

公司代码：600094、900940

公司简称：大名城、大名城 B

上海大名城企业股份有限公司
2025 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1、 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2、 本公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3、 公司全体董事出席董事会会议。
- 4、 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

根据天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）出具的标准无保留审计报告，2025年度，公司合并报表实现归属于母公司所有者净利润 143,478,990.09 元，年末累计未分配利润 1,953,242,895.09 元；2025年度，公司母公司净利润-13,706,914.56 元，加年初未分配利润 1,851,720,891.78 元，2025年末可供投资者分配的利润为 1,838,013,977.22 元。2025年度公司拟不进行利润分配，亦不进行资本公积转增股本。

截至报告期末，母公司存在未弥补亏损的相关情况及其对公司分红等事项的影响

适用 不适用

第二节 公司基本情况

1、 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	大名城	600094	
B股	上海证券交易所	大名城B	900940	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张燕琦	迟志强
联系地址	上海市红松东路 1116 号上海虹桥元一大厦五楼	上海市红松东路 1116 号上海虹桥元一大厦五楼

电话	021-62470088	021-62478900
传真	021-62479099	021-62479099
电子信箱	zhangyanqi@greattown.cn	chizhiqiang@greattown.cn

2、报告期公司主要业务简介

（一）传统主业稳健经营，筑牢转型安全根基

报告期内，公司传统主营业务构建“地产筑基、金控投资赋能”双轮驱动发展格局。地产板块肩负销售回款、利润修复、资产运营与信用稳定核心使命，持续构筑公司现金流安全垫与优质资产护城河；金控板块全面完成战略升级，由传统金融实体投资与财务性投资平台，转型为服务公司战略发展的产业投资与资本运作核心平台。

地产板块坚定不移执行“稳健经营、降本增效”经营方针，将去库存、保现金流确立为核心经营目标，聚焦核心区域与重点城市，围绕项目去化、资产价值提升及经营性现金流管理实施全维度精细化运营。现阶段地产板块不以高周转扩张为导向，以坚实的资产质量为公司战略转型提供持续长期稳定的资金支撑、坚实的信用根基与可靠的资产安全屏障。

金控板块以“存量项目投后赋能、风险精准防控”为核心要务，在保障原有金控投资业务安全高效退出基础上，积极布局服务公司新业务转型的产业投资赛道，强化专业团队建设与内部治理升级。本年度公司顺利完成国融证券相关间接股权投资的有序退出。

（二）锚定未来产业新赛道，全速推进战略转型业务布局

在稳固传统主业基本盘的同时，公司紧扣国家战略方向与未来产业发展战略，以“前瞻性布局、战略性卡位”为原则，全域推进转型业务布局，构建以未来通信，“空天地一体化”产业生态为核心支柱的新业务体系，坚定向科技引领型企业转型。

依托战略定位升级，公司报告期内新产业布局落地见效：6G通信领域，通过全资子公司名城金控集团有限公司战略受让北京佰才邦技术股份有限公司股权，前瞻布局6G通信技术及全产业链，抢占行业发展先机；低空经济领域，战略投资上海峰飞航空科技有限公司母公司AutoFlightX Inc.，深度切入eVTOL飞行器核心赛道，联合福州新区航空城发展有限公司等优质伙伴，协同推进“低空城际智慧枢纽机场”建设；算力业务领域，优化重资产业务结构，以控股子公司名城数字为核心载体，聚焦AI算力基础设施运营与产业服务能力打造。佰才邦是国内领先的未来通信技术创新企业，深耕6G通信技术及全产业链，在空天地一体化网络、卫星通信等前沿领域具备深厚的技术积累与产业整合能力。峰飞航空是国内eVTOL领域的头部企业，致力于提供安全可靠的空中物流与出行解决方案，已实现飞行器量产线的成功试产，技术成熟度与商业化进程处于行业领先地位。

上述投资的落地，成功将通信、低空与算力资产协同共进，构建起空天地一体化产业生态的战略支点，实现产业价值的协同倍增。未来，低空飞行器的安全运行、航线规划与实时调度，均需依赖于6G卫星网络提供的高精度导航与毫秒级低时延通信。同时，公司将依托控股子公司名城数字科技的算力运营能力，为低空枢纽提供边缘计算与数据处理服务；同时依托佰才邦的6G通信

技术，为飞行器提供天地一体的网络保障。

综上，报告期内公司已形成“地产稳盘固基、新赛道协同发力”的战略发展格局：地产板块保障经营安全与现金流稳定；6G通信、低空经济、算力运营三大战略板块高度关联、深度协同、相互赋能，共同推动公司从传统开发型企业向科技引领型企业全面转型、高质量进阶。

3、公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2025年	2024年	本年比上年 增减(%)	2023年
总资产	16,385,767,295.02	18,566,273,190.36	-11.74	25,326,101,115.43
归属于上市公司股东的净资产	10,270,613,149.51	10,125,477,768.31	1.43	12,529,103,704.31
营业收入	2,246,548,569.51	4,170,683,018.28	-46.13	11,695,484,376.75
利润总额	166,957,234.31	-1,790,849,254.29	不适用	758,046,487.50
归属于上市公司股东的净利润	143,478,990.09	-2,336,018,069.35	不适用	222,551,310.40
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	140,282,278.09	-2,345,454,583.78	不适用	233,898,423.40
经营活动产生的现金流量净额	648,795,247.52	22,343,560.47	2,803.72	1,648,494,574.77
加权平均净资产收益率(%)	1.41	-20.59	增加22.00个百分点	1.79
基本每股收益(元/股)	0.06	-1.00	不适用	0.0899
稀释每股收益(元/股)	0.06	-1.00	不适用	0.0899

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	673,997,130.05	914,880,337.57	348,840,488.40	308,830,613.49
归属于上市公司股东的净利润	3,872,067.38	29,528,583.60	224,143,976.07	-114,065,636.96
归属于上市公司股	5,924,968.28	27,445,614.55	223,566,796.55	-116,655,101.29

东的扣除非经常性损益后的净利润				
经营活动产生的现金流量净额	-63,671,288.37	216,228,827.08	148,186,096.69	348,051,612.12

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4、 股东情况

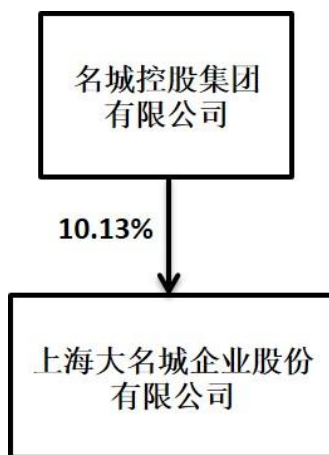
4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）					52,547		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					52,492		
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 （%）	持有有 限售条 件的股 份数 量	质押、标记或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
名城控股集团有限公司	0	235,587,483	10.13	0	冻结	115,789,304	境内非国有法人
					标记	119,798,179	
香港中央结算有限公司	735,308	230,591,230	9.92	0	无	0	境外法人
俞丽	0	171,457,717	7.37	0	无	0	境外自然人
陈华云	0	125,842,450	5.41	0	无	0	境外自然人
俞锦	0	123,766,253	5.32	0	质押	99,500,000	境外自然人
俞培明	0	100,000,000	4.30	0	无	0	境内自然人
俞凯	0	50,000,000	2.15	0	无	0	境外自然人
HAITONG INTERNATIONAL SECURITIES COMPANY LIMITED-ACCOUNT CLIENT	0	43,137,485	1.86	0	无	0	境外法人
上海盎泽私募基金管理有限公司一盎泽太和三号私募证券投资基金	36,864,710	41,533,610	1.79	0	无	0	境内非国有法人
福州驰恒贸易有限公司	1,778,566	40,177,134	1.73	0	无	0	境内非国有法人
上述股东关联关系或一致行动的说明		1、名城控股集团有限公司系公司控股股东。 2、俞培梯先生系公司实际控制人。陈华云女士、俞锦先生、俞丽女士、俞凯先生、俞培明先生分别系俞培梯先生的配偶、儿子、女儿、儿子、兄弟。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		无					

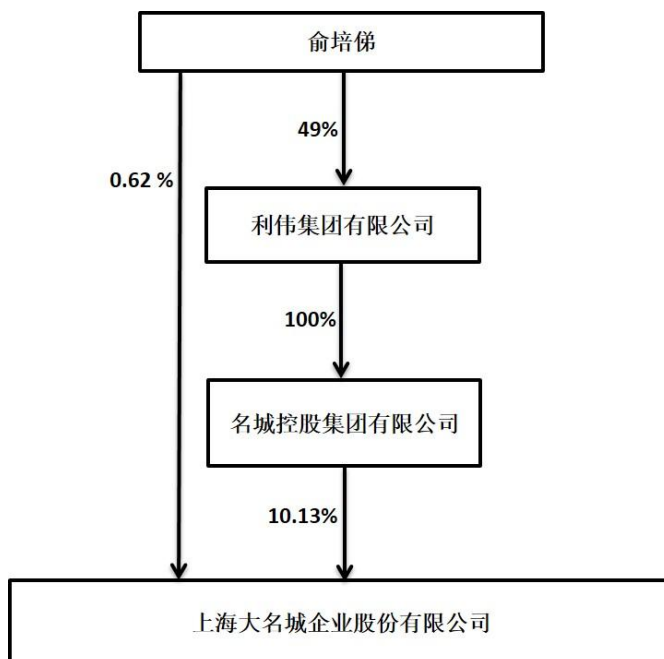
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5、 公司债券情况

适用 不适用

第三节 重要事项

1、 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

详见《公司 2025 年年度报告》“经营情况讨论与分析”。

2、 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用