

上海大名城企业股份有限公司
2025 年度控股股东及其他关联方资金占用
情况的专项说明
天职业字[2026]18368 号

目 录

2025 年度控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明	1
2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表	2



控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明

天职业字[2026]18368号

上海大名城企业股份有限公司董事会：

我们审计了上海大名城企业股份有限公司（以下简称“大名城”）财务报表，包括2025年12月31日的合并及母公司资产负债表、2025年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注，并于2026年4月21日签署了标准无保留意见的审计报告。

根据中国证监会、公安部、国资委、中国银保监会《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》和证券交易所相关文件要求，大名城编制了后附的2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）。

编制和对外披露汇总表，并确保其真实性、合法性及完整性是大名城管理层的责任。我们的责任是对汇总表所载信息与已审计财务报表进行复核。经复核，我们认为，大名城汇总表在所有重大方面与已审计财务报表保持了一致。除复核外，我们并未对汇总表所载信息执行额外的审计或其他工作。

为了更好地理解大名城2025年度控股股东及其他关联方资金占用情况，汇总表应当与已审计财务报表一并阅读。



中国注册会计师

(项目合伙人)：

中国注册会计师：



2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：上海大名城企业股份有限公司

单位：人民币万元

非经营性资金占用	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025年年初占用资金余额	2025年度占用累计发生金额(不含利息)	2025年度占用资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现大股东及其附属企业									
小计									
前大股东及其附属企业									
小计									
总计									
其它关联资金往来	往来方与上市公司的关系 <th>上市公司核算的会计科目</th> <th>2025年年初往来资金余额</th> <th>2025年度往来累计发生金额(不含利息)</th> <th>2025年度往来资金的利息(如有)</th> <th>2025年度偿还累计发生金额</th> <th>2025年期末往来资金余额</th> <th>往来形成原因</th> <th>往来性质</th>	上市公司核算的会计科目	2025年年初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业									
	子公司及其控制的法人	其他应收款		5.29				资金往来	非经营性往来
	子公司及其控制的法人	其他应收款	330.00				330.00	资金往来	非经营性往来
	子公司及其控制的法人	其他应收款	3,191.44				3,191.44	资金往来	非经营性往来
	子公司及其控制的法人	其他应收款	15,000.00				15,000.00	资金往来	非经营性往来
	子公司及其控制的法人	其他应收款	25,491.65				25,491.65	资金往来	非经营性往来
	子公司及其控制的法人	其他应收款	44,086.61				44,086.61	资金往来	非经营性往来
	子公司及其控制的法人	其他应收款	192,177.25			2,100.00	190,077.25	资金往来	非经营性往来
	子公司及其控制的法人	其他应收款	497,814.44	324.63			498,139.07	资金往来	非经营性往来
	子公司及其控制的法人	其他应收款	37,549.91				37,549.91	资金往来	非经营性往来
	子公司及其控制的法人	其他应收款	27,998.59	500.00		500.00	27,998.59	资金往来	非经营性往来
	子公司及其控制的法人	其他应收款	35,655.03				35,655.03	资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业									
	上海翔廷置业有限公司	其他应收款							
	福州凯邦房地产开发有限公司	其他应收款	330.00				330.00	资金往来	非经营性往来
	名城汇(北京)投资管理有限公司	其他应收款	3,191.44				3,191.44	资金往来	非经营性往来
	名城(永泰)城市建设发展有限公司	其他应收款	15,000.00				15,000.00	资金往来	非经营性往来
	名城地产(兰州)有限公司	其他应收款	25,491.65				25,491.65	资金往来	非经营性往来
	上海名城实业有限公司	其他应收款	44,086.61				44,086.61	资金往来	非经营性往来
	兰州顺泰房地产开发有限公司	其他应收款	192,177.25			2,100.00	190,077.25	资金往来	非经营性往来
	名城地产(福建)有限公司	其他应收款	497,814.44	324.63			498,139.07	资金往来	非经营性往来
	上海名城汇实业发展有限公司	其他应收款	37,549.91				37,549.91	资金往来	非经营性往来
	兰州铭悦房地产开发有限公司	其他应收款	27,998.59	500.00		500.00	27,998.59	资金往来	非经营性往来
	兰州玖城房地产开发有限公司	其他应收款	35,655.03				35,655.03	资金往来	非经营性往来



其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025年年初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	兰州新和房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	14,172.97				14,172.97	资金往来	非经营性往来
	上海名城钰企业发展有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款		33,988.82		33,988.82		资金往来	非经营性往来
	兰州汇丰房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	10,501.51				10,501.51	资金往来	非经营性往来
	兰州恒尚房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	22,124.50				22,124.50	资金往来	非经营性往来
	兰州海华房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	19,058.62				19,058.62	资金往来	非经营性往来
	兰州和城房地产开发有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	9,512.84				9,512.84	资金往来	非经营性往来
	上海佰升诗企业管理有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	20,473.00				20,473.00	资金往来	非经营性往来
	上海御雄实业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	461,250.31				461,250.31	资金往来	非经营性往来
	上海秀弛实业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款		0.89		0.89		资金往来	非经营性往来
	深圳名城金控(集团)有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款		51,300.09		51,300.09		资金往来	非经营性往来
	名城地产(永泰)有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	56,648.58	359.14		22,225.00	34,782.72	资金往来	非经营性往来
	南京顺泰置业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	38,986.89			30.00	38,956.89	资金往来	非经营性往来
	上海大名城商业管理有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款		1.40		1.40		资金往来	非经营性往来
	上海大名城贸易有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	3,357.87	46.00		46.00	3,357.87	资金往来	非经营性往来
	上海泰伯置业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款		83.24		83.24		资金往来	非经营性往来
	上海苏翀置业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款		27.76		27.76		资金往来	非经营性往来
	上海翔宁置业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	10,069.65	43.44		43.44	10,069.65	资金往来	非经营性往来
	上海源翀置业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款		23.08		23.08		资金往来	非经营性往来
	上海翔溢置业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	80,465.54				80,465.54	资金往来	非经营性往来
	上海苏峻置业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	1,835.00	4,455.45		6,290.45		资金往来	非经营性往来
上海名城睿建设管理有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	5,430.00				5,430.00	资金往来	非经营性往来	
上海艾贝思营销管理有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款		0.04		0.04		资金往来	非经营性往来	



其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2025 年期初 往来资金余额	2025 年度往 来累计发生金 额(不含利息)	2025 年度往 来资金的利 息(如有)	2025 年度偿还 累计发生金额	2025 年期末 往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其 附属企业	上海翀骜置业有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	45,335.00	1,114.54		1,114.54	45,335.00	资金往来	非经营性往来
关联自然人										
其他关联人及其附属企业	上海陕名置业发展有限公司	联营企业	其他应收款	10,559.11	2,150.64		1,399.22	11,310.53	合作经营投入	经营性往来
总计				<u>1,689,076.31</u>	<u>94,424.45</u>		<u>119,179.26</u>	<u>1,664,321.50</u>		

法定代表人：俞锦



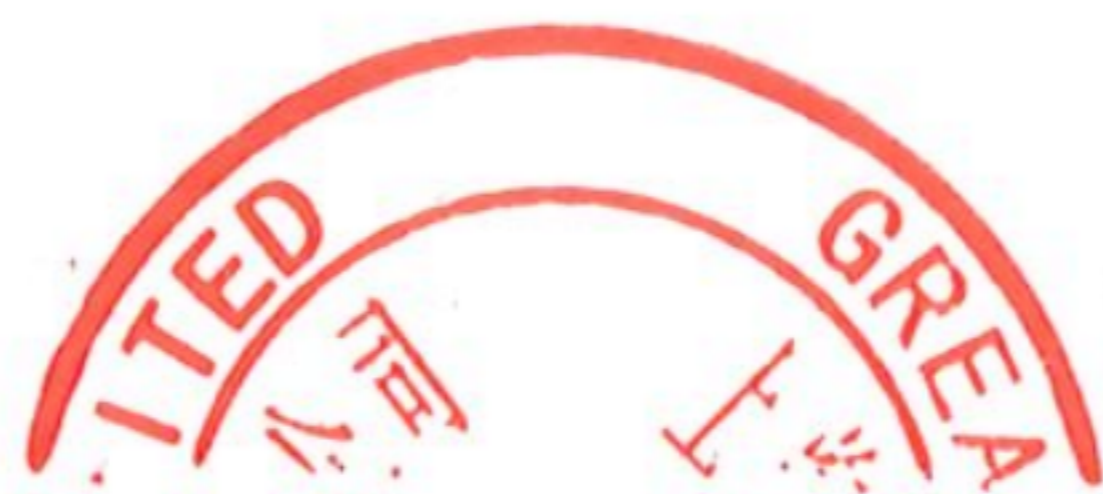


主管会计工作的负责人：郑国强



会计机构负责人：郑国强







营业执照

(副本) (15-15)

统一社会信用代码

911101085923425568



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

出资额 12500 万元

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2012 年 03 月 05 日

执行事务合伙人 邱靖之

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路 19 号 68 号楼
A-1 和 A-5 区域

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件服务；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE 值在 1.4 以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关

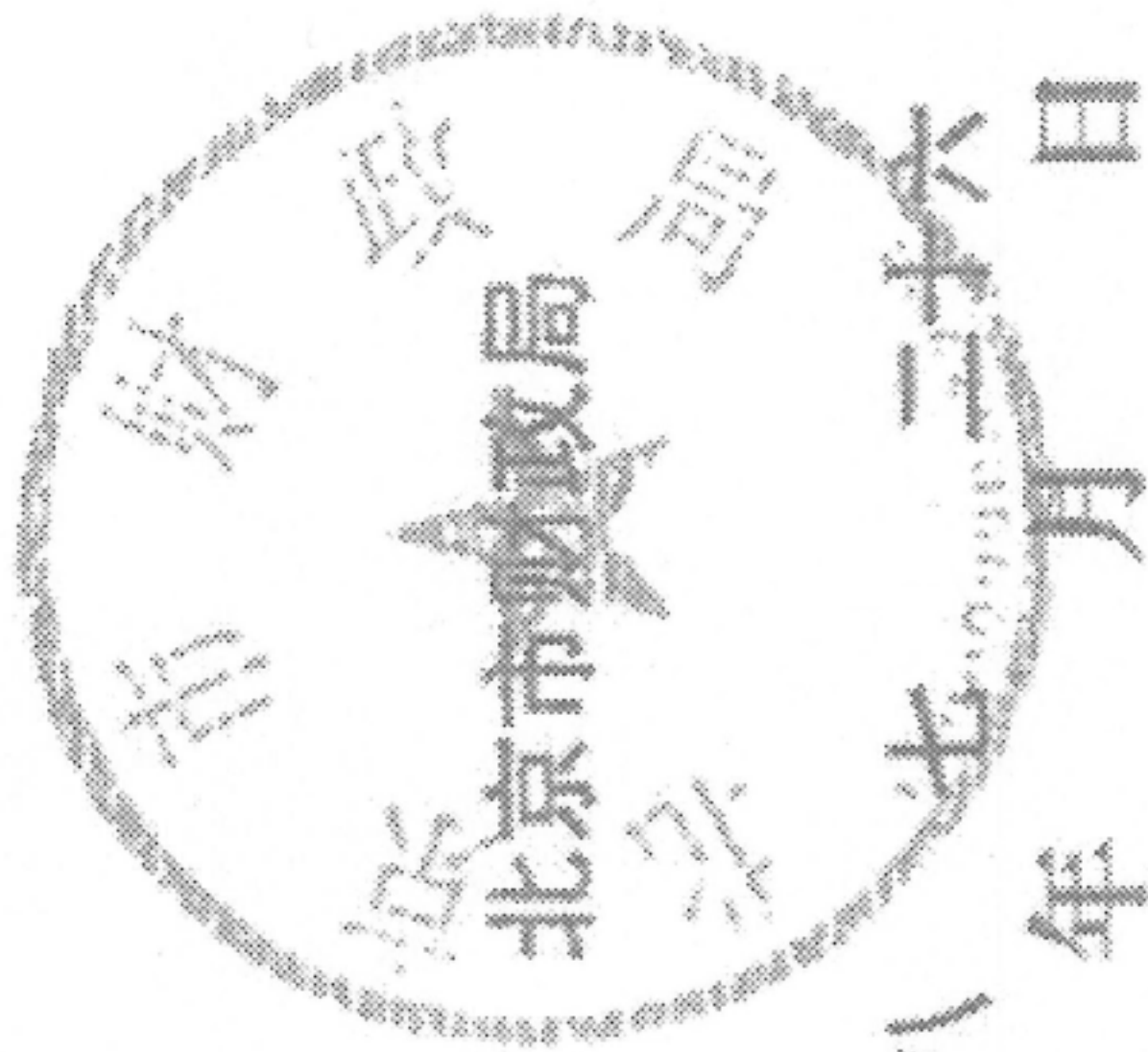


2026 年 03 月 09 日

证书序号: 0000175

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

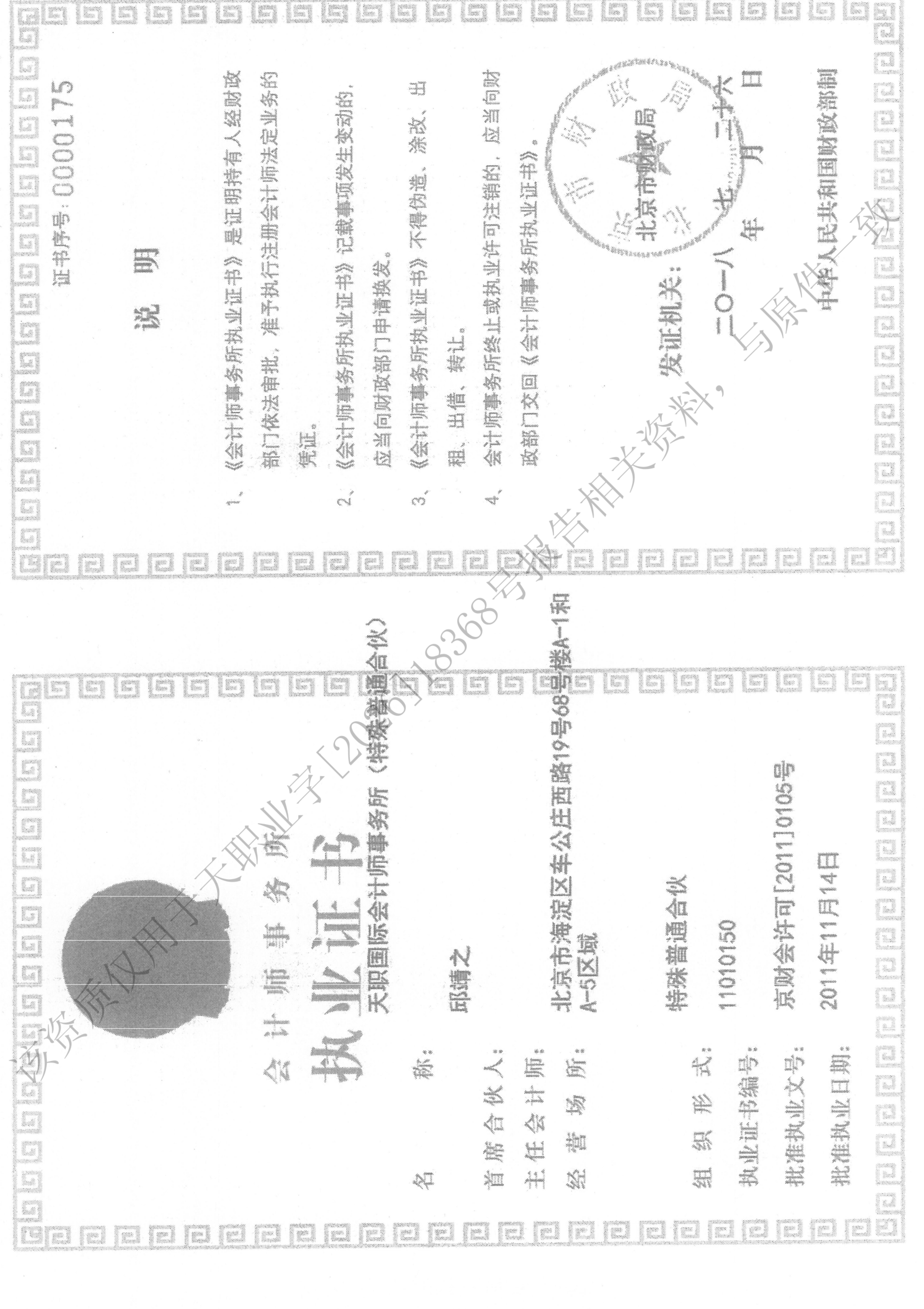
二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制

天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
会计师事务所执业证书
执业证书

名称: 邱靖之
 首席合伙人:
 主任会计师:
 经营场所: 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组织形式: 特殊普通合伙
 执业证书编号: 11010150
 批准执业文号: 京财会许可[2011]0105号
 批准执业日期: 2011年11月14日





姓名 郭海龙
Full name _____
性别 男
Sex _____
出生日期 1977-02-18
Date of birth _____
工作单位 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)上海分所
Working unit _____
身份证号码 310102197702181217
Identity card No. _____

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

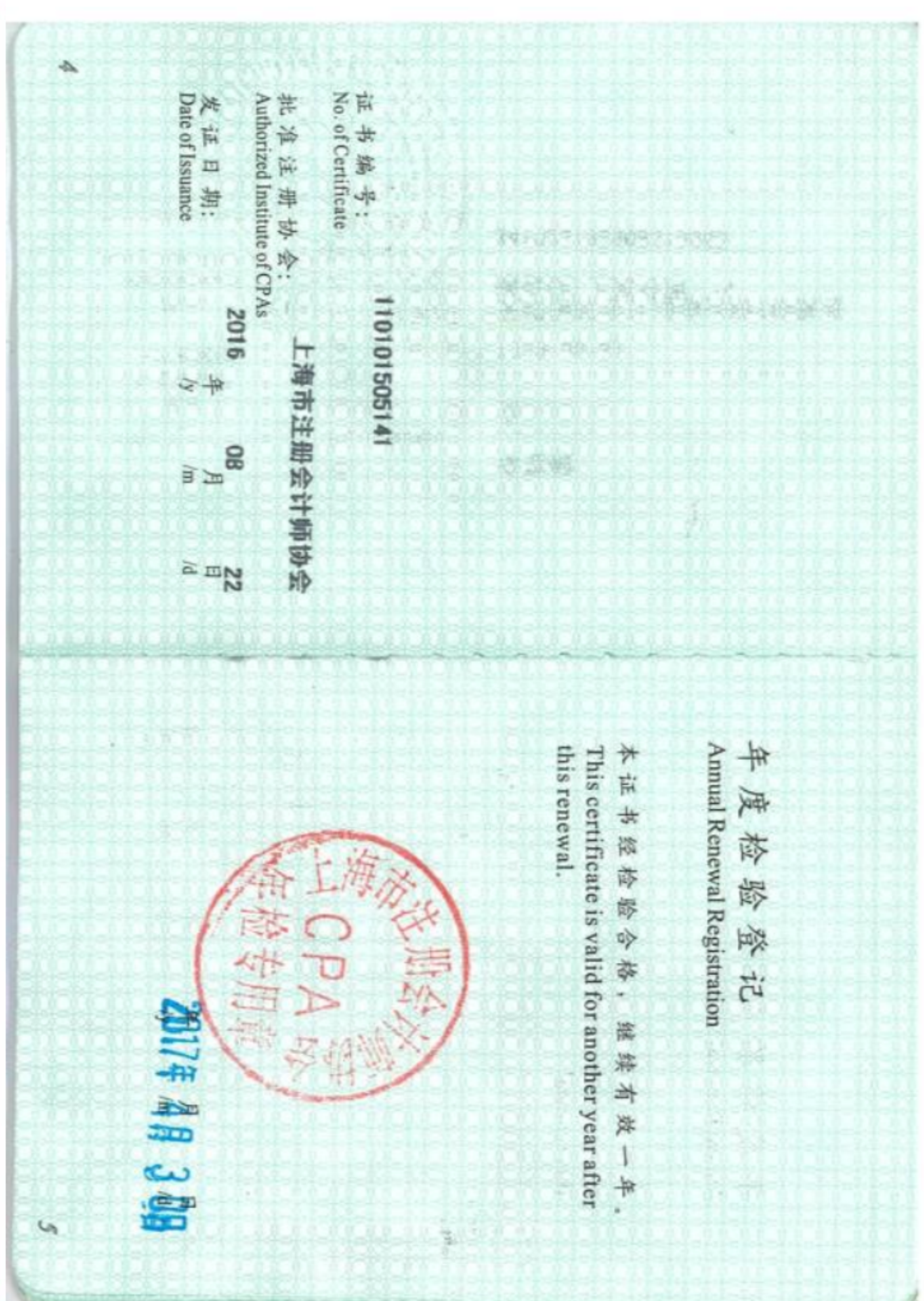
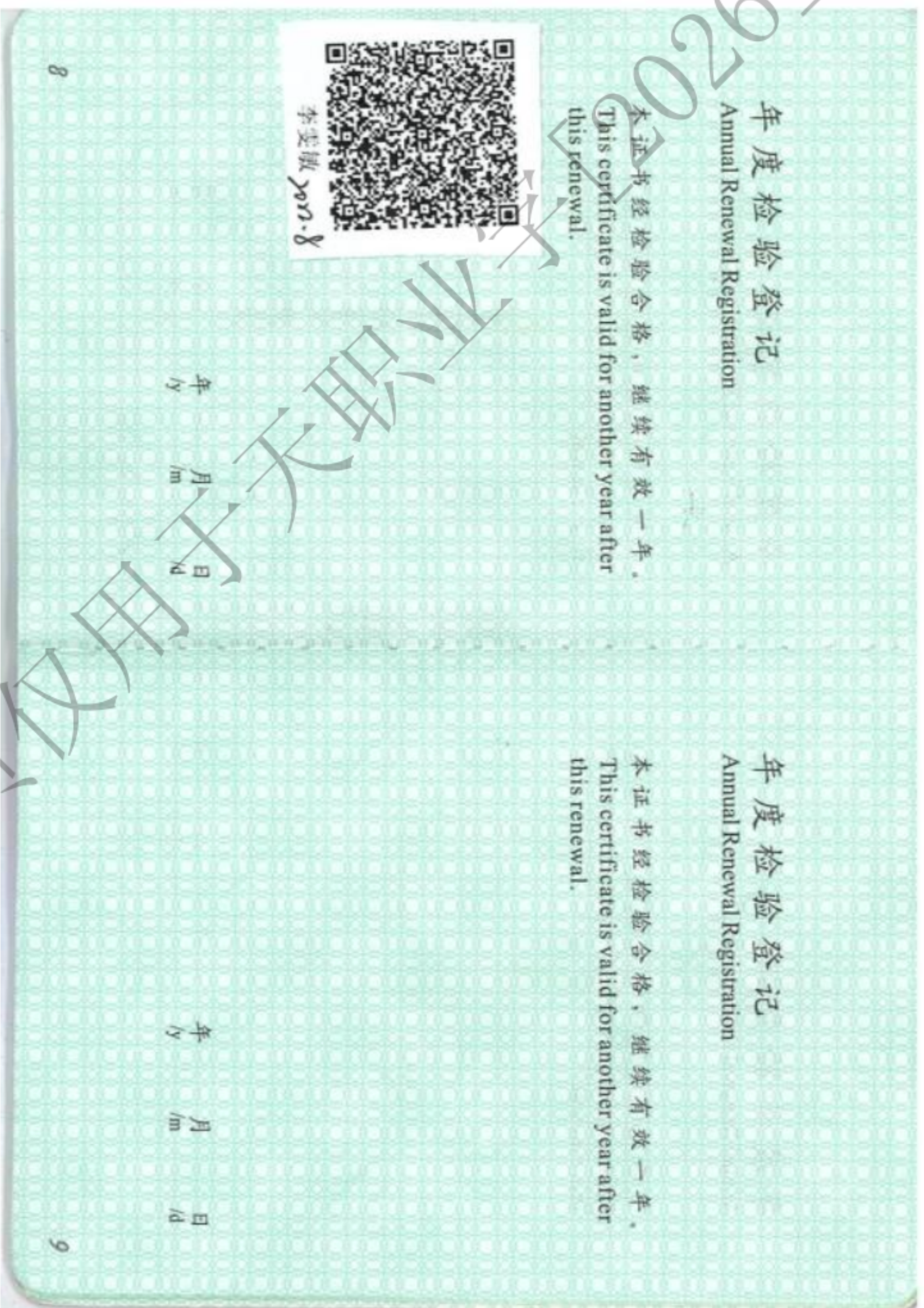
证书编号: 110101504639
No. of Certificate
批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2014 年 03 月 25 日
Date of Issuance /y /m /d



郭海龙 2014.8

年 月 日
/y /m /d

该资质仅用于天职业字[2026]18368号报告相关资料，与原件一致



该资质仅用于天职业务，与原件一致