

顾家家居股份有限公司 关于投资建设产业总部项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 投资标的名称：顾家家居股份有限公司（以下简称“顾家家居”或“公司”）产业总部项目
- 投资金额：项目总投资不超过人民币 11.88 亿元
- 风险提示：

（一）本投资项目建设过程中可能会面临各种不确定因素，如建设资金筹措不到位等，可能导致项目的实施存在顺延、变更、中止或终止的风险。项目实施过程中可能导致公司资金压力上升和资产负债率提高。

（二）本项目的投资金额为初步测算的计划数或预估数，实际投资金额存在不确定性，如后续实际投资金额超出本次董事会审议计划投资的额度，公司将超出董事会审议额度的部分履行相应的审议程序。

一、投资项目概述

（一）投资项目的基本情况

为满足公司未来发展规划对经营场所的需求，进一步优化公司资源配置和促进公司稳健可持续发展，公司决定投资建设产业总部项目。公司于 2026 年 4 月 22 日与杭州东部湾新城（大创小镇）开发建设指挥部签署《顾家家居股份有限公司地块提质增效框架协议》，以打造集智能制造、创新研发、全球运营、品牌展示等功能于一体的综合性产业总部。

（二）审议情况

公司于 2026 年 4 月 21 日召开了第五届董事会第十八次会议，审议通过了《关于投资建设产业总部项目的议案》。根据《公司章程》及公司《董事会议事规则》的相关规定，本项目终止无需提交公司股东会审议批准。

(三) 本项目不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、投资标的的基本情况

1、项目名称：顾家家居产业总部项目

2、投资金额及资金来源：项目总投资不超过人民币 11.88 亿元，资金来源于自有资金、自筹资金。

3、项目用地：项目用地约 60,000 平方米（约 90 亩）。

4、项目建设规划：打造集智能制造、创新研发、全球运营、品牌展示等功能于一体的综合性产业总部。

5、项目建设周期：项目计划于 2027 年一季度开工建设，建设周期 4 年，预计于 2031 年年初竣工。

三、框架协议的主要内容

为推进工业用地提质增效，盘活存量用地，公司与杭州东部湾新城（大创小镇）开发建设指挥部于 2026 年 4 月 22 日签署了《顾家家居股份有限公司地块提质增效框架协议》。

1、地块基本情况：地块位于钱塘区白杨街道 11 号大街 113 号，土地使用权面积为 103,762.39 平方米，土地证书号为“杭经国用(2012)第 200016 号”，土地用途为工业用地。

2、项目方案：对地块东区约 90 亩进行拆除重建、升级改造，打造集智能制造、创新研发、全球运营、品牌展示等功能于一体的综合性产业总部，以实现提质增效的目标。西区约 60 亩由杭州东部湾新城（大创小镇）开发建设指挥部进行收储。

四、投资项目对公司的影响

公司本次投资产业总部项目，主要是为满足公司未来发展规划对经营场所的需求，有利于公司优化资源配置和促进公司稳健可持续发展，符合公司及全体股东的利益。该项目建设完成后将成为公司战略据点，不仅有利于改善公司整体运营环境，满足公司现代化、信息化、数字化运营管理的需要，同时有助于公司进一步提升综合管理能力和整体形象，更好的吸引高端人才加入，为公司业务运营提供有力保障，从而增强公司的市场竞争力和持续盈利能力。

本次对外投资资金来源为公司的自有资金、自筹资金，是在保证公司主营业务正常发展的前提下做出的投资决策，不会对公司当期和未来财务状况和经营成果产生重大不利影响。

五、投资项目的风险分析

（一）本投资项目建设过程中可能会面临各种不确定因素，如建设资金筹措不到位等，可能导致项目的实施存在顺延、变更、中止或终止的风险。项目实施过程中可能导致公司资金压力上升和资产负债率提高。

（二）本项目的投资金额为初步测算的计划数或预估数，实际投资金额存在不确定性，如后续实际投资金额超出本次董事会审议计划投资的额度，公司将超出董事会审议额度的部分履行相应的审议程序。

六、其他事项

公司董事会授权管理层办理本次产业总部项目建设的相关事宜，包括但不限于项目建设报批手续、项目工程建设招标及相关协议的签署、设备购置等。

特此公告。

顾家家居股份有限公司董事会

2026年4月22日