

证券代码：603408

证券简称：建霖家居

公告编号：2026-007

厦门建霖健康家居股份有限公司

关于为全资子公司提供担保额度的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 担保对象及基本情况

被担保人名称	本次担保预计额度	实际为其提供的担保余额（不含本次担保金额）	是否在前期预计额度内	本次担保是否有反担保
漳州建霖实业有限公司	6,000 万元	0	不适用：本次为年度担保额度预计	否
上海建霖智慧家居科技有限公司	5,000 万元	3,000 万元	不适用：本次为年度担保额度预计	否
瑞摩宅兹（上海）科技有限公司	3,000 万元	3,000 万元	不适用：本次为年度担保额度预计	否

● 累计担保情况

对外担保逾期的累计金额（万元）	0
截至本公告日上市公司及其控股子公司对外担保总额（万元）	6,288.27
对外担保总额占上市公司最近一期经审计净资产的比例（%）	1.82
特别风险提示（如有请勾选）	<input type="checkbox"/> 担保金额（含本次）超过上市公司最近一期经审计净资产 50% <input type="checkbox"/> 对外担保总额（含本次）超过上市公司最近一期经审计净资产 100% <input type="checkbox"/> 对合并报表外单位担保总额（含本次）达到或超过最近一期经审计净资产 30% <input checked="" type="checkbox"/> 本次对资产负债率超过 70%的单位提供担保
其他风险提示（如有）	无

一、担保情况概述

（一）担保的基本情况

公司于2026年4月22日召开第三届董事会第十六次会议，审议通过了《关于为全资子公司提供担保额度的议案》。为满足公司部分全资子公司日常经营需要、提高资金周转效率，公司或下属子公司拟为漳州建霖实业有限公司、上海建霖智慧家居科技有限公司、瑞摩宅兹（上海）科技有限公司提供合计金额不超过1.4亿元的担保。上述为资产负债率70%以下子公司担保的担保额度决议有效期为本议案经公司董事会审议通过之日起12个月内，为资产负债率70%以上子公司担保的担保额度决议有效期为本议案经公司股东会审议通过之日起12个月内。

公司董事会授权公司董事长或其授权代表人士在上述担保额度内办理签署法律文书、调整担保方式和确定担保金额等担保事项的相关事宜。上述担保额度在决议有效期内，可根据各被担保方实际经营情况调剂使用。公司担保金额以实际发生额为准，决议有效期内发生的债权债务均纳入本担保事项范围。

（二）内部决策程序

以上担保事项已经公司第三届董事会第十六次会议审议通过。会议的召集和召开程序符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件和公司章程的规定。

上述事项尚需提交股东会审议。

（三）担保预计基本情况

担保方	被担保方	担保方持股比例	被担保方最近一期资产负债率	截至目前担保余额	本次预计担保额度	担保额度占上市公司最近一期净资产比例	担保预计有效期	是否关联担保	是否有反担保
一、对控股子公司									
被担保方资产负债率超过70%									
厦门建霖健康家居股份有限公司	上海建霖智慧家居科技有限公司	100%	94.35%	3,000万元	5,000万元	1.45%	12个月	否	否
	瑞摩宅兹（上海）科技有限公司	100%	90.33%	3,000万元	3,000万元	0.87%	12个月	否	否
被担保方资产负债率未超过70%									
厦门建霖健康家居	漳州建霖实业有限公司	100%	37.89%	0	6,000万元	1.74%	12个月	否	否

股份有限 公司									
------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

二、被担保人基本情况

1、漳州建霖实业有限公司

被担保人类型	法人	
被担保人名称	漳州建霖实业有限公司	
被担保人类型及上市公司持股情况	全资子公司	
主要股东及持股比例	厦门建霖健康家居股份有限公司持股 100%	
法定代表人	张益升	
统一社会信用代码	91350625687518841M	
成立时间	2009 年 4 月 16 日	
注册地	福建省漳州市长泰县古农农场银塘路 501 号	
注册资本	15,900 万元	
公司类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	
经营范围	五金产品制造；金属制日用品制造；金属表面处理及热处理加工；五金产品研发；五金产品零售；建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造；塑料制品制造；塑料制品销售；日用杂品制造；日用杂品销售；卫生洁具制造；卫生洁具销售；厨具卫具及日用杂品零售；厨具卫具及日用杂品研发；厨具卫具及日用杂品批发；建筑装饰材料销售；气体、液体分离及纯净设备销售；气体、液体分离及纯净设备制造；模具销售；模具制造；货物进出口；技术进出口；互联网销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。	
主要财务指标（元）	项目	2025 年 12 月 31 日/2025 年度（经审计）
	资产总额	336,881,829.02
	负债总额	127,629,613.40
	资产净额	209,252,215.62
	营业收入	333,886,975.37
	净利润	8,031,816.28

2、上海建霖智慧家居科技有限公司

被担保人类型	法人
--------	----

被担保人名称	上海建霖智慧家居科技有限公司	
被担保人类型及上市公司持股情况	全资子公司	
主要股东及持股比例	厦门建霖健康家居股份有限公司持股 100%	
法定代表人	涂序斌	
统一社会信用代码	91310112MA1GE4158W	
成立时间	2021 年 2 月 7 日	
注册地	上海市长宁区友乐路 299 号 2 号楼 301、307a 室	
注册资本	5,000 万元	
公司类型	有限责任公司（外商投资企业法人独资）	
经营范围	建筑智能化工程施工；建设工程设计；货物进出口；技术进出口；住宅室内装饰装修。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；卫生洁具研发；五金产品研发；家用电器研发；厨具卫具及日用杂品研发；金属制品研发；物联网技术研发；建筑装饰材料销售；建筑陶瓷制品销售；建筑用金属配件销售；家用电器销售；智能家庭消费设备销售；家用电器零配件销售；日用百货销售；日用杂品销售；日用品销售；塑料制品销售；互联网销售；厨具卫具及日用杂品批发；日用品批发；化妆品批发；信息技术咨询服务；网络技术服务；家用电器安装服务；住宅水电安装维护服务；家具安装和维修服务。	
主要财务指标（元）	项目	2025 年 12 月 31 日/2025 年度（经审计）
	资产总额	121,111,072.07
	负债总额	114,263,442.25
	资产净额	6,847,629.82
	营业收入	114,180,272.74
	净利润	-7,961,548.02

3、瑞摩宅兹（上海）科技有限公司

被担保人类型	法人
被担保人名称	瑞摩宅兹（上海）科技有限公司
被担保人类型及上市公司持股情况	全资子公司
主要股东及持股比例	厦门建霖健康家居股份有限公司持股 100%

法定代表人	许士伟	
统一社会信用代码	91310112MA7BRCM347	
成立时间	2021年10月26日	
注册地	上海市闵行区申虹路1188弄9号203、204、303、304室	
注册资本	5,000万元	
公司类型	其他有限责任公司	
经营范围	技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；卫生洁具研发；五金产品研发；家用电器研发；厨具卫具及日用杂品研发；金属制品研发；物联网技术研发；家用电器零配件销售；家用电器安装服务；住宅水电安装维护服务；家具安装和维修服务；制冷、空调设备销售；气体、液体分离及纯净设备销售；厨具卫具及日用杂品批发；五金产品批发；包装服务；家用电器销售；个人卫生用品销售；日用百货销售；电子产品销售；智能家庭消费设备销售；广告设计、代理；广告制作；广告发布；办公服务；信息咨询服务；互联网销售；货物进出口。	
主要财务指标（元）	项目	2025年12月31日/2025年度（经审计）
	资产总额	35,511,046.74
	负债总额	32,075,531.37
	资产净额	3,435,515.37
	营业收入	60,170,100.95
	净利润	-9,850,304.27

上述被担保对象全部为公司全资子公司，均资信良好，不属于失信被执行单位。

三、担保协议的主要内容

（一）担保内容、期限以最终签订的书面协议为准。

（二）担保方式：包括但不限于保证（一般保证或连带责任保证）、抵押和质押。公司或下属子公司预计对境内子公司提供担保的总额度不超过人民币1.4亿元。具体金额、担保方式、期限等协议主要内容将由公司与银行等金融机构共同协商确定。在总授权额度下，被担保人和担保额度的分类对应情况如下：

序号	被担保人名称	公司性质	预计担保额度
----	--------	------	--------

1	漳州建霖实业有限公司	全资子公司	6,000 万元
2	上海建霖智慧家居科技有限公司	全资子公司	5,000 万元
3	瑞摩宅兹（上海）科技有限公司	全资子公司	3,000 万元

本议案经公司第三届董事会第十六次会议审议通过，公司将不再就核定额度内的担保事项召开董事会逐笔审议。公司董事会授权公司董事长或其授权代表人士在上述担保总额度内办理签署法律文书、调整担保方式和确定担保金额等担保事项的相关事宜。上述担保额度在决议有效期内，可根据各被担保方实际经营情况调剂使用，其中调剂发生时资产负债率为 70%以上的子公司仅能从本次审议时资产负债率为 70%以上的子公司处获得担保额度。公司担保金额以实际发生额为准，在决议有效期内发生的债权债务均纳入本担保事项范围。

四、担保的必要性和合理性

本次担保主要为满足子公司日常生产经营需要，保证其生产经营活动的顺利开展，符合公司实际经营情况和整体发展战略，具有必要性和合理性。被担保对象为公司子公司，公司对其日常经营活动和资信状况能够及时掌握，担保风险总体可控，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形。

五、董事会意见

本次被担保方均为公司全资子公司，上述公司经营稳健，资信状况良好，具备偿债能力，风险整体可控。同时，公司以核定担保额度的形式对担保情况做出预计，兼顾了公司经营实际，提高了决策效率，有利于公司长远健康发展。此外，在上述担保实施的过程中，公司将密切关注被担保方的经营情况和财务状况，严控担保风险，切实维护公司及全体股东的合法权益。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告披露日，公司及控股子公司对外担保总额（不包含本次担保事项）为人民币 6,000 万元以及 42 万美金（按照 2026 年 4 月 22 日银行间外汇市场人民币汇率中间价 1 美元对人民币 6.8635 元计算，折合人民币 6,288.27 万元），

均为公司或下属子公司对全资子公司提供的担保，占公司最近一期经审计净资产的比例为 1.82%，不存在逾期担保的情形。

特此公告。

厦门建霖健康家居股份有限公司董事会

2026 年 4 月 23 日