

深圳市雷赛智能控制股份有限公司

关于会计估计变更的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市雷赛智能控制股份有限公司（以下简称“公司”）第五届董事会第二十四次会议审议通过了《关于会计估计变更的议案》，根据相关规定，本次会计估计变更无需提交股东会审议，具体内容如下：

一、会计估计变更概述

1、会计估计变更的原因及日期

根据《企业会计准则第6号——无形资产》的规定，企业至少应当于每年年度终了，对无形资产的使用寿命进行复核。

公司原有土地使用权摊销年限为20年。本期公司新增了一块土地使用权，根据该土地使用权出让合同载明的使用期限，该土地使用权的法定使用年限为50年。为更加客观、公允地反映该项新增资产的真实使用状况及公司财务状况，公司决定对于本期新增的该块土地，按其法定使用年限50年进行摊销，原有土地使用权仍按原会计估计（20年）继续摊销，不予变更。

本次会计估计变更自2025年12月1日起实施。

2、变更前各类无形资产的使用寿命估计情况

项 目	预计使用寿命	依据
土地使用权	20 年	土地使用权证登记使用年限
软件	5-10 年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命
专有技术	5 年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命
商标	5 年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命

3、变更后各类无形资产的使用寿命估计情况

项 目	预计使用寿命	依据
土地使用权	20-50 年	土地使用权证登记使用年限
软件	5-10 年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命
专有技术	5 年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命
商标	5 年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命

二、会计估计变更对公司的影响

根据《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的规定，本次会计估计变更采用未来适用法，无需对已披露的财务数据进行追溯调整，不会对公司已披露的财务报告产生影响，不存在损害公司及股东利益的情况。本次会计估计变更对本年度会计报表项目的影晌如下：合并财务报表影响无形资产增加 6.04 万元，在建工程减少 6.04 万元。

三、审计委员会审议意见

公司第五届董事会审计委员会 2026 年第一次会议对本次会计估计变更进行了审议，认为本次会计估计变更是根据国家财政部相关文件要求进行的合理变更，符合《企业会计准则》及相关规定，符合《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关要求。变更后的会计估计可以更客观公允地反映公司的财务状况和经营成果，不存在损害公司及股东利益，特别是中小股东利益的情形，审计委员会同意公司本次会计估计变更并同意将该议案提交公司董事会审议。

四、董事会意见

公司董事会认为：本次会计估计变更是公司根据国家财政部相关文件要求进行的合理变更，符合《企业会计准则》及相关规定，能够更准确、公允地反映公司经营成果和财务状况，不存在损害公司及股东利益的情形，决策程序符合有关法律法规和《公司章程》等规定，同意本次会计估计变更。

五、备查文件

- 1、第五届董事会审计委员会2026年第一次会议；

2、第五届董事会第二十四次会议决议。

特此公告。

深圳市雷赛智能控制股份有限公司

董事会

2026年4月23日