

公司代码：600816

公司简称：建元信托

建元信托股份有限公司
2025年年度报告摘要

第一节 重要提示

1、 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。

2、 本公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

3、 公司全体董事出席董事会会议。

4、 立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计确认，公司合并及母公司期末可供分配利润均为负，不满足《公司章程》第一百七十五条规定的现金分红条件。鉴于上述情况，2025 年度利润分配预案为：不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本。

上述事项尚需提交公司 2025 年年度股东会审议。

截至报告期末，母公司存在未弥补亏损的相关情况及其对公司分红等事项的影响

适用 不适用

截至报告期末，公司母公司财务报表中存在累计未弥补亏损人民币-11,286,479,542.44 元。根据《中华人民共和国公司法》及《上市公司监管指引第 3 号——上市公司现金分红》等相关法律法规的规定，公司目前不满足实施现金分红的前提条件。敬请广大投资者注意相关投资风险。未来公司将继续做好经营管理，改善经营业绩。

第二节 公司基本情况

1、 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	建元信托	600816	ST建元/ST安信/*ST安信/安信信托/鞍山信托

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王岗	林德栋
联系地址	上海市黄浦区中山东二路558号3幢	上海市黄浦区中山东二路558号3幢

	(N1栋) 10层	(N1栋) 11层
电话	021-63410710	021-63410710
传真	021-63410306	021-63410306
电子信箱	600816@j-yuantrust.com	600816@j-yuantrust.com

2、报告期公司主要业务简介

一、报告期内公司所处行业情况

2025年，是国家“十四五”规划收官与“十五五”规划谋篇布局的关键之年，亦是中国信托业深化改革转型、构建新发展格局的一年。在“防风险、强监管、促高质量发展”的宏观基调下，全行业加速告别过往粗放增长模式。伴随“1+N”制度体系的确立与落地见效，顶层设计引领与配套细则护航的政策组合拳持续发力，行业立足受托人定位，迈入规范、专业、差异化的高质量发展新阶段。

回顾报告期内，信托行业呈现出规模稳步增长、结构持续优化、功能定位明晰的态势：

（一）行业规模突破历史高位，市场定位显现

根据中国信托业协会发布的数据，截至2025年6月末，全行业信托资产规模余额达到32.43万亿元，较上年末增加2.87万亿元，增幅9.73%；与上年同期相比，增加5.43万亿元，同比增长20.11%。这一规模创下行业历史新高，说明信托业自进入转型深水区以来，历经多年砥砺，实现了从规模收缩向量质齐升的阶段性跨越。

截至2025年6月末，在超过174万亿元的中国资产管理市场中，信托业以32.43万亿元的规模稳居第三位，排名已超越银行理财，仅次于保险资管和公募基金，印证了信托制度在财产管理、资源整合及综合金融服务中的独特价值，也彰显了行业在资管新规后的竞合格局中重新找到了自身定位。

（二）“1+N”制度体系持续深化，配套机制完善

2025年是信托业监管框架重塑的深化之年，逐步形成了以《关于加强监管防范风险推动信托业高质量发展的若干意见》为纲领、各类业务细则为配套的“1+N”制度体系。

报告期内，不动产信托登记在北京、上海等地成功试点，这一进展有效化解了长期制约不动产信托发展的权属争议难题，为存量资产的盘活及家族信托业务的发展打开了广阔制度空间。

（三）业务结构深度优化，核心方向明确

随着“三分类”政策的深入实施，信托业务结构发生质变，传统融资类业务占比持续压降，而标准化资产投资成为主要增长引擎。截至2025年6月末，按资金信托口径统计的资产管理信托余额约24.43万亿元，占信托资产总规模的75.33%。其中，证券投资信托规模达到12.48万亿元，占资金信托总规模的比例首次突破50%。这标志着标准化资产已取代非标资产，成为资产管理信托的主导配置方式。信托资金通过债券投资、FOF/MOM、组合投资等方式持续流入资本市场，不仅优化了自身资产结构，也为资本市场引入了长期稳定的资金来源。

（四）资产服务信托多点开花，特色赛道成型

作为行业发展的第二增长引擎，资产服务信托在2025年展现出广阔的市场空间。截至2025年6月末，各类资产服务信托余额合计已超过8万亿元，占比约24.67%。特别是在居民财富传承需求激增的背景下，家族信托、家庭服务信托业务保持高速增长，信托行业围绕“财富规划、税务筹划、养老保障”等场景构建综合服务能力。与此同时，预付类资金服务信托、企业破产重整信托等创新业务也在风险隔离、社会治理方面发挥了独特作用，信托制度的社会服务功能得到深度挖掘。

（五）行业经营态势企稳向好，数字风控能力提升

得益于业务结构的优化，行业经营业绩回暖。这在一定程度上表明因风险暴露和业务调整导致的行业整体业绩下滑态势出现缓和，盈利模式正从传统的利差收入逐步转向管理费用和投资回报。与此同时，行业合规与风控能力显著增强，合规创造价值的理念深入人心。在数字化转型方面，信托公司加大科技投入，通过智能化运营提升标品管理效率与客户服务体验，并积极探索人工智能在信托业务领域的创新应用。

展望未来，信托业仍处于转型变革的关键时期。科技金融、绿色金融、普惠金融、养老金融、数字金融“五篇大文章”将成为信托业服务实体经济的主攻方向。面对金融行业日趋激烈的竞争，

信托公司需进一步依托制度优势，在差异化赛道上寻求突破。随着相关法律法规的持续完善，信托业必将在中国式现代化建设中展现出更大的作为与担当。

二、报告期内公司从事的业务情况

（一）固有业务

固有业务是指信托公司运用自有资本开展的业务，主要包括但不限于贷款、租赁、投资、同业存放等。2025年1-12月，公司固有业务实现利息收入0.70亿元，投资收益3.51亿元。

（二）信托业务

信托业务是指公司以营业为目的，以受托人身份承诺信托和处理信托事务的经营行为。2025年，公司实现信托业务收入（手续费及佣金收入）9.77亿元。其中，针对一项2017年发行的历史存量信托计划，由于该信托计划涉诉，公司历经8年持续管理与主动清收，成功收回该项目底层资产，依据信托合同的约定提取超额信托报酬（计入手续费及佣金收入）8.40亿元。经排查，公司其他历史存量项目预计不存在可形成同等规模收入的情形。

2025年，公司新增信托项目243个，对应新增信托规模2894亿元，同比增长138%。截至2025年末，公司受托管理信托规模4796亿元。

3、公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2025年	2024年	本年比上年 增减(%)	2023年
总资产	25,424,773,188.41	23,878,060,939.52	6.48	22,288,860,574.83
归属于上市公司股东的净资产	14,220,938,289.42	13,695,975,567.48	3.83	13,090,495,972.24
营业总收入	1,046,805,120.47	310,333,741.81	237.32	334,234,130.92
营业收入		4,684,684.68	-100.00	
利润总额	13,882,061.55	31,479,591.22	-55.90	17,784,860.95
归属于上市公司股东的净利润	117,037,887.52	53,163,075.16	120.15	42,479,536.84
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	231,146,833.20	83,670,493.81	176.26	147,044,238.22
经营活动产生的现金流量净额	-104,268,279.28	263,725,760.78	-139.54	-2,031,383,895.90
加权平均净资产收益率(%)	0.84	0.40	增加0.44个百分点	0.48
基本每股收益(元/股)	0.0119	0.0054	120.37	0.0051
稀释每股收益(元/股)	0.0119	0.0054	120.37	0.0051

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度

	(1-3 月份)	(4-6 月份)	(7-9 月份)	(10-12 月份)
营业总收入	67,954,405.22	81,779,793.10	38,892,123.44	858,178,798.71
营业收入				
归属于上市公司股东的净利润	26,341,709.14	13,947,976.62	11,276,823.11	65,471,378.65
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	43,818,435.44	23,701,165.03	75,387,548.84	88,239,683.89
经营活动产生的现金流量净额	-17,884,584.41	144,022,551.29	-222,265,156.66	-8,141,089.50

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4、 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

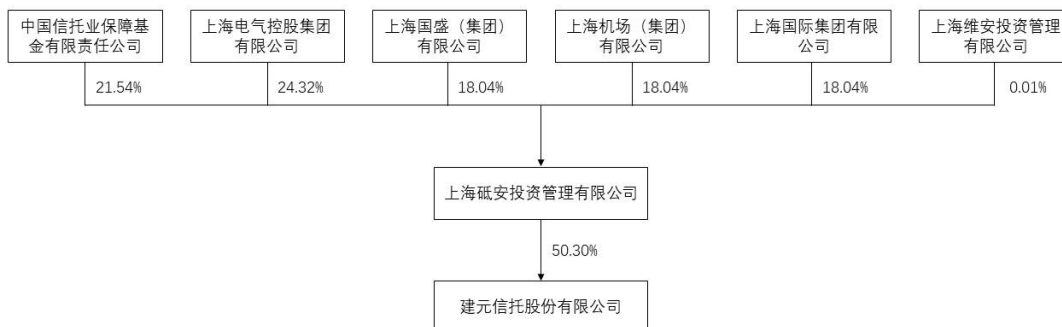
单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）		83,139					
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）		80,830					
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）		0					
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）		0					
前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数量	比例 （%）	持有有限售条 件的股份数量	质押、标记或冻结情 况		股东 性质
					股份 状态	数量	
上海砥安投资管理 有限公司		4,951,853,439	50.30	4,375,310,335	质押 冻结	2,475,920,000 411,485,483	国有 法人
中国信托业保障 基金有限责任公 司		1,455,000,000	14.78		无		国有 法人
中国银行股份有 限公司		270,456,896	2.75		无		国有 法人
四川信托有限公 司—四川信 托·宝鼎优选集 合资金信托计划		158,016,927	1.61		无		其他
四川信托有限公 司—川信·安信 信托股票收益权		144,191,548	1.46		无		其他

投资 6 号单一信托						
日照银行股份有限公司		131,564,932	1.34		无	国有法人
营口银行股份有限公司沈阳分行		100,000,000	1.02		无	境内非国有法人
中国农业银行股份有限公司—中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	2,639,203	58,239,413	0.59		无	其他
梁建业	200	52,900,717	0.54		无	境内自然人
香港中央结算有限公司	-17,302,687	33,620,378	0.34		无	境外法人
上述股东关联关系或一致行动的说明	本公司未知上述股东是否存在关联关系及一致行动的情况。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无					

4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用

4.4 报告期末公司优先股股东总数及前10名股东情况

适用 不适用

5、公司债券情况

适用 不适用

第三节 重要事项

1、公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2025年度，公司实现营业总收入10.47亿元，归属于母公司所有者的净利润1.17亿元。截至2025年12月31日，公司总资产254.25亿元，归属于母公司所有者权益142.21亿元，每股净资产1.44元，资产负债率41.50%，公司实收股本为98.44亿元。

2、公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用