

证券代码：002146

证券简称：荣盛发展

公告编号：临 2026-043 号

荣盛房地产发展股份有限公司

关于下属子公司之间提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的被担保对象担保、担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%以及对合并报表外单位担保金额超过最近一期经审计净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

根据荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）2025 年度第七次临时股东会审议通过的《关于公司 2026 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，公司下属子公司拟为公司下属子公司的融资提供担保。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，现就相关情况公告如下：

一、担保情况概述

为了促进公司发展，公司全资子公司荣盛（蔚县）新城开发有限公司（以下简称“蔚县新城公司”）与张家口蔚县信用联社（以下简称“蔚县信用社”）拟继续合作业务 498 万元，公司全资子公司荣盛（蔚县）房地产开发有限公司（以下简称“蔚县房地产”）以自有资产为该融资继续提供抵押担保，上述担保预计总额不超过 590 万元。

二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最	本次担	本次担保	本次担保	本次担保	本次担保
------	-------	-----	------	------	------	------

	近一期资产负债率	保金额 (万元)	前担保余额 (万元)	后担保余额 (万元)	前可用担保额度 (万元)	后可用担保额度 (万元)
蔚县新城公司	34.64%	590	-	590	-	-
资产负债率不超过70%的各级全资、控股下属公司	不超过70%	-	-	-	500,000	499,410

三、被担保人基本情况

- 1、被担保人：蔚县新城公司；
- 2、成立日期：2017年5月22日；
- 3、注册地点：河北省张家口市蔚县经济开发区工业街5号荣盛科技园；
- 4、法定代表人：陈尊青；
- 5、注册资本：20,000万元人民币；
- 6、经营范围：土地开发整理、园区建设、基础设施建设与管理；公共基础设施建设、运营、维护；产业发展服务、规划设计；企业管理咨询；环境管理；租赁和商业服务；娱乐服务；旅游服务；住宿、餐饮服务；仓储服务；城市公共交通运营；货物运输；家具制造；批发零售建材；新能源研发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；
- 7、股东情况：公司间接持有蔚县新城公司100%股权；
- 8、财务情况：

单位：万元

2025年9月30日（未经审计）			2025年1-9月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
30,112.65	10,430.05	19,682.60	181.29	-469.73	-469.73

四、担保的主要内容

- 1、抵押担保协议方：蔚县房地产与蔚县信用社。
- 2、担保主要内容：蔚县房地产与蔚县信用社签署抵押合同，为

上述融资提供抵押担保。

3、担保范围：主合同项下全部债务，包括但不限于主合同项下每单笔贷款的本金、利息（含复利和罚息）、违约金、赔偿金、债务人应向乙方支付的其他款项、乙方为实现债权与担保权而发生的一切费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行费、评估费、公证费、送达费、公告费、律师费等）；主合同项下的贷款、利息、费用或乙方的任何与主合同有关的其他债权，均属于本最高额抵押的担保范围。

五、公司董事会意见

《关于公司 2026 年度担保计划的议案》已经公司董事会决议通过，本次担保事项在前述担保计划范围内。关于本次担保事项，公司董事会认为：

蔚县新城公司为公司全资子公司，经营风险较小，由蔚县房地产为此次融资提供担保是为了支持该公司更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展，蔚县新城公司有足够的能力偿还本次融资。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 435.19 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 292.95%。其中公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 76.56 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 51.54%，公司逾期担保金额为 140.85 亿元。

七、备查文件

公司 2025 年度第七次临时股东会决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二六年四月二十二日