二零二五年十二月三十一日，集團的應收貸款23,352,000港元。已就應收貸款計提預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)之虧損撥備219,239,000港元。

管理層根據反映信貸風險特徵的內部信貸評級，並參考信貸虧損經驗、逾期應收賬項的賬齡、債務人的還款歷史和財務狀況，以及對當前和預測的一般經濟狀況的評估以估計應收貸款全期或十二個月的虧損撥備。

評估集團於二零二五年十二月三十一日的應收貸款的預期信貸虧損涉及重大程度的管理層判斷。管理層已委聘獨立專業估值師，並依賴其估計應收貸款的預期信貸虧損的工作。

有關披露乃於綜合財務報表附註2、4、6(a)及26中作出。

### 本核數師如何於審計中處理有關事項

就管理層對應收貸款的減值評估，本核數師的主要審計程序包括：

- 根據貸款協議中規定的條款，審查和測試集團的信貸控制政策，包括授出及延展貸款和監督本金及利息還款；
- 理解和評估管理層識別反映信貸風險特徵的應收貸款內部信貸評級的方法的適宜性；
- 評估獨立專業估值師的能力、專業水平及客觀性；
- 評估獨立專業估值師在確定應收貸款的預期信貸虧損時的基礎和判斷，包括其識別信貸已減值的應收貸款、評估信貸風險顯著增加的應收貸款以及適用於每個債務人的估計虧損率的基礎；
- 檢查獨立專業估值師用於形成此類判斷的資料，包括測試歷史違約數據的準確性，評估歷史虧損率是否根據當前情況和前瞻性資料進行適當調整；及
- 評估預期的未來現金流量，包括關於抵押品可變現價值的假設。

# 獨立核數師報告

## 關鍵審計事項(續)

於審計中識別的關鍵審計事項總結如下：(續)

### 關鍵審計事項

#### 貿易及其他應收賬項的減值

於二零二五年十二月三十一日，集團的貿易應收賬項及其他應收賬項(扣除虧損撥備)分別29,745,000港元及359,321,000港元。貿易應收賬項及其他應收賬項預期信貸虧損的虧損撥備分別33,211,000港元及39,588,000港元。

貿易及其他應收賬項的虧損撥備根據管理層以往信貸虧損經驗、逾期應收賬項的賬齡、債務人的還款歷史和財務狀況，以及對當前和預測的一般經濟狀況的評估分別以估計貿易應收賬項的全期預期信貸虧損，以及其他應收賬項的全期或十二個月的預期信貸虧損，全部均涉及重大程度的管理層判斷。管理層已委聘獨立專業估值師，並依賴其估計若干重大其他應收賬項的預期信貸虧損的工作。

有關披露乃於綜合財務報表附註2、4、6(a)及27中作出。

### 本核數師如何於審計中處理有關事項

就管理層對貿易及其他應收賬項的減值評估，本核數師的主要審計程序包括：

- 理解集團對貿易及其他應收賬項的信貸控制政策；
- 抽樣比較個別項目與相關銷售發票來評估貿易應收賬項的賬齡報告的賬齡等級分類的適宜性；
- 理解和評估管理層識別反映信貸風險特徵的其他應收賬項內部信貸評級的方法的適宜性；
- 評估獨立專業估值師的能力、專業水平及客觀性；
- 評估獨立專業估值師在確定若干重大其他應收賬項的預期信貸虧損時的基礎和判斷，包括其識別信貸已減值的其他應收賬項、評估信貸風險顯著增加的其他應收賬項以及適用於每個債務人的估計虧損率的基礎；
- 檢查獨立專業估值師用於形成此類判斷的資料，包括測試歷史違約數據的準確性，評估歷史虧損率是否根據當前情況和前瞻性資料進行適當調整；及
- 測試歷史違約數據的準確性、評估歷史虧損率是否根據當前情況和前瞻性資料進行適當調整、測試本年度實際記錄的虧損及評估管理層在確認虧損撥備時有否存在偏見，從而考慮管理層評估貿易及其他應收賬項虧損撥備的合理性。

## 關鍵審計事項(續)

於審計中識別的關鍵審計事項總結如下:(續)

### 關鍵審計事項

#### 於損益賬按公平值處理的金融資產 - 於美國場外交易市場交易以外的非上市之股本證券

於二零二五年十二月三十一日，集團持有的若干非上市之股本證券之公平值159,401,000港元並分類為於損益賬按公平值處理的金融資產。

管理層需要重大估計和判斷以確定非上市之股本證券之公平值，包括確定估值技術和選擇模型中輸入的財務數據。

管理層已委聘獨立專業估值師，並依賴其對非上市之股本證券之公平值的估計工作。

有關披露乃於綜合財務報表附註2、4、7及22中作出。

### 本核數師如何於審計中處理有關事項

就管理層對非上市之股本證券之公平值的估計，本核數師的主要審計程序包括：

- 理解和評估管理層對公平值評估過程的關鍵控制；
- 評估獨立專業估值師的能力、專業水平及客觀性；
- 通過對估值基礎進行查詢及獲得輸入數據的佐證，評估獨立專業估值師工作的適宜性；及
- 考慮所用關鍵假設和方法的相關性及合理性，以及所用源數據的相關性及準確性。

## 其他信息

貴公司董事需對其他信息負責。其他信息包括於 貴公司之二零二五年年報內的信息，但不包括綜合財務報表及本核數師報告。

本核數師對綜合財務報表的意見並不涵蓋其他信息，本核數師亦不對該等其他信息發表任何形式的鑒證結論。

結合本核數師對綜合財務報表的審計，本核數師的責任是閱讀其他信息，在此過程中，考慮其他信息是否與綜合財務報表或本核數師在審計過程中所了解的情況存在重大抵觸或似乎存在重大錯誤陳述的情況。基於本核數師已執行的工作，如本核數師認為其他信息存在重大錯誤陳述，本核數師需要報告該事實。在這方面，本核數師沒有任何報告。

# 獨立核數師報告

## 董事及管治層就綜合財務報表承擔的責任

貴公司董事（「董事」）須遵照香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則會計準則及公司條例之披露規定，負責編製真實兼公平的綜合財務報表，並進行董事認為必須之內部監控，以確保綜合財務報表之編製並無任何由於欺詐或錯誤而導致之重大錯誤陳述。

在編製綜合財務報表時，董事負責評估 貴集團持續經營的能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營為會計基礎，除非董事有意將 貴集團清盤或停止經營，或別無其他實際的替代方案。

管治層須負責監督 貴集團的財務報告過程。

## 核數師就審計綜合財務報表承擔的責任

本核數師的目標是對綜合財務報表整體是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述取得合理保證，並出具包括本核數師意見的核數師報告。本核數師遵照百慕達一九八一年公司法第90條的規定，僅向閣下（作為整體）作出報告，除此以外，本報告並無其他用途。本核數師不會就本報告的內容向任何其他人士負責或承擔任何責任。

合理保證是高水平的保證，但不能保證按照香港審計準則進行的審計，在某一重大錯誤陳述存在時總能發現。錯誤陳述可以由欺詐或謬誤引起，如合理預期它們單獨或彙總起來可能影響綜合財務報表使用者依賴綜合財務報表所作出的經濟決定，則有關的錯誤陳述可被視作重大。

在根據香港審計準則進行的審計過程中，本核數師運用專業判斷及保持專業懷疑態度。本核數師亦會：

- 識別和評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險、設計及執行審計程序以應對這些風險，以及獲取充足和適當的審計憑證，作為本核數師意見的基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述，或凌駕於內部監控之上，因此未能發現因欺詐而導致的重大錯誤陳述的風險高於未能發現因錯誤而導致的重大錯誤陳述的風險。
- 了解與審計相關的內部監控，以設計適當的審計程序，但目的並非對 貴集團內部監控的有效性發表意見。
- 評估董事所採用會計政策的恰當性及作出會計估計和相關披露的合理性。
- 對董事採用持續經營會計基礎的恰當性作出結論。根據所獲取的審計憑證，確定是否存在與事項或情況有關的重大不確定性，從而可能導致對 貴集團的持續經營能力產生重大疑慮。如本核數師認為存在重大不確定性，則有必要在本核數師報告中提請使用者注意綜合財務報表中的相關披露。假若有關的披露不足，則本核數師應當發表保留意見。本核數師的結論是基於核數師報告日止所取得的審計憑證。然而，未來事項或情況可能導致 貴集團不能持續經營。

## 核數師就審計綜合財務報表承擔的責任(續)

- 評估綜合財務報表的整體呈列方式、結構和內容(包括披露)，以及綜合財務報表是否公允反映交易和事項。
- 就 貴集團內實體或業務活動的財務信息，計劃和實行集團審計以獲取充足、適當的審計憑證，以便對綜合財務報發表意見。本核數師負責 貴集團審計的方向、監督及覆核審計工作的執行及目的以構成審計意見的基礎。本核數師為審計意見承擔全部責任。

除其他事項外，本核數師與管治層會就計劃的審計範圍、時間安排及重大審計發現，包括本核數師在審計中識別出內部監控的任何重大缺陷進行溝通。

本核數師向管治層提交聲明，說明本核數師已符合有關獨立性的相關職業道德要求，並與他們溝通有可能合理地被認為會影響本核數師獨立性的所有關係和其他事項，以及在適用的情況下，為消除威脅而採取的行動或應用的防範措施。

從與管治層溝通的事項中，本核數師確定哪些事項對本期綜合財務報表的審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。本核數師在核數師報告中描述這些事項，除非法律或法規不允許公開披露這些事項，或在極端罕見的情況下，若合理預期在本核數師報告中溝通某事項造成的負面後果超過產生的公眾利益，本核數師決定不應在報告中溝通該事項。

**富睿瑪澤會計師事務所有限公司**

執業會計師

香港，二零二六年三月二十五日

出具本獨立核數師報告的審計項目董事：

**馮兆恒**

執業證書編號：P04793

# 綜合全面收益表

截至二零二五年十二月三十一日止年度

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
收入	9	<b>68,792</b>	189,035
銷售成本		<b>(43,348)</b>	(123,054)
毛利		<b>25,444</b>	65,981
其他收入及淨收益	9	<b>26,284</b>	72,625
分銷及銷售支出		<b>(1,708)</b>	(8,292)
一般及行政支出		<b>(109,760)</b>	(121,578)
其他經營支出		<b>(2,277)</b>	(34,924)
投資物業之公平值淨變動	17	<b>(7,652)</b>	2,850
應收貸款之虧損撥備	6(a)	<b>(342)</b>	(20,793)
貿易及其他應收賬項之虧損撥備淨額	6(a)	<b>(10,068)</b>	(12,544)
經營虧損	10	<b>(80,079)</b>	(56,675)
融資成本	13	<b>(445)</b>	(549)
出售一聯營公司權益之收益		<b>8</b>	-
應佔聯營公司之業績	21	<b>(3,465)</b>	(836)
除稅前虧損		<b>(83,981)</b>	(58,060)
所得稅計入／(支出)	14	<b>19,423</b>	(3,956)
本年度虧損		<b>(64,558)</b>	(62,016)
應佔虧損：			
本公司擁有人		<b>(64,213)</b>	(61,970)
非控股權益		<b>(345)</b>	(46)
		<b>(64,558)</b>	(62,016)
每股虧損	16	港元	港元
- 基本		<b>(0.03)</b>	(0.02)
- 攤薄		<b>(0.03)</b>	(0.02)

# 綜合全面收益表

截至二零二五年十二月三十一日止年度

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
本年度虧損	<b>(64,558)</b>	(62,016)
其他全面收益／(虧損)：		
已被重新分類或其後可能被重新分類至損益之項目：		
換算海外業務之外匯差額	<b>5,475</b>	(3,439)
本年度其他全面收益／(虧損)(除稅後)總額	<b>5,475</b>	(3,439)
本年度全面虧損總額	<b>(59,083)</b>	(65,455)
應佔全面虧損總額：		
本公司擁有人	<b>(58,738)</b>	(65,409)
非控股權益	<b>(345)</b>	(46)
	<b>(59,083)</b>	(65,455)

# 綜合財務狀況表

於二零二五年十二月三十一日

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
<b>非流動資產</b>			
投資物業	17	978,809	133,132
物業、廠房及設備	18	65,158	63,255
租賃應收賬項	19	3,983	-
使用權資產	20	71,151	74,408
聯營公司權益	21	15,087	10,779
已付按金	27	4,484	7,454
預付工程款	27	6,266	12,626
於損益賬按公平值處理的金融資產	22	205,213	215,085
		<b>1,350,151</b>	516,739
<b>流動資產</b>			
加密貨幣	24	85,449	140,539
存貨	25	9,142	6,083
應收貸款	26	23,352	29,081
貿易及其他應收賬項	27	378,316	372,209
於損益賬按公平值處理的金融資產	22	4,161	1,503
可收回所得稅		561	547
抵押之銀行存款	36	200	200
現金及銀行結餘		35,498	34,809
		<b>536,679</b>	584,971
分類為持作出售之資產	28	-	850,200
		<b>536,679</b>	1,435,171
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付賬項	29	259,332	265,164
應付股息		31	31
銀行及其他貸款	30	22,189	2,952
租賃負債	20	3,313	2,261
		<b>284,865</b>	270,408
<b>流動資產淨值</b>		<b>251,814</b>	1,164,763
<b>資產總額減流動負債</b>		<b>1,601,965</b>	1,681,502
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債	14	12,046	31,436
應付所得稅		6,192	6,192
租賃負債	20	7,391	8,455
		<b>25,629</b>	46,083
<b>資產淨值</b>		<b>1,576,336</b>	1,635,419
<b>權益</b>			
股本	32	62,193	62,193
儲備	33	1,518,081	1,576,819
本公司擁有人應佔權益		<b>1,580,274</b>	1,639,012
非控股權益		(3,938)	(3,593)
<b>權益總額</b>		<b>1,576,336</b>	1,635,419

董事會已於二零二六年三月二十五日通過及授權發佈此綜合財務報表第77頁至第171頁，並由下列人士代表簽署：

董事  
李強

董事  
從玉

# 綜合股東權益變動報表

截至二零二五年十二月三十一日止年度

	本公司擁有人應佔										非控股權益	
	股本 千港元	股份溢價 千港元	法定儲備 千港元	繳入盈餘 千港元	物業重估 儲備 千港元	換算儲備 千港元	其他儲備 千港元	保留溢利 千港元	總額 千港元	非控股 權益 千港元	權益總額 千港元	
於二零二四年一月一日	62,193	280,057	8,668	234,621	84,992	8,333	4,203	1,022,637	1,705,704	(4,826)	1,700,878	
本年度虧損	-	-	-	-	-	-	-	(61,970)	(61,970)	(46)	(62,016)	
其他全面虧損：												
換算海外業務之外匯差額	-	-	-	-	-	(3,439)	-	-	(3,439)	-	(3,439)	
其他全面虧損總額	-	-	-	-	-	(3,439)	-	-	(3,439)	-	(3,439)	
本年度全面虧損總額	-	-	-	-	-	(3,439)	-	(61,970)	(65,409)	(46)	(65,455)	
擁有人之交易：												
擁有權益變動												
附屬公司擁有權益之權益變動並無導致失去控制權 (附註31)	-	-	-	-	-	-	(1,283)	-	(1,283)	1,279	(4)	
擁有人之交易總額	-	-	-	-	-	-	(1,283)	-	(1,283)	1,279	(4)	
於二零二四年十二月三十一日及於二零二五年一月一日	62,193	280,057	8,668	234,621	84,992	4,894	2,920	960,667	1,639,012	(3,593)	1,635,419	
本年度虧損	-	-	-	-	-	-	-	(64,213)	(64,213)	(345)	(64,558)	
其他全面收益：												
換算海外業務之外匯差額	-	-	-	-	-	5,475	-	-	5,475	-	5,475	
其他全面收益總額	-	-	-	-	-	5,475	-	-	5,475	-	5,475	
本年度全面收益/(虧損)總額	-	-	-	-	-	5,475	-	(64,213)	(58,738)	(345)	(59,083)	
於二零二五年十二月三十一日	62,193	280,057	8,668	234,621	84,992	10,369	2,920	896,454	1,580,274	(3,938)	1,576,336	

# 綜合現金流量報表

截至二零二五年十二月三十一日止年度

附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
<b>經營業務</b>		
除稅前虧損	<b>(83,981)</b>	(58,060)
經下列調整：		
應佔聯營公司之業績	<b>3,465</b>	836
利息收入	<b>(864)</b>	(2,053)
利息支出	<b>445</b>	549
股息收入	<b>(15)</b>	(444)
使用權資產之折舊	<b>6,553</b>	6,508
物業、廠房及設備之折舊	<b>11,290</b>	45,791
投資物業之公平值淨變動	<b>7,652</b>	(2,850)
租賃變更(虧損)/收益	<b>57</b>	(41)
出售物業、廠房及設備之收益	<b>(239)</b>	(1,097)
非流動資產項下之於損益賬按公平值處理的 金融資產之公平值虧損/(收益)	<b>9,872</b>	(30,489)
出售附屬公司之收益	<b>(10)</b>	-
出售一聯營公司權益之收益	<b>(8)</b>	-
物業、廠房及設備之減值虧損	<b>-</b>	39,310
應收貸款之虧損撥備	<b>342</b>	20,793
貿易及其他應收賬項之虧損撥備淨額	<b>10,068</b>	12,544
<b>營運資金變動前之經營(虧損)/溢利</b>	<b>(35,373)</b>	31,297
租賃應收賬項減少	<b>775</b>	-
加密貨幣減少/(增加)	<b>55,090</b>	(29,828)
存貨(增加)/減少	<b>(3,086)</b>	26,409
貿易及其他應收賬項(增加)/減少	<b>(12,018)</b>	65,258
於損益賬按公平值處理的金融資產及負債增加	<b>(2,658)</b>	(8,072)
貿易及其他應付賬項減少	<b>(3,559)</b>	(75,128)
<b>經營(所用)/產生之現金</b>	<b>(829)</b>	9,936
所得稅已付淨額	<b>(302)</b>	(2,795)
<b>經營業務(所用)/產生之現金淨額</b>	<b>(1,131)</b>	7,141
<b>投資業務</b>		
購買物業、廠房及設備	<b>(13,070)</b>	(9,319)
購買投資物業	<b>(218)</b>	(1,273)
購買於融資租賃協議內出售之物業、廠房及設備 之淨稅項	<b>(5,839)</b>	-
出售物業、廠房及設備所得之款項	<b>281</b>	8,616
購買非流動資產項下之於損益賬按公平值處理的 金融資產	<b>-</b>	(18,000)
預付工程款減少/(增加)	<b>6,360</b>	(11,987)
收購聯營公司權益	<b>(7,584)</b>	(8,639)
出售一聯營公司權益所得之款項	<b>32</b>	-
已收利息	<b>947</b>	1,305
授出新應收貸款	<b>(7,514)</b>	(2,950)
償還應收貸款	<b>12,818</b>	2,950
已收股息	<b>15</b>	444
出售附屬公司所得之款項	<b>10</b>	-
<b>投資業務所用之現金淨額</b>	<b>(13,762)</b>	(38,853)

# 綜合現金流量報表

截至二零二五年十二月三十一日止年度

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
<b>融資業務</b>	34		
新增銀行及其他貸款		<b>19,325</b>	-
租賃付款之本金部份		<b>(3,193)</b>	(3,110)
償還銀行貸款		<b>(88)</b>	(11,085)
附屬公司擁有權之權益變動並無導致失去控制權 之現金流出淨額	31	-	(4)
已付利息		<b>(445)</b>	(549)
<b>融資業務產生/(所用)之現金淨額</b>		<b>15,599</b>	(14,748)
<b>現金及現金等價物之增加/(減少)淨額</b>		<b>706</b>	(46,460)
<b>報告期初之現金及現金等價物</b>		<b>35,009</b>	81,877
<b>匯兌變動之影響</b>		<b>(17)</b>	(408)
<b>報告期末之現金及現金等價物</b>		<b>35,698</b>	35,009
分析現金及現金等價物之結餘：			
銀行結存及庫存現金	(a)	<b>35,498</b>	34,809
到期日少於三個月之抵押銀行存款	(b)	<b>200</b>	200
		<b>35,698</b>	35,009

附註：

- (a) 於報告期末，銀行結存根據每日銀行存款利率以浮動利率賺取利息。
- (b) 於報告期末，銀行存款200,000港元(二零二四年：200,000港元)作為抵押以擔保原到期日少於三個月之貸款融資及因此於綜合現金流量報表分類為現金等價物。

# 綜合財務報表附註

## 1. 公司資料

裕興科技投資控股有限公司(「本公司」)為一間在百慕達註冊成立之獲豁免有限公司，其股份(「股份」)在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM上市。

本公司註冊辦事處及主要營業地點之地址於本年報內「公司資料」一節披露。

本公司的主要業務為投資控股，而本公司之主要附屬公司之主要業務載於附註41。本公司及其附屬公司統稱為「集團」。

## 2. 主要會計政策

### 編製基準

此等綜合財務報表乃根據香港財務報告準則會計準則(該詞泛指所有適用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、香港會計師公會(「香港會計師公會」)已頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋及香港公認會計原則)及香港法例第622章《公司條例》中有關編製財務報表所適用之披露規定而編製。此等綜合財務報表亦遵照聯交所《GEM證券上市規則》所適用之披露規定。

除非另有註明，所有金額均捨入至最接近之千位數。

編製此等綜合財務報表之基準與二零二四年綜合財務報表所採納之會計政策一致，惟採納以下與本集團相關並於本年度起生效之經修訂香港財務報告準則會計準則除外。

### 採納經修訂香港財務報告準則會計準則

本集團首次應用以下經修訂香港財務報告準則會計準則：

香港會計準則第21號(修訂本) 缺乏可兌換性

香港會計準則第21號(修訂本): 缺乏可兌換性

此修訂本要求公司在評估貨幣的可兌換性時使用一致性的原則。若貨幣缺乏可兌換性，公司必須採用一致的方法決定其匯率及提供相關披露。

採納此修訂本對綜合財務報表並無任何重大影響。

本集團所採納之主要會計政策摘要載於下文。

## 2. 主要會計政策(續)

### 計量基準

編製此等綜合財務報表所採用之計量基準為歷史成本，惟如下文會計政策中所闡釋按公平值計量的投資物業及於損益賬按公平值處理(「FVPL」)的金融資產除外。

### 綜合基準

綜合財務報表包括本公司及其所有附屬公司之財務報表。附屬公司之財務報表編製乃使用與本公司相同之申報年度且與本公司一致之會計政策。

集團內公司間之所有結餘、交易、收支及集團內公司間交易所產生之盈虧會全數對銷。附屬公司之業績由本集團取得控制權當日起至有關控制權終止當日止綜合計算。

非控股權益乃於綜合全面收益表及綜合財務狀況表之權益內與本公司擁有人分開呈列。於被收購公司之非控股權益為現時擁有權權益，賦予持有人有權享有被收購公司清盤時按股份比例攤分被收購公司之資產淨值，初步按公平值或按現時擁有權權益所佔被收購公司之可識別資產淨值的已確認金額之股份比例計量。此計量基準之選擇乃按收購逐項為基準。

### 分配全面收益總額

損益及其他全面收益各組成部份均歸屬於本公司擁有人以及非控股權益。全面收益總額歸屬於本公司擁有人以及非控股權益，即使此舉會導致非控股權益出現餘額虧損。

### 擁有權權益變動

倘本集團於附屬公司之擁有權權益出現變動，但並無導致本集團失去對該附屬公司之控制權，則被視作權益交易。本集團之權益與非控股權益之賬面金額均予以調整，以反映彼等於附屬公司之相關權益之變動。非控股權益之調整款額與已付或已收代價之公平值兩者間之任何差額，均直接確認於權益並歸屬於本公司擁有人。

倘本集團失去對一附屬公司之控制權，出售之損益乃按(i)已收代價之公平值及於失去控制權當日所釐定任何保留權益之公平值之總額；及(ii)該附屬公司之資產(包括商譽)及負債以及任何非控股權益於失去控制權當日之賬面金額兩者間之差額計算。

如母公司已直接出售相關資產或負債，則先前於其他全面收益中列作已出售附屬公司之款額會按所需之相同基準入賬。在前附屬公司保留之任何投資及該前附屬公司所結欠或應收之任何金額，會由失去控制權當日起入賬列作金融資產、聯營公司、合營企業或其他項目(如適用)。

# 綜合財務報表附註

## 2. 主要會計政策(續)

### 附屬公司

附屬公司指由本集團所控制之實體。倘若本集團透過參與實體的業務而獲得或有權獲得可變回報及有能力行使其權力而影響回報金額，即代表本集團控制該實體。倘若事實及情況指明該控制權的一個或多個元素有改變，本集團會再評估被投資者會否受其控制。

在本附註內呈列的本公司財務狀況表中，對附屬公司的投資按成本減減值虧損列賬。如果投資的賬面值高於可收回金額，則將其賬面值單獨減低至可收回金額。附屬公司的業績由本公司按已收及應收股息入賬。

### 聯營公司

聯營公司是指集團對其有重大影響力的公司。重大影響是有能力影響投資公司的財務及營運決策，但沒有控制或共同控制這些決策的能力。

除非該投資或其部分分類為持作出售，本集團對聯營公司投資使用權益法入賬。在使用權益法時，最初以其成本入賬，之後隨本集團的應佔淨資產扣除有關的投資減值虧損而調整。除非本集團涉及的法律及推定責任或代表投資公司支付費用，集團停止確認更多虧損當本集團的應佔虧損等於或超過其投資的賬面價值，包括任何構成集團的淨投資的長期利益。

### 分類為持作出售之資產

非流動資產及棄置的群組分類為持作出售若其賬面值以銷售價值而非持續使用的價值列賬。這情況出現於當銷售的可能性相當高及資產(或棄置的群組)的現狀可作即時出售。管理層要承諾及預期資產將於分類日起的一年內出售。分類為持作出售之資產以其賬面值及公平值減出售成本其中較低者列賬。這不包括分類為持作出售之投資物業，其繼續根據本集團的其他會計政策列賬。

### 物業、廠房及設備

在建工程及以永久業權持有之土地以外的物業、廠房及設備按成本減累計折舊及減值虧損列賬。物業、廠房及設備項目之成本包括其購買價及任何使資產達致可使用狀態及地點作擬定用途所產生之直接應佔成本。維修及保養於其產生年度內在損益內扣除。

在建工程及以永久業權持有之土地按成本減任何已確認的減值虧損(如適用)列賬，其包括購買成本、建築成本及借貸成本。

在建工程成本於工程完工及準備好用於預期用途以及轉撥至特定物業、廠房及設備類別前不會予以折舊。

## 2. 主要會計政策(續)

### 物業、廠房及設備(續)

在建工程及以永久業權持有之土地以外的物業、廠房及設備之折舊乃由彼等可供使用之日期，估計可使用年期及扣除彼等估計殘餘值後，按以下折舊率以直線法提撥折舊，以撇銷成本減累計減值虧損。倘物業、廠房及設備項目各部份的可使用年期不同，則該項目的成本會合理分配並分開計算折舊：

樓宇	3%–4%或租賃期，以較短者為準
數據中心設施	13%–20%
租賃物業裝修	5%–33%或租賃期，以較短者為準
辦公室設備、傢具及裝置	10%–33%
廠房及機器	10%–20%
汽車	10%–33%
加密貨幣礦機	20%

物業、廠房及設備項目於出售時或當繼續使用該資產預期不會產生任何日後經濟利益時終止確認。終止確認資產產生之任何損益(按該項目出售所得款項之淨額及賬面值間之差額計算)於終止確認該項目之年度計入損益。

如本集團用作自用物業之物業轉變為按公平值計量的投資物業，則本集團截至更改用途當日根據「物業、廠房及設備」所述之政策將該物業入賬，而於當日有關該物業之賬面值與公平值之差額則入賬列為重估盈餘或虧損。在用途變更當日，倘若先前的減值虧損已於損益中確認，重估盈餘將於損益中確認，而餘下盈餘則於其他全面收益中確認為權益之物業重估儲備。

用途變更日後，物業重估儲備會因出售投資物業而終止確認。

### 投資物業

投資物業為擁有人或承租人為賺取租金收入及／或資本增值而持有之土地及／或樓宇。這些當中包括目前仍未釐定日後用途的物業。

投資物業乃於報告期末按公平值列賬。公平值變動所產生的任何收益或虧損於損益中確認。投資物業的公平值乃按獨立估值師所作的估值為基準，該估值師持有認可專業資格及擁有近期相關位置及類別之物業的估值經驗。

# 綜合財務報表附註

## 2. 主要會計政策(續)

### 研究及開發成本

研究成本乃於產生時支銷。如產品或生產程序於技術上及商業上可行，以及集團本身具備充裕資源完成該開發，於開發業務中產生的成本(包括應用研究結果於策劃或設計新產品或大幅改良產品及生產程序)，將撥充為資本性開支。資本性開支包括材料成本、直接工資及適當比例的經常性開支。其他開發支出將在產生時於損益中確認為開支。倘資產可供使用，資本性開發成本會於期內按直線法攤銷，以反映相關經濟利益的確認情況。

### 金融工具

#### 金融資產

##### 確認及終止確認

金融資產乃當且僅當本集團成為該等工具之合約條文一方時按交易日之基準確認。

金融資產被終止確認乃當且僅當(i)本集團於獲取金融資產未來現金流量之合約權利到期；或(ii)本集團轉讓金融資產及(a)本集團已轉讓金融資產擁有權的絕大部份風險及回報；或(b)本集團既無轉讓也不保留金融資產擁有權的絕大部份風險及回報但集團不會保留對金融資產之控制權。

倘本集團保留轉讓金融資產擁有權的絕大部份風險及回報，則繼續確認此金融資產同時也確認收到之款項作為抵押貸款。倘本集團既無轉讓也不保留轉讓資產擁有權的絕大部份風險及回報及繼續控制該資產時，則本集團會根據其持續參與程度及可能需繳付之相關負債確認該金融資產。

##### 分類及計量

金融資產(並無重大融資部份的貿易應收賬項除外)於首次確認時均按公平值釐訂，倘金融資產並非以FVPL列賬，則需加上購入金融資產時直接歸屬之交易成本。上述貿易應收賬項首次按交易價格計量。

首次確認時，金融資產分類為(i)按攤銷成本計量；(ii)於其他全面收益按公平值(「FVOCI」)計量的債務工具；(iii)按FVOCI計量的權益工具；或(iv) FVPL。

## 2. 主要會計政策(續)

### 金融工具(續)

#### 金融資產(續)

##### 分類及計量(續)

金融資產於首次確認的分類基於本集團管理該金融資產業務模式以及合約現金流量的特徵而確定。金融資產於首次確認後不會進行重新分類，除非本集團改變管理該金融資產的業務模式。在此情況下，所有受影響的金融資產在業務模式發生變化後的第一個年度報告期的第一天重新分類。

#### 1) 按攤銷成本計量的金融資產

若金融資產符合下列兩個條件且並未指定為FVPL，則按攤銷成本計量：

- (i) 其持有的業務模式目的是持有金融資產以收取合約現金流量；及
- (ii) 其合約條款於指定日期產生現金流量，這些現金流量僅為本金及未償還本金之利息之付款。

按攤銷成本計量的金融資產其後採用實際利息計量，並須予減值。由減值、終止確認或攤銷過程產生的收益及虧損於損益中確認。

本集團按攤銷成本計量的金融資產包括現金及銀行結餘、抵押之銀行存款、貿易及其他應收賬項及應收貸款。

#### 2) FVPL的金融資產

該等投資包括並非按攤銷成本或FVOCI計量的金融資產，包括持作買賣及於首次確認時指定之金融資產、香港財務報告準則第3號適用的業務合併中或然代價安排產生的金融資產及其他需按FVPL計量的金融資產。它們按公平值列賬，任何由此產生的收益及虧損於損益中確認，其中包括金融資產所賺取的任何股息或利息。股息或利息收入與公平值收益或虧損分開列示。

倘金融資產(i)被購入之主要目的為於短期內出售；(ii)屬於本集團共同管理之已識別金融工具組合之一部份，並於近期在首次確認時有短期獲利的實際模式；或(iii)屬於非財務擔保合約或非指定及有效對沖工具之衍生工具，則分類為持作買賣。

本集團強制性按FVPL計量的金融資產包括上市及非上市的股本證券及私募投資基金。

# 綜合財務報表附註

## 2. 主要會計政策(續)

### 金融工具(續)

#### 金融負債

##### 確認和終止確認

當且僅當本集團成為工具合約條款的訂約方，金融負債予以確認。

當且僅當責任消除時，即相關合同中規定的義務被解除、取消或到期時，金融負債才終止確認。

##### 分類和計量

金融負債於首次確認時按公平值釐訂，倘金融負債並非以FVPL列賬，則加上發行金融負債時直接歸屬之交易成本。

本集團之金融負債包括貿易及其他應付賬項以及銀行及其他貸款。除衍生工具首次按其公平值確認，及其後以實際利率按攤銷成本法計量外，惟倘折現之影響並不重大，所有金融負債則按成本列賬。

##### 金融資產減值及其他項目

本集團根據香港財務報告準則第9號適用的減值規定確認按攤銷成本計量的金融資產預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)及租賃應收賬項的虧損撥備。於各報告日期，倘該金融資產自首次確認起信貸風險大幅上升，本集團按相等於全期預期信貸虧損的金額計量金融資產的虧損撥備。倘金融資產信貸風險自首次確認起並無大幅上升，本集團按相等於十二個月預期信貸虧損的金額計量該金融資產的虧損撥備。

##### 預期信貸虧損計量

預期信貸虧損為對金融工具預期年期信貸虧損的概率加權估計(即所有現金不足額現值)。

如屬金融資產，信貸虧損為根據合約應付實體合約現金流量與實體預期收取現金流量之間的差額現值。

全期預期信貸虧損指於金融工具預期年期內所有可能違約事件將引致的預期信貸虧損，而十二個月預期信貸虧損為全期預期信貸虧損的部份，指預期在報告日期後十二個月內因金融工具違約事件而可能引致的信貸虧損。

## 2. 主要會計政策(續)

### 金融工具(續)

#### 金融資產減值及其他項目(續)

#### 預期信貸虧損計量(續)

當預期信貸虧損共同計量時，金融工具按下列共同信貸風險特徵進行分組：

- (i) 過往逾期資料
- (ii) 工具性質
- (iii) 抵押品性質
- (iv) 債務人行業
- (v) 債務人地理位置
- (vi) 對外信貸風險評級

本集團於各報告日期會重新評估虧損撥備以反映金融工具自首次確認起的信貸風險及虧損的變動。虧損撥備的變動會於損益賬確認為減值收益或虧損並改變相關金融工具之賬面值。

#### 違約定義

本集團認為以下情況就內部信貸風險管理目的而言構成違約事件，乃因過往經驗顯示倘金融工具符合任何下列準則，本集團或未能悉數收回未償還合約金額：

- (i) 內部產生或獲取自外部來源的資料顯示，債務人不太可能向其債權人(包括本集團)悉數支付(不考慮本集團持有的任何抵押品)；或
- (ii) 對方違反財務契諾。

不論上文分析，本集團認為當金融資產逾期超過九十天時，即屬發生違約，除非本集團有合理而有理據資料顯示較寬鬆違約標準更為適用。

#### 評估信貸風險顯著上升

於評估金融工具信貸風險是否自首次確認起顯著上升時，本集團將金融工具於報告日期發生之違約風險與金融工具於首次確認日期發生之違約風險比較。作出評估時，本集團考慮合理而有理據的定量及定性資料，包括歷史經驗及毋須花費過度成本或精力而可獲得的前瞻性資料。無論上述評估結果如何，本集團假定合約付款逾期超過三十天時，信貸風險自首次確認起已顯著上升。

儘管存在上述情況，倘金融工具於報告日期確定為低信貸風險，本集團假設金融工具信貸風險自首次確認起並無顯著上升。

# 綜合財務報表附註

## 2. 主要會計政策(續)

### 金融工具(續)

#### 金融資產減值及其他項目(續)

##### 低信貸風險

金融工具確定為低信貸風險倘：

- (i) 其違約風險低；
- (ii) 借方有強大能力於短期滿足其合約現金流量責任；及
- (iii) 較長期的經濟及業務狀況不利變動未必將削弱借方履行其合約現金流量責任的能力。

##### 預期信貸虧損簡化方法

就貿易應收賬項而言，本集團採用簡化方法計算預期信貸虧損。本集團於各報告日期按全期預期信貸虧損確認虧損撥備，並根據其過往信貸虧損經驗建立撥備矩陣，並就債務人及經濟環境特定的前瞻性因素進行調整。

##### 信貸已減值的金融資產

當一項或多項對金融資產估計未來現金流量產生不利影響的事件發生時，該金融資產為信貸已減值。金融資產信貸已減值證據包括以下事件之可觀察數據：

- (a) 發行人或借款人出現嚴重財務困難。
- (b) 違反合約，例如違約或逾期事件。
- (c) 借款人的貸款人出於與借款人財務困難相關經濟或合約原因，而向借款人授予貸款人原本不會考慮的優惠。
- (d) 借款人很有可能破產或進行其他財務重組。
- (e) 由於財政困難，該金融資產之活躍市場因而消失。
- (f) 以高折扣購買或發行金融資產，反映已發生的信貸虧損。

##### 撇減

當本集團並無合理預期收回全部或部份金融資產之合約現金流量時，根據收回同類資產的過往經驗撇減金融資產。本集團預期收回已撇減之金額並不顯著。然而，所撇減之金融資產仍可能根據本集團收回應收金額的程序受強制執行活動所限。任何收回乃於損益內確認。

## 2. 主要會計政策(續)

### 現金等價物

就綜合現金流量報表而言，現金等價物指扣除銀行透支後可隨時兌換為已知現金金額及無重大價值變動風險之短期高流通性投資。

### 加密貨幣

加密貨幣(包括穩定幣)乃按成本及可變現淨值兩者中之較低者列賬。成本指按計提攤銷之資本化運算能力及加密貨幣礦機及所有購買成本的折舊，以及在適當情況下在開採加密貨幣時產生的其他成本則採用加權平均成本法計算。可變現淨值指於日常業務過程中之估計銷售價格扣減銷售時所需之估計成本。

加密貨幣被終止確認乃當集團透過交易活動出售該加密貨幣或當集團失去控制權並因此不再獲得與加密貨幣擁有權相關的經濟利益。

當加密貨幣出售時，該等加密貨幣的賬面值會於相關收益確認期間確認為開支。加密貨幣按可變現淨值撇減之金額及所有加密貨幣虧損均會於撇減或虧損期間確認為開支。任何加密貨幣撇減撥回之金額會於撥回發生期間從已確認的加密貨幣支出中扣減。

### 存貨

存貨乃按成本及可變現淨值兩者中之較低者列賬。成本包括所有購貨成本及(如適用)將存貨送抵其目前地點及狀況所產生之其他成本，並按加權平均成本法計算。可變現淨值指於日常業務過程中之估計銷售價扣減銷售時所需估計之成本。

當存貨出售時，該等存貨的賬面值會於相關收入確認期間確認為開支。存貨按可變現淨值撇減之金額及所有存貨虧損均會於撇減或虧損期間確認為開支。任何存貨撇減撥回之金額會於撥回發生期間從已確認的存貨支出中扣減。

# 綜合財務報表附註

## 2. 主要會計政策(續)

### 收入確認

經營租賃的租金收入於物業或設備出租時並於租賃期內按直線法確認。

投資的股息收入於本集團收取股息的權利確立時確認，與股息相關的經濟利益很可能將會流入本集團且股息金額能可靠地計量。

金融資產之利息收入採用實際利率法確認。對於按攤銷成本計量且並無信貸已減值的金融資產，實際利率適用於資產總賬面值，如屬信貸已減值之金融資產，則適用於攤銷成本(即扣除虧損撥備的總賬面值)。

### 香港財務報告準則第15號客戶合約收入

#### 貨品或服務性質

本集團從事銷售及分銷信息家電(「信息家電」)及相關產品。

#### 識別履約責任

於合約訂立時，本集團評估客戶合約中承諾的貨品或服務，並將每項轉讓給客戶的承諾確認為履約責任：

- (a) 不同的貨品或服務(或一批貨品或服務)；或
- (b) 一系列不同但基本相同的貨品或服務，並以相同模式轉移給客戶。

如符合以下兩項條件，則承諾給客戶的貨品或服務是不同的：

- (a) 客戶可受惠於以其本身或連同其他資源即時可獲取的貨品或服務(即貨品或服務能夠區分)；及
- (b) 本集團向客戶轉讓貨品或服務的承諾可與合約中的其他承諾分開識別(即轉讓貨品或服務的承諾在合約範圍內是不同的)。

## 2. 主要會計政策(續)

### 收入確認(續)

#### 香港財務報告準則第15號客戶合約收入(續)

##### 收入確認時間

收入於(或由於)本集團藉向客戶轉移承諾貨品或服務(即資產)而履行履約責任時確認。資產轉移於(或由於)客戶獲得該資產的控制權。

如符合以下其中一項標準，本集團隨時間推移轉移貨品或服務控制權，因而隨時間推移履行履約責任及確認收入：

- (a) 於本集團履約時，客戶同時收取及消耗本集團履行所提供的利益；
- (b) 本集團履行創建及增強資產，客戶隨著資產創建或增強客戶對資產控制權(如在建工程)；或
- (c) 本集團履約並無創建對本集團具有替代用途的資產，而本集團擁有迄今已完成履行付款的可強制執行權利。

倘履行履約責任並不是隨時間推移，本集團於客戶取得承諾資產控制權的某一時點履行履約責任。於釐定何時發生控制權轉讓時，本集團考慮控制權概念以及法定所有權、實際擁有權、支付權利、資產擁有權的重大風險及回報以及客戶接受程度等指標。

銷售信息家電及相關產品於客戶取得承諾資產控制權的某一時點確認，一般與貨物交付到客戶及轉讓所有權時間一致。

##### 合約負債

於香港財務報告準則第15號當中，倘客戶支付代價或集團於向客戶移交貨物或服務前享有一個無條件的代價金額，集團應於付款作出或付款到期(以較早者為準)將合約呈列為合約負債。

# 綜合財務報表附註

## 2. 主要會計政策(續)

### 外幣換算

本集團各公司的財務報表所包括的項目均以該公司營運所在的主要經濟環境貨幣計算。綜合財務報表以港元(「港元」)作為呈報貨幣，即亦本公司的功能貨幣。

外幣交易乃按交易日期當時的匯率換算為功能貨幣。該等交易結算時產生及按年終匯率換算以外幣作面值的貨幣資產及負債所產生的外匯盈虧於損益中確認。

本集團所有公司的業績及財務狀況之功能貨幣如有別於呈報貨幣，則按下列各項換算為呈報貨幣：

- (a) 於各財務狀況表呈列之資產與負債按報告期末之收市匯率換算；
- (b) 各損益表的收入與開支按平均匯率換算；
- (c) 所有從上述換算產生的匯兌差異及組成本集團海外業務投資淨額一部份的貨幣項目所產生的匯兌差異，乃確認為權益中的獨立部份；
- (d) 在出售海外業務(包括出售本集團於海外業務之全部權益、出售持有海外業務之附屬公司的權益並失去對該附屬公司的控制權、或出售持有海外業務之合營安排或聯營公司之部份權益，其中保留權益不再以權益法處理)時，於其他全面收益內確認及累計於獨立部份之有關該海外業務的累計匯兌差異於出售海外業務之收益或虧損獲確認時由權益重新分類至損益賬內；
- (e) 於出售本集團一間持有海外業務之附屬公司之部份權益(但本集團並無因此而失去對該附屬公司之控制權)時，於權益之個別部份中確認的累計匯兌差異金額會按比例重新歸屬為該海外業務之非控股權益及不會重新分類至損益內；及
- (f) 於所有其他部份出售(包括出售部份聯營公司或合營企業，但本集團並無因此而失去重大影響力或共同控制權)，則按比例將於權益中確認為獨立部份的累計匯兌差異重新分類至損益。

### 其他資產減值

本集團於每個報告期末檢討內部及外部資訊，以評估其物業、廠房及設備、使用權資產和為非流動資產支付之按金是否可能出現減值或先前已確認之減值虧損已不再存在或可能已經減少的情況。倘出現上述任何情況，本集團將根據資產之公平值減出售成本及可使用價值之較高者估計資產之可收回價值。倘不能估計個別資產之可收回金額，本集團則會估計可獨立賺取現金流之最小組別資產(即賺取現金單位)之可收回金額。

## 2. 主要會計政策(續)

### 其他資產減值(續)

倘本集團估計某項資產或賺取現金單位之可收回金額低於其賬面值，則該項資產或賺取現金單位之賬面值須減低至其可收回金額。減值虧損將即時確認為開支。

撥回減值虧損受限於假設以往年度並無確認減值虧損情況下釐定之資產或賺取現金單位之賬面值。撥回減值虧損將即時於損益中確認為收入。

### 借貸成本

與收購、建造或生產合資格資產(即須長時間籌備方能作其擬定用途或出售之資產)直接相關的借貸成本，於扣除特定用途借貸用作短暫投資所賺取的投資收入後，撥充為資本，作為該等資產成本的一部份。當該等資產已完成籌備擬定之用途或出售時，借貸成本將停止撥充為資本。其他借貸成本於產生期間確認為開支。

### 租賃

本集團於合約初始時評估有關合約是否或包含租賃。倘合約授予權利以代價為交換在某一時期內控制使用已識別資產，則該合約屬於租賃或包含租賃。

#### 作為承租人

本集團確認豁免短期租賃及低值資產租賃。有關該租賃的租賃付款於租期內以直線法確認為開支。

本集團將租賃合約中的每個租賃部份作為租賃分開核算。本集團以租賃組成部份之相關獨立價格為基準將合約代價分配至各租賃組成部份。

本集團未產生為獨立組成部份的應付款項會被視為總代價的一部份並分配到合約中獨立識別組成部份。

本集團於租賃開始日確認使用權資產和租賃負債。

# 綜合財務報表附註

## 2. 主要會計政策(續)

### 租賃(續)

#### 作為承租人(續)

使用權資產按成本進行首次計量，包括：

- (a) 租賃負債首次計量之金額；
- (b) 於開始日期或之前作出的任何租賃付款減所收取之任何租賃優惠；
- (c) 本集團產生之任何首次直接成本；及
- (d) 本集團拆除及移除相關資產、恢復該資產所處位置或將相關資產恢復至租賃之條款及條件項下要求之狀態將產生之預計成本，除非該等成本乃因生產存貨而產生。

其後，使用權資產按成本減去任何累計折舊及減值虧損並就租賃負債之任何重新計量予以調整。折舊乃按租賃期及相關資產可使用年期兩者中較短者以直線法計提，載列如下：

樓宇	1至10年
租賃土地	租賃期
租賃物業	3%或租賃期，以較短者為準

租賃負債首次以合約開始日尚未支付的租賃付款的現值計量。

計入租賃負債計量的租賃付款包括以下在租賃期開始時未支付於租賃期內的相關資產使用權的付款：

- (a) 固定租賃付款(包括實質上為固定付款)減去任何應收租賃優惠；
- (b) 以指數或利率為基準的可變租賃付款；
- (c) 預期剩餘價值擔保的應付款項；
- (d) 購買權的行使價(倘本集團合理確定行使購買權)；及
- (e) 支付終止租賃的罰款(倘租賃條款反映集團行使選擇權終止租賃)。

租賃付款採用租賃所隱含的利率或遞增借款利率(倘無法釐定該隱含利率)進行折現。

其後，租賃負債按調增賬面值以反映租賃負債的利息及按調減賬面值以反映作出的租賃付款的方式計量。

## 2. 主要會計政策(續)

### 租賃(續)

#### 作為承租人(續)

當租賃付款因租賃期改變或重新評估本集團是否合理確定行使購買權而產生變化時，將使用經修訂的折現率對租賃負債進行重新計量。

當剩餘價值擔保、實質定額付款或未來租賃付款因指數或利率變動(浮動利率除外)而產生變化時，將使用原始折現率對租賃負債進行重新計量。倘浮動利率變動導致未來租賃付款有所變動，本集團會使用經修訂的折現率重新計量租賃負債。

本集團將租賃負債的重新計量金額確認為對使用權資產的調整。倘使用權資產的賬面值減至零，而租賃負債的計量進一步減少，則本集團將重新計量的任何剩餘金額於損益內確認。

倘出現以下情況，租賃變更將作為一項單獨的租賃入賬：

- (a) 該項修改通過增加使用一項或多項相關資產的權利擴大了租賃範圍；及
- (b) 租賃代價增加，增加的金額相當於範圍擴大對應的單獨價格，加上為反映特定合約的實際情況而對單獨價格進行的任何適當調整。

若租賃變更不作為一項單獨的租賃入賬，則在該租賃變更生效日：

- (a) 本集團按上述相對獨立價格在經修改合約中分配代價。
- (b) 本集團確定經修改合約的租期。
- (c) 本集團通過經修訂的租期使用經修訂的折現率對經修訂的租賃付款進行折現來重新計量租賃負債。
- (d) 對於減少租賃範圍的租賃變更，本集團通過減少使用權資產的賬面值反映部份或全部終止租賃，從而對租賃負債進行重新計量及於損益內確認有關部份或全部終止租賃的任何損益。
- (e) 對於所有其他租賃變更，本集團通過對使用權資產進行相應調整來對租賃負債進行重新計量。

# 綜合財務報表附註

## 2. 主要會計政策(續)

### 租賃(續)

#### 作為出租人

本集團於租賃開始日將其各項租賃分類為融資租賃或經營租賃。倘相關資產擁有權附帶的絕大部份風險及回報已轉移時，租賃分類為融資租賃。所有其他租賃均分類為經營租賃。

本集團將租賃合約中的每個租賃部份作為租賃與合約的非租賃部份分開核算。本集團按租賃部份的相對獨立價格將合約代價分配至各租賃部份。

#### 作為出租人-融資租賃

融資租賃下承租人的應付金額被確定為本集團的融資租賃淨投資的應收賬項。融資租賃收入被分配到會計年間以反映本集團的融資租賃淨投資的穩定回報率。本集團對融資租賃淨投資採用香港財務報告準則第9號終止確認及減值規定。

倘出現以下情況，租賃變更將作為一項單獨的租賃入賬：

- (a) 該項修改通過增加使用一項或多項相關資產的權利擴大了租賃範圍；及
- (b) 租賃代價增加，增加的金額相當於範圍擴大對應的單獨價格，加上為反映特定合約的實際情況而對單獨價格進行的任何適當調整。

若租賃變更不作為一項單獨的租賃入賬：

- (a) 若租賃變更被視為經營租賃，則在該租賃變生效日，本集團：
  - (i) 於租賃變生效日視為新的租賃；及
  - (ii) 把相關資產的賬面值計入融資租賃淨投資。
- (b) 對於所有其他租賃變更，本集團使用香港會計準則第9號對租賃進行重新計量。

#### 作為出租人-經營租賃

本集團對應收經營租賃採用香港財務報告準則第9號終止確認及減值規定。

經營租賃的變更之會計處理為自變生效日期起視為新租賃，並考慮任何與原租賃相關之預付或應付租賃付款為新租賃部份租賃付款。

## 2. 主要會計政策(續)

### 僱員福利

#### 短期僱員福利

薪金、年終花紅及有薪年假乃計入僱員提供相關服務的年度內。

#### 界定供款計劃

香港強制性公積金計劃(「強積金」)的供款責任乃於產生時在損益中確認為開支。計劃的資產與本集團的資產分開持有，由獨立管理基金持有。

中華人民共和國(「中國」)退休福利計劃的供款是根據有關法律當局規定的法定要求，按適用的工資成本之若干百分比計算的，並於僱員提供服務及有權享有該筆供款時在收益表作開支計入。

於美國採納的自願性退休計劃供款乃按其僱員薪酬最多6%計算供款，並於產生時在損益中確認為開支。退休基金的資產與本集團的資產分開持有，並以基金形式由信託人保管。

#### 長期服務金

在僱傭條例(「僱傭條例」)下，本集團的長期服務金(「長期服務金」)淨負債是僱員以現時及以往期間的服務所換取的未來可得的福利金額。該計算使用單位預計給付成本法，扣除任何相關資產(包括退休福利計劃)的公平值後折現。

#### 終止福利

本集團只會於明確地表明終止聘用合約或於有詳細正式的自願離職計劃下終止提供福利時才會確認終止福利。

# 綜合財務報表附註

## 2. 主要會計政策(續)

### 稅項

即期所得稅支出乃根據本年度業績就免課稅或不可扣減項目作調整，並於報告期末按已實施或大致實施之稅率計算。

遞延稅項乃採用負債法，就資產與負債之稅基與其於綜合財務報表賬面值兩者於報告期末之所有暫時差異作出提取。然而，任何在交易中首次確認其他資產或負債所產生之遞延稅項(業務合併者除外)，於交易時並無影響會計溢利或應課稅溢利或虧損及不會增加至與應課稅及可扣除暫時差異則不會確認遞延稅項。

當資產被變現或負債被清還時，遞延稅項負債及資產以該期間預期之適用稅率，並根據於報告期末已實施或大致實施之稅率及稅務法例計量。

遞延稅項資產乃根據有可能獲得之未來應課稅溢利與可扣除暫時差異、稅項虧損及稅項抵免互相抵銷時予以確認。

遞延稅項須就投資於附屬公司及聯營公司而引致的暫時差異作出撥備，惟集團可控制暫時差異會在何時撥回，且暫時差異很可能不會在可見的未來撥回。

### 關連人士

關連人士為與本集團有關連之人士或實體。

(a) 任何人士或其近親如符合以下情況，即與本集團有所關連：

- (i) 擁有本集團之控制權或共同控制權；
- (ii) 對本集團有重大影響力；或
- (iii) 為本集團或其母公司主要管理層成員。

## 2. 主要會計政策(續)

### 關連人士(續)

(b) 任何實體如符合以下任何條件，即與本集團有所關連：

- (i) 該實體與本集團屬同一集團之成員公司(即各母公司、附屬公司及同系附屬公司各自互有關連)；
- (ii) 一個實體為另一實體之聯營公司或合營企業(或集團成員之聯營公司或合營企業，而另一實體為該集團之成員)；
- (iii) 兩個實體均為同一第三方實體之合營企業；
- (iv) 一個實體為第三方實體之合營企業，而另一實體為第三方實體之聯營公司；
- (v) 該實體為一離職後福利計劃，而其受益人為本集團或任何屬本集團關連人士或實體之僱員。倘本集團本身為該計劃，則發起之僱主亦與本集團有所關連；
- (vi) 該實體受(a)項列明之人士控制或共同控制；
- (vii) (a)(i)項列明之人士對該實體有重大影響力或為該實體(或其母公司)之主要管理層成員；或
- (viii) 向集團或集團之母公司提供主要管理層成員服務之實體(或其集團之任何成員公司)。

任何人士之近親為可能預期與該實體之交易中影響該名人士或受該名人士影響之家族成員，包括：

- (a) 該名人士之子女及配偶或同居伴侶；
- (b) 該名人士之配偶或同居伴侶之子女；及
- (c) 該名人士或其配偶或同居伴侶之受養人。

於關連人士之定義中，聯營公司包括該聯營公司之附屬公司，而合營企業包括該合營企業之附屬公司。

### 分部報告

於綜合財務報表中呈報之營運分部及各分部項目之金額乃來自定期向董事會提供的財務資料，該等財務資料旨在考慮分配資源至本集團不同業務範疇及地區，以及評估其表現而編製。

就財務報告而言，除非分部具備相似的經濟特徵及在產品及服務性質、生產工序性質、客戶類型、分銷產品或提供服務之方法及監管環境性質相似，否則各個重大營運分部不會進行綜合計算。

# 綜合財務報表附註

## 3. 香港財務報告準則會計準則未來變動

於授權刊發此等綜合財務報表之日，本集團並無提早採用香港會計師公會已頒佈但於本年度尚未生效之若干新訂／經修訂香港財務報告準則會計準則。

香港財務報告準則第9號(修訂本)及第7號(修訂本)	金融工具分類及計量的修訂 <sup>1</sup>
香港財務報告準則會計準則年度改進	第11卷 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第9號(修訂本)及第7號(修訂本)	涉及依賴自然電力之合約 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第18號	財務報表之呈列及披露 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第19號	非公共受托責任附屬公司：披露 <sup>2</sup>
香港會計準則第21號(修訂本)	換算至惡性通貨膨脹列報貨幣 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第10號(修訂本)及香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資 <sup>3</sup>

<sup>1</sup> 於二零二六年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零二七年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>3</sup> 生效日期待定

本公司的董事(「董事」)正在評估未來採納此等新訂／經修訂香港財務報告準則會計準則之可能影響，但尚不能合理估計彼等對本公司綜合財務報表之影響。

## 4. 關鍵會計估計及判斷

管理層於編製綜合財務報表時作出有關未來的估計及假設及判斷。此等估計、假設及判斷影響本集團所採用的會計政策、資產、負債、收入及開支的呈報金額及披露。本集團乃按持續基準，並依據經驗及有關因素(包括在有關情況下對未來事件作出合理預期)作出評估。於適當情況下，會計估計之修訂會於作出修訂之期間及未來期間(如有關修訂影響未來期間)確認。

### 估計不確定性的主要來源

#### 投資物業之公平值

在評估投資物業之公平值時，本集團獲得獨立專業合資格估值師提供的投資物業之估值。如附註7之敘述，獨立專業合資格估值師評估投資物業所運用之估值技術已經過與董事討論。董事審閱獨立專業合資格估值師之估值並運用其判斷以決定此估值技術是否適合應用於本集團之情況。

重要假設及方法的變更可能會影響綜合財務報表所呈報的投資物業之公平值。

## 4. 關鍵會計估計及判斷(續)

### 估計不確定性的主要來源(續)

#### 非上市之股本證券(於美國場外交易市場交易的股本證券除外)之公平值

在評估非上市之股本證券(於美國場外交易市場交易的股本證券除外)之公平值時，本集團獲得獨立專業合資格估值師提供的非上市之股本證券之估值。如附註7之敘述，獨立專業合資格估值師評估非上市之股本證券所運用之估值技術已經過與董事討論。董事審閱獨立專業合資格估值師之估值並運用其判斷以決定此估值技術是否適合應用於本集團之情況。重要假設及方法的變更可能會影響綜合財務報表所呈報的非上市之股本證券之公平值。

#### 物業、廠房及設備及使用權資產之可使用年期及減值

董事透過周詳的考慮，就有關預期使用量、損耗程度和資產使用量潛在的過時技術，於每個報告期末檢討物業、廠房及設備、無形資產之經濟使用年期及折舊方法。

在考慮物業、廠房及設備或使用權資產的項目是否減值或以前造成的減值事件已不存在，董事必須評估是否已發生可能影響資產價值之事件或此事件不再存在影響資產價值。如果存在這種跡象，資產的可收回金額將參照可使用價值及公平值減出售成本而釐定。可使用價值乃使用現金流量折現法而釐定，而公平值減出售成本按資產的估計轉售價值減估計出售成本確定。

#### 遞延稅項負債

於報告期末，遞延稅項負債12,046,000港元(二零二四年：31,436,000港元)，與物業、廠房及設備轉撥至投資物業之重估及投資物業之重估產生的中國土地增值稅及企業所得稅(「企業所得稅」)及美國聯邦和州所得稅，分別與位於中國和美國的投資物業有關。無遞延稅項負債就有關中國附屬公司之保留溢利分配之預扣稅作撥備，因本集團能夠控制撥回暫時差異的時機，及該溢利不會在可預見的將來匯出中國。進一步詳情載於附註14。

#### 遞延稅項資產

於二零二五年十二月三十一日，由於未來利潤流無法預測，故並無(二零二四年：無)就中國附屬公司及本公司及香港附屬公司的稅項虧損確認遞延稅項資產分別200,361,000港元(二零二四年：220,333,000港元)及760,164,000港元(二零二四年：638,392,000港元)。遞延稅項資產的可實現性主要取決於未來是否有足夠的利潤或應課稅暫時差異。如果導致修訂未來應課稅溢利估計的事實和情況發生變化，則可能產生對遞延稅項資產的重大確認，並在確認發生期間在損益中確認。

# 綜合財務報表附註

## 4. 關鍵會計估計及判斷(續)

### 估計不確定性的主要來源(續)

#### 預期信貸虧損的虧損撥備

本集團管理層使用各種輸入數據及假設(包括違約風險和預期虧損率)估計按攤銷成本計量的金融資產包括貿易及其他應收賬項、應收貸款及租賃應收賬項之虧損撥備。估值涉及高度不確定性，該不確定性基於本集團的歷史資料、現有市場情況及每個報告期末的前瞻性估值。若預期與原估值不同，該差異將影響貿易及其他應收賬項、應收貸款及租賃應收賬項之賬面值。

本集團已委聘獨立專業合資格估值師對應收貸款及若干重大其他應收賬項的預期信貸虧損進行估值。獨立專業合資格估值師評估應收貸款及若干重大其他應收賬項的預期信貸虧損所運用之估值技術已經過與董事討論。董事審閱獨立專業合資格估值師之估值並運用其判斷以決定此估值技術是否適合應用於本集團之情況。假設的變更可能會影響綜合財務報表所呈報的應收貸款及其他應收賬項之賬面值。

於報告期末，若逾期九個月以上的貿易應收賬項的預期信貸虧損率上升/下降10%(二零二四年：10%)，而所有其他假設維持不變，則本集團的虧損撥備分別增加/減少4,574,000港元(二零二四年：3,916,000港元)。

預期信貸虧損估值所使用的重要假設和輸入數據之詳情載於附註6(a)。

#### 計算租賃負債的折現率 - 作為承租人

因為租賃中隱含的利率難以確定，所以集團使用承租人的遞增借款利率折現未來租賃付款。在確定其租賃的折現率時，本集團以易於觀察的利率為起點，然後進行判斷並調整該可觀察的利率以確定遞增借款利率。

## 4. 關鍵會計估計及判斷(續)

### 應用會計政策時作出的重大判斷

#### 加密貨幣

於二零二五年及二零二四年十二月三十一日止年度內，本集團收到及持有的加密貨幣是由加密貨幣礦機產出及從市場上購入。在制定和應用加密貨幣會計政策的過程中，本集團管理層注意到沒有專門適用於本集團持有的加密貨幣會計處理的香港財務報告準則會計準則。

管理層已考慮香港會計準則第8號「會計政策、會計估計變更及錯誤」(「香港會計準則第8號」)中有關本集團在此情況下應如何制定其會計政策的指引。根據香港會計準則第8號，參考了其他準則制定機構的最新聲明，在不與香港財務報告準則會計準則的要求相抵觸的情況下，這些機構使用類似的概念框架來制定會計準則、其他會計文獻和公認的行業慣例。

將存貨定義為在日常業務過程中持作出售之資產及分別根據國際會計準則委員會工作人員及香港會計師公會發佈的文獻並參考香港會計準則第2號「存貨」來定義。管理層認為本集團持有的加密貨幣(包括本集團持有的穩定幣)符合存貨定義的要素，因此確定加密貨幣的入賬方式應與香港會計準則第2號下的存貨入賬方式相同。

#### 租賃分類 - 作為出租人

本集團在租賃開始日將其每項租賃分類為融資租賃或經營租賃，這涉及全面評估租賃是否已轉移與相關資產所有權相關的絕大部分風險及回報。作為評估的一部分，本集團會考慮所有相關因素，包括合約條款及合約各方的實際情況，以確定交易的實質。

## 5. 股本管理

本集團管理資本之首要目標乃保障本集團能夠繼續按持續經營基準經營，同時透過達致債務與股本之間之最佳平衡而為持份者爭取最大回報。

本集團定期檢討及管理資本結構，務求在較高股東回報(可能帶來較高借貸水平)與良好資本狀況帶來之好處及保障兩者之間取得平衡，並因應經濟環境之變化調整資本結構。

為保持或調整資本結構，本集團可調整向本公司之股東(「股東」)支付之股息金額、發行新股、向股東發還資本、籌措新債務融資或出售資產以減債務。

同時，本集團以債務總額除以權益總額計算之負債比率密切監察其資本結構。為此，本集團界定債務為債務總額(包括銀行及其他貸款、貿易及其他應付賬項、應付股息、應付所得稅、遞延稅項負債及租賃負債)。

# 綜合財務報表附註

## 5. 股本管理(續)

於二零二五年及二零二四年十二月三十一日，負債比率如下：

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
<b>流動負債：</b>			
貿易及其他應付賬項	29	<b>259,332</b>	265,164
應付股息		<b>31</b>	31
銀行及其他貸款	30	<b>22,189</b>	2,952
租賃負債	20	<b>3,313</b>	2,261
		<b>284,865</b>	270,408
<b>非流動負債：</b>			
遞延稅項負債	14	<b>12,046</b>	31,436
應付所得稅		<b>6,192</b>	6,192
租賃負債	20	<b>7,391</b>	8,455
		<b>25,629</b>	46,083
<b>債務總額</b>		<b>310,494</b>	316,491
<b>權益總額</b>		<b>1,576,336</b>	1,635,419
<b>負債比率</b>		<b>19.7%</b>	19.4%

本集團於二零二五年十二月三十一日之較高負債比率主要是由於年內獲得額外貸款。本公司或其任何附屬公司均不受外部實施之資本規定限制。

## 6. 金融工具

本集團承受在其正常業務過程中產生之信貸、流動性、利率及貨幣風險。本集團亦承受其於其他實體之股權投資及其股份價格變動產生之價格風險。

該等風險透過下文所述之本集團財務管理政策及措施加以緩解。

### (a) 信貸風險

本集團之信貸風險主要來自貿易及其他應收賬項、銀行結餘、抵押之銀行存款、應收貸款及租賃應收賬項。管理層已實施信貸政策，並且不斷監察所承受信貸風險之程度。

於綜合財務狀況表確認的金融資產賬面值(扣除虧損撥備)代表本集團的信貸風險，惟並未考慮所持有任何抵押品或其他信貸增值的價值。

本集團於領先、具信譽及被評估為低信貸風險之金融機構及證券管理經紀人的存款存在有限的信貸風險。本集團過去並無因上述各方未能履行其責任而遭受任何重大損失，管理層不預期此狀況會在將來發生轉變。

#### 貿易應收賬項

就貿易應收賬項而言，本集團一般給予其客戶平均由30日至180日(二零二四年：30日至180日)之信貸期。本集團對要求超過一定金額信貸之所有客戶均會進行個別信貸評估。該等評估針對客戶過往償還到期款項之記錄及現時之還款能力，並會參考有關客戶之資料及客戶經營業務之經濟環境。債務人結餘逾期超過三個月須於授予任何額外信貸前被要求清償全部未償還餘額。一般而言，本集團不會向客戶取得抵押品。

本集團承受信貸風險之程度主要受各客戶之個別特性影響。客戶所從事之行業及所在國家之拖欠風險亦影響信貸風險，但程度甚微。客戶的信貸質量基於廣泛的信貸評級和個人信貸額度評估進行評估，該評估主要基於集團自己的交易記錄。

於報告期末，本集團於貿易應收賬項總額之信貸風險集中度分別為65.8%(二零二四年：24.7%)及99.7%(二零二四年：95.4%)，是來自應收集團的最大債務人及五大債務人。

本集團的客戶群由廣泛的客戶組成，貿易應收賬項按共同風險特徵分類，代表客戶按照合約條款支付所有到期款項的能力。本集團採用簡化方法計算貿易應收賬項的預期信貸虧損，並根據每個報告日的全期預期信貸虧損確認虧損撥備，並建立基於其過去信貸虧損經驗的撥備矩陣，並根據債務人和經濟環境具體的前瞻性因素進行調整。根據過去三年的實際信貸虧損經驗計算每個類別於撥備矩陣使用的預期虧損率，並根據當前和前瞻性因素進行調整，以反映收集歷史數據期間的經濟狀況之間的差異、現狀及本集團對未來經濟狀況於應收賬項預期年限的估計。年內作出的估計技術或重大假設並無變動。

# 綜合財務報表附註

## 6. 金融工具(續)

### (a) 信貸風險(續)

#### 貿易應收賬項(續)

使用撥備矩陣的貿易應收賬項的信貸風險和預期信貸虧損的信息概述如下：

	預期虧損率	二零二五年		信貸已減值
		總賬面值 千港元	虧損撥備 千港元	
尚未逾期	0%-1%	3,399	23	否
逾期少於3個月	0%-1%	3,535	46	否
逾期3個月至6個月	0%-1%	3,888	46	否
逾期6個月至9個月	0%-44%	6,396	1,415	否
逾期9個月至1年	44%	6,600	2,871	是
逾期1年至2年	85%	20,325	16,918	是
逾期2年以上	57%-100%	18,813	11,892	是
		<b>62,956</b>	<b>33,211</b>	

	預期虧損率	二零二四年		信貸已減值
		總賬面值 千港元	虧損撥備 千港元	
尚未逾期	—	10,364	—	否
逾期少於3個月	0%-49%	8,567	1,387	否
逾期3個月至6個月	49%	2,750	1,387	是
逾期6個月至9個月	49%	2,750	1,387	是
逾期9個月至1年	49%	3,667	1,849	是
逾期1年至2年	0%-49%	21,239	7,982	是
逾期2年以上	49%-100%	14,655	9,028	是
		<b>63,992</b>	<b>23,020</b>	

於二零二五年及二零二四年十二月三十一日，本集團並無就貿易應收賬項持有任何抵押品。

## 6. 金融工具(續)

### (a) 信貸風險(續)

#### 貿易應收賬項(續)

於二零二五年十二月三十一日，本集團就信貸已減值之貿易應收賬項確認虧損撥備33,211,000港元(二零二四年：23,020,000港元)。貿易應收賬項的虧損撥備的變動概述如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
於報告期初	23,020	16,407
撥備增加	10,191	6,613
於報告期末	33,211	23,020

#### 應收貸款、其他應收賬項及租賃應收賬項

於報告期末，本集團於應收貸款、其他應收賬項及租賃應收賬項總額扣除虧損撥備前之信貸風險集中度為72.7%(二零二四年：68.9%)，是來自兩名(二零二四年：兩名)獨立第三方，而於其他應收賬項總額扣除虧損撥備前之信貸風險集中度為66.3%(二零二四年：76.5%)，是來自一名(二零二四年：一名)獨立第三方；而於租賃應收賬項總額之信貸風險集中度為100%(二零二四年：不適用)，是來自成都甘露海(定義見綜合財務報表附註17)。

在估計應收貸款的預期信貸虧損及確定自首次確認後信貸風險是否顯著增加以及該貸款是否為信貸已減值時，管理層已委聘獨立專業合資格估值師，依賴其於估計應收貸款的預期信貸虧損的工作。本集團已考慮債務人的過去實際信貸虧損經驗及對方的財務狀況，參考(其中包括)其管理層或經審核賬目、向客戶索賠的法律建議、根據債務人特定的前瞻性因素及對方經營所在行業的整體經濟狀況作出調整，以估計這些金融資產的違約概率以及每種情況下的違約虧損。年內作出的估計技術或重大假設並無變動。

在估計其他應收賬項的預期信貸虧損時，管理層已委聘獨立專業合資格估值師，依賴其於估計若干重大其他應收賬項的預期信貸虧損的工作。本集團已考慮過去的實際信貸虧損經驗，並根據對方所在的行業之整體經濟狀況和未來前景以及各種外部來源的實際及預測經濟信息作出調整，例如參考經濟專家報告和金融分析師發佈的信息經調整的前瞻性因素是針對根據債務人的特定因素及對方經營所在行業的整體經濟狀況作出調整，以估計這些金融資產的違約概率以及每種情況下的違約虧損。年內作出的估計技術或重大假設並無變動。

# 綜合財務報表附註

## 6. 金融工具(續)

### (a) 信貸風險(續)

#### 應收貸款、其他應收賬項及租賃應收賬項(續)

在估計租賃應收賬項的預期信貸虧損及確定初次確認後信貸風險是否顯著增加以及該金融資產是否為信貸已減值時，本集團已考慮過去實際信貸虧損經驗，並根據債務人特定的前瞻性因素及對方經營所在行業的整體經濟狀況作出調整，以估計這些金融資產的違約概率及每種情況的違約虧損。本集團管理層認為，考慮到對方的財務狀況及信貸質素後，租賃應收賬項的預期信貸虧損並不重大。年內作出的估計技術或重大假設並無變動。

於二零二五年十二月三十一日，本集團並無持有任何租賃應收賬項之抵押品(二零二四年：不適用)。

按信貸風險評級劃分的應收貸款之總賬面值如下：

內部信貸評級	二零二五年		總賬面值 千港元
	預期虧損率	預期信貸虧損	
良好	0%-13%	十二個月	8,780
欠佳(非信貸已減值)	-	全期	-
不良(信貸已減值)	85%-100%	全期	233,811
撇減(信貸已減值)	-	不適用	-
於報告期末			242,591

內部信貸評級	二零二四年		總賬面值 千港元
	預期虧損率	預期信貸虧損	
良好	9%	十二個月	14,167
欠佳(非信貸已減值)	-	全期	-
不良(信貸已減值)	83%-100%	全期	233,811
撇減(信貸已減值)	-	不適用	-
於報告期末			247,978

## 6. 金融工具(續)

### (a) 信貸風險(續)

應收貸款、其他應收賬項及租賃應收賬項(續)

於二零二五年十二月三十一日，本集團就應收貸款確認虧損撥備219,239,000港元(二零二四年：218,897,000港元)。年內應收貸款之虧損撥備的變動概述如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
於報告期初	<b>218,897</b>	198,104
淨撥備增加	<b>342</b>	20,793
於報告期末	<b>219,239</b>	218,897

應收貸款之虧損撥備按預期信貸虧損計量基礎的變動如下：

	二零二五年 全期預期信貸虧損			
	十二個月 預期信貸虧損 千港元	非信貸已減值 千港元	信貸已減值 千港元	總額 千港元
於報告期初	<b>1,325</b>	—	<b>217,572</b>	<b>218,897</b>
撥備(減少)/增加	<b>(500)</b>	—	<b>842</b>	<b>342</b>
於報告期末	<b>825</b>	—	<b>218,414</b>	<b>219,239</b>

	二零二四年 全期預期信貸虧損			
	十二個月 預期信貸虧損 千港元	非信貸已減值 千港元	信貸已減值 千港元	總額 千港元
於報告期初	655	32,557	164,892	198,104
內部信貸評級轉變	—	(32,557)	32,557	—
撥備增加	670	—	20,123	20,793
於報告期末	1,325	—	217,572	218,897

# 綜合財務報表附註

## 6. 金融工具(續)

### (a) 信貸風險(續)

應收貸款、其他應收賬項及租賃應收賬項(續)

按信貸風險評級劃分的其他應收賬項總額之總賬面值如下：

內部信貸評級	二零二五年		總賬面值 千港元
	預期虧損率	預期信貸虧損	
良好	0%-1%	十二個月	129,332
欠佳(非信貸已減值)	5%	全期	227,061
不良(信貸已減值)	38%-100%	全期	41,435
撇減(信貸已減值)	-	不適用	-
於報告期末			397,828

內部信貸評級	二零二四年		總賬面值 千港元
	預期虧損率	預期信貸虧損	
良好	0%-1%	十二個月	128,147
欠佳(非信貸已減值)	5%	全期	221,470
不良(信貸已減值)	38%-100%	全期	41,375
撇減(信貸已減值)	-	不適用	-
於報告期末			390,992

於二零二五年十二月三十一日，本集團就其他應收賬項確認虧損撥備39,588,000港元(二零二四年：39,675,000港元)。年內其他應收賬項之虧損撥備的變動概述如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
於報告期初	39,675	33,787
減值虧損(回撥)/撥備	(123)	5,931
匯兌調整	36	(43)
於報告期末	39,588	39,675

## 6. 金融工具(續)

### (a) 信貸風險(續)

應收貸款、其他應收賬項及租賃應收賬項(續)

其他應收賬項之虧損撥備按預期信貸虧損計量基礎的變動如下：

	二零二五年			總額 千港元
	十二個月 預期信貸虧損 千港元	非信貸已減值 千港元	信貸已減值 千港元	
於報告期初	102	11,116	28,457	39,675
撥備增加/(減少)	247	(441)	71	(123)
匯兌調整	-	-	36	36
於報告期末	349	10,675	28,564	39,588

	二零二四年			總額 千港元
	十二個月 預期信貸虧損 千港元	非信貸已減值 千港元	信貸已減值 千港元	
於報告期初	-	4,083	29,704	33,787
撥備增加/(減少)	102	7,033	(1,204)	5,931
匯兌調整	-	-	(43)	(43)
於報告期末	102	11,116	28,457	39,675

# 綜合財務報表附註

## 6. 金融工具(續)

### (a) 信貸風險(續)

應收貸款、其他應收賬項及租賃應收賬項(續)

按信貸風險評級劃分的租賃應收賬項之總賬面值如下：

內部信貸評級	二零二五年		總賬面值 千港元
	預期 虧損率	預期 信貸虧損	
良好	0%	十二個月	5,064
欠佳(非信貸已減值)	-	全期	-
不良(信貸已減值)	-	全期	-
撇減(信貸已減值)	-	不適用	-
			5,064

### (b) 流動性風險

在管理流動資金風險的過程中，本集團會監控並維持管理層認為足夠水平的現金及現金等價物，以為本集團的營運提供資金並降低現金流波動的影響。管理層會監控銀行借貸的運用及確保貸款遵從契約。

於報告期末，本集團未動用銀行借款融資69,823,000港元(二零二四年：68,596,000港元)以符合流動性需求。

下表為於報告期末本集團非衍生金融負債按合約無折現現金流量計算(包括按合約利率或浮動利率(則按報告期末當日之利率)計算之應付利息)之剩餘合約到期，以及本集團被要求還款之最早日期之詳情。

## 6. 金融工具 (續)

### (b) 流動性風險 (續)

具體而言，於報告期末不論銀行選擇行使其權利的可能性，附有即時被要求償還條款之銀行貸款已列入本集團為最早期間必須償還。其他非衍生金融負債之到期日分析按還款時間表編製。

		二零二五年					
		合約無折現 現金流量		一年內或 按要 求	超過一年 但少於兩年	超過兩年 但少於五年	超過五年
附註	賬面值 千港元	總額 千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>非衍生金融負債</b>							
貿易及其他應付賬項	29	238,462	238,462	237,923	450	69	20
應付股息		31	31	31	-	-	-
銀行及其他貸款	30	22,189	22,189	22,189	-	-	-
租賃負債	20	10,704	11,604	3,578	8,026	-	-
		<b>271,386</b>	<b>272,286</b>	<b>263,721</b>	<b>8,476</b>	<b>69</b>	<b>20</b>

		二零二四年					
		合約無折現 現金流量		一年內或 按要 求	超過一年 但少於兩年	超過兩年 但少於五年	超過五年
附註	賬面值 千港元	總額 千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
<b>非衍生金融負債</b>							
貿易及其他應付賬項	29	249,104	249,104	248,321	386	397	-
應付股息		31	31	31	-	-	-
銀行及其他貸款	30	2,952	2,952	2,952	-	-	-
租賃負債	20	10,716	11,862	2,569	2,091	4,116	3,086
		<b>262,803</b>	<b>263,949</b>	<b>253,873</b>	<b>2,477</b>	<b>4,513</b>	<b>3,086</b>

# 綜合財務報表附註

## 6. 金融工具(續)

### (b) 流動性風險(續)

於貸款協議包含給予貸款人無條件權利即時要求還款的條款之應付金額被分類為於一年內或按要償還類別。因此，儘管董事並不預期貸款人將會行使其權利要求償還，於報告期末被分類為銀行定期貸款864,000港元(二零二四年：952,000港元)(附註30)，而這些貸款(包括累計本金及利息之現金流出)將根據貸款協議所載之以下時間表還款：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
含即時被要求償還條款之銀行定期貸款(包括利息)		
一年內	113	114
超過一年但少於兩年	113	114
超過兩年但少於五年	338	342
超過五年	404	522
	<b>968</b>	1,092

### (c) 利率風險

本集團就利率變化所面對之市場風險主要源自本集團之有抵押付息貸款、銀行結餘及抵押之銀行存款。銀行結餘及附浮動利息之貸款令本集團分別面對現金流利率風險及公平值利率風險。本集團並無參與重大對沖活動以對沖利率風險。本集團會密切監察其利率風險及付息貸款的水平，考慮經濟的氣氛及本集團之策略。

於報告期末，倘利率上升或下跌100個基點(但在這情況下，利率將不會跌低於零)而所有其他可變動因素維持不變，則本集團之淨虧損分別減少580,000港元(二零二四年：382,000港元)或增加207,000港元(二零二四年：109,000港元)。

上述敏感性分析乃假設利率變動於報告期末發生，並已套用於當日之非衍生金融工具所產生之利率風險下釐定。100個基點升或跌代表管理層評估之利率在直至下一個年度報告期末期間之合理可能變動。分析乃按二零二四年之相同基準進行。

## 6. 金融工具 (續)

### (d) 貨幣風險

本集團面對交易貨幣風險。該風險來自以經營單位之功能貨幣以外貨幣列值之貿易及投資交易。本集團面對之外匯風險主要由美元(「美元」)及人民幣(「人民幣」)與港元之兌換率變動產生。由於有關兌換率相對穩定，故管理層認為本集團所面對美元對港元之兌換之外匯風險有限。

由於本集團若干FVPL的金融資產及銀行結餘以人民幣結算，因此本集團有外幣匯兌風險。本集團並無參與重大對沖活動以對沖外幣匯兌風險，因本集團之附屬公司在進行其主要營運時均使用其功能貨幣。本集團會監察人民幣的貨幣風險及如有需要，將考慮對沖重大風險。

下表詳列本集團於報告期末對以相關實體功能貨幣以外的貨幣結算的已確認資產或負債產生的貨幣風險。為呈列目的，風險金額以港元顯示，並於報告期末以即期匯率兌換。

	外幣風險	
	二零二五年 人民幣 千港元	二零二四年 人民幣 千港元
FVPL的金融資產	<b>75,003</b>	86,627
現金及銀行結餘	<b>374</b>	1,535
風險淨額	<b>75,377</b>	88,162

於報告期末，倘人民幣對港元之兌換分別加強／減弱4%(二零二四年：2%)而所有其他可變動因素維持不變，則本集團之淨虧損會因而分別減少／增加3,015,000港元(二零二四年：1,763,000港元)。

敏感性分析在確定時乃假設於報告期末外幣兌換率之變化已發生，並已將該變動套用於當日集團持有之所有金融工具之貨幣風險及所有其他可變動因素(尤其是利率)皆維持不變。所述之外幣變動代表管理層評估之外幣兌換率在直至下一個年度報告期末期間之合理可能變動。分析乃按二零二四年之相同基準進行。

# 綜合財務報表附註

## 6. 金融工具(續)

### (e) 價格風險

本集團面對之價格風險來自投資於股本證券分類為FVPL的金融資產(附註22)。就本集團公開交易之股本證券投資及貨幣市場基金而言，公平值是按所報市價而釐定。

#### *FVPL的金融資產*

於報告期末，倘股本證券所報市價上升／下降29%(二零二四年：17%)而所有其他可變動因素維持不變，則本集團之淨虧損會因FVPL列賬的股本證券之公平值變動而減少／增加2,462,000港元(二零二四年：3,710,000港元)。

於報告期末，倘於美國場外交易市場交易的股本證券的報價上升／下降12%(二零二四年：12%)而所有其他可變動因素維持不變，則本集團之淨虧損會因FVPL列賬的非上市之股本證券之公平值變動而減少／增加3,267,000港元(二零二四年：2,823,000港元)。

敏感性分析在確定時乃假設於報告期末股市指數或其他相關風險變數之合理可能變化已發生，並已套用於當日存在之價格風險。另外亦假設本集團股份投資之公平值會根據與相關股市指數或其他相關風險變數之歷史相關性而變化，並假設所有其他可變動因素維持不變。所述之變動代表管理層評估之相關股市指數或其他相關風險變數之合理可能變化。分析乃按二零二四年之相同基準進行。

## 7. 公平值計量

本公司董事認為金融資產之賬面值與其公平值相若。

以下以公平值計量或需經常性於綜合財務報表內披露其公平值之資產於二零二五年十二月三十一日按香港財務報告準則第13號公平值計量所界定之公平值架構中三個級別呈列，而公平值計量是按最低級別所輸入之數據對其計量有重大影響作整體分類。所界定之輸入級別如下：

- 第一級別(最高級別)：本集團於計量日可取得相同資產或負債在活躍市場的報價(未經調整)；
- 第二級別：除了包括於第一級別的報價外，不論是直接或間接地，對於資產或負債之計量所輸入的數據乃是可觀察的；及
- 第三級別(最低級別)：對於資產或負債之計量所輸入的數據乃是不可觀察的。

## 7. 公平值計量(續)

### 經常性以公平值計量為基礎之資產

	附註	二零二五年			
		賬面值 千港元	第一級別 千港元	第二級別 千港元	第三級別 千港元
投資物業	17	978,809	-	72,033	906,776
FVPL的金融資產	22	209,374	20,520	29,453	159,401

	附註	二零二四年			
		賬面值 千港元	第一級別 千港元	第二級別 千港元	第三級別 千港元
投資物業	17	133,132	-	77,516	55,616
FVPL的金融資產	22	216,588	26,134	23,522	166,932
分類為持作出售之投資物業	28	850,200	-	-	850,200

於二零二五年及二零二四年十二月三十一日止年度內，第一級別及第二級別之間並無轉撥，或轉入或轉出第三級別之公平值計量。

本集團之政策是在報告期末或引起轉移情況的事件或變化發生當日(如適用)，確認轉入及轉出第三級別。

### 第二級別公平值計量之估值技術及所輸入的數據

#### (a) 投資物業

位於中國之投資物業72,033,000港元(二零二四年：77,516,000港元)，由羅馬國際評估有限公司，獨立專業合資格估值師，使用直接比較方式按市值基準重估。

#### (b) FVPL的金融資產：私募投資基金

於二零二五年十二月三十一日，主要投資於海外及中國上市之股本證券之私募投資基金之公平值2,222,000港元(二零二四年：無)乃根據投資經理所報的基金份額資產淨值而釐定。

#### (c) FVPL的金融資產：非上市之股本證券

FVPL的金融資產包括於美國場外交易市場交易的非上市之股本證券27,231,000港元(二零二四年：23,522,000港元)。非上市之股本證券之公平值乃根據經紀人的報價而釐定。

# 綜合財務報表附註

## 7. 公平值計量(續)

### 按第三級別以公平值計量之變動

經常性作公平值計量分類為第三級別的詳細變動如下：

	投資物業 千港元	FVPL 的金融資產 千港元	分類為 持作出售 之投資物業 千港元
於二零二四年一月一日	52,527	121,528	850,200
增加	1,254	18,000	—
匯兌調整	(1,015)	—	—
已確認公平值淨變動於損益	2,850	27,404	—
於二零二四年十二月三十一日及 於二零二五年一月一日	55,616	166,932	850,200
增加	218	—	—
匯兌調整	1,390	—	—
從分類為持作出售之資產轉移至投資物業	850,200	—	(850,200)
工程整改	(331)	—	—
已確認公平值淨變動於損益	(317)	(7,531)	—
於二零二五年十二月三十一日	<b>906,776</b>	<b>159,401</b>	—

### 第三級別公平值計量之估值技術及所輸入的數據

#### (a) FVPL的金融資產：非上市之股本證券

於第三級別非活躍市場的其一非上市之股本證券之公平值84,398,000港元(二零二四年：77,911,000港元)，由誠迅評估有限公司(二零二四年：誠迅評估有限公司)，獨立專業合資格估值師，使用直接比較方式及非可觀察數據輸入進行估值。公平值計量所用的重大非可觀察數據輸入基於企業價值與收入比率為11.141(二零二四年：11.211)。

於二零二五年十二月三十一日，假若基於預期企業價值與收入比率增加／減少10%(二零二四年：10%)而所有其他可變動因素維持不變，則本集團之淨虧損分別減少／增加14,449,000港元(二零二四年：14,503,000港元)。

於第三級別非活躍市場的另一非上市之股本證券之公平值75,003,000港元(二零二四年：86,627,000港元)，由灤鋒評估有限公司(二零二四年：灤鋒評估有限公司)，獨立專業合資格估值師，使用收入法及非可觀察數據輸入進行估值。公平值計量所用的重大非可觀察數據輸入為計算未來收益現值的折現率為19.9%(二零二四年：20.2%)。

## 7. 公平值計量(續)

### 第三級別公平值計量之估值技術及所輸入的數據(續)

#### (a) FVPL的金融資產：非上市之股本證券(續)

於二零二五年十二月三十一日，假若預期折現率增加／減少10%(二零二四年：10%)而所有其他可變動因素維持不變，則本集團之淨虧損分別增加30,482,000港元(二零二四年：29,978,000港元)或減少41,145,000港元(二零二四年：39,924,000港元)。

於二零二四年十二月三十一日，於第三級別非活躍市場的餘下非上市之股本證券之公平值2,394,000港元，由滙鋒評估有限公司，獨立專業合資格估值師，使用收入法及非可觀察數據輸入進行估值而估計，公平值計量所用的重大非可觀察數據輸入為計算未來收益現值的折現率為22.1%。

於二零二四年十二月三十一日，假若預期折現率增加／減少10%而所有其他可變動因素維持不變，則本集團之淨虧損分別增加559,000港元或減少735,000港元。

#### (b) 位於中國之投資物業

位於中國之投資物業56,576,000港元(二零二四年：55,616,000港元)，由MOSS Valuation & Advisory Limited(二零二四年：MOSS Valuation & Advisory Limited)，獨立專業合資格估值師，使用現金流量折現法重估。現金流量折現法分析了投資物業於未來十二年預測期之現金流量和賺取收入能力，而淨收入會依適當的折現率折現至二零二五年十二月三十一日的現值。假設物業於預測期完結後出售並將預計出售代價(最終價值)折現至二零二五年十二月三十一日的現值，亦考慮於現金流分析成為合理市場價值。第三級別公平值計量使用了重大非可觀察數據輸入的定量資料及估價技術的描述，包括經常性第三級別公平值計量之非可觀察數據輸入之變動的敏感度描述如下：

估值方式	非可觀察數據輸入	範圍
現金流量折現法	折現率	8.25%(二零二四年：7.50%)
	資本化率	8.75%(二零二四年：8.00%)

#### (c) 位於美國之投資物業

於二零二五年十二月三十一日，位於美國(二零二四年：位於美國)並分類為持作出售之投資物業之公平值為850,200,000港元(二零二四年：850,200,000港元)由羅馬國際評估有限公司，獨立專業合資格估值師(二零二四年：由董事)使用直接比較方式按市值基準重估。於二零二五年十二月三十一日，公平值測量所用的重大非可觀察數據輸入為總建築面積之平均調整單價每平方英尺1,372美元(二零二四年：1,372美元)。

於二零二五年十二月三十一日，假若按總建築面積之平均調整單價的整體調整幅度上升/下降5%(二零二四年：5%)，而所有其他可變動因素維持不變，則本集團之淨虧損分別減少/增加42,510,000港元(二零二四年：42,510,000港元)。

# 綜合財務報表附註

## 8. 分部資料

為了分配資源及評估分部表現而向本公司執行董事及行政總裁(即主要營運決策者)報告的資料集中於交付或提供的商品或服務類型。

本集團在香港財務報告準則第8號下可報告的分部如下：

- 信息家電：銷售及分銷信息家電及相關產品以及提供支援服務
- 互聯網數據中心(「IDC」)：IDC之發展、建設、運營、合併、併購以及IDC物業及設施出租
- 投資業務：數字資產及金融工具的投資
- 租賃業務：物業出租

本集團之其他業務分部主要包括雜項貨品交易、提供雲計算服務及開發手機應用程式社交平台。

為了評估經營分部之表現及分配分部間之資源，執行董事評估除稅前之分部損益但不包括銀行存款之利息收入、未分配其他收益及行政費用、融資成本及應佔聯營公司之業績之分配及編製這些資料的基礎與綜合財務報表一致。

除了以集團管理為基礎之總公司銀行結餘及其他不分配財務及企業資產外，所有資產已被分配至可報告的分部。除了以集團管理為基礎之不分配總公司及企業負債外，所有負債已被分配至可報告的分部。

分部間之銷售交易是以普遍的市場價格釐定。年內作出的估計技術或重大假設並無變動。報告分部之會計政策與本集團於附註2所述之會計政策一致。

## 8. 分部資料(續)

### 業務分部

集團按可報告的分部劃分之分部收入、分部業績以及分部資產及負債如下：

截至二零二五年十二月三十一日止年度

	信息家電 千港元	IDC 千港元	投資 千港元	租賃 千港元	其他業務 千港元	抵銷 千港元	總額 千港元
收入							
貨品銷售	46,078	-	-	-	-	-	46,078
IDC物業及設施出租	-	22,714	-	-	-	-	22,714
其他收入及淨收益/(虧損)	846	645	11,025	12,783	(34)	(12)	25,253
投資物業之公平值淨變動	-	-	-	(7,652)	-	-	(7,652)
分部收入	46,924	23,359	11,025	5,131	(34)	(12)	86,393
業績							
分部業績	3,480	(14,824)	9,488	(548)	(20,625)	-	(23,029)
未分配淨收益							876
銀行存款之利息收入							155
應收貸款之虧損撥備							(342)
其他應收賬項之虧損回撥							123
其他未分配公司支出							(57,862)
經營虧損							(80,079)
融資成本							(445)
出售一聯營公司權益之收益							8
應佔聯營公司之業績							(3,465)
除稅前虧損							(83,981)
所得稅計入							19,423
本年度虧損							(64,558)

# 綜合財務報表附註

## 8. 分部資料(續)

### 業務分部(續)

於二零二五年十二月三十一日

	信息家電 千港元	IDC 千港元	投資 千港元	租賃 千港元	其他業務 千港元	未分配 千港元	總額 千港元
<b>資產</b>							
分部資產	23,486	917,764	317,411	155,691	211,804	-	1,626,156
未分配公司資產	-	-	-	-	-	260,674	260,674
綜合資產總額							1,886,830
<b>負債</b>							
分部負債	19,510	16,278	106,248	16,636	7,851	-	166,523
未分配公司負債	-	-	-	-	-	143,971	143,971
綜合負債總額							310,494
<b>其他資料</b>							
資本支出							
- 物業、廠房及設備	4	11,778	-	1,141	63	84	13,070
- 使用權資產	1,024	-	-	-	532	1,802	3,358
- 投資物業	-	-	-	218	-	-	218
折舊							
- 物業、廠房及設備	18	9,601	1	336	437	897	11,290
- 使用權資產	536	-	-	337	467	5,213	6,553
應收貸款之虧損撥備	-	-	-	-	-	342	342
貿易應收賬項之虧損撥備	-	10,191	-	-	-	-	10,191
其他應收賬項之虧損回撥	(108)	-	-	-	-	(15)	(123)
存貨撇減回撥淨額	(167)	-	-	-	-	-	(167)
轉換/出售加密貨幣之收益	-	-	(19,957)	-	-	-	(19,957)
外幣匯兌淨虧損/(收益)	713	-	-	-	-	(712)	1
FVPL的金融資產之公平值淨 (收益)/虧損	(31)	-	8,772	-	-	-	8,741

## 8. 分部資料(續)

### 業務分部(續)

截至二零二四年十二月三十一日止年度

	信息家電 千港元	IDC 千港元	投資 千港元	租賃 千港元	其他業務 千港元	抵銷 千港元	總額 千港元
<b>收入</b>							
貨品銷售	134,235	-	-	-	-	-	134,235
IDC物業及設施出租	-	54,800	-	-	-	-	54,800
其他收入及淨(虧損)/收益	(187)	308	57,005	13,072	3	(21)	70,180
投資物業之公平值淨變動	-	-	-	2,850	-	-	2,850
分部收入	134,048	55,108	57,005	15,922	3	(21)	262,065
<b>業績</b>							
分部業績	(15,603)	23,674	23,449	10,220	(18,426)	-	23,314
未分配淨收益							1,901
銀行存款之利息收入							544
應收貸款之虧損撥備							(20,793)
其他應收賬項之虧損撥備							(5,931)
其他未分配公司支出							(55,710)
經營虧損							(56,675)
融資成本							(549)
應佔聯營公司之業績							(836)
除稅前虧損							(58,060)
所得稅支出							(3,956)
本年度虧損							(62,016)

# 綜合財務報表附註

## 8. 分部資料(續)

### 業務分部(續)

於二零二四年十二月三十一日

	信息家電 千港元	IDC 千港元	投資 千港元	租賃 千港元	其他業務 千港元	未分配 千港元	總額 千港元
<b>資產</b>							
分部資產	27,907	77,102	381,596	156,901	213,310	-	856,816
分類為持作出售之資產	-	850,200	-	-	-	-	850,200
未分配公司資產	-	-	-	-	-	244,894	244,894
綜合資產總額							1,951,910
<b>負債</b>							
分部負債	27,358	26,753	98,595	20,204	4,843	-	177,753
未分配公司負債	-	-	-	-	-	138,738	138,738
綜合負債總額							316,491
<b>其他資料</b>							
資本支出							
- 物業、廠房及設備	13	-	7,800	829	134	543	9,319
- 使用權資產	472	-	-	-	766	10,062	11,300
- 投資物業	-	-	-	1,273	-	-	1,273
折舊							
- 物業、廠房及設備	36	9,607	34,210	536	450	952	45,791
- 分配至加密貨幣的成本	-	-	(10,402)	-	-	-	(10,402)
- 使用權資產	1,004	-	-	339	375	4,790	6,508
物業、廠房及設備之減值虧損	-	-	39,310	-	-	-	39,310
應收貸款之虧損撥備	-	-	-	-	-	20,793	20,793
貿易應收賬項之虧損撥備	1,815	4,798	-	-	-	-	6,613
其他應收賬項之虧損撥備	-	-	-	-	-	5,931	5,931
存貨撇減回撥淨額	(270)	-	-	-	-	-	(270)
轉換/出售加密貨幣之收益	-	-	(57,182)	-	-	-	(57,182)
外幣匯兌淨虧損/(收益)	360	-	(9)	-	(2)	(150)	199
FVPL的金融資產之公平值							
淨收益	(116)	-	(38,170)	-	-	-	(38,286)

## 8. 分部資料<sup>(續)</sup>

### 地區資料

於二零二五年及二零二四年，集團主要於以下地區經營：中國、香港、澳洲、剛果民主共和國、美國及其他海外市場。

下表呈列有關地區位置之資料(a)集團之收入及撇除FVPL的金融資產及聯營公司權益之非流動資產；及(b)撇除未分配淨收益及銀行存款之利息收入之其他收入及淨收益/(虧損)。客戶之地區位置乃根據所提供服務或貨物之交付地點劃分。非流動資產的地區位置根據實際資產位置劃分。其他收入及淨收益/(虧損)的地區位置根據其他收入及淨收益/(虧損)產生的位置劃分。

#### (a) 收入及非流動資產

	收入		非流動資產	
	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
中國	<b>12,796</b>	32,027	<b>149,350</b>	149,455
香港	<b>21,390</b>	29,268	<b>77,610</b>	91,952
澳洲	<b>25,206</b>	82,921	–	–
美國 <sup>(附註28)</sup>	<b>3,314</b>	34,800	<b>862,097</b>	9,578
其他海外市場	<b>6,086</b>	10,019	<b>40,794</b>	39,890
	<b>68,792</b>	189,035	<b>1,129,851</b>	290,875

# 綜合財務報表附註

## 8. 分部資料(續)

### 地區資料(續)

#### (b) 其他收入及淨收益／(虧損)

	二零二五年					總額 千港元
	信息家電 千港元	IDC 千港元	投資 千港元	租賃 千港元	其他業務 千港元	
中國	818	645	-	12,515	(34)	13,944
香港	28	-	11,025	102	-	11,155
其他海外市場	-	-	-	154	-	154
	<b>846</b>	<b>645</b>	<b>11,025</b>	<b>12,771</b>	<b>(34)</b>	<b>25,253</b>

	二零二四年					總額 千港元
	信息家電 千港元	IDC 千港元	投資 千港元	租賃 千港元	其他業務 千港元	
中國	(914)	308	-	13,013	3	12,410
香港	727	-	96,315	38	-	97,080
老撾	-	-	(26,784)	-	-	(26,784)
剛果民主共和國	-	-	(12,526)	-	-	(12,526)
	(187)	308	57,005	13,051	3	70,180

### 主要客戶之資料

於本集團的收入總額中各佔10%或以上的客戶收入如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
客戶A (信息家電分部)	25,206	82,291
客戶B (IDC分部)	19,400	20,000
客戶C (信息家電分部)	12,695	31,497
客戶D (IDC分部)	-*	34,800
	<b>57,301</b>	<b>168,588</b>

\* 此客戶截至二零二五年十二月三十一日止年度於收入總額中單獨貢獻少於10%。

## 9. 收入、其他收入及淨收益

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
<b>收入</b>		
貨品銷售(附註(a))	<b>46,078</b>	134,235
IDC物業及設施之租金收入	<b>22,714</b>	54,800
	<b>68,792</b>	189,035
<b>其他收入</b>		
上市證券之股息收入	<b>15</b>	444
融資租賃投資淨額之利息收入	<b>241</b>	–
投資物業之租金收入	<b>12,026</b>	12,396
按實際利率法計算的利息收入：		
銀行存款之利息收入	<b>155</b>	544
應收貸款之利息收入	<b>468</b>	1,509
	<b>12,905</b>	14,893
<b>其他淨收益</b>		
顧問費收入	<b>594</b>	54
外幣匯兌淨虧損	<b>(1)</b>	(199)
FVPL的金融資產之公平值淨(虧損)/收益	<b>(8,741)</b>	38,286
物業、廠房及設備之減值虧損	<b>–</b>	(39,310)
出售物業、廠房及設備之收益	<b>239</b>	1,097
動用加密貨幣之虧損	<b>(1)</b>	(11)
轉換/出售加密貨幣之收益(附註(b))	<b>19,957</b>	57,182
出售一附屬公司之收益	<b>10</b>	–
雜項收入	<b>1,322</b>	633
	<b>13,379</b>	57,732
	<b>26,284</b>	72,625

附註：

- (a) 香港財務報告準則第15號內與客戶訂立的貨品銷售合約收入乃按固定價格計算，並在某一時點確認。
- 截至二零二五年十二月三十一日止年度確認之收入金額，當中包括於年初之合約負債4,740,000港元(二零二四年：9,693,000港元)。
- (b) 轉換/出售加密貨幣之收益19,957,000港元(二零二四年：57,182,000港元)，乃由出售所得款項187,567,000港元(二零二四年：244,131,000港元)扣除加密貨幣的成本167,610,000港元(二零二四年：186,949,000港元)。

# 綜合財務報表附註

## 10. 經營虧損

經營虧損經扣除／(計入)下列各項後計算：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
核數師酬金		
– 審計服務	1,700	1,700
– 非審計服務	150	210
– 其他審計服務	429	–
物業、廠房及設備之折舊*	11,290	45,791
– 分配至加密貨幣的成本	–	10,402
使用權資產之折舊	6,553	6,508
存貨成本	31,189	105,438
租賃變更虧損／(收益)	57	(41)
出售物業、廠房及設備之收益	(239)	(1,097)
存貨撇減回撥淨額	(167)	(270)
研究及開發成本(不包括員工成本)	16,510	12,079
投資物業產生的直接經營支出，其租金收入來自：		
– 出租IDC物業(包括在銷售成本內)	7,368	8,943
– 出租其他投資物業(包括在其他經營支出內)	1,499	1,257
員工成本(包括董事酬金(附註11))：		
薪金及津貼#	39,867	40,091
退休福利計劃供款#	2,345	2,792
遣散費#	12	16,551
員工成本總額	42,224	59,434

\* 物業、廠房及設備之折舊包括IDC設施之折舊9,581,000港元(二零二四年：9,581,000港元)，已於年內確認為銷售成本。

# 員工成本包括研究及開發員工之薪金及津貼、遣散費及退休福利計劃供款分別5,093,000港元、零港元及718,000港元(二零二四年：分別8,448,000港元、8,838,000港元及1,005,000港元)，已於年內確認為一般及行政支出。

## 11. 董事酬金

九名(二零二四年：九名)董事各人之已付或應付酬金如下：

董事姓名	合資格服務				總額 千港元
	有關事務管理的其他服務				
	董事費用 千港元	薪金、津貼 及其他 實物利益 千港元	酌情花紅 千港元	退休福利 計劃供款 千港元	
<b>執行董事</b>					
李強先生	-	1,300	1,800	65	3,165
從玉先生	-	3,003	3,000	150	6,153
時光榮先生	-	930	-	33	963
朱江先生	-	691	-	21	712
陳彪先生	-	845	950	160	1,955
<b>獨立非執行董事</b>					
沈燕女士	120	-	-	-	120
董海榮女士(附註(a))	44	-	-	-	44
霍琦瑋女士	120	-	-	-	120
白榮旭先生(附註(b))	40	-	-	-	40
<b>二零二五年總額</b>	<b>324</b>	<b>6,769</b>	<b>5,750</b>	<b>429</b>	<b>13,272</b>
<b>執行董事</b>					
李強先生	-	1,300	-	65	1,365
從玉先生	-	3,003	1,200	150	4,353
高飛先生(附註(c))	-	800	-	40	840
時光榮先生	-	930	-	46	976
朱江先生	-	691	-	21	712
陳彪先生	-	743	950	80	1,773
<b>獨立非執行董事</b>					
沈燕女士	120	-	-	-	120
董海榮女士(附註(a))	120	-	-	-	120
霍琦瑋女士	120	-	-	-	120
<b>二零二四年總額</b>	<b>360</b>	<b>7,467</b>	<b>2,150</b>	<b>402</b>	<b>10,379</b>

附註：

- (a) 董海榮女士於二零二五年五月十二日辭任。
- (b) 白榮旭先生於二零二五年九月一日獲委任。
- (c) 高飛先生於二零二四年八月三十日辭任。

# 綜合財務報表附註

## 11. 董事酬金 (續)

於二零二五年及二零二四年十二月三十一日止年度內，本集團概無向任何董事支付酬金以作為鼓勵加入或於加入本集團之酬金或失去董事職位之補償。於兩年期間，概無董事免收任何酬金。

於二零二五年及二零二四年十二月三十一日止年度內，概無訂立或存在對董事有利的貸款、類似貸款或其他交易。

董事認為本公司於報告期末或於二零二五年及二零二四年十二月三十一日止年度內任何時間概無訂立與本公司業務有關而董事或董事之關連實體於其中直接或間接擁有重大權益之交易、安排及重大合約。

## 12. 最高酬金人士

於年內，三名(二零二四年：三名)董事列入本集團之五名最高薪酬人士之內。董事酬金詳情載列於上文附註11。本集團餘下兩名(二零二四年：兩名)最高薪酬僱員的酬金如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
基本薪金、津貼及其他實物利益	3,005	2,517
酌情花紅	1,200	1,450
退休福利計劃供款	18	18
	<b>4,223</b>	<b>3,985</b>

以上兩名(二零二四年：兩名)最高薪酬人士的酬金在以下級別之內：

	二零二五年 人數	二零二四年 人數
1,000,001港元 - 1,500,000港元	1	1
2,000,001港元 - 2,500,000港元	-	1
3,000,001港元 - 3,500,000港元	1	-
	<b>2</b>	<b>2</b>

於二零二五年及二零二四年十二月三十一日止年度內，本集團概無向以上最高薪酬人士支付酬金以作為鼓勵加入或於加入本集團之酬金或失去職位之補償。

## 13. 融資成本

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
銀行及其他貸款之借貸成本	94	327
租賃負債之攤銷利息開支	351	222
	<b>445</b>	<b>549</b>

## 14. 所得稅(計入)／支出

從損益中(計入)／扣除之稅項如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
<b>本期稅項</b>		
中國企業所得稅	257	455
香港利得稅	45	-
	<b>302</b>	455
<b>遞延稅項</b>		
確認稅項虧損之稅務利益	(9,061)	-
暫時性差異的產生及轉回	(10,664)	3,501
	<b>(19,725)</b>	3,501
本年度(計入)／扣除	<b>(19,423)</b>	3,956

年內已就若干附屬公司於香港產生之估計應課稅溢利按16.5%之稅率為香港利得稅計提撥備。由於本集團其餘附屬公司及本公司於香港並無產生任何應課稅溢利，或其截至二零二五年十二月三十一日止年度之估計應課稅溢利已被過往年度結轉之未動用稅項虧損全數抵銷，故未就該等公司為香港利得稅作出撥備。

截至二零二四年十二月三十一日止年度，本集團並無於香港產生任何應課稅溢利或其估計當年的應課稅溢利已被過往年度結轉之未動用稅項虧損全數抵銷，故無為香港利得稅作出撥備。

二零二五年及二零二四年有關於中國業務之所得稅撥備乃根據中國之現有法律、詮釋及慣例之企業所得稅率25%就估計應課稅溢利作出計算。本公司若干附屬公司已被指定為「小型微利企業」，分別受限於應課稅收入不超過人民幣1.0百萬元或在人民幣1.0百萬元至人民幣3.0百萬元之間分別按實際優惠企業所得稅率5%或10%（二零二四年：5%或10%）作出計算。

本集團於美國的業務應繳納美國聯邦和州所得稅。截至二零二五年及二零二四年十二月三十一日止年度，本集團於美國並無產生任何應課稅溢利，故無為美國聯邦和州所得稅作出撥備。

根據美國國內稅法，外國人需對某些美國來源(非業務)收入的總額繳納30%的所得稅。由於兩年內本公司均未向該附屬公司收取利息收入，故截至二零二五年及二零二四年十二月三十一日止兩年度均未計提預扣稅。

本集團於德國的業務應繳納德國和市政府的所得稅。截至二零二五年及二零二四年十二月三十一日止年度，本集團於德國並無產生任何應課稅溢利，故無為德國和市政府的所得稅作出撥備。

本集團之投資物業位於中國及美國並以公平值入賬。位於中國及美國之投資物業之公平值變動於出售時需考慮位於中國的投資物業應付之中國土地增值稅及企業所得稅或位於美國的投資物業在出售時應繳納的美國聯邦和州所得稅而確認遞延稅項。

# 綜合財務報表附註

## 14. 所得稅(計入)/支出(續)

### 稅項(計入)/支出之對賬

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
除稅前虧損	<b>(83,981)</b>	(58,060)
按有關司法權區適用之加權平均計算之稅項稅率20.7% (二零二四年: 19.9%)	<b>(17,364)</b>	(11,550)
不可扣減支出之稅務影響	<b>1,730</b>	21,569
毋須課稅收入之稅務影響	<b>(8,683)</b>	(18,567)
應佔聯營公司之業績之稅務影響	<b>572</b>	138
動用先前未確認稅項虧損之稅務影響	<b>(2,916)</b>	(214)
未確認之稅項虧損及暫時差異之稅務影響	<b>17,768</b>	13,134
轉回遞延稅項之稅務影響	<b>(1,650)</b>	-
確認先前未確認遞延稅項資產之稅務影響	<b>(9,061)</b>	-
其他	<b>181</b>	(554)
本年度稅項(計入)/支出	<b>(19,423)</b>	3,956

### 確認遞延稅項資產及負債

年內本集團遞延稅項資產及負債之變動如下:

	資產		負債	
	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
於報告期初	-	-	<b>(31,436)</b>	(28,261)
匯兌調整	-	-	<b>(335)</b>	326
於損益賬中計入/(支出)	-	-	<b>19,725</b>	(3,501)
於報告期末	-	-	<b>(12,046)</b>	(31,436)

於報告期末之已確認遞延稅項資產及負債如下:

	資產		負債	
	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
因物業、廠房及設備轉撥至 投資物業之重估	-	-	<b>(35,633)</b>	(35,122)
投資物業之重估	-	-	<b>(18,872)</b>	(22,696)
折舊免稅額	-	-	-	-
稅項虧損	<b>42,459</b>	26,382	-	-
遞延稅項資產/(負債)	<b>42,459</b>	26,382	<b>(54,505)</b>	(57,818)
抵銷	<b>(42,459)</b>	(26,382)	<b>42,459</b>	26,382
淨遞延稅項負債	-	-	<b>(12,046)</b>	(31,436)

## 14. 所得稅(計入)／支出(續)

### 未確認遞延稅項資產來自

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
可扣減暫時差異	58	2,446
稅項虧損	960,525	858,725
	<b>960,583</b>	861,171

於二零二五年十二月三十一日，本集團有關稅項虧損及其他暫時差異之未確認遞延稅項資產181,684,000港元(二零二四年：166,205,000港元)。由於不可能有未來應課稅溢利可動用以抵銷本集團之可扣減暫時差異及未動用稅項虧損，故並無確認遞延稅項資產。可扣減暫時差異於現行稅法不會到期。

到期的未確認稅項虧損如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
無到期日之稅項虧損	760,164	638,392
於二零三零年十二月三十一日到期的稅項虧損	11,226	-
於二零二九年十二月三十一日到期的稅項虧損	30,915	33,161
於二零二八年十二月三十一日到期的稅項虧損	30,584	31,556
於二零二七年十二月三十一日到期的稅項虧損	93,876	94,137
於二零二六年十二月三十一日到期的稅項虧損	33,760	38,464
於二零二五年十二月三十一日到期的稅項虧損	-	23,015
	<b>960,525</b>	858,725

由二零零八年一月一日起，來自中國附屬公司分派所得之溢利需繳納預扣稅。董事認為所有未分配利潤預計保留在中國附屬公司及聯營公司，在可預見的將來不會匯出中國。因此，不需為遞延稅項作出撥備。於二零二五年及二零二四年十二月三十一日，來自中國附屬公司及聯營公司之保留溢利之遞延稅項負債為零港元。

# 綜合財務報表附註

## 15. 股息

董事會不建議派付截至二零二五年十二月三十一日止年度之末期股息(二零二四年：無)。

## 16. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄虧損乃按以下數據計算：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
本公司擁有人應佔虧損	<b>(64,213)</b>	(61,970)
	二零二五年 千股	二零二四年 千股
於一月一日及十二月三十一日已發行之普通股	<b>2,487,705</b>	2,487,705
每股基本虧損之普通股加權平均數	<b>2,487,705</b>	2,487,705
每股攤薄虧損之普通股加權平均數	<b>2,487,705</b>	2,487,705
	港元	港元
每股虧損：		
– 基本	<b>(0.03)</b>	(0.02)
– 攤薄(附註)	<b>(0.03)</b>	(0.02)

附註：

於二零二五年及二零二四年十二月三十一日止年度內，由於並無任何具潛在攤薄影響之普通股，故每股攤薄虧損與每股基本虧損一致。

## 17. 投資物業

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
<b>按公平值</b>			
於報告期初		<b>133,132</b>	131,870
增加		<b>218</b>	1,273
工程整改		<b>(331)</b>	-
從分類為持作出售之資產轉移	28	<b>850,200</b>	-
公平值淨變動		<b>(7,652)</b>	2,850
匯兌調整		<b>3,242</b>	(2,861)
<b>於報告期末</b>		<b>978,809</b>	133,132

於二零二五年十二月三十一日，位於中國以中期租賃持有之投資物業及位於美國之永久業權之賬面值分別為128,609,000港元(二零二四年：133,132,000港元)及850,200,000港元(二零二四年：零港元)。

於二零二五年及二零二四年十二月三十一日止年度內，本集團其中一個位於中國的投資物業出租予成都武侯甘露海藏醫院有限公司(「成都甘露海」)，期限為三年，自二零二三年八月一日起至二零二六年七月三十一日，第一年期每月租金人民幣368,000元(含稅)，第二年期每月租金人民幣379,000元(含稅)及第三年期每月租金人民幣390,000元(含稅)。成都甘露海由主要股東、本公司之行政總裁兼執行董事從玉先生間接持有43.29%之權益，並由從玉先生的配偶馮雅萍女士間接持有8.79%之權益。關連人士交易之詳情載於附註39(a)。

投資物業之估值技術於附註7中披露。

### 經營租賃承擔 - 作為出租人

本集團根據經營租賃將其某些物業租賃給第三方及一關連人士，其首次不可撤銷租賃期為一至十五年(二零二四年：一至十五年)。租賃不包括任何購買、終止和延長選項。

這些物業面對剩餘價值風險。因此，租賃合同實施一項限制，除非獲得本集團(作為出租人)的批准，否則這些物業只能由承租人使用。承租人還需要保持物業處於良好的維修狀態，並在租賃期末歸還原始狀態之物業。

以下是從投資物業租賃中將收到的未折現租賃付款的到期日分析：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
第一年	<b>5,349</b>	8,061
第二年	<b>1,910</b>	3,788
第三年	<b>570</b>	868
第四年	<b>438</b>	1
第五年	<b>184</b>	1
第五年以後	<b>8</b>	10
<b>將收到的未折現租賃付款</b>	<b>8,459</b>	12,729

# 綜合財務報表附註

## 18. 物業、廠房及設備

	在建工程 千港元	數據中心 設施 千港元	以永久業權 持有之 土地 千港元	持有之 自用樓宇 千港元	租賃 物業裝修 千港元	辦公室 設備、 傢俬及 裝置 千港元	廠房及 機器 千港元	汽車 千港元	加密貨幣 礦機 千港元	總額 千港元
賬面值對賬 - 截至二零二四年 十二月三十一日止年度										
於報告期初	-	38,324	17,649	3,732	11,434	1,876	109	396	73,184	146,704
增加	-	7,800	-	-	829	229	-	461	-	9,319
出售	-	(7,466)	-	-	-	(33)	(1)	(19)	-	(7,519)
折舊	-	(9,915)	-	(161)	(1,109)	(545)	(15)	(172)	(33,874)	(45,791)
減值虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	(39,310)	(39,310)
匯兌調整	-	-	-	-	(113)	(29)	(1)	(5)	-	(148)
於報告期末	-	28,743	17,649	3,571	11,041	1,498	92	661	-	63,255
賬面值對賬 - 截至二零二五年 十二月三十一日止年度										
於報告期初	-	28,743	17,649	3,571	11,041	1,498	92	661	-	63,255
增加	11,778	-	-	-	1,141	151	-	-	-	13,070
出售	-	-	-	-	(40)	(2)	-	-	-	(42)
折舊	-	(9,581)	-	(161)	(890)	(493)	-	(165)	-	(11,290)
匯兌調整	-	-	-	-	144	18	2	1	-	165
於報告期末	11,778	19,162	17,649	3,410	11,396	1,172	94	497	-	65,158
於二零二四年十二月三十一日										
成本	-	66,146	17,649	4,027	25,152	6,972	1,212	4,672	141,589	267,419
累積折舊及減值虧損	-	(37,403)	-	(456)	(14,111)	(5,474)	(1,120)	(4,011)	(141,589)	(204,164)
	-	28,743	17,649	3,571	11,041	1,498	92	661	-	63,255
於二零二五年十二月三十一日										
成本	11,778	66,146	17,649	4,027	26,351	7,205	1,242	3,414	-	137,812
累積折舊及減值虧損	-	(46,984)	-	(617)	(14,955)	(6,033)	(1,148)	(2,917)	-	(72,654)
	11,778	19,162	17,649	3,410	11,396	1,172	94	497	-	65,158

## 18. 物業、廠房及設備(續)

於二零二四年十二月三十一日止年度內，鑑於加密貨幣採礦活動自該年度第二季度始暫停，管理層已審閱物業、廠房及設備之賬面值，並確定加密貨幣礦機之可收回金額已低於其賬面值。因此，加密貨幣礦機之賬面值已減少39,310,000港元以反映該減值虧損。加密貨幣礦機之可收回金額為零港元乃根據活躍市場的市場價格，按公平值減出售成本後之金額而釐定。加密貨幣礦機之公平值乃使用直接比較方式按市值基準分類為第二級別計量。

可比較的加密貨幣礦機的銷售價格是根據運算能力、使用年限和其他相關因素進行調整，以反映關鍵估值屬性的差異，例如市場地點用於對加密貨幣礦機進行估值，其確定基於管理層對市場表現的預期，並與外部資訊來源保持一致。此估值方法中的一個關鍵非可觀察數據輸入是每單位運算能力的價格。每單位運算能力的價格下降將導致資產的公平值計量下降相同百分比，反之亦然。

於二零二五年十二月三十一日止年度內，因本集團已停止加密貨幣採礦活動，加密貨幣礦機已全額撇減。

### 經營租賃承擔 - 作為出租人

本集團根據經營租賃將其某些IDC設施租賃給第三方，其不可撤銷租賃期為一至兩年。租賃不包括任何購買、終止和延長選項。

這些IDC設施面對剩餘價值風險。因此，租賃合同實施一項限制，除非獲得本集團(作為出租人)的批准，否則這些IDC設施只能由承租人使用。承租人還需要保持IDC設施處於良好的維修狀態，並在租賃期末歸還原始狀態之IDC設施。

以下是從IDC設施租賃中將收到的未折現租賃付款的到期日分析：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
第一年	7,174	5,000
將收到的未折現租賃付款	7,174	5,000

# 綜合財務報表附註

## 19. 租賃應收賬項

### 集團作為出租人

租賃應收賬項	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
融資租賃項下 投資淨額	5,064	—

本集團租賃應收賬項之信貸風險及虧損撥備詳情已載於附註6(a)。

於二零二五年三月十三日，本集團與成都甘露海訂立融資租賃協議(「融資租賃協議」)，購買及回租用於藥品生產的若干機器及設備(「租賃資產」)。根據融資租賃協議，本集團同意以人民幣5,960,000元(稅前)(相當於6,512,000港元)購買租賃資產，並將租賃資產租予成都甘露海，租賃期限為五年。於租賃期限屆滿時，成都甘露海可以名義價格人民幣100元之代價向本集團購回租賃資產。

以下是租賃付款應收賬項的到期日分析，以及未折現租賃付款與投資淨額對賬：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
第一年	1,352	—
第二年	1,352	—
第三年	1,352	—
第四年	1,352	—
第五年	332	—
將收到的未折現租賃付款	5,740	—
減：未賺取融資收益	(676)	—
投資淨額	5,064	—
流動部份(包括在其他應收賬項內)	1,081	—
非流動部份	3,983	—
	5,064	—

年內融資租賃收入分析如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
投資淨額之融資收益	241	—

## 20. 使用權資產及租賃負債

於二零二五年及二零二四年十二月三十一日止年度內，香港財務報告準則第16號的使用權資產及租賃負債變動載列如下：

	使用權資產			總額 千港元	租賃負債 千港元
	租賃土地 千港元	租賃物業 千港元	辦公室及 員工宿舍 千港元		
於二零二四年一月一日	8,341	58,898	4,221	71,460	(4,262)
增加	-	-	11,300	11,300	(11,300)
使用權資產之折舊	(339)	(3,003)	(3,166)	(6,508)	-
租賃負債之攤銷利息開支	-	-	-	-	(222)
租賃付款	-	-	-	-	3,332
租賃變更	-	-	(1,638)	(1,638)	1,679
匯兌調整	(173)	-	(33)	(206)	57
於二零二四年十二月三十一日及 於二零二五年一月一日	7,829	55,895	10,684	74,408	(10,716)
增加	-	-	3,358	3,358	(3,358)
使用權資產之折舊	(337)	(3,003)	(3,213)	(6,553)	-
租賃負債之攤銷利息開支	-	-	-	-	(351)
租賃付款	-	-	-	-	3,544
租賃變更	-	-	(279)	(279)	222
匯兌調整	192	-	25	217	(45)
於二零二五年十二月三十一日	<b>7,684</b>	<b>52,892</b>	<b>10,575</b>	<b>71,151</b>	<b>(10,704)</b>
於二零二四年十二月三十一日					
流動部份	-	-	-	-	(2,261)
非流動部份	7,829	55,895	10,684	74,408	(8,455)
	7,829	55,895	10,684	74,408	(10,716)
於二零二五年十二月三十一日					
流動部份	-	-	-	-	(3,313)
非流動部份	7,684	52,892	10,575	71,151	(7,391)
	<b>7,684</b>	<b>52,892</b>	<b>10,575</b>	<b>71,151</b>	<b>(10,704)</b>

# 綜合財務報表附註

## 20. 使用權資產及租賃負債(續)

### 本集團作為承租人

租賃土地之7,684,000港元(二零二四年：7,829,000港元)指位於中國之中期租賃土地的預付款，該費用在四十五年的租賃期內攤銷。於報告期末，該土地的剩餘租賃期為二十三年(二零二四年：二十四年)。

本集團作為註冊擁有人，持有一位於香港的租賃物業權益，包括租賃土地及其上的建築物(包括相關土地的全部或部份未分割的份額)52,892,000港元(二零二四年：55,895,000港元)。這些物業權益是通過一次性預付款從先前的註冊擁有人獲得的。除了隨後因政府定期參考若干因素(例如應課差餉租值)進行審查而收取的可變金額外，根據土地租賃條款，無需持續付款。於報告期末，該土地的剩餘租賃期為二十二至二十三年(二零二四年：二十三至二十四年)。

租賃物業為自用物業成本而按租賃期及估計使用年期兩者中較短者計提折舊。

本集團以固定租賃付款條款租賃若干商業處所、辦公室及員工宿舍作日常營運。租期為一至十年(二零二四年：一至十年)。

### 限制或契約

大部份租賃實施限制，除非已獲得出租人批准，該使用權資產只能由本集團使用及本集團禁止出售或抵押相關資產。本集團亦被要求保持該物業於良好維修狀態及於租賃期末歸還原始狀態之物業。

本集團已於年內確認以下金額：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
租賃付款：		
短期租賃	331	582
租賃之現金流出總額	3,875	3,914

於二零二五年十二月三十一日止年度內，於損益中扣除之租賃開支金額331,000港元(二零二四年：582,000港元)。

## 21. 聯營公司權益

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
非上市股份，按成本	19,542	11,918
應佔業績	(4,626)	(1,161)
匯兌調整	171	22
<b>於報告期末</b>	<b>15,087</b>	<b>10,779</b>

聯營公司於報告期末的詳情如下：

聯營公司名稱	主要經營及 註冊成立地點	已發行及已繳股本	本集團間接持有 已發行股份/ 註冊資本比例		主要業務
			二零二五年	二零二四年	
杭州城里月光 科技有公司 (「城里月光」)	中國	人民幣3,607,508元	33.4%	33.4%	提供人工智能(「人工智能」) 技術和解決方案
YX Capital Model Limited (「YX Capital」)	香港	100,000港元	-	40%	跨境投資、融資及人才招聘
深圳歸元藏文化傳 媒有限公司(「深 圳歸元」)	中國	人民幣20,000,000元	49%	49%	醫療保健業行銷推廣及 策劃
智通雲海健康科技 (深圳)有限公司 (「智通雲海」)	中國	人民幣10,000,000元	28%	-	提供非醫療健康及保健服 務、長者及復康支援、生 活及家居服務
快點交網絡科技(深 圳)有限公司(「快 點交」)	中國	人民幣5,000,000元	45%	-	會議及展覽服務、票務及翻 譯服務、廣告製作及代理 商業務、軟體及IT解決方 案，以及線上及技術相關 銷售

以上所有聯營公司在該等綜合財務報表中以權益法入賬。

# 綜合財務報表附註

## 21. 聯營公司權益(續)

於二零二五年十二月三十一日止年度內，集團將其在YX Capital之全部權益以32,000港元之代價出售予獨立第三方，導致出售聯營公司權益之收益8,000港元。

### 投資的公平值

於二零二五年及二零二四年十二月三十一日，聯營公司是私人公司所以沒有市場價格供投資參考。

### 與聯營公司之關係

城里月光是一間以人工智能技術和解決方案提供娛樂應用的人工智能創科公司，讓本集團能夠透過其技術滲透人工智能市場。

深圳歸元是醫療保健業行銷推廣及策劃服務商，是集團投資醫療保健業的策略夥伴。

智通雲海是一間非醫療健康及保健服務商，是集團醫療保健業的策略夥伴。

快點爻是一間提供會議及展覽服務及IT解決方案的公司，是集團IT業的策略夥伴。

## 21. 聯營公司權益 (續)

### 聯營公司之財務資料

本集團各聯營公司之財務資料概述如下，代表根據香港財務報告準則會計準則編製並經本集團就權益會計目的而進行調整的聯營公司財務報表中所示的金額，包括會計政策及公平值調整的任何差異：

	二零二五年			快點交 千港元
	城里月光 千港元	深圳歸元 千港元	智通雲海 千港元	
<b>總額</b>				
非流動資產	17	115	55	560
流動資產	2,105	23,545	10,844	3,883
流動負債	(2,008)	(6,720)	(74)	(194)
<b>權益</b>	<b>114</b>	<b>16,940</b>	<b>10,825</b>	<b>4,249</b>
<b>對賬</b>				
權益總額	114	16,940	10,825	4,249
本集團之擁有權權益	33.4%	49%	28%	45%
<b>本集團應佔權益</b>	<b>38</b>	<b>8,300</b>	<b>3,031</b>	<b>1,912</b>
<b>總額</b>				
收入	-	-	-	-
本年度虧損	(1,177)	(4,966)	(243)	(1,268)
<b>全面虧損總額</b>	<b>(1,177)</b>	<b>(4,966)</b>	<b>(243)</b>	<b>(1,268)</b>
<b>對賬</b>				
本集團之擁有權權益	33.4%	49%	28%	45%
<b>本集團應佔業績</b>	<b>(393)</b>	<b>(2,433)</b>	<b>(68)</b>	<b>(571)</b>

本集團於二零二五年及二零二四年十二月三十一日止年度內並無從聯營公司收取股息。

# 綜合財務報表附註

## 21. 聯營公司權益(續)

### 聯營公司之財務資料(續)

	城里月光 千港元	二零二四年 深圳歸元 千港元	YX Capital 千港元
<b>總額</b>			
非流動資產	24	-	-
流動資產	7,586	17,469	92
流動負債	(1,062)	-	(12)
<b>權益</b>	<b>6,548</b>	<b>17,469</b>	<b>80</b>
<b>對賬</b>			
權益總額	6,548	17,469	80
本集團之擁有權權益	33.4%	49%	40%
<b>本集團應佔權益</b>	<b>2,187</b>	<b>8,560</b>	<b>32</b>
<b>總額</b>			
收入	-	-	-
本年度虧損	(2,259)	(164)	(2)
<b>全面虧損總額</b>	<b>(2,259)</b>	<b>(164)</b>	<b>(2)</b>
<b>對賬</b>			
本集團之擁有權權益	33.4%	49%	40%
<b>本集團應佔業績</b>	<b>(754)</b>	<b>(81)</b>	<b>(1)</b>

### 或然負債

於報告期末，本集團沒有因聯營公司權益而產生的或然負債。

### 資本承擔

於報告期末，本集團分別給深圳歸元的資本承擔人民幣零元(相當於零港元)(二零二四年：人民幣1,800,000元(相當於1,944,000港元))及智通雲海的資本承擔人民幣7,200,000元(相當於7,972,000港元)(二零二四年：人民幣零元)。

## 22. 於損益賬按公平值處理的金融資產

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
於香港上市之股本證券	(a)	20,072	25,716
於香港以外上市之股本證券	(a)	448	418
私募投資基金	(b)	2,222	-
非上市之股本證券	(c)	186,632	190,454
		<b>209,374</b>	216,588
流動部份		<b>4,161</b>	1,503
非流動部份		<b>205,213</b>	215,085
		<b>209,374</b>	216,588

附註：

- (a) 上市之股本證券之公平值乃根據於報告期末於活躍市場所報之市價。
- (b) 於二零二五年十二月三十一日，私募投資基金之公平值2,222,000港元(二零二四年：零港元)乃根據投資經理所報的基金份額資產淨值而釐定。應用公平值計量之估值技術及所輸入的數據已在附註7中披露。
- (c) 投資於開曼群島及香港註冊成立的公司之非上市之股本證券159,401,000港元(二零二四年：166,932,000港元)並非持作買賣。應用於公平值計量之估值技術及所輸入的數據已在附註7中披露。

於二零二五年十二月三十一日，於美國場外交易市場交易的非上市之股本證券之公平值27,231,000港元(二零二四年：23,522,000港元)乃根據經紀人的報價而釐定。公平值計量已在附註7中披露。

# 綜合財務報表附註

## 23. 投資組合

本集團於二零二五年及二零二四年十二月三十一日的十大投資，包括價值超過本集團資產總額5%之個別投資，有關所投資公司簡述如下：

股份代號	所投資公司名稱	附註	二零二五年							金融資產類別
			所持 股份數目	實際股權	購入成本 千港元	公平值 千港元	自購入日期起至 二零二五年 十二月三十一日 重估時產生之 累計未變現持股 收益/(虧損) 千港元	截至 二零二五年 十二月 三十一日 止年度之 淨收益/ (虧損) 千港元	截至 二零二五年 十二月 三十一日 止年度之 已收股息 千港元	
<b>上市之股本證券</b>										
0641	中國恒天立信國際有限公司	(a)	1,176,000	0.11%	2,629	347	(2,282)	6	-	FVPL
1918	融創中國控股有限公司	(c)	250,000	*	469	59	(410)	(46)	-	FVPL
8137	洪橋集團有限公司	(d)	43,212,000	0.30%	58,395	18,582	(39,813)	(6,049)	-	FVPL
9988	阿里巴巴集團控股有限公司	(e)	7,500	*	713	1,072	359	454	15	FVPL
LU	陸金所控股有限公司 (美國存託股票)	(f)	22,500	*	9,427	448	(8,979)	30	-	FVPL
<b>私募投資基金</b>										
	Golden Future Capital Investment Ltd.	(g)	不適用	不適用	1,560	2,222	662	662	-	FVPL
<b>非上市之股本證券</b>										
	APAL控股有限公司	(h)	100,000,000	9.47%	78,000	84,398	6,398	6,487	-	FVPL
DIDIY	滴滴全球股份有限公司 (美國存託股票)	(i)	662,600	0.01%	12,729	27,231	14,502	3,709	-	FVPL
	HK Zxoud Limited	(j)	不適用	10%	11,800	-	(11,800)	(2,394)	-	FVPL
	Profound View Group	(k)	1,199	10.71%	66,000	75,003	9,003	(11,624)	-	FVPL

\* 實際股權低於0.01%。

## 23. 投資組合 (續)

股份代號	所投資公司名稱	附註	所持 股份數目	實際股權	購入成本 千港元	公平值 千港元	二零二四年			
							自購入日期起至 二零二四年 十二月三十一日	截至		金融 資產 類別
								重估時產生之 累計未變現持股 收益/(虧損) 千港元	二零二四年 十二月 三十一日 止年度之 淨收益/ (虧損) 千港元	
<b>上市之股本證券</b>										
0641	中國恒天立信國際有限公司	(a)	1,176,000	0.11%	2,629	341	(2,288)	50	-	FVPL
0707	亞洲電視控股有限公司	(b)	2,106,000	0.19%	559	21	(539)	(29)	-	FVPL
1918	融創中國控股有限公司	(c)	250,000	*	469	105	(364)	37	-	FVPL
8137	洪橋集團有限公司	(d)	43,212,000	0.44%	58,395	24,631	(33,764)	9,074	-	FVPL
9988	阿里巴巴集團控股有限公司	(e)	7,500	*	713	618	(95)	50	19	FVPL
LU	陸金所控股有限公司 (美國存託股票)	(f)	22,500	*	9,427	418	(9,009)	121	425	FVPL
<b>非上市之股本證券</b>										
DIDIY	APAL控股有限公司	(h)	100,000,000	9.47%	78,000	77,911	(89)	28,161	-	FVPL
	滴滴全球股份有限公司 (美國存託股票)	(i)	662,600	0.01%	12,729	23,522	10,793	3,085	-	FVPL
	HK Zxoud Limited	(j)	不適用	10%	11,800	2,394	(9,406)	(5,143)	-	FVPL
	Profound View Group	(k)	1,199	10.71%	66,000	86,627	20,627	4,386	-	FVPL

以上投資佔本集團投資總額99%。除了如上所列十大投資外，本集團於二零二五年及二零二四年十二月三十一日持有多項其他個別投資，各自所佔本集團資產總額低於1%。

\* 實際股權低於0.01%。

附註：

(a) 中國恒天立信國際有限公司(「CHTC」)為一間於百慕達註冊成立之有限公司，其普通股股份在香港聯合交易所有限公司上市(股份代號：0641)。CHTC主要從事製造及銷售染整機械、製造及銷售不銹鋼鑄造產品，以及不銹鋼材質貿易。截至二零二五年十二月三十一日止年度，CHTC擁有人應佔經審核綜合溢利為4,202,000港元(二零二四年十二月三十一日：虧損118,420,000港元)，而每股基本及攤薄溢利為0.38港仙(二零二四年十二月三十一日：每股虧損10.76港仙)。於二零二五年十二月三十一日，其擁有人應佔經審核綜合權益總額為1,046,627,000港元(二零二四年十二月三十一日：1,043,706,000港元)。

(b) 亞洲電視控股有限公司(「亞視」)為一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其普通股股份在香港聯合交易所有限公司上市(股份代號：0707)。亞視主要從事(i)成品布料之加工、印花及銷售及分包服務以及布料及成衣貿易業務；(ii)放債業務；(iii)證券投資及經紀服務業務；及(iv)媒體、文化及娛樂業務。截至二零二四年十二月三十一日止年度，亞視擁有人應佔經審核綜合虧損為人民幣120,100,000元(二零二四年六月三十日：人民幣34,874,000元(未經審核))，而每股基本及攤薄虧損為人民幣8.79仙(二零二四年六月三十日：人民幣3.19仙)。於二零二四年十二月三十一日，其擁有人應佔經審核綜合權益總額為人民幣429,964,000元(二零二四年六月三十日：人民幣442,798,000元(未經審核))。

# 綜合財務報表附註

## 23. 投資組合 (續)

附註：(續)

- (c) 融創中國控股有限公司(「融創」)為一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其普通股股份在香港聯合交易所有限公司上市(股份代號：1918)。融創主要在中國從事物業開發及投資、文旅城建設及運營、物業管理服務以及其他業務。截至二零二五年六月三十日止六個月，融創擁有人應佔未經審核綜合虧損為人民幣12,808,660,000元(二零二四年六月三十日：人民幣14,957,186,000元)，而每股基本及攤薄虧損為人民幣1.26元(二零二四年六月三十日：人民幣1.79元)。於二零二五年六月三十日，其擁有人應佔未經審核綜合權益總額為人民幣30,851,724,000元(二零二四年十二月三十一日：人民幣40,521,108,000元(經審核))。
- (d) 洪橋集團有限公司(「洪橋」)為一間於開曼群島註冊成立之獲豁免有限公司，其普通股股份在香港聯合交易所有限公司上市(股份代號：8137)。洪橋主要從事礦產資源勘探，以及鋰電池生產。截至二零二五年六月三十日止六個月，洪橋擁有人應佔未經審核綜合虧損為32,562,000港元(二零二四年六月三十日：42,484,000港元)，而每股基本及攤薄虧損為0.27港仙(二零二四年六月三十日：0.44港仙)。於二零二五年六月三十日，其擁有人應佔未經審核綜合權益總額為4,437,275,000港元(二零二四年十二月三十一日：3,559,289,000港元(經審核))。
- (e) 阿里巴巴集團控股有限公司(「阿里巴巴」)為一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其普通股股份在香港聯合交易所有限公司上市(股份代號：9988)。阿里巴巴主要從事為商家、品牌、零售商和企業提供電子商務和技術設施服務，以利用互聯網進行行銷、銷售和運營。截至二零二五年九月三十日止六個月，阿里巴巴擁有人應佔未經審核綜合溢利為人民幣64,106,000,000元(二零二四年九月三十日：人民幣68,143,000,000元)，而每股基本及攤薄盈利分別為人民幣3.45元及人民幣3.34元(二零二四年九月三十日：人民幣3.58元及人民幣3.50元)。於二零二五年九月三十日，其擁有人應佔未經審核綜合權益總額為人民幣1,032,495,000,000元(二零二五年三月三十一日：人民幣1,009,858,000,000元(經審核))。
- (f) 陸金所控股有限公司(「陸金所」)為一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其美國存託股票(「ADS」)(每股代表兩股普通股)在紐約證券交易所上市(股份代號：LU)。陸金所主要在中國從事金融服務機構，為小微企業提供金融產品。截至二零二四年十二月三十一日止年度，陸金所擁有人應佔經審核綜合虧損為人民幣3,870,620,000元(二零二四年六月三十日：人民幣1,662,535,000元(未經審核))，而每股ADS基本及攤薄虧損為人民幣5.54元(二零二四年六月三十日：人民幣2.90元)。於二零二四年十二月三十一日，其擁有人應佔經審核綜合權益總額為人民幣81,772,702,000元(二零二四年六月三十日：人民幣81,032,909,000元(未經審核))。
- (g) GoldenFuture Capital Investment Ltd.(「GoldenFuture基金」)為一間於開曼群島註冊成立之獲豁免有限公司，主要投資於全球主要金融市場的上市公司，尤其重點專注於美國及歐洲市場，亦專注於大中華區市場。其核心策略為純多頭股票策略，持有股票進行中長期投資，並秉持價值投資風格。於二零二五年十二月三十一日，GoldenFuture基金的投資組合分配如下：美國上市公司股票約60%；歐洲上市公司股票約30%；及大中華區上市公司股票約10%。GoldenFuture基金的投資經理為Goldenwise Capital Group Limited，一間總部位於香港的資產管理公司，持有香港證券及期貨牌照。於二零二五年十二月三十一日，GoldenFuture基金之公平值2,222,000港元(二零二四年十二月三十一日：不適用)乃根據投資經理所報的基金份額資產淨值而釐定。
- (h) APAL控股有限公司(「APAL」)為一間於開曼群島註冊成立之有限公司。APAL主要從事全球飛機租賃、飛機貿易、證券化飛機租賃金融產品、飛機零部件貿易、飛機維修、飛機拆卸及其他相關諮詢服務。於二零二五年十二月三十一日，所有非上市之股本證券之公平值為891,254,000港元(二零二四年十二月三十一日：822,748,000港元)由獨立專業合資格估值師使用直接比較方式及非可觀察數據輸入進行估值。
- (i) 滴滴全球股份有限公司(「滴滴」)為一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其美國存託股票於美國場外交易市場(股份代號：DIDIY)交易。滴滴主要從事營運移動出行科技平台，提供廣泛的應用程式的服務，包括網約車、計程車召車、司機代駕和其他形式的共享出行、若干能源和車輛服務、食品配送、城內貨運和金融服務。於二零二五年十二月三十一日，本集團持有滴滴股份之公平值為27,231,000港元(二零二四年十二月三十一日：23,522,000港元)。
- (j) HK Zxoud Limited(「Zxoud」)為一間於香港註冊成立之有限公司。Zxoud主要從事開發雲端解碼技術及分布式存儲技術之業務。於二零二五年十二月三十一日，鑑於Zxoud有限度的業務營運(二零二四年：由獨立專業合資格估值師使用現金流量折現法進行估值)，非上市之股本證券之公平值為零美元(相當於零港元)(二零二四年十二月三十一日：3,794,000美元(相當於29,595,000港元))。
- (k) Profound View Group(「Profound」)為一間於開曼群島註冊成立之有限公司。Profound及其附屬公司主要從事生物科技及新藥研發。於二零二五年十二月三十一日，所有非上市之股本證券之公平值為人民幣641,020,000元(相當於700,339,000港元)(二零二四年十二月三十一日：人民幣740,350,000元(相當於808,860,000港元))由獨立專業合資格估值師使用現金流量折現法進行估值。

## 24. 加密貨幣

該金額為本集團於報告期末持有的加密貨幣。

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
主流：		
以太幣	1	35,359
比特幣	40,547	105,092
USDC	8	8
USDT	44,893	80
	<b>85,449</b>	<b>140,539</b>

附註：

於報告期末，加密貨幣按成本及可變現淨值較低者列賬。本集團參考加密貨幣在相關市場的市場價格減去銷售時所需的估計成本而估計加密貨幣的可變現淨值。於二零二五年及二零二四年十二月三十一日止年度內，沒有加密貨幣撇減。

## 25. 存貨

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
原材料	4,771	1,876
製成品	4,371	4,207
	<b>9,142</b>	<b>6,083</b>

由於消費者偏好改變，可變現淨值增加167,000港元(二零二四年：270,000港元)。因此，過往年度就存貨賬面值計提撥備167,000港元(二零二四年：270,000港元)已回撥及確認為存貨量減少並確認為支出。

# 綜合財務報表附註

## 26. 應收貸款

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
應收第三方的貸款	242,591	247,978
減：虧損撥備	(219,239)	(218,897)
	<b>23,352</b>	29,081

於報告期末，應收貸款包括：

- (a) 人民幣90,000,000元貸款予一獨立第三方借款人，由一名獨立第三方提供公司擔保及借款人的一名股東提供個人擔保，按年利率8%計息，並獲進一步延展至二零二一年十二月償還。

借款人須符合若干條件，方可進一步延展貸款，詳情載於本公司日期為二零二一年十二月十六日之公佈。條件下的任何條款均未完成，貸款延展並無生效。自貸款違約日起，本集團持續向借款人發出催款函。於二零二二年十二月三十一日止年度內已收取部份償還貸款。借款人隨後均未償還利息或本金。於本報告日期，雙方並未就還款時間表達成一致。

於報告期末，本金人民幣86,000,000元(相當於96,272,000港元)(二零二四年：人民幣86,000,000元(相當於96,272,000港元))及應計應收利息18,693,000港元(二零二四年：18,693,000港元)被確認為流動資產項下的應收貸款。就此信貸已減值之應收貸款之虧損撥備114,965,000港元(二零二四年：114,965,000港元)已於報告期末確認。該貸款的詳情載於本公司日期分別為二零一九年十二月十九日、二零二零年九月十八日、二零二零年十二月十七日、二零二一年十二月十六日及二零二二年二月十一日之公佈。

- (b) 41,000,000港元貸款予一獨立第三方借款人，由本公司的一名主要股東提供公司擔保，按年利率8%計息，並獲進一步延展至二零二三年六月償還。根據延展貸款協議，該貸款進一步以借款人之應收賬項18,732,000港元作為抵押品，其他條款保持不變。於二零二三年六月後不再獲准延展。自貸款違約日起，本集團持續向借款人發出催款函。於本報告日期，借款人尚未償還利息或本金，雙方並未就還款時間表達成一致。

於報告期末，本金41,000,000港元(二零二四年：41,000,000港元)及應計應收利息2,453,000港元(二零二四年：2,453,000港元)被確認為流動資產項下的應收貸款。就此應收貸款之虧損撥備37,552,000港元(二零二四年：37,613,000港元)已於報告期末確認。該貸款的詳情載於本公司日期分別為二零一九年十二月九日、二零一九年十二月十二日、二零二零年六月二十九日、二零二零年十二月三十一日、二零二一年十二月三十一日、二零二二年九月三十日及二零二三年七月十三日之公佈。

- (c) 60,000,000港元貸款予一獨立第三方借款人，由兩名獨立第三方提供公司擔保，按年利率5%計息，並獲進一步延展至二零二四年三月償還。根據延展貸款協議，該貸款以借款人之應收賬項及保證金55,403,000港元作為抵押品，其他條款保持不變。

借款人須符合若干條件，方可進一步延展貸款，詳情載於本公司日期為二零二四年三月二十八日之公佈。條件下的任何條款均未完成，貸款延展並無生效。自貸款違約日起，本集團持續向借款人發出催款函。於本報告日期，借款人尚未償還利息或本金，雙方並未就還款時間表達成一致。

## 26. 應收貸款(續)

(c) (續)

於報告期末，本金60,000,000港元(二零二四年：60,000,000港元)及應計應收利息1,504,000港元(二零二四年：1,504,000港元)被確認為流動資產項下的應收貸款。就此應收貸款之虧損撥備52,008,000港元(二零二四年：51,106,000港元)已於報告期末確認。該貸款的詳情載於本公司日期分別為二零二零年三月十八日、二零二零年六月十七日、二零二一年九月三十日、二零二二年十月一日、二零二三年九月二十八日、二零二四年三月二十八日及二零二四年七月三日之公佈。

(d) 人民幣10,000,000元貸款予一獨立第三方借款人，為無抵押、按年利率5%計息，並獲進一步延展至二零二三年六月償還，其他條款保持不變。於二零二三年六月後不再獲准延展。自貸款違約日起，本集團持續向借款人發出催款函。於本報告日期，借款人尚未償還利息或本金，雙方並未就還款時間表達成一致。

於報告期末，本金人民幣10,000,000元(相當於11,035,000港元)(二零二四年：人民幣10,000,000元(相當於11,035,000港元))及應計應收利息1,531,000港元(二零二四年：1,531,000港元)被確認為流動資產項下的應收貸款。就此應收貸款之虧損撥備12,566,000港元(二零二四年：12,566,000港元)已於報告期末確認。

(e) 14,000,000港元貸款予一獨立第三方借款人，為無抵押、按年利率5%計息，並獲進一步延展至二零二五年四月償還，其他條款保持不變。於報告期內，借款人已償還部份本金，餘額的還款日進一步延展至二零二六年四月。

於報告期末，本金6,482,000港元(二零二四年：14,000,000港元)及應計應收利息77,000港元(二零二四年：167,000港元)被確認為流動資產項下的應收貸款。就此應收貸款之虧損撥備825,000港元(二零二四年：1,324,000港元)已於報告期末確認。

(f) 人民幣1,100,000元(相當於1,213,000港元)貸款予一獨立第三方借款人，為無抵押、按年利率12%計息，並須於二零二三年八月償還。於二零二三年八月後並無獲准延展。自貸款違約日起，本集團持續向借款人發出催款函。於本報告日期，借款人尚未償還利息或本金，雙方並未就還款時間表達成一致。

於報告期末，本金人民幣1,100,000元(相當於1,213,000港元)(二零二四年：人民幣1,100,000元(相當於1,213,000港元))及應計應收利息110,000港元(二零二四年：110,000港元)被確認為流動資產項下的應收貸款。就此應收貸款之虧損撥備1,323,000港元(二零二四年：1,323,000港元)已於報告期末確認。

(g) 人民幣2,000,000元(相當於2,214,000港元)貸款予一獨立第三方借款人，為無抵押、按年利率3.45%計息，並須於二零二五年二月償還。於二零二五年二月後貸款沒有獲准延展。於報告期後，借款人已全額償還本金及應計利息。

於報告期末，本金人民幣2,000,000元(相當於2,214,000港元)及應計應收利息7,000港元被確認為流動資產項下的應收貸款。就此應收貸款於報告期末並無確認虧損撥備。

# 綜合財務報表附註

## 27. 貿易及其他應收賬項及預付工程款

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
貿易應收賬項		<b>62,956</b>	63,992
減：虧損撥備		<b>(33,211)</b>	(23,020)
	(a)	<b>29,745</b>	40,972
出售一附屬公司之應收賬項		<b>257</b>	257
購買無形資產支付的誠意金	(b)	<b>63,109</b>	61,555
租賃應收賬項	19	<b>1,081</b>	—
其他應收賬項(扣除虧損撥備)	(c)	<b>21,630</b>	10,171
預付款及按金(扣除虧損撥備)	(d)	<b>266,978</b>	266,708
預付工程款	(e)	<b>6,266</b>	12,626
		<b>389,066</b>	392,289
流動部份		<b>378,316</b>	372,209
非流動部份		<b>10,750</b>	20,080
		<b>389,066</b>	392,289

本集團貿易及其他應收賬項之信貸風險及虧損撥備詳情已載於附註6(a)。

附註：

(a) 於報告期末按發票日期之貿易應收賬項(扣除虧損撥備)之賬齡分析如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
0-30日	<b>3,399</b>	5,019
31-60日	<b>1,936</b>	5,166
61-90日	<b>1,599</b>	4,179
90日以上	<b>22,811</b>	26,608
	<b>29,745</b>	40,972

(b) 購買運算能力支付的誠意金人民幣57,000,000元(相當於63,109,000港元)(二零二四年：人民幣57,000,000元(相當於61,555,000港元))，確認為本集團的無形資產並已於往年完全減值。該保證金將在結清購買運算能力的應付賬項餘額後退還給本集團(附註29(c)(ii))。購買運算能力的詳情載於本公司日期分別為二零二一年五月十四日、二零二一年五月三十一日及二零二一年六月二日之公佈。

## 27. 貿易及其他應收賬項及預付工程款(續)

附註：(續)

- (c) 其他應收賬項包括人民幣10,850,000元(相當於12,012,000港元)(二零二四年：零港元)，該款項與傳統中藥mRNA資料庫的建置及技術開發相關的研發服務預付款有關(「開發項目」)。於二零二五年十二月三十一日，本集團給該開發項目的承諾為人民幣32,340,000元(相當於35,806,000港元)(二零二四年：零港元)。
- (d) 預付款及按金(扣除虧損撥備)包括了以購買將持作買賣的加密貨幣礦機的交易按金200,560,000港元(二零二四年：194,969,000港元)及一投資項目的誠意金15,340,000港元(二零二四年：15,363,000港元)。

於二零二五年十二月三十一日，人民幣190,082,000元(相當於210,453,000港元)(二零二四年：人民幣190,082,000元(相當於205,272,000港元))(虧損撥備前)已支付予獨立第三方中達博誠能源科技(深圳)有限公司(「中達博誠」)作為交易按金，以購買將持作買賣的加密貨幣礦機。另一方面，從中達博誠收取人民幣110,000,000元(相當於121,789,000港元)(二零二四年：人民幣110,000,000元(相當於118,790,000港元))作為履約保證金，其不可用於抵銷上述交易按金並確認為其他應付賬項(附註29(c)(ii))。本集團部份終止購買加密貨幣礦機，交易按金人民幣49,977,000元(相當於55,150,000港元)將根據與中達博誠簽訂之終止協議於二零二六年六月三十日前退還予本集團。而剩餘預付款人民幣140,105,000元(相當於154,607,000港元)，本集團與中達博誠於報告期內訂立延展協議，將加密貨幣礦機之交付延展至二零二六年十二月。

於二零二五年十二月三十一日，本集團已向獨立第三方(「賣方」)支付合共3,200,000美元(相當於29,496,000港元(二零二四年：3,200,000美元(相當於29,496,000港元)))(虧損撥備前)作為根據公司合作協議(「協議」)的全球銷售項目的誠意金(「誠意金」)。賣方全資附屬公司的權益已作為誠意金的抵押品。本集團已與賣方終止該協議，並要求退還誠意金。協議終止後，本集團已向賣方發出強制執行通知書。

- (e) 於二零二四年十二月三十一日，預付工程款中主要包括用於數據中心設施的預付款金額1,205,000美元(相當於9,400,000港元)，於二零二五年十二月三十一日止年度內確認為物業、廠房及設備項下的在建工程。

## 28. 分類為持作出售之資產

於二零二三年五月二十九日，根據與集團第三方(「買方」)簽訂的不動產買賣及託管協議(「不動產協議」)，集團有條件同意出售其物業，包括(a)位於6580 Via Del Oro, San Jose, California，郵編：95119的房地產，面積為4.725英畝；及(b)位於該土地面積為80,158平方英尺的一層關鍵任務數據中心大樓(統稱「土地及物業」)，代價為110,000,000美元(相當於858,000,000港元)(「出售事項」)。

於二零二三年七月十二日，該出售事項已於本公司股東特別大會上獲股東批准。出售事項的詳情載於本公司日期為二零二三年五月二十九日之公佈、二零二三年六月二十三日之通函及二零二三年七月十二日之投票結果公佈。

於二零二四年十二月三十一日，分類為持作出售之資產850,200,000港元指該土地及物業從非流動資產項下的投資物業所轉出的賬面值。於二零二五年及二零二四年十二月三十一日止年度內及於報告期後，根據不動產協議之若干補充協議，出售事項之應急日期已延展至二零二六年三月九日(太平洋時間)。出售事項未能於二零二六年三月九日完成且買方及本集團並未就進一步延後應急日期達成協議。因此，出售事項自動失效並終止。終止出售事項的詳情載於本公司日期為二零二六年三月二十日之公佈。

董事已重新評估出售事項的可能性並得出結論，於報告期後十二個月內完成出售事項的可能性微乎其微。因此，先前分類為持作出售之該土地及物業850,200,000港元，已於二零二五年十二月三十一日轉入至非流動資產項下的投資物業。

# 綜合財務報表附註

## 29. 貿易及其他應付賬項

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
貿易應付賬項	(a)	<b>4,046</b>	10,338
合約負債	(b)	<b>7,001</b>	5,426
其他應付賬項	(c)	<b>224,039</b>	220,982
應計費用		<b>24,246</b>	28,418
		<b>259,332</b>	265,164

附註：

(a) 於報告期末按發票日期之貿易應付賬項之賬齡分析如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
0-30日	<b>1,606</b>	1,731
31-60日	<b>2,113</b>	8,310
61-90日	<b>327</b>	297
	<b>4,046</b>	10,338

與供應商的付款期限一般為三十至六十天(二零二四年：三十至六十天)。

(b) 年內符合香港財務報告準則第15號的客戶合約的合約負債(不包括於同年內增加及減少)的變動如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
於一月一日	<b>5,426</b>	11,054
匯兌調整	<b>1</b>	(1)
確認為收入	<b>(4,740)</b>	(9,693)
收到預付款或確認應收賬項	<b>6,314</b>	4,066
於十二月三十一日	<b>7,001</b>	5,426

於二零二五年及二零二四年十二月三十一日，概無預期於超過十二個月後結清的合約負債。

### 未履行或部份未履行的履約責任

於二零二五年及二零二四年十二月三十一日，未履行(或部份未履行)的所有履約責任均為原預期期限為一年或以下的合同的一部份。鑑於本集團採用香港財務報告準則第15號第121(a)段的可行權宜方法，分配至該等履約責任的交易價格並未披露。

## 29. 貿易及其他應付賬項(續)

附註：(續)

(c) 以下餘額包括在其他應付賬項中：

- (i) 購買已於往年確認為本集團之無形資產之運算能力之未償還應付賬項人民幣67,000,000元(相當於79,748,000港元)(二零二四年：人民幣67,000,000元(相當於79,748,000港元))。未償還應付賬項須按要求償還，及不可用於抵銷往年購買運算能力所支付的誠意金人民幣57,000,000元(相當於63,109,000港元)(二零二四年：人民幣57,000,000元(相當於61,555,000港元))(附註27(b))。
- (ii) 購買加密貨幣礦機所收取來自中達博誠的履約保證金人民幣110,000,000元(相當於121,789,000港元)(二零二四年：人民幣110,000,000元(相當於118,790,000港元))須按要求償還(附註27(d))。
- (iii) 往年購買加密貨幣礦機之未償還應付賬項6,804,000港元(二零二四年：8,804,000港元)。未償還應付賬項須按要求償還。

## 30. 銀行及其他貸款

	附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
<b>即期及有抵押</b>			
附有即時被要求償還條款之銀行定期貸款	(a)	864	952
其他即時被要求償還貸款	(b)	19,325	-
<b>即期及無抵押</b>			
其他貸款	(c)	2,000	2,000
		<b>22,189</b>	2,952
以下欠款金額的分析是根據貸款合約內規定的付款日期(忽略任何即時被要求償還條款的影響)：			
按要求或一年內		21,416	2,088
一年後但兩年內		93	90
兩年後但五年內		295	286
五年後		385	488
		<b>22,189</b>	2,952

附註：

- (a) 於二零二五年十二月三十一日，銀行貸款按可變年利率2.65%至2.90%(二零二四年：3.03%至3.53%)計息。銀行貸款以集團資產(加密貨幣除外)作抵押並載於附註36。
- (b) 其他有抵押貸款來自獨立第三方機構之短期貸款，本金19,257,000港元(二零二四年：零港元)，固定年利率0.9%至1.0%。該貸款以集團的加密貨幣作抵押並載於附註36。於報告期後，本集團已償還7,703,000港元之其他有抵押貸款。
- (c) 其他無抵押貸款為來自一間非控股附屬公司的短期貸款本金2,000,000港元(二零二四年：2,000,000港元)。其他貸款是無抵押、免息，並沒有固定償還條款。

# 綜合財務報表附註

## 31. 附屬公司擁有權之權益變動並無導致失去控制權

### 收購附屬公司之額外權益

	二零二四年 千港元
已付代價淨額	(4)
收購附屬公司之額外權益	(1,279)
<hr/>	
在權益中確認的差異	(1,283)

於二零二四年六月六日，本集團以4,000港元的代價從本集團的獨立第三方購入冠科(香港)有限公司(「冠科」)餘下的40%股權。

本集團現時持有冠科100%的股權。於收購日，冠科非控股權益之賬面值為1,279,000港元。本集團終止確認非控股權益負1,279,000港元，及將經調整非控制權益的金額與所支付代價之公平值之間的差異1,283,000港元，直接確認為本公司擁有人應佔權益。

## 32. 股本

	股份數目		金額	
	二零二五年 千股	二零二四年 千股	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
法定股本：				
於報告期初及報告期末				
每股面值0.025港元之普通股	<b>8,000,000</b>	8,000,000	<b>200,000</b>	200,000
<hr/>				
已發行及繳足股本：				
於報告期初				
每股面值0.025港元之普通股	<b>2,487,705</b>	2,487,705	<b>62,193</b>	62,193
<hr/>				
於報告期末				
每股面值0.025港元之普通股	<b>2,487,705</b>	2,487,705	<b>62,193</b>	62,193

33. 儲備

	股份溢價 千港元 (附註(a)(i))	法定儲備 千港元 (附註(a)(ii))	撥入盈餘 千港元 (附註(a)(iii))	物業重估儲備 千港元 (附註(a)(iv))	換算儲備 千港元 (附註(a)(v))	其他儲備 千港元 (附註(a)(vi))	保留溢利 千港元	總額 千港元
於二零二四年一月一日	280,057	8,668	234,621	84,992	8,333	4,203	1,022,637	1,643,511
本年度虧損	-	-	-	-	-	-	(61,970)	(61,970)
其他全面虧損：								
換算海外業務之外匯差額	-	-	-	-	(3,439)	-	-	(3,439)
其他全面虧損總額	-	-	-	-	(3,439)	-	-	(3,439)
本年度全面虧損總額	-	-	-	-	(3,439)	-	(61,970)	(65,409)
擁有人之交易：								
擁有權權益變動								
附屬公司擁有權之權益變動並 無導致失去控制權(附註31)	-	-	-	-	-	(1,283)	-	(1,283)
擁有人之交易總額	-	-	-	-	-	(1,283)	-	(1,283)
於二零二四年十二月三十一日及 於二零二五年一月一日	280,057	8,668	234,621	84,992	4,894	2,920	960,667	1,576,819
本年度虧損	-	-	-	-	-	-	(64,213)	(64,213)
其他全面收益：								
換算海外業務之外匯差額	-	-	-	-	5,475	-	-	5,475
其他全面收益總額	-	-	-	-	5,475	-	-	5,475
本年度全面收益/(虧損)總額	-	-	-	-	5,475	-	(64,213)	(58,738)
於二零二五年十二月三十一日	280,057	8,668	234,621	84,992	10,369	2,920	896,454	1,518,081

# 綜合財務報表附註

## 33. 儲備(續)

附註：

(a) 儲備之性質及目的

(i) 股份溢價

股份溢價賬之應用受百慕達一九八一年公司法第46(2)條監管。

(ii) 法定儲備

法定儲備包括中國附屬公司之法定公積金，並組成股東資金之一部份。根據若干附屬公司之組織章程細則，附屬公司須將除稅後溢利之10%轉撥至法定公積金，直至該公積金之結餘達到註冊資本50%為止。對上述基金之轉撥須於向股東分派股息前作出。

(iii) 繳入盈餘

繳入盈餘指於集團重組時本公司所收購之附屬公司之有關資產淨值與本公司為收購而發行之股份面值之差額。

根據百慕達一九八一年公司法，本公司之繳入盈餘可分派。然而，本公司於以下情況不得從繳入盈餘宣派或派付任何股息：

(a) 未能(或支付上述款項後將不能)支付到期之債務；或

(b) 資產可變現值將因此少於其債務、已發行股本及股份溢價賬之總額。

(iv) 物業重估儲備

物業重估儲備包含重估持有之自用物業轉撥至投資物業之公平值淨變動。

(v) 換算儲備

換算儲備包括所有換算海外業務財務報表所產生之外匯差額入賬。

(vi) 其他儲備

其他儲備已成立及根據附屬公司擁有權之權益變動並無導致失去控制權之會計政策處理。

## 34. 其他現金流量資料

### 融資業務產生之負債變動

來自融資業務之集團負債變動詳情如下：

	銀行及其他貸款 千港元	租賃負債 千港元
於二零二四年一月一日	14,273	4,262
新租賃	–	11,300
租賃變更	–	(1,679)
現金流量淨額	(11,412)	(3,332)
利息開支	327	222
外匯差額	(236)	(57)
於二零二四年十二月三十一日及 於二零二五年一月一日	2,952	10,716
新貸款	19,325	–
新租賃	–	3,358
租賃變更	–	(222)
現金流量淨額	(182)	(3,544)
利息開支	94	351
外匯差額	–	45
於二零二五年十二月三十一日	<b>22,189</b>	<b>10,704</b>

# 綜合財務報表附註

## 35. 本公司財務狀況表

附註	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
<b>非流動資產</b>		
附屬公司權益	<b>1,783,032</b>	1,782,276
<b>流動資產</b>		
預付款、已付按金及其他應收賬項	<b>15,673</b>	15,996
於損益賬按公平值處理的金融資產	<b>448</b>	418
現金及銀行結餘	<b>5,480</b>	2,236
	<b>21,601</b>	18,650
<b>流動負債</b>		
其他應付賬項	<b>8,389</b>	5,370
應付股息	<b>31</b>	31
應付附屬公司款項	<b>1,563,016</b>	1,506,560
	<b>1,571,436</b>	1,511,961
<b>流動負債淨值</b>	<b>(1,549,835)</b>	(1,493,311)
<b>資產總額減流動負債</b>	<b>233,197</b>	288,965
<b>非流動負債</b>		
應付所得稅	<b>6,192</b>	6,192
<b>資產淨值</b>	<b>227,005</b>	282,773
<b>資本及儲備</b>		
股本	<b>62,193</b>	62,193
儲備	<b>164,812</b>	220,580
	(a)	
<b>權益總額</b>	<b>227,005</b>	282,773

董事會已於二零二六年三月二十五日通過及授權發佈此財務狀況表，並由下列人士代表簽署：

董事  
李強

董事  
從玉

## 35. 本公司財務狀況表(續)

### (a) 儲備

	股份溢價 千港元 (附註33(a)(i))	繳入盈餘 千港元 (附註33(a)(iii))	累積虧損 千港元	總額 千港元
於二零二四年一月一日	280,057	380,621	(392,986)	267,692
本年度虧損及本年度全面虧損 總額	-	-	(47,112)	(47,112)
於二零二四年十二月三十一日 及於二零二五年一月一日	280,057	380,621	(440,098)	220,580
本年度虧損及本年度全面虧損 總額	-	-	(55,768)	(55,768)
於二零二五年十二月三十一日	<b>280,057</b>	<b>380,621</b>	<b>(495,866)</b>	<b>164,812</b>

## 36. 資產抵押

於報告期末，本集團將以下資產作為抵押以擔保貸款融資：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
(a) 使用權資產	<b>52,892</b>	55,895
(b) 加密貨幣	<b>19,500</b>	-
(c) 銀行存款	<b>200</b>	200

# 綜合財務報表附註

## 37. 購股權計劃

本公司之購股權計劃(「購股權計劃」)根據二零一五年一月十四日(「購股權採納日期」)股東於股東特別大會(「股東特別大會」)以普通決議案形式通過並獲採納。購股權計劃自購股權採納日期起計十年內有效，並於緊接十週年前一日營業時間結束時屆滿(股東於股東大會上提早終止除外)。於本報告日期，本公司之購股權計劃已屆滿。

購股權計劃之目的為確保本公司可向經選定之合資格參與人士授出購股權，作為其對本集團之增長及發展所作出或可能作出之貢獻之激勵或獎賞。

董事可按其絕對酌情權邀請屬於以下任何類別參與人之任何人士(「合資格參與人士」)接納購股權以認購股份：

### A類合資格參與人士

- (a) 本集團任何成員公司或任何主要股東或由主要股東控制之任何公司之任何董事或候任董事(不論是執行或非執行董事，包括任何獨立非執行董事)、僱員或擬聘僱員(不論是全職或兼職)；或
- (b) 本集團任何成員公司或任何主要股東或由主要股東控制之任何公司之被借調之任何人士。

### B類合資格參與人士

任何向本集團任何成員公司提供研究、開發或其他技術支援或任何諮詢、顧問、專業或其他服務之人士或實體，及將包括屬於上述任何類別參與者的一名或多名人士控制之任何公司。

授予合資格參與人士之購股權乃受限於歸屬條件。授予給加入本集團滿三年的合資格參與人士之購股權須按既定比率歸屬，由授出日期起計每年分批歸屬40%、30%及30%，並於第三週年全部歸屬。授予給加入本集團少於三年的合資格參與人士之購股權須按既定比率歸屬，由授出的第二至第五年間每年分批歸屬10%、20%、35%及35%，並於第五週年全部歸屬。

因行使根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃將予授出之所有購股權而可能發行之股份總數合共不得超過本公司於購股權採納日期已發行股本總額之10%(「計劃授權」)，除非本公司獲得股東新批准更新10%限額，條件為根據購股權計劃可授出之購股權以及根據購股權計劃及任何其他購股權計劃尚未行使及有待行使之任何購股權涉及之股份數目上限將不得超過本公司不時已發行股本總額之30%。計劃授權已於購股權採納日期所舉行之股東特別大會上獲得股東批准，及根據購股權計劃獲配發及發行之股份總數為179,211,680股，佔購股權採納日期之已發行股份總數之10%，及於本報告日期已發行股份總數之7.20%。

## 37. 購股權計劃(續)

未經股東事先批准，根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃授予任何合資格人士之購股權(包括已註銷、已行使及尚未行使之購股權)獲行使時已發行及將予發行之股份總數，於截至授出當日止任何十二個月期間，不得超過已發行股份數目之1%，凡向董事、本公司最高行政人員或主要股東(或任何彼等各自之聯繫人)授出任何購股權，必須得到獨立非執行董事之批准。凡向主要股東或獨立非執行董事(或任何彼等各自之聯繫人)授出任何購股權，將導致該人士根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃已獲授或將予獲授之購股權(包括已行使、已註銷及尚未行使之購股權)獲行使時已發行及將予發行之股份總數，於截至授出當日止(包括當日)任何十二個月期間：(i)合共超過已發行股份0.1%；及(ii)根據股份於各授出當日之收市價計算，股份總值超過5,000,000港元者，則此項進一步授出購股權之事宜須於股東大會上經股東批准。

授出購股權之要約必須在提出該等要約當日起三十日內(包括當日)予以接納。購股權承授人於接納授出購股權之要約時，須支付本公司之金額為每份購股權1.0港元。購股權可根據購股權計劃之條款，於董事會決定授出購股權時，於購股權授出之日起或之後起，直至董事會決定於授出購股權該日結束營業止之期間內隨時行使，惟在任何情況下該期間不得超過授出當日(倘授出購股權之要約獲接納則為授出要約當日)起計十年內。購股權之行使價格由董事會釐定，惟不得低於以下最高者：(i)在授出要約當日股份收市價；及(ii)緊接授出要約當日前五個營業日之股份平均收市價，惟在任何情況下每股購股權價格不得低於股份之面值。

於二零二五年十二月三十一日止年度內，購股權計劃已到期。於二零二五年及二零二四年十二月三十一日止年度內，並無購股權獲授出及行使，及於二零二五年及二零二四年十二月三十一日，並無尚未行使之購股權。於二零二五年一月一日及二零二五年十二月三十一日，購股權計劃下並無購股權獲授出。

# 綜合財務報表附註

## 38. 退休福利計劃

本集團為香港所有合資格員工參加強積金。強積金的資產與本集團之資產分開持有，並以基金形式由信託人保管。本集團會以每位合資格員工相關薪金成本之5%就強積金作出供款，每月最高金額為1,500港元。自二零一七年七月一日起，本集團向執行董事及高級管理層提供自願性供款高達其每月收入的5%。

根據僱傭條例，在特定條件下香港僱員連續受僱不少於五年可享有長期服務金。這些條件包括僱員在非嚴重過失行為或裁員的情況下遭解僱、65歲或以上的僱員辭職、或有固定期限的僱傭合約，在合約期滿後不獲續約。長期服務金的應付金額以僱員的最後薪金(上限為22,500港元)及可追溯的服務年資，減去由本集團對強積金計劃所支付的任何供款，上限為每人390,000港元。

於二零二二年六月，香港特別行政區政府刊憲《二零二二年僱傭及退休計劃法例(抵銷安排)(修訂)條例》(「修訂條例」)宣佈取消僱主使用強積金計劃下僱主強制性供款累算權益抵銷應付香港僱員的長期服務金的法定權利(「取消」)。

於二零二三年四月，香港特別行政區行政長官宣佈修訂條例於二零二五年五月一日起生效(「轉制日」)。

其中包括，一旦取消生效，僱主不得再使用其強制性強積金供款(無論該等供款是在轉制日期之前、當日或之後作出)所產生的任何累算權益，以抵銷僱員由轉制日起計的服務期所產生的長期服務金。然而，若僱員的僱傭關係於轉制日前已經展開，僱主仍可繼續使用上述累算權益，以抵銷該僱員截至該日期的服務期所產生的長期服務金。此外，轉制日前的服務期所產生的長期服務金，將根據僱員緊接轉制日前的月薪及截至該日期的服務年資計算。

此外，香港特別行政區政府推行一個為期25年的計劃，以資助僱主須支付之長期服務金轉制後部分，每位僱員每年最高可獲得若干金額的資助(「長期服務金資助」)。就會計目的而言，長期服務金資助被視為政府補助。當本集團根據《僱傭條例》向僱員支付或即將支付長期服務金，且符合申領相關長期服務金資助的資格時，本集團將長期服務金資助確認為其他收入。於二零二五年十二月三十一日止年度內，本集團並無確認任何長期服務金資助。

於二零二五年及二零二四年十二月三十一日，修訂條例被認為對本集團就參與強積金計劃的僱員所承擔的長期服務金負債並無重大影響。

本集團於中國附屬公司之員工乃中國政府管理之國家管理退休福利計劃的成員。附屬公司須就薪金成本之若干百分比向退休福利計劃作出供款。根據退休福利計劃，本集團主要的責任乃根據計劃作出特定供款。於報告期末，沒有被沒收的供款可用於減少未來年度的應付供款。

自二零二零年八月一日起，本集團已自願為美國所有合資格員工向401(K)退休計劃供款。本集團為該計劃的每位合資格員工按其每月收入作出最多6%之供款。退休基金的資產與本集團的資產分開持有，並以基金形式由信託人保管。

截至二零二五年十二月三十一日止年度於損益中扣除之成本總額2,345,000港元(二零二四年：2,792,000港元)代表本集團於本年度就此等計劃所作之供款及應付供款。

## 39. 關連人士交易

### (a) 重大關連人士交易

年內，本集團與關聯人士進行以下交易：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
成都甘露海		
– 租金收入	4,606	4,489
– 融資租賃投資淨額之融資收益	241	–
– 購買於融資租賃協議內出售之物業、廠房及設備	6,512	–
祝維沙先生，本公司一名主要股東		
– 顧問費支出	2,283	2,283

### (b) 主要管理層酬金

於年內執行董事及其他主要管理層成員之酬金如下：

	二零二五年 千港元	二零二四年 千港元
薪金	7,488	8,571
酌情花紅	5,750	2,450
退休福利計劃供款	448	418
	13,686	11,439

## 40. 報告期後事項

### 加密貨幣之市場價格的變動

於報告期後，主流加密貨幣(包括比特幣)之市場價格下跌。比特幣之市場價格從二零二五年十二月三十一日的約87,509美元下跌至二零二六年三月二十五日的約70,862美元。

# 綜合財務報表附註

## 41. 主要附屬公司

本公司於二零二五年十二月三十一日之主要附屬公司詳情如下：

附屬公司名稱	註冊成立地點/ 法定實體類別	主要業務/ 經營地點	已發行及 已繳股本詳情	二零二五年 應佔 權益	二零二四年 應佔 權益
<b>直接附屬公司：</b>					
Billion State Limited	英屬維爾京群島 (「維京」)/有限責任公司	受託人/香港 (「香港」)	100股普通股 每股1美元	100%	100%
Yuxing Capital Limited	維京/有限責任公司	投資控股/香港	100股普通股 每股1美元	100%	100%
Yuxing Treasury Limited	維京/有限責任公司	投資控股/香港	100股普通股 每股1美元	100%	100%
科雲控股有限公司	維京/有限責任公司	投資控股/香港	100股普通股 每股1美元	100%	100%
裕興集團(國際)有限公司	維京/有限責任公司	投資控股/中國及 香港	2,000股普通股 每股1美元	100%	100%
富嘉有限公司	開曼群島/有限責任公司	投資/香港	100股普通股 每股1美元	100%	100%
金富亞洲投資有限公司	香港/有限責任公司	投資控股/香港	1股普通股 每股1港元	100%	100%
海博威視控股有限公司	香港/有限責任公司	投資控股/香港	1股普通股 每股1港元	100%	100%
裕廣國際有限公司	香港/有限責任公司	投資/香港	100股普通股 每股1港元	100%	100%
利富企業有限公司	維京/有限責任公司	投資/香港	100股普通股 每股1美元	100%	100%
冠擇發展有限公司	維京/有限責任公司	投資/香港	1股普通股 每股1美元	100%	100%

## 41. 主要附屬公司(續)

附屬公司名稱	註冊成立地點/ 法定實體類別	主要業務/ 經營地點	已發行及 已繳股本詳情	二零二五年 應佔 權益	二零二四年 應佔 權益
<b>間接附屬公司：</b>					
和裕投資有限公司	維京／有限責任公司	投資／香港	1股普通股 每股1美元	-	100%
泛昇環球投資有限公司	維京／有限責任公司	證券交易／香港	3股普通股 每股1美元	100%	100%
Yield Lasting Investments Limited	維京／有限責任公司	物業控股／香港	1股普通股 每股1美元	100%	100%
雲數投資有限合夥	維京／有限合夥	投資／香港	60,000,000港元	100%	100%
RiCloud Corp.	美國／有限責任公司	IDC／美國	100股普通股 每股0.01美元	100%	100%
科雲數據有限公司	香港／有限責任公司	IDC／香港	100股普通股 每股1港元	100%	100%
海博威視(香港)科技 有限公司	香港／有限責任公司	銷售與分銷信息 家電及電子元 件／香港	10,000,000股 普通股 每股1港元	100%	100%
裕興科技有限公司	香港／有限責任公司	投資控股及 提供行政 服務／香港	2股普通股 每股1港元	100%	100%
香港東方鳳鳴科技 有限公司	香港／有限責任公司	技術開發及軟件 設計／香港	10,000,000股 普通股 每股人民幣1元	51%	51%
深圳東方鳳鳴科技 有限公司	中國／外資全資企業	分布式存儲系 統，技術開發 及軟件設計/ 中國	人民幣 10,000,000元	51%	51%
北京裕睿投資管理 有限公司	中國／外資全資企業	投資諮詢／中國	人民幣 14,000,000元	100%	100%

# 綜合財務報表附註

## 41. 主要附屬公司 (續)

附屬公司名稱	註冊成立地點/ 法定實體類別	主要業務/ 經營地點	已發行及 已繳股本詳情	二零二五年 應佔 權益	二零二四年 應佔 權益
<b>間接附屬公司：(續)</b>					
北京裕興軟件有限公司	中國/外資全資企業	研究及開發(「研 發」)和軟件設 計/中國	15,000,000港元	<b>100%</b>	100%
廣東海博威視電子科技 股份有限公司	中國/國內獨資企業	製造、分銷及銷 售信息家電及 研發及軟件設 計/中國	人民幣 90,000,000元	<b>100%</b>	100%
中山市海博威視貿易 有限公司	中國/國內獨資企業	銷售與分銷信息 家電及電子元 件/中國	人民幣 5,000,000元	<b>100%</b>	100%
盛邦強點電子(中山) 有限公司	中國/外資全資企業	物業控股/中國	人民幣 123,000,000元	<b>100%</b>	100%
黑頸鶴(深圳)投資 有限公司	中國/外資全資企業	投資諮詢/中國	人民幣 74,400,000元	<b>100%</b>	100%
北京第五力科技有限公司	中國/國內獨資企業	技術開發及軟件 設計/中國	人民幣 13,265,176元	<b>100%</b>	100%
眉山裕睿盛達醫藥服務 有限公司	中國/國內獨資企業	物業控股/中國	人民幣 28,000,000元	<b>100%</b>	100%

上表只包括部份對本集團業績、資產或負債有重大影響之本公司附屬公司。呈列其他附屬公司詳情將會令本文篇幅過於冗長。

於報告期末或年內任何時間，概無附屬公司發行任何債務證券。

## 物業詳情

地址	用途	年期	本集團的 應佔權益
<b>投資物業</b>			
中國四川省眉山市 東坡區本草大道南段 藥行天府創業園B6棟 a、b、c、d號	工業園區用於出租及/ 或作資本增值	中期租賃	100%
中國中山火炬開發區沿江東路 裕興工業園	工業園區用於出租及/ 或作資本增值	中期租賃	100%
6580 Via Del Oro, San Jose, California, the United States	互聯網數據中心用於出租 及/或作資本增值	永久業權	100%
<b>土地及物業</b>			
Land Register of Baden-Baden, Sheet 5320 district of Baden-Baden, parcel of land 256019, yard and building space zeppe-linstraBe 5, Germany	辦公大樓	永久業權	100%