

深圳市同益实业股份有限公司

关于全资孙公司变更抵押担保物暨终止反担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

（一）担保总体情况概述

深圳市同益实业股份有限公司（以下简称“公司”）分别于2022年4月25日、2022年5月17日召开的第四届董事会第六次会议、2021年年度股东大会审议通过《关于拟向银行申请综合授信额度、为子公司提供担保的议案》，同意为下属子公司业务发展经营性资金需求提供担保，额度不超过人民币12亿元，担保方式包括但不限于连带责任保证担保、以持有下属公司的股权提供质押担保、其他资产抵质押等多种金融担保方式。授权决议期限自公司2021年年度股东大会审议通过之日起至2022年年度股东大会召开之日止。具体内容详见公司于2022年4月26日、2022年5月18日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的相关公告。

（二）江西同益高分子材料科技有限公司担保情况概述

在上述授信额度内，公司全资孙公司江西同益高分子材料科技有限公司（以下简称“江西高分子”）于2022年9月与赣州银行股份有限公司信丰支行（以下简称“赣州银行信丰支行”）签订《固定资产借款合同》《抵押合同》，江西高分子向赣州银行信丰支行贷款3亿元，贷款期限96个月，用于“江西同益高分子年产10万吨级电子信息新材料一期项目”建设，并以江西同益高分子在建工程为上述贷款进行抵押担保。同时，公司与赣州银行信丰支行签订《保证合同》，对上述《固定资产借款合同》项下的债务提供连带责任保证。具体内容详见公司于2022年10月10日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《关于全

资孙公司以自有资产抵押向银行申请贷款并由公司提供担保的进展公告》（公告编号：2022-058）。

因江西高分子上述固定资产贷款对应的抵押物需解除抵押登记并重新办理抵押登记，江西高分子委托信丰县发展控股集团有限公司(以下简称“信丰发控集团”)提供信用担保，并由公司为江西高分子向信丰发控集团提供连带责任保证反担保。2024年9月，江西高分子与信丰发控集团签署了《委托担保合同》，公司与信丰发控集团签署了《反担保合同》。具体内容详见公司于2024年9月4日、2024年9月11日在巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)分别披露的《关于为全资孙公司融资事项提供反担保的公告》（公告编号：2024-056）、《关于为全资孙公司融资事项提供反担保的进展公告》（公告编号：2024-057）。

（三）江苏同益高分子材料科技有限公司担保情况概述

在上述授信额度内，公司全资孙公司江苏同益高分子材料科技有限公司（以下简称“江苏高分子”）作为借款人于2023年2月与中国建设银行股份有限公司东台支行、江苏东台农村商业银行股份有限公司组成的中国银行业协会银团（以下简称“银团”）签订《借款合同》《抵押协议》，江苏高分子向银团贷款人民币2.1亿元，贷款期限97个月，用于“同益电子新材料制造项目”建设，并以江苏高分子持有的苏（2022）东台市不动产权第1437265号工业用地为上述贷款进行抵押担保。同时，公司与银团签订《保证合同》，对上述《借款合同》项下的债务提供连带责任保证。具体内容详见公司于2023年2月23日在巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)披露的《关于全资孙公司以自有资产抵押向银行申请贷款并由公司提供担保的进展公告》（公告编号：2023-009）。

二、本次变更抵押物的具体情况

现因江西高分子及江苏高分子地上建筑物已建成，并已办妥不动产权证书，江西高分子及江苏高分子分别变更上述贷款抵押物，为上述贷款办理了不动产抵押手续。变更前后抵押物具体情况如下：

（一）江西高分子变更抵押物情况

变更前					
序	产权证书编号	抵押物名称	评估价值	建筑面积（m ² ）	担保债权

号					本金金额	
1	赣（2022）信丰县不动产权第 0014207 号	江西同益高分子材料科技有限公司在建工程	3 亿元	96,989.69	3 亿元	
变更后						
序号	权属证书编号	坐落	权利类型	用途	面积（m ² ）	抵押期限
1	赣（2026）信丰县不动产权第 0001800 号	江西信丰高新区广州路与众恒路交汇处西北角（1 号厂房）	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	工业用地/工业	宗地面积 85793.45/房屋建筑面积 55670.27	2022 年 9 月 30 日至 2030 年 9 月 30 日
2	赣（2026）信丰县不动产权第 0001804 号	江西信丰高新区广州路与众恒路交汇处西北角（2 号厂房）			宗地面积 85793.45/房屋建筑面积 21340.91	
3	赣（2026）信丰县不动产权第 0001801 号	江西信丰高新区广州路与众恒路交汇处西北角（8 号、9 号宿舍食堂）		工业用地/其它	宗地面积 85793.45/房屋建筑面积 9534.55	
4	赣（2026）信丰县不动产权第 0001803 号	江西信丰高新区广州路与众恒路交汇处西北角（东侧门房）			宗地面积 85793.45/房屋建筑面积 138.46	
5	赣（2026）信丰县不动产权第 0001802 号	江西信丰高新区广州路与众恒路交汇处西北角（南侧门房）			宗地面积 85793.45/房屋建筑面积 23.56	
6	赣（2026）信丰县不动产权第 0001799 号	江西信丰高新区广州路与众恒路交汇处西北角（7 号研发办公楼）		工业用地/办公	宗地面积 85793.45/房屋建筑面积 11831.58	

（二）江苏高分子变更抵押物情况

变更前						
序号	权属证书编号	坐落	权利类型	用途	面积（m ² ）	抵押期限
1	苏（2022）东台市不动产权第 1437265 号	东台经济开发区东区二路南侧	国有建设用地使用权	工业用地	宗地面积 68,000	2023 年 2 月 22 日至 2026 年 11 月 22 日
变更后						
1	苏(2026)东台市不动产权第 0012098 号	东台经济开发区新跃河西侧、东区二路南侧 1 幢	国有建设用地使用权/房屋所有权	工业用地/工业	宗地面积 68000/房屋建筑面积 60.62	2023 年 2 月 22 日至 2030 年 12 月 21 日
2	苏(2026)东台市不动产权第 0012096 号	东台经济开发区新跃河西侧、东区二路南侧 2 幢			宗地面积 68000/房屋建筑面积 60.62	
3	苏(2026)东台市不动产权第 0012095 号	东台经济开发区新跃河西侧、东区二路南侧 3 幢			宗地面积 68000/房屋建筑面积 18164.31	
4	苏(2026)东台市不动产权第 0012094 号	东台经济开发区新跃河西侧、东区二路南侧 4 幢			宗地面积 68000/房屋建筑面积 5619.05	
5	苏(2026)东台市不动产权第 0012097 号	东台经济开发区新跃河西侧、东区二路南侧 5 幢			宗地面积 68000/房屋建筑面积 6945.12	
6	苏(2026)东台市不动	东台经济开发区新跃河			宗地面积 68000/房屋	

	产权第 0012100 号	西侧、东区二路南侧 6 幢			建筑面积 18164.31
7	苏(2026)东台市不动 产权第 0012101 号	东台经济开发区新跃河 西侧、东区二路南侧 7 幢			宗地面积 68000/房屋 建筑面积 18166.34
8	苏(2026)东台市不动 产权第 0012099 号	东台经济开发区新跃河 西侧、东区二路南侧 8 幢			宗地面积 68000/房屋 建筑面积 603.26

三、终止反担保的情况

根据公司于 2024 年 9 月与信丰发控集团签署的《反担保合同》，公司对信丰发控集团的保证期间为自《反担保合同》签订之日起至办妥该项目贷款抵押物全部房地产合法有效的抵押担保手续止。鉴于江西高分子已办妥项目贷款抵押物全部房地产合法有效的抵押担保手续，因此公司对信丰发控集团的反担保责任随之终止。

四、本次变更抵押物对公司的影响

全资孙公司本次变更贷款抵押物风险可控，符合公司日常业务经营的需要，不涉及新增担保事项，不会对公司生产经营造成不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

特此公告。

深圳市同益实业股份有限公司

董事会

二〇二六年四月二十二日